

IDIMMO GUIMOND

91, impasse de palis 26 SUZE-LA-ROUSSE

Tel : 06.62.50.48.93

E-Mail : guimond@idimmo.net

Vente Maison VISAN (Vaucluse - 84)

Chambres : 7 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 3900000 €

Réf : 97366 -



Description détaillée :

Un grand terroir, une belle renommée, des vins prestigieux, un petit vignoble et beaucoup d'amour... Voilà une façon simple de présenter ce domaine viticole coup de c?ur !!! est adressé avant tout aux passionnés qui recherchent la possibilité d'élaborer de grands vins, dans la quête en premier lieu d'un terroir, d'un domaine et d'une marque établie, de continuité, d'un bel outil de travail développé en harmonie et dans le respect de la nature depuis trois générations. Cette propriété remarquable du XVIIème siècle est nichée dans l'Enclave des Papes, le bâti d'environ 600 m² habitables est composée de 2 habitations (dont l'une au 1er étage serait à rénover) et encore de beaux volumes à aménager selon vos envies et vos projets (bureaux, boutique, gîtes, maison d'hôtes chez le vigneron etc...), les pièces de vie de l'habitation principale sont orientées plein Sud avec vue sur la piscine et le vignoble, une magnifique cheminée orne le salon, puis vous trouverez 4 belles chambres, toilettes, 2 salles d'eau et grand garage. Le vignoble quant à lui est enraciné autour de cette bâtisse exceptionnelle et il est partagé entre le Vaucluse et la Drôme, sur 3 appellations : Côtes du Rhône Villages VISAN, Côtes du Rhône et IGP Drôme, cette diversité de terroirs fait la richesse de ce domaine qui est composé d'environ 37 hectares certifiés Agriculture Biologique, il est totalement à taille humaine et comprend une grande cave de vinification (en rez-de-chaussée et en sous-sol pour le vieillissement optimal du vin), grands volumes pour le stockage et la salle d'embouteillage climatisée, boutique de vente, bureaux, archives... Des vins très fins, gourmands et profonds, avec du caractère et de la personnalité sur les trois couleurs. Commercialisation fidèle depuis ces 3 générations de passionnés. de l'exoort à l'international (Belgique, Hollande, US...). des étiquettes originales, une



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17323694/maison-a_vendre-visan-84.php

Vente Maison BOLLENE (Vaucluse - 84)

Surface séjour : 93 m²

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 630000 €

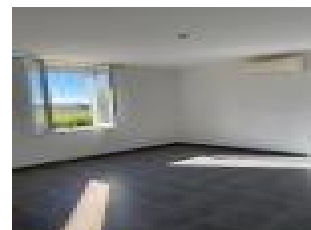
Réf : 93659 -



Description détaillée :

Environnement privilégié pour ce mas confortable de 270m² habitables sur un terrain de plus de 4ha. Cette bâtisse est composée, dans sa partie principale, au rez-de-chaussée d'une cuisine ouverte sur une salle à manger et salon de style rustique avec ses poutres, voûtes en pierres et une belle cheminée afin de conserver tout le charme de l'ancien dans un confort moderne, toilettes avec douche, grand cellier, un hall d'entrée menant à l'étage où vous trouverez une salle de bains, toilettes et 3 chambres spacieuses et lumineuses. Puis pour accueillir famille, amis ou locataires vous disposez d'un gîte d'environ 80m² entièrement rénové comprenant une pièce à vivre lumineuse, une salle d'eau, un WC, 2 chambres et des rangements. Grands volumes permettant de regrouper vie privée et vie professionnelle selon vos projets. Le tout sur un beau terrain de 4ha 28a 52ca (dont 1ha de truffières), avec un coin barbecue, forage, et de grandes dépendances fermées. Emplacement idéal pour ce mas de par sa position géographique au croisement de 4 départements (Vaucluse, Drôme, Ardèche, Gard) et à 5mn des entrées d'autoroutes A7 et A9, à 20 minutes de la gare SNCF d'ORANGE avec une liaison TGV directe pour PARIS-Gare de Lyon en 3H. Pour tous renseignements ou pour toutes visites : Christèle GUIMOND - tél 06.62.50.48.93-mail : - site : commercial indépendant N° RSAC ROMANS 822 737 730. - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17323693



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17323693/maison-a_vendre-bollene-84.php

Vente Maison PIERRELATTE (Drome - 26)

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1967

Prix : 489000 €

Réf : 95488 -



Description détaillée :

Villa en campagne proche de toutes commodités, construite en 1967 avec des matériaux de qualité et rénovée avec goût, le tout sur un terrain clos et paysagé de 2885m². Cette villa très soignée comprend un hall d'accueil chaleureux desservant une pièce à vivre très lumineuse, une cuisine spacieuse entièrement équipée et aménagée dotée d'une arrière-cuisine très pratique, une salle de bains, 5 chambres (dont une à usage de bureau et de dressing), une salle d'eau, un WC et des combles pouvant être aménagées au gré de vos envies de même surface que la maison ! Des prestations de belle qualité : pompe à chaleur récente, 2 forages alimentant tant la maison que le jardin, volets roulants, fibre, alarme, les façades et gouttières datent de 2021, portail d'entrée avec automatisation au sol . A l'extérieur : une superbe piscine dallée de 8mx3,50m agrémentée d'une cuisine d'été de 46m², de toilettes et d'un local technique puis un garage de 33m², des dépendances (cellier, atelier, établi...) de 52m² environ. Renseignements et visites : Christèle GUIMOND, Agent Commercial Indépendant IDIMMO, Tél : 06.62.50.48.93 - Mail : - Site : - R.S.A.C de ROMANS 822 737 730. - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17312693



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17312693/maison-a_vendre-pierrelatte-26.php

Vente Maison BOLLENE (Vaucluse - 84)

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Prix : 427000 €

Réf : 94785 -



Description détaillée :

Villa contemporaine très soignée d'environ 162 m² habitables construite en 2005 sur un terrain clos et paysagé de 789m². Cette propriété bénéficie de prestations de qualité, d'un espace de vie traversant composé d'un hall d'entrée, une cuisine ouverte, une salle à manger lumineuse avec poêle à bois et accès à une belle terrasse couverte donnant sur un agréable jardin, une suite parentale dotée d'un dressing et d'une salle d'eau récente. L'étage est desservi par un grand palier avec placards, offrant 3 chambres spacieuses dont 2 pourvues d'une terrasse panoramique, une salle de bains avec sèche serviette et toilettes. Puis indépendamment 2 grands garages, une annexe d'environ 20m² à finir d'aménager (en chambre, buanderie, bureau professionnel...), une magnifique piscine de 4mx8m traitée au sel, avec dôme. Aucun travaux à prévoir. Ce bien se trouve à 8 minutes des entrées d'autoroutes A7 et A9, à 20 minutes de la gare SNCF d'ORANGE avec une liaison TGV directe pour PARIS (Gare de Lyon) en 3 h. Renseignements et visites : Christèle GUIMOND, Agent Commercial Indépendant Tél : 06.62.50.48.93. ou par mail : - site : - R.S.A.C de ROMANS 822 737 730. - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17312692



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17312692/maison-a_vendre-bollene-84.php

Vente Maison SUZE-LA-ROUSSE (Drome - 26)

Chambres : 6 chambres

Année de construction : 1972

Prix : 460000 €

Réf : 101420 -



Description détaillée :

Propriété en campagne à seulement 5mn d'un magnifique village de la Drôme Provençale, offrant un superbe terrain paysagé, arboré et clôturé de 2.255m². Cette charmante maison comprend au rez-de-chaussée (qui a été entièrement rénové récemment) : une pièce à vivre avec cuisine équipée et terrasse, 3 chambres, une salle d'eau, toilettes et à l'étage un salon spacieux et lumineux, une salle d'eau, toilettes, 3 autres chambres dont une à usage actuel de bureau ouvert sur une belle mezzanine avec vue Mont Ventoux et Dentelles de Montmirail. Côté pratique : pour votre confort elle est pourvue d'un chauffage par pompe à chaleur récente Air/Eau, chauffe-eau thermodynamique, alarme, portail automatique, tout à l'égout, avec possibilité de créer 2 logements. Viennent compléter ces prestations : une piscine couverte de 4m x 8,80m, un pool house, un garage et un puits. Cette propriété offre un cadre idyllique pour profiter de la tranquillité de la campagne tout en restant proche des commodités du village (écoles, collège, commerces...) et se situant à 10mn des entrées d'autoroute A7 et A9, à 25mn de la gare SNCF avec une liaison directe pour PARIS en 3h (Gare de Lyon). Pour tous renseignements et visites : Christèle GUIMOND Tél : 06.62.50.48.93 Mail : Site internet : Agent commercial indépendant inscrit au RSAC de ROMANS sous le N°822 737 730. - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17303850



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17303850/maison-a_vendre-suze_la_rousse-26.php

Vente Maison MONDRAGON (Vaucluse - 84)

Surface séjour : 44 m²

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2022

Prix : 315000 €

Réf : 99660 -



Description détaillée :

Villa récente construite en 2022 très soignée de 104m² habitables composée d'une pièce à vivre lumineuse ouverte sur une terrasse en travertin, une cuisine de qualité entièrement équipée avec son îlot central, une suite parentale et une chambre de 22,50m² pouvant être scindée en 2 (ouvertures indépendantes déjà prévues pour 2 chambres), une salle d'eau, toilettes, un cellier, placards, le tout sur un joli terrain de 557m² entièrement clos. Viennent compléter ces prestations : climatisations gainables, chauffe-eau thermodynamique, menuiseries alu double vitrage, volets roulants électriques, une cuisine d'été couverte, portail automatique et vide sanitaire. Pour toutes visites ou renseignements : Christèle GUIMOND, Agent commercial indépendant - Tél : 06.62.50.48.93 - mail : - RSAC de ROMANS sous le N°822737730. - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17303849



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17303849/maison-a_vendre-mondragon-84.php

Vente Maison BAGNOLS-SUR-CEZE (Gard - 30)

Chambres : 6 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 798000 €

Réf : 95142 -



Description détaillée :

Superbe mas de caractère avec de grands espaces de vie où la convivialité se mêle au charme des différentes ambiances du mas, le tout d'une surface totale de 281 m² habitables, 120m² de dépendances, implanté en pleine campagne sur un terrain de 3.847m² complanté d'oliviers, de pins, et diverses essences, le tout au calme absolu. Cette propriété se divise en 2 unités d'habitations, sans vis à vis, avec leurs accès indépendants, leurs terrasses privatives et une piscine idéalement située entre les 2 bâtisses, savoir : - la première de 160m² est composée d'une spacieuse pièce à vivre avec cuisine US entièrement équipée, salon très cosy, salle à manger rénovée, cellier, WC et à l'étage 3 grandes chambres (dont une suite parentale) salle d'eau, et toilettes, - la deuxième de 120m² habitables comprend une cuisine indépendante, un séjour/salon mélange d'ancien et de confort, un cellier, WC, et à l'étage 3 chambres lumineuses, une salle de bains (avec douche et baignoire), une petite pièce de rangement, un garage, et un grenier sur 2 niveaux de 88m² pouvant être aménagé selon vos envies et vos projets ! Cette propriété convient tout autant à une grande famille en quête d'épanouissement et de grand confort qu'à un projet professionnel de proximité (chambres d'hôtes, gîtes, etc...), ces deux habitations peuvent être reliées entre elles par le grenier, les toitures ont été refaites récemment, les pièces principales sont pourvues de climatisations. Ce bien est idéalement situé à 5mn de tous commerces, 1/2 h de l'autoroute et 40mn de la gare TGV d'AVIGNON avec une liaison directe pour PARIS en 3h (Gare de Lyon) . Pour tous renseignements ou pour toutes visites: Christèle GUIMOND - tl : 06.62.50.48.93 ou par mail : - Site : . Agent commercial indépendant IDIMMO. inscrit au RSAC de ROMANS sous le N° 822 737 730. - Annonce rÃ©digÃ©e et



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17299381/maison-a_vendre-bagnols_sur_ceze-30.php

Vente Maison BAGNOLS-SUR-CEZE (Gard - 30)

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 682000 €

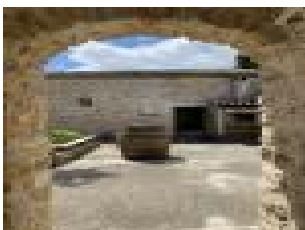
Réf : 95136 -



Description détaillée :

Magnifique mas en pierres restauré, avec vue dégagée sur la campagne, sans vis à vis, sur un terrain d'environ 1ha planté en vignes, oliviers, diverses variétés d'arbres et essences méditerranéennes. Il est composé dans sa partie principale d'un salon avec insert, cuisine entièrement équipée, salle à manger lumineuse, un bureau (pouvant être transformé en chambre) avec poêle norvégien, une salle de bains, 3 grandes chambres dont une suite parentale (avec salle d'eau, toilettes, grands placards). En rez-de-chaussée plusieurs dépendances : des caves voutées, atelier, anciennes mangeoires, un grand garage de 100 m² environ avec toiture récente, à l'extérieur un hangar non attenant d'environ 115m² pouvant être restauré avec extension possible pour de beaux projets familiaux ou professionnels ! Viennent compléter ces prestations : pompe à chaleur récente de grande capacité, climatisation, volets électriques, double vitrage, puits, eau de ville et tout à l'égout. Cette propriété comporte un réel potentiel de par sa position géographique proche de toutes commodités (commerces, écoles, lycées à 5mn en voiture) et de lieux touristiques (Avignon, Uzès, Orange, Nîmes...) à visiter ! Renseignements et visites : Christèle GUIMOND, Tél : 06.62.50.48.93 ou par mail : - SITE : . Agent commercial indépendant IDIMMO, inscrit au RSAC de ROMANS sous le N° 822 737 730. - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17299380



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17299380/maison-a_vendre-bagnols_sur_ceze-30.php

Vente Maison BOLLENE (Vaucluse - 84)

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 367000 €

Réf : 78331 -



Description détaillée :

Mas ancien du XIXème à rénover, implanté sur un magnifique terrain arboré d'environ 4000m² offrant des volumes généreux avec des salles voutées, pièces de réception, buanderies, chambres, salles d'eau, cuisines, et vestiaires. Actuellement déployé sur une surface habitable d'environ 400m² et, si d'autres projets se présentent, les combles peuvent être aménagés sur toute la surface du dernier étage ! L'ombrage de la bâtisse est assuré par de magnifiques platanes séculaires. FORT POTENTIEL ! Renseignements et visites : Christèle GUIMOND, Tél : 06.62.50.48.93. ou par mail : - Agent commercial indépendant IDIMMO - R.S.A.C de ROMANS 822 737 730. - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17299379



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17299379/maison-a_vendre-bollene-84.php

Vente Maison SAINT-PAUL-TROIS-CHATEAUX (Drome - 26)

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1969

Prix : 380000 €

Réf : 101366 -



Description détaillée :

Située dans un quartier paisible, cette charmante maison des années 70, offre une pièce de vie accueillante avec un salon lumineux, une cuisine indépendante, 5 belles chambres, une salle de bains, 2 WC, et un grand sous sol avec un point d'eau, un garage, un atelier, et plusieurs pièces encore en rez-de-chaussée pour des projets d'investissements ou professionnels. Le terrain entièrement clos et paysagé offre également de nombreuses possibilités d'agrandissement ou de développement selon vos envies ! Vous serez séduits par l'emplacement réservé de ce bien, par son potentiel et par ses espaces atypiques. Idéal pour les personnes à la recherche d'environnement calme et vert, sans être isolés. Ce bien se trouve à 10mn des entrées d'autoroute A7 et A9, à 40mn de la gare SNCF avec une liaison directe pour PARIS en 3h (Gare de Lyon). Pour tous renseignements et visites : Christèle GUIMOND Tél : 06.62.50.48.93 Mail : Site internet : Agent commercial indépendant inscrit au RSAC de ROMANS sous le N°822 737 730. - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17286598



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17286598/maison-a_vendre-saint_paul_trois_chateaux-26.php

Vente Maison CHANTEMERLE-LES-GRIGNAN (Drome - 26)

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 379900 €

Réf : 100551 -



Description détaillée :

Charmante maison au calme avec vue magnifique sur 2107m² de terrain paysagé. Cette villa offre de beaux volumes, elle est constituée d'une pièce à vivre spacieuse avec cheminée, d'un espace cuisine lumineux, de 5 belles chambres, une salle de bains, toilettes, une salle d'eau, un bureau et un cellier. En terme d'espace tout est possible avec ses 152m² habitables : salle de jeux pour vos enfants, un local professionnel, un gîte... Ce bien est raccordé au tout à l'égout, eau de ville et équipé d'une VMC. Vous serez séduits par l'emplacement réservé de ce bien en pleine nature, par son potentiel et par ses espaces atypiques. Idéal pour les personnes à la recherche d'environnement calme et vert, sans être isolés. Ce bien se trouve à 15km des entrées d'autoroute A7 et A9, à 50 mn de la gare TGV de VALENCE avec une liaison directe pour PARIS en 3h (Gare de Lyon). Pour tous renseignements et visites : Christèle GUIMOND Tél : 06.62.50.48.93 Mail : Site internet : Agent commercial indépendant inscrit au RSAC de ROMANS sous le N°822 737 730. - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17126136



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17126136/maison-a_vendre-chantemerle_les_grignan-26.php

Vente Maison BOLLENE (Vaucluse - 84)

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1978

Prix : 390000 €

Réf : 100273 -



Description détaillée :

Vue imprenable à 360° pour cette villa cossue des années 80, en immersion totale avec la nature et assise sur un magnifique terrain boisé de 1ha 55a 44ca en position dominante. Cette maison d'environ 158m² habitables, offre une pièce à vivre agréable et une cuisine ouvertes sur une terrasse avec vue imprenable, 4 chambres lumineuses (dont une en rez-de-chaussée), une salle de bains, toilettes, une salle d'eau en rez-de-chaussée, un cellier, un garage, un double abri-voitures, une dépendance dans les bois. Tout cela concourt à en faire une propriété harmonieuse à taille humaine, produit rare à découvrir entre le Vaucluse et la Drôme provençale ! Des travaux sont à prévoir ! Située à 10 minutes des entrées d'autoroute A7 et A9, et 40mn de la gare d'Avignon TGV avec une liaison TGV directe pour PARIS (Gare de Lyon) en 3 h. Renseignements et visites : Christèle GUIMOND, Agent Commercial Indépendant IDIMMO - Tél : 06.62.50.48.93. Mail : - Site : - R.S.A.C de ROMANS 822 737 730. - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17073688



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17073688/maison-a_vendre-bollene-84.php

Vente Maison PIOLENC (Vaucluse - 84)

Surface séjour : 32 m²

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2023

Prix : 219000 €

Réf : 99443 -



Description détaillée :

Maison neuve à construire dans un lotissement se situant à l'entrée du village dans un quartier calme proche de toutes commodités, mitoyenne d'un côté. Cette villa exposée plein Sud avec jardin de 77m² habitables composée en rez-de-chaussée d'une pièce à vivre lumineuse de 37m² ouverte sur une jolie terrasse carrelée, cellier et toilettes, et à l'étage 3 belles chambres, une salle d'eau, toilettes. Prestations : garage, volets roulants électriques, pompe à chaleur, chauffe-eau thermodynamique, VMC, menuiseries PVC et alu gris, tout à l'égout, le tout sur un terrain clos de 125m² construite dans les normes RT 2020 par un constructeur de renom avec garanties décennale et dommage-ouvrage. Livrable en avril 2024 (sans la cuisine équipée, ni meubles, ni peintures de finition) Photo non contractuelle. Pour tous renseignements et visites : Christèle GUIMOND, tél : 06.62.50.48.93 - mail : - site : - Agent ocmmercial indépendant inscrit au RSAC de ROMANS sous le N°822 737 730. - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16949176



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16949176/maison-a_vendre-piolenc-84.php

Vente Maison SUZE-LA-ROUSSE (Drome - 26)

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 2003

Prix : 882000 €

Réf : 99326 -



Description détaillée :

Vous serez séduits par l'emplacement exceptionnel de ce bien de standing, par ses espaces atypiques, sa magnifique piscine chauffée hors du commun et son terrain clos et arboré de 3.500m² à l'abri des regards. Cette villa de 240m² construite en 2003 est une alliance parfaite entre le choix des matériaux anciens (enduits à la chaux, dalles de sol anciennes, pavés à l'extérieur, poutres en bois rustiques, évier en pierre) et la technologie moderne (chauffage au sol, pompe à chaleur et micro-station récentes, volets roulants électriques au Nord, climatisations réversibles dans toutes les pièces, alarme et adoucisseur d'eau). Elle est composée d'un hall d'entrée chaleureux, d'une salle à manger avec insert, un salon avec cheminée, une cuisine entièrement équipée avec une vue splendide sur la Lance et la région Nyonsaise, tous ces espaces sont ouverts sur d'agréables terrasses orientées plein Sud, et le côté nuit offre 5 jolies chambres avec leurs salles d'eau respectives (dont une à l'étage), un bureau agréable, des toilettes, une buanderie, dressing et un gîte d'environ 70m² dans la continuité de la maison avec sa pièce à vivre chaleureuse, 2 chambres et sa terrasse ombragée le tout avec accès indépendant pour accueillir famille, amis... Viennent compléter ces prestations : une belle entrée et son superbe portail en fer forgé vous accueille, une magnifique piscine au sel de forme originale entièrement dallée, une cuisine d'été équipée avec vue dégagée, une maisonnette de jardin, plusieurs espaces atypiques ombragés pour se détendre, un abri voitures, un double garage et une cave. Idéal pour les personnes à la recherche d'environnement calme et privilégié mais sans être isolés. Ce bien se trouve à 10mn des entrées d'autoroutes A7 et A9. à 25mn de la gare SNCF d'ORANGE avec une liaison TGV directe pour PARIS (Gare de Lyon)



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16946972/maison-a_vendre-suze_la_rousse-26.php

Vente Maison SUZE-LA-ROUSSE (Drome - 26)

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 430000 €

Réf : 98335 -



Description détaillée :

Charmante villa nichée au coeur de la campagne, offrant un cadre paisible et serein à quelques pas de la nature. Cette maison déploie 145m² habitables environ, elle est composée d'une salle à manger accueillante et lumineuse, climatisée, un salon chaleureux avec insert, une cuisine indépendante ouverte sur le jardin luxuriant et une jolie terrasse, 4 chambres dont une suite parentale confortable de 26m² avec terrasse, une salle de bains supplémentaire avec baignoire et grande douche à l'italienne, un cellier et une buanderie pour un rangement optimal, et à l'extérieur un double abri-voitures et un atelier pour les amateurs de bricolage ou d'artisanat. Viennent compléter ces prestations : une belle terrasse située idéalement à l'Ouest, piscine traditionnelle de 5x10m avec son pool house à l'abri du vent, un bassin à poissons ajoutant une touche de tranquillité au jardin, un forage pour l'approvisionnement en eau du jardin garantissant une autonomie précieuse. Cette propriété offre un cadre de vie exceptionnel, alliant confort moderne et charme champêtre ! Ce bien se trouve à 10 minutes des entrées d'autoroutes A7 et A9, à 20 minutes de la gare SNCF d'ORANGE avec une liaison TGV directe pour PARIS (Gare de Lyon) en 3 h. Renseignements et visites : Christèle GUIMOND, Agent Commercial Indépendant Tél : 06.62.50.48.93. ou par mail : - site : - R.S.A.C de ROMANS 822 737 730. - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16826991



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16826991/maison-a_vendre-suze_la_rousse-26.php