

**MAISONS MAG**

**101 Avenue L'École Lagrange 63300 THIERS**

**Tel : 04.73.80.10.00**

**E-Mail : [morganroux@maisonsmag.fr](mailto:morganroux@maisonsmag.fr)**

## Vente Terrain AIGUEPERSE ( Puy de dome - 63 )

Surface : 605 m2

Prix : 45000 €

Réf : 17463 -

### Description détaillée :

Le dernier terrain disponible sur ce jolie lotissement à la sortie de AIGUPERSE direction RIOM

Il est entièrement viabilisé et plat

Nous pourrons réaliser votre maison sur-mesure

Fabien THUAULT

06.33.96.27.84

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18676170

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18676170/terrain-a\\_vendre-aigueperse-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18676170/terrain-a_vendre-aigueperse-63.php)

## Vente Terrain ARTONNE ( Puy de dome - 63 )

Surface : 554 m2

Prix : 50000 €

Réf : 17563 -

### Description détaillée :

Entre Combronde et Aigueperse 63 -CE JOLIE LOTISSEMENT AVEC DES TERRAINS PLATS

Superbe opportunité dans un village à environ 5km de l'autoroute, calme et facile d'accès, à la campagne. terrain de 544 m², rare de nos jours.

Sa façade de plus de 18 mètres vous offre de nombreuses possibilités d'agencement pour votre future maison.  
Terrain viabilisé.

Pour vos enfants, ce village fait partie d'un groupement scolaire, avec une épicerie, bar, tabac, poste.

12 lots à la vente : entre 480 et 990 m²

Pour étudier votre maison sur-mesure, n'hésitez pas à me contacter

fabien THUAULT

06.33.96.27.84

MAISONS MAG

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18676169

## Vente Terrain ISSOIRE ( Puy de dome - 63 )

Surface : 405 m2

Prix : 54000 €

Réf : 18963 -

### Description détaillée :

Vous recherchez le lieu idéal pour construire votre maison ou votre projet immobilier ? Ne cherchez plus ! Nous avons le terrain parfait pour vous.

Situé à Issoire, ce terrain exceptionnel de 405 m<sup>2</sup> vous offre tous les avantages d'un emplacement privilégié.

Ce terrain est idéalement situé à proximité de toutes les commodités. Vous trouverez tous les commerces nécessaires à votre quotidien à quelques pas seulement. De plus, les écoles maternelles, et élémentaires, ainsi qu'une crèche, sont également à proximité, ce qui en fait un choix idéal pour les familles avec

La parcelle étant déjà viabilisée, il ne vous reste plus qu'à construire la villa de vos rêves.

N'attendez plus pour concrétiser votre projet immobilier dans un cadre idyllique.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez me contacter au 0685417308 ou par e-mail à

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18676168

## Vente Terrain CEBAZAT ( Puy de dome - 63 )

Surface : 480 m2

Prix : 99150 €

Réf : 27063 -

### Description détaillée :

Idéalement situé dans un lotissement calme et agréable, ce terrain viabilisé de 480 m<sup>2</sup> vous permet de réaliser votre projet de construction sur-mesure dans une commune dynamique, proche de Clermont-Ferrand, avec toutes les commodités à proximité (écoles, commerces, services) et un accès rapide aux grands axes. Faites construire une maison neuve RE2020 avec Maisons MAG Aubière, pour un habitat économe en énergie, confortable et respectueux de l'environnement. Étude et devis gratuits pour une maison 100 % personnalisée ! ???? Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations - 0671291458 -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18676167

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18676167/terrain-a\\_vendre-cebazat-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18676167/terrain-a_vendre-cebazat-63.php)

## Vente Terrain CEBAZAT ( Puy de dome - 63 )

Surface : 512 m2

Prix : 105770 €

Réf : 26963 -

### Description détaillée :

Terrain à bâtir à Cébazat - Découvrez ce magnifique terrain viabilisé de 512 m<sup>2</sup>, situé dans le charmant lotissement de Cébazat, à vendre au prix

de 105 770 E. Cette commune prisée est reconnue pour sa qualité de vie et son environnement agréable, offrant un cadre idéal pour construire la

maison de vos rêves. Cébazat se distingue par ses commodités, sa proximité avec Clermont-Ferrand et ses infrastructures.

C'est l'endroit parfait pour allier tranquillité et accessibilité. En choisissant de construire votre maison selon la norme RE2020, vous bénéficierez d'une

construction économe en énergie, respectueuse de l'environnement et conçue pour réduire vos factures énergétiques.

Pour concrétiser votre projet,

n'hésitez pas à contacter Maisons Mag à Aubière. Nous vous proposons un accompagnement sur mesure et un devis gratuit pour réaliser la maison qui

vous ressemble. Pour plus d'informations, contactez-nous au 0671291458.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18676166

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18676166/terrain-a\\_vendre-cebazat-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18676166/terrain-a_vendre-cebazat-63.php)

## Vente Terrain COURPIERE ( Puy de dome - 63 )

Surface : 6484 m2

Prix : 30000 €

Réf : 25263 -

### Description détaillée :

Exceptionnel : beau terrain plat de 6400 m<sup>2</sup> dont 2300 m<sup>2</sup> constructibles. Vous souhaitez construire à la campagne tout en restant à 2 min du centre ville : c'est possible avec Maisons MAG.

Nous construisons votre villa sur mesure. Les taux baissent, il faut en profiter : contactez moi au 06 85 41 73 08 ou

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18676165

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18676165/terrain-a\\_vendre-courpiere-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18676165/terrain-a_vendre-courpiere-63.php)

### Vente Terrain JOZE ( Puy de dome - 63 )

Surface : 500 m2

Prix : 60000 €

Réf : 20063 -

#### Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ : belle parcelle de 500 m<sup>2</sup> viabilisée, au coeur de la commune : construisez à la campagne, en étant à proximité des grandes villes.

Plus de renseignements :

Pascal BECKER 0685417308

Fabien THUAULT 0633962784

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18676164

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18676164/terrain-a\\_vendre-joze-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18676164/terrain-a_vendre-joze-63.php)



## Vente Terrain BROUT-VERNET ( Allier - 03 )

Surface : 830 m2

Prix : 32370 €

Réf : 20803 -

### Description détaillée :

Magnifique lotissement dans le centre bourg de Broût-Vernet

A proximité des commerces, pharmacie, médecins et écoles

il y a que 9 lots à 39E le m<sup>2</sup>

Terrain viabilisé et plat

A 15 min de Gannat et st Pourçain sur Sioule

A 20 min de Vichy

Pour construire votre Maisons MAG sur mesure, pourriez vous me contacter au 06.33.96.27.84 ou 04.70.30.50.90

FABIEN THUAULT

MAISONS MAG

127 AVENUE DE VICHY

03700 BELLERIVE SUR ALLIER

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18676163

### Vente Terrain AMBERT ( Puy de dome - 63 )

Surface : 505 m2

Prix : 30300 €

Réf : 16363 -

#### Description détaillée :

Maisons MAG a sélectionné pour vous cette petite parcelle viabilisée, à proximité du centre ville.

Maisons MAG réalise votre villa sur mesure, adaptée à votre budget.

Contactez moi rapidement au 0685417308

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18676162

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18676162/terrain-a\\_vendre-ambert-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18676162/terrain-a_vendre-ambert-63.php)

## Vente Terrain SAINT-GERAND-LE-PUY ( Allier - 03 )

Surface : 718 m2

Prix : 18668 €

Réf : 4203 -

### Description détaillée :

très jolie lotissement de 7 lots

entièrement viabilisé

a 25 min de vichy

12 min de vareennes sur allier

il y a une pharmacie, médecins, coiffeurs, école

saint Gérard le puy est une commune dynamique

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18676161

## Vente Terrain SAINT-GERAND-LE-PUY ( Allier - 03 )

Surface : 541 m2

Prix : 14066 €

Réf : 4103 -

### Description détaillée :

très jolie lotissement de 7 lots

entièrement viabilisé

a 25 min de vichy

12 min de varennnes sur allier

il y a une pharmacie, médecins, coiffeurs, école

saint Gérard le puy est une commune dynamique

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18676160

## Vente Terrain SAINT-GERAND-LE-PUY ( Allier - 03 )

Surface : 766 m2

Prix : 21448 €

Réf : 3803 -

### Description détaillée :

très jolie lotissement de 10 lots

plus que 3 lots disponibles

entièrement viabilisé

a 25 min de vichy

12 min de vareennes sur allier

il y a une pharmacie, médecins, coiffeurs, école

saint Gérard le puy est une commune dynamique

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18676159

## Vente Terrain BREUIL ( Allier - 03 )

Surface : 812 m2

Prix : 9700 €

Réf : 3403 -

### Description détaillée :

lotissement dan un petit village avec commerce ( Boulangerie, Epicerie, Garage Automobile, Garderie

a 10 MIN DE Lapalisse

15 min de chatel-montagne

30 min de vichy

il y a 10 lots a partir de 809m² a 1150 m²

a partir de 9700 E viabilisé

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18676158

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18676158/terrain-a\\_vendre-breuil-03.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18676158/terrain-a_vendre-breuil-03.php)

## Vente Terrain BELLERIVE-SUR-ALLIER ( Allier - 03 )

Surface : 1053 m2

Prix : 99000 €

Réf : 19303 -

### Description détaillée :

Magnifique lotissement de 18 lots entièrement viabilisés

les lots mesurent tous environ 1050 m<sup>2</sup>

le lotissement se trouve dans un quartier résidentiel

construisez votre maison sur-mesure avec Maisons Mag

fabien THUAULT

06.33.96.27.84

127 AVENUE DE VICHY

03700 BELLERIVE SUR ALLIER

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18676157

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18676157/terrain-a\\_vendre-bellerive\\_sur\\_allier-03.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18676157/terrain-a_vendre-bellerive_sur_allier-03.php)

## Vente Terrain COURPIERE ( Puy de dome - 63 )

Surface : 2562 m2

Prix : 53000 €

Réf : 26663 -

### Description détaillée :

Terrain entièrement constructible de 2562m2 cadastré en zone Um (zone mixte habitat et commerces) Idéalement placé pour une activité professionnelle. Viabilités en bordure. Vous souhaitez construire : contactez Pascal au 06 85 41 73 08. En accord avec notre partenaire foncier.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18676156

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18676156/terrain-a\\_vendre-courpiere-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18676156/terrain-a_vendre-courpiere-63.php)



## Vente Terrain BROUT-VERNET ( Allier - 03 )

Surface : 750 m2

Prix : 24000 €

Réf : 2403 -

### Description détaillée :

Magnifique lotissement proche centre bourg de Broût-Vernet

14 terrains entre 750 m<sup>2</sup> et 870 m<sup>2</sup>

32 E le m<sup>2</sup>

entièrement viabilisés

a saisir rapidement

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18676155

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18676155/terrain-a\\_vendre-brout\\_vernet-03.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18676155/terrain-a_vendre-brout_vernet-03.php)

## Vente Terrain JOZE ( Puy de dome - 63 )

Surface : 582 m2

Prix : 72750 €

Réf : 14963 -

### Description détaillée :

Magnifiques lotissement de 34 lots

a partir de 582 m<sup>2</sup> a 853 m<sup>2</sup>

les terrains sont plats et viabilisés donc aucun frais a prévoir

125 E le m<sup>2</sup>

A 35km de vichy

A 24 km de Clermont-Ferrand

A18 km de Riom

A 11 km de Pont du Château

A proximité de l'autoroute

Vous pourrez construire avec MAISONS MAG sur-mesure

Fabien THUAULT

06.33.96.27.84

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18676154

## Vente Terrain VERTOLAYE ( Puy de dome - 63 )

Surface : 1100 m2

Prix : 10500 €

Réf : 16563 -

### Description détaillée :

Maisons MAG vous accompagne du début à la fin de votre projet.

Nous vous proposons ce beau terrain, avec une vue dégagée, sur laquelle vous pourrez construire la villa de vos rêves.

N'attendez plus, contactez moi au 0685417308

Année visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18676153

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18676153/terrain-a\\_vendre-vertolaye-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18676153/terrain-a_vendre-vertolaye-63.php)

## Vente Terrain CHARMEIL ( Allier - 03 )

Surface : 967 m2

Prix : 62000 €

Réf : 11003 -

### Description détaillée :

A vendre 2 magnifiques terrains viabilisés de 967m2 et 1023 m2 sur la commune de Charmeil .

Très jolie cadre de vie avec le bois de Charmeil en vue direct .

62000 E et 64500E vous pourrez construire votre Maisons MAG sur mesure .

fabien THUAULT

06.33.94.27.84

MAISONS MAG

Avenue de VICHY

BELLERIVE SUR ALLIER

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18676152

## Vente Terrain SAUVIAT ( Puy de dome - 63 )

Surface : 4580 m2

Prix : 30000 €

Réf : 11363 -

### Description détaillée :

Je vous présente ce magnifique terrain de 4850 m2 situé dans la paisible petite commune de Sauviat. Avec une vue imprenable sur la campagne environnante et un emplacement calme et tranquille, ce terrain est idéal pour ceux qui cherchent à faire construire le projet de leurs rêves..

2850 m2 de ce terrain sont constructibles, offrant ainsi la possibilité de construire une belle maison sur sous-sol avec Maisons MAG. Le terrain est pentu, ce qui permettra de créer une construction sur sous-sol.

N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations sur ce terrain exceptionnel à Sauviat et pour discuter des possibilités de construction avec Maisons MAG. C'est une opportunité rare à ne pas manquer pour ceux qui cherchent à s'installer dans un endroit paisible de la campagne.

Pascal BECKER 06 85 41 73 08,

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18676151

## Vente Terrain BELLERIVE-SUR-ALLIER ( Allier - 03 )

Surface : 1007 m2

Prix : 93000 €

Réf : 19203 -

### Description détaillée :

Magnifique lotissement de 18 lots entièrement viabilisé  
le lots font tous environ 1050 m²  
le lotissement se trouve dans un quartier résidentiel  
construisez votre maison sur-mesure avec Maisons Mag

fabien THUAULT

06.33.96.27.84

127 AVENUE DE VICHY

03700 BELLERIVE SUR ALLIER

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18676150

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18676150/terrain-a\\_vendre-bellerive\\_sur\\_allier-03.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18676150/terrain-a_vendre-bellerive_sur_allier-03.php)

## Vente Terrain COURPIERE ( Puy de dome - 63 )

Surface : 3083 m2

Prix : 57800   

Réf : 26763 -

### Description détaillée :

Magnifique parcelle proche de toutes les commodités, tout en restant à la campagne.

Maisons MAG réalise des villas sur mesure : n'hésitez plus, contactez Pascal au 06 85 41 73 08

En accord avec notre partenaire foncier.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n  18676149

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18676149/terrain-a\\_vendre-courpiere-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18676149/terrain-a_vendre-courpiere-63.php)

## Vente Terrain SAINT-PRIEST-BRAMEFANT ( Puy de dome - 63 )

Surface : 1239 m2

Prix : 24000 €

Réf : 17263 -

### Description détaillée :

Très jolie terrain plat dans un environnement tranquille et sans vis à vis

a 7 min de st Yorre avec ses commerces et écoles ( maternelle a collège )

le terrain est au bout d'un chemin d'accès de 55ml ( frais à prévoir )

La viabilité est EN BORDURE DE TERRAIN, les égouts sont disponible

Contactez moi au 06.33.96.27.84 pour que l'on puisse réfléchir a votre maison sur mesure qui correspondra a vos rêves

FABIEN THUAULT

MAISONS MAG

127 AVENEU DE VICHY

03700 BELLERIVE SUR ALLIER

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18676148



## Vente Terrain JOZE ( Puy de dome - 63 )

Surface : 768 m2

Prix : 96000 €

Réf : 15063 -

### Description détaillée :

Magnifiques lotissement de 34 lots

a partir de 582 m<sup>2</sup> a 853 m<sup>2</sup>

les terrains sont plats et viabilisés donc aucun frais a prévoir

125 E le m<sup>2</sup>

A 35km de vichy

A 24 km de Clermont-Ferrand

A18 km de Riom

A 11 km de Pont du Château

A proximité de l'autoroute

Vous pourrez construire avec MAISONS MAG sur-mesure

Fabien THUAULT

06.33.96.27.84

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18676147

## Vente Terrain JOZE ( Puy de dome - 63 )

Surface : 862 m2

Prix : 107750 €

Réf : 15163 -

### Description détaillée :

Magnifiques lotissement de 34 lots

a partir de 582 m<sup>2</sup> a 853 m<sup>2</sup>

les terrains sont plats et viabilisés donc aucun frais a prévoir

125 E le m<sup>2</sup>

A 35km de vichy

A 24 km de Clermont-Ferrand

A18 km de Riom

A 11 km de Pont du Château

A proximité de l'autoroute

Vous pourrez construire avec MAISONS MAG sur-mesure

Fabien THUAULT

06.33.96.27.84

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18676146

## Vente Terrain COURPIERE ( Puy de dome - 63 )

Surface : 1018 m2

Prix : 44000 €

Réf : 26563 -

### Description détaillée :

Magnifique terrain idéalement situé, avec une vue magnifique sur les monts du Forez. Tous les réseaux sont à proximité.

Vous avez un projet de construction : contactez-moi Pascal au 06 85 41 73 08.

Maisons MAG construit des villas sur mesure. N'attendez plus !

En accord avec notre partenaire foncier.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18676145

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18676145/terrain-a\\_vendre-courpiere-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18676145/terrain-a_vendre-courpiere-63.php)

## Vente Terrain PERIGNAT-SUR-ALLIER ( Puy de dome - 63 )

Surface : 472 m2

Prix : 84900 €

Réf : 28663 -

### Description détaillée :

Offre rare à saisir à Pérignat-sur-Allier ! Sur une parcelle de 472 m<sup>2</sup> idéalement située dans un environnement paisible et verdoyant. Ce terrain au prix attractif de 84 900 E est une véritable invitation à concrétiser votre projet de vie. À seulement quelques minutes de Clermont-Ferrand, Pérignat séduit par son charme villageois, ses commodités à taille humaine, son école, et sa qualité de vie exceptionnelle entre ville et nature. Et si vous alliez le cadre parfait à une maison neuve aux performances RE2020 ? Confort thermique, économies d'énergie, qualité de l'air intérieur... Avec Maisons MAG, donnez vie à une maison moderne, saine, durable et sur-mesure, pensée rien que pour vous. Laissez tomber le compromis de l'ancien, et optez pour un futur qui vous ressemble ! Contactez Maisons MAG dès maintenant pour plus d'infos et une étude gratuite de votre projet. 0671291458

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18676144

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18676144/terrain-a\\_vendre-perignat\\_sur\\_allier-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18676144/terrain-a_vendre-perignat_sur_allier-63.php)

## Vente Terrain CELLES-SUR-DUROLLE ( Puy de dome - 63 )

Surface : 1310 m2

Prix : 27000 €

Réf : 24563 -

### Description détaillée :

À vendre, terrain constructible légèrement pentu, entièrement viabilisé, bénéficie d'un environnement calme et paisible, idéal pour la construction de votre future maison. Dans un cadre de vie agréable, à proximité des principales commodités, tout en conservant le charme et la tranquillité d'une commune rurale. Saisissez cette opportunité pour concrétiser votre projet immobilier ! Contactez moi au 06 85 41 73 08,

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18676143

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18676143/terrain-a\\_vendre-celles\\_sur\\_durolle-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18676143/terrain-a_vendre-celles_sur_durolle-63.php)

## Vente Terrain JOZE ( Puy de dome - 63 )

Surface : 1015 m2

Prix : 126900 €

Réf : 14663 -

### Description détaillée :

3 Magnifiques terrains de 1015 m<sup>2</sup> chacun avec vue sur le puy de dôme

les terrains sont plats et viabilisés donc aucun frais à prévoir

125 E le m<sup>2</sup>

25.70 m de façade

A 35km de vichy

A 24 km de Clermont-Ferrand

A 18 km de Riom

A proximité de l'autoroute

Vous pourrez construire avec MAISONS MAG sur-mesure

Fabien THUAULT

06.33.96.27.84

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18676142

## Vente Terrain CEYRAT CHATRAT ( Puy de dome - 63 )

Surface : 1331 m2

Prix : 124500 €

Réf : 25863 -

### Description détaillée :

Nous vous proposons un terrain constructible sur la commune de Saint-Genès-Champanelle, dans le hameau de Chatrat, offrant un environnement calme et verdoyant, idéal pour un projet de construction de maison neuve. Exposé plein sud, ce terrain bénéficie d'une excellente luminosité et d'une belle exposition solaire tout au long de la journée. Il vous permettra de réaliser une habitation moderne et économe en énergie, avec les avantages des dernières normes de construction. Un cadre de vie paisible, à proximité des commodités, pour un projet immobilier sur-mesure. Superficie : 1331 m<sup>2</sup> - Tarif : 124500 E , contactez Cynthia pour plus d'informations ou pour organiser une visite.  
TEL : 07-69-36-49-41 - Mail :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18676141

## Vente Terrain ISSOIRE ( Puy de dome - 63 )

Surface : 668 m2

Prix : 86000 €

Réf : 19063 -

### Description détaillée :

Vous recherchez le lieu idéal pour construire votre maison ou votre projet immobilier ? Ne cherchez plus ! Nous avons le terrain parfait pour vous.

Situé à Issoire, ce terrain exceptionnel de 668 m<sup>2</sup> vous offre tous les avantages d'un emplacement privilégié.

Ce terrain est idéalement situé à proximité de toutes les commodités. Vous trouverez tous les commerces nécessaires à votre quotidien à quelques pas seulement. De plus, les écoles maternelles, et élémentaires, ainsi qu'une crèche, sont également à proximité, ce qui en fait un choix idéal pour les familles avec

La parcelle étant déjà viabilisée, il ne vous reste plus qu'à construire la villa de vos rêves.

N'attendez plus pour concrétiser votre projet immobilier dans un cadre idyllique.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez me contacter au 0685417308 ou par e-mail à

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18676140

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18676140/terrain-a\\_vendre-issuire-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18676140/terrain-a_vendre-issuire-63.php)



### Vente Terrain AUBIERE ( Puy de dome - 63 )

Surface : 503 m2

Prix : 147500 €

Réf : 26063 -

#### Description détaillée :

À vendre, terrain viabilisé de 503 m<sup>2</sup> sur la commune d'Aubière, idéalement situé à proximité des commerces, transports et accès autoroute. Dans un environnement calme,

ce terrain offre un cadre de vie agréable pour réaliser votre projet de maison neuve sur mesure avec Maisons Mag Aubière. Vous bénéficierez de constructions conformes aux normes

RE 2020, garantissant une faible consommation d'énergie et un confort optimal. Le prix est de 147 500 E. Contactez Cynthia pour infos et visite au 0671291458 ou

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18676139

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18676139/terrain-a\\_vendre-aubiere-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18676139/terrain-a_vendre-aubiere-63.php)

## Vente Terrain VENDAT ( Allier - 03 )

Surface : 1199 m2

Prix : 44000 €

Réf : 14803 -

### Description détaillée :

Magnifique terrain à Vendat "la croix st fiacre"

le terrain est plat avec 31 m de façade

le terrain est viabilité mais il faut prévoir un assainissement individuel

il se trouve a 500 m des nombreux commerces de Charmeil

le quartier est résidentiel et très calme

Vous pouvez me contacter pour plus d'information et créer votre maison sur-mesure sur ce jolie terrain

fabien THUAULT

06.33.96.27.84.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18676138

## Vente Terrain BREUIL-SUR-COUZE ( Puy de dome - 63 )

Surface : 1557 m2

Prix : 65000 €

Réf : 19163 -

### Description détaillée :

Vous recherchez le lieu idéal pour construire votre maison ou votre projet immobilier ? Ne cherchez plus ! Nous avons le terrain parfait pour vous.

Situé au Breuil sur Couze, ce terrain exceptionnel de 1557 m<sup>2</sup> vous offre tous les avantages d'un emplacement privilégié.

Ce terrain est idéalement situé à proximité de toutes les commodités. Vous trouverez tous les commerces nécessaires à votre quotidien à quelques pas seulement. De plus, les écoles maternelles, et élémentaires, ainsi qu'une crèche, sont également à proximité, ce qui en fait un choix idéal pour les familles avec

La parcelle étant déjà viabilisée, il ne vous reste plus qu'à construire la villa de vos rêves.

N'attendez plus pour concrétiser votre projet immobilier dans un cadre idyllique.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez me contacter au 0685417308 ou par e-mail à

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18676137

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18676137/terrain-a\\_vendre-breuil\\_sur\\_couze-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18676137/terrain-a_vendre-breuil_sur_couze-63.php)

## Vente Terrain COURPIERE ( Puy de dome - 63 )

Surface : 5779 m2

Prix : 30000 €

Réf : 25163 -

### Description détaillée :

Rare : terrain de 5779 m<sup>2</sup> dont 1150 m<sup>2</sup> constructibles. Vous recherchez le calme de la campagne en restant à proximité des grands axes.

Les taux baissent encore, n'hésitez plus : contactez moi au 06 85 41 73 08 ou

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18676136

## Vente Terrain PERRIER ( Puy de dome - 63 )

Surface : 1462 m2

Prix : 72550 €

Réf : 16163 -

### Description détaillée :

Maisons MAG a sélectionné pour vous ce terrain viabilisé, dans la petite commune de Perrier, pour son environnement calme.

Vous souhaitez vivre à la campagne, en restant proche d'Issoire, ou de Clermont Ferrand?

Alors contactez moi rapidement au 0685417308 afin que l'on étudie ensemble votre projet créé à votre image.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18676135

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18676135/terrain-a\\_vendre-perrier-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18676135/terrain-a_vendre-perrier-63.php)

## Vente Terrain AUBIERE ( Puy de dome - 63 )

Surface : 396 m<sup>2</sup>

Prix : 117115 €

Réf : 26163 -

### Description détaillée :

Terrain viabilisé de 396 m<sup>2</sup> situé à Aubière, à deux pas des commerces, des transports et avec un accès rapide à l'autoroute. Ce terrain viabilisé, dans un cadre calme, est parfait pour réaliser votre projet de maison neuve sur mesure avec Maisons Mag Aubière. Conformées aux normes RE 2020, les maisons proposées garantissent une faible consommation d'énergie et un confort optimal. Prix : 117 115 E. Contactez Cynthia au 0671291458 ou pour infos et visite.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18676134

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18676134/terrain-a\\_vendre-aubiere-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18676134/terrain-a_vendre-aubiere-63.php)

## Vente Terrain ORLEAT ( Puy de dome - 63 )

Surface : 1037 m2

Prix : 65000 €

Réf : 21263 -

### Description détaillée :

À la recherche du lieu parfait pour réaliser votre projet immobilier ? Ne cherchez pas plus loin ! Nous proposons à la vente un magnifique terrain de 1037 m<sup>2</sup>, niché au c?ur de la campagne, offrant un cadre idyllique pour concrétiser vos rêves.

Situé à proximité des grands axes, ce terrain offre un accès facile et rapide aux infrastructures essentielles, tout en préservant l'intimité et la tranquillité propres à la vie à la campagne. Que vous envisagiez la construction d'une maison de famille ou d'une résidence secondaire, ce terrain offre un potentiel illimité.

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, contactez-moi dès aujourd'hui. Votre projet commence ici !

Pascal BECKER, 0685417308,

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18676133

### Vente Terrain PROMPSAT ( Puy de dome - 63 )

Surface : 1088 m2

Prix : 85600 €

Réf : 17863 -

#### Description détaillée :

ce jolie terrain se situe dans une jolie commune à 15 min de Riom, A 8 MIN DE CHATEL-GUYON

Prompsat offre un cadre de vie calme et proche de la ville en même temps

N'hésitez pas a me contacter pour plus d'information

Nous pourrons réfléchir sur un plan de maison sur-mesure

fabien THAULT

06.33.96.27.84

MAISONS MAG. .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18676132



## Vente Terrain THIERS ( Puy de dome - 63 )

Surface : 1690 m2

Prix : 33000 €

Réf : 24463 -

### Description détaillée :

Cette grande parcelle totalement plane, proche écoles primaires et arrêts de bus, vous offrira un cadre de vie exceptionnel, entouré de nature et de paysages magnifiques. Le petit village allie tranquillité et proximité des commodités. Faire construire une maison neuve sur ce terrain avec Maisons MAG, c'est opter pour une construction moderne, respectant les dernières normes énergétiques. Vous profiterez d'un confort optimal, de performances énergétiques accrues, et d'une maison entièrement personnalisée selon vos envies. Saisissez cette opportunité et contactez-moi pour plus d'informations et pour organiser une visite. Pascal :06 85 41 73 08 -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18676131

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18676131/terrain-a\\_vendre-thiers-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18676131/terrain-a_vendre-thiers-63.php)

## Vente Terrain PERIGNAT-SUR-ALLIER ( Puy de dome - 63 )

Surface : 382 m2

Prix : 74900 €

Réf : 28763 -

### Description détaillée :

Bienvenue à Pérignat-sur-Allier, le cadre idéal pour voir grandir votre famille ! Venez découvrir ce superbe terrain de 472 m², plat et bien exposé, proposé à 84 900 E

- une opportunité à ne pas manquer pour construire la maison qui vous ressemble. Située à seulement quelques minutes de Clermont-Ferrand, la commune offre un parfait équilibre entre tranquillité, vie de village, école à proximité et accès rapide aux commodités. Imaginez votre futur chez-vous, une maison neuve RE2020, économe en énergie, confortable été comme hiver, et pensée pour le bien-être de toute la famille. Fini les mauvaises surprises de l'ancien ! Avec Maisons MAG, vous êtes accompagnés pas à pas pour créer un cocon chaleureux, moderne et sur-mesure. Contactez-nous vite pour en parler : ce terrain n'attendra pas longtemps !  
0671291458

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18676130

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18676130/terrain-a\\_vendre-perignat\\_sur\\_allier-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18676130/terrain-a_vendre-perignat_sur_allier-63.php)

## Vente Terrain SAINT-POURCAIN-SUR-SIOULE ( Allier - 03 )

Surface : 786 m<sup>2</sup>

Prix : 29526 €

Réf : 21503 -

### Description détaillée :

Magnifique lotissement plat de 11 lots, entièrement viabilisé. De 703 m<sup>2</sup> à 786 m<sup>2</sup> . 42 E le m<sup>2</sup>

le terrain est a 500 m du centre ville de st Pourçain sur Sioule et a proximité des usines et commerces route de varennes sur allier et route de Gannat

N'hésitez pas à me contacter pour réaliser votre projet de construction sur- mesure

Fabien THUAULT

0470305090

0633962784

Maisons MAG

127 Avenue de Vichy

03700 BELLERIVE SUR ALLIER

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18676129

## Vente Terrain ARTONNE JOZERAND ( Puy de dome - 63 )

Surface : 722 m2

Prix : 59000 €

Réf : 21863 -

### Description détaillée :

REF : CYNTHIA - Nous vous proposons un superbe terrain à vendre sur la commune de Jozerand.

Superficie : 722 m². Tarif : 59 000 E. Le terrain est viabilisé, plat et idéal pour la construction de votre future maison. Situé dans un environnement calme, il vous offrira tranquillité et bien-être.

Ne manquez pas cette occasion de réaliser votre projet de construction avec Maisons MAG, spécialiste de la région. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et pour organiser une visite avec Cynthia ! Maisons MAG - Votre partenaire pour construire l'avenir.

TEL : 04-73-90-00-90 - MAIL :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18676128

## Vente Terrain AUBIERE ( Puy de dome - 63 )

Surface : 555 m<sup>2</sup>

Prix : 163725 €

Réf : 24263 -

### Description détaillée :

À vendre, terrain constructible de 555 m<sup>2</sup> sur la commune d'Aubière, au prix de 163 725 €. Ce terrain entièrement viabilisé bénéficie d'un environnement calme et paisible, idéal pour petits et grands (proches écoles, grandes surfaces...). Saisissez cette opportunité pour concrétiser votre projet immobilier ! Contactez Pascal dès aujourd'hui pour une estimation de votre projet de construction ou organiser une visite. Maisons MAG - Quand vos rêves deviennent notre métier. TEL : 06 85 41 73 08 - MAIL :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18676127

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18676127/terrain-a\\_vendre-aubiere-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18676127/terrain-a_vendre-aubiere-63.php)

## Vente Terrain SERMENTIZON ( Puy de dome - 63 )

Surface : 3664 m2

Prix : 86480 €

Réf : 24363 -

### Description détaillée :

Maisons MAG a sélectionné pour vous ce magnifique terrain borné, avec toutes les viabilités en bordure. Seul un assainissement individuel est à prévoir. Avec sa vue dégagée sur le village, cette parcelle saura ravir les amoureux de la nature à proximité des grands axes. N'attendez plus, contactez Pascal au 06 85 41 73 08,

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18676126

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18676126/terrain-a\\_vendre-sermentizon-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18676126/terrain-a_vendre-sermentizon-63.php)

### Vente Terrain DORAT ( Puy de dome - 63 )

Surface : 1421 m2

Prix : 33000 €

Réf : 24863 -

#### Description détaillée :

Construisez la maison de vos rêves avec Maisons MAG : une villa sur mesure, avec les dernières technologies en termes de chauffage, aux dernières normes RE2020, sur cette parcelle verdoyante. Estimons ensemble le montant de votre projet. Appelez-moi au 06 85 41 73 08 -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18676125

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18676125/terrain-a\\_vendre-dorat-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18676125/terrain-a_vendre-dorat-63.php)

## Vente Terrain SAUVIAT ( Puy de dome - 63 )

Surface : 1416 m2

Prix : 15000 €

Réf : 25463 -

### Description détaillée :

Vous rêvez de construire la maison idéale : Maisons MAG réalise des villas sur mesure, et vous propose ce terrain, idéalement situé, proche des chemins campagnards, et du centre ville.

Il faut profiter des taux bas : venez me rencontrer. Pascal : 06 85 41 73 08,

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18676124

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18676124/terrain-a\\_vendre-sauviat-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18676124/terrain-a_vendre-sauviat-63.php)



## Vente Terrain VICHY ( Allier - 03 )

Surface : 231 m2

Prix : 65600 €

Réf : 25603 -

### Description détaillée :

A vendre terrain très rare, à 100m du plan d'eau de vichy.

231 m² a viabiliser

Possibilité de faire une maison de plan pied ou a étage

Pour faire votre étude personnalisée de votre projet de construction, contactez moi au 06.33.96.27.84 ou 04.70.30.50.90

fabien THUAULT

127 Avenue de vichy

03700 BELLERIVE SUR ALLIER

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18676123

## Vente Terrain SAINT-SYLVESTRE-PRAGOULIN ( Puy de dome - 63 )

Surface : 1598 m2

Prix : 49000 €

Réf : 27363 -

### Description détaillée :

très jolie terrain avec une très jolie vue sur la montagne Bourbonnaise.

Il se trouve a Beauvezet

Entièrement viabilisé ( égout, eau, téléphone et edf ) donc aucun frais a prévoir.

Il est très bien exposé

Beauvezet commune de st Sylvestre Pragoulin est a 10min de VICHY et 10 min de RANDAN

Construisez votre MAISONS MAG sur-mesure

FABIEN THUAULT

06.33.96.27.84

127 AVENUE DE VICHY

03700 BELLERIVE SUR ALLIER

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18676122

### **Vente Terrain THIERS ( Puy de dome - 63 )**

Surface : 1200 m2

Prix : 45000 €

Réf : 27463 -

#### **Description détaillée :**

A saisir : en exclusivité, magnifique terrain pentu, avec vue dégagée, dans petit hameau situé dans le bas de Thiers, au calme, à 3 min de l'A89, arrêt de bus (TUT) à proximité.

Vous souhaitez faire construire la villa de vos rêves, avec Maisons MAG : contactez Pascal au 06 85 41 73 08

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18676121