catalogue PDF généré
par http://www.repimmo.com

MA PETITE MAISON A VENDRE

24350 Tocane Saint Apre

Tel : 05.53.91.69.41

E-Mail : eric.gobe@mapetitemaisonavendre.com

MA PETITE MAISON A VENDRE

24350 Tocane Saint Apre
Tel : 05.53.91.69.41
E-Mail : eric.gobe@mapetitemaisonavendre.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison RAZAC-SUR-L'ISLE (Dordogne - 24)

Surface : 313 m2

Surface terrain : 29434 m2

Surface séjour : 60 m2

Nb pièces : 9 pièces

SDB : 2 salles de bains

Prix : 428000 €

Réf : 420FRAT -

Description détaillée :

1. Présentation du bien Cette magnifique maison périgourdine, située au c?ur d'un domaine préservé de 3 hectares environ, allie charme traditionnel et authenticité. Avec ses volumes généreux, elle offre un cadre de vie privilégié, idéal pour les amateurs de nature et de tranquillité. 2. Caractéristiques principales ? Superficie total : Grande maison avec des espaces de vie lumineux (313 m²). ? Dépendance : 100 m² fonctionnelle, offrant diverses possibilités d'aménagement. ? Terrain : 2,9 hectares arborés, parfait pour un cadre de vie paisible. ? Situation : Emplacement préservé, à proximité des commodités essentielles, 8km de centre commercial Auchan et à 15km de Périgueux. 3. Atouts et Potentiel Ce bien constitue une opportunité rare pour ceux qui recherchent une résidence de caractère dans un environnement serein. Son architecture périgourdine, son espace généreux et son terrain exceptionnel en font une propriété unique. 4. Contact et Informations : Contactez-nous au 06 75 26 43 70 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_32455_31365617)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18401911

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18401911/maison-a_vendre-razac_sur_l_isle-24.php

MA PETITE MAISON A VENDRE

24350 Tocane Saint Apre
Tel : 05.53.91.69.41
E-Mail : eric.gobe@mapetitemaisonavendre.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement PERIGUEUX (Dordogne - 24)

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 63000 €

Réf : 300MICO -

Description détaillée :

Cet appartement et situé en centre ville proche de tous commerces, il est très lumineux et en très bon état. L'immeuble dispose d'un ascenseur Il comprend : une pièce principale, une salle d'eau, son coin cuisine équipée, un wc, un placard. Chauffage collectif-Double vitrage-Cuisine équipée-Cuisine aménagée Loi Alur : Copropriété Nbre de lots de la copro : 60 moyenne de la cote part (an) : 140 / 1000è Charges de copro / Tri / E : 68,75E Nbre d'étage : 4 étages N° d'étage : 2ème étage Accès : Interphone - Ascenseur Surface habitable (m²) : 25 Nbre de pièces : 2 Nbre de salle d'eau : 1 Nbre de WC : 1 Nbre de niveau : 1 L'appartement est actuellement loué 370,13E.Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 60. Honoraires charge vendeur. (gedeon_32455_30592731)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18116340

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18116340/appartement-a_vendre-perigueux-24.php

MA PETITE MAISON A VENDRE

24350 Tocane Saint Apre
Tel : 05.53.91.69.41
E-Mail : eric.gobe@mapetitemaisonavendre.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Local commercial PERIGUEUX (Dordogne - 24)

Surface : 103 m2

Année de construction : 1900

Prix : 174000 €

Réf : 406LANA -

Description détaillée :

Vous cherchez un investissement sûr dans l'immobilier commercial ? Ne cherchez pas plus loin ! Nous mettons en vente les murs d'un local commercial très bien situés. Emplacement privilégié : Ces murs commerciaux se trouvent 33, rue Gambetta à Périgueux dans une zone situé proche du c?ur de ville, entourée de commerces, de bureaux et de résidences. La visibilité est optimale pour toute activité commerciale. Surface généreuse : Avec une superficie de 103 m² répartis comme suit : Un local commercial en rez de chaussée d'une surface de 91,37 m². Un local (réserve) avec wc en rez de chaussée d?une surface de 11,70 m². Belle vitrine : La façade du local est dotée de deux grandes vitrines, parfaite pour attirer l'attention des passants et des clients potentiels. Conditions avantageuses : Le prix est compétitif de plus, les charges liées à la copropriété sont raisonnables. Investissement pérenne : Acheter ces murs commerciaux, c'est investir dans la stabilité. Les locataires actuels (La Poste) sont sérieux et stables, assurant un revenu locatif régulier. Le prix de vente est de 173 000 Euros. Bail commercial 3 / 6/9 Date d'effet 01 / 01 / 2016 (Nouveau bail en cours) Surface du local 91,37 m² Réserve 11,70 m² avec poste d'eau et wc Compteur EDF et compteur d'eau individuel Loyer trimestriel : 5299,00E Charges prévisionnelles annuel : 608E Chaudière gaz récente Taxe foncière 3060E (Prise en charge 50% propriétaire / 50% locataire) A propos de la copropriété : Pas de procédure en cours Nombre de lots : 19 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Pour plus d'informations et pour planifier une visite, contactez-nous au 06 75 26 43 70 ou par email : LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 19. Honoraires charge vendeur. (gedeon_32455_30245952)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17966467

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17966467/local_commercial-a_vendre-perigueux-24.php

MA PETITE MAISON A VENDRE

24350 Tocane Saint Apre
Tel : 05.53.91.69.41
E-Mail : eric.gobe@mapetitemaisonavendre.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison CHAMPCEVINEL (Dordogne - 24)

Surface : 100 m2

Surface terrain : 2800 m2

Surface séjour : 27 m2

Nb pièces : 5 pièces

Année de construction : 1970

Prix : 179000 €

Réf : 407GREG -

Description détaillée :
Située dans le secteur de Borie Bru, cette maison de 100 m² offre un cadre paisible à quelques minutes des commerces et de Périgueux. Caractéristiques principales : Surface : 100 m² avec garage indépendant, terrain 2800 m² environ, atelier. Emplacement : À la lisière de la campagne, à proximité de la ville de PERIGUEUX Calme et sérénité : Située dans un quartier résidentiel paisible Travaux à prévoir : La maison nécessite un relooking et quelques travaux d'isolation, notamment au niveau des fenêtres. Points forts : Proximité : À seulement quelques minutes du centre-ville, des commerces et des écoles Luminosité : La maison est orientée de manière à profiter pleinement de la lumière naturelle Terrain : Un jardin spacieux pour profiter des beaux jours. Cette maison offre un potentiel exceptionnel pour ceux qui souhaitent allier le charme de la campagne à la proximité de la ville. Vous pouvez voir la visite virtuelle de cette boutique en cliquant sur ce lien ou en le copiant dans votre barre de taches VISITE 360° : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_32455_29441628)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17567320

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17567320/maison-a_vendre-champcevinel-24.php

MA PETITE MAISON A VENDRE

24350 Tocane Saint Apre
Tel : 05.53.91.69.41
E-Mail : eric.gobe@mapetitemaisonavendre.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Commerce PERIGUEUX (Dordogne - 24)

Surface : 46 m2

Prix : 12500 €

Réf : 405MIN -

Description détaillée :

Situé au c?ur de Périgueux, ce local commercial de 46 m² offre une opportunité unique pour entrepreneurs et commerçants. Avec une double vitrine et une excellente visibilité, ce bien est idéal pour une boutique, un bureau ou un espace de service. Caractéristiques : Surface : 46 m² Emplacement : En centre-ville, dans une rue piétonnière et très touristique Aménagement : Espace lumineux, climatisation, sanitaires Avantages : Quartier dynamique avec un fort passage piéton Potentiel de développement commercial Proximité des parkings publics Prix : 12 500E Bail commercial 3 / 6/9 Date d'effet 01 / 10 / 2018 Surface du local 46 m² Réserve 18 m² avec poste d'eau et wc + cave Compteur EDF individuel Loyer 740,00E + 25,00E de charges Pour plus d'informations et pour planifier une visite, contactez-nous au 06 75 26 43 70 ou par email : Vous pouvez voir la visite virtuelle de cette boutique en cliquant sur ce lien ou en le copiant dans votre barre de taches VISITE 360° : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_32455_28830929)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17261771

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17261771/commerce-a_vendre-perigueux-24.php

MA PETITE MAISON A VENDRE

24350 Tocane Saint Apre
Tel : 05.53.91.69.41
E-Mail : eric.gobe@mapetitemaisonavendre.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement PERIGUEUX (Dordogne - 24)

Surface : 45 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 2 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 120000 €

Réf : 404ROB -

Description détaillée :

Vous cherchez un appartement, lumineux et confortable dans un quartier calme et agréable ? Ne cherchez plus, nous avons le bien qu'il vous faut ! Ce magnifique T2 de 45 m² situé au 3ème étage avec ascenseur vous séduira par ses prestations de qualité dans une résidence sécurisée. Il se compose d'une entrée, d'un grand séjour avec cuisine américaine équipée et aménagée, d'une chambre avec rangements, d'une salle de bain avec baignoire, d'un WC séparé et d'une cave. L'appartement est en parfait état, aucun travaux à prévoir. Il bénéficie également d'un chauffage individuel électrique. Le stationnement est facile sur le parking de la copropriété avec une place privative qui fait partie de la vente de l'appartement. La résidence est proche de toutes les commodités : commerces, écoles, transports en commun. Une opportunité à saisir sans tarder ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour visiter ce bien situé dans un secteur recherché!Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 52. Honoraires charge vendeur. (gedeon_32455_27938495)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16767244

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16767244/appartement-a_vendre-perigueux-24.php

MA PETITE MAISON A VENDRE

24350 Tocane Saint Apre
Tel : 05.53.91.69.41
E-Mail : eric.gobe@mapetitemaisonavendre.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Commerce PERIGUEUX (Dordogne - 24)

Surface : 72 m2

Prix : 256000 €

Réf : 400PASTA -

Description détaillée :

Ce restaurant Trattoria italienne est situé en plein centre du boulevard principal de Périgueux dans la partie la plus dynamique et la plus passagère à proximité des collèges et lycées - de 300 mètres. Ce restaurant Trattoria est une institution depuis 15 ans sur Périgueux auprès d'une clientèle de jeunes et d'actifs en recherche d'un choix de pâtes italienne de qualité et des sauces variés 100% naturelle en exclusivité, avec des spécialités des régions du nord de l'Italie ceci afin d'être présent dans un marché de la restauration dite rapide souvent conventionnel. Ce restaurant Trattoria : meilleur rapport qualité / quantité / prix du marché pour une offre complète et variée. Le succès de ce restaurant Trattoria italienne "High Quality Pasta", préparé devant le client en un temps record, le spectacle est permanent, une organisation et une mise en ?uvre optimisée pour une priorité au service client en salle ou à emporter (jusqu'à 1 client / 40 secondes). Cette Trattoria bénéficie de prix négociés qui permettent d'optimiser la gestion des matières premières avec une forte valeur ajoutée lui permettant de disposer de marges très intéressantes et de poursuivre sa croissance de chiffre d'affaires en constante progression depuis 15 ans. Le nom commercial de cette Trattoria est protégé et déposé auprès de l'INPI, un style fort qui nous permet de ne pas passer inaperçu avec une surface commerciale de 74 m² et une réserve de 20 m² comprenant les espaces" plonge, réserve de froid et réserve de produits secs ! La société existe depuis janvier 2009 et l'ouverture de cette Trattoria en avril 2009, le bail est de 9 ans et a été renouvelé en janvier 2018. Le loyer est très raisonnable, le commerce est vendu avec tout le matériel, mobilier et sa décoration d'ailleurs très appréciée des clients ! C'est une opportunité rare pour un repreneur motivé ou un investisseur passionné du produit pour lui permettre d&

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16702098

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16702098/commerce-a_vendre-perigueux-24.php