

cap avenir patrimoine

32 av charles de gaulle 33 TESTE-DE-BUCH

Tel : 05.56.83.18.92

Site Web : <http://www.capavenirpatrimoine.fr>

E-Mail : s.davet@capavenirpatrimoine.fr

Vente Maison TESTE-DE-BUCH (Gironde - 33)

Surface séjour : 37 m²

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2025

Prix : 776325 €

Réf : 213 -



Description détaillée :

Maison de ville Port de La Teste de Buch Dans une copropriété de 6 logements en R+1 découvrez ce bien sous la forme d'une maison de ville. Avec son entrée privative, laissez-vous tenter par cet espace de 96m² en plein centre de La Teste de Buch. 3 chambres, 1 salle de bain et 1 salle d'eau. Garage privatif et place de parking en extérieur Cave de 7,5m² Rénovation prévue pour 3ème trimestre 2025. Visite sur place possible ! Frais de notaire réduits.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17240529



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17240529/maison-a_vendre-teste_de_buch-33.php

Vente Appartement TESTE-DE-BUCH (Gironde - 33)

Surface séjour : 28 m²

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2019

Charges : 1000 €

Prix : 630000 €

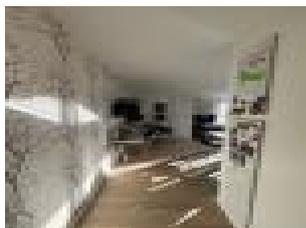
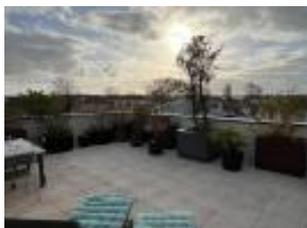
Réf : 212 -



Description détaillée :

Appartement T4 de 87m² en Centre Ville de La Teste de Buch Emplacement de choix : Idéalement situé à proximité du marché de La Teste de Buch, de la gare et de tous les commerces, cet appartement offre un mode de vie pratique et dynamique. Dernier étage avec une vue imprenable : Profitez de la quiétude et de la vue dégagée depuis le dernier étage de la résidence. Une grande terrasse de 74,4m², arborée et sans vis-à-vis, vous invite à des moments de détente et de convivialité en plein air. 3 chambres spacieuses dotées de placards intégrés, cet appartement offre un espace de vie confortable pour toute la famille. De plus, il dispose d'une salle de bain et d'une salle d'eau pour un confort optimal au quotidien. Luminosité et modernité : La pièce de vie lumineuse de 28m², avec sa cuisine ouverte, s'ouvre directement sur la terrasse, créant ainsi un espace de vie convivial et moderne, idéal pour recevoir vos proches en toute élégance. Résidence récente et sans travaux : construite en 2019, la résidence très bien entretenue offre des prestations de qualité et un design contemporain. Vous pourrez emménager en toute sérénité, aucun travaux n'est à prévoir. Charges de copropriété : 1800? par an Taxe foncière : 1400?

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17235328



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17235328/appartement-a_vendre-teste_de_buch-33.php