

TASSIN IMMOBILIER

8 Avenue Général Leclerc 69160 TASSIN-LA-DEMI-LUNE

Tel : 06.64.74.36.96

E-Mail : karine.ploton@tassin-immobilier.com

Vente Appartement DARDILLY (Rhone - 69)

Surface : 29 m²

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1995

Prix : 135000 €

Réf : 552 -



Description détaillée :

DARDILLY-LE-BAS - STUDIO 30 M² - REZ-DE-JARDIN - CALME ABSOLU

En plein cœur de Dardilly-le-Bas, à proximité immédiate des commerces, des bus et de la mairie, découvrez ce studio de 30 m² situé en rez-de-jardin, dans un environnement particulièrement calme.

Adapté aux normes PMR, il bénéficie d'équipements récemment renouvelés : huisseries neuves, stores électriques neufs et cumulus neuf.

Stationnement libre au sein de la résidence, avec une place PMR existante.

Un bien fonctionnel et idéalement situé, parfait pour un primo-accédant, une personne à mobilité réduite ou un investissement.

À découvrir rapidement !

Charges : 46€/mois soit 552€/an - DPE: 212 (D) - Ravalement voté.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Pour toute information et visite, merci de contacter Aurélia FARADJI, votre partenaire immobilier agent commercial SARL au capital de 1000€ RCS Lyon 940 567 340

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19316625



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19316625/appartement-a_vendre-dardilly-69.php

Vente Appartement TASSIN-LA-DEMI-LUNE (Rhone - 69)

Surface : 74 m²

Nb piÃ©ces : 3 piÃ©ces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

AnnÃ©e de construction : 1997

Prix : 349000 €

RÃ©f : 549 -



Description dÃ©taillÃ©e :

Au cœur de Tassin, tout en Ã©tant agrÃ©ablement en retrait de la rue, dÃ©couvrez cet appartement situÃ© Ã proximitÃ© immÃ©diate des commerces, des Ã©coles et des transports.

SituÃ© au 1er Ã©tage d'une rÃ©sidence bien entretenue de 4 niveaux, cet appartement offre une distribution fonctionnelle et un beau potentiel. Vous dÃ©couvrirez un sÃ©jour lumineux ouvrant sur un agrÃ©able balcon, idÃ©al pour profiter des beaux jours. La cuisine indÃ©pendante bÃ©nÃ©ficie elle aussi d'un accÃ©s au balcon, sur lequel se trouve un espace de rangement trÃ¨s pratique. L'espace nuit se compose de 2 chambres, d'une salle de bains et de WC sÃ©parÃ©s. Quelques travaux de rafraÃ®chissement permettront de rÃ©vÃ©ler tout le charme et le potentiel de ce bien, afin de l'adapter Ã vos envies. Pour complÃ©ter ses prestations, l'appartement dispose d'une place de stationnement extÃ©rieure privative ainsi que d'un garage fermÃ© en sous-sol, des atouts particuliÃ¨rement apprÃ©ciÃ©s en centre-ville.

Un bien idÃ©al pour ceux qui recherchent le calme, une localisation privilÃ©giÃ©e et un appartement Ã personnaliser selon leurs goûts. Ã dÃ©couvrir sans tarder !

Bien soumis au rÃ©gime de la copropriÃ©tÃ©. Nombre de lots : 29. Pas de procÃ©dure en cours. Charges courantes annuelles : 1658E. Montant estimÃ© des dÃ©penses annuelles d'Ã©nergie pour un usage standard, Ãtabli Ã partir des prix de l'Ã©nergie de l'annÃ©e 2021: entre 990E et 1380E/an. DPE : C / GES : C. HONORAIRES A CHARGE VENDEUR. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques.



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19316624/appartement-a_vendre-tassin_la_demi_lune-69.php

Vente Appartement LYON-2EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 199 m2

Surface sÃ©jour : 42 m2

Nb piÃ©ces : 6 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

AnnÃ©e de construction : 1870

Prix : 869000 €

RÃ©f : 547 -



Description dÃ©taillÃ©e :

LYON 2 - BELLECOUR / QUAI DU RHÃNE - 199 M² DE CHARME A REINVENTER

Au c?ur de la Presqu'île lyonnaise, à proximité immédiate de Bellecour et des quais du Rhône, découvrez cet appartement bourgeois de 199 m², aux volumes généreux et au charme préservé.

Situé au 1er étage d'un bel immeuble ancien, il offre une belle hauteur sous plafond et de superbes éléments d'époque : parquets anciens, cheminées décoratives en marbre de style Louis XVI , moulures, et plus de 4 m de hauteur sous plafond.

L'appartement se compose actuellement de six pièces, dont trois chambres , deux salles d'eau et trois WC. Entièrement à rénover, il offre un fort potentiel pour imaginer un appartement familial de caractère et créer un intérieur sur mesure, en sublimant le cachet de l'ancien. Propositions d'aménagement par l'IA en annonce.

Son emplacement privilégié permet de profiter pleinement de la vie en Presqu'île, avec commerces, restaurants et transports accessibles à pied. La proximité immédiate du parking Antonin-Poncet constitue également un véritable atout en hypercentre.

Un bien rare par sa surface, ses volumes et son potentiel, pour les amateurs de lieux de caractère et de beaux projets de rénovation.

Ascenseur et local vélo sécurisé. Abonnement parking A Poncet 130E/ mois.

Métro A Ampère Victor Hugo à 4mn / Métro A et D Bellecour à 7 mn

Gare de Lyon Perrache (trams T1 et T2) à 10mn, Bus C10,15,15E ,35,C9,C12 à proximité

Ecole maternelle primaire Chevreul Sainte-Croix , lycée Ampère

Bien soumis au statut de la copropriété.

Nombre de lots : 25. Montant annuel des charges courantes : 2800 E.

Aucune procédure en cours.

DPE : E (311) - GES : E (61)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 5180 E et 7030 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021 à 2025,

Honoraires à la charge du vendeur .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19316623



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19316623/appartement-a_vendre-lyon_2eme_arrondissement-69.php

Vente Maison ECULLY (Rhone - 69)

Surface : 225 m2

Surface terrain : 884 m2

Surface séjour : 55 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 1185000 €

Réf : 540 -



Description détaillée :

Ecullly, cette maison contemporaine de 225m2, construite en 2023, vous séduira par son design moderne et ses volumes. Sur un terrain de 884m2, elle offre un cadre de vie exceptionnel avec une piscine et une terrasse spacieuse. Une entrée amène à la pièce de vie lumineuse avec cuisine équipée ouverte, à une suite parentale avec dressing et salle de douche avec toilette et une buanderie en accès direct avec le garage. A l'étage un couloir dessert 4 chambres, une salle de bains, une salle de douche et 2 wc séparés. Le plus, un studio indépendant avec son propre accès et sa terrasse. Le chauffage individuel par pompe à chaleur assure un confort optimal. Ne manquez pas l'opportunité de visiter ce bien rare, idéal pour une famille ou pour recevoir !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023 : entre 1140€ et 1600€ / an. DPE : A / GES : A. Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Pour toute information et visite, merci de contacter Karine Ploton.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19316622



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19316622/maison-a_vendre-ecully-69.php

Vente Appartement SAINT-GENIS-LAVAL (Rhone - 69)

Surface : 47 m²

Surface sÃ©jour : 16 m²

Nb piÃ©ces : 2 piÃ©ces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

AnnÃ©e de construction : 1970

Prix : 139000 €

RÃ©f : 538 -



Description dÃ©taillÃ©e :

Au c?ur de Saint-Genis-Laval, dÃ©couvrez ce T2 de 47m² situÃ© au 5e Ã©tage avec ascenseur d'une rÃ©sidence sÃ©curisÃ©e avec gardien.

L'appartement se compose d'une entrÃ©e, d'un sÃ©jour lumineux ouvrant sur un balcon avec vue dÃ©gagÃ©e, d'une cuisine, d'une chambre et d'une salle de bain avec wc.

Une cave ainsi qu'une place de stationnement privative complÃ©tent ce bien.

Vendu louÃ©, cet appartement offre des revenus locatifs immÃ©diats et reprÃ©sente une belle opportunitÃ© d'investissement dans un secteur recherchÃ©.

Bien soumis au rÃ©gime de la copropriÃ©tÃ©. Nombre de lots : 143. Pas de procÃ©dure en cours. Charges courantes annuelles : 2230E. Montant estimÃ© des dÃ©penses annuelles d'Ã©nergie pour un usage standard, Ã©tabli Ã partir des prix de l'Ã©nergie de l'annÃ©e 2023 : entre 1090E et 1530E / an. DPE : E / GES : E. Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques.

Pour toute information et visite, merci de contacter GrÃ©gory ROSNER, votre partenaire immobilier agent commercial RCS Lyon 821 923 711

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19316621



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19316621/appartement-a_vendre-saint_genis_laval-69.php

Vente Appartement ECULLY (Rhone - 69)

Surface : 145 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 685000 €

Réf : 522 -



projet d'aménagement non contractuel

Description détaillée :

Situé en plein centre d'Écully, cet appartement Pitance traversant de 143m² au sein d'une résidence Pitance de standing offre un cadre de vie exceptionnel. Situé au 6ème étage sur 9, il bénéficie d'une luminosité remarquable et d'une vue dégagée sur les tennis d'un côté et les Monts du Lyonnais de l'autre. Composé de 6 pièces, dont un séjour double et 3 chambres, il dispose de deux dressings en acajou, d'une salle de bain, d'une salle d'eau et de deux WC. La terrasse et le balcon vous permettront de profiter du calme environnant. Un double garage en enfilade très recherché (3,20x 7,88m), une cave, ainsi que des équipements tels qu'une piscine, tennis et gardiens complètent ce bien. Profitez d'un potentiel d'aménagement unique en aménageant cet appartement à votre goût. Photos d'aménagements possibles non contractuelles. Ne tardez pas à découvrir ce bien rare sur le secteur !

Bien soumis au régime de la copropriété. Nombre de lots : 236. Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles 6380E comprenant chauffage, entretien du parc, piscine, tennis, gardiens et fonds Alur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de 2023 : entre 3540E et 4840E/an DPE : E / GES : E. Prix de vente du bien : 685 000 E honoraires d'agence inclus soit 652 381 E hors honoraires d'agence, et les honoraires sont à charges acquéreurs pour un montant inclus dans le prix de vente de 32 500 euros TTC soit 5% TTC. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Pour toute information et visite, merci de contacter Aurélia FARADJI, votre partenaire immobilier agent commercial



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19316620/appartement-a_vendre-ecully-69.php

Vente Appartement TASSIN-LA-DEMI-LUNE (Rhone - 69)

Surface : 117 m2

Surface sÃ©jour : 37 m2

Nb piÃ©ces : 4 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

AnnÃ©e de construction : 2006

Prix : 695000 €

RÃ©f : 513 -



Description dÃ©taillÃ©e :

Tassin Immobilier vous invite Ã dÃ©couvrir cet appartement en dernier Ã©tage avec terrasse. IdÃ©alement situÃ© Ã Tassin Bourg, au cÅur d'un environnement recherchÃ©, vÃ©ritable maison sur le toit, ce bien traversant de 118 m² avec une terrasse de 59m2, vous sÃ©duira par son emplacement privilÃ©giÃ©, au sein d'une rÃ©sidence de standing sÃ©curisÃ©e avec gardien et piscine. Ce bien bÃ©nÃ©ficie d'un cadre de vie rare, alliant calme, verdure, confort et proche des commoditÃ©s. DÃ¨s l'entrÃ©e, vous dÃ©couvrez un sÃ©jour lumineux, ouvert sur une spacieuse terrasse exposÃ©e plein sud, offrant une vue dÃ©gagÃ©e sur le parc, parfaite pour vos moments de dÃ©tente ou de rÃ©ception. L'appartement se compose Ã©galement d'une cuisine haut de gamme entiÃ¨rement Ã©quipÃ©e, d'une buanderie, d'un cellier, d'une chambre avec son toilette sÃ©parÃ© et sa salle de douche, d'une chambre avec placards et d'une suite parentale avec dressing et salle de bains/douche et d'un WC indÃ©pendant.

CÃ´tÃ© confort, vous profiterez d'une climatisation rÃ©versible, garantissant un bien-Ãªtre optimal en toute saison.

Les plus : Dernier Ã©tage - Grande terrasse - RÃ©sidence avec piscine et gardien - 1 garage double - 1 cave. PossibilitÃ© d'acquÃ©rir un garage simple en sus.

Un bien rare sur le secteur, prÃªt Ã accueillir ses nouveaux propriÃ©taires !

Bien soumis au rÃ©gime de la copropriÃ©tÃ©. Nombre de lots : 72. Pas de procÃ©dure en cours. Charges courantes annuelles : 4500E. Montant estimÃ© des dÃ©penses annuelles d'Ã©nergie pour un usage standard, Ã©tabli Ã partir des prix de l'Ã©nergie de l'annÃ©e 2023 : entre 1600E et 2220E / an. DPE : C / GES : A. Prix de vente du bien : 695 000E honoraires



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19316619/appartement-a_vendre-tassin_la_demi_lune-69.php

Vente Maison TASSIN-LA-DEMI-LUNE (Rhone - 69)

Surface : 131 m2

Surface terrain : 600 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2025

Prix : 635000 €

Réf : 431 -



Description détaillée :

A la limite de Tassin et Charbonnières, dans un cadre prestigieux et chargé d'histoire, cette villa contemporaine neuve de 131 m2, vous séduira par son élégance et son confort moderne.

Implantée sur un terrain paysager clos de 600 m2, très lumineuse, elle offre des volumes fonctionnels :

- 5 chambres dont une suite parentale, idéales pour une famille nombreuse.
- Vaste pièce de vie baignée de lumière, ouverte sur terrasse et jardin.
- Prestations haut de gamme avec chauffage par Pompe à chaleur et option plancher rafraichissant, BSO, carrelages Porcelanosa.
- Côté stationnement, vous bénéficiez d'un garage doté de prises électriques et porte motorisée, pouvant accueillir 6 voitures, exceptionnel sur ce secteur.

Idéalement située, à proximité immédiate des transports, école maternelle, collège et lycée, cette maison conjugue modernité, raffinement et rareté, au coeur d'un domaine recherché. Bien d'exception à découvrir sans tarder !

Accès privé à la gare TER, pour rejoindre le centre de Lyon en 15 minutes, et le métro D en 10 minutes seulement.

Bien soumis au régime de la copropriété. Nombre de lots : 40. Pas de procédure en cours. Charges courantes annuelles : 3446E. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023 : entre 640E et 910E / an. DPE : A / GES : A.

Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19316618/maison-a_vendre-tassin_la_demi_lune-69.php



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19316618/maison-a_vendre-tassin_la_demi_lune-69.php

Vente Maison TASSIN-LA-DEMI-LUNE (Rhone - 69)

Surface : 160 m2

Surface terrain : 1206 m2

Surface sÃ©jour : 44 m2

Nb piÃ©ces : 6 piÃ©ces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

AnnÃ©e de construction : 1983

Prix : 990000 €

RÃ©f : 415 -



Description dÃ©taillÃ©e :

SituÃ©e Ã Tassin, au coeur d'un environnement verdoyant et paisible, Tassin Immobilier vous prÃ©sente en exclusivitÃ©, cette maison entiÃ¨rement rÃ©novÃ©e, offrant un cadre de vie agrÃ©able et au calme.

D'une superficie d'environ 160 m², cette maison sÃ©duit dÃ¨s l'entrÃ©e par ses beaux volumes et sa luminositÃ©. Vous dÃ©couvrirez une vaste piÃ©ce de vie chaleureuse, agrÃ©mentÃ©e d'une cheminÃ©e, ouverte sur une cuisine moderne avec espace repas et buanderie attenante. Le sÃ©jour s'ouvre harmonieusement sur la terrasse, crÃ©ant une continuitÃ© idÃ©ale entre intÃ©rieur et extÃ©rieur pour vos moments de dÃ©tente en famille ou entre amis.

Le rez-de-chaussÃ©e propose Ã©galement un bureau (pouvant faire office de 4e chambre), ainsi qu'un espace nuit comprenant une chambre, une salle de bain, un WC sÃ©parÃ© et des rangements.

Ã l'Ã©tage, une mezzanine dessert deux chambres, dont une avec balcon et dressing, une salle d'eau contemporaine ainsi qu'un wc sÃ©parÃ©.

Ã l'extÃ©rieur, tout est pensÃ© pour profiter pleinement des beaux jours : une grande terrasse ensoleillÃ©e avec barbecue, un espace dÃ©tente avec une piscine chauffÃ©e, le tout sur un terrain paysagÃ© de 1 206 m². Des dÃ©pendances, un garage, un abri jardin et un puit agrÃ©mentent le bien.

Ã dÃ©couvrir sans tarder !

Montant estimÃ© des dÃ©penses annuelles d'Ã©nergie pour un usage standard, Ã©tabli Ã partir des prix de l'Ã©nergie de l'annÃ©e 2023 : entre 2520E et 3490E / an. DPE : D / GES : B. Honoraires Ã charge des vendeurs. Les informations sur



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19316617/maison-a_vendre-tassin_la_demi_lune-69.php

Vente Maison TOUR-DE-SALVAGNY (Rhone - 69)

Surface : 204 m²

Surface terrain : 267 m²

Surface séjour : 65 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1850

Prix : 700000 €

Réf : 414 -



Description détaillée :

Ancienne ferme du 18ème siècle de plus de 200 m², mêlant poutres et pierres apparentes à une décoration contemporaine raffinée. Cette maison offre une pièce de vie lumineuse avec cuisine US équipée d'environ 70 m², ouvrant sur 2 généreuses terrasses et un bassin de nage chauffé avec pool house, où vous pourrez passer de délicieuses soirées en famille et entre amis. A l'étage, 4 grandes chambres, dont 2 suites parentales et une salle de bains. Garage de 30m². Prestations haut de gamme avec PAC réversible, pool house, cuisine d'été. À 1 km des commerces et écoles. Maison idéale pour ceux qui aiment l'ancien et ne veulent pas de jardin à entretenir. Maternelles à 800 m - Bus 86 pour Gorge de Loup- Gare de Tram Train pour St Paul et Gorge de Loup- Collèges et lycées St Joseph et Blaise Pascal desservis.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023 : entre 1970€ et 2720€ / an. DPE : C / GES : A. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. Honoraires charge vendeur.

Pour toute information et visite, merci de contacter Aurélia FARADJI, votre partenaire immobilier agent commercial SARL au capital de 1000€ RSAC Lyon 940 567 340

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19316616



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19316616/maison-a_vendre-tour_de_salvagny-69.php

Vente Appartement TASSIN-LA-DEMI-LUNE (Rhone - 69)

Surface : 125 m2

Surface sÃ©jour : 35 m2

Nb piÃ©ces : 4 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

AnnÃ©e de construction : 1967

Prix : 450000 €

RÃ©f : 398 -



Description dÃ©taillÃ©e :

SituÃ© en plein cœur de Tassin-la-Demi-Lune, proche de toutes les commoditÃ©s, dans un grand parc, cet appartement de 125m² au 5Ã¨me Ã©tage d'une rÃ©sidence sÃ©curisÃ©e vous offre un cadre de vie privilÃ©giÃ© au calme et sans vis Ã vis. Ce bien lumineux et traversant se compose d'une vaste entrÃ©e qui peut accueillir un espace bureau, d'un double sÃ©jour (possibilitÃ© d'une 4Ã¨me chambre) donnant sur le balcon, d'une grande cuisine avec vue sur les Monts du Lyonnais, d'un couloir avec placards qui dessert 3 chambres spacieuses avec placards, une salle de douche et un wc sÃ©parÃ©. PossibilitÃ© de crÃ©er une salle de douche. Le sÃ©jour et une chambre sont climatisÃ©s. RafrÃ©aichissement Ã prÃ©voir pour ce bien avec de beaux volumes et une hauteur sous plafonds Ã 2,60 mÃ©tres. Aucuns travaux Ã rÃ©aliser dans la copropriÃ©tÃ© tout a Ã©tÃ© refait (Isolation, ravalement, chaudiÃ©res changÃ©es, Ã©tanchÃ©itÃ©, parties communes...) Ne tardez pas Ã dÃ©couvrir ce bien rare sur le secteur !

Bien soumis au rÃ©gime de la copropriÃ©tÃ©. Nombre de lots : 72. Pas de procÃ©dure en cours. Charges courantes annuelles : 3400E. Montant estimÃ© des dÃ©penses annuelles d'Ã©nergie pour un usage standard, Ã©tabli Ã partir des prix de l'Ã©nergie de l'annÃ©e 2023 : entre 1460E et 2040E / an. DPE : C / GES : C. Prix de vente du bien : 450 000E honoraires d'agence inclus soit 429 750E hors honoraires d'agence et 4,5% TTC d'honoraires Ã la charge de l'acqÃ©reur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques.

Pour toute information et visite, merci de contacter Karine Ploton.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19316615



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19316615/appartement-a_vendre-tassin_la_demi_lune-69.php

Vente Maison TASSIN-LA-DEMI-LUNE (Rhone - 69)

Surface : 147 m²

Surface terrain : 851 m²

Surface séjour : 40 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2017

Prix : 898000 €

Réf : 391 -



Description détaillée :

Dans un quartier résidentiel à Tassin-la-Demi-Lune, cette maison moderne de 147m² offre des prestations de qualité sur un terrain de 851m² avec piscine. Construite en 2016, elle séduit par son agencement optimisé, sa belle pièce de vie modulable selon vos besoins, sa cuisine équipée ainsi qu'une chambre de plain-pied avec sa salle de douche et une buanderie/cellier en accès avec le garage, WC séparé. A l'étage, un palier dessert une suite parentale avec dressing et salle de bain avec douche, et 2 chambres avec salle de douche commune. Profitez d'un cadre de vie calme et verdoyant, avec la piscine pour vos moments de détente.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023 : entre 1230€ et 1700€ / an. DPE : C / GES : C. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. Honoraires charge vendeur.

Pour toute information et visite, merci de contacter Karine Ploton

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19316614



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19316614/maison-a_vendre-tassin_la_demi_lune-69.php