

MA PETITE MAISON A VENDRE

24350 Tocane Saint Apre

Tel : 05.53.91.69.41

E-Mail : eric.gobe@mapetitemaisonavendre.com

MA PETITE MAISON A VENDRE

24350 Tocane Saint Apre
Tel : 05.53.91.69.41
E-Mail : eric.gobe@mapetitemaisonavendre.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement PERIGUEUX (Dordogne - 24)

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 63000 €

Réf : 300MICO -

Description détaillée :

Cet appartement est situé en centre ville proche de tous commerces, il est très lumineux et en très bon état. L'immeuble dispose d'un ascenseur Il comprend : une pièce principale, une salle d'eau, son coin cuisine équipée, un wc, un placard. Chauffage collectif-Double vitrage-Cuisine équipée-Cuisine aménagée Loi Alur : Copropriété Nbre de lots de la copro : 60 moyenne de la cote part (an) : 140 / 1000 Charges de copro / Tri / E : 68,75E Nbre d'étage : 4 étages N° d'étage : 2ème étage Accès : Interphone - Ascenseur Surface habitable (m²) : 25 Nbre de pièces : 2 Nbre de salle d'eau : 1 Nbre de WC : 1 Nbre de niveau : 1 L'appartement est actuellement loué 370,13E. Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 60. Honoraires charge vendeur. (gedeon_32455_30592731)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18116340

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18116340/appartement-a_vendre-perigueux-24.php

Vente Local commercial PERIGUEUX (Dordogne - 24)

Surface : 103 m²

Année de construction : 1900

Prix : 174000 €

Réf : 406LANA -

Description détaillée :

Vous cherchez un investissement sûr dans l'immobilier commercial ? Ne cherchez pas plus loin ! Nous mettons en vente les murs d'un local commercial très bien situés. Emplacement privilégié : Ces murs commerciaux se trouvent 33, rue Gambetta à Périgueux dans une zone située proche du cœur de ville, entourée de commerces, de bureaux et de résidences. La visibilité est optimale pour toute activité commerciale. Surface généreuse : Avec une superficie de 103 m² répartis comme suit : Un local commercial en rez de chaussée d'une surface de 91,37 m². Un local (réserve) avec wc en rez de chaussée d'une surface de 11,70 m². Belle vitrine : La façade du local est dotée de deux grandes vitrines, parfaite pour attirer l'attention des passants et des clients potentiels. Conditions avantageuses : Le prix est compétitif de plus, les charges liées à la copropriété sont raisonnables. Investissement pérenne : Acheter ces murs commerciaux, c'est investir dans la stabilité. Les locataires actuels (La Poste) sont sérieux et stables, assurant un revenu locatif régulier. Le prix de vente est de 173 000 Euros. Bail commercial 3 / 6/9 Date d'effet 01 / 01 / 2016 (Nouveau bail en cours) Surface du local 91,37 m² Réserve 11,70 m² avec poste d'eau et wc Compteur EDF et compteur d'eau individuel Loyer trimestriel : 5299,00E Charges prévisionnelles annuel : 608E Chaudière gaz récente Taxe foncière 3060E (Prise en charge 50% propriétaire / 50% locataire) A propos de la copropriété : Pas de procédure en cours Nombre de lots : 19 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Pour plus d'informations et pour planifier une visite, contactez-nous au 06 75 26 43 70 ou par email : LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 19. Honoraires charge vendeur. (gedeon_32455_30245952)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17966467

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17966467/local_commercial-a_vendre-perigueux-24.php

MA PETITE MAISON A VENDRE

24350 Tocane Saint Apre
Tel : 05.53.91.69.41
E-Mail : eric.gobe@mapetitemaisonavendre.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison CHAMPCEVINEL (Dordogne - 24)

Surface : 100 m²

Surface terrain : 2800 m²

Surface séjour : 27 m²

Nb pièces : 5 pièces

Année de construction : 1970

Prix : 179000 €

Réf : 407GREG -

Description détaillée :

Située dans le secteur de Borie Bru, cette maison de 100 m² offre un cadre paisible à quelques minutes des commerces et de Périgueux. Caractéristiques principales : Surface : 100 m² avec garage indépendant, terrain 2800 m² environ, atelier. Emplacement : À la lisière de la campagne, à proximité de la ville de PERIGUEUX Calme et sérénité : Située dans un quartier résidentiel paisible Travaux à prévoir : La maison nécessite un relooking et quelques travaux d'isolation, notamment au niveau des fenêtres. Points forts : Proximité : À seulement quelques minutes du centre-ville, des commerces et des écoles Luminosité : La maison est orientée de manière à profiter pleinement de la lumière naturelle Terrain : Un jardin spacieux pour profiter des beaux jours. Cette maison offre un potentiel exceptionnel pour ceux qui souhaitent allier le charme de la campagne à la proximité de la ville. Vous pouvez voir la visite virtuelle de cette boutique en cliquant sur ce lien ou en le copiant dans votre barre de taches VISITE 360° : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_32455_29441628)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17567320

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17567320/maison-a_vendre-champcevinel-24.php

MA PETITE MAISON A VENDRE

24350 Tocane Saint Apre
Tel : 05.53.91.69.41
E-Mail : eric.gobe@mapetitemaisonavendre.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Commerce PERIGUEUX (Dordogne - 24)

Surface : 46 m²

Prix : 12500 €

Réf : 405MIN -

Description détaillée :

Situé au c?ur de Périgueux, ce local commercial de 46 m² offre une opportunité unique pour entrepreneurs et commerçants. Avec une double vitrine et une excellente visibilité, ce bien est idéal pour une boutique, un bureau ou un espace de service. Caractéristiques : Surface : 46 m² Emplacement : En centre-ville, dans une rue piétonnière et très touristique Aménagement : Espace lumineux, climatisation, sanitaires Avantages : Quartier dynamique avec un fort passage piéton Potentiel de développement commercial Proximité des parkings publics Prix : 12 500E Bail commercial 3 / 6/9 Date d'effet 01 / 10 / 2018 Surface du local 46 m² Réserve 18 m² avec poste d'eau et wc + cave Compteur EDF individuel Loyer 740,00E + 25,00E de charges Pour plus d'informations et pour planifier une visite, contactez-nous au 06 75 26 43 70 ou par email : Vous pouvez voir la visite virtuelle de cette boutique en cliquant sur ce lien ou en le copiant dans votre barre de taches VISITE 360° : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_32455_28830929)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17261771

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17261771/commerce-a_vendre-perigueux-24.php

Vente Appartement PERIGUEUX (Dordogne - 24)

Surface : 45 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 2 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 120000 €

Réf : 404ROB -

Description détaillée :

Vous cherchez un appartement, lumineux et confortable dans un quartier calme et agréable ? Ne cherchez plus, nous avons le bien qu'il vous faut ! Ce magnifique T2 de 45 m² situé au 3^{ème} étage avec ascenseur vous séduira par ses prestations de qualité dans une résidence sécurisée. Il se compose d'une entrée, d'un grand séjour avec cuisine américaine équipée et aménagée, d'une chambre avec rangements, d'une salle de bain avec baignoire, d'un WC séparé et d'une cave. L'appartement est en parfait état, aucun travaux à prévoir. Il bénéficie également d'un chauffage individuel électrique. Le stationnement est facile sur le parking de la copropriété avec une place privative qui fait partie de la vente de l'appartement. La résidence est proche de toutes les commodités : commerces, écoles, transports en commun. Une opportunité à saisir sans tarder ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour visiter ce bien situé dans un secteur recherché! Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 52. Honoraires charge vendeur. (gedeon_32455_27938495)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16767244

MA PETITE MAISON A VENDRE

24350 Tocane Saint Apre
Tel : 05.53.91.69.41
E-Mail : eric.gobe@mapetitemaisonavendre.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison ALLEMANS SAINT-MÉARD-DE-DRÔNE (Dordogne - 24)

Surface : 100 m²

Surface terrain : 899 m²

Nb pièces : 5 pièces

Année de construction : 1970

Prix : 118000 €

Réf : 403ROUS -

Description détaillée :

Cette maison est située à l'entrée du village de Saint-Méard-de-Drôme. Elle se compose de 2 chambres, d'un salon / séjour d'une cuisine équipée, d'une salle d'eau et d'un garage en sous-sol + une pièce pouvant servir de chambre d'appoint et une seconde pièce de stockage et d'atelier. Le tout sur un terrain de 899 m², clôturé avec un puits. Vous cherchez une maison dans un village paisible ? Ne cherchez plus, nous avons le bien qu'il vous faut ! Cette maison de plain-pied sur sous-sol complet d'une surface total de 100 m². Située à l'entrée du village de Saint-Méard-de-Drôme. Elle se compose de 2 chambres, d'un salon / séjour d'une cuisine équipée, d'une salle d'eau et d'un garage en sous-sol + une pièce pouvant servir de chambre d'appoint et une seconde pièce de stockage et d'atelier. Le tout sur un terrain de 899 m², clôturé avec un puits. Vous profiterez d'un cadre de vie agréable. Cette maison est idéale pour une famille ou pour un investissement locatif. N'attendez plus, contactez-nous dès aujourd'hui pour visiter ce bien. Date de réalisation du diagnostic : 11 / 09 / 2023 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 830 E et 1160 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Visite 360° cliquez sur le lien ou copier / coller dans la barre de tâche : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_32455_27843313)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16702099

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16702099/maison-a_vendre-allemands-24.php

Vente Commerce PERIGUEUX (Dordogne - 24)

Surface : 72 m2

Prix : 256000 €

Réf : 400PASTA -

Description détaillée :

Ce restaurant Trattoria italienne est situé en plein centre du boulevard principal de Périgueux dans la partie la plus dynamique et la plus passagère à proximité des collèges et lycées - de 300 mètres. Ce restaurant Trattoria est une institution depuis 15 ans sur Périgueux auprès d'une clientèle de jeunes et d'actifs en recherche d'un choix de pâtes italienne de qualité et des sauces variés 100% naturelle en exclusivité, avec des spécialités des régions du nord de l'Italie ceci afin d'être présent dans un marché de la restauration dite rapide souvent conventionnel. Ce restaurant Trattoria : meilleur rapport qualité / quantité / prix du marché pour une offre complète et variée. Le succès de ce restaurant Trattoria italienne "High Quality Pasta", préparé devant le client en un temps record, le spectacle est permanent, une organisation et une mise en ?uvre optimisée pour une priorité au service client en salle ou à emporter (jusqu'à 1 client / 40 secondes). Cette Trattoria bénéficie de prix négociés qui permettent d'optimiser la gestion des matières premières avec une forte valeur ajoutée lui permettant de disposer de marges très intéressantes et de poursuivre sa croissance de chiffre d'affaires en constante progression depuis 15 ans. Le nom commercial de cette Trattoria est protégé et déposé auprès de l'INPI, un style fort qui nous permet de ne pas passer inaperçu avec une surface commerciale de 74 m² et une réserve de 20 m² comprenant les espaces" plonge, réserve de froid et réserve de produits secs ! La société existe depuis janvier 2009 et l'ouverture de cette Trattoria en avril 2009, le bail est de 9 ans et a été renouvelé en janvier 2018. Le loyer est très raisonnable, le commerce est vendu avec tout le matériel, mobilier et sa décoration d'ailleurs très appréciée des clients ! C'est une opportunité rare pour un repreneur motivé ou un investisseur passionné du produit pour lui permettre d&

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16702098

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16702098/commerce-a_vendre-perigueux-24.php

MA PETITE MAISON A VENDRE

24350 Tocane Saint Apre
Tel : 05.53.91.69.41
E-Mail : eric.gobe@mapetitemaisonavendre.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Commerce PERIGUEUX (Dordogne - 24)

Prix : 45000 €

Réf : 401VIDAL -

Description détaillée :

Je vous propose ce fond de commerce de reprendre mon commerce situé dans un quartier dynamique et commerçant en centre-ville ville. Il s'agit d'une boutique de vêtements pour femmes, avec une clientèle fidèle et régulière. Le chiffre d'affaires est en constante progression depuis l'ouverture. Le local est en bon état, avec une surface de vente de 20 m² et une réserve avec cabine de 6 m². Le loyer est raisonnable et le bail court jusqu'en 2030. Le prix de vente est de 48 000 euros. Si vous êtes intéressé(e) par cette opportunité, n'hésitez pas à me contacter par téléphone ou par Email pour convenir d'un rendez-vous. Je vous ferai visiter les lieux et vous donnerai plus de détails sur l'activité et les conditions de reprise. Les bilans comptables sont consultables sur demande Tel : 06 75 26 43 70 Email : Vous pouvez voir la visite virtuelle de cette boutique en cliquant sur ce lien ou en recopiant l'adresse dans votre barre de tache : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_32455_27803827)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16675148

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16675148/commerce-a_vendre-perigueux-24.php