



MELIMMO

14, Rue Philippe Verger 89130 Toucy

Tel : 03.86.44.48.40

Site Web : <http://http://www.melimmo89immobilier.com/fr/>

E-Mail : contact@melimmo89immobilier.com

Vente Maison THURY (Yonne - 89)

Surface : 124 m2

Surface terrain : 1415 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 99000 €

Réf : RW366_ -



Description détaillée :

Maison qui se compose d'une cuisine, une cave, un salon, une salle à manger, une salle d'eau avec WC, une chambre. À l'étage, un palier, un bureau, une chambre, une salle d'eau, un WC, une pièce de rangement et un grenier. À l'extérieur qui se compose en 4 parcelle de terrain dont 2 coller à la maison et les 2 autres en face de la maison avec un garage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17643602



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17643602/maison-a_vendre-thury-89.php

Vente Maison ORMES (Yonne - 89)

Surface : 160 m2

Surface terrain : 2459 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 199000 €

Réf : MR347_ -



Description détaillée :

Longère pleine de charme sur un terrain arboré d'arbres fruitiers en tout genre dans un environnement calme à seulement 14 minutes de l'autoroute A6.

Au rez-de-chaussée se trouve un séjour chaleureux de 40 m² muni d'une cheminée avec insert, 2 chambres, salle d'eau, toilette et une cuisine.

Un garage spacieux accolé.

À l'étage, le palier desservant une salle d'eau et un wc. Une chambre de 26 m² et un grenier aménageable accompagnent l'ensemble.

Vous pourrez profiter d'une terrasse située à l'avant de la maison exposée plein sud avec une vue dégagée sur la campagne. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17502985



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17502985/maison-a_vendre-ormes-89.php

Vente Maison SAINTS (Yonne - 89)

Surface : 164 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 259000 €

Réf : MW340_ -



Description détaillée :

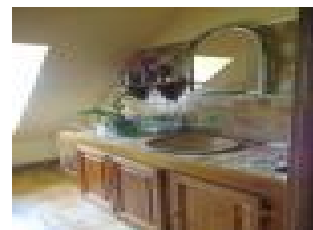
Maison de charme dans un cadre reposant et à seulement 15 km des écoles et des commerces.

Au rez-de-chaussée, l'entrée dessert une cuisine avant une grande pièce de vie de 42 m² donnant accès une véranda, une chambre, un WC et une salle de bain.

Au premier étage, 2 autres chambres dont une divisible si nécessaire ainsi qu'un WC et une salle d'eau.

Un studio indépendant de 44 m² se trouve sur le terrain de 1,39 hectare divisé en jardin, où se trouvent un puits et un bassin, et un pré. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17495548



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17495548/maison-a_vendre-saints-89.php

Vente Maison OUANNE (Yonne - 89)

Surface : 55 m²

Surface terrain : 1320 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 66500 €

Réf : RW333_ -



Description détaillée :

Maison de plain-pied au c?ur de Ouanne , charmant village avec école et commerces.

Maison qui se compose d'une entrée qui donne sur la pièce de vie, une chambre, une salle d'eau avec WC et une cuisine avec accès sur la cour et d'une cave.

Un terrain non attenant de 1 320m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17444850



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17444850/maison-a_vendre-ouanne-89.php

Vente Maison SENAN (Yonne - 89)

Surface : 129 m2

Surface terrain : 482 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 190800 €

Réf : RW345_ -



Description détaillée :

Maison dans un quartier pavillonnaire à 5 minutes d'Aillant-sur-Tholon et de toutes ces commodités.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez 3 chambres, dont une où l'on peut faire un dressing, une salle d'eau et un wc indépendant. Une pièce de vie séparée de la cuisine par des portes coulissantes.

À l'étage, une chambre, un grenier.

À l'extérieur, profitez d'un terrain clos de 482 m² comprenant un garage attenant, accessible directement depuis la maison. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17414320



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17414320/maison-a_vendre-senan-89.php

Vente Maison TREIGNY (Yonne - 89)

Surface : 128 m2

Surface terrain : 1151 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 109900 €

Réf : RW326_ -



Description détaillée :

Maison comprenant deux entrées distinctes. Le rez-de-chaussée présente un bureau, une cuisine équipée avec un poêle à pellets, une pièce de vie chaleureuse agrémentée d'un insert à bois, une chambre et une salle d'eau.

À l'étage, deux chambres offrent un potentiel supplémentaire avec la possibilité d'aménager une salle d'eau privative.

À l'extérieur, vous trouverez un cellier pratique, un atelier inspirant, deux garages pour faciliter le stationnement, et un vaste terrain clos de 1 151 m².

N'attendez plus pour découvrir votre futur chez-vous en nous contactant ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17337856



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17337856/maison-a_vendre-treigny-89.php

Vente Immeuble AUXERRE (Yonne - 89)

Surface : 267 m2

Nb pièces : 11 pièces

Prix : 335000 €

Réf : MW318_ -



Description détaillée :

Opportunité d'investissement exceptionnelle au c?ur du centre ville d'Auxerre !

Je vous présenter un immeuble composé de cinq appartements, offrant une occasion lucrative au sein de la ville historique d'Auxerre. Idéalement situé, cet immeuble se trouve à proximité immédiate de toutes les commodités.

Caractéristiques de l'immeuble :

Rez-de-chaussée : Un spacieux appartement de 5 pièces de 90 m², actuellement c'est un cabinet médical, il peut donc être garder en bureau professionnel, (un rafraîchissement à prévoir).

Premier étage : Un charmant studio (F1) avec terrasse et un appartement de deux pièces (F2).

Deuxième étage : Un autre studio (F1) et un autre appartement de deux pièces (F2).

Chaque appartement est accompagné d'une cave, ajoutant une valeur supplémentaire et une commodité appréciable pour les locataires. Chauffage gaz de ville.

Cette propriété offre non seulement un potentiel de revenus stable grâce à ses cinq unités, mais bénéficie elle également d'une forte demande locative en raison de son emplacement privilégié.

Ne laissez pas cette opportunité unique d'investir dans un immeuble exceptionnel au c?ur d'Auxerre. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations et pour planifier une visite. Un investissement stratégique vous attend dans ce quartier prisé, alliant charme historique et rentabilité future ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17324489/immeuble-a_vendre-auxerre-89.php

Vente Maison FONTENOY (Yonne - 89)

Surface : 218 m²

Surface terrain : 1812 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 223800 €

Réf : RW317_ -



Description détaillée :

Vous aimez le secteur de Fontenoy, au milieu de la Puisaye, à 15 minutes de Guédelon, proche de Saint-Sauveur et sa maison Colette, 10 minutes de Toucy avec son marché du samedi matin et 2 h de Paris, de belles balades s'offre à vous.

Longère de 218 m² répartie sur 7 pièces, lumière traversante sur la pièce de vie et bien exposée, offrant des prestations de qualité, le tout sur un terrain de 1812 m² clos de mur et grillage sur l'autre partie avec vue dégagée sur la campagne. Se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, une pièce de vie cathédrale de 64 m² avec sa cheminée en pierre ouverte ouverture donnant sur une terrasse, une cuisine aménagée, 3 chambres, une salle de bains et une douche et un WC.

À l'étage, 2 chambres, une salle de bain avec WC, un bureau et une mezzanine de 16 m² qui donne sur la pièce de vie. Un garage attenant à la maison accès par la maison, une chaufferie, un cellier et au-dessus du garage une pièce qui pourrait servir de salle de jeux. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17316779



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17316779/maison-a_vendre-fontenoy-89.php

Vente Maison SAINT-PRIVE (Yonne - 89)

Surface : 125 m²

Surface terrain : 376 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 130000 €

Réf : RW309_ -



Description détaillée :

Charmante maison de plain-pied au c?ur du village de Saint-Privée

Venez découvrir cette maison familiale nichée au c?ur d'un village paisible et verdoyant.

Elle se compose de :

Une entrée, une cuisine, une salle à manger de 26m² et un salon de 30m² chaleureux avec son insert.

Trois chambres confortables (entre 10m² et 12m²), dont une avec salle d'eau privative et une avec salle de bain

Une salle d'eau supplémentaire avec WC

Un terrain clos de 376 m² arborés, idéal pour profiter des beaux jours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17210648



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17210648/maison-a_vendre-saint_privé-89.php

Vente Maison POURRAIN (Yonne - 89)

Surface : 143 m²

Surface terrain : 1129 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 189000 €

Réf : RW323_ -



Description détaillée :

Maison dans un hameau de Pourrain qui se compose d'une entrée, un salon avec poêle à granule, une cuisine aménagée, un WC, une salle de bain avec douche/baignoire et une salle à manger avec accès sur la terrasse et le jardin.

À l'étage un palier avec un escalier pour monter dans un bureau sous les combes, une mezzanine au-dessus de la cuisine, un WC, un bureau, une chambre et un escalier en colimaçon pour une chambre sous les combes.

À l'extérieur une dépendance, une cave voûtée sur un terrain de 1129 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17059950



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17059950/maison-a_vendre-pourrain-89.php



MELIMMO

14, Rue Philippe Verger
89130 Toucy
Tel : 03.86.44.48.40
Siret : 877957563
E-Mail : contact@melimmo89immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison FONTENOY PERREUSE (Yonne - 89)

Surface : 71 m²

Surface terrain : 1924 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 121900 €

Réf : RW324_ -



Description détaillée :

Longère dans votre agence Mélmmo, offrant une cuisine/pièce de vie, deux chambres en enfilade, une buanderie, un WC et une salle d'eau.

À l'extérieur, deux caves voûtées, d'une dépendance attenante à la maison avec plusieurs parties distinctes, ainsi que de trois greniers, le tout implanté sur un terrain de 1 924 m².

Une opportunité unique à remettre au goût du jour au vu de son potentiel. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17053639



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17053639/maison-a_vendre-fontenoy-89.php

Vente Maison POURRAIN (Yonne - 89)

Surface : 207 m²

Surface terrain : 238 m²

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 199900 €

Réf : RW312_ -



Description détaillée :

Découvrez cette longère offrant un espace de vie généreux et confortable.

Vous trouverez également au rez-de-chaussée, une cuisine équipée, une salle à manger chaleureuse de 28m² agrémentée d'un poêle, un bureau, un séjour de 25 m² avec poêle et une mezzanine, une salle de bains avec WC, une buanderie fonctionnelle, ainsi qu'une chaufferie équipée d'une chaudière au gaz (citerne enterrée) et un atelier. À l'étage, une pièce palière accueillante vous mène à trois chambres (24 m², 9 m² et 10 m²), dont une comprenant un dressing, une salle d'eau avec WC et une mezzanine, ainsi qu'une mezzanine indépendante pour un espace supplémentaire.

Cette propriété est implantée sur un terrain de 969 m², dont 666 m² non-attenant, juste en face de la maison, offrant ainsi un espace extérieur agréable et fonctionnel. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16714763



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16714763/maison-a_vendre-pourrain-89.php

Vente Maison THURY (Yonne - 89)

Surface : 160 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 137800 €

Réf : SG306_ -



Description détaillée :

Très jolie pavillon récent 2011 à finir extérieurement dans un environnement agréable.

Deux très grandes pièces de vie baignant de luminosité, trois chambres, deux salles d'eau et une buanderie.

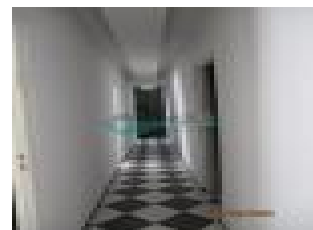
Le tout sur un terrain de 3 473 m² à finir d'aménager et une piscine à finir.

Un très Gand garage.

Bien sans mode de chauffage Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16432797



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16432797/maison-a_vendre-thury-89.php

Vente Maison ORMES (Yonne - 89)

Surface : 288 m²

Surface terrain : 2740 m²

Nb pièces : 14 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 154700 €

Réf : RW282_ -



Description détaillée :

Maison au c?ur des Ormes qui se compose d'une entrée avec un grand couloir, une cuisine semi aménagée avec un poêle à bois, une salle à manger de 21m², une salle d'eau, une 2eme salle à manger de 52m², une salle de réception de 63m² avec accès à l'étage, un WC, une chambre, une pièce avec accès à la cave, une autre pièce avec accès au garage et à l'atelier.

A l'étage un couloir qui dessert 4 chambres, 2 greniers et 2 autres pièces pour refaire 2 autres chambres.

A l'extérieur 2 dépendances avec grenier au-dessus accolé à la maison sur un terrain de 2 740 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16301460



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16301460/maison-a_vendre-ormes-89.php

Vente Maison OUANNE (Yonne - 89)

Surface : 130 m2

Surface terrain : 863 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 34000 €

Réf : RW55 -



Description détaillée :

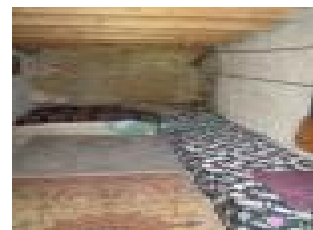
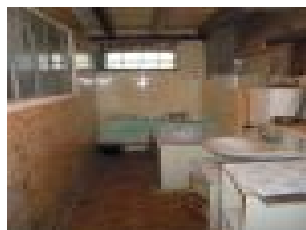
Maison à rénover en totalité, qui se compose d'une entrée donnant sur la cuisine et la pièce de vie, 2 chambres, un WC, une salle d'eau, une cave.

À l'étage une pièce palière, 1 chambre, une mezzanine.

Mitoyenne sur 1 côté.

Le tout sur un terrain de 840 m² clos et arboré. Non soumis au DPE (pas de mode de chauffage.). (gros travaux à prévoir , plomberie, électricité, fosse septique, toiture, ...) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15264338



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15264338/maison-a_vendre-ouanne-89.php

Vente Maison OISY (Nievre - 58)

Surface : 95 m²

Surface terrain : 292 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 43500 €

Réf : RW147_ -



Description détaillée :

Maison qui se compose d'une cuisine ouverte sur la pièce de vie, un salon, un WC et une salle de bain.

À l'étage un palier, 3 chambres et un grenier.

À l'extérieur une cour et un garage qui est découpé en 4 pièces par des cloisons et un terrain non-attendant de la maison de 292 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15196714



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15196714/maison-a_vendre-oisy-58.php