

**ARGI**

**23 AVENUE DU CIMETIERE 31500 TOULOUSE**

**Tel : 05.62.73.77.31**

**E-Mail : [argi.location@gmail.com](mailto:argi.location@gmail.com)**

## Location Local commercial GRENADE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 389 m<sup>2</sup>

Charges : 3720 €

Prix : 52536 €/an

Réf : GES23360011-148 -



### Description détaillée :

grenade 31330 - Zone Artisanale derrière McDonald - Grand Entrepôt avec bureaux de 414 m<sup>2</sup> - Entrepôt en parfait état chauffé, climatisé, alarme, réseau informatique, fibré, baies de Brassage, sprinkler incendie, Normes ERP +accès personne mobilité réduite.

En RDC :

- Partie Hangar de 256m<sup>2</sup>-dalle charge lourde-hauteur jusqu'à 6 HSP - Porte sectionnelle automatique 4 m Large sur 3 m hauteur ;

- Partie Bureaux en RDC :89 m<sup>2</sup> - 1 bureau accueil, 3 Bureaux , 1 salle repos/cuisine, 3sanitaires (1sanitaire personne mobilité réduite, 1 réserve

- Partie Bureaux au 1 ier étage : 69m<sup>2</sup>= 1 Bureau de Direction, 1 salle de réunion, 2 Bureaux, 1 local salle informatique/technique avec baie de brassage (réseau téléphonique et RJ45, alarme, sprinkler)+ 1 local archives

-

+ possibilité d'extension de 66 m<sup>2</sup> -

Les différents bâtiments de centre constitués de locaux professionnels et commerciaux sont situés dans la Z.A PROXIMA, dans un environnement mixte (commercial, artisanal, Industriel) et Résidentiel (école, crèche, et lotissement maison) en plein essor ;

Ci-joint la liste des autres activités dans les bâtiments : La poste avec le tri postal, 2 ferronniers, 1 ébéniste, 1 entreprise tout corps d'état, 1 mécanique moto, ...

Parking clients devant le local sur une route avec fort passage ;

Situé dans un environnement mixte en plein essor, commercial, artisanal, industriel, et résidentiel.  
à côté du Centre de tri postal (1 m), école (80 m), crèche (40 m), supermarché, ...et lotissement maisons (20 m)  
Enseigne à proximité immédiate Communauté de Communes Save et Garonne (40 m), Mc DONALD (80 m),  
supermarché ALDI, (80 m) concessionnaire Renault (50 m) et Ford (10m), Mr BRICOLAGE (100 m), MATERIAUX CCL  
(50 m), point Vert (90 m), Pharmacie(100m), boulangerie (110 m), Boucherie (100m),Fleuriste(100m), fruits &  
légumes(100m), supermarché LE COURS DES HALLES (150 m), PICARD (150 m) , ...et lotissement maisons (20 m)  
...  
à 10 minutes aéroport de Blagnac.  
Proximité immédiat

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18298723



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18298723/local\\_commercial-location-grenade-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18298723/local_commercial-location-grenade-31.php)

## Location Appartement CASTELNAU-D'ESTRETEFONDS ( Haute garonne - 31 )

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 66 €

Prix : 488 €/mois

Réf : GES05700039-148 -



### Description détaillée :

"CASTELNAU D'ESTRETEFOND: Appartement T2 de 41m<sup>2</sup> situé au 1er étage d'une résidence récente fermée avec piscine - "CASTELNAU D'ESTRETEFOND

Appartement T2 de 41m<sup>2</sup> situé au 1er étage d'une résidence récente fermée avec piscine comprenant un hall d'entrée carrelé avec placard de rangement, une salle de séjour lumineuse et carrelée ouvrant sur une belle et grande terrasse, une cuisine ouverte aménagée et semi équipée de placard haut de rangement, d'une hotte aspirante, de plaques électriques, d'un réfrigérateur et d'un bar séparatif, une chambre avec parquet et placard de rangements, une salle de bains comprenant un meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux et WC et une place de parking privative aérienne. Environnement très calme et agréable, à quelques minutes de l'accès à la rocade, des commodités et du centre ville de CASTELNAU."

Loyer de 488,00 euros par mois charges comprises dont 66,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 528,19 euros ( soit 13,00 euros/m<sup>2</sup> ) dont 121,89 euros pour état des lieux ( soit 3,00 euros/m<sup>2</sup> ).

DPE ANCIENNE VERSION.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18296359



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18296359/appartement-location-castelnau\\_d\\_estretefonds-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18296359/appartement-location-castelnau_d_estretefonds-31.php)

## Location Appartement MURET ( Haute garonne - 31 )

Surface : 29 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 58 €

Prix : 432 €/mois

Réf : GES05800013-148 -



### Description détaillée :

MURET: Appartement T1 de 29m<sup>2</sup> au premier étage d'une charmante résidence récente et fermée avec place de parking aérienne privative - MURET:

Appartement T1 de 29m<sup>2</sup> au premier étage d'une charmante résidence récente et fermée. Comprenant une salle de séjour avec coin cuisine aménagée et semi équipée (plaque, hotte aspirante, frigo et rangements hauts et bas). Une salle d'eau avec douche et un WC.

Une place de parking aérienne privative est affilié à l'appartement.

Résidence proche du centre ville de Muret, de la gare et des établissements scolaires, situation idéale.

Loyer de 432,00 euros par mois charges comprises dont 58,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 377,00 euros ( soit 13,00 euros/m<sup>2</sup> ) dont 87,00 euros pour état des lieux ( soit 3,00 euros/m<sup>2</sup> ).

DPE ANCIENNE VERSION.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18296358



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18296358/appartement-location-muret-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18296358/appartement-location-muret-31.php)

## Location Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 26 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Charges : 42 €

Prix : 481 €/mois

Réf : GES70370098-148 -



### Description détaillée :

TOULOUSE SAINT AGNE: au 3<sup>e</sup> étage avec ascenseur d'un immeuble sécurisé avec badge électronique, T1 de 26 m<sup>2</sup> très lumineux avec place de parking privative - SAINT AGNE

70 AVENUE JULES JULIEN

A deux pas des commerces, du métro et de la gare Saint Agne, au 3<sup>e</sup> étage avec ascenseur d'un immeuble sécurisé avec badge électronique, T1 de 26 m<sup>2</sup> très lumineux, exposé sud-est. Belle vue dégagée et au calme. Cuisine équipée avec plaques vitro, hotte et frigo TOP, meubles hauts et bas. Parquet au sol. Salle de bain avec baignoire. Place de parking privative en sous-sol.

Quartier jules julien - tout commerce en bas de l'immeuble de standing & sécurisé- proche gare SNCF - arret de bus - proche des universités de Ranguel.

300 m accès rocade sud.

Loyer de 481,00 euros par mois charges comprises dont 42,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 338,00 euros ( soit 13,00 euros/m<sup>2</sup> ) dont 78,00 euros pour état des lieux ( soit 3,00 euros/m<sup>2</sup> ).

DPE ANCIENNE VERSION.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18296357



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18296357/appartement-location-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18296357/appartement-location-toulouse-31.php)

## Location Appartement MURET ( Haute garonne - 31 )

Surface : 29 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 63 €

Prix : 440 €/mois

Réf : GES05800017-148 -



### Description détaillée :

MURET: Agréable T1 de 29m<sup>2</sup> situé dans une belle résidence fermée - MURET: Appartement T1 de 29m<sup>2</sup> au 1<sup>er</sup> étage d'une charmante résidence récente et fermée comprenant une salle de séjour carrelée et lumineuse avec coin cuisine aménagée et semi équipée (placards de rangement, hotte aspirante, plaques électrique, réfrigérateur, bar séparatif), une salle d'eau avec un WC et une place de parking aérienne privative.

Cette agréable résidence se situe proche du centre ville, de la gare et des établissements scolaires.

Loyer de 440,00 euros par mois charges comprises dont 63,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 377,00 euros ( soit 13,00 euros/m<sup>2</sup> ) dont 87,00 euros pour état des lieux ( soit 3,00 euros/m<sup>2</sup> ).

DPE ANCIENNE VERSION.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18288327



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18288327/appartement-location-muret-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18288327/appartement-location-muret-31.php)

## Location Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Charges : 43 €

Prix : 524 €/mois

Réf : GES03130001-148 -



### Description détaillée :

TOULOUSE RANGUEIL: Apt T1 meublé de 28m<sup>2</sup> avec balcon et place de parking - Rangueil - Face à l'université Paul Sabatier, et à deux pas des facultés Pharmacie et Médecine. Au 3<sup>ème</sup> étage avec ascenseur dans résidence récente sécurisée avec badge magnétique. Appartement T1 meublé de 28.53 m<sup>2</sup>, donnant sur jardin intérieur, avec balcon. Entrée avec petite pièce séparée pour buanderie aménagée avec étagères et branchement pour la machine à laver. Pièce principale lumineuse (aménagée d'un canapé lit, d'une table à manger avec quatre chaises et de meubles de rangements), ouvrant sur un charmant balcon de 5m<sup>2</sup> environ. Cuisinette aménagée avec placards, plaques vitrocéramique et frigo. Toilettes et salle d'eau avec bac douche, meuble vasque et grand miroir. Place de parking aérienne privative. A deux pas du métro Ligne B, et de tous les commerces de proximité.

Loyer de 524,00 euros par mois charges comprises dont 43,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 370,89 euros ( soit 13,00 euros/m<sup>2</sup> ) dont 85,59 euros pour état des lieux ( soit 3,00 euros/m<sup>2</sup> ).

DPE ANCIENNE VERSION.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18288326



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18288326/appartement-location-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18288326/appartement-location-toulouse-31.php)

## Location Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 37 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 63 €

Prix : 631 €/mois

Réf : GES05899083-148 -



### Description détaillée :

TOULOUSE ARGOULETS: Appartement T2 de 39m<sup>2</sup> situé au 3ème étage d'une agréable résidence récente et fermée.  
- TOULOUSE ARGOULETS: Appartement T2 de 39m<sup>2</sup> situé au 3ème étage d'une agréable résidence récente et fermée. Ce logement comprenant une salle de séjour ouvrant sur une terrasse privative de 8.90 m<sup>2</sup>, une cuisine ouverte aménagée et semi équipée, une chambre avec placard de rangements, une salle d'eau avec WC et une place de parking en sous sol.

Résidence à proximité des transports et en face de la zone verte des Argoulets.

Loyer de 631,00 euros par mois charges comprises dont 63,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 493,61 euros ( soit 13,00 euros/m<sup>2</sup> ) dont 113,91 euros pour état des lieux ( soit 3,00 euros/m<sup>2</sup> ).

DPE ANCIENNE VERSION.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18284516



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18284516/appartement-location-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18284516/appartement-location-toulouse-31.php)

## Location Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 115 m2

Nb pièces : 4 pièces

SDB : 1 salle de bains

Charges : 109 €

Prix : 1361 €/mois

Réf : GES01730005-148 -



### Description détaillée :

Palais de Justice - Dans un immeuble calme et agréable, magnifique appartement T4 de 116m<sup>2</sup> traversant en duplex avec carrelage et parquet massif. Ce logement est composée au rdc d'une entrée avec placard de bienvenue, d'une belle salle de bains entièrement faïencée avec double vasque, grand miroir et rangements, de WC séparé, de deux superbe chambres mansardées d'environ 10m<sup>2</sup> avec briques et poutre apparentes, parquet massif et placards de rangements, d'un séjour lumineux traversant d'environ 40m<sup>2</sup> avec tout un mur en brique apparentes et poutres, d'une belle et grande cuisine entièrement rénovée composée d'un comptoir éclairé par des spots et équipée d'un double bac, de rangements haut et bas ainsi qu'une plaque gaz 4 feux et d'une buanderie avec branchement machine à laver. Au 1er étage ce logement est composé d'une mezzanine constituée d'un bel espace de vie mansardé avec briques et poutres, parquet massif au sol, d'un accès à une terrasse d'environ 5m<sup>2</sup> avec vue sur les toits Toulousain, d'une chambre avec parquet massif au sol, poutres apparentes et accès également à la terrasse d'un dressing, d'une salle d'eau privative avec meuble vasque, rangement et un WC.

Double vitrage, interphone et chauffage au gaz.

A proximité du jardin des plantes, de la station de métro du palais de justice et des allées Jules GUESDE et proche de tout commerce et des vélos Toulouse.

Loyer de 1 361,00 euros par mois charges comprises dont 109,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18282492/appartement-location-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18282492/appartement-location-toulouse-31.php)

## Location Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 18 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Charges : 25 €

Prix : 375 €/mois

Réf : GES96210002-148 -



### Description détaillée :

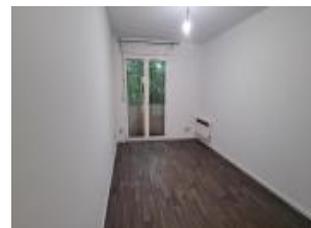
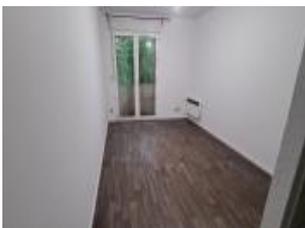
TOULOUSE RANGUEIL - Rangueil - TOULOUSE RANGUEIL, 99 route de Narbonne, Dans belle résidence arborée et sécurisée à proximité de l'université Paul Sabatier UPS, de tous les IUT, de l'UFR STAPS, de l'ENAC, du LAAS, des facs de médecine, Pharmacie, et dentaire, du métro (faculté de Pharmacie) et des bus ligne 2. Joli studio lumineux de 19m<sup>2</sup> comprenant une entrée avec lino, une pièce principale lumineuse avec lino imitation parquet et porte fenêtre ouvrant sur un balcon, une cuisinette équipée de plaques électriques, d'un réfrigérateur, d'un placard haut, d'une hotte aspirante, et de plaques électrique. Ce logement comprend également une salle de bains avec vasque, une baignoire, un miroir et des toilettes. Chauffage électrique individuel, double vitrage et parking aérien commun. Résidence à proximité des transport et des commodités.

Loyer de 375,00 euros par mois charges comprises dont 25,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 244,66 euros ( soit 13,00 euros/m<sup>2</sup> ) dont 56,46 euros pour état des lieux ( soit 3,00 euros/m<sup>2</sup> ).

DPE ANCIENNE VERSION. Logement à consommation énergétique excessive.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18264751



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18264751/appartement-location-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18264751/appartement-location-toulouse-31.php)

## Location Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 19 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Charges : 19 €

Prix : 356 €/mois

Réf : GES96210015-148 -



### Description détaillée :

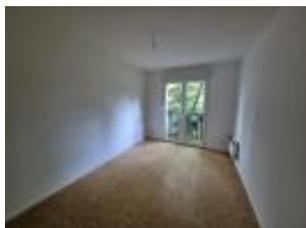
TOULOUSE RANGUEIL, 99 route de Narbonne: appartement T1 de 19m<sup>2</sup> - Rangueil - TOULOUSE RANGUEIL, 99 route de Narbonne, Dans belle résidence arborée et sécurisée à proximité de l'université Paul Sabatier UPS, de tous les IUT, de l'UFR STAPS, de l'ENAC, du LAAS, des facs de médecine, Pharmacie, et dentaire ,du métro (faculté de Pharmacie) et des bus ligne 2. Joli studio lumineux de 20m<sup>2</sup> comprenant une entrée avec lino, une pièce principale lumineuse avec lino imitation parquet et porte fenêtre, une cuisinette équipée de plaques électriques, d'un réfrigérateur, d'un placard haut, d'une hotte aspirante, et de plaques électrique. Ce logement comprend également une salle de bains avec vasque, une baignoire, un miroir et des toilettes. Chauffage électrique individuel, double vitrage et parking aérien commun. Résidence à proximité des transport et des commerces.

Loyer de 356,00 euros par mois charges comprises dont 19,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 254,27 euros ( soit 13,00 euros/m<sup>2</sup> ) dont 58,68 euros pour état des lieux ( soit 3,00 euros/m<sup>2</sup> ).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 530 et 780 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18259262



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18259262/appartement-location-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18259262/appartement-location-toulouse-31.php)

## Location Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Charges : 37 €

Prix : 499 €/mois

Réf : GES28010001-148 -



### Description détaillée :

TOULOUSE JEANNE D'ARC: Apt T1 Bis meublé de 20m<sup>2</sup> - Jeanne D'arc - Jeanne D'Arc, dans immeuble ancien au 2ème étage, charmant T1 Bis meublé de 20m<sup>2</sup>, au calme coté cour intérieur, composé d'un séjour très lumineux avec kitchenette équipée et aménagée d'une hotte, d'un frigo table top, de 2 plaques électriques, d'un four micro onde et de meubles, une table avec chaises, étagères et banquette, en rochelle un coin nuit avec sommier et matelas, penderie et commode, un WC séparé et une belle salle de douche à l'italienne avec vasque et lave linge. Balcon. Chauffage électrique.

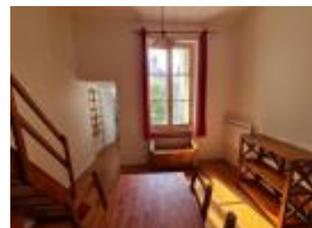
Ce logement se situe à proximité des commerces et des transports.

Loyer de 499,00 euros par mois charges comprises dont 37,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 260,00 euros ( soit 13,00 euros/m<sup>2</sup> ) dont 60,00 euros pour état des lieux ( soit 3,00 euros/m<sup>2</sup> ).

Logement à consommation énergétique excessive. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 510 et 720 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18251730



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18251730/appartement-location-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18251730/appartement-location-toulouse-31.php)

## Location Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 21 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 33 €

Prix : 426 €/mois

Réf : GES10540006-148 -



### Description détaillée :

TOULOUSE JEANNE D'ARC: charmant studio, au calme avec briques et poutres apparentes - Jeanne D'arc - A deux pas de Jeanne d'Arc, et de toutes les commodités (métro, commerces), dans un petit immeuble bourgeois de bon standing, charmant studio, au calme, briques et poutres apparentes. Pièce principale avec cheminée décorative, étagères nichées dans le mur. Cuisine semi-séparée, équipée avec placards, plaques chauffantes et frigo. Grand espace de rangement séparé aménagé dans le grenier (petite pièce supplémentaire à l'intérieur de l'appartement). Salle d'eau avec vasque, douche, toilettes.

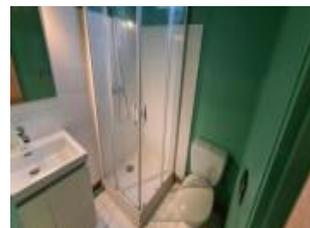
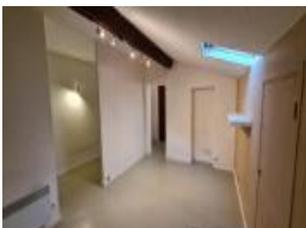
".

Loyer de 426,00 euros par mois charges comprises dont 33,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 273,00 euros ( soit 13,00 euros/m<sup>2</sup> ) dont 63,00 euros pour état des lieux ( soit 3,00 euros/m<sup>2</sup> ).

DPE ANCIENNE VERSION.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18248138



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18248138/appartement-location-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18248138/appartement-location-toulouse-31.php)

## Location Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 87 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Charges : 44 €

Prix : 921 €/mois

Réf : GES05340002-148 -



### Description détaillée :

MARENGO MEDIATHEQUE : sympathique appartement T4 de 88m<sup>2</sup> situé au premier étage d'une charmante Toulousaine - Médiathèque - MARENGO MEDIATHEQUE :

A 2min à pieds de la médiathèque José Cabanis, du métro marengo (ligne A), de parcs et de tous les commerces de proximité, au premier étage d'une jolie et charmante maison toulousaine, sympathique appartement T4 de 88m<sup>2</sup> comprenant un séjour lumineux avec joli parquet au sol donnant tout le charme à l'appartement, une cuisine ouverte aménagée et semi équipée (avec rangements bas, 4 plaques vitro, hotte aspirante, 1 four et un lave vaisselle), 3 chambres dont une en enfilade, une salle d'eau avec cabinet de douche, meuble vasque, toilettes et branchement machine à laver et une place de parking aérienne privative. La localisation de l'appartement permet une proximité directe avec les commerces, les restaurants, la médiathèque. Il se situe également à 15min à pieds de l'observatoire de Toulouse et à 10 min de Jean Jaurès.

Loyer de 921,00 euros par mois charges comprises dont 44,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 1 140,49 euros ( soit 13,00 euros/m<sup>2</sup> ) dont 263,19 euros pour état des lieux ( soit 3,00 euros/m<sup>2</sup> ).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 610 et 2 210 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18248137



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18248137/appartement-location-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18248137/appartement-location-toulouse-31.php)

## Location Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 29 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 53 €

Prix : 489 €/mois

Réf : GES05170007-148 -



### Description détaillée :

SAINT AUBIN: Au Rez de chaussée surélevé d'une résidence récente, T1 traversant de 29.20 m<sup>2</sup> - Jean Jaurès - SAINT AUBIN. Au Rez de chaussée surélevé d'une résidence récente, T1 traversant de 29.20 m<sup>2</sup>. Entrée dégagement avec placard, étagères, penderie. Petite cuisine aménagée et semi- équipée (placards hauts et bas, plaques feu gaz, évier, frigo). La cuisine est ouverte sur le séjour par une ouverture type western. Le séjour est très lumineux et ouvre sur un balcon expo ouest/sud, très claire.

Salle d'eau avec toilettes et rangements.

Ce quartier est très vivant, proche marché saint AUBIN, du centre sportif Léo LAGRANGE, à 200 m de la FNAC, à 200 m de la médiathèque, proche métro, tous commerces à proximité immédiate

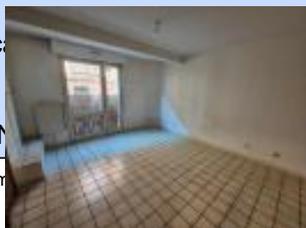
Chauffage individuel au gaz.

(chaudière récente).

Situation idéale, à 100 mètres de la station Jaurès, à deux pas du canal et des vélos Toulouse.

A 100 mètres de Saint Aubin avec tous commerces de proximité et centre sportif Léo Lagrange à proximité.

Loyer de 489,00 euros par mois charges comprises dont 53,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18235118/appartement-location-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18235118/appartement-location-toulouse-31.php)

## Location Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 39 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 95 €

Prix : 751 €/mois

Réf : GES05170009-148 -



### Description détaillée :

TOULOUSE QUARTIER SAINT AUBIN: T2 traversant de 40m<sup>2</sup> - Jean Jaurès - QUARTIER SAINT AUBIN

Proche marché saint AUBIN, du centre sportif Léo LAGRANGE, à 200m de la FNAC, à 200 m de la médiathèque, proche métro, tous commerces à proximité immédiate. AU premier étage d'une résidence récente, avec ascenseur, T2 traversant de 40m<sup>2</sup>. Entrée dégagement avec placard, étagères, penderie. Petite cuisine toute équipée (placards hauts et bas, plaques feu gaz, évier, hotte, frigo). La cuisine est ouverte sur le séjour par une ouverture vitrée coulissante. Le séjour, très lumineux, ouvre sur un balcon expo ouest/sud. Chambre avec rangement, très claire, donnant sur une petite cour intérieure. Salle d'eau avec toilettes et rangements.

Parking privé fermé avec BIP. proche tout commerce de quartier (petit casino, boulangerie, pharmacie, etc), vélib au pied de l'immeuble, bus - 150 m médiathèque et gare SNCF matabiau

Chauffage individuel au gaz. (chaudière neuve).

Situation idéale, à 100 mètres de la station Jaurès, à deux pas du canal et des vélos Toulouse.

A 100 mètres de Saint Aubin avec tous commerces de proximité et centre sportif Léo Lagrange à proximité.

Loyer de 751,00 euros par mois charges comprises dont 95,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 509,60 euros ( soit 13,00 euros/m<sup>2</sup> ) dont 117,60 euros pour état des lieux ( soit 3.00 euros/m<sup>2</sup> ).



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18235117/appartement-location-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18235117/appartement-location-toulouse-31.php)

## Location Appartement FENOUILLET ( Haute garonne - 31 )

Surface : 37 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 66 €

Prix : 511 €/mois

Réf : GES05720020-148 -



### Description détaillée :

FENOUILLET: Appartement T2 de 38m<sup>2</sup> situé en rez-de-jardin d'une résidence fermée - FENOUILLET: Appartement T2 de 38m<sup>2</sup> en rdj comprenant un séjour carrelé ouvrant sur une terrasse et un jardin d'agrément de 42m<sup>2</sup>, une cuisine américaine aménagée et semi équipée (hotte, plaques électrique, frigo, placard haut de rangement, bar séparatif), une chambre avec placard de rangements donnant accès à une salle de bains composée d'une baignoire, d'un meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux, un WC séparé et une place de parking privée aérienne.

Résidence à proximité du nouveau centre commercial de FENOUILLET et du canal.

(frais de visite, constitution de dossier, rédaction de bail, état des lieux)

Charges mensuelles en sus de 51 euros incluant l'eau froide et les charges de copropriété.

Loyer de 511,00 euros par mois charges comprises dont 66,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 492,95 euros ( soit 13,00 euros/m<sup>2</sup> ) dont 113,76 euros pour état des lieux ( soit 3,00 euros/m<sup>2</sup> ).

DPE ANCIENNE VERSION.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18235116



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18235116/appartement-location-fenouillet-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18235116/appartement-location-fenouillet-31.php)

## Location Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 19 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 25 €

Prix : 416 €/mois

Réf : GES00900001-148 -



### Description détaillée :

TOULOUSE SAINT AUBIN JEAN JAURES - Jean Jaurès - SAINT AUBIN

A deux pas du métro Jaurès et de toutes les commodités, dans petit immeuble très calme, agréable T1 en 1er étage, très lumineux. Pièce principale carrelée avec un très grand placard équipé. Cuisinette aménagée avec placards, plaques, frigo. Salle de bain avec fenêtre, vasque sur meuble à tiroir, miroir, toilettes.

A deux pas des commerces et des stations de métro Jean Jaurès et François Verdier et station Vélo-toulouse à 50 m. Complexe sportif Léo Lagrange (piscine, gymnase) et marché.

Loyer de 416,00 euros par mois charges comprises dont 25,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 248,30 euros ( soit 13,00 euros/m<sup>2</sup> ) dont 57,30 euros pour état des lieux ( soit 3,00 euros/m<sup>2</sup> ).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 630 et 900 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18235115



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18235115/appartement-location-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18235115/appartement-location-toulouse-31.php)

## Location Appartement PLAISANCE-DU-TOUCH ( Haute garonne - 31 )

Surface : 75 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 35 €

Prix : 935 €/mois

Réf : GES05480003-148 -



### Description détaillée :

PLAISANCE DU TOUCH: Très beau T3/4 bis duplex, climatisé DAIKIN, aménagé par architecte d'intérieur - Très beau T3/4 bis duplex, climatisé DAIKIN, aménagé par architecte d'intérieur, traversant, avec une grande terrasse donnant sur une grande cour intérieure. Idéalement exposé clair et ensoleillé - un grand cellier

Dans un petit immeuble rénové à neuf par architecte d'intérieur de très grand standing, au centre ville en face de la place historique du village avec platane centenaire, face à un grand parking gratuit, Entrée de l'immeuble par une belle porte en ferronnerie sécurisée avec un contrôle d'accès (clé Vigik), accès direct par terrasse depuis un escalier extérieur donnant sur la cour à l'arrière de l'immeuble.

### Niveau 1 du duplex :

Grande cuisine/séjour à l'américaine, carrelage au sol, équipée totalement de meubles hauts et bas ouvrant sur la terrasse. Cuisine carrelée, avec joli bar en bois massif, équipée (équipement IKEA) de 4 plaques vitrocéramiques Whirlpool, grande hotte aspirante Whirlpool, beau plan de travail, jolis meubles hauts et bas.

Très belle salle de bain avec meuble en teck et vasque design + baignoire, entièrement faïencé

Deux belles chambres avec bardage bois massif sur murs avec placards équipés.(miroir, dressing, tiroirs)

Toilettes suspendues séparées.

### Niveau 2 du duplex:

très grand plateau , sol parquet massif - Accès par escalier (sur mesure design en fer forgé & bois), à une grande mezzanine ouverte sur le séjour, éclairée par de grandes fenêtres de toit avec stores électriques.

Coin bureau sur plateau en verre éclaté très design,

Très jolie salle d'eau avec vasque design sur meuble en teck, douche à l'italienne entièrement faïencée, avec paroi en verre. Toilettes suspendues séparées.

Très agréable terrasse orienté sud-ouest de 8m2, donnant sur cour très calme, sans vis-à-vis.

ARGI  
23 AVENUE DU CIMETIERE  
31500 TOULOUSE  
Tel : 05.62.73.77.31  
E-Mail : argi.location@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Volets roulants motorisés, accès privé appartement par digicode

Cellier fermé sur cour intérieure.

Environn

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18235114



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18235114/appartement-location-plaisance\\_du\\_touch-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18235114/appartement-location-plaisance_du_touch-31.php)

## Location Appartement BLAGNAC ( Haute garonne - 31 )

Surface : 24 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Charges : 35 €

Prix : 431 €/mois

Réf : GES02510005-148 -



### Description détaillée :

BLAGNAC CENTRE: Agréable appartement T1 de 25m<sup>2</sup> situé en RDC d'une toulousaine - Blagnac - Blagnac centre: Agréable appartement T1 de 25m<sup>2</sup> situé au RDC d'une Toulousaine au centre de BLAGNAC. Cet logement se compose d'un séjour carrelé lumineux, d'une cuisine ouverte aménagée et semi équipée (plaques électrique, frigo, hotte aspirante, placard de rangement) et d'une salle de bains complète avec un WC. Proche des commerces de proximité, des bus et du Tramway.

A quelques minutes en Tram du centre commercial LECLERC, du cinéma, de la piscine, de la patinoire et des nombreux parc de la ville.

Immeuble éligible à la fibre.

Loyer de 431,00 euros par mois charges comprises dont 35,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 323,95 euros ( soit 13,00 euros/m<sup>2</sup> ) dont 74,76 euros pour état des lieux ( soit 3,00 euros/m<sup>2</sup> ).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 610 et 850 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18235113



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18235113/appartement-location-blagnac-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18235113/appartement-location-blagnac-31.php)

## Location Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 37 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 58 €

Prix : 517 €/mois

Réf : GES19024868-148 -



### Description détaillée :

TOULOUSE PRADETTE: appartement de type T1 bis/T2 de 38m<sup>2</sup> environ - TOULOUSE PRADETTE

Au 3ème étage d'une petite résidence récente, agréable et calme avec espaces verts, appartement de type T1 bis/T2 de 38m<sup>2</sup> environ exposition sud composé d'une entrée d'un séjour de 22 m<sup>2</sup> environ, avec grand placard de rangement et parquet au sol, d'une cuisine indépendante aménagée et semi- équipée avec placards hauts et bas, joli plan de travail en bois, gazinière 3 feux gaz +1 électrique -frigo, four électrique, d'une chambre séparée avec grand placard équipé, d'une jolie salle de bains avec meuble vasque et miroir, d'un WC séparées et d'un cellier en sous-sol.

Ce bien se situe à deux pas des commerces de proximité de la bibliothèque (en face de l'immeuble), du métro (à 10 minutes) et des bus à proximité immédiate.

Chauffage individuel au gaz, chaudière neuve.

Facilité pour se garer dans la petite impasse derrière l'immeuble.

Loyer de 517,00 euros par mois charges comprises dont 58,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 481,00 euros ( soit 13,00 euros/m<sup>2</sup> ) dont 111,00 euros pour état des lieux ( soit 3,00 euros/m<sup>2</sup> ).

DPE ANCIENNE VERSION.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18235112



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18235112/appartement-location-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18235112/appartement-location-toulouse-31.php)

## Location Maison AUTERIVE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 24 €

Prix : 510 €/mois

Réf : GES96370001-148 -



### Description détaillée :

LE BOUET: maison de village duplex T2 de 41 m<sup>2</sup> avec jardin séparé et garage privatif - LE BOUET.

A 5 mn du centre d'Auterive, maison de village duplex de 41 m<sup>2</sup> avec jardin et garage privatif.

Cette maison est composée au RDC d'un séjour lumineux et carrelé ouvert sur une cuisine aménagée et semi-équipée (placard de rangement, plaques gaz, hotte aspirante) et d'un WC séparé.

L'étage est constitué d'une chambre lumineuse avec parquet, d'un coin bureau situé avant l'accès à la chambre et d'une salle d'eau composée d'une cabine de douche et d'un meuble vasque avec miroir.

Le garage et le jardin privatif ne sont pas attenants à la maison.

Chauffage individuel électrique, double vitrage.

Maison disponible immédiatement.

Loyer de 510,00 euros par mois charges comprises dont 24,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 529,88 euros ( soit 13,00 euros/m<sup>2</sup> ) dont 122,28 euros pour état des lieux ( soit 3,00 euros/m<sup>2</sup> ).

DPE ANCIENNE VERSION.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18235111/maison-location-auterive-31\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18235111/maison-location-auterive-31_php)

## Location Appartement CASTELNAU-D'ESTRETEFONDS ( Haute garonne - 31 )

Surface : 54 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 37 €

Prix : 591 €/mois

Réf : GES06410002-148 -



### Description détaillée :

CASTELNAU D'ESTRETEFONDS: Agréable appartement T3 de 54m<sup>2</sup> entièrement rénové - CASTELNAU D'ESTRETEFONDS:

Agréable appartement T3 de 54m<sup>2</sup> entièrement rénové, situé au 1er étage d'une Toulousaine comprenant un beau séjour carrelé spacieux et lumineux, une belle petite cuisine séparée aménagée et semi équipée (plaques vitrocéramique, hotte aspirante), une salle de bains (baignoire, meuble vasque avec miroir), deux chambres mansardées, et un WC séparé.

Ce logement se situe à proximité des petits commerces, de la gare, des accès à l'autoroute et des écoles.

Loyer de 591,00 euros par mois charges comprises dont 37,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 558,43 euros ( soit 10,31 euros/m<sup>2</sup> ) dont 162,42 euros pour état des lieux ( soit 3,00 euros/m<sup>2</sup> ).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 590 et 1 120 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18232573



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18232573/appartement-location-castelnau\\_d\\_estretefonds-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18232573/appartement-location-castelnau_d_estretefonds-31.php)

## Location Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 40 €

Prix : 500 €/mois

Réf : GES96170006-148 -



### Description détaillée :

TOULOUSE CEPIERE: agréable appartement T1 de 20m<sup>2</sup> avec parking privatif et balcon - TOULOUSE CEPIERE:

Agréable appartement T1 meublé de 20m<sup>2</sup> entièrement rénové, composé d'une entrée avec placard de rangement, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, d'une pièce de vie carrelé et lumineuse ouvrant sur un balcon de 5m<sup>2</sup> environ, d'une salle d'eau avec WC composée d'une cabine de douche, d'un meuble vasque avec miroir et d'un WC. Ce logement est situé à quelques minutes à pied des transports (en face de l'arrêt de bus, à 15min à pied du métro Fontaine LESTANG), des accès à la rocade, de l'Hippodrome (juste en face) et à proximité des commerces (casino supermarché, restaurants etc...)

Cet appartement est également équipée d'une climatisation réversible, d'un boîtier fibre et d'une place de parking aérienne privative.

**DISPONIBLE IMMEDIATEMENT!!!**

Loyer de 500,00 euros par mois charges comprises dont 40,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 266,10 euros ( soit 13,00 euros/m<sup>2</sup> ) dont 61,41 euros pour état des lieux ( soit 3,00 euros/m<sup>2</sup> ).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 370 et 580 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18232572



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18232572/appartement-location-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18232572/appartement-location-toulouse-31.php)

## Location Commerce GRENADE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 45 m2

Charges : 840 €

Prix : 10764 €/an

Réf : GES28800007-148 -



### Description détaillée :

Local professionnel 45 m2 au sein d'un cabinet médical à Grenade 31330 - Local professionnel équipée pour un dentiste composé de 4 pièces - L'occupant actuel part en retraite et le local peut rester équipé ;

Local climatisé, traversant, clair et ensoleillé - Une salle d'attente et un accueil commun et prévu en RDC et au 1<sup>er</sup> du Bâtiment - Le parking client est situé au pied de l'immeuble et sur les allées (Alsace LORRAINE)

Ci-joint la liste des autres activités dans les bâtiments :

Médecin généraliste, un cabinet infirmier, un dentiste, un ergothérapeute, un étiope, un psychologue ;

Toutes les professions médicales ou paramédicales sont acceptées ;

10 minutes accès périphérique de Blagnac & Aéroport de Blagnac.

10 minutes accès autoroute Nord Toulouse.

N'hésitez pas à contacter Philippe au 06 09 86 39 93 -

Loyer de 897.00 euros par mois charges comprises dont 70.00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18155358/commerce-location-grenade-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18155358/commerce-location-grenade-31.php)

## Location Commerce GRENADE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 65 m2

Charges : 372 €

Prix : 8196 €/an

Réf : GES23360013-148 -



### Description détaillée :

GRENADE zone McDonald's - Local pour Atelier ou Entrepot avec triple entrée grille lames pleines (portail) automatique - Entrepôt ou Atelier/garage ou dépôt de 65 m2 sécurisé par 2 grilles métalliques situé dans un Bâtiment d'activité en zone artisanale situé en RDC - Brut de béton -

2 Portes métalliques lames pleines motorisées sur toute la largeur de 5 ml de large sur les deux entrées opposées (une accès côté rue, l'autre entrée côté parking client

2m50 HSP avec dalle charge lourde -

surface utile des portails métalliques motorisés (2 m 50 de haut sur 5 m de large)

+ possibilité d'extension de 65 m2 en premier étage -

Les différents bâtiments de centre constitués de locaux professionnels et commerciaux sont situés dans la Z.A PROXIMA, dans un environnement mixte (commercial, artisanal, école, crèche, et lotissement maison) en plein essor, commercial, artisanal, industriel, et résidentiel.

Ci-joint la liste des autres activités dans les bâtiments : La poste avec le tri postal, 2 ferronniers, 1 ébéniste, 1 entreprise tout corps d'état, 1 mécanique moto, ...

Parking clients devant le local sur une route avec fort passage ;

Situé dans un environnement mixte en plein essor, commercial, artisanal, industriel, et résidentiel.

à côté du Centre de tri postal (1 m), école (80 m), crèche (40 m), supermarché, ...et lotissement maisons (20 m)

ARGI  
23 AVENUE DU CIMETIERE  
31500 TOULOUSE  
Tel : 05.62.73.77.31  
E-Mail : argi.location@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Enseigne à proximité immédiate Communauté de Communes Save et Garonne (40 m), Mc DONALD (80 m), supermarché ALDI, (80 m) concessionnaire Renault (50 m) et Ford (10m), Mr BRICOLAGE (100 m), MATERIAUX CCL (50 m), point Vert (90 m), boulangerie, Boucherie, fruits & légumes, supermarché LE COURS DES HALLES (150 m), PICARD (150 m) , ...et lotissement maisons (20 m)

...

Situé dans la Z.A PROXIMA un environnement commercial et industriel, école, et lotissement maison- Proximité immédiate tous commerces et transport en commun.

10 minutes accès périphérique de Blagnac & Aéroport de Blagnac.

10 minutes accès autor

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18153261



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18153261/commerce-location-grenade-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18153261/commerce-location-grenade-31.php)

## Location Local commercial TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 34 m2

Charges : 360 €

Prix : 7020 €/an

Réf : GES10060001-148 -



### Description détaillée :

Beau Bureaux Très lumineux & ensoleillés - Refait à Neuf - Secteur ST AUBIN - PERI - Bord du CANAL du midi ; - Canal du Midi - Local 34 m2 refait à neuf, situé au 1 ier avec ascenceur, clair, ensoleillé

Disposant de 2 bureaux dont un bureau donnant sur une baie vitrée et balcon ;

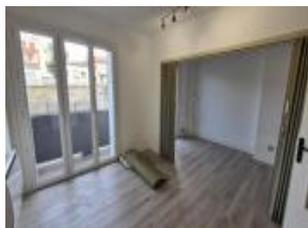
Situation idéale, proche station métro JEAN JAURES ou Médiathèque, et de l'hyper centre de Toulouse, 600 m de la FNAC, Tous les Commerces à proximité immédiate et une station vélib, Proximité immédiate du complexe sportif léo LAGRANGE - piscine olympique et nombreuses activités sportives et de la médiathèque José CABANIS et de gare SNCF. A 100 m du fameux Marché de St Aubin (tous les dimanches).

Interlocuteur : Philippe 06 09 86 39 93.

Loyer de 585,00 euros par mois charges comprises dont 30,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 975,00 euros ( soit 28,68 euros/m<sup>2</sup> ) dont 102,00 euros pour état des lieux ( soit 3,00 euros/m<sup>2</sup> ).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18153260



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18153260/local\\_commercial-location-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18153260/local_commercial-location-toulouse-31.php)

## Location Local commercial GRENADE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 44 m<sup>2</sup>

Charges : 420 €

Prix : 6000 €/an

Réf : GES23360004-148 -



### Description détaillée :

local - Atelier - zone stockage & Bureau séparé de 44 m<sup>2</sup> en RDC - Local d'environ 44 m<sup>2</sup> en - RDC Partie atelier/stock et une partie bureau avec fenêtre sécurisée -

Ci-joint la liste dans les autres activités du centre : La poste avec le tri postal, 2 ferronniers, 1 maçon, 1 mécanique moto, 1 ébéniste ...

Parking clients devant le local sur une route avec fort passage ;

Situé dans la Z.A PROXIMA un environnement commercial et industriel, école, et lotissement maison- 10 minutes aéroport de Blagnac.

Proximité immédiate tous commerces et transport en commun.

Situé dans un environnement mixte en plein essor, commercial, artisanal, industriel, et résidentiel. (à côté du Centre de tri postal (1 m), école (80 m), crèche (40 m), supermarché, ...et lotissement maisons (20 m)

10 minutes accès périphérique de Blagnac.

10 minutes accès autoroute Nord Toulouse.

Enseigne à proximité immédiate Communauté de Communes Save et Garonne (40 m), Mc DONALD (80 m), supermarché ALDI, (80 m) concessionnaire Renault (50 m) et Ford (10m), Monsieur BRICOLAGE (100 m), MATERIAUX CCL (50 m), point Vert (90 m)...

N'hésitez pas à contacter Philippe au 06 09 86 39 93 - plan disponible sur demande - Toute activité sauf automobile.

Loyer de 500,00 euros par mois charges comprises dont 35,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 565,00 euros ( soit 12,84 euros/m<sup>2</sup> ) dont 132,00 euros pour état des lieux ( soit 3,00 euros/m<sup>2</sup> ).

**ARGI**  
23 AVENUE DU CIMETIERE  
31500 TOULOUSE  
Tel : 05.62.73.77.31  
E-Mail : argi.location@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17762689

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17762689/local\\_commercial-location-grenade-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17762689/local_commercial-location-grenade-31.php)

## Location Local commercial TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 320 m2

Charges : 5640 €

Prix : 59040 €/an

Réf : GES10610001-148 -



### Description détaillée :

Superbe Local commercial 320 m2 angle de rue - quartier St aubin - Jean Jaurès - médiathèque -Centre-ville Toulouse - excellent visibilité située sur une axe extrêmement passant avec beaux linéaires de sur 2 étages - stationnement livraison devant local - Local commercial de 320 m2 climatisé situé Centre-ville Toulouse sur un axe extrêmement passant - le local est situé dans un angle de rue dans le sens de la circulation, donc visibilité maximum, dotées de belles vitrines sur 2 angles de rue (et sur 2 étages), tous les vitrines et garage sont munies de grilles de sécurités automatiques - sur rue passante nombreux stationnement et juste devant le local, 3 place de stationnement livraisons.

### Local très lumineux sur 3 niveaux :

RDC : 120 m2 =1 show room, 1 local garage zone expédition-zone livraison -réception marchandises,

1 ier : 100 m2 =2 bureaux,1 local archives, 1 Wc homme, 1 wc femme,

Sous sol 100 m2 : Laboratoire ou un local Atelier, et un local stock, et un local archives

L'emplacement offre une possibilité pour tout commerce. Emplacement commercial râtre !!

Restaurant possible Création extraction possible

Situation idéale, proche de la station Médiathèque ou Jean Jaurès (métro ligne A et B), et de l'hyper centre de Toulouse, 400 m de la FNAC, Tous les Commerces à proximité immédiate et 4 stations vélos Toulouse- Proximité immédiate du complexe sportif léo LAGRANGE - piscine olympique et nombreuses activités sportives et de la médiathèque José CABANIS et de gare SNCF.

Axe extrêmement passant et excellente visibilité du local en angle de rue - nombreux parking - le long du Canal du Midi - A 200 m du fameux Marché de St Aubin (tous les dimanches).

ARGI  
23 AVENUE DU CIMETIERE  
31500 TOULOUSE  
Tel : 05.62.73.77.31  
E-Mail : argi.location@gmail.com

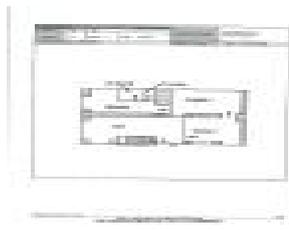
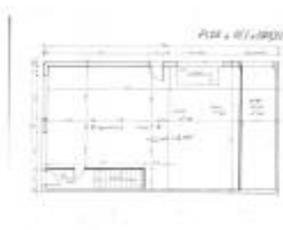
Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Interlocuteur : Philippe au 06 09 86 39 93.

Loyer de 4 920,00 euros par mois charges comprises dont 470,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 3 360,00 euros ( soit 10,50 euros/m<sup>2</sup> ) dont 800,00 euros pour état des lieux

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17722807



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17722807/local\\_commercial-location-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17722807/local_commercial-location-toulouse-31.php)

## Location Local commercial TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Charges : 2220 €

Prix : 20220 €/an

Réf : GES05410010-148 -



### Description détaillée :

Très Beaux Bureaux dans un très bel immeuble Toulousain de caractère & standing - François Verdier - Dans très bel immeuble bourgeois, sécurisé, double exposition, très clair & ensoleillé, traversant, avec ascenseur, local professionnel ou commercial, de 106 m<sup>2</sup> très lumineux) ; Locaux double exposition clair et ensoleillé (face au centre commercial Saint Georges), dans un magnifique immeuble en briques toulousaines de très bon standing, avec belles parties communes (large escalier en bois ancien). Grand local clair et ensoleillé, au 3ème étage et dernier étage avec ascenseur, traversant expo est/ouest. 105.50 m<sup>2</sup>. Grande pièce pouvant servir de salle de réunion ou de bureau, parquet au sol, très lumineux. 3 bureaux avec placards (dont un avec lave-main et douche), une salle archives. Toilettes séparées. Une Cuisine séparée équipée (plan de travail bois, plaque vitro, hotte aspirante placards haut et bas). Prévoir travaux peinture dans certains bureaux. Chauffage au gaz. Parkings St Georges et Carnot à proximité immédiate. A deux pas des métros Jean Jaurès et François Verdier ainsi que de différentes lignes de bus et d'une station Vélib.

Loyer de 1 685,00 euros par mois charges comprises dont 185,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16830042



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16830042/local\\_commercial-location-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16830042/local_commercial-location-toulouse-31.php)

## Location Commerce GRENADE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 250 m2

Prix : 15060 €/an

Réf : GES23360014-148 -



### Description détaillée :

Local neuf à aménager pour bureaux 225 m2 + belle terrasse ensoleillée couverte de 35m2- coworking possible - Plateau neuf de 225 m2 à aménager climatisé, clair et ensoleillé - carrelage au sol - situé en 1 ier étage avec une terrasse de 35 m2 couverte.

; Très nombreuses fenêtres

Idéal professions libérales, cours particuliers, école de danse, paramédicales ou coworking possible de nombreuses fenêtres entièrement carrelé.

Possibilité de divisions et/ou d'aménagements sur mesure. (est prévu un Coin cuisine, accueil, wc, bureaux, salle de réunion, bureaux, ....)

Nombreuses places de parking privée et réservée à la clientèle

Ci-joint la liste dans les autres activités du centre : La poste avec le tri postal, 2 ferronniers, 1 maçon, 1 mécanique moto, 1 ébéniste ...

Parking clients devant le local sur une route avec fort passage ;

Possibilité de 9 espaces de travail lumineux dans un bâtiment entièrement rénové.

Laissez-vous inspirer par la dynamique du co working

Situé dans la Z.A PROXIMA un environnement commercial et industriel, école, et lotissement maison- 10 minutes aéroport de Blagnac.

Proximité immédiate tous commerces et transport en commun.

Situé dans un environnement mixte en plein essor, commercial, artisanal, industriel, et résidentiel. (à côté du Centre de tri postal (1 m), école (80 m), crèche (40 m),

10 minutes accès périphérique de Blagnac.

ARGI  
23 AVENUE DU CIMETIERE  
31500 TOULOUSE  
Tel : 05.62.73.77.31  
E-Mail : argi.location@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

10 minutes accès autoroute Nord Toulouse.

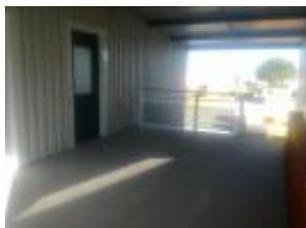
Enseigne à proximité immédiate Communauté de Communes Save et Garonne (40 m), Mc DONALD (80 m), supermarché ALDI, (80 m) concessionnaire Renault (50 m) et Ford (10m), Monsieur BRICOLAGE (100 m), MATERIAUX CCL (50 m), point Vert (90 m), & légumes, supermarché LE COURS DES HALLES (150 m), PICARD (150 m) , ...et lotissement maisons (20 m)

...

N'hésitez pas à contacter Philippe au 06 09 86 39 93 - plan disponible sur demande -.

Loyer de 1 255,00 euros par mois charges comprises Les honoraires charge locataire sont de 1 255,00 euros ( soit 5,02 euros/m<sup>2</sup> ) dont 175,

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15867031



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15867031/commerce-location-grenade-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15867031/commerce-location-grenade-31.php)