



**GRAZI IMMOBILIER**  
**116 AVENUE CLOVIS HUGUES 83 TOULON**  
**Tel : 06.14.33.66.94**  
**E-Mail : [grazifrederic@gmail.com](mailto:grazifrederic@gmail.com)**

## Vente Maison SEYNE-SUR-MER ( Var - 83 )

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1974

Prix : 546000 €

Réf : 2963 -



### Description détaillée :

Maison T3 de plain-pied hors lotissement secteur prisé de Mar-Vivo la verne terrain de 1065m2 piscinable et possibilité d'agrandissements, maison avec beaucoup de potentiel ! A Découvrir ! Référence FGA107 Au calme, charmante maison plain-pied rénovée avec goût, panneau solaire auto-consommation récent, un puit, un garage, une cuisine d'été vue panoramique sur le jardin piscinable A cinq minutes à pied de la plage -la verne - ou de belles balades, proximité tous commerces. Une pièce vie de 71 m<sup>2</sup> salon, salle à manger, une sublime cuisine américaine tout équipée donnant sur la véranda avec vue sur le jardin de 1065 m<sup>2</sup> Deux chambres parentales avec salle d'eau et toilette chacune surface 10 et 18 m<sup>2</sup> avec dressing, Bureau, buanderie et placard de rangement Toilette indépendante à l'entrée, toiture refaite, fenêtre double vitrage avec volet roulant.Possible de rentrer plusieurs véhicules sur la propriété au calme absolu Contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite et saisir cette opportunité de vous installer dans votre nouvel espace de vie dans un secteur prisé. L'Agence immobilière Grazi immobilier, recherche appartement, villa, maison, mas ou garages de Toulon a six-fours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Estimation des coûts annuels d'énergie du logement Les coûts sont estimés entre 634 ? et857 ? par an Établi le : 07/11/2023 valable jusqu'au : 06/11/2033

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16911023



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16911023/maison-a\\_vendre-seyne\\_sur\\_mer-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16911023/maison-a_vendre-seyne_sur_mer-83.php)

## Vente Appartement TOULON ( Var - 83 )

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1963

Charges : 100 €

Prix : 179000 €

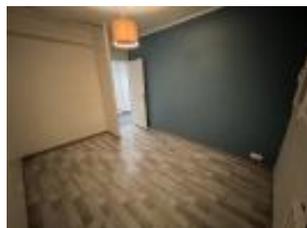
Réf : 3004 -



### Description détaillée :

Nouveauté ! Au sein d'une Résidence calme, secteur Les Moulins, nous vous proposons un bel appartement T3 entièrement rénové au goût du jour avec des matériaux de qualité. Vous disposez d'une belle pièce à vivre de 24m<sup>2</sup>, vous pouvez installer un côté salle à manger et un coin salon. Par la pièce de vie vous avez accès directement sur un grand balcon de 10m<sup>2</sup> exposée Sud Ouest, vous serez ébahi par une vue imprenable sur les collines. La cuisine est complètement équipée ( plaque de cuisson, four, hotte, ainsi que de nombreux meubles de rangement), elle a été rénovée en 2021. Côté nuit, vous disposez de deux chambres, une de 10m<sup>2</sup> et une deuxième de 13m<sup>2</sup>, toutes les 2 disposent d'un coin dressing. Une salle d'eau rénovée avec douche et meuble simple vasque. Les toilettes sont séparés. L'appartement est équipé en chauffage collectif avec défalcateur, il dispose aussi d'une climatisation réversible, de double vitrage, et d'un ballon thermodynamique afin de maîtriser et de réduire sa consommation d'eau. Ne tardez pas pour le visiter ! A saisir !! Honoraires à la charge du Vendeur L'Agence immobilière Grazi immobilier, recherche appartement, villa, maison, mas ou garage de Toulon a six-fours Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 890 ? et 1 260 ? par an

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16888421



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16888421/appartement-a\\_vendre-toulon-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16888421/appartement-a_vendre-toulon-83.php)

## Vente Appartement TOULON ( Var - 83 )

Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Charges : 100 €

Prix : 154000 €

Réf : 2998 -



### Description détaillée :

Appartement agréable à Toulon Ouest T3 de 66.20m<sup>2</sup>, vous offre une belle pièce de vie avec sa cuisine ouverte de plus de 25m<sup>2</sup>. La cuisine est semi équipée, vous disposez d'une plaque de cuisson électrique ainsi que de sa hotte et des placards de rangement. Vous avez une grande salle de bain de 5m<sup>2</sup> avec baignoire et fenêtre. Deux belles chambres, une de 11.90m<sup>2</sup> et une de 10.80m<sup>2</sup> L'appartement a été rénové au goût du jour, seul le sol est resté à l'origine. Une cave ainsi qu'une place de parking dans la cour fermée et sécurisée complète ce bien. Ne tardez plus, contactez nous pour une visite, à saisir ! Estimation des coûts annuels d'énergie entre 1050? et 1160? Honoraires à la charge du Vendeur L'Agence immobilière Grazi immobilier, recherche appartement, villa, maison, mas ou garage de Toulon a six-fours Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16868421



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16868421/appartement-a\\_vendre-toulon-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16868421/appartement-a_vendre-toulon-83.php)

## Vente Appartement TOULON ( Var - 83 )

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 190 €

Prix : 146000 €

Réf : 2995 -



### Description détaillée :

Bel appartement de type 3 dans résidence sécurisée secteur Toulon Ouest Vous entrez directement dans la pièce de vie de plus de 26m<sup>2</sup> avec sa cuisine ouverte Vous avez accès à un grand balcon de pratiquement 9m<sup>2</sup>, vous êtes exposé Nord Est avec une vue imprenable sur les collines Vous trouverez aussi une grande salle de bain de plus de 8m<sup>2</sup> avec baignoire. 2 chambres dont une avec placard Un dressing et une cave complète ce bien

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16868420



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16868420/appartement-a\\_vendre-toulon-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16868420/appartement-a_vendre-toulon-83.php)

## Vente Appartement TOULON ( Var - 83 )

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

Prix : 181000 €

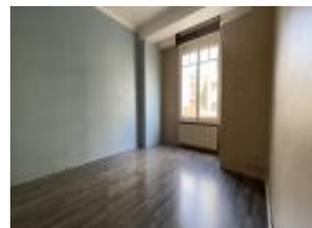
Réf : 2988 -



### Description détaillée :

Toulon secteur claret proche de la gare et du centre ville L'appartement ouvre de beaux espaces avec une cuisine ouverte sur le salon et la salle à manger. La mezzanine ajoute certainement du charme à l'ensemble. De plus, deux chambres offrent suffisamment d'espace pour une famille ou pour accueillir des invités. La salle d'eau avec double vasque est un avantage pratique, tout comme les toilettes séparées, la cave est un espace supplémentaire qui peut être utilisé pour le stockage. . N'hésitez pas à demander plus de détails à l'agence immobilière pour obtenir toutes les informations nécessaires avant de prendre une décision. N'attendez plus pour visiter cet appartement remarquable ! Contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite et saisir cette opportunité de vous installer dans votre nouvel espace de vie. Honoraires à la charge du Vendeur L'Agence immobilière Grazi immobilier, recherche appartement, villa, maison, mas ou garage de Toulon a six-fours Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16851793



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16851793/appartement-a\\_vendre-toulon-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16851793/appartement-a_vendre-toulon-83.php)

## Vente Appartement SIX-FOURS-LES-PLAGES ( Var - 83 )

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1964

Charges : 83 €

Prix : 260000 €

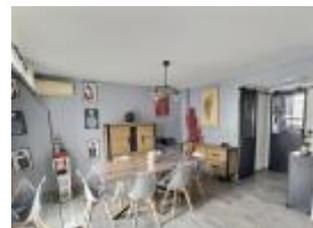
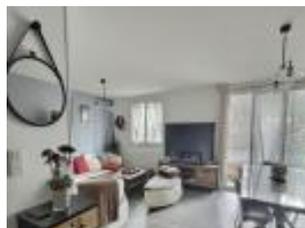
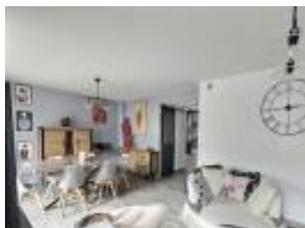
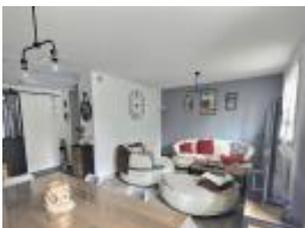
Réf : 2867 -



### Description détaillée :

Sur la commune de SIX-FOURS proche du centre ville , nous vous proposons d'acquérir cet appartement en rez-de-chaussée surélevé avec loggia et balcon dans une copropriété fermée et sécurisée. D' une superficie de 76.39m<sup>2</sup> cet appartement se compose de 2 chambres possibilité 3 ,d' un double séjour salle à manger donnant sur le balcon , d'une cuisine équipée séparée avec loggia buanderie , une salle d'eau avec douche italienne et wc indépendant.. Double vitrage ,climatisation réversible. Une grande cave avec places de parkings collectives. Pas de travaux à prévoir, il ne vous reste qu'à déposer vos valises. Taxe fonciere 1330?

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16327726



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16327726/appartement-a\\_vendre-six\\_fours\\_les\\_plages-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16327726/appartement-a_vendre-six_fours_les_plages-83.php)

## Vente Appartement SEYNE-SUR-MER ( Var - 83 )

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2014

Charges : 30 €

Prix : 240000 €

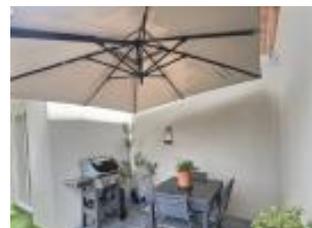
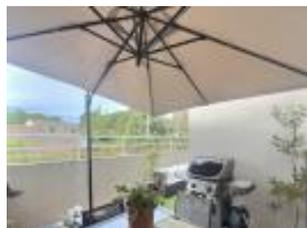
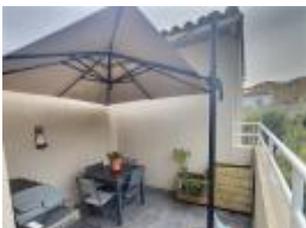
Réf : 2865 -



### Description détaillée :

L'Agence GRAZI Immobilier vous propose d'acquérir cet appartement situé à 200m de la plage de MAR VIVO , dans une résidence récente , au premier et dernier étage avec une superficie de 40.85 m<sup>2</sup> et une terrasse de 17.35m<sup>2</sup> exposé ouest sans vis à vis. L'appartement est composé d'une belle pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée donnant sur la terrasse,d'une chambre de 12.20m<sup>2</sup> , une salle d'eau avec wc. Appartement clés en mains, aucun travaux a prévoir. Climatisation réversible,chaudiere à gaz et cumulus solaire. Faibles charges de copropriété . Rare à la vente sur le secteur. Une visite s'impose.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16327725



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16327725/appartement-a\\_vendre-seyne\\_sur\\_mer-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16327725/appartement-a_vendre-seyne_sur_mer-83.php)

## Vente Maison SIX-FOURS-LES-PLAGES ( Var - 83 )

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1983

Charges : 20 €

Prix : 473000 €

Réf : 2837 -



### Description détaillée :

Située sur la commune de SIX-FOURS nous vous invitons à venir découvrir cette maison mitoyenne d'un côté proche des commodités du centre ville ainsi que des plages. Dès l'ouverture du portail , un jardin vous accueille ,d'un côté le potager de l'autre un emplacement véhicule en supplément du garage. En faisant le tour de la maison nous arrivons sur une grande terrasse où vous partagerez des moments de détente en famille ,avec les amis sans aucun vis à vis et pourquoi pas envisager d'y mettre une piscine....ou un jacuzzi... Pour les soirées hivernales c'est autour du poêle à bois ou pendant la préparation des repas grâce à la cuisine américaine toute équipée que nous vous proposons de vous retrouver. Un wc ainsi qu'une chambre vous accueillent au rez-de -chaussée. A l 'étage 2 belles chambres dont une avec terrasse, des grands placards pour ranger vos affaires,une salle de bains avec double vasques et ses toilettes séparés. Comme il fait bon d'y vivre dans cette maison ou vous n'avez qu'a venir y déposer vos valises ..... Vous souhaitez là découvrir ou en savoir plus...contactez nous !!! Taxe fonciere 1400? Honoraires charge vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16327724



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16327724/maison-a\\_vendre-six\\_fours\\_les\\_plages-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16327724/maison-a_vendre-six_fours_les_plages-83.php)

## Vente Appartement BANDOL ( Var - 83 )

Chambres : 1 chambre

Charges : 66 €

Prix : 400000 €

Réf : 2829 -



### Description détaillée :

Appartement BANDOL À découvrir ce magnifique T2 en rez de Jardin avec une exposition plein SUD refait à neuf en 2022 avec climatisation. situé dans un petit immeuble bien entretenu, cet appartement de 28 m<sup>2</sup>, est composé d'un séjour cuisiné US, d'une chambre avec rangements, une chambrette avec lits superposés et une salle d'eau avec Wc. Vous serez séduit par sa terrasse et son jardin pour de belles soirées à venir ainsi que de la piscine de 15/7 M2 . Et pour une jouissance complète une place de parking privé vient compléter ce bien. Montant des charges de copropriété 800€/AN. Idéal pied à terre ou location saisonnière

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16327722



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16327722/appartement-a\\_vendre-bandol-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16327722/appartement-a_vendre-bandol-83.php)

## Vente Maison TOULON ( Var - 83 )

Surface séjour : 48 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 375000 €

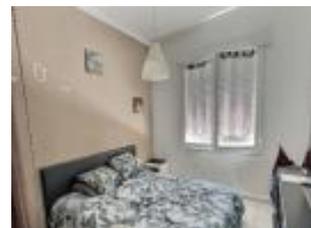
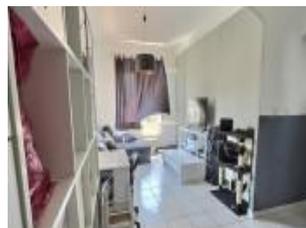
Réf : 2826 -



### Description détaillée :

L'Agence GRAZI IMMOBILIER vous propose d'acquérir sur le secteur des ROUTES cette maison indépendante de 159 M<sup>2</sup> en R+1 composée de 3 appartements (2 T3 et un studio). Possibilité de réunir les appartements. En plus de sa situation au calme vous bénéficiez de la proximité des commerces. Idéal investisseur (rentabilité locative de 1850€/mois) ou grande famille. Quelques travaux de rafraîchissements à prévoir. Vous souhaitez la découvrir, je vous propose de me contacter pour programmer une visite.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16327721



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16327721/maison-a\\_vendre-toulon-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16327721/maison-a_vendre-toulon-83.php)

## Vente Maison TOULON ( Var - 83 )

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 580000 €

Réf : 2808 -



### Description détaillée :

Dossier n°fga54 - Mandat n°54 Maison 107 m<sup>2</sup> type 4/5 avec un terrain de 659 m<sup>2</sup>, exposition sud. Elle se compose d'un salon séjour cuisine ouverte, un toilette séparé, 1 suite parentale avec coin bureau ou dressing .A l' étage une salle de bain deux chambres et un toilette indépendant une buanderie et un balcon. Terrain piscinable avec son barbecue en dur, arboré et calme. À voir rapidement.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16327719



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16327719/maison-a\\_vendre-toulon-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16327719/maison-a_vendre-toulon-83.php)

## Vente Maison TOULON ( Var - 83 )

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1993

Prix : 820000 €

Réf : 2798 -



### Description détaillée :

Sur le territoire de Toulon, devenir propriétaire de cette belle villa ayant 3 chambres. L'espace intérieur se compose d'un coin salon de 40m<sup>2</sup>, un espace cuisine et 3 chambres. La superficie intérieure habitable sort à environ 150.17m<sup>2</sup>. Point très pratique, un confort additionnel est garanti par deux salles de bains. Construit en 1993. La maison s'accompagne d'un espace de stockage en sous-sol. Terrain de belle taille. Cette habitation vous fait bénéficier de 3 garages privés pour abriter votre voiture. Le prix est fixé à 620 000 euros. Votre agence [www. grazii-immobilier. com](http://www.grazii-immobilier.com) se tient à votre disposition pour organiser une visite de ce domicile.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16327718



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16327718/maison-a\\_vendre-toulon-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16327718/maison-a_vendre-toulon-83.php)

## Vente Appartement TOULON ( Var - 83 )

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1987

Prix : 176000 €

Réf : 2792 -



### Description détaillée :

L'appartement est composé d'un séjour de 26 m<sup>2</sup> et son balcon, une cuisine semi ouverte de 6,60 donnant sur une loggia de 3,80, un wc indépendant, 2 chambres de 11 m<sup>2</sup> chacune, fenêtres double vitrage avec volets roulants, parquet au sol, séjour exposition sud. Une cave et une place de parking complètent ce bien. Charges de copropriété 80 ? par mois, taxe foncière 1043?, surface habitable 61.86 m<sup>2</sup> lot n°11 pour l'appartement et N°3 pour la cave, chauffage au gaz individuel avec eau chaude, fibre optique, le tout à deux minutes à pied des commerces des Routes.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16327716



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16327716/appartement-a\\_vendre-toulon-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16327716/appartement-a_vendre-toulon-83.php)

## Vente Maison SIX-FOURS-LES-PLAGES ( Var - 83 )

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1983

Prix : 575000 €

Réf : 2788 -



### Description détaillée :

Sur la commune de Six-Fours l'Agence GRAZI Immobilier vous propose d'acquérir cette maison de plain-pied individuelle sur une parcelle de terrain de plus de 600 m<sup>2</sup> piscinable, avec forage et d'un garage disposant d'une buanderie. Cette maison de 90m<sup>2</sup> se compose de 3 belles chambres, d'un dressing, une salle d'eau avec fenêtre et wc séparé. Une cuisine équipée séparée du salon salle à manger ou une cheminée avec insert nous attends pour les longues soirées hivernales. Ces deux pièces donnant sur la terrasse en exposition sud. Prévoir des travaux de rafraichissements hormis les fenêtres déjà installées en double vitrage et volets roulants. Beaucoup de potentiel pour ce bien Quartier calme ou les oiseaux sont présents, proche des commerces et du centre ville de Six-Fours. Maison relié au tout à l'égout avec vide sanitaire construite en 1983. DPE: D et B

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16327715



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16327715/maison-a\\_vendre-six\\_fours\\_les\\_plages-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16327715/maison-a_vendre-six_fours_les_plages-83.php)

## Vente Maison TOULON ( Var - 83 )

Surface séjour : 58 m<sup>2</sup>

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1973

Prix : 540000 €

Réf : 2774 -



### Description détaillée :

Dans un secteur calme en fond d'impasse, à Toulon Ouest, superbe maison individuelle sur un terrain de 1016m<sup>2</sup>. Cette maison est composée d'une entrée, pièce de vie avec cheminée, d'une cuisine équipée ouverte sur la salle à manger et sur une terrasse exposée SUD/EST avec barbecue. 3 chambres dont une avec placard, un bureau, 2 salles de bains accompagnent ce logement, ainsi qu'une pièce en rez-de-chaussée. Possibilité d'installer une piscine, vous bénéficierez d'un forage, de nombreux arbres fruitiers et de plusieurs stationnements sur le terrain. Taxe Foncière 2001?

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16327714



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16327714/maison-a\\_vendre-toulon-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16327714/maison-a_vendre-toulon-83.php)

## Vente Maison TOULON ( Var - 83 )

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Charges : 25 €

Prix : 445000 €

Réf : 2743 -



### Description détaillée :

Dossier n° FGA32 - Mandat n° FGA32 Situé à 2km des plages de la Verne et Fabrégas. Ce haut de villa entièrement rénové vous propose un bel espace de vie avec cheminée et acnés sur la terrasse, une cuisine ouverte et équipée. La salle d'eau se compose d'une douche à l'italienne ainsi qu'une baignoire. Les trois chambres sont spacieuses et possèdent chacune un placard aménagé . Ce haut de villa s'accompagne d'un jardin de 270m<sup>2</sup> piscinable, ainsi qu'un garage.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16327709



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16327709/maison-a\\_vendre-toulon-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16327709/maison-a_vendre-toulon-83.php)

## Vente Appartement TOULON ( Var - 83 )

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1965

Charges : 100 €

Prix : 120000 €

Réf : 2735 -



### Description détaillée :

Appartement type 3 de 62m<sup>2</sup> au 3<sup>ème</sup> étage avec ascenseur. Il se compose d'un séjour de 17 m<sup>2</sup> avec une terrasse de 4m<sup>2</sup> expo Sud, cuisine séparée avec possibilité d'ouvrir sur le séjour, deux chambres de 11m<sup>2</sup>, salle de bain et wc indépendant.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16327708



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16327708/appartement-a\\_vendre-toulon-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16327708/appartement-a_vendre-toulon-83.php)

## Vente Maison SIX-FOURS-LES-PLAGES ( Var - 83 )

Surface séjour : 48 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1985

Prix : 590000 €

Réf : 2727 -



### Description détaillée :

Dans un havre de paix limite Six-Fours, proche commerces et autoroute, sur une parcelle de 1505M<sup>2</sup> au calme, quartier recherché, arboré. La villa est composée: au rez-de chaussé d'un lumineux salon séjour et son petit coin chaleureux autour de la cheminée d'une surface totale de 48 M<sup>2</sup>, une cuisine indépendante aménagée et équipée avec baie vitrée donnant accès à la terrasse très agréable d'environ 70M<sup>2</sup> idéal pour barbecue d'été ou petite sieste sous l'ombre d'un arbre, une suite parentale avec dressing et SDB. A l'étage: 2 chambres dont une de 16 M<sup>2</sup> environ et l'autre de 13 M<sup>2</sup> et dressing, 1 salle d'eau, solarium de 24 M<sup>2</sup>. La maison bénéficie d'une dépendance d'environ 43 M<sup>2</sup> nombreux stationnements.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16327706



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16327706/maison-a\\_vendre-six\\_fours\\_les\\_plages-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16327706/maison-a_vendre-six_fours_les_plages-83.php)

## Vente Maison TOULON ( Var - 83 )

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1920

Prix : 367500 €

Réf : 2726 -



### Description détaillée :

Au coeur de Toulon ouest, charmant petit mas provençal de type 4 entièrement refait à neuf avec studio indépendant de 21,5m<sup>2</sup>. Il se compose au rez-de-chaussée d'une entrée sur le double séjour de 30m<sup>2</sup> ouvert sur la cuisine entièrement équipée, à l'étage deux chambres de 13m<sup>2</sup> et 10,08m<sup>2</sup>, grande salle de bain avec baignoire et cabine de douche et wc indépendant. Le studio lui se compose d'une pièce de vie avec un espace mezzanine pouvant accueillir un lit, salle d'eau et wc. Le mas se trouve sur une parcelle de terrain de 410m<sup>2</sup> où l'on retrouve un bassin avec ses carpes, un grand espace atelier de 16m<sup>2</sup>, une buanderie/garage et une cave. Le petit plus de la maison, un panneau publicitaire se trouvant sur l'extrême côté de la maison (façade) rapporte 1600? par an.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16327705



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16327705/maison-a\\_vendre-toulon-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16327705/maison-a_vendre-toulon-83.php)

## Vente Maison SEYNE-SUR-MER ( Var - 83 )

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1988

Prix : 598000 €

Réf : 2712 -



### Description détaillée :

LA SEYNE SUR MER ? QUARTIER LES SABLETTES ? Maison de 90 m<sup>2</sup> dans lotissement avec espace vert et terrain de pétanque, proche de toutes commodités ( commerces écoles, et plages). Elle se compose au rez-de-chaussée d'un séjour salle à manger avec cheminée, une mezzanine pouvant accueillir un espace bureau, une cuisine équipée indépendante, une chambre donnant sur terrasse et une salle d'eau. A l'étage, 3 chambres avec placards et une salle de bain. En annexe un garage pour motos ou petit véhicule ( SMART .. ), un cabanon de rangement, et un abri à bois. Une piscine agrément ce bien rare à la vente et plein de caractère. Le tout implanté sur 590 m<sup>2</sup> de terrain clos et arboré, SANS AUCUN VIS-A-VIS. LE PLUS : menuiserie PVC double vitrage, volet roulant électrique avec commande centralisée, et climatisation réversible. Charges : 150 ?/ an, DPE D, Prix : 598 000 ? honoraires à la charge du vendeur.

Mandat 00

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16327704



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16327704/maison-a\\_vendre-seyne\\_sur\\_mer-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16327704/maison-a_vendre-seyne_sur_mer-83.php)

## Vente Appartement TOULON ( Var - 83 )

Chambres : 1 chambre

Prix : 169000 €

Réf : 2389 -



### Description détaillée :

LA RÉSIDENCE Votre adresse résidentielle à Toulon QUARTIER : A l'Est de Toulon, entre le Mont-Faron et les plages du Mourillon, le quartier Vert Coteau offre le calme d'un village à quelques minutes seulement de l'effervescence citadine du centre-ville de Toulon. Petits commerces, services de proximité, infrastructures scolaires et sportives confèrent à ce quartier une douceur de vivre recherchée. RESIDENCE : Au cœur de ce quartier résidentiel, bénéficie d'une situation géographique privilégiée : arrêt de bus, écoles se trouvent à proximité immédiate de la résidence, les commerces à seulement 450 mètres le centre-ville se rejoint en 10 minutes. Résidence intimiste, Carré Marceau vous propose une architecture contemporaine et raffinée. Accessible depuis l'avenue Marceau par une entrée élégante, elle est entièrement close et sécurisée. Un autre atout : son jardin d'agrément en cœur d'îlot, source de détente et sérénité. PRESTATIONS : Ses appartements spacieux, du 2 au 4 pièces, sont tous prolongés de terrasses. A l'intérieur, vous serez séduits par leurs aménagements optimisés et la qualité des prestations : stationnements privatifs, contrôle des accès piétons et véhicules, ascenseur desservant tous les niveaux, volets roulants électriques dans les séjours/cuisine, salle de bain aménagées. Ses 43 appartements promettent un cadre de vie exceptionnel : alors n'hésitez plus, choisissez une adresse de qualité à deux pas du centre de Toulon ! Eligibilité : Prêt à taux 0% - Loi Pinel.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16327701



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16327701/appartement-a\\_vendre-toulon-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16327701/appartement-a_vendre-toulon-83.php)

## Vente Appartement SIX-FOURS-LES-PLAGES ( Var - 83 )

Prix : 297000 €

Réf : 2016 -



### Description détaillée :

Au c?ur de Six-Fours-Les-Plages, « Carré Salva » offre un cadre de vie unique et des prestations de qualité. À proximité des commerces et transports, les appartements de standing, du 2 au 4 pièces, bénéficie d'un confort recherché dans un environnement rare. Cette résidence à taille humaine séduit par son architecture moderne et citadine. Les appartements, déclinés du 2 au 4 pièces, bénéficient de beaux volumes et sont agencés avec soin. Ils s'ouvrent sur de magnifiques loggias ou terrasses offrant de belles vues ainsi qu'un ensoleillement à longueur d'année. Les commerces en pied d'immeuble viennent parfaire votre quotidien. Avec 21 appartements seulement, « Carré Salva » promet un style de vie serein et confortable.

3 pièces 3 ème étage	66,05 m <sup>2</sup>	301 000 euro
3 pièces 3 ème étage	66,96 m <sup>2</sup>	297 000 euro
4 pièces 4 ème étage	75,57 m <sup>2</sup>	349 000 euro
4 pièces 4 ème étage	85,39 m <sup>2</sup>	419 000 euro
3 pièces 4 ème étage	67,68 m <sup>2</sup>	304 000 euro

Chaque appartement bénéficie d'une terrasse et d'un parking en sous-sol, compris dans le prix.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16327700