

FCPI LES CARMES

1 bis rue du Languedoc 31000 TOULOUSE

Tel : 05.34.42.06.95

E-Mail : languedoc@reseaufcpi.fr

Vente Appartement HAVRE (Seine maritime - 76)

Surface : 86 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 270000 €

Réf : 4993 -



Description détaillée :

APPARTEMENT DE TYPE 4 - LE HAVRE - 76600 - FCPI BALMA vous propose cet appartement T4 d'une surface de 86 m2 situé dans une résidence récente et sécurisée sur la commune du HAVRE. Vous serez séduit par son agencement ! L'appartement est loué, idéal investisseur.

Ce bien se compose de la façon suivante :

- Un séjour avec cuisine aménagée
- Une salle de bains et un meuble vasque
- Une salle d'eau
- Toilette
- Trois chambres avec placards
- Deux loggias

Ses principaux atouts :

- Résidence sécurisée
- Espaces verts
- 1 garage fermé

Informations clés :

- Chauffage électrique
- Chauffe-eau avec un cumulus individuel
- Diagnostic de Performance Énergétique : C/C
- Montant des charges annuelles : 3100 EUR
- Taxe Foncière : 2205 EUR.
- Loyer : 825 EUR /mois HC

FCPI LES CARMES

1 bis rue du Languedoc
31000 TOULOUSE
Tel : 05.34.42.06.95
E-Mail : languedoc@reseaufcpi.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

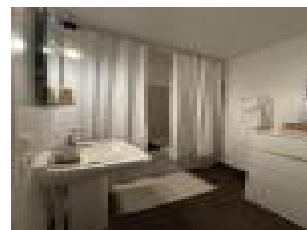
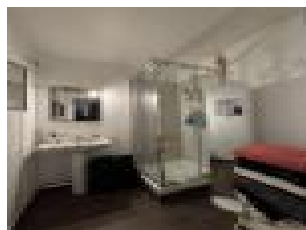
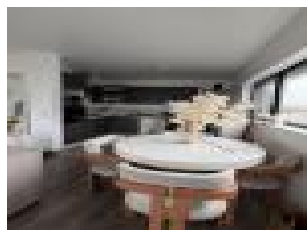
-Provisions pour charges de 185 EUR

Fin de bail: 02/2026

Honoraires charges vendeur.

A propos de la copropriété : Pas de procédure en cours

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18127568



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18127568/appartement-a_vendre-havre-76.php

Vente Appartement ANZIN (Nord - 59)

Surface : 42 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2012

Prix : 60000 €

Réf : 4997 -



Description détaillée :

Appartement 2 pièces 42 m² à ANZIN 59410. VENDU LIBRE!

Notre agence vous propose cet appartement de Type2 au 3^{ème} et dernier étage de la résidence LES MARRONNIERS.

Le bien est situé dans une résidence calme et sécurisée datant de 2012. Il se compose d'un grand salon/salle à manger avec kitchenette, d'une chambre, d'une salle de bains, WC séparés.

Ce bien dispose également d'une place de parking privative couverte.

Bien actuellement libre.

Surface carrez : 42 m²

Bien soumis au statut de copropriété. Nombre de lots : 65

Charges de Copropriétés : 1400EUR/an.

Taxe foncière : 703EUR/an.

Classification DPE : D/B

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18127567

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18127567/appartement-a_vendre-anzin-59.php

Vente Appartement SAUTRON (Loire atlantique - 44)

Surface : 27 m²

Surface séjour : 18 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 77000 €

Réf : 5009 -



Description détaillée :

Appartement 1 pièce 27.49 m² avec une place de parking aérien.

Réalisez un investissement locatif sans soucis de gestion, le produit idéal pour préparer son avenir et se constituer un patrimoine immobilier avec une rentabilité sécurisée.

o Loyer annuel HT : 4515 EUR

o Gestionnaire : CAP WEST

. Le paiement des loyers est assuré que votre bien soit loué ou non.

Description du bien :

- Appartement T1 au premier étage comprenant : une entrée, un séjour avec coin cuisine, donnant sur un balcon, une salle d'eau avec wc, placard.

- La résidence la Hubonnière est située à 12kms de la gare de Nantes, 15kms de l'aéroport, sur l'axe N165 sortie 35, proche des lignes 69/20 (Moulin Brulé), et ligne 3 du Tram (Marcel Paul)

Bien soumis au statut juridique de la Copropriété.

Charges annuelles de copropriété: 504EUR/an.

Foncier: 440EUR/an

Pas de procédure en cours.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18122395/appartement-a_vendre-sautron-44.php

Vente Appartement SAUTRON (Loire atlantique - 44)

Surface : 27 m2

Surface séjour : 18 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 65000 €

Réf : 5008 -



Description détaillée :

Appartement 1 pièce 27.49 m2 avec une place de parking aérien.

Réalisez un investissement locatif sans soucis de gestion, le produit idéal pour préparer son avenir et se constituer un patrimoine immobilier avec une rentabilité sécurisée.

o Loyer annuel HT : 3936 EUR

o Gestionnaire : CAP WEST

. Le paiement des loyers est assuré que votre bien soit loué ou non.

Description du bien :

- Appartement T1 au rez de chaussée comprenant : une entrée, un séjour avec coin cuisine, donnant sur une terrasse de 7.68m2, une salle d'eau avec wc, placard.

- La résidence la Hubonnière est située a 12kms de la gare de Nantes, 15kms de l'aéroport, sur l'axe N165 sortie 35,proche des lignes 69/20 (Moulin Brulé), et ligne 3 du Tram (Marcel Paul)

Bien soumis au statut juridique de la Copropriété.

Charges annuelles de copropriété: 697EUR/an.

Foncier: 406EUR/an

Pas de procédure en cours.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18122394/appartement-a_vendre-sautron-44.php

Vente Appartement SAUTRON (Loire atlantique - 44)

Surface : 40 m²

Surface séjour : 16 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2011

Prix : 77000 €

Réf : 5019 -



Description détaillée :

Appartement de type 2 duplex 40 m² avec une place de parking aérien.

Réalisez un investissement locatif sans soucis de gestion, le produit idéal pour préparer son avenir et se constituer un patrimoine immobilier avec une rentabilité sécurisée.

o Loyer annuel HT : 5800 EUR

o Rentabilité net : 5.66 %

o Gestionnaire : CAP WEST

. Le paiement des loyers est assuré que votre bien soit loué ou non.

Description du bien :

- Appartement duplex au 2^{ème} étage comprenant : une entrée avec placard, un séjour avec coin cuisine, donnant sur un balcon de 4,5m², une salle d'eau avec wc avec une mezzanine

- La résidence la Hubonnière est située à 12kms de la gare de Nantes, 15kms de l'aéroport, sur l'axe N165 sortie 35, proche des lignes 69/20 (Moulin Brulé), et ligne 3 du Tram (Marcel Paul)

FCPI LES CARMES

1 bis rue du Languedoc
31000 TOULOUSE
Tel : 05.34.42.06.95
E-Mail : languedoc@reseaufcpi.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Bien soumis au statut juridique de la Copropriété.

Charges annuelles de copropriété:844 EUR/an.

Foncier: 593EUR/an

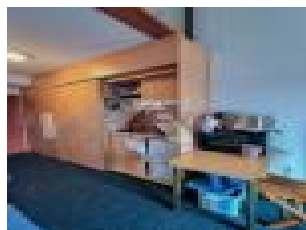
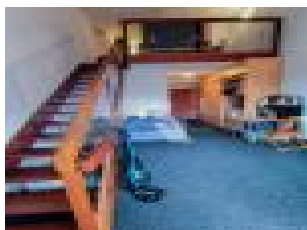
Pas de procédure en cours.

Honoraires charge acquéreur

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 30/03/2023

DPE: C/B

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18119901



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18119901/appartement-a_vendre-sautron-44.php

Vente Appartement ELBEUF (Seine maritime - 76)

Surface : 55 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 109000 €

Réf : 4995 -



Description détaillée :

APPARTEMENT DE TYPE 2 - ELBEUF - 76500 - FCPI BALMA vous propose cet appartement T2 d'une surface de 55 m2 situé au deuxième étage sur trois dans une résidence récente et sécurisée sur la commune de ELBEUF. Vous serez séduit par son agencement ! L'appartement est loué, idéal investisseur.

Ce bien se compose de la façon suivante :

- Un séjour avec cuisine ouverte
- Une salle de d'eau et un meuble vasque
- Toilette
- Une chambre avec placard
- Un box parking au sous sol

Ses principaux atouts :

- Résidence sécurisée
- Espaces verts

Informations clés :

- Chauffage électrique
- Chauffe-eau avec un cumulus individuel
- Diagnostic de Performance Énergétique : en cours
- Montant des charges annuelles : 1180 EUR
- Taxe Foncière : 832 EUR.
- Loyer : 465EUR /mois HC
- Provisions pour charges de 75 EUR

Fin de bail: 10/2027

FCPI LES CARMES

1 bis rue du Languedoc

31000 TOULOUSE

Tel : 05.34.42.06.95

E-Mail : languedoc@reseaufcpi.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Honoraires charges vendeur.

A propos de la copropriété : Pas de procédure en cours

Announce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18119900



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18119900/appartement-a_vendre-elbeuf-76.php

Vente Appartement SAINT-SEURIN-SUR-L'ISLE (Gironde - 33)

Surface : 36 m²

Surface séjour : 19 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2007

Prix : 66000 €

Réf : 4823 -



Description détaillée :

SAINT-SEURIN-SUR-L'ISLE 33660 appartement de Type 2 loué

Actuellement loué / Rentabilité 5.5% net

Appartement situé dans une résidence récente, calme et sécurisée.

La distribution des pièces est comme suit: une entrée, un salon/salle à manger très lumineux avec cuisine ouverte, une belle chambre avec rangements intégrés, une salle de bain, un WC.

L'ensemble développe une superficie de 36m², ce bien dispose également d'un jardin avec une terrasse privative ainsi que deux places de parking aérien.

Bien actuellement loué 417EUR/mois hors charges

Charges locatives : 41EUR/mois

Fin de bail : 10/03/2028

Reste à charge cote part propriétaire 25EUR/mois.

Taxe foncière : 677EUR/an.

FCPI LES CARMES

1 bis rue du Languedoc

31000 TOULOUSE

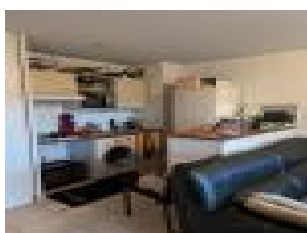
Tel : 05.34.42.06.95

E-Mail : languedoc@reseaufcpi.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

DPE réalisé le 4/04/2024: D/B

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18109245



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18109245/appartement-a_vendre-saint_seurin_sur_l_isle-33.php

Vente Appartement YZEURE (Allier - 03)

Surface : 63 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 80000 €

Réf : 4814 -



Description détaillée :

03400 YZEURE Appartement de Type 3 duplex loué, d'une superficie de 63m².

Le bien est situé dans une résidence récente calme et sécurisée.

Distribution confortable, un salon séjour avec cuisine ouverte donnant sur jardin, deux chambres avec rangements et une salle de bain avec wc à l'étage.

Ce bien dispose également d'un garage et d'une cave.

Bien vendu loué, idéal investisseur

Bien soumis au statut de copropriété.

Loué 469EUR hc

Charges de Copropriétés 1808EUR/an.

Taxe foncière : 1024EUR/an.

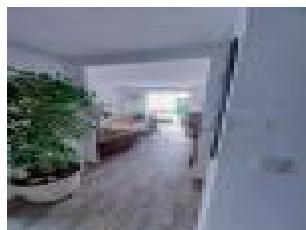
DPE en cours

FCPI LES CARMES

1 bis rue du Languedoc
31000 TOULOUSE
Tel : 05.34.42.06.95
E-Mail : languedoc@reseaufcpi.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18106896



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18106896/appartement-a_vendre-yzeure-03.php

Vente Appartement VERPILLIERE (Isere - 38)

Surface : 61 m²

Surface séjour : 20 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 160000 €

Réf : 4926 -



Description détaillée :

38290 LA VERPILLIERE Notre agence vous propose cet appartement de Type 3, d'une superficie de 61m² au troisième étage. Le bien est situé dans une résidence récente calme et sécurisée.

Distribution confortable, un salon séjour avec cuisine ouverte donnant sur terrasse, une salle de bains et deux chambres avec placard donnant également sur une terrasse.

Deux places de parkings, une couverte et une à l'extérieur.

Bien vendu libre de toute occupation, à visiter sans tarder !

Bien soumis au statut de copropriété.

Charges de Copropriétés EUR/an.

Taxe foncière : 1054EUR/an.

DPE: en cours

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18103325



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18103325/appartement-a_vendre-verpilliere-38.php

Vente Appartement SAINT-JEAN-D'ILLAC (Gironde - 33)

Surface : 61 m2

Surface séjour : 26 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 202000 €

Réf : 5007 -



Description détaillée :

APPARTEMENT DE TYPE 3 - ST JEAN D'ILLAC - 33127 - FCPI BALMA vous propose cet appartement T3 d'une surface de 61.5 m2 au premier et dernier étage d'une résidence récente et sécurisée sur la commune de ST JEAN D'ILLAC. Vous serez séduit par son agencement et son exposition sud.

L'appartement est libre de toute occupation, a visiter sans tarder !

Ce bien se compose de la façon suivante :

- Un séjour avec coin cuisine aménagé
- Une salle de bains et un meuble vasque
- Deux chambres avec placard
- Toilette
- Un grand balcon de 15m2 !!!!

Ses principaux atouts :

- Résidence sécurisée

FCPI LES CARMES

1 bis rue du Languedoc
31000 TOULOUSE
Tel : 05.34.42.06.95
E-Mail : languedoc@reseaufcpi.fr

- Espaces verts
- 1 Place de parking

Informations clés :

- Chauffage au gaz
- Chauffe-eau avec un cumulus individuel couplé avec un système solaire.
- Diagnostic de Performance Énergétique : C/C
- Montant des charges annuelles : 1712 EUR chauffage compris
- Taxe Foncière : 942 EUR.

Honoraires charges vendeur.

A propos de la copropriété : Pas de procédure en cours

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18103324



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18103324/appartement-a_vendre-saint_jean_d_illac-33.php

Vente Appartement SOMAIN (Nord - 59)

Surface : 36 m²

Surface séjour : 22 m²

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2006

Prix : 51000 €

Réf : 4621 -



Description détaillée :

59490 SOMAIN APPARTEMENT T1

Studio d'une surface de 36m² situé au 3^{ème} étage avec ascenseur dans une résidence récente et sécurisée sur la commune de SOMAIN, proche du centre ville, à 450 mètres de la mairie.

Agencement confortable, balcon exposé au sud-ouest.

Ce bien est une valeur sûre pour de la résidence principale tout comme pour un rendement locatif.

Loyer possible 350EUR hc

- Nombre de lots : 95, 43 appartements, 52 stationnements

- Diagnostic de Performance Énergétique : E/B

- Montant des charges annuelles : 1048EUR

- Taxe Foncière 2024 : 550EUR

Pas de procédure en cours

FCPI LES CARMES

1 bis rue du Languedoc
31000 TOULOUSE
Tel : 05.34.42.06.95
E-Mail : languedoc@reseaufcpi.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18097764



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18097764/appartement-a_vendre-somain-59.php

Vente Appartement BRON (Rhone - 69)

Surface : 42 m²

Surface séjour : 25 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 215000 €

Réf : 4990 -



Description détaillée :

APPARTEMENT DE TYPE 2 - BRON - 69500 - FCPI BALMA vous propose cet appartement T2 d'une surface de 42 m² en rez de jardin avec un jardin de 36m² +une terrasse de plus de 12m² situé dans une résidence récente et sécurisée sur la commune de BRON.

Idéalement situé, proche des transports en commun, arrêt Emile Vial a 200mètres de la résidence et face au centre commercial carrefour Vaulx-en-Velin.

Vous serez séduit par son agencement ! L'appartement est vendu libre, idéal achat en résidence principale.

Ce bien se compose de la façon suivante :

- Un séjour avec coin cuisine aménagé
- Une salle de bains et un meuble vasque
- Toilette
- une chambre avec placard
- Une terrasse ainsi qu'un jardin privatif

Ses principaux atouts :

- Résidence sécurisée
- Espaces verts
- 1 garage individuel fermé

Informations clés :

- Chauffage électrique
- Chauffe-eau avec un cumulus individuel
- Diagnostic de Performance Énergétique : en cours
- Montant des charges annuelles : 1036 EUR

FCPI LES CARMES

1 bis rue du Languedoc
31000 TOULOUSE
Tel : 05.34.42.06.95
E-Mail : languedoc@reseaufcpi.fr

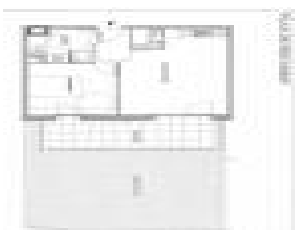
Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

- Taxe Foncière : 672 EUR.

Honoraires charges vendeur.

A propos de la copropriété : Pas de procédure en cours

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18094700



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18094700/appartement-a_vendre-bron-69.php

Vente Appartement NOTRE-DAME-DE-BONDEVILLE (Seine maritime - 76)

Surface : 42 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Prix : 90000 €

Réf : 4921 -



Description détaillée :

NOTRE DAME DE BONDEVILLE 76960 Notre agence vous propose cet appartement de Type 2 situé au deuxième étage.

Appartement libre d'une superficie de 42,74m².

Le bien est situé dans une résidence calme et sécurisée datant de 2010. Il se compose d'une entrée, d'un salon/salle à manger très lumineux avec une cuisine, d'une belle chambre avec rangements intégrés, d'une salle de bain et d'un WC. Ce bien dispose également d'un balcon ainsi qu'une place de stationnement.

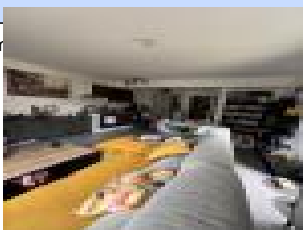
Prix de vente : 90.000EUR Honoraires Inclus.

Surface carrez : 42,74m²

Charges de Copropriétés : 900EUR/an.

Taxe foncière : 1100EUR/an.

DPE C/C réalisé le 23/09/2024



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18092669/appartement-a_vendre-notre_dame_de_bondeville-76.php

Vente Appartement VERQUIN (Pas de calais - 62)

Surface : 52 m2

Surface séjour : 21 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Prix : 92000 €

Réf : 4548 -



Description détaillée :

62131 VERQUIN - APPARTEMENT T2 bis d'une surface de 52 m2 situé au RDC et un stationnement privatif dans résidence récente et sécurisée.

Situé au nord de la commune de VERQUIN, proche du centre sportif GEORGES CARPENTIER.

Vous serez séduit par son agencement et par son exposition au sud !

Actuellement loué 550EUR hc / date de fin de bail 02/2027 - Idéal investissement locatif.

Ce bien se compose de la façon suivante :

- Un salon donnant sur le balcon.
- Une cuisine ouverte et aménagée.
- Une chambre.
- Une pièce pouvant parfaitement être utilisée comme seconde chambre, bureau ou autre.
- Une salle de bains.

FCPI LES CARMES

1 bis rue du Languedoc
31000 TOULOUSE
Tel : 05.34.42.06.95
E-Mail : languedoc@reseaufcpi.fr

- WC séparés.

Ses principaux atouts :

- Résidence sécurisée
- Espaces verts
- Une place de parking aérienne.

Informations clés :

- Chauffage électrique
- Chauffe-eau avec un cumulus individuel
- Nombre de lots :100
- DPE : C/A
- Montant des charges annuelles : 1950EUR
- Taxe Foncière : 1150EUR

Honoraires charges vendeur

Pas de procédure en cours

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18092668



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18092668/appartement-a_vendre-verquin-62.php

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 19 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 83000 €

Réf : 4999 -



Description détaillée :

LMNP avec Bail Commercial situé à NANTES 44200. IDEAL INVESTISSEUR. Placement immobilier sécurisé.

Résidence : NANTES (44) - EINSTEIN 2

Type de résidence : Résidence étudiante

Construction : 2010

Étage : 2

Nbr de pièces : 1

Surface carrez : 19 m²

Place de parking

Type de bail : Bail commercial meublé

Prix de vente : 83 000EUR Honoraires compris

Honoraires à la charge du vendeur

Loyer : 3058EUR/an HT

Charges de copropriétés : 282EUR/an

Taxe foncière : 522EUR

Le bien est situé dans une résidence calme et sécurisée datant de 2010. C'est un studio meublé comprenant un séjour, un coin cuisine, une salle d'eau avec WC.

Bien soumis au statut de la copropriété

La location meublée non-professionnelle dans le cadre d'un bail commercial avec gestionnaire/exploitant, permet d'investir dans l'immobilier de façon sereine afin de percevoir à terme un complément de revenu.

FCPI LES CARMES

1 bis rue du Languedoc
31000 TOULOUSE
Tel : 05.34.42.06.95
E-Mail : languedoc@reseaufcpi.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18070850

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18070850/appartement-a_vendre-nantes-44.php

Vente Appartement ACHICOURT (Pas de calais - 62)

Surface : 19 m²

Surface séjour : 13 m²

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2009

Prix : 59000 €

Réf : 4975 -



Description détaillée :

APPARTEMENT DE TYPE 1 - ACHICOURT - 62217 - FCPI BALMA vous propose cet appartement T1 d'une surface de 19.35 m² situé en rez de jardin dans une résidence récente et sécurisée sur la commune d'ACHICOURT. Vous serez séduit par son agencement ! L'appartement est loué, idéal investisseur.

Ce bien se compose de la façon suivante :

- Un espace salon séjour avec cuisine ouverte et aménagée donnant sur un balcon de plus de 5m².
- Une salle de bains et un meuble vasque
- Toilette

Ses principaux atouts :

- Résidence sécurisée
- Espaces verts
- 2 Places de parking

Informations clés :

- Chauffage électrique
- Chauffe-eau avec un cumulus individuel
- Diagnostic de Performance Énergétique : en cours
- Montant des charges annuelles : 408 EUR
- Taxe Foncière : 590 EUR.
- Loyer : 310 EUR /mois HC
- Provisions pour charges de 14EUR

Fin de bail: 30/09/2027

Honoraires charges vendeur.

FCPI LES CARMES

1 bis rue du Languedoc

31000 TOULOUSE

Tel : 05.34.42.06.95

E-Mail : languedoc@reseaufcpi.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

A propos de la copropriété : Pas de procédure en cours

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18064676



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18064676/appartement-a_vendre-achicourt-62.php

Vente Appartement MONTAUBAN (Tarn et garonne - 82)

Surface : 55 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 98000 €

Réf : 4968 -



Description détaillée :

APPARTEMENT DE TYPE 3 - MONTAUBAN - 82000 - FCPI BALMA vous propose cet appartement T3 d'une surface de 55.5 m2 en RDC situé dans une résidence récente et sécurisée sur la commune de MONTAUBAN. Vous serez séduit par son agencement ! L'appartement est loué, idéal investisseur.

Ce bien se compose de la façon suivante :

- Un salon
- Une cuisine ouverte et aménagée
- 1 belle chambre avec placard
- 1 coin nuit ou bureau
- Une salle de bains et un meuble vasque
- Toilette
- Terrasse de 7.25m2

Ses principaux atouts :

- Résidence sécurisée
- Espaces verts
- 1 place de parking.

Informations clés :

- Chauffage électrique
- Chauffe-eau avec un cumulus individuel
- Diagnostic de Performance Énergétique : D/B
- Montant des charges annuelles : 1200 EUR
- Taxe Foncière : 1115 EUR.

FCPI LES CARMES

1 bis rue du Languedoc
31000 TOULOUSE
Tel : 05.34.42.06.95
E-Mail : languedoc@reseaufcpi.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

- Loyer : 513.41 EUR /mois HC
- Provisions pour charges de 44EUR
Soit loyer de: 557.41EUR CC
Fin de bail:28/01/2028
Honoraires charges acquéreur.
A propos de la copropriété : Pas de procédure en cours

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18031435



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18031435/appartement-a_vendre-montauban-82.php

Vente Appartement CASTELNAU-LE-LEZ (Herault - 34)

Surface : 31 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 125000 €

Réf : 4994 -



Description détaillée :

APPARTEMENT DE TYPE 2 DUPLEX - CASTELNAU LE LEZ - 34170 - FCPI BALMA vous propose cet appartement T2 DUPLEX d'une surface de 31 m² situé au rez de chaussée dans une résidence récente et sécurisée sur la commune de CASTELNAU LE LEZ Vous serez séduit par son agencement ! L'appartement est loué, idéal investisseur.

Ce bien se compose de la façon suivante :

- Un séjour avec cuisine ouverte
- Une salle de d'eau et un meuble vasque
- Toilette
- Une chambre à l'étage avec placard
- Terrasse

Ses principaux atouts :

- Résidence sécurisée
- Espaces verts

Informations clés :

- Chauffage électrique
- Chauffe-eau avec un cumulus individuel
- Diagnostic de Performance Énergétique : D/A
- Montant des charges annuelles : 620 EUR
- Taxe Foncière : 872 EUR.
- Loyer : 526 /mois HC
- Provisions pour charges de 25 EUR/mois

Fin de bail: 04/06/2027

FCPI LES CARMES

1 bis rue du Languedoc

31000 TOULOUSE

Tel : 05.34.42.06.95

E-Mail : languedoc@reseaufcpi.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Honoraires charges acquéreur.

A propos de la copropriété : Pas de procédure en cours

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18022962



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18022962/appartement-a_vendre-castelnau_le_lez-34.php

FCPI LES CARMES

1 bis rue du Languedoc

31000 TOULOUSE

Tel : 05.34.42.06.95

E-Mail : languedoc@reseaufcpi.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement LYON-8EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 17 m²

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2010

Prix : 83500 €

Réf : 4951 -



Description détaillée :

Appartement 1 pièce 17m²

Réalisez un investissement locatif sans soucis de gestion, le produit idéal pour préparer son avenir et se constituer un patrimoine immobilier avec une rentabilité sécurisée.

o Loyer annuel HT : 3825 EUR

o Rentabilité : 3.20 %

o Gestionnaire : CAMPUS CARDINAL

o Bail commercial de 9 ans se terminant en septembre 2030

. Le paiement des loyers est assuré que votre bien soit loué ou non.

Description du bien :

- Appartement T1 en ré de chaussée : une entrée avec placard, un séjour avec coin cuisine, une salle d'eau avec wc.

- La résidence 'ARTS LUMIERES' est située à proximité :

- Commerces, restaurants et services - proximité des transport et du tramway

-Hopital prié jean mermoz

La résidence est desservie par : - Nombreux arrêts de bus. - Tramway arrêt Jean XXIII - M. Bastié à 500 m

Bien soumis au statut juridique de la Copropriété.

Charges annuelles de copropriété: 450EUR.

Foncier:696EUR/an

Pas de procédure en cours.

Honoraires charge acquéreur

Date de réalisation du diagnostic énergétique : en cours

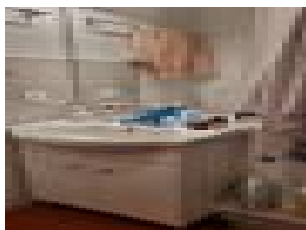
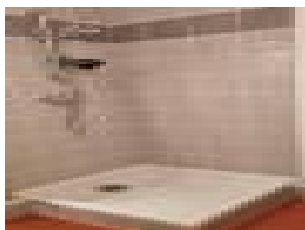
DPE:en cours

FCPI LES CARMES

1 bis rue du Languedoc
31000 TOULOUSE
Tel : 05.34.42.06.95
E-Mail : languedoc@reseaufcpi.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18015600



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18015600/appartement-a_vendre-lyon_8eme_arrondissement-69.php

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 30 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2013

Prix : 69000 €

Réf : 4978 -



Description détaillée :

APPARTEMENT DE TYPE 1 - TOULOUSE - 31200 - FCPI BALMA vous propose cet appartement T1 d'une surface de 30 m2 situé au 1er étage sur 3 avec ascenseur dans une résidence récente et sécurisée sur la ville de TOULOUSE secteur BORDEROUGE, station de métro la plus proche 'les 3 cocus'. Vous serez séduit par son agencement ! L'appartement SERA LIBRE EN MARS 2025 sous lettre de congès délivrée.

Ce bien se compose de la façon suivante :

- Un séjour avec cuisine aménagée
- Une salle de bains, un meuble vasque et toilette
- Un grand balcon sans vis à vis !!!

Ses principaux atouts :

- Résidence sécurisée
- Espaces verts
- 1 Place de parking
- Ascenseur

Informations clés :

- Chauffage au gaz
- Diagnostic de Performance Énergétique : C/C
- Montant des charges annuelles : 1200 EUR en cours EUR chauffage compris.
- Taxe Foncière : 768 EUR.

Honoraires charges acquéreur.

A propos de la copropriété : Pas de procédure en cours

FCPI LES CARMES

1 bis rue du Languedoc
31000 TOULOUSE
Tel : 05.34.42.06.95
E-Mail : languedoc@reseaufcpi.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18015599



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18015599/appartement-a_vendre-toulouse-31_php

Vente Appartement FEYZIN (Rhone - 69)

Surface : 41 m²

Surface séjour : 21 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 156000 €

Réf : 4970 -



Description détaillée :

APPARTEMENT DE TYPE 2 - FEYZIN - 69320 - FCPI BALMA vous propose cet appartement T2 d'une surface de 41.51 m² au deuxième étage situé dans une résidence récente et sécurisée sur la commune de FEYZIN. Vous serez séduit par son agencement ! L'appartement est loué, idéal investisseur.

Ce bien se compose de la façon suivante :

- Un salon
- Une cuisine ouverte et aménagée
- une belle chambre avec placard
- Une salle de bains et un meuble vasque
- Toilette

Ses principaux atouts :

- Résidence sécurisée
- Espaces verts
- Garage boxé

Informations clés :

- Chauffage électrique
- Chauffe-eau avec un cumulus individuel
- Diagnostic de Performance Énergétique : en cours
- Montant des charges annuelles : en cours EUR
- Taxe Foncière : 850 EUR.
- Loyer : 495 EUR /mois HC
- Provisions pour charges de 56EUR

FCPI LES CARMES

1 bis rue du Languedoc

31000 TOULOUSE

Tel : 05.34.42.06.95

E-Mail : languedoc@reseaufcpi.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Soit loyer de: 551EUR CC

Fin de bail: 11/2026

Honoraires charges vendeur.

A propos de la copropriété : Pas de procédure en cours

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18003239



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18003239/appartement-a_vendre-feyzin-69.php

Vente Appartement AGEN (Lot et garonne - 47)

Surface : 44 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2003

Prix : 81000 €

Réf : 4928 -



Description détaillée :

AGEN 47000 appartement de Type 2 situé au deuxième étage.

Cet appartement d'une superficie de 44m² est situé dans une résidence calme et sécurisée avec piscine datant de 2003. La distribution des pièces est confortable et optimisée, une entrée, un salon/salle à manger très lumineux avec cuisine, une belle chambre avec rangements intégrés, salle de bain avec WC. Ce bien dispose également d'un balcon ainsi qu'une place de stationnement privative.

Prix de vente : 85.000EUR Honoraires Inclus.

Surface carrez : 44,55m²

Charges de Copropriétés : 1804 EUR/an.

Taxe foncière : 1000EUR/an.

DPE D/A réalisé le 12/09/2024

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17983675



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17983675/appartement-a_vendre-agen-47.php

FCPI LES CARMES

1 bis rue du Languedoc

31000 TOULOUSE

Tel : 05.34.42.06.95

E-Mail : languedoc@reseaufcpi.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison CUGNAUX (Haute garonne - 31)

Surface : 64 m²

Surface terrain : 8 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Prix : 169500 €

Réf : 4965 -



Description détaillée :

Villa duplex 3 pièces en copropriété 64m² CUGNAUX 31270 Vendu libre.

Notre agence vous propose cette villa de type 3 de 64m², en duplex, situé dans la résidence LES PAVILLONS OCCITANS, dans le centre ville de Cugnaux.

Le bien est situé dans une résidence calme et sécurisée datant de 2010.

Au rez de chaussée, séjour avec coin cuisine, le tout donnant sur une terrasse de 5m² et jardin à usage privatif de 8m².

A l'étage deux belles chambres, salle de bain, un WC par étage.

Ce bien dispose également de 2 places de parking privatives en sous sol.

Bien vendu libre de toute occupation.

Bien soumis au statut de copropriété. Nombre de lots : 52

Charges de Copropriétés : 1356 EUR/an.

Taxe foncière : 1424EUR/an.

Classification DPE : C/A

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17983674



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17983674/maison-a_vendre-cugnaux-31.php

Vente Appartement SAINT-JEAN-DE-LA-RUELLE (Loiret - 45)

Surface : 42 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2015

Prix : 130000 €

Réf : 4979 -



Description détaillée :

Appartement 2 pièces 42 m² à SAINT JEAN DE LA RUELLE 45140. Actuellement LIBRE!

Notre agence vous propose cet appartement de Type2 au 2ème étage sur 4 de la résidence DOMAINE ARBORIA.

Le bien est situé dans une résidence calme et sécurisée datant de 2015. Il se compose d'un grand salon/salle à manger avec kitchenette, d'une chambre, d'une salle de bains, et WC.

Ce bien dispose également de 2 places de parking privatives, une en sous sol et une extérieure.

Bien vendu libre de toute occupation.

Surface carrez : 42 m²

Bien soumis au statut de copropriété. Nombre de lots : 72

Charges de Copropriétés : 800 euros par an

Taxe foncière : 1091EUR/an.

Classification DPE : C/A

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17963406



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17963406/appartement-a_vendre-saint_jean_de_la_ruelle-45.php

Vente Appartement CANTELEU (Seine maritime - 76)

Surface : 28 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 49900 €

Réf : 4724 -



Description détaillée :

CANTELEU 76380 Notre agence vous propose cet appartement de Type 1 situé au 1er étage.

Actuellement loué 352 euros CC, d'une superficie de 28m2.

Le bien est situé dans une résidence calme et sécurisée datant de 2004. Il se compose d'une entrée, d'un salon/salle à manger très lumineux avec cuisine, d'une salle de bain, d'un WC.

Ce bien dispose également d'une place de parking en sous sol ainsi que d'une cave.

Fin de bail : 09/2026

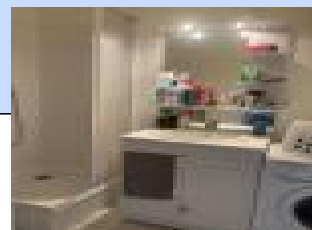
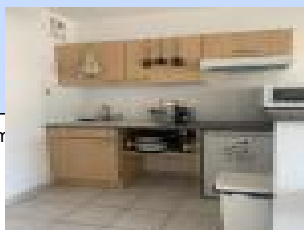
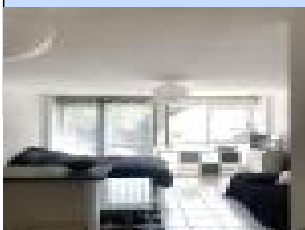
Idéal Investisseur.

Prix de vente : 49 900EUR Honoraires Inclus.

Surface carrez : 28m2

Charges de Copropriétés : 765EUR/an.

Taxe foncière : 962EUR/an.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17960147/appartement-a_vendre-canteleu-76.php

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 19 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 59500 €

Réf : 4988 -



Description détaillée :

LMNP avec Bail Commercial situé à NANTES 44000. IDEAL INVESTISSEUR. Placement immobilier sécurisé.

Résidence : NANTES (44) - LES ESTUDINES DE TOURVILLE

Type de résidence : Résidence étudiante

Construction : 2010

Étage : 2

Nbr de pièces : 1

Surface carrez: 19 m2

Type de bail : Bail commercial meublé

Prix de vente : 59 500EUR Honoraires compris

Honoraires à la charge du vendeur

Loyer : 3269EUR/an HT

Charges de copropriétés : 125EUR/an

Fin de bail: 10/2030

Taxe foncière : 492

Le bien est situé dans une résidence calme et sécurisée datant de 2010. C'est un studio meublé comprenant un séjour, un coin cuisine, une salle d'eau avec WC.

Bien soumis au statut de la copropriété

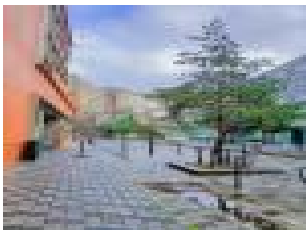
La location meublée non-professionnelle dans le cadre d'un bail commercial avec gestionnaire/exploitant, permet d'investir dans l'immobilier de façon sereine afin de percevoir à terme un complément de revenu.

FCPI LES CARMES

1 bis rue du Languedoc
31000 TOULOUSE
Tel : 05.34.42.06.95
E-Mail : languedoc@reseaufcpi.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17955586



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17955586/appartement-a_vendre-nantes-44.php

Vente Appartement AVON (Seine et marne - 77)

Surface : 17 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 72000 €

Réf : 4977 -



Description détaillée :

APPARTEMENT DE TYPE 1 - AVON - 77210 - FCPI BALMA vous propose cet appartement T1 d'une surface de 17.97 m2 situé au dernier étage dans une résidence éduante sur la commune de AVON. Vous serez séduit par son agencement ! L'appartement est libre de toute occupation, à visiter sans tarder.

Ce bien se compose de la façon suivante :

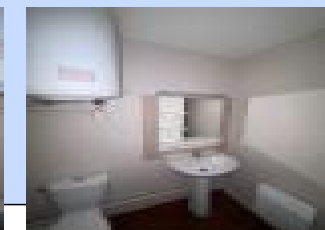
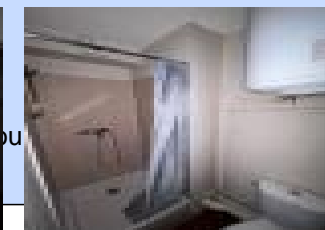
- Un séjour
- Cuisine ouverte et aménagée
- Une salle d'eau et un meuble vasque
- Toilette

Ses principaux atouts :

- Résidence sécurisée
- Espaces verts

Informations clés :

- Chauffage électrique
- Chauffe-eau avec un cumulus individuel
- Diagnostic de Performance Énergétique : C/A réalisé le 26/08/2024
- Montant des charges annuelles : 1200 EUR



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17952147/appartement-a_vendre-avon-77.php

Vente Appartement LIMOGES (Haute vienne - 87)

Surface : 35 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 78000 €

Réf : 4976 -



Description détaillée :

APPARTEMENT DE TYPE 2 - LIMOGES - 87000 - FCPI BALMA vous propose cet appartement T2 d'une surface de 35.55 m2 au rez-de-chaussée situé dans une résidence récente et sécurisée proche de la faculté de lettres et sciences humaine ainsi que de l'école nationale d'art et de design, cet appartement est idéalement placé pour un investissement locatif !!!

Ce bien se compose de la façon suivante :

- Un séjour
- Cuisine ouvert et aménagée
- Une chambre
- Une salle de bains et wc.

Ses principaux atouts :

- Résidence sécurisée
- Espaces verts

FCPI LES CARMES

1 bis rue du Languedoc

31000 TOULOUSE

Tel : 05.34.42.06.95

E-Mail : languedoc@reseaufcpi.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

- 1 Place de parking

Informations clés :

- Chauffage électrique

- Chauffe-eau avec un cumulus individuel

- Diagnostic de Performance Énergétique : D/A

- Montant des charges annuelles : 640 EUR

- Taxe Foncière : 728 EUR.

- Loyer : 393 EUR /mois HC

- Provisions pour charges de 32EUR

Fin de bail: 06/2026

Honoraires charges vendeur.

A propos de la copropriété: Pas de procédure en cours

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17949257



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17949257/appartement-a_vendre-limoges-87_php

Vente Appartement RIVESALTES (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 42 m²

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 77500 €

Réf : 4985 -



Description détaillée :

Appartement T2 42m² à RIVESALTES 66600. RESIDENCE SENIOR

Notre agence vous propose cet appartement de Type2 au 1er étage de la résidence LES PATIOS D'OR DE RIVESALTES.

Le bien est situé dans une résidence calme et sécurisée datant de 2015. Il se compose d'un grand salon/salle à manger avec kitchenette, d'une chambre, d'une salle de bains, et wc.

Terrasse de 6m² sans vis à vis.

Ce bien dispose également d'une place de parking privative.

Bien actuellement loué 394 euros hors charges. (Soit 520 euros charges incluses)

Surface carrez : 42m²

Bien soumis au statut de copropriété. Nombre de lots : 80

Taxe foncière : 815EUR/an.

Classification DPE : D/B

La résidence occupe un emplacement privilégié au sein de la ville de Rivesaltes qui multiplie les initiatives pour préserver et embellir son cadre de vie. Composée de 74 appartements, cette résidence est agréable à vivre et pensée spécifiquement pour les seniors. Elle dispose d'un club-house au rez-de-chaussée où des animations régulières rendent les lieux conviviaux et propices aux rencontres et aux amitiés. Un régisseur veille sur les résidents pour répondre à leurs besoins et être à leur écoute au quotidien. L'accès à la résidence est sécurisé par un digicode et un visiophone relié à chaque appartement.

Les appartements sont spécifiquement agencés pour les seniors (douche à ras du sol, barre de maintien dans la salle de bain, pas de seuil à franchir...). Des services à la carte* sont disponibles pour plus de confort au quotidien (services à

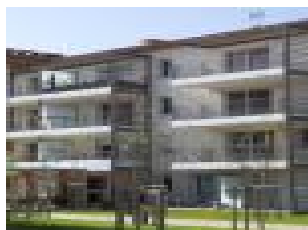
FCPI LES CARMES

1 bis rue du Languedoc
31000 TOULOUSE
Tel : 05.34.42.06.95
E-Mail : languedoc@reseaufcpi.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

la carte assurés et facturés directement par des prestataires extérieurs sur demande).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17943588



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17943588/appartement-a_vendre-rivesaltes-66.php

Vente Appartement TOULON (Var - 83)

Surface : 44 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2004

Prix : 139000 €

Réf : 4983 -



Description détaillée :

Appartement 2 pièces 44 m² à TOULON 83000. VENDU LIBRE!

Notre agence vous propose cet appartement de Type2 au 2ème étage de la résidence PARC AZURA, à l'entrée de Saint Jean du Var, proximité immédiate du Parc du Pré Sandin.

Le bien est situé dans une résidence calme et sécurisée datant de 2004. Il se compose d'un grand salon/salle à manger avec kitchenette, d'une chambre, d'une salle de bains et WC.

Ce bien dispose également d'une place de parking privative.

Surface carrez : 44 m²

Bien soumis au statut de copropriété. Nombre de lots : 80

Charges de Copropriétés : 1200 EUR/an.

Taxe foncière : 1138EUR/an.

Classification DPE : C/A

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17925948

Vente Appartement MEYZIEU (Rhone - 69)

Surface : 49 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Prix : 161000 €

Réf : 4959 -



Description détaillée :

Appartement 2 pièces 48 m² à MEYZIEU 69330. Actuellement LOUÉ, Idéal Investisseur.

Notre agence vous propose cet appartement de Type2 au 3ème et dernier étage de la résidence URBAN CITY.

Le bien est situé dans une résidence calme et sécurisée datant de 2010. Il se compose d'un grand salon/salle à manger avec kitchenette, d'une chambre, d'une salle de bains, WC.

Ce bien dispose également d'une place de parking privative en sous sol.

Bien actuellement loué 589 euros Hors charges, fin de bail : 8/9/26

Surface carrez : 48 m²

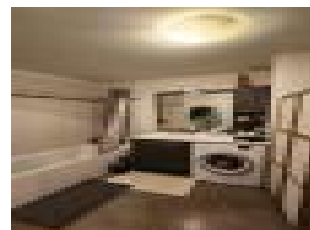
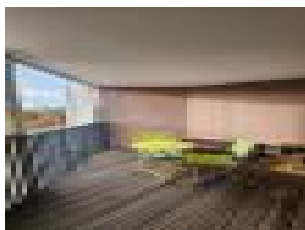
Bien soumis au statut de copropriété. Nombre de lots : 60

Charges de Copropriétés : 1160 EUR/an.

Taxe foncière : 795EUR/an.

Classification DPE : C/C

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17922781



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17922781/appartement-a_vendre-meyzieu-69.php

Vente Appartement SAUTRON (Loire atlantique - 44)

Surface : 27 m²

Surface séjour : 18 m²

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2011

Prix : 51000 €

Réf : 4980 -



Description détaillée :

Studio 27 m² avec une place de parking aérien.

Réalisez un investissement locatif sans soucis de gestion, le produit idéal pour préparer son avenir et se constituer un patrimoine immobilier avec une rentabilité sécurisée.

o Loyer annuel HT : 3987 EUR

o Rentabilité net: 6.1 %

o Gestionnaire : CAP WEST

. Le paiement des loyers est assuré que votre bien soit loué ou non.

Description du bien :

- Studio au 1^{er} étage comprenant : une entrée avec placard, un séjour avec coin cuisine, donnant sur un balcon de 4,5m², une salle d'eau avec wc.

- La résidence la Hubonnière est située à 12kms de la gare de Nantes, 15kms de l'aéroport, sur l'axe N165 sortie 35, proche des lignes 69/20 (Moulin Brulé), et ligne 3 du Tram (Marcel Paul)

FCPI LES CARMES

1 bis rue du Languedoc
31000 TOULOUSE
Tel : 05.34.42.06.95
E-Mail : languedoc@reseaufcpi.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Bien soumis au statut juridique de la Copropriété.

Charges annuelles de copropriété:530 EUR/an.

Foncier: 406EUR/an

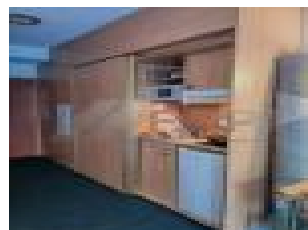
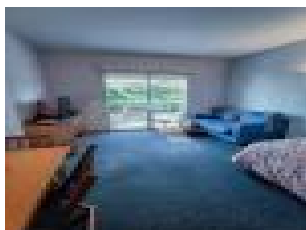
Pas de procédure en cours.

Honoraires charge acquéreur

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 14/03/2023

DPE: C/B

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17885449



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17885449/appartement-a_vendre-sautron-44.php

Vente Appartement GRADIGNAN (Gironde - 33)

Surface : 70 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Prix : 225000 €

Réf : 4693 -



Description détaillée :

APPARTEMENT DE TYPE 3 - GRADIGNAN - 33170 - FCPI BALMA vous propose cet appartement T3 d'une surface de 70 m2 au 1ER étage avec ascenseur, situé dans une résidence récente de 2010 et sécurisée sur le secteur le Brandier, à 2 min du SUPER Intermarché et 3 min de la crèche Les P'tits Bouchons.

Vous serez séduit par son agencement !

Ce bien se compose de la façon suivante :

- Un salon
- Une cuisine indépendant et aménagée
- deux chambres avec placards
- Une salle de bains et un meuble vasque
- Toilette séparés.
- Loggia de 10 m2 exposée sud

Ses principaux atouts :

FCPI LES CARMES

1 bis rue du Languedoc
31000 TOULOUSE
Tel : 05.34.42.06.95
E-Mail : languedoc@reseaufcpi.fr

- Résidence sécurisée
- Espaces verts
- 1gargage en sous sol
- 1 parking aérien

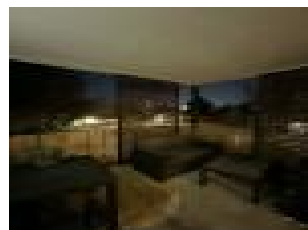
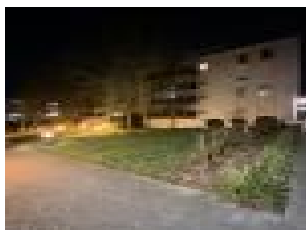
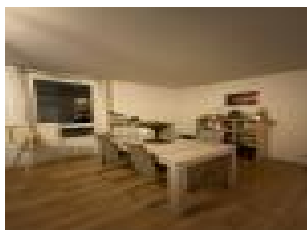
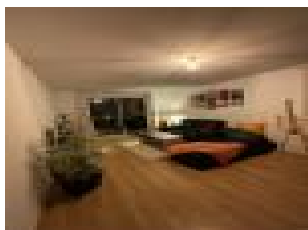
Informations clés :

- Chauffage électrique
- Diagnostic de Performance Énergétique : en cours
- Montant des charges annuelles eau et chauffage compris: 960 EUR/an
- Taxe Foncière : 1288 EUR.

Honoraires charges acquéreur.

A propos de la copropriété : Pas de procédure en cours

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17752560



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17752560/appartement-a_vendre-gradignan-33.php

Vente Appartement CARPENTRAS (Vaucluse - 84)

Surface : 63 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2007

Prix : 182000 €

Réf : 4663 -



Description détaillée :

CARPENTRAS 84200 Notre agence vous propose cet appartement de Type3 au 1er étage, actuellement loué (fin bail 2027) d'une superficie de 63.20m².

Le bien est situé dans une résidence calme et sécurisée. Il se compose d'un grand salon/salle à manger avec cuisine ouverte donnant sur un balcon, d'une salle de bain et de deux chambres avec rangements

Ce bien dispose également de deux places de parking privatives.

Bien actuellement loué 642EUR CC Idéal Investisseur.

Prix de vente : 182 000EUR Honoraires Inclus.

Loyer :642EUR CC /mois

Prix de vente : 182 000EUR Honoraires Inclus.

Surface carrez : 63.2 m²

Bien soumis au statut de copropriété

Charges de Copropriétés : 1 528EUR/an.

FCPI LES CARMES

1 bis rue du Languedoc

31000 TOULOUSE

Tel : 05.34.42.06.95

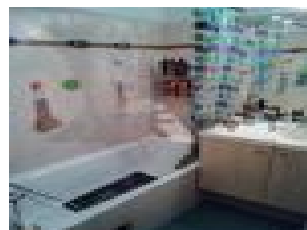
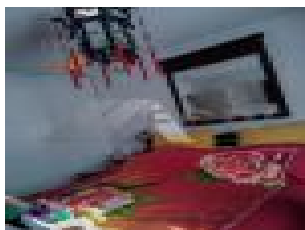
E-Mail : languedoc@reseaufcpi.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Taxe foncière : 960 EUR/an.

DPE C/A

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17503341



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17503341/appartement-a_vendre-carpentras-84.php

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 53 m²

Surface séjour : 27 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2007

Prix : 188000 €

Réf : 4462 -



Description détaillée :

Appartement 2 pièces 53 m² à NANTES 44100. Actuellement LOUÉ, Idéal Investisseur.

NANTES 44100. Notre agence vous propose cet appartement de Type2 situé au premier étage, actuellement loué d'une superficie de 53m².

Le bien est situé dans une résidence calme et sécurisée datant de 2007. Il se compose d'un grand salon/salle à manger avec cuisine ouverte, d'une chambre avec placard, d'une salle de bains. Ce bien dispose également d'une place de parking privative.

Bien actuellement loué 550 Hors charges. Idéal Investisseur.

Prix de vente : 228 000EUR Honoraires Inclus.

Loyer : 550EUR HC /mois

Prix de vente : 228 000EUR Honoraires Inclus.

Surface carrez : 53 m²

Charges de Copropriétés : 1580 EUR/an.

FCPI LES CARMES

1 bis rue du Languedoc

31000 TOULOUSE

Tel : 05.34.42.06.95

E-Mail : languedoc@reseaufcpi.fr

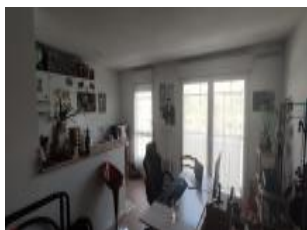
Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Taxe foncière : 876EUR/an.

DPE réalisé le : 27/04/2022

Classification : C/A

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17437698



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17437698/appartement-a_vendre-nantes-44.php

Vente Appartement TOURCOING (Nord - 59)

Surface : 37 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2011

Prix : 89500 €

Réf : 4916 -



Description détaillée :

Appartement T2 37m² à Tourcoing 59200 Actuellement LOUÉ, Idéal Investisseur.

Notre agence vous propose cet appartement de Type2 au 4ème et dernier étage de la résidence LE CHENE HOUPLINE.

Le bien est situé dans une résidence calme et sécurisée datant de 2011. Appartement traversant Sud / Nord, il se compose d'un

grand salon/salle à manger avec kitchenette, d'une chambre, d'une salle de bains, et WC.

Sans vis à vis, deux terrasses, une coté nuit d'une surface de 8m² et une coté pièces à vivre d'une surface de 9m².

Ce bien dispose également d'une place de parking privative.

Bien actuellement loué 512 Hors charges, fin de bail : 1/7/26

Prix de vente : 89500EUR Honoraires Inclus.

Surface carrez : 37 m²

Bien soumis au statut de copropriété. Nombre de lots : 100

Taxe foncière : 850EUR/an.

Classification DPE : D/B

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17425288

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17425288/appartement-a_vendre-tourcoing-59.php