

BONNEFOY IMMOBILIER

26 R Du Faubourg Bonnefoy 31000 TOULOUSE

Tel : 05.67.76.62.50

E-Mail : bonnefoy@reseaufcpi.fr

Vente Appartement COULOMMIERS (Seine et marne - 77)

Surface : 65 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Prix : 149500 €

Réf : 3693-COMPANY53666EDP -



Description détaillée :

Forom Immobilier vous propose en exclusivité cet appartement T3 d'une surface de 65,15 m², situé au 1er étage sans ascenseur dans une résidence récente avec piscine sur la commune de Coulommiers.

Libre de toute occupation !

Le bien dispose d'un séjour, une cuisine ouverte équipée, deux chambres avec placard, une salle de bains, un WC, un balcon et deux places de parking en sous-sol.

Informations clés :

- Chauffage et eau chaude individuels électriques
- Charges annuelles de copropriété : 1 999€ (1 640€ de charges réelles lors de la dernière régularisation)
- Diagnostic de Performance Énergétique : D



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18326181/appartement-a_vendre-coulommiers-77.php

Vente Appartement MARSEILLE-3EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 47 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2009

Prix : 115000 €

Réf : VA6622-COMPANY53666E -



Description détaillée :

Forom Immobilier vous propose cet appartement T2 d'une surface de 47,50 m², situé au 6ème étage avec ascenseur, dans une résidence récente sur la commune de Marseille, quartier Belle de Mai / St Charles.

Résidence sécurisée au coeur du Quartier St Charles, à proximité de toutes commodités (centre-ville, Gare, Métro St Charles, Université de Provence, commerces...).

Actuellement loué 568E CC, rentabilité brute 5,93% !

Le bien dispose d'un séjour, une cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau avec un WC et une place de parking en sous-sol.

Résidence avec gardien.

Informations clés :

- Chauffage et eau chaude individuels électriques
- Charges annuelles de copropriété : 1 630E.
- Diagnostic de Performance Énergétique : C

- Taxe Foncière 2024 : 1 206E.

- Nombre de lots : 129

- Honoraires charges vendeur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18323818



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323818/appartement-a_vendre-marseille_3eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement COLOMBIERS (Herault - 34)

Surface : 32 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 55500 €

Réf : 3691-COMPANY53666EDP -



Description détaillée :

Forom Immobilier vous propose cet appartement T2 DUPLEX de 32,50 m² dans une résidence de tourisme sur la commune de COLOMBIERS.

Le logement dispose d'un séjour, une kitchenette équipée, une chambre avec 1 lit double en mezzanine, une salle de bain, un WC et une terrasse.

Exploitant Vacancéole. Le bail peut être résilié à tout moment, sous réserve d'un préavis de 12 mois et du versement d'une indemnité d'éviction.

Possibilité d'occupation : 2 semaines pendant l'ouverture de la résidence et ceci en dehors des périodes de haute saison.

Vous pourrez opter pour le statut fiscal « LMNP amortissable » (Loueur Meublé Non Professionnel), vous donnera droit à une exonération d'impôt totale ou partielle sur les revenus locatifs.

Loyer annuel 2 621,2 E HT ! Rentabilité brute 4,72 % !

Informations clés :

- Chauffage électrique et cumulus
- Diagnostic de Performance Énergétique : D

Charges annuelles de copropriété : 2621,20 E dont 1 971,08 E pris en charge par l'exploitant

Taxe foncière 2024 : 382 E



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323817/appartement-a_vendre-colombiers-34.php

Vente Appartement NIMES (Gard - 30)

Surface : 39 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 108500 €

Réf : 3590-COMPANY53666EDP -



Description détaillée :

Forom Immobilier vous propose en exclusivité cet appartement T2 d'une surface de 39,03 m², situé au premier étage dans une résidence récente sur la commune de Nîmes.

Actuellement loué 587,92 E CC, date de fin de bail 30/09/2027. Rentabilité brute 6,50 %

Le bien dispose d'un séjour, une cuisine ouverte, une chambre avec placard, une salle de bains avec WC, un balcon et une place de parking.

Informations clés :

- Chauffage et eau chaude individuels électriques
- Charges annuelles de copropriété : 1 363,24 E
- Diagnostic de Performance Énergétique : D
- Taxe Foncière 2024 : 973 E
- Nombre de lots : 56
- Honoraires charges vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18323816

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323816/appartement-a_vendre-nimes-30.php

Vente Appartement USSAC (Correze - 19)

Surface : 42 m²

Surface séjour : 22 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Prix : 85000 €

Réf : 3694-COMPANY53666EDP -



Description détaillée :

Forom Immobilier vous propose en exclusivité cet appartement T2 d'une surface de 42,07 m² situé au 2ème et dernier étage dans une résidence récente sur la commune d'Ussac, à proximité de Brive la Gaillarde.

Actuellement loué 540E CC, date de fin de bail 21/07/2026. Locataire sérieux en place depuis plus de 11 ans !

Rentabilité brute 7,62% !

Ce bien se compose de la façon suivante : - Un salon donnant sur le balcon - Une cuisine ouverte équipée - Un balcon - Une chambre avec placard - Une salle de bains - Un WC - 1 place de parking.

Informations clés :

- Chauffage et eau chaude individuels électriques

- Diagnostic de Performance Énergétique : D

- Montant des charges annuelles : 1 203E



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323815/appartement-a_vendre-ussac-19.php

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 42 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2013

Prix : 79500 €

Réf : 3684-COMPANY53666EDP -



Description détaillée :

Forom Immobilier vous propose en exclusivité cet appartement T2 d'une surface d'environ 42,55 m² situé au 1er étage avec ascenseur dans une résidence de 2013 sur la commune de Toulouse, secteur Bellefontaine.

Libre de toute occupation au plus tard le 16/02/2026 ! Idéal pour un premier achat ou pour un investissement locatif.

Ce bien se compose de la façon suivante : un salon donnant sur le balcon, une cuisine ouverte équipée, une chambre avec placard, une salle de bains avec WC, un balcon d'environ et une place de parking en sous-sol.

Informations clés :

- Chauffage et eau chaude individuels au gaz
- Diagnostic de Performance Énergétique : C
- Montant des charges annuelles : 1 517E
- Taxe Foncière 2024 : 997E

Honoraires charges vendeur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18323814



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323814/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

Vente Appartement SAINT-QUENTIN-DE-BARON (Gironde - 33)

Surface : 34 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 87500 €

Réf : 3681-COMPANY53666EDP -



Description détaillée :

Forom Immobilier vous propose cet appartement T2 d'une surface d'environ 34 m² situé au 1er étage et dernier étage dans une résidence située à St Quentin de Baron.

Actuellement loué 463E CC (398E HC + 57E charges locatives + 8E TEOM), rentabilité brute 6,35% !

Locataire sérieux en place depuis 2017 (date de fin de bail 16/06/2026).

Ravalement de façade effectué en 2022 !

Ce bien se compose de la façon suivante : un salon donnant sur le balcon exposé Ouest, une cuisine ouverte équipée, une chambre avec placard, une salle de bains, un WC séparé, un balcon et une place de parking.

Informations clés :

- Chauffage et eau chaude individuels électriques
- Diagnostic de Performance Énergétique : D
- Montant des charges annuelles : 1 110E



repimmo.com sous la REF n°18309954

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18309954/appartement-a_vendre-saint_quentin_de_baron-33.php

Vente Appartement PERPIGNAN (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 63 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2004

Prix : 114500 €

Réf : 3688-COMPANY53666EDP -



Description détaillée :

Forom Immobilier vous propose cet appartement T3 d'une surface de 63,80 m² situé en rez-de-chaussée dans une résidence récente et sécurisée sur la commune de Perpignan, quartier Saint-Martin.

Libre de toute occupation. Idéal résidence principale ou investissement locatif !

Ce bien se compose de la façon suivante : - Un séjour donnant sur une terrasse - Une cuisine ouverte - Deux chambres - Une salle de bains - un WC.

Ses principaux atouts : - Résidence sécurisée - Espaces verts - Un box garage en sous-sol.

Informations clés : - Chauffage et eau chaude individuels électriques - Nombre de lots principaux : 181 - Diagnostic de Performance Énergétique : D - Montant des charges annuelles : 1 077 E - Taxe Foncière 2023 : 1 314 E.

Honoraires charges vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18309953



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18309953/appartement-a_vendre-perpignan-66.php

Vente Appartement ORTHEZ (Pyrenees atlantiques - 64)

Surface : 69 m²

Surface séjour : 33 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2007

Prix : 103000 €

Réf : 3683-COMPANY53666EDP -



Description détaillée :

Forom Immobilier vous propose en exclusivité cet appartement T3 d'une surface de 69.45 m², situé au 1er étage en duplex dans une résidence récente avec espaces verts sur la commune d'Orthez, à 40 minutes de Pau et 50 minutes de Bayonne.

Libre de toute occupation !

Le bien dispose d'un séjour, une cuisine ouverte, un WC et deux balcons. A l'étage, deux chambres avec placard et une salle d'eau.

Deux places de parking complètent ce lot.

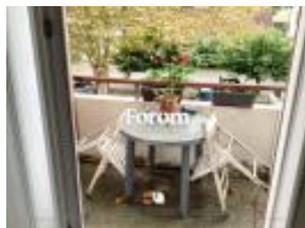
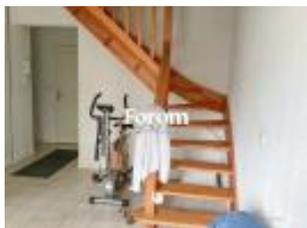
Informations clés :

- Chauffage et eau chaude individuels électriques
- Charges annuelles de copropriété : 1 010E.
- Diagnostic de Performance Énergétique : D
- Taxe Foncière 2024 : 976E.

- Nombre de lots : 26

- Honoraires charges vendeur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18303728



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18303728/appartement-a_vendre-orthez-64.php

Vente Appartement GALGON (Gironde - 33)

Surface : 33 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2007

Prix : 80000 €

Réf : 3678-COMPANY53666EDP -



Description détaillée :

Forom Immobilier vous propose cet appartement T2 d'une surface d'environ 33 m² situé au 1er et dernier étage dans une résidence située à Galgon, à 15 minutes de Libourne.

Libre de toute occupation !

Ce bien se compose de la façon suivante : un salon donnant sur le balcon, une cuisine ouverte équipée, une chambre avec placard, une salle de bains avec WC, un balcon et une place de parking.

Informations clés :

- Chauffage et eau chaude individuels électriques
- Diagnostic de Performance Énergétique : D
- Montant des charges annuelles : 760E
- Taxe Foncière 2024 : 431E
- Nombre de lots : 115
- Honoraires charges vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18303725



| SPÉCIFIQUES | |
|---------------|-------|
| MÉTRES CARRÉS | |
| TOTAL | |
| CHAMBRE | 10,00 |
| CUISINE | 5,00 |
| SDB | 5,00 |
| SALON | 10,00 |
| BALCON | 3,00 |
| TOTAL | 33,00 |

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18303725/appartement-a_vendre-galgon-33.php

Vente Maison CARCASSONNE (Aude - 11)

Surface : 81 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2007

Prix : 74500 €

Réf : 3682-COMPANY53666EDP -



Description détaillée :

Forom Immobilier vous propose cette villa T4 d'une surface de 81,34 m² située dans une résidence sécurisée avec espaces verts sur la commune de Carcassonne.

Libre de toute occupation, idéal résidence principale ou investisseurs ! Possibilité de la louer environ 700E CC, rentabilité brute 11,28% !

Travaux à prévoir.

Ce bien se compose de la façon suivante :

Au rez-de-chaussée : un salon donnant sur la terrasse et jardin, une cuisine ouverte équipée, un WC, une terrasse et un jardin.

A l'étage : 3 chambres avec placard, une salle de bains, un second WC.

Vendue avec 2 places de parking.

Informations clés :

- Chauffage et eau chaude individuels électriques

- Diagnostic de Performance Énergétique : C
- Montant des charges annuelles : 1 997E
- Taxe Foncière 2024 : 2 004E
- Nombre de lots 170
- Honoraires à la charge du vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18303723



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18303723/maison-a_vendre-carcassonne-11.php

Vente Appartement CAZERES (Haute garonne - 31)

Surface : 36 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Prix : 65000 €

Réf : 3589-COMPANY53666EDP -



Description détaillée :

Forom Immobilier vous propose en exclusivité cet appartement T2 d'une surface de 36.02m², situé au rez-de-chaussée dans une résidence sécurisée sur la commune de Cazères.

Actuellement loué 354,98E CC (304,98 HC + 50E de charges locatives), date de fin de bail : 03/07/2027

Le bien dispose d'un séjour, une cuisine, une chambre, une salle de bain, un WC, un balcon et deux places de parking.

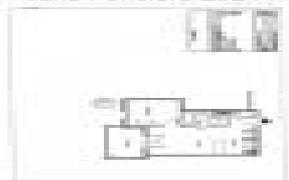
Informations clés :

- Chauffage et eau chaude individuels électriques

- Charges annuelles de copropriété : 743 E.

- Diagnostic de Performance Énergétique : D

- Taxe Foncière 2024 : 491E.



deur.

... nmo.com sous la REF n°18298937

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18298937/appartement-a_vendre-cazeres-31.php

Vente Appartement HENIN-BEAUMONT (Pas de calais - 62)

Surface : 32 m²

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2010

Prix : 55500 €

Réf : 3659-COMPANY53666EDP -



Description détaillée :

Forom Immobilier vous propose ce bel appartement T1 d'une surface d'environ 32 m² situé au 2^{ème} étage dans une résidence de 2010 située à Hénin Beaumont.

Actuellement loué 409E CC, rentabilité brute 8,84% !

Date de fin de bail 11/12/2026, locataire sérieux en place depuis 2014 !

Ce bien se compose de la façon suivante : un salon, une cuisine ouverte équipée, une salle d'eau avec WC et une place de parking.

Informations clés :

- Chauffage et eau chaude individuels électriques
- Diagnostic de Performance Énergétique : E
- Montant des charges annuelles : 888E
- Taxe Foncière 2024 : 868E.
- Nombre de lots: 92

Honoraires charges vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18298936



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18298936/appartement-a_vendre-henin_beaumont-62.php

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 57 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Prix : 108500 €

Réf : 3675-COMPANY53666EDP -



Description détaillée :

FCPI Immobilier vous propose en exclusivité cet appartement T3 d'une surface de 57,40 m² situé au deuxième étage dans une résidence sécurisée sur la commune de Toulouse. Quartier Lalande.

Actuellement loué 629,51 E CC, date de fin de bail : 15/03/2027. Idéal investissement locatif ! Rentabilité brute 6,96 %.

Ce bien se compose de la façon suivante : - Un séjour donnant sur une loggia - Une cuisine - Deux chambres - Une salle de bain - Un WC - Une place de parking.

Informations clés : - Chauffage individuel électrique et Eau chaude individuelle électrique - Nombre de lots : 53 -

Diagnostic de Performance Énergétique : C - Montant des charges annuelles : 1 337,4 E - Taxe Foncière 2023 : 1 072 E.

Honoraires charges vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18283095



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18283095/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

Vente Appartement BOURGES (Cher - 18)

Surface : 42 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 98000 €

Réf : 3663-COMPANY53666EDP -



Description détaillée :

Forom Immobilier vous propose en exclusivité cet appartement T2 d'une surface de 42,83 m², situé au deuxième et dernier étage dans une résidence récente longeant les berges du lac d'Auron avec espaces verts sur la commune de Bourges.

Actuellement loué 488,42 E CC (466,42 E HC + 22 E de charges locatives), date de fin de bail 21/09/2027. Rentabilité brute 5,98 %

Le bien dispose d'un séjour, une cuisine ouverte, une chambre, une salle de bain avec WC, un balcon et une place de parking.

Informations clés :

- Chauffage et eau chaude individuels électriques
- Charges annuelles de copropriété : 563,04 E
- Diagnostic de Performance Énergétique : D
- Taxe Foncière 2024 : 756 E
- Honoraires charges vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18283094



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18283094/appartement-a_vendre-bourges-18.php

Vente Maison TRELISSAC (Dordogne - 24)

Surface : 47 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Prix : 77500 €

Réf : 3664-COMPANY53666EDP -



Description détaillée :

Forom Immobilier vous propose en exclusivité cette villa T2 d'une surface de 47,35 m² située dans une résidence sécurisée sur la commune de Trélissac.

Actuellement loué 555,59 E CC (535,59 E HC + 20 E de charges locatives), date de fin de bail 01/02/2028. Rentabilité brute 8,60 %.

Le bien dispose d'un séjour, une cuisine ouverte, une chambre, une salle de bain, un WC, une terrasse avec un jardin de 26,65 m² et trois places de parking.

Informations clés :

- Chauffage et eau chaude individuels électriques
- Charges annuelles de copropriété : 525,8 E
- Diagnostic de Performance Énergétique : D
- Taxe Foncière 2024 : 1 023 E
- Nombre de lots : 91
- Honoraires charges vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18281376



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18281376/maison-a_vendre-trelissac-24.php

Vente Appartement MONTIGNAC (Dordogne - 24)

Surface : 30 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Prix : 51000 €

Réf : 3674-COMPANY53666EDP -



Description détaillée :

Forom Immobilier vous propose cet appartement T2BIS DUPLEX de 30,28 m² dans la résidence de tourisme Le Hameau du Moulin à Montignac Lascaux.

Le logement dispose d'un séjour avec canapé gigogne, une Kitchenette équipée (réfrigérateur, plaque électrique, lave-vaisselle, hotte, micro-ondes, cafetière), une chambre avec 1 lit double en mezzanine, une salle de bains, un WC et une terrasse.

Exploitant ODALYS, date de fin de bail 30/09/2026.

Vous pourrez opter pour le statut fiscal « LMNP amortissable » (Loueur Meublé Non Professionnel), vous donnera droit à une exonération d'impôt totale ou partielle sur les revenus locatifs.

Loyer annuel 3 545,72 E HT ! Rentabilité brute 6,95 % !

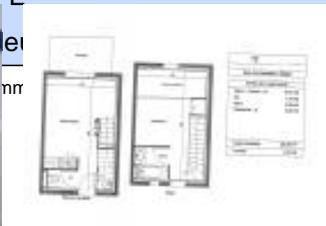
Possibilité d'occupation : 2 semaines consécutives ou non de la date d'ouverture de la résidence jusqu'au dernier samedi de juin ET du 1er samedi d'octobre jusqu'à la fermeture de la résidence

Informations clés :

- Chauffage électrique et cumulus
- Diagnostic de Performance Énergétique : E

Charges annuelles de copropriété : 1 461,80 E dont 1 045,24 E pris en charge par l'exploitant

Taxe foncière 2024 : 250 E



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18279185/appartement-a_vendre-montignac-24.php

Vente Appartement BOURGES (Cher - 18)

Surface : 60 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Prix : 109500 €

Réf : 3677-COMPANY53666EDP -



Description détaillée :

Forom Immobilier vous propose en exclusivité cet appartement T3 d'une surface d'environ 60 m² situé en rez-de-jardin dans une résidence de 2008 sur la commune de Bourges.

Actuellement loué 653E CC (603E HC + 50E de charges locatives), rentabilité brute 7,16% !

Locataire en place depuis plus de 7 ans, date de fin de bail 23/07/2026.

Ce bien se compose de la façon suivante : un salon donnant sur le jardin, une cuisine séparée, deux chambres, une salle de bains, un WC, un cellier, un jardin et deux places de parking.

Informations clés :

Chauffage et eau chaude individuels électriques

Diagnostic de Performance Énergétique : D

Montant des charges annuelles : 911E

Taxe Foncière 2024 : 976E

Honoraires charges vendeur.

BONNEFOY IMMOBILIER
26 R Du Faubourg Bonnefoy
31000 TOULOUSE
Tel : 05.67.76.62.50
E-Mail : bonnefoy@reseaufcpi.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18279183



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18279183/appartement-a_vendre-bourges-18.php

Vente Appartement CANET-EN-ROUSSILLON (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 67 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2009

Prix : 215000 €

Réf : 3673-COMPANY53666EDP -



Description détaillée :

Forom Immobilier vous propose en exclusivité cet appartement d'une surface de 67,80 m² situé en rez-de-jardin, dans une résidence récente et sécurisée sur la commune de Canet en Roussillon.

Vous serez séduit par son son jardin d'environ 120 m² et son DPE classé en B !

Libre de toute occupation !

Le bien se compose de la façon suivante : un salon donnant sur la terrasse et le jardin, une cuisine ouverte, deux chambres, une salle de bains, un WC, une terrasse, un jardin d'environ 120 m² et 1 place de parking double.

Informations clés :

- Chauffage individuel électrique
- Chauffe-eau thermodynamique collectif (inclus dans les charges)
- Diagnostic de Performance Énergétique : B
- Montant des charges annuelles : 2 304€
- Taxe Foncière 2024 : 1 381€

- Honoraires charges vendeur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18279181



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18279181/appartement-a_vendre-canet_en_roussillon-66.php

Vente Appartement SAINT-ORENS-DE-GAMEVILLE (Haute garonne - 31)

Surface : 48 m²

Surface séjour : 21 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 134500 €

Réf : 3676-COMPANY53666EDP -



Description détaillée :

Forom immobilier vous propose en exclusivité cet appartement T2 d'une surface de 48,25m² situé au 3^{ème} étage, sans ascenseur, dans une résidence sécurisée sur la commune de Saint Orens de Gameville.

Libre de toute occupation à partir du 30/04 !

Ce bien se compose de la façon suivante un salon donnant sur le balcon, une cuisine ouverte équipée, un cellier, une chambre avec placard, une salle de bain, un WC séparé et une place de parking.

Informations clés :

- Chauffage et eau chaude individuels électrique

- Diagnostic de Performance Énergétique : D

- Montant des charges annuelles : 800E

- Taxe foncière 2024 : 800E



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18273527/appartement-a_vendre-saint_orens_de_gameville-31.php

Vente Appartement SAINT-QUENTIN (Aisne - 02)

Surface : 41 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2012

Prix : 56500 €

Réf : 3666-COMPANY53666EDP -



Description détaillée :

Forom Immobilier vous propose en exclusivité cet appartement T2 d'une surface de 41,13 m² situé au rez de chaussée, dans une résidence récente et sécurisée sur la commune de Saint-Quentin.

Actuellement loué 477E CC, date de fin de bail : 15/01/2027.

Idéal investissement locatif, rentabilité brute 10,13 % !

Ce bien se compose de la façon suivante : un séjour donnant sur le balcon, une cuisine, une chambre, une salle d'eau avec un WC, un balcon et une place de parking.

Ses principaux atouts : - Résidence sécurisée - Espaces verts - Une place de parking aérienne.

Informations clés : - Chauffage au gaz et Eau chaude individuelle au gaz - Nombre de lots : 77 - Diagnostic de Performance Énergétique : C - Montant des charges annuelles : 334E - Taxe Foncière 2024 : 1 331E.

Honoraires charges vendeur



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18270860/appartement-a_vendre-saint_quentin-02.php

Vente Appartement SAINT-QUENTIN (Aisne - 02)

Surface : 40 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2012

Prix : 56500 €

Réf : 3667-COMPANY53666EDP -



Description détaillée :

Forom Immobilier vous propose en exclusivité cet appartement T2 d'une surface de 40,89 m² situé au rez de chaussée, dans une résidence récente et sécurisée sur la commune de Saint-Quentin.

Actuellement loué 468E CC, date de fin de bail 12/09/2027.

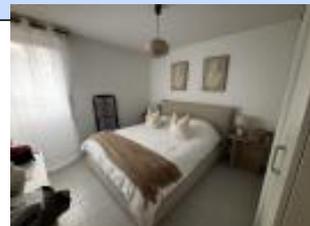
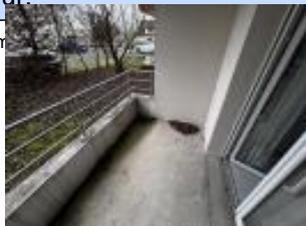
Idéal investissement locatif ! Rentabilité brute 9,94% !

Ce bien se compose de la façon suivante : un séjour donnant sur le balcon, une cuisine, une chambre, une salle d'eau avec un WC, un balcon et une place de parking.

Ses principaux atouts : - Résidence sécurisée - Espaces verts.

Informations clés : - Chauffage au gaz et Eau chaude individuelle au gaz - Nombre de lots : 77 - Diagnostic de Performance Énergétique : D - Montant des charges annuelles : 342E - Taxe Foncière 2024 : 1 331E.

Honoraires charges vendeur



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18270859/appartement-a_vendre-saint_quentin-02.php

Vente Appartement SAINT-QUENTIN (Aisne - 02)

Surface : 39 m²

Surface séjour : 17 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2012

Prix : 56500 €

Réf : 3668-COMPANY53666EDP -



Description détaillée :

Forom Immobilier vous propose en exclusivité cet appartement T2 d'une surface de 39,07 m² situé au rez de chaussée, dans une résidence récente et sécurisée sur la commune de Saint-Quentin.

Actuellement loué 473E CC, date de fin de bail : 17/01/2028.

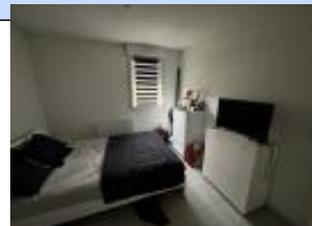
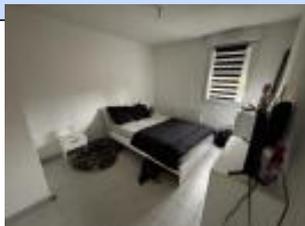
Idéal investissement locatif, rentabilité brute 10,05% !

Ce bien se compose de la façon suivante : un séjour donnant sur le balcon, une cuisine, une chambre, une salle d'eau avec un WC, un balcon et une place de parking.

Ses principaux atouts : - Résidence sécurisée - Espaces verts - Une place de parking aérienne.

Informations clés : - Chauffage au gaz et Eau chaude individuelle au gaz - Nombre de lots : 77 - Diagnostic de Performance Énergétique : D - Montant des charges annuelles : 314E - Taxe Foncière 2024 : 1 331E.

Honoraires charges vendeur.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18270858/appartement-a_vendre-saint_quentin-02.php

Vente Appartement SAINT-QUENTIN (Aisne - 02)

Surface : 39 m²

Surface séjour : 17 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2012

Prix : 56500 €

Réf : 3669-COMPANY53666EDP -



Description détaillée :

Forom Immobilier vous propose en exclusivité cet appartement T2 d'une surface de 39.20 m² situé au rez de chaussée, dans une résidence récente et sécurisée sur la commune de Saint-Quentin.

Actuellement loué 458E CC, date fin de bail 16/02/2027. Rentabilité brute 9,73% !

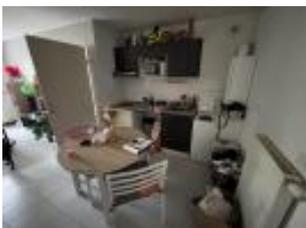
Ce bien se compose de la façon suivante : un séjour donnant sur le balcon, une cuisine, une chambre, une salle d'eau avec un WC, un balcon et une place de parking.

Ses principaux atouts : - Résidence sécurisée - Espaces verts - Une place de parking aérienne.

Informations clés : - Chauffage au gaz et Eau chaude individuelle au gaz - Nombre de lots : 77 - Diagnostic de Performance Énergétique : C - Montant des charges annuelles : 310E - Taxe Foncière 2024 : 1 331E.

Honoraires charges vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18270857



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18270857/appartement-a_vendre-saint_quentin-02.php

Vente Appartement PAREMPUYRE (Gironde - 33)

Surface : 22 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2006

Prix : 47000 €

Réf : 3670-COMPANY53666EDP -



Description détaillée :

Forom Immobilier vous propose dans une résidence Séniors à Parempuyre à proximité de Bordeaux, un appartement T1 entièrement équipé et meublé avec séjour/chambre, cuisine, douche et WC. La résidence séniors offres de nombreux services (portage des repas, assistance et accompagnement, ménage et accès à des organismes d'aide à domicile).

Vous pourrez opter pour le statut fiscal « LMNP amortissable » (Loueur Meublé Non Professionnel), donnant droit à une exonération d'impôt sur les revenus locatifs.

Logement avec bail commercial et exploitant.

Informations clés :

- Loyer annuel 2 772E HT, rentabilité 5,90% ! Pas de gestionnaire donc aucun frais de gestion.

Date de fin de bail 30/06/2028

Possibilité d'acheter un second logement identique sur la même résidence et au même prix.

Informations clés :

- Charges annuelles de copropriété : 82E

- Taxe foncière 2024 : 667E
- Nombre de lots : 82
- Diagnostic de Performance Énergétique : D
- Honoraires charges vendeur

Photo du logement non contractuelle.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18265634



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18265634/appartement-a_vendre-parempuyre-33.php

Vente Appartement PAREMPUYRE (Gironde - 33)

Surface : 22 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2006

Prix : 47000 €

Réf : 3671-COMPANY53666EDP -



Description détaillée :

Forom Immobilier vous propose dans une résidence Séniors à Parempuyre à proximité de Bordeaux, un appartement T1 entièrement équipé et meublé avec séjour/chambre, cuisine, douche et WC. La résidence séniors offres de nombreux services (portage des repas, assistance et accompagnement, ménage et accès à des organismes d'aide à domicile).

Vous pourrez opter pour le statut fiscal « LMNP amortissable » (Loueur Meublé Non Professionnel), donnant droit à une exonération d'impôt sur les revenus locatifs.

Logement avec bail commercial et exploitant.

Informations clés :

- Loyer annuel 2 772E HT, rentabilité 5,90% ! Pas de gestionnaire donc aucun frais de gestion.

Date de fin de bail 30/06/2028

Possibilité d'acheter un second logement identique sur la même résidence et au même prix.

Informations clés

- Charges annuelles de copropriété : 82E

- Taxe foncière 2024 : 667E
- Nombre de lots : 82
- Diagnostic de Performance Énergétique : D
- Honoraires charges vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18265633



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18265633/appartement-a_vendre-parempuyre-33.php

Vente Appartement CARCASSONNE (Aude - 11)

Surface : 57 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Prix : 71500 €

Réf : 3621-COMPANY53666EDP -



Description détaillée :

Forom Immobilier vous propose cet appartement T3 d'une surface de 57,15 m² situé en rez-de-chaussée dans une résidence sur la commune de Carcassonne.

Actuellement loué 509,67 E CC, date de fin de bail 07/02/2027. Rentabilité brute 8,55 %

Le bien dispose d'un séjour, une kitchenette, deux chambres avec placards, une salle de bains, un WC, une terrasse et deux places de parking.

Informations clés :

- Chauffage et eau chaude individuels électriques
- Charges annuelles de copropriété : 1 758,76 E
- Diagnostic de Performance Énergétique : D
- Taxe Foncière 2024 : 1 268 E
- Nombre de lots : 103
- Honoraires charges vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18265632



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18265632/appartement-a_vendre-carcassonne-11.php

Vente Appartement BRUGUIERES (Haute garonne - 31)

Surface : 60 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 174500 €

Réf : 3607-COMPANY53666EDP -



Description détaillée :

Forom Immobilier vous propose en exclusivité cet appartement T3 d'une surface de 60,05 m² situé au premier étage dans une résidence récente sur la commune de Bruguieres.

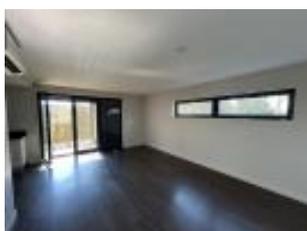
Libre de toute occupation au plus tard le 11/03/2025. Idéal résidence principale !

Le bien dispose d'un séjour, une cuisine, deux chambres, une salle d'eau, un WC, une terrasse et une place de parking.

Informations clés :

- Chauffage et eau chaude individuels électriques
- Charges annuelles de copropriété : 1 469,24 E
- Diagnostic de Performance Énergétique : D
- Taxe Foncière 2024 : 847 E
- Nombre de lots : 9
- Honoraires charges vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18265631



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18265631/appartement-a_vendre-bruguieres-31.php

Vente Appartement CUGNAUX (Haute garonne - 31)

Surface : 63 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2012

Prix : 149500 €

Réf : 3660-COMPANY53666EDP -



Description détaillée :

Forom Immobilier vous propose en exclusivité ce bel appartement T3 d'une surface de 63,35 m² situé au 1er étage avec ascenseur dans une résidence de 2012 sur la commune de CUGNAUX, à proximité de l'arrêt de bus Vieille Église. Actuellement loué 776,24 E CC, date de fin de bail 29/09/2026. Locataire en place depuis 2014 ! Rentabilité brute 6,23 %.

Ce bien se compose de la façon suivante : - Un séjour donnant sur un balcon - Une cuisine ouverte - Un balcon - Deux chambres - Une salle de bains - Un WC - Deux places de parking en sous-sol.

Informations clés : - Chauffage électrique et Chaudière gaz - Chauffe-eau individuel - Diagnostic de Performance Énergétique : C - Montant des charges annuelles : 1 597,12 E - Taxe Foncière 2023 : 1 325 E. Honoraires charges vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18263387



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18263387/appartement-a_vendre-cugnaux-31.php

Vente Appartement BORDEAUX (Gironde - 33)

Surface : 47 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Prix : 209000 €

Réf : 3658-COMPANY53666EDP -



Description détaillée :

Forom Immobilier vous propose en exclusivité cet appartement T2 d'une surface de 47,50 m², situé au deuxième étage dans une résidence récente sur la commune de Bordeaux. Tram 'Émile Counord' en bas de la résidence.

Libre de toute occupation au plus tard le 30/10/2025. Idéal résidence principale.

Le bien dispose d'un séjour, une cuisine ouverte, une chambre, une salle de bain avec WC, une loggia et une place de parking.

Travaux de rénovation en cours sur la résidence (incluant notamment le ravalement de façade, l'étanchéité)

Informations clés :

- Chauffage et eau chaude individuels électriques
- Charges annuelles de copropriété : 917,36 E
- Diagnostic de Performance Énergétique : C
- Taxe Foncière 2024 : 1 199 E
- Honoraires charges vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18263386



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18263386/appartement-a_vendre-bordeaux-33.php

Vente Appartement BEAUVAIS (Oise - 60)

Surface : 46 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2009

Prix : 99500 €

Réf : 3661-COMPANY53666EDP -



Description détaillée :

Forom Immobilier vous propose en exclusivité cet appartement T2 d'une surface de 46,30 m², situé au premier étage dans une résidence sécurisée sur la commune de Beauvais.

Actuellement loué 570,81 E CC (525,81 E HC + 45 E de charges locatives), date de fin de bail 10/06/2027. Rentabilité brute 6,88 %

Le bien dispose d'un séjour, une cuisine ouverte, une chambre, une salle de bain avec WC, un balcon et une place de parking.

Informations clés :

- Chauffage et eau chaude individuels électriques
- Charges annuelles de copropriété : 811,68 E
- Diagnostic de Performance Énergétique : C
- Taxe Foncière 2024 : 1 180 E
- Honoraires charges vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18263385



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18263385/appartement-a_vendre-beauvais-60.php

Vente Appartement ANTIBES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 28 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 100000 €

Réf : 3657-COMPANY53666EDP -



Description détaillée :

Forom Immobilier vous présente dans une résidence 'Appart hôtel' Odalys, un appartement T2 entièrement équipé et meublé d'environ 28.85 m². Le bien dispose d'un séjour avec une kitchenette, une chambre, une salle de bains avec WC, une terrasse et un parking en sous-sol.

L'appartement est proche de nombreux commerces et dispose d'un accès facile à l'autoroute.

Le statut fiscal « LMNP amortissable » (Loueur Meublé Non Professionnel) vous donnera droit à une exonération d'impôt totale ou partielle sur les revenus locatifs.

Le propriétaire pourra bénéficier d'un droit de séjour de 3 semaines non consécutives en basse et moyenne saison.

Loyer annuel 5 064.16 E HT. Rentabilité 5.06 % .

Fin de bail 31/12/2026

Informations clés :

- Ascenseur
- Nombre de lots principaux : 299
- Charges annuelles de copropriété : 2 396.96 E (2 102.48E à la charge de l'exploitant)
- Taxe foncière 2024 : 372 E



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18263384/appartement-a_vendre-antibes-06.php

Location Appartement CASTRES (Tarn - 81)

Surface : 55 m²

Surface séjour : 24 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Charges : 69 €

Prix : 650 €/mois

Réf : 3586-COMPANY53666EDP -



Description détaillée :

DISPONIBLE AU 03 MARS

Dans une résidence récente, sécurisée, avec piscine et espace verts, proche de la zone du SIALA, venez découvrir ce charmant T2 bis d'une surface de 55,82m² situé en premier étage.

L'atout de cet appartement est sans aucun doute son balcon de plus de 7 m² !

L'appartement, idéalement agencé dispose d'un grand placard à l'entrée et d'un séjour lumineux.

La cuisine séparée du séjour est neuve.

La chambre principale est spacieuse et dispose d'un grand placard.

Le coin bureau/ chambre d'enfant est fonctionnel et équipé d'un placard.

La location inclus une place de parking (aérienne et privative).

Le loyer est de 669 E charges comprises soit : 600 E de loyer hors charges et 69 E de provision pour charges (la taxe pour ordures ménagères est en sus).

Profitez des honoraires réduit sur cette location : Honoraires à la charge du nouveau locataire : 398 E dont 82,50 E pour la réalisation de l'état des lieux d'entrée.

Si ce bien vous intéresse ne tardez pas à nous contacter : AGENCE FCPI BONNEFOY : 05 67 76 62 50

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18263383



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18263383/appartement-location-castres-81.php

Vente Appartement ARTIGUES-PRES-BORDEAUX (Gironde - 33)

Surface : 45 m²

Surface séjour : 20 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2012

Prix : 144500 €

Réf : 3638-COMPANY53666EDP -



Description détaillée :

Forom Immobilier vous propose sur ARTIGUES PRES BORDEAUX dans une résidence récente et sécurisée, un appartement T2 de 45,47 m² en rez de jardin comprenant : un séjour, une cuisine, une chambre, une salle de bains, un WC, une terrasse, un jardin de 36 m² et une place de parking aérienne.

Actuellement loué 571 E CC. Date de fin de bail : 03/10/2025. Rentabilité brute 4,74 %.

Informations clés :

- Charges annuelles de copropriété : 920,88 E.
- Nombre de lots : 179.
- Diagnostic de Performance Énergétique : C.
- Taxe foncière 2023 : 751 E.
- Honoraires charge vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18257247



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18257247/appartement-a_vendre-artigues_pres_bordeaux-33.php

Vente Appartement MONTAUBAN (Tarn et garonne - 82)

Surface : 42 m²

Surface séjour : 28 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Prix : 89500 €

Réf : 3598-COMPANY53666EDP -



Description détaillée :

Forom Immobilier vous propose en exclusivité cet appartement T2 d'une surface de 42,2 m² situé au rez de chaussée, dans une résidence récente et sécurisée sur la commune de Montauban.

Vous serez séduit par son agencement et par son balcon donnant sur un environnement calme.

Actuellement loué 499E CC, date de fin de bail 24/06/2028 (locataire en place depuis plus de 13 ans).

Idéal pour un investissement locatif. Rentabilité brute 6,69% !

Ce bien se compose de la façon suivante : - Un salon lumineux donnant sur le balcon - Une cuisine ouverte - Une chambre avec placard - Une salle de bain - Un WC - Un balcon - Une place de parking

Informations clés :

- Chauffage et eau chaude individuels électriques

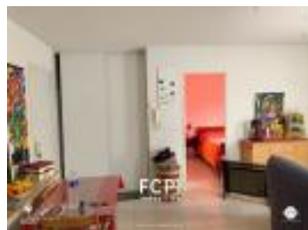
- Diagnostic de Performance Énergétique : E

- Montant des charges annuelles : 1 151E

- Taxe Foncière 2024 : 968E

- Honoraires à la charge du vendeur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18257245



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18257245/appartement-a_vendre-montauban-82.php

Vente Appartement LORMONT (Gironde - 33)

Surface : 46 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2013

Prix : 119500 €

Réf : 3609-COMPANY53666EDP -



Description détaillée :

Forom Immobilier vous propose cet appartement T2 d'une surface de 46 m² situé au 3ème étage avec ascenseur, dans une résidence récente sur la commune de Lormont.

Actuellement loué 593E CC (553E HC + 40E de charges locatives). Date de fin de bail 14/02/2026.

Idéal pour un investissement locatif, rentabilité brute 5,95% !

Ce bien se compose de la façon suivante : un salon donnant sur le balcon, une cuisine ouverte équipée, une chambre avec placard, une salle d'eau avec WC, un balcon et une place de parking.

Informations clés :

Chauffage et eau chaude individuels au gaz

Diagnostic de Performance Énergétique : C

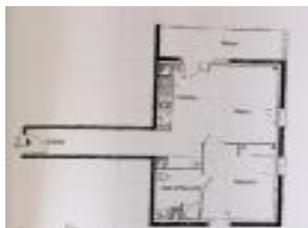
Montant des charges annuelles : 1 233E

Taxe Foncière 2024 : 1 032E

Nombre de lots : 71

Honoraires charges vendeur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18257243



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18257243/appartement-a_vendre-lormont-33.php

Vente Appartement ROCHE-SUR-YON (Vendee - 85)

Surface : 34 m²

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2010

Prix : 94500 €

Réf : 3622-COMPANY53666EDP -



Description détaillée :

Forom Immobilier vous propose en exclusivité ce bel appartement T1 BIS d'une surface de 34,47 m² situé en rez-de-chaussée avec une terrasse de plus de 13 m², dans une résidence sécurisée sur la commune de La ROCHE-SUR-YON.

Libre de toute occupation. Idéal résidence principale ou investissement locatif !

Ce bien se compose de la façon suivante : - Un salon donnant sur la terrasse - Une kitchenette équipée - Un cellier - Une terrasse - Une salle d'eau - Un WC - Une place de parking.

Informations clés : - Chauffage électrique - Chauffe-eau individuel - Diagnostic de Performance Énergétique : D - Montant des charges annuelles : 918,96 E - Taxe Foncière 2023 : 552 E. Honoraires charges vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18257242



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18257242/appartement-a_vendre-roche_sur_yon-85.php

Vente Appartement BALMA (Haute garonne - 31)

Surface : 33 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2011

Prix : 77500 €

Réf : 3640-COMPANY53666EDP -



Description détaillée :

Forom Immobilier vous propose en exclusivité cet appartement d'une surface de 33,05 m² dans une résidence de service sur la commune de BALMA. La résidence offre un lieu de vie calme et convivial à tous ses résidents. Le bien dispose d'un séjour/coin nuit avec une kitchenette équipée ouverte, une loggia, une salle d'eau, un WC et une place de parking.

WIFI gratuit au RDC / espace partagé co-living & co-working ainsi qu'un espace de jeux/ parking sous-sol gratuit / laverie / salle de fitness. L' appartement se situe à 7 min à pied du Métro Balma Gramont et lignes de bus 83, 51 et à proximité d'un centre commercial.

Loyer annuel 4 743,12 E HT, rentabilité brute 6,12 % !!

Le mobilier a été renouvelé en 2021 dans le cadre du renouvellement du bail commercial avec Studently.

Vous pourrez opter pour le statut fiscal « LMNP amortissable » (Loueur Meublé Non Professionnel), donnant droit à une exonération d'impôt sur les revenus locatifs.

Informations clés :

- Charges annuelles de copropriété : 273,32 E.
- Diagnostic de Performance Énergétique : C
- Taxe foncière 2024 : 620 E



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18257241/appartement-a_vendre-balma-31.php

Vente Appartement NARBONNE (Aude - 11)

Surface : 64 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2013

Prix : 159500 €

Réf : 3655-COMPANY53666EDP -



Description détaillée :

Forom Immobilier vous propose en exclusivité ce bel appartement T3 d'une surface de 64,02 m² situé au quatrième étage avec ascenseur, dans une résidence de 2013, sur la commune de Narbonne.

Actuellement loué 704,84 E CC. Fin de bail : 13/11/2025

Idéal pour un investissement locatif ! Rentabilité Brute : 4.99 %

Ce bien se compose de la façon suivante :

- Un salon donnant sur le balcon
- Une cuisine ouverte
- Un balcon
- Deux chambres avec placard
- Une salle d'eau
- Un WC
- Deux places de parking.

Informations clés :

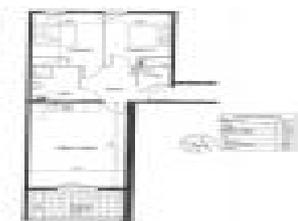
- ballon solaire collectif pour production d'eau chaude (relais au gaz)
- Chauffage électrique individuel
- Diagnostic de Performance Énergétique : B
- Nombre de lot : 51
- Montant des charges annuelles : 1 485.60 E
- Taxe Foncière 2023 : 1 265E.

Honoraires charges vendeur.

BONNEFOY IMMOBILIER
26 R Du Faubourg Bonnefoy
31000 TOULOUSE
Tel : 05.67.76.62.50
E-Mail : bonnefoy@reseaufcpi.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18257237



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18257237/appartement-a_vendre-narbonne-11.php

Vente Appartement MONTAUBAN (Tarn et garonne - 82)

Surface : 62 m²

Surface séjour : 63 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2002

Prix : 129500 €

Réf : 3498-COMPANY53666EDP -



Description détaillée :

Forom Immobilier vous propose ce bel appartement T3 d'une surface de 62,84 m² situé au 3ème étage dans une résidence de 2002 sur la commune de Montauban.

Actuellement loué 590,36 E CC, date de fin de bail : 14/03/2027. Idéal investissement locatif ! Rentabilité brute 5,47 %.

Ce bien se compose de la façon suivante : - Un séjour donnant sur le balcon - Une cuisine ouverte équipée - Un balcon - Deux chambres avec placards - Une salle de bain - Un WC - Deux places de parking - Une piscine.

Informations clés : - Chauffage et eau chaude individuelle électrique - Diagnostic de Performance Énergétique : D -

Nombre de lots : 68 - Montant des charges annuelles : 1 710,56 E - Taxe Foncière 2023 : 1 232 E. Honoraires charges vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18257236



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18257236/appartement-a_vendre-montauban-82.php

Vente Appartement NIMES (Gard - 30)

Surface : 67 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2012

Prix : 134500 €

Réf : 3564-COMPANY53666EDP -



Description détaillée :

Forom Immobilier vous propose ce bel appartement T3 d'une surface de 67,95 m² situé au deuxième étage dans une résidence de 2012 sur la commune de Nîmes.

Actuellement loué 819,58 E CC, Date de fin de bail 27/01/2028. Idéal pour un investissement locatif ! Rentabilité brute 7,31 % !

Ce bien se compose de la façon suivante : - Un salon donnant sur la terrasse - Une cuisine ouverte équipée - Une terrasse - Deux chambres avec placards - Une salle de bains - Un WC - Une place de parking.

Informations clés : - Chauffage et Eau chaude individuelle électrique - Diagnostic de Performance Énergétique : C -

Nombre de lots principaux : 226 - Montant des charges annuelles : 1 483,72 E - Taxe Foncière 2024 : 1 398 E.

Honoraires charges vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18257235



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18257235/appartement-a_vendre-nimes-30.php

Vente Appartement PAREMPUYRE (Gironde - 33)

Surface : 31 m²

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2006

Prix : 55500 €

Réf : 3606-COMPANY53666EDP -



Description détaillée :

Forom Immobilier vous propose dans une résidence Séniors, un appartement T1 Bis de 31,11 m² au deuxième étage, entièrement équipé et meublé avec séjour/chambre, cuisine, douche et WC. La résidence séniors offre de nombreux services (portage des repas, assistance et accompagnement, ménage et accès à des organismes d'aide à domicile). Vous pourrez opter pour le statut fiscal « LMNP amortissable » (Loueur Meublé Non Professionnel), donnant droit à une exonération d'impôt sur les revenus locatifs.

Logement avec bail commercial et exploitant.

Informations clés :

- Loyer annuel 3 262 E HT, Rentabilité brute 5,87 % !

Date de fin de bail 30/06/2028.

Informations clés :

- Charges annuelles de copropriété : 120 E

- Taxe foncière 2023 : 622 E

- Nombre de lots : 82

- Diagnostic de Performance Énergétique : C

- Honoraires charges vendeur

Photo du logement non contractuelle.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18257234/appartement-a_vendre-parempuyre-33.php

Vente Appartement NIMES (Gard - 30)

Surface : 32 m²

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2012

Prix : 69500 €

Réf : 3520-COMPANY53666EDP -



Description détaillée :

Forom Immobilier vous propose en exclusivité ce bel appartement T1 d'une surface de 32,25 m² situé au rez-de-chaussée (côté intérieur de la résidence) dans une résidence de 2012 sur la commune de Nîmes.

Actuellement loué 430E CC, date de fin de bail 23/06/2026. Rentabilité brute 7,42% !!

Ce bien se compose de la façon suivante : un salon donnant sur le balcon, une cuisine ouverte équipée, une salle de bains, un WC séparé et une place de parking.

Informations clés :

- Chauffage et eau chaude individuels électriques
- Diagnostic de Performance Énergétique : C
- Montant des charges annuelles : 572E
- Taxe Foncière 2023 : 849E.
- Nombre de lots : 226

Honoraires charges vendeur.

BONNEFOY IMMOBILIER
26 R Du Faubourg Bonnefoy
31000 TOULOUSE
Tel : 05.67.76.62.50
E-Mail : bonnefoy@reseaufcpi.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18257233



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18257233/appartement-a_vendre-nimes-30.php

Vente Appartement ALFORTVILLE (Val de Marne - 94)

Surface : 32 m²

Surface séjour : 15 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2001

Prix : 193000 €

Réf : 3570-COMPANY53666EDP -



Description détaillée :

Forom Immobilier vous propose ce bel appartement T2 d'une surface de 32 m² situé en duplex dans une résidence de 2010 sur la commune de ALFORTVILLE.

Actuellement loué 706 E CC, date de fin de bail 14/11/2027. Rentabilité brute 4,39 %

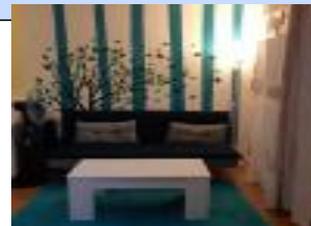
Ce bien se compose de la façon suivante :

- Un salon
- Une cuisine ouverte équipée
- Une chambre
- Une salle de bains
- Un WC

Informations clés :

- Chauffage électrique
- Cumulus
- Diagnostic de Performance Énergétique : E
- Montant des charges annuelles : 660 E
- Taxe Foncière 2024 : 1 004 E.

Honoraires charges vendeur.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18257232/appartement-a_vendre-alfortville-94.php

Vente Appartement EAUZE (Gers - 32)

Surface : 37 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Prix : 25000 €

Réf : 3524-COMPANY53666EDP -



Description détaillée :

Forom Immobilier vous propose en exclusivité cet appartement T3 de 37,50 m² dans une résidence de tourisme située à Eauze.

Le bien dispose d'un séjour avec une cuisine équipée ouverte, deux chambres, une salle d'eau avec WC, une terrasse et une place de parking.

Bail commercial avec Goélia, date de fin de bail 01/11/2030.

Vous pourrez opter pour le statut fiscal « LMNP amortissable » (Loueur Meublé Non Professionnel), vous donnera droit à une exonération d'impôt totale ou partielle sur les revenus locatifs.

Loyer annuel 1 411E HT (1 071E fixe + 340E de variable), rentabilité brute 5,64%.

Vous touchez les loyers que le logement soit loué ou non, aucun frais de gestion à prévoir !

Possibilité d'occupation 2 semaines ou Week-ends en dehors des vacances scolaires de juillet-août.

Informations clés :

Chauffage électrique et cumulus

Diagnostic de Performance Énergétique : D

Nombre de lots principaux : 40

Charges annuelles de copropriété : 566E

Taxe foncière 2024 : 771E

Honoraires charges vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18257231



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18257231/appartement-a_vendre-eauze-32.php

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 63 m²

Surface séjour : 21 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2012

Prix : 99500 €

Réf : 3620-COMPANY53666EDP -



Description détaillée :

Forom Immobilier vous propose en exclusivité ce bel appartement T3 d'une surface de 63,43 m² situé au premier étage dans une résidence récente sur la commune de Toulouse, secteur Bellefontaine.

Libre de toute occupation. Idéal résidence principale ou investissement locatif !

Ce bien se compose de la façon suivante : - Un séjour donnant sur le balcon - Une cuisine ouverte équipée - Un balcon - Deux chambres - Une salle de bains - Un WC - Une place de parking en sous-sol.

Informations clés : - Chauffage individuel - Eau chaude individuelle - Diagnostic de Performance Énergétique : C -

Nombre de lots : 100 - Montant des charges annuelles : 1 901,64 E - Taxe Foncière 2024 : 1 261 E.

Honoraires charges vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18257222



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18257222/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

Vente Appartement COUTRAS (Gironde - 33)

Surface : 39 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2009

Prix : 70500 €

Réf : 3562-COMPANY53666EDP -



Description détaillée :

Forom Immobilier vous propose en exclusivité cet appartement T2 d'une surface de 39 m² situé au premier étage dans une résidence sécurisée sur la commune de Coutras.

Libre de toute occupation. Idéal investissement locatif ou résidence principale !

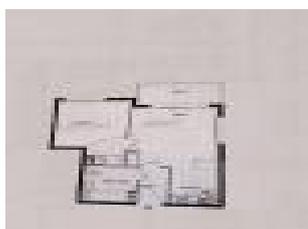
Ce bien se compose de la façon suivante : - Un séjour donnant sur un balcon - Une cuisine - Une chambre - Une salle de bain avec un WC - Une place de parking.

Informations clés : - Chauffage individuel électrique et Eau chaude individuelle électrique - Nombre de lots : 94 -

Diagnostic de Performance Énergétique : C - Montant des charges annuelles : 1 234,88 E - Taxe Foncière 2023 : 611 E.

Honoraires charges vendeur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18257221



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18257221/appartement-a_vendre-coutras-33.php

Vente Appartement AGDE (Herault - 34)

Surface : 60 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Prix : 154500 €

Réf : 3307-COMPANY53666EDP -



Description détaillée :

Forom Immobilier vous propose cet appartement T3 de 60 m², situé en rez-de-chaussée, conforme aux normes PMR, dans une résidence sécurisée sur la commune d'Agde.

Libre de toute occupation. Idéal résidence principale ou investissement locatif !

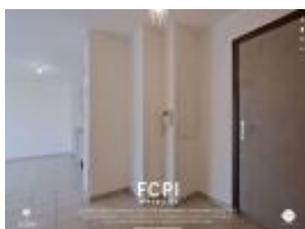
Ce bien se compose de la façon suivante : - Un séjour donnant sur une terrasse - Une cuisine - Deux chambres - Une salle de bain - Un WC - Deux places de parking.

Informations clés : - Chauffage individuel électrique et Eau chaude individuelle électrique - Nombre de lots : 130 -

Diagnostic de Performance Énergétique : D - Montant des charges annuelles : 1 336,4 E - Taxe Foncière 2023 : 1 109 E.

Honoraires charges vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18257220



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18257220/appartement-a_vendre-agde-34.php

Vente Appartement COULOMMIERS (Seine et marne - 77)

Surface : 65 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Prix : 149500 €

Réf : 3534-COMPANY53666EDP -



Description détaillée :

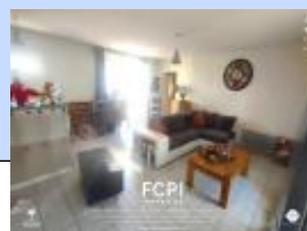
Forom Immobilier vous propose en exclusivité cet appartement T3 d'une surface de 65,15 m², situé au 1er étage sans ascenseur dans une résidence récente avec piscine sur la commune de Coulommiers.

Libre de toute occupation !

Le bien dispose d'un séjour, une cuisine ouverte équipée, deux chambres avec placard, une salle de bains, un WC, un balcon et deux places de parking en sous-sol.

Informations clés :

- Chauffage et eau chaude individuels électriques
- Charges annuelles de copropriété : 1 999€ (1 640€ de charges réelles lors de la dernière régularisation)
- Diagnostic de Performance Énergétique : D



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18257218/appartement-a_vendre-coulommiers-77.php

Vente Appartement MASSY (Essonne - 91)

Surface : 21 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 99500 €

Réf : 3326-COMPANY53666EDP -



Description détaillée :

Forom Immobilier vous propose ce T1 Bis d'une surface de 21 m² situé au troisième étage dans une résidence récente et sécurisée sur la commune de MASSY, à proximité du centre-ville, du centre omnisports, du golf et de la médiathèque. A deux pas de la Gare TGV et RER de Massy Palaiseau.

Actuellement loué avec un bail commercial, loyer 4 960,32 E HT annuel (fin de bail 30/07/2032). Rentabilité brute 4,98 % ! Idéal pour un investissement locatif.

La résidence est située à côté de la vallée scientifique et technologique de Saclay-Scientipôle et à 20 min environ du centre de Paris et de l'aéroport d'Orly.

Les appartements sont meublés, aménagés et comprennent : un séjour avec lit double ou twin (2 lits jumeaux), un téléviseur LCD, un espace bureau, une cuisine équipée (plaques en vitrocéramique, réfrigérateur, micro-ondes et vaisselle), une salle d'eau.

Vous pourrez opter pour le statut fiscal « LMNP amortissable », donnant droit à une exonération d'impôt sur les revenus locatifs.

Informations clés : - Chauffage électrique - Chauffe-eau électrique - Diagnostic de Performance Énergétique : D -
Montant des charges annuelles : 1 614,6 E (dont 758,36 E pris en charge par l'exploitant) - Taxe Foncière 2023 : 228 E
- Honoraires à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18257217



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18257217/appartement-a_vendre-massy-91.php