

patrimonia immo

2 BOULEVARD DE STRASBOURG 31 TOULOUSE

Tel : 06.11.74.56.78

Fax : 06.11.74.56.78

Site Web : <http://WWW.patrimoniaimmo.com>

E-Mail : immo@patrimoniagroup.com

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface séjour : 16 m2

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1900

Prix : 185000 €

Réf : 58479 -



Description détaillée :

TOULOUSE au pied du métro JEANNE D'ARC. Au 2e et dernier étage d'un immeuble en chartreuse entièrement au calme. Appartement 2 pièces de 40,05 m2 habitable (35,5m² carrez) composé d'un séjour de 16,7m² avec coin cuisine équipée et aménagée. Chambre avec placard de 11,45m². Une salle de bains et WC. Vendu avec une cave de 4,6m². La façade ainsi que les parties communes vont être entièrement refaites. Chauffage individuel électrique, fenêtres double vitrage. Petite copropriété de 17 lots principaux, bien entretenue. Charges annuelles de copropriété : 500? Taxe foncière : environ 400? Estimation des coûts annuels : entre 640 ? et 890 ? par an, prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 Le prix inclut nos honoraires à charge acquéreur de 10 000?. Prix net vendeur : 175000?

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17295055



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17295055/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

Location Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface séjour : 19 m2

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Charges : 70 €

Prix : 890 €/mois

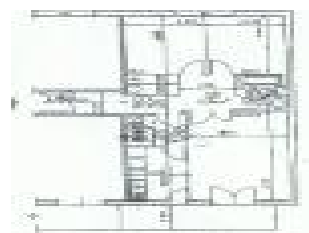
Réf : 58241 -



Description détaillée :

LIBRE IMMEDIATEMENT : T3 entièrement meublé de 65m² dans le quartier Compans / Ponts jumeaux (Rue Brouardel) dans une résidence sécurisée de 1990 au 2^{ème} étage. Il se compose d'une entrée avec placard, d'une cuisine séparée entièrement équipée (four, micro ondes, frigo congélateur, lave vaisselle et lave linge) ouvrant sur la terrasse un séjour de 20m² ouvrant également sur la terrasse. une chambre avec placard, un bureau, une salle de bains. Loué avec une place de parking privative aérienne et un cellier dans la résidence. Local vélo collectif. Loyer HC : 820? + 70? Charges forfaitaires - Dépôt de garantie 1640 ? Honoraires à la charge du locataire pour la visite, constitution du dossier et rédaction de bail 852? (dont état des lieux d'entrée 197?) Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 700 ? et 1 010 ? par an Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17286536



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17286536/appartement-location-toulouse-31.php

Vente Maison TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface séjour : 22 m2

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 299000 €

Réf : 57126 -



Description détaillée :

TOULOUSE, au coeur du quartier de Saint Simon secteur Guilhermy, proche des écoles, crèche et collège de Guilhermy, dans un cadre résidentiel à l'orée de la base de loisirs de la Ramée, maison des années 50 à rénover entièrement d'environ 106m² sur vide sanitaire. Son terrain de 600 m² clos et arboré (cèdre de l'Atlas, tilleuls etc) vous permettra la personnalisation de vos futurs aménagements au gré de votre imagination et vos besoins. Possibilité de surélévation afin d'atteindre une superficie de 190 m². Des plans établis par un architecte de renom vous permettront de vous projeter facilement Terrain piscinable. Taxe foncière : 1427? Le prix inclut nos honoraires à charge acquéreur de 5% (prix net vendeur 285 000?)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17286535



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17286535/maison-a_vendre-toulouse-31_php

Vente Maison SAINT-LYS (Haute garonne - 31)

Surface séjour : 62 m2

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 620000 €

Réf : 52876 -



Description détaillée :

A Saint-Thomas, petit village charmant à proximité de Saint-Lys et à moins de 45 min du centre ville de Toulouse. Proche des écoles et commerce du centre ville, magnifique propriété en parfait état de 192 m² habitables sur 2 niveaux, grande terrasse longeant toute la maison, cette maison familiale offre de très beaux volumes. En rez de chaussée, une entrée distribuant un séjour de 41m² avec cheminée, salle à manger de 21m², cuisine indépendante équipée aménagée de 16m² avec un espace repas. Une chambre avec sa salle de bains et wc. buanderie A l'étage, un espace bureau très agréable ouvert sur le salon, 4 chambres avec rangements et une salle d'eau. Un agréable espace spa est aménagé avec une douche à l'italienne. Côté extérieur, une grande piscine 12x6 avec un pull house où vous trouverez une cuisine tout équipée, et wc séparé. Sous ce pool house se trouve un grande cave où la température est idéale pour y mettre votre vin. Pour compléter, une immense grange diviser, le premier, vous pourrez y stationner 4 voitures ainsi que votre bois pour la cheminée, le deuxième espace peut convenir pour du rangement d'objets, vélos, Quads.. Sur une parcelle totale de 6620 m², 3200 m² sont actuellement aménagés en jardin, le reste est agricole non exploité. Aucune nuisance. Emplacement rare en pleine campagne. De Nombreux travaux ont été effectués ces dernières années. Chauffage au gaz, pompe à chaleur. Climatisation dans 2 chambres à l'étage. Taxe foncière 2632?. Le prix indiqué inclut nos honoraires à charge acquéreur de 4 % (prix net vendeur 625 000 ?)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17273848



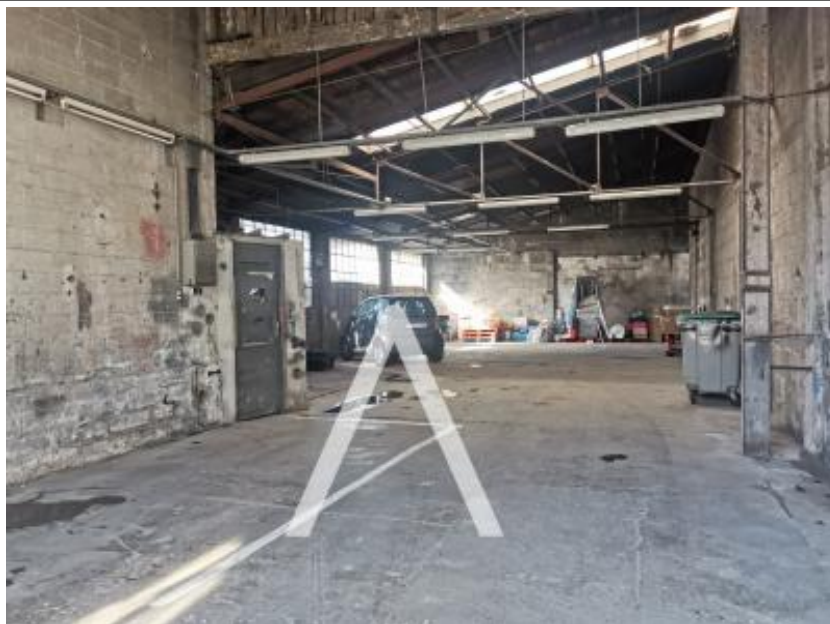
voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17273848/maison-a_vendre-saint_ly-31.php

Vente Maison TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Chambres : 1 chambre

Prix : 410000 €

Réf : 44132 -



Description détaillée :

Dans une rue calme et résidentielle du secteur Deltour / Caousou, cet ancien hangar de 190m² sera idéal pour la création d'un nouveau projet de construction sur cette parcelle d'une surface totale de 210m². Surélévation possible. Le prix inclut nos honoraires à charge acquéreur au taux de 5% (prix net vendeur 390 000?)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17155117

Vente Maison BRUGUIERES (Haute garonne - 31)

Surface séjour : 36 m2

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2007

Prix : 335000 €

Réf : 55536 -



Description détaillée :

A mi-chemin entre Bruguières et Gratentour, dans un secteur résidentiel à 5mn des écoles et commerces, maison très bien entretenue de type 4 sur 95m² construite en 2007 au fond d'une impasse, au calme. Elle se compose d'une entrée ouvrant sur un grand séjour de 46m² incluant une cuisine américaine entièrement équipée. La pièce très lumineuse est orientée Sud Ouest et ouvre sur une grande terrasse. Sur le coin nuit, 3 chambres et une salle de bains. Un garage attenant de 16m² carrelé et isolé complète ce bien. Equipement : climatisation et radiateur électrique en complément, fenêtres double vitrage et volets bois, store banne électrique sur la terrasse, cumulus électrique changé récemment, porte sectionnelle au garage, alarme, Terrain entièrement clôturé. Présence d'un puits. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 770 ? et 1 110 ? par an - Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris) Taxe foncière : 1480? Nos honoraires de 5,5% sont inclus et à charge acquéreur :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17092186



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17092186/maison-a_vendre-bruguieres-31.php

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface séjour : 16 m²

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1900

Prix : 231000 €

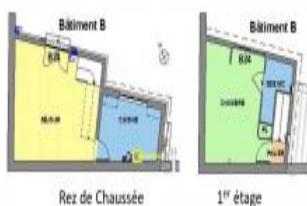
Réf : 53028 -



Description détaillée :

TOULOUSE au pied du métro JEANNE D'ARC dans un immeuble en chartreuse, au calme, appartement de type 2 en Duplex de 41m² composé d'un séjour de 16,7m², d'une cuisine de 7,1m² d'une chambre avec placard de 13,7m². Chauffage individuel Gaz, fenêtres double vitrage. Actuellement loué en bail non meublé : 626? HC + 50? Ch Libre de toute occupation fin juin 2024 Petite copropriété de 17 lots principaux, bien entretenue. Charges annuelles de copropriété : 780? Taxe foncière : estimation 780? Estimation des coûts annuels : entre 820 ? et 1 150 ? par an, prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 Le prix inclut nos honoraires de 11000? à charge acquéreur. Prix net vendeur : 220 000?

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17087900



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17087900/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

Vente Maison TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface séjour : 25 m²

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1880

Prix : 380000 €

Réf : 54856 -



Description détaillée :

TOULOUSE au coeur du quartier Croix Daurade, proche de toutes commodités, maison toulousaine de 1880 sur un terrain de 496m². Construite en briques claires, la maison est surmontée d'une très belle frise d'antéfixe et ses façades comportent des décors en brique gravée. Elle propose actuellement 131m² de surface habitable ainsi que 80m² de combles aménageables. Elle se compose, en rez de jardin surélevé, d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine séparée, de 2 chambres, d'une salle de bains, d'une buanderie avec WC. Au 1er étage, sous comble, une 3e chambre, et environ 80m² de combles restant à aménager. Les 4 pièces principales ont une cheminée. Parquet au sol. Hauteur de plafond à 3m. Fenêtres simple vitrage. Volets bois. Rénovation à prévoir mais la bâtisse est très belle et permettrait un beau projet de réhabilitation du patrimoine existant (éléments bâtis protégés) Jardin agréable avec plusieurs annexes (lavoir de 8m² avec un puits, appentis de 30m², 2 garages de 21 et 13m²) Cave d'environ 90m² entièrement accessible mais sans liaison avec la maison. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 2 410 ? et 3 320 ? par an (Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 abonnements compris) Taxe foncière 1591? Le prix inclut nos honoraires à charge acquéreur au taux de 5% (prix net vendeur 362 000?)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17045737



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17045737/maison-a_vendre-toulouse-31.php