



ELYSIA IMMOBILIER

30 AVENUE ALBERT 1ER 54200 TOUL

Tel : 06.29.32.56.47

Site Web : <http://www.elysia-immobilier.fr/>

E-Mail : aymeric.steil@elysia-immobilier.fr



ELYSIA IMMOBILIER
30 AVENUE ALBERT 1ER
54200 TOUL
Tel : 06.29.32.56.47
Siret : 98500216100018
E-Mail : aymeric.steil@elysia-immobilier.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison NEUVILLE-LES-VAUCOULEURS (Meuse - 55)

Surface : 231 m2

Surface terrain : 193 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 39500 €

Réf : EVMA10000177 -



Description détaillée :

En exclusivité, Elysia Immobilier vous propose cette maison de village à rénover située à Neuville-lès-Vaucouleurs, à moins de 5 minutes de Vaucouleurs et de toutes les commodités. Avec ses 231,70 m2, ce bien offre un énorme potentiel pour un projet de rénovation ou d'investissement immobilier.

Le rez-de-chaussée (111,70 m2) se compose d'une entrée, d'une cuisine, d'un séjour, d'une salle d'eau, d'un garage, d'un atelier et d'une cave. Une belle base pour imaginer un futur espace de vie spacieux et fonctionnel.

À l'étage, un plateau sur dalle béton de 120 m2 vous permet de créer les espaces selon vos envies : chambres, grande suite, mezzanine, bureau... Le charme des murs en pierre naturelle et des poutres apparentes apportera un cachet authentique à votre projet !

La maison est structurellement saine et la toiture a été refaite en 2021, un atout majeur pour démarrer vos travaux sereinement.

Des travaux importants sont à prévoir, mais ce bien reste une opportunité rare, avec un prix attractif et un potentiel de rénovation très intéressant. Parfait pour un artisan, un investisseur ou toute personne souhaitant créer un logement sur mesure.

Pour en savoir plus, contactez votre agence Elysia Immobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



ELYSIA IMMOBILIER
30 AVENUE ALBERT 1ER
54200 TOUL
Tel : 06.29.32.56.47
Siret : 98500216100018
E-Mail : aymeric.steil@elysia-immobilier.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18810976



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18810976/maison-a_vendre-neuville_les_vaucouleurs-55.php



ELYSIA IMMOBILIER
30 AVENUE ALBERT 1ER
54200 TOUL
Tel : 06.29.32.56.47
Siret : 98500216100018
E-Mail : aymeric.steil@elysia-immobilier.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison BICQUELEY (Meurthe et moselle - 54)

Surface : 160 m2

Surface terrain : 658 m2

Surface séjour : 68 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 395000 €

Réf : EVMA10000173 -



Description détaillée :

Elysia Immobilier vous propose ce plain-pied moderne de 160 m2 construit en 2023 à Bicqueley, à seulement quelques minutes de Toul. Maison récente, lumineuse et économe en énergie, idéale pour une famille ou un projet de première acquisition.

La maison offre une entrée donnant sur une spacieuse pièce de vie de 68,6 m2, exposée plein sud, comprenant une cuisine équipée, avec plan en granit, ouverte sur séjour/salle à manger. Depuis la pièce à vivre, de grandes portes-fenêtres permettent un accès direct à une terrasse de 62 m2 (à finaliser) et à un jardin permettant un aménagement selon vos envies.

Côté nuit : 4 chambres confortables dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative. Vous profiterez également d'une salle de bains avec baignoire et douche italienne ainsi que d'un WC indépendant. Un garage double, une buanderie et un cellier complètent ce bien parfaitement agencé.

Maison conforme RE2020, sous garantie décennale et avec prestations récentes de qualité : chauffage au sol PAC air/eau Atlantic, isolation complète (sol, murs, combles) ou encore climatisation réversible.

Située dans un secteur calme, proche de Toul et de toutes commodités, cette maison familiale est une opportunité rare sur le marché. A visiter dès que possible !

Pour en savoir davantage, prenez contact avec votre agence Elysia Immobilier.



ELYSIA IMMOBILIER
30 AVENUE ALBERT 1ER
54200 TOUL
Tel : 06.29.32.56.47
Siret : 98500216100018
E-Mail : aymeric.steil@elysia-immobilier.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18807520



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18807520/maison-a_vendre-bicqueley-54.php



ELYSIA IMMOBILIER
30 AVENUE ALBERT 1ER
54200 TOUL
Tel : 06.29.32.56.47
Siret : 98500216100018
E-Mail : aymeric.steil@elysia-immobilier.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement METZ (Moselle - 57)

Surface : 94 m2

Surface séjour : 32 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 159000 €

Réf : WBVAP20000135 -



Description détaillée :

Elysia immobilier vous invite à découvrir cet appartement F4 de 94 m2 carrez, idéalement situé à Metz, Résidence Plaisance, à proximité des accès autoroutiers, arrêts de bus et commerces de proximité.

Situé au 12ème et dernier étage, cet appartement saura vous séduire par sa luminosité et son agencement fonctionnel ! Il se compose d'une entrée de 10,4 m2 avec placards de rangement, d'un salon séjour de 33 m2, d'une cuisine de 10,5 m2, de deux chambres de 13,5 m2 et 17,5 m2, d'une salle de bains de 4,90 m2 et d'un WC indépendant. Plusieurs débarras offrent à ce bien des espaces de rangement pratiques.

Ce bien se distingue grâce à un balcon panoramique de 15 m2, accessible depuis le séjour, la cuisine ou encore une chambre, offre une vue imprenable sur le Mont Saint Quentin et sur la cathédrale de Metz. Une cave privative de 6 m2 et une place de parking dans un garage sécurisé en sous-sol complètent l'ensemble.

La résidence est totalement sécurisée : code pour l'ascenseur, portail automatique, accès garage avec télécommande. Des espaces verts font de la résidence un cadre de vie agréable !

Même si quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir, l'appartement dispose d'équipements tels que des menuiseries en aluminium, une porte blindée, un parquet en chêne massif ou encore un interphone.

Les charges de copropriétés s'élèvent à environ 250 EUR mensuel, elles comprenant l'eau chaude, l'eau froide, le chauffage, l'ascenseur, l'entretien des parties communes et des espaces verts, le syndic et l'assurance.



ELYSIA IMMOBILIER
30 AVENUE ALBERT 1ER
54200 TOUL
Tel : 06.29.32.56.47
Siret : 98500216100018
E-Mail : aymeric.steil@elysia-immobilier.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Si vous souhaitez en découvrir davantage, contacter votre agence Elysia Immobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Cette annonce vous est proposée par WEINMANN Benoit - EI - NoRSAC: 848044582, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de NANCY

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18792884



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18792884/appartement-a_vendre-metz-57.php



ELYSIA IMMOBILIER
30 AVENUE ALBERT 1ER
54200 TOUL
Tel : 06.29.32.56.47
Siret : 98500216100018
E-Mail : aymeric.steil@elysia-immobilier.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison BAYONVILLE-SUR-MAD (Meurthe et moselle - 54)

Surface : 142 m2

Surface séjour : 27 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1900

Prix : 110000 €

Réf : WBVMA20000162 -



Description détaillée :

Elysia immobilier vous invite à découvrir cette maison bien au fort potentiel, située sur la commune de Bayonville-Sur-Mad à seulement 20 minutes de la ZAC d'Augny et 30 minutes de Metz.

Elle se compose en rez-de-chaussée d'une entrée donnant accès sur une pièce de 27,5 m2 autrefois utilisée comme cuisine, une salle de bains de 6 m2, une buanderie, un wc séparé, l'accès au garage et une chambre de 18 m2.

À l'étage une grande pièce de vie avec accès direct à une terrasse d'environ 12 m2, deux chambres de 17,5 m2 et 20 m2, une salle d'eau et un wc séparé complètent l'ensemble. Ce bien nécessite des travaux de rafraîchissements et d'isolation. Fenêtres bois doubles vitrages, chauffage au fioul, toiture saine et en bon état.

Si vous souhaitez en découvrir davantage, contactez votre agent Elysia immobilier à Pagny-sur-Moselle.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Cette annonce vous est proposée par WEINMANN Benoit - EI - NoRSAC: 848044582, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de NANCY

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18792883



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18792883/maison-a_vendre-bayonville_sur_mad-54.php



ELYSIA IMMOBILIER
30 AVENUE ALBERT 1ER
54200 TOUL
Tel : 06.29.32.56.47
Siret : 98500216100018
E-Mail : aymeric.steil@elysia-immobilier.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison NOVEANT-SUR-MOSELLE (Moselle - 57)

Surface : 91 m²

Surface terrain : 182 m²

Surface séjour : 24 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1880

Prix : 165000 €

Réf : WBVMA20000169 -



Description détaillée :

Elysia immobilier vous invite à découvrir cette charmante maison idéalement située en fond d'impasse au calme sur la commune de Novéant-sur-Moselle.

Cette maison, comprenant 3 pièces d'une surface de 91 m² avec caves et jardin, n'attend que vous !

Ce bien se compose en plain pied d'une entrée, qui donne accès à deux chambres de 12 m² et 20 m², d'une grande cuisine séparée d'environ 15 m², d'une salle de bains de 7,4 m², d'un Wc d'1 m², un salon séjour d'environ 25 m².

En accès depuis la cuisine une terrasse surélevée de 10 m² idéalement exposé avec vue sur la Gorzia.

En sous-sol une chaufferie de 17 m², une grande cave voûtée de 45 m² et une seconde cave de 13 m², un espace jardin d'environ 100 m².

Ce bien se caractérise par ses volumes généreux, sa luminosité et son emplacement paisible en fond d'impasse.

Pour votre confort chauffage au gaz de ville, chaudière d'une dizaine d'année, sa toiture récente et en bon état, ses combles isolés, fenêtres bois double vitrage.

Si vous souhaitez en découvrir davantage contactez votre agence Elysia Immobilier Pagny-sur-Moselle !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Cette annonce vous est proposée par WEINMANN Benoit - EI - NoRSAC: 848044582, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de NANCY



ELYSIA IMMOBILIER
30 AVENUE ALBERT 1ER
54200 TOUL
Tel : 06.29.32.56.47
Siret : 98500216100018
E-Mail : aymeric.steil@elysia-immobilier.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18783669



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18783669/maison-a_vendre-noveant_sur_moselle-57.php



ELYSIA IMMOBILIER
30 AVENUE ALBERT 1ER
54200 TOUL
Tel : 06.29.32.56.47
Siret : 98500216100018
E-Mail : aymeric.steil@elysia-immobilier.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement PAGNY-SUR-MOSELLE (Meurthe et moselle - 54)

Surface : 60 m²

Surface séjour : 12 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 87000 €

Réf : WBVAP20000170 -



Description détaillée :

Elysia immobilier vous invite à découvrir cet appartement de 3 pièces dont deux chambres avec cave et jardin !

Situé sur la commune de Pagny-Sur-Moselle, proche de toute commodité, au 2^{ème} et dernier étage dans une petite copropriété aux faibles charges.

Il se compose d'une entrée, d'un salon séjour d'environ 13 m², d'une cuisine indépendante de 18 m², deux chambres de 12 et 13 m², une salle d'eau wc.

Il bénéficie d'une cave en sous-sol, d'un abri de jardin et d'un jardin privatif d'environ 40 m².

Chauffage électrique et poêle à bois, fenêtres pvc doubles vitrages, interphone.

Si vous souhaitez en découvrir davantage, contactez votre conseiller Elysia Immobilier Pagny-Sur-Moselle.

Cette annonce vous est proposée par WEINMANN Benoit - EI - NoRSAC: 848044582, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de NANCY

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18769447



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18769447/appartement-a_vendre-pagny_sur_moselle-54.php



ELYSIA IMMOBILIER
30 AVENUE ALBERT 1ER
54200 TOUL
Tel : 06.29.32.56.47
Siret : 98500216100018
E-Mail : aymeric.steil@elysia-immobilier.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement NANCY (Meurthe et moselle - 54)

Surface : 38 m2

Surface séjour : 19 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1974

Prix : 125000 €

Réf : ELAP10000132 -



Description détaillée :

Elysia Immobilier vous présente, dans la résidence Edelweiss à Nancy, à proximité de la Fac de Lettres et de toutes commodités, cet appartement F2 de 35,80 m2 carrez situé au 5ème et dernier étage avec ascenseur d'une copropriété de 160 lots principaux.

Entièrement rénové récemment, il se compose d'une entrée, d'une lumineuse pièce à vivre de 19.05 m2 avec cuisine équipée ouverte sur séjour, d'une chambre, d'une salle d'eau moderne et d'un WC séparé.

Accessible depuis le séjour, cet appartement se distingue par son généreux toit-terrasse offrant la possibilité de profiter des belles journées Nancéiennes.

La résidence, équipée de caméras à l'entrée ainsi que dans le parking, est sécurisée et bien entretenue par un concierge présent en permanence.

Possibilité de louer une place de stationnement en souterrain pour un montant de 50 EUR/mois.

Sans aucun travaux à prévoir, ce bien est idéal pour une personne à la recherche d'un appartement à la fois moderne et confortable ou pour un investisseur. A visiter dès que possible !

Pour plus d'informations, contactez votre agence Elysia Immobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .



ELYSIA IMMOBILIER
30 AVENUE ALBERT 1ER
54200 TOUL
Tel : 06.29.32.56.47
Siret : 98500216100018
E-Mail : aymeric.steil@elysia-immobilier.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18720097



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18720097/appartement-a_vendre-nancy-54.php



ELYSIA IMMOBILIER
30 AVENUE ALBERT 1ER
54200 TOUL
Tel : 06.29.32.56.47
Siret : 98500216100018
E-Mail : aymeric.steil@elysia-immobilier.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Appartement TOUL (Meurthe et moselle - 54)

Surface : 102 m2

Surface séjour : 56 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 35 €

Prix : 850 €/mois

Réf : ELAP10000069 -



Description détaillée :

Idéalement situé dans un bel immeuble à Toul, au deuxième et dernier étage, Elysia Immobilier vous propose cet appartement T3 de 102,80 m2 entièrement meublé et décoré avec goût.

Baigné de lumière, cet appartement récemment rénové est composé d'une grande et lumineuse pièce à vivre de plus de 55 m2 contenant une cuisine équipée moderne ouverte sur l'espace, d'une spacieuse chambre de 21 m2 offrant un accès direct à une belle salle de bain, avec douche et baignoire, de 13 m2, d'un WC séparé ainsi que d'une seconde chambre de 10 m2. Une cave de 10 m2 est à votre disposition en sous-sol.

Avec son charme et ses poutres apparentes, ce bien, situé rue Gouvion St-Cyr, est proche de toutes les commodités. Pour le stationnement, un parking gratuit est situé à 2 mins à pied.

L'ensemble du mobilier présent en photo est inclus dans la location.

Disponible dès le 01/01/2026 ou fin décembre 2025 !



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18701409/appartement-location-toul-54.php



ELYSIA IMMOBILIER
30 AVENUE ALBERT 1ER
54200 TOUL
Tel : 06.29.32.56.47
Siret : 98500216100018
E-Mail : aymeric.steil@elysia-immobilier.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement TOUL (Meurthe et moselle - 54)

Surface : 100 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1850

Prix : 130000 €

Réf : EVAP10000143 -



Description détaillée :

Elysia Immobilier vous présente, dans le centre historique de la commune de Toul, à proximité immédiate de toutes commodités, cet appartement F4 de 99,29 m2 carrez.

Situé au 1er étage d'une petite copropriété bien entretenue de 4 lots principaux, il se compose d'une entrée desservant un lumineux salon-séjour de 30,31 m2, une cuisine indépendante ainsi qu'un cellier. Sur ce même niveau, vous découvrirez deux chambres spacieuses de 16,44 m2 et 17,08 m2, une salle de bains et un toilette séparé. De nombreux espaces de rangement complètent l'ensemble.

Une cave privative est à votre disposition en sous-sol.

Syndic bénévole, faibles charges de copropriété.

Bien que quelques travaux de rafraîchissement soient prévoir, cet appartement offre de joli volume et un potentiel intéressant qui ne demande qu'à être exploité !

Belle opportunité pour une première acquisition ou un investissement locatif.

Devis cuisine disponible sur demande - Un projet réalisé par CUISINELLA à Dommartin-lès-Toul.

Pour plus d'informations, contactez votre agence Elysia Immobilier.



ELYSIA IMMOBILIER
30 AVENUE ALBERT 1ER
54200 TOUL
Tel : 06.29.32.56.47
Siret : 98500216100018
E-Mail : aymeric.steil@elysia-immobilier.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ''.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18682869



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18682869/appartement-a_vendre-toul-54.php



ELYSIA IMMOBILIER
30 AVENUE ALBERT 1ER
54200 TOUL
Tel : 06.29.32.56.47
Siret : 98500216100018
E-Mail : aymeric.steil@elysia-immobilier.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison VILLECEY-SUR-MAD (Meurthe et moselle - 54)

Surface : 160 m2

Surface terrain : 934 m2

Surface séjour : 37 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 149000 €

Réf : WBVMA20000148 -



Description détaillée :

Elysia Immobilier vous propose de découvrir cette charmante maison de village, située sur la commune paisible de Villecey-Sur-Mad, mitoyenne des deux côtés, avec jardin.

Située dans une rue calme, cette propriété d'environ 160 m2 habitables comprend 7 pièces, dont 4 chambres, et offre de beaux volumes ainsi qu'un jardin spacieux de 934 m2. Un bien à visiter sans tarder !

Elle se compose en rez-de-chaussée, d'une entrée, d'une buanderie, d'une chaufferie. D'un grand salon-séjour d'environ 40 m2 avec sa cuisine ouverte et son accès direct sur la terrasse et le jardin. Une salle d'eau, un wc séparé, une véranda avec accès sur l'extérieur complète ce niveau. A l'étage, 4 chambres de 13, 14, 18, et 19 m2 et un wc séparé.

Maison saine quelques travaux de rafraichissement à prévoir. Toiture en bon état, fenêtres bois double vitrage, volets électriques, chauffage fioul, abris de jardin.

Si vous souhaitez en découvrir davantage contactez votre agence ELYSIA IMMOBILIER PAGNY-SUR-MOSELLE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ' '.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18624943



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18624943/maison-a_vendre-villecey_sur_mad-54.php



ELYSIA IMMOBILIER
30 AVENUE ALBERT 1ER
54200 TOUL
Tel : 06.29.32.56.47
Siret : 98500216100018
E-Mail : aymeric.steil@elysia-immobilier.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison GORCY (Meurthe et moselle - 54)

Surface : 108 m2

Surface séjour : 22 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 214000 €

Réf : WBVMA20000140 -



Description détaillée :

Elysia immobilier vous invite à découvrir cette maison au fort potentiel située dans une rue calme sur la commune frontalière de GORCY. Ce bien se compose en rez-de-chaussée d'une entrée, d'un salon séjour de 22 m2, d'une cuisine semi-ouverte de 12,3 m2, d'un WC séparé et d'une buanderie.

À l'étage, vous trouverez une salle d'eau WC, un bureau, et 3 chambres de 11, 13 et 14 m2. Idéal pour artisan, situé en face de la maison une dépendance comprenant deux garages de 18 m2 et un atelier de 30 m2. Également situé en face de la maison un petit espace jardin d'environ 200 m2.

Située proche de la frontière belge et à seulement 15 minutes du Luxembourg. Des travaux de rafraîchissements seront à prévoir ! Toiture en bon état, fenêtres PVC doubles vitrages.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ''.

Si vous souhaitez en découvrir davantage contactez votre agence ELYSIA IMMOBILIER.

Cette annonce vous est proposée par WEINMANN Benoit - EI - NoRSAC: 848044582, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de NANCY

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18612029



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18612029/maison-a_vendre-gorcy-54.php



ELYSIA IMMOBILIER
30 AVENUE ALBERT 1ER
54200 TOUL
Tel : 06.29.32.56.47
Siret : 98500216100018
E-Mail : aymeric.steil@elysia-immobilier.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison PAGNY-SUR-MOSELLE (Meurthe et moselle - 54)

Surface : 126 m2

Surface terrain : 492 m2

Surface séjour : 36 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1978

Prix : 199000 €

Réf : WBVMA20000141 -



Description détaillée :

Elysia Immobilier vous propose de découvrir cette agréable maison individuelle, idéalement située dans une rue calme à Pagny-sur-Moselle, à proximité immédiate de toutes les commodités.

Ce bien comprend au rez-de-chaussée une entrée, une vaste pièce pouvant servir de salle de jeux ou de quatrième chambre d'une superficie de 21 m2, ainsi qu'une cave à vin, une buanderie avec douche et WC, un cellier et un grand garage de 27 m2.

A l'étage, la maison offre un vaste salon-séjour de 36 m2, une cuisine séparée de 11 m2, un dégagement, un WC indépendant, une salle d'eau fonctionnelle, ainsi que trois chambres confortables de 9 m2, 10 m2 et 14 m2., vous profiterez d'une agréable terrasse de 15 m2 et d'un charmant jardin arboré, parfait pour les moments de détente en famille ou entre amis.

Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir, mais le bien dispose d'un fort potentiel et d'une belle base : volumes généreux, agencement pratique, et environnement calme.

Toiture en bon état, fenêtres bois doubles vitrage, volets électriques, porte de garage motorisée, insert bois.

Surface habitable : 126 m2 Terrain : 492 m2 Année de construction : 1978 DPE : F / GES : C

Un bien rare sur le secteur, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. À visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ' '.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18612028/maison-a_vendre-pagny_sur_moselle-54.php



ELYSIA IMMOBILIER
30 AVENUE ALBERT 1ER
54200 TOUL
Tel : 06.29.32.56.47
Siret : 98500216100018
E-Mail : aymeric.steil@elysia-immobilier.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Appartement TOUL (Meurthe et moselle - 54)

Surface : 53 m2

Surface séjour : 16 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 40 €

Prix : 640 €/mois

Réf : ELAP10000117 -



Description détaillée :

Elysia Immobilier vous propose, au deuxième et dernier étage d'un bel immeuble à Toul, cet appartement T3 de 53,20 m2 entièrement meublé et décoré subtilement.

Baigné de lumière, cet appartement récemment rénové est composé d'une pièce à vivre de 26,40 m2 agrémentée d'une cuisine équipée moderne comprenant de multiples rangements, un réfrigérateur combiné, des plaques de cuisson, une hotte aspirante, un four, un micro-ondes et un lave-vaisselle. Séparé par une verrière, le salon aggrandit la pièce de vie offrant un sentiment de grandeur à l'appartement. Une chambre spacieuse de 12,70 m2 ainsi qu'une salle d'eau moderne complète ce niveau. Un escalier guide vers une pièce pouvant servir de bureau ou de seconde chambre.

Une cave privative est à votre disposition au sous-sol.

Situé Place du Couarail, ce bien est proche de toutes les commodités du centre-ville de Toul. Plusieurs parking sont situés à proximité.

L'ensemble du mobilier présent en photo est inclus dans la location.

Disponible de suite !

Pour obtenir davantage d'informations ou organiser une visite, contactez sans attendre votre agence Elysia Immobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ''.



ELYSIA IMMOBILIER
30 AVENUE ALBERT 1ER
54200 TOUL
Tel : 06.29.32.56.47
Siret : 98500216100018
E-Mail : aymeric.steil@elysia-immobilier.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18584054



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18584054/appartement-location-toul-54.php



ELYSIA IMMOBILIER
30 AVENUE ALBERT 1ER
54200 TOUL
Tel : 06.29.32.56.47
Siret : 98500216100018
E-Mail : aymeric.steil@elysia-immobilier.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison POMMERIEUX (Moselle - 57)

Surface : 229 m2

Surface terrain : 399 m2

Surface séjour : 46 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 349000 €

Réf : WBVMA20000142 -



Description détaillée :

Elysia Immobilier vous invite à découvrir cette charmante maison de caractère de 229 m2 habitables située au calme à Pommérieux, à proximité immédiate de toutes les commodités. Un bien rare alliant cachet, confort et volumes généreux.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une vaste entrée, une grande chambre de 18 m2, une pièce de 26 m2 à aménager selon vos besoins (garage, atelier ou espace de vie supplémentaire permis de construire déjà accordé), ainsi qu'une cuisine ouverte sur salle à manger de 45 m2 donnant directement sur la terrasse et le jardin. Une buanderie, un WC séparé et une salle de bains complètent ce niveau.

À l'étage, profitez d'un grand salon lumineux de 50 m2 avec vue dégagée sur la campagne, de trois chambres (11 m2, 16 m2 et 22 m2) dont une avec dressing de 10 m2, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne, d'un bureau en mezzanine et d'une pièce polyvalente pouvant servir de salle de jeux.

À l'extérieur, la maison offre une terrasse de 45 m2 avec appentis et un grand jardin sans vis-à-vis, idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Les prestations sont au rendez-vous : isolation complète, DPE C, fenêtres PVC double vitrage avec volets électriques, VMC, aspiration centralisée, cuisine équipée, poutres apparentes, parquet massif, bois exotique, toiture en excellent état et électricité conforme.

Une maison familiale où confort moderne et charme de l'ancien se rencontrent harmonieusement !



ELYSIA IMMOBILIER
30 AVENUE ALBERT 1ER
54200 TOUL
Tel : 06.29.32.56.47
Siret : 98500216100018
E-Mail : aymeric.steil@elysia-immobilier.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Si vous souhaitez en découvrir davantage contactez votre agence ELYSIA IMMOBILIER.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ''.

Cette annonce vous est proposée par WEINMANN Benoit - EI - NoRSAC: 848044582, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de NANCY

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18564350



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18564350/maison-a_vendre-pommerieux-57.php



ELYSIA IMMOBILIER
30 AVENUE ALBERT 1ER
54200 TOUL
Tel : 06.29.32.56.47
Siret : 98500216100018
E-Mail : aymeric.steil@elysia-immobilier.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Terrain PRENY (Meurthe et moselle - 54)

Surface : 1416 m²

Prix : 97000 €

Réf : WBVTE20000138 -



Description détaillée :

Elysia immobilier vous invite à découvrir cette parcelle de terrain constructible de 14 ares 16 située sur la paisible commune de Prény.

Avec sa vue imprenable, sa façade d'environ 25 mètres, sa profondeur allant de 45 à 80 mètres, ce terrain est idéal pour y construire la maison de vos rêves !

Bien située dans une rue calme, à seulement 2 minutes de Pagny-sur-Moselle et toutes ses commodités, n'hésitez pas à venir découvrir cette opportunité unique sur le secteur.

La viabilisation passe en bordure de propriété : Eau, Électricité, tout à l'égout. Transport scolaire sur la commune 10 minutes de Pont-à-Mousson, 20 minutes de la ZAC d'Augny, Metz centre à 25 minutes.

Si vous souhaitez en découvrir davantage contactez votre agence ELYSIA IMMOBILIER !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ' '.

Cette annonce vous est proposée par WEINMANN Benoit - EI - NoRSAC: 848044582, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de NANCY

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18539832



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18539832/terrain_a_vendre-preny-54.php



ELYSIA IMMOBILIER
30 AVENUE ALBERT 1ER
54200 TOUL
Tel : 06.29.32.56.47
Siret : 98500216100018
E-Mail : aymeric.steil@elysia-immobilier.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison WAVILLE (Meurthe et moselle - 54)

Surface : 147 m2

Surface séjour : 27 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 185000 €

Réf : WBVMA20000133 -



Description détaillée :

Elysia immobilier vous propose de découvrir cette charmante maison de village de 147 m2 avec garage et cour extérieure située à Waville, un village à quelques kilomètres seulement de Pagny-sur-Moselle et Pont-à-Mousson !

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée donnant directement accès à une superbe cave voûtée aménagée, idéale pour des soirées cosy ou pour y installer une cave à vin. Un garage de 17 m2 et une buanderie/chaufferie de 17 m2 complètent ce niveau. Au premier étage, un salon-séjour de 30 m2, une salle à manger de 18 m2, une grande cuisine entièrement équipée de 20 m2, ainsi qu'un WC séparé avec point d'eau. Vous profiterez également d'une cour extérieure intimiste de 35 m2, sans vis-à-vis.

Au deuxième et dernier étage, vous découvrirez un espace dressing de 6 m2, un bureau de 8 m2 ou petite chambre d'enfant, deux chambres de 13 et 15 m2, une grande salle de bains de 10 m2 avec douche et baignoire, ainsi qu'un dégagement et un WC.

Côté pratique : porte de garage motorisée, chauffage par chaudière à granulés, fenêtres en bois à double vitrage.



Annons visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18539831



ELYSIA IMMOBILIER
30 AVENUE ALBERT 1ER
54200 TOUL
Tel : 06.29.32.56.47
Siret : 98500216100018
E-Mail : aymeric.steil@elysia-immobilier.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Local commercial PAGNY-SUR-MOSELLE (Meurthe et moselle - 54)

Surface : 143 m2

Prix : 70000 €

Réf : WBVCO20000136 -



Description détaillée :

Elysia Immobilier vous propose de découvrir ce fonds de commerce de type bar de village ! Envie de passer derrière le bar ? Ne tardez pas, ce fonds de commerce avec licence 4 est prêt à l'emploi et n'attend que vous ! Composé d'une grande salle de 75 m2 avec une grande capacité d'accueil, d'une seconde salle de billard de 25 m2, d'une réserve de 23 m2 et d'une partie sanitaire aux normes PMR. Ce fonds de commerce à fort potentiel est idéalement situé au coeur du centre-ville de Pagny-sur-Moselle, avec stationnement immédiat. Entièrement équipé et prêt à travailler, il offre une capacité d'environ 40 places assises et 20 en terrasse. Possibilité de petite cuisine (sans extraction). Bar avec évier, armoire réfrigérée, mobilier, matériel TV, rétroprojecteur et haut-parleur. Machine à café Conti, machine à chocolat chaud, machine à glaçons, frigo Perrier, jeux de fléchettes, billard. Les plus : bar entièrement refait à neuf, électricité, chauffage gaz, éclairage et vitrine neufs. Loyer de 700 EUR mensuel. Pour en savoir plus, contactez votre agence Elysia à Pagny.

Cette annonce vous est proposée par WEINMANN Benoit - EI - NoRSAC: 848044582, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de NANCY

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18530679



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18530679/local_commercial-a_vendre-pagny_sur_moselle-54.php



ELYSIA IMMOBILIER
30 AVENUE ALBERT 1ER
54200 TOUL
Tel : 06.29.32.56.47
Siret : 98500216100018
E-Mail : aymeric.steil@elysia-immobilier.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Prestige TROUSSEY (Meuse - 55)

Surface : 259 m2

Surface terrain : 461 m2

Surface séjour : 24 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 219000 €

Réf : EVMA10000101 -



Description détaillée :

Elysia Immobilier vous invite à découvrir cette demeure de caractère surnommée La Maison du Tailleur, au coeur du village de Troussey, à seulement 20 minutes de Toul et à proximité immédiate de la RN4 et de Pagny-sur-Meuse, qui saura séduire les amateurs de charme, d'authenticité et d'espace. Érigée sur une parcelle de 421 m2, elle offre une vue dégagée sur la Meuse et une atmosphère paisible et préservée.

Avec une surface habitable de 259 m2, la maison se distingue par des volumes généreux et une distribution fonctionnelle. Le rez-de-chaussée s'ouvre sur une entrée accueillante menant à une chaufferie, un WC indépendant, un garage adapté pour un véhicule puis, à une vaste salle à manger de 42 m2 dotée d'un espace bar convivial. Le salon-bibliothèque de 24 m2 invite à la détente tandis que la grande cuisine équipée de 27,5 m2, avec son îlot central en marbre véritable, ravira les passionnés de cuisine et vous permettra d'accéder à un jardin intimiste, accessible également depuis l'arrière de la propriété,

À l'étage, une pièce de vie centrale de 57 m2 distribue quatre chambres spacieuses (entre 16,8 et 18,15 m2), une salle de bains avec baignoire, douche et WC, ainsi qu'une salle d'eau supplémentaire.

Le dernier niveau abrite un grenier offrant un potentiel de stockage ou d'aménagement selon vos envies.

Accessible directement depuis la salle à manger, une cave voûtée en pierre se dévoile en sous-sol, apportant une touche d'élégance et d'authenticité supplémentaire à la maison.

Cette demeure raconte l'histoire de son ancien propriétaire, tailleur de pierre, à travers de nombreux ornements



ELYSIA IMMOBILIER
30 AVENUE ALBERT 1ER
54200 TOUL
Tel : 06.29.32.56.47
Siret : 98500216100018
E-Mail : aymeric.steil@elysia-immobilier.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

sculptés à la main en pierre d'Euville : voûtes, cheminée et détails architecturaux confèrent à cette bâtisse une identité rare. Un héritage architectural unique !

À l'extérieur, une terrasse de 35 m2 prolonge agréablement les espaces de vie vers le jardin.

Côté confort, tout a été pensé : chauff

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18492828



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18492828/prestige-a_vendre-troussey-55.php



ELYSIA IMMOBILIER
30 AVENUE ALBERT 1ER
54200 TOUL
Tel : 06.29.32.56.47
Siret : 98500216100018
E-Mail : aymeric.steil@elysia-immobilier.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison COMMERCY (Meuse - 55)

Surface : 127 m2

Surface terrain : 73 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 119500 €

Réf : EVMA10000093 -



À VENDRE

Commercy

Maison de ville de 127 m²

Entièrement rénovée en 2025

4 chambres spacieuses + cour
intimiste sur l'arrière

ELYSIA IMMOBILIER
Votre conseiller pour ce bien

Description détaillée :

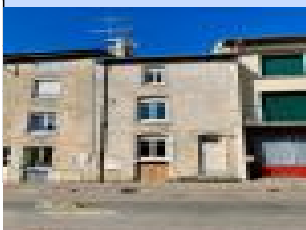
Elysia Immobilier vous présente, dans le centre historique de Commercy, à proximité immédiate de la place Charles de Gaulle et de ses commodités, cette maison de ville de 127,26 m2, entièrement rénovée en 2025.

Vous trouverez en rez-de-chaussée une belle pièce à vivre de 40 m2 comprenant une cuisine équipée ouverte sur séjour/salle à manger. A l'étage, la maison dispose de deux chambres spacieuses de 15,32 m2 et 19,97 m2 ainsi que d'une salle d'eau moderne avec WC et espace buanderie. Au niveau supérieur, vous découvrirez une troisième ainsi qu'une quatrième chambre avec dressing mesurant 16,5 m2 et 23,12 m2. Un toilette indépendant complète ce niveau.

Ce bien vous offre un potentiel encore plus grand puisqu'il possède une jolie cave voûtée de 39,4 m2, une cour intimiste ainsi qu'un grenier de 31,5 m2 permettant un espace de stockage supplémentaire.

Côté technique, la maison est équipée de fenêtres PVC double vitrage neuves avec volets roulants électriques, de radiateurs électriques avec brique réfractaire, d'une isolation intérieure en laine de verre ou encore de deux chauffe-eau.

Absolument aucun travaux à prévoir, à découvrir rapidement !



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18404344/maison-a_vendre-commercy-55.php



ELYSIA IMMOBILIER
30 AVENUE ALBERT 1ER
54200 TOUL
Tel : 06.29.32.56.47
Siret : 98500216100018
E-Mail : aymeric.steil@elysia-immobilier.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison NORROY-LES-PONT-A-MOUSSON (Meurthe et moselle - 54)

Surface : 95 m²

Surface terrain : 244 m²

Surface séjour : 19 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1950

Prix : 149000 €

Réf : EVMA10000091 -



Description détaillée :

Elysia Immobilier vous présente, sur la jolie commune de Norroy-les-Pont-à-Mousson, à quelques minutes seulement de Pont-à-Mousson, cette maison de village de 95,41 m² habitables idéalement situé dans un secteur calme et recherché.

Au rez-de-chaussée, la visite débute par une vaste entrée desservant un garage de 30,2 m² avec porte motorisée ainsi que deux caves pouvant être aménagées. Au 1er étage, vous trouverez deux chambres spacieuses de 14,7 m² et 14,8 m², une salle d'eau, un WC indépendant, un séjour de 20 m² suivi d'une cuisine de 14 m² avec accès vers le jardin. Possibilité d'ouverture pour avoir un espace plus convivial !

Bien que des travaux soient à prévoir, cette maison se distingue par son fort potentiel puisqu'elle dispose encore de plus de 78 m² supplémentaires à l'étage supérieur ! Ce niveau vous offre 3 chambres mesurant entre 12,86 m² et 19 m², un espace pouvant devenir une seconde salle d'eau ainsi qu'un grenier laissant entrevoir différentes possibilités d'aménagement.

Belle opportunité à saisir rapidement !



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18322993/maison-a_vendre-norroy_les_pont_a_mousson-54.php



ELYSIA IMMOBILIER
30 AVENUE ALBERT 1ER
54200 TOUL
Tel : 06.29.32.56.47
Siret : 98500216100018
E-Mail : aymeric.steil@elysia-immobilier.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement NANCY (Meurthe et moselle - 54)

Surface : 47 m²

Surface séjour : 23 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1955

Prix : 110000 €

Réf : EVAP10000088 -



À VENDRE

Nancy - Résidence
Beauregard

Appartement F2 47,56 m²

Aucun travaux à prévoir !

Proche écoles, commerces et
autres commodités

ELYSIA IMMOBILIER
Votre conseiller pour vos projets

Description détaillée :

Elysia Immobilier vous propose cet appartement F2 de 47,56 m² loi Carrez, situé dans le secteur de Beauregard/Boufflers à Nancy. Idéalement niché au 2^e étage d'une copropriété bien entretenue de 84 lots principaux, ce bien offre un cadre de vie agréable, à proximité immédiate des écoles, commerces et transports en commun.

Dès l'entrée, un espace de rangement pratique optimise l'aménagement. Le séjour de 23,68 m², baigné de lumière naturelle grâce à ses grandes baies vitrées, s'ouvre sur un balcon exposé sud, idéal pour profiter des beaux jours. La cuisine indépendante équipée bénéficie quant à elle d'un second balcon, parfait pour un espace extérieur supplémentaire.

L'espace nuit se compose d'une chambre avec dressing, offrant confort et espace de rangement. Une salle d'eau moderne ainsi qu'une toilette séparée complètent ce bien fonctionnel.

En sous-sol, une cave privative permet d'avoir un espace de stockage supplémentaire.

Le stationnement est aisé à proximité de la résidence. Aucun travaux à prévoir !

Actuellement loué 661,80 EUR hors charges, cet appartement représente une belle opportunité d'investissement immobilier. Les charges annuelles s'élèvent à 691,94 EUR, dont 472,25 EUR récupérables.

Contactez dès maintenant Elysia Immobilier pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



ELYSIA IMMOBILIER
30 AVENUE ALBERT 1ER
54200 TOUL
Tel : 06.29.32.56.47
Siret : 98500216100018
E-Mail : aymeric.steil@elysia-immobilier.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18236733



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18236733/appartement-a_vendre-nancy-54.php



ELYSIA IMMOBILIER
30 AVENUE ALBERT 1ER
54200 TOUL
Tel : 06.29.32.56.47
Siret : 98500216100018
E-Mail : aymeric.steil@elysia-immobilier.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison TOUL (Meurthe et moselle - 54)

Surface : 89 m²

Surface terrain : 110 m²

Surface séjour : 28 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2023

Prix : 230000 €

Réf : EVMA10000053 -



Description détaillée :

Elysia Immobilier vous propose, sur la commune de Toul, à proximité des commodités, une maison neuve et individuelle de 89 m² avec jardin.

L'espace intérieur se compose en rez-de-chaussée d'une belle pièce à vivre de 29 m² avec cuisine équipée ouverte sur salon-séjour, d'un toilette indépendant ainsi que d'un garage de 14,34 m² avec porte motorisée. À l'étage, cette maison dispose d'une élégante salle de bain ainsi que de 3 chambres allant de 10,3 m² à 12 m², dont une avec dressing intégré.

Jardin et terrasse accessibles depuis le salon-séjour vous apporteront le confort que vous recherchez.

Pour la partie technique, ce bien est équipé d'une pompe à chaleur air-eau, de fenêtres en double vitrage avec volets roulants électriques ou encore d'une VMC double flux.

Édifiée en 2024, cette maison, construite dans le respect des dernières réglementations thermiques, est idéale pour une vie familiale ! Elle offre un savant mélange de confort et de modernité.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17860959/maison-a_vendre-toul-54.php