

BSK IMMOBILIER

12 Rue Louis Courtois De VicoseBat 3 31100 TOULOUSE

Tel : 05.61.00.27.26

E-Mail : bskimmobilier@gmail.com

Vente Terrain VIEUX-HABITANTS (Guadeloupe - 971)

Surface : 5000 m2

Prix : 195000 €

Réf : 212690 -



Description détaillée :

Vous souhaitez réaliser un investissement, construire votre Résidence Principale avec possibilités de revenus locatifs saisonniers et/ou longue durée, ou une Résidence avec des dépendances, ce terrain est à visiter. Sa superficie, 5000m², vous permet aussi de créer votre jardin arboré et fleuri et également de cultiver vos légumes frais. Il est situé sur les hauteurs de Vieux-Habitants avec vues mer et montagnes. Ce terrain est tout en longueur, pas très large en façade. Vous désirez plus d'informations et le visiter, contactez-moi : Jocelyn MICHEL tél 0690 35 81 90 mail

Cette annonce référence 212690 vous est présentée par votre agent commercial BSK Immobilier JOCELYN MICHEL (EI) immatriculé au RSAC de BASSE-TERRE (97100) sous le numéro 33241341800069.

Prix du bien : 195 000,00 E

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18361177



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18361177/terrain-a_vendre-vieux_habitants-971.php

Location Appartement CHAMPS-SUR-MARNE (Seine et marne - 77)

Surface : 62 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2025

Prix : 1213 €/mois

Réf : 287929 -



Description détaillée :

Premier contact par mail

Champs-sur-Marne - Appartement 3 pièces - 62,37 m² habitables

Résidence neuve livrée en 2025 - 2e étage avec ascenseur

Double parking inclus

Grand balcon de 11,24 m² accessible depuis le séjour et les deux chambres

Composition :

Entrée / dégagement

Séjour avec cuisine ouverte

Première Chambre

Deuxième Chambre

Salle de bain avec baignoire

WC séparés

Environnement et commodités :

Transports : RER A Noisy-Champs à 15 min à pied - Paris en 17 min

Accès routiers : A4 / N104 à proximité

Éducation : Écoles, collège, lycée, université Gustave Eiffel

Commerces de proximité : Supermarchés, pharmacie, boulangerie, centre médical

Loisirs : Médiathèque, salle de spectacle, parcs, installations sportives

BSK IMMOBILIER

12 Rue Louis Courtois De VicoseBat 3
31100 TOULOUSE
Tel : 05.61.00.27.26
E-Mail : bskimmobilier@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Les + :

Résidence neuve (RT 2012)

Double vitrage, bonne isolation

Balcon orienté pour un bon ensoleillement

Deux emplacements de parking en sous-sol

Quartier calme et résidentiel

Modalités de location :

Premier contact par mail

Aucune visite ne sera proposée sans dossier complet (revenus, pièce d'identité, garant, etc.)

Dossier à prévoir pour toute demande de visite

Cette annonce référence 287929 vous est présentée par votre agent commercial BSK Immobilier RICHARD TRINH (EI) immatriculé au RSAC de BOBIGNY (93000) sous le numéro 81927033100021.

Honoraires à la charge du locataire : 623,70 E

- 12E TTC le M2 Zone très tendue : le département de Paris (75) et certaines communes des Yvelines (78), des Hauts-de-Seine (92), de Seine-Saint-Denis (93), du Val de Marne (94) et du Val d'Oise (95) (il s'agit des territoires de la zone A bis, au sens de l'article R. 304-1 du CCH et listés par l'arrêté du 1.8.14 : JO du 6.8.14)

- 10E TTC le M2 Zone tendue : les territoires soumis à l'encadrement des loyers et pour lesquels s'applique la taxe sur les logements vacants, à l'exclusion des communes de la zone très tendue (ces territoires sont listés par le décret n° 2013-392 du 10.5.13)

- 8E TTC le m2 Hors zone ten

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18361176



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18361176/appartement-location-champs_sur_marne-77.php

Vente Appartement ORLEANS (Loiret - 45)

Surface : 67 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1973

Prix : 89000 €

Réf : 286517 -



Description détaillée :

Situé à Orléans, dans un environnement calme et verdoyant, cet appartement de 67,07 m² se trouve au 4^e étage sans vis-à-vis d'une résidence appréciée pour sa tranquillité. Proche des écoles, des commerces et des transports en commun, il offre un cadre de vie pratique et agréable.

L'appartement est entièrement à rénover, offrant ainsi de belles possibilités d'aménagement selon vos envies. Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'une salle de bains et de WC séparés. Des rangements intégrés viennent compléter l'ensemble.

Le chauffage urbain assure un confort thermique régulier tout au long de l'année.

Annexes et stationnement :

Balcon plein sud

Un garage privatif

Des places de stationnement extérieures

Une cave

Informations complémentaires :

Surface habitable : 67,07 m²

Chauffage : urbain

Copropriété : 3 lots principaux

Charges annuelles de copropriété : 3 032 E

Appartement entièrement à rénover

BSK IMMOBILIER

12 Rue Louis Courtois De VicoseBat 3
31100 TOULOUSE
Tel : 05.61.00.27.26
E-Mail : bskimmobilier@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant.

Cette annonce référence 286517 vous est présentée par votre agent commercial BSK Immobilier KARINE DESMYTER (EI) immatriculé au RSAC de ORLEANS (45000) sous le numéro 48066420000023.

Prix du bien : 89 000,00 E

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

A propos de la copropriété :

Pas de procédure en cours.

Nombre de lots : 3

Charges prévisionnelles annuelles : 3 032,00 E

A propos des performances énergétiques :

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 06/05/2025

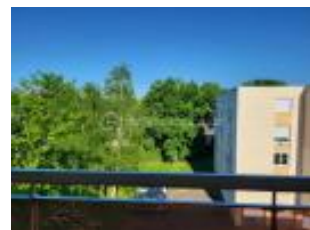
Score DPE : 233 kWhEP/m²/an

Score GES : 15 kgepCO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1180.00 E et 1640.00 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2022 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18361175



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18361175/appartement-a_vendre-orleans-45.php

Vente Maison GER (Pyrenees atlantiques - 64)

Surface : 167 m²

Surface terrain : 1246 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2017

Prix : 450000 €

Réf : 269777 -



Description détaillée :

Découvrez cette somptueuse maison contemporaine nichée dans la campagne paisible de Ger. Avec ses 167 m² habitables sur un terrain verdoyant de 1246 m², profitez d'un cadre de vie tranquille et harmonieux, sans aucun vis-à-vis. Cette demeure récente (2017) offre une belle luminosité grâce à son orientation Sud-Est-Ouest.

Composée de 5 pièces, dont 4 chambres confortables et 3 salles d'eau, cette maison de plain-pied répondra à tous vos besoins. Son séjour spacieux s'ouvre sur une cuisine moderne, idéal pour les moments de convivialité.

Profitez également d'un extérieur exceptionnel avec piscine et terrasse ensoleillée, parfait pour se détendre en été. Les matériaux de qualité, comme le double vitrage, garantissent une isolation optimale toute l'année.

Climatisation individuelle, parking spacieux pour 4 voitures, et deux boxes complètent ce bien coup de cœur. À proximité de toutes commodités, commerces, et sans charges de copropriété. Taxe foncière de 1324E. Idéal pour familles recherchant calme et confort.

Contactez Cédric Pueyo pour organiser une visite!

Cette annonce référence 269777 vous est présentée par votre agent commercial BSK Immobilier CÉDRIC PUEYO (EI) immatriculé au RSAC de PAU (64000) sous le numéro 83042948600020.

Prix du bien : 450 000,00 E

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

BSK IMMOBILIER

12 Rue Louis Courtois De VicoseBat 3
31100 TOULOUSE
Tel : 05.61.00.27.26
E-Mail : bskimmobilier@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

A propos des performances énergétiques :

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 23/11/2024

Score DPE : 125 kWhEP/m²/an

Score GES : 4 kgepCO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1330.00 E et 1850.00 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2023 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18358579



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18358579/maison-a_vendre-ger-64.php

Vente Maison DAUPHIN (Alpes de haute provence - 04)

Surface : 187 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 3 salles de bains

Année de construction : 2008

Prix : 80000 €

Réf : 258010 -



Description détaillée :

Sur la commune de Dauphin (04300) près de Forcalquier belle et grande maison traditionnelle Type 5 de 187 m² sur une parcelle de terrain arborée et constructible de 2230 m². Celle ci comprend 4 chambres , 3 sdb, 3 wc, une véranda , une grande terrasse couverte par une menuiserie alu, double vitrage, climatisation.... en demi sous sol (90 m²) : 2 garages, une cave de plain pied....Pas de travaux à prévoir. BIEN VENDU EN VIAGER OCCUPE - MADAME 78 ANS. VALEUR VENALE : 390 000 E. BOUQUET: 80 000 E. RENTE : 1216 E

Cette annonce référence 258010 vous est présentée par votre agent commercial BSK Immobilier JEAN-PHILIP BOY (EI) immatriculé au RSAC de MANOSQUE (04100) sous le numéro 85268069300011.

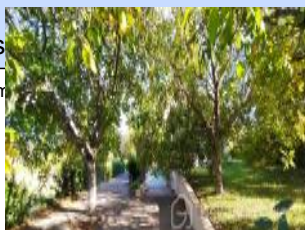
A propos des performances énergétiques :

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 26/10/2022

Score DPE : 178 kWhEP/m²/an

Score GES : 23 kgePCO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1820.00 E et 2550.00 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18358578/maison-a_vendre-dauphin-04.php

Vente Maison MARINES (Val d'Oise - 95)

Surface : 293 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 6 chambres

Prix : 519000 €

Réf : 285398 -



Description détaillée :

Dans un village recherché du Vexin à 19min de marines, Propriété de caractère sans travaux a prévoir, matériaux de qualité et édifié sur un terrain clos de 2377m2 paysagé. Elle se compose au rdc : belle entrée, dressing, WC avec lave mains, triple séjour de 65m2 avec poutres et cheminée, cuisine et arrière cuisine . A l'étage : beau palier desservant une suite parentale, 3 chambres et une salle d'eau. Grenier aménageable de 40m2. maison équipée d'aspiration centralisée, chauffage au sol. Garage attenant de 150m2 (6 véhicules) avec salle d'eau , porte électrique. portail électrique. Tout a l'égout .

une dépendance de 58m2: séjour, cuisine ouverte , salle d'eau , 2 chambres.

Cette annonce référence 285398 vous est présentée par votre agent commercial BSK Immobilier ALBAN CASTELLANI (EI) immatriculé au RSAC de BEAUVAIS (60000) sous le numéro 51488815500041.

Prix du bien : 519 000,00 E

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

A propos des performances énergétiques :

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 12/09/2023

Score DPE : 147 kWhEP/m²/an

Score GES : 36 kgepCO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0.00 E et 3510.00 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2023 (abonnements compris).

BSK IMMOBILIER

12 Rue Louis Courtois De VicoseBat 3

31100 TOULOUSE

Tel : 05.61.00.27.26

E-Mail : bskimmobilier@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18358577



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18358577/maison-a_vendre-marines-95.php

Vente Prestige CHAUMONT-EN-VEXIN (Oise - 60)

Surface : 293 m²

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 6 chambres

Prix : 519000 €

Réf : 275269 -



Description détaillée :

Dans un village très recherché à 3min de Chaumont-en-vexin propriété de caractère sans travaux à prévoir, matériaux de qualité et édifié sur un terrain de 2377m². Elle se compose au rdc: belle entrée, dressing, WC avec lave mains, triple séjour de 65m² avec poutres et cheminée, cuisine et arrière cuisine. A l'étage: beau palier desservant une suite parentale, 3 chambres et une salle d'eau. Grenier aménageable de 40m². Maison équipée d'une aspiration centralisée, chauffage au sol. Garage de 150m² avec salle d'eau et porte électrique. portail électrique. Tout a l'égout .
une dépendance de 58m²: séjour, cuisine ouverte , salle d'eau , 2 chambres.

Cette annonce référence 275269 vous est présentée par votre agent commercial BSK Immobilier ALBAN CASTELLANI (EI) immatriculé au RSAC de BEAUVAIS (60000) sous le numéro 51488815500041.

Prix du bien : 519 000,00 E

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

A propos des performances énergétiques :

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 12/09/2023

Score DPE : 147 kWhEP/m²/an

Score GES : 36 kgepCO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0.00 E et 3510.00 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2023 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

BSK IMMOBILIER

12 Rue Louis Courtois De VicoseBat 3

31100 TOULOUSE

Tel : 05.61.00.27.26

E-Mail : bskimmobilier@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18358576



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18358576/prestige-a_vendre-chaumont_en_vexin-60.php

Vente Maison MARMANDE (Lot et garonne - 47)

Surface : 74 m²

Surface terrain : 501 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1993

Prix : 156000 €

Réf : 273129 -



Description détaillée :

A vendre Marmande,, au coeur de la Nouvelle Aquitaine, Maison de plein pied des années 80.

En osmose avec son quartier résidentiel, venez profiter de cette maison fonctionnelle et serine.

Vous pouvez profiter :

- de prestations très appréciées comme : chauffage par insert, puit associé à la maison, situation idéale...
- de l'espace : salle d'eau, nombreuses chambres, garages, dépendance avec potentiel, espace vert arboré...

L'emplacement de ce lieu unique et privilégié, vous offre douceur de vivre et vous inspire à réaliser tous vos rêves dès à présent.

A saisir rapidement!

Cette annonce référence 273129 vous est présentée par votre agent commercial BSK Immobilier HELENE RABIT PESTKA (EI) immatriculé au RSAC de AGEN (47000) sous le numéro 87790793100019.

Prix du bien : 156 000,00 E

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

A propos des performances énergétiques :

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 26/03/2025

Score DPE : 270 kWhEP/m²/an

Score GES : 8 kgepCO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1430.00 E et 1980.00 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

BSK IMMOBILIER

12 Rue Louis Courtois De VicoseBat 3

31100 TOULOUSE

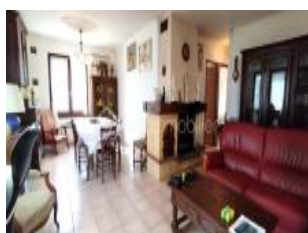
Tel : 05.61.00.27.26

E-Mail : bskimmobilier@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18356172



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18356172/maison-a_vendre-marmande-47_php

Vente Maison CLICHY-SOUS-BOIS (Seine saint denis - 93)

Surface : 127 m²

Surface terrain : 216 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 349900 €

Réf : 272954 -



Description détaillée :

Maison jumelée entièrement rénovée avec extension en (2021)

Située dans un quartier pavillonnaire calme et recherché, cette charmante maison offre un cadre de vie agréable et confortable.

Rez-de-chaussée :

- Grand séjour lumineux de 35 m²
- Cuisine fermée aménagée et entièrement équipée
- Une chambre spacieuse
- Salle d'eau avec WC

Étage :

- Deux chambres, dont une suite parentale avec dressing
- Salle de bain moderne avec WC

Deuxième étage :

- Chambre supplémentaire avec espace de rangement
- Salle d'eau
- Charmante pièce de 8 m² à aménager selon vos envies (bureau, salle de jeux, etc.)
- Au sous sol une Cave de 10 m² , parfaite pour le stockage

À l'extérieur :

BSK IMMOBILIER

12 Rue Louis Courtois De VicoseBat 3
31100 TOULOUSE
Tel : 05.61.00.27.26
E-Mail : bskimmobilier@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

- Joli jardin, idéal pour profiter des beaux jours
- Deux places de parking à l'intérieur de la propriété

Cette maison rénovée avec soin allie confort moderne et fonctionnalités, parfaite pour une famille ou un projet de vie paisible.

N'attendez plus pour visiter ce bien d'exception !

Cette annonce référence 272954 vous est présentée par votre agent commercial BSK Immobilier DALILA MALIK (EI) immatriculé au RSAC de BOBIGNY (93000) sous le numéro 89018763600018.

Prix du bien : 349 900,00 E

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

A propos des performances énergétiques :

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 13/07/2022

Score DPE : 67 kWhEP/m²/an

Score GES : 13 kgepCO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 710.00 E et 1020.00 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18356171



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18356171/maison-a_vendre-clichy_sous_bois-93.php

Vente Appartement CHARENTON-LE-PONT (Val de Marne - 94)

Surface : 24 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1992

Prix : 189000 €

Réf : 271564 -



Description détaillée :

Un bien idéal pour une première acquisition ou un investissement locatif !

À la porte de Paris, dans un quartier très recherché, au sein d'une résidence sécurisée de standing, bien entretenue, avec gardien et proche de toutes les commodités.

À 5 minutes de Paris 12 et du métro ligne 14.

Je vous présente ce beau studio lumineux, à faibles charges, idéal pour un investissement serein ou un primo-accédant.

Il se compose d'une entrée, d'un coin cuisine, d'une belle pièce de vie avec rangements, et d'une salle de bain avec WC.

Les fenêtres sont en PVC double vitrage, et le ravalement de la façade a été réalisé il y a trois ans.

L'ensemble offre un cadre calme et agréable, avec une vue dégagée sur une cour arborée.

Une opportunité à ne pas manquer pour un placement rentable et pérenne.

LES PLUS : ++

ACCESSIBLE AUX PERSONNES HANDICAPÉES (PMR)

BON DPE POUR UNE BONNE ÉCONOMIE D'ÉNERGIE

BSK IMMOBILIER

12 Rue Louis Courtois De VicoseBat 3
31100 TOULOUSE
Tel : 05.61.00.27.26
E-Mail : bskimmobilier@gmail.com

FAIBLES CHARGES
FENÊTRE EN PVC DOUBLE VITRAGE
RAVALEMENT RÉCENT
BON RENDEMENT LOCATIF

Contactez moi pour une visite : Nathalie Habib : 06 32 93 56 87

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Cette annonce référence 271564 vous est présentée par votre agent commercial BSK Immobilier NATHALIE HABIB (EI) immatriculé au RSAC de CRETEIL (94000) sous le numéro 89246495900022.

Prix du bien : 189 000,00 E

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

A propos de la copropriété :

Pas de procédure en cours.

Nombre de lots : 1

Charges prévisionnelles annuelles : 840,00 E

A propos des performances énergétiques :

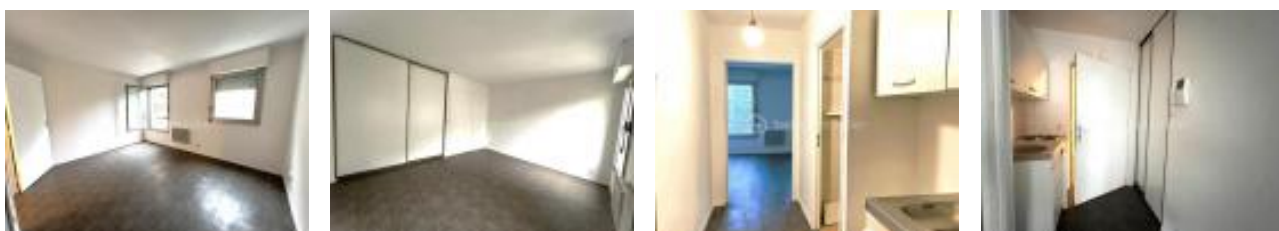
Date de réalisation du diagnostic énergétique : 23/10/2024

Score DPE : 219 kWhEP/m²/an

Score GES : 6 kgepCO2/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18353079



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18353079/appartement-a_vendre-charenton_le_pont-94.php

Vente Appartement CHARENTON-LE-PONT (Val de Marne - 94)

Surface : 24 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1992

Prix : 189000 €

Réf : 271396 -



Description détaillée :

Un bien idéal pour une première acquisition ou un investissement locatif !

À la porte de Paris, dans un quartier très recherché, au sein d'une résidence sécurisée de standing, bien entretenue, avec gardien et proche de toutes les commodités.

À 5 minutes de Paris 12 et du métro ligne 14.

Je vous présente ce beau studio lumineux, à faibles charges, idéal pour un investissement serein ou un primo-accédant.

Il se compose d'une entrée, d'un coin cuisine, d'une belle pièce de vie avec rangements, et d'une salle de bain avec WC.

Les fenêtres sont en PVC double vitrage, et le ravalement de la façade a été réalisé il y a trois ans.

L'ensemble offre un cadre calme et agréable, avec une vue dégagée sur une cour arborée.

Une opportunité à ne pas manquer pour un placement rentable et pérenne.

LES PLUS : ++

ACCESSIBLE AUX PERSONNES HANDICAPÉES (PMR)

BON DPE POUR UNE BONNE ÉCONOMIE D'ÉNERGIE

BSK IMMOBILIER

12 Rue Louis Courtois De VicoseBat 3
31100 TOULOUSE
Tel : 05.61.00.27.26
E-Mail : bskimmobilier@gmail.com

FAIBLES CHARGES

FENÊTRE EN PVC DOUBLE VITRAGE

RAVALEMENT RÉCENT

BON RENDEMENT LOCATIF

Contactez moi pour une visite : Nathalie Habib : 06 32 93 56 87

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Cette annonce référence 271396 vous est présentée par votre agent commercial BSK Immobilier NATHALIE HABIB (EI) immatriculé au RSAC de CRETEIL (94000) sous le numéro 89246495900022.

Prix du bien : 189 000,00 E

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

A propos de la copropriété :

Pas de procédure en cours.

Nombre de lots : 1

Charges prévisionnelles annuelles : 840,00 E

A propos des performances énergétiques :

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 23/10/2024

Score DPE : 219 kWhEP/m²/an

Score GES : 6 kgepCO2/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18353078



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18353078/appartement-a_vendre-charenton_le_pont-94.php

Vente Appartement POINTE-A-PITRE (Guadeloupe - 971)

Surface : 36 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1975

Prix : 87000 €

Réf : 284761 -



Description détaillée :

Situé en hypercentre, au sein d'une résidence sécurisée, à deux pas du terminal de croisières, ce T1 (type studio avec cuisine séparée) se trouve au 2ème et dernier étage, équivalent à un 3ème étage depuis la rue.

Donnant sur l'arrière-cour du bâtiment, l'appartement offre un environnement paisible, à l'abri de l'agitation urbaine. Il se compose d'une belle pièce de vie lumineuse avec un balcon d'environ 4m², d'une cuisine séparée, d'une salle d'eau et de WC indépendants. Des travaux de modernisation sont à prévoir pour la cuisine et la salle d'eau, mais l'ensemble reste très bien entretenu.

Sa vue dégagée, son exposition agréable et sa luminosité naturelle en font une belle opportunité qui réunit de vrais atouts, que ce soit pour un primo-accédant, un pied-à-terre en ville ou un investissement locatif.

Cette annonce référence 284761 vous est présentée par votre agent commercial BSK Immobilier CHRISTELLE DE VELLIS (EI) immatriculé au RSAC de POINTE-A-PITRE (97110) sous le numéro 38824728000034.

Prix du bien : 87 000,00 E

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

A propos de la copropriété :

Pas de procédure en cours.

Nombre de lots : 16

Charges prévisionnelles annuelles : 720,00 E

BSK IMMOBILIER

12 Rue Louis Courtois De VicoseBat 3

31100 TOULOUSE

Tel : 05.61.00.27.26

E-Mail : bskimmobilier@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

A propos des performances énergétiques :

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 17/02/2021

Score DPE : 57 kWhEP/m²/an

Score GES : 45 kgepCO₂/m²/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18350842



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18350842/appartement-a_vendre-pointe_a_pitre-971.php

Vente Maison AMBAZAC (Haute vienne - 87)

Surface : 143 m²

Surface terrain : 888 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1980

Prix : 229900 €

Réf : 249971 -



Description détaillée :

Sébastien TAFFORIN & BskImmobilier, sont ravis de vous présenter cette magnifique maison des années 1980 sur un terrain de 888 m² entièrement clôturé et arboré, située à Ambazac, à seulement 15 minutes de Limoges. Ce bien unique, en parfait état, offre un cadre de vie exceptionnel et un confort optimal, idéal pour une famille en quête d'espace et de tranquillité.

Cette demeure de 143 m² comprend 7 pièces, dont une pièce de vie spacieuse de plus de 41 m² en forme de L, baignée de lumière et donnant sur une terrasse exposée plein sud, offrant un superbe point de vue. La vaste cuisine équipée et aménagée est un espace convivial, parfait pour les repas en famille. Un couloir dessert une chambre parentale avec une douche à l'italienne et une salle d'eau avec douche à l'italienne également, ainsi que 2 chambres de 10 à 12 m² et de 2 WC, offrant un espace de vie bien réparti.

À l'étage, vous découvrirez un dégagement menant à deux grandes chambres d'environ 18 et 12 m², idéales pour les enfants ou pour accueillir des invités.

Le sous-sol complet de la maison propose de nombreuses possibilités avec une pièce pouvant faire office de studio indépendant, un garage capable d'accueillir vos véhicules, ainsi qu'un espace dédié au stockage et au rangement et d'un WC séparé.

Les huisseries en double vitrage et l'isolation récemment réalisée assurent un confort thermique optimal, vous protégeant efficacement contre les variations de température et garantissant une maison chaleureuse et économe en énergie. Le système de chauffage au gaz, complété par un insert pour un appoint chaleureux, renforce encore ce

BSK IMMOBILIER

12 Rue Louis Courtois De VicoseBat 3

31100 TOULOUSE

Tel : 05.61.00.27.26

E-Mail : bskimmobilier@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

confort tout au long de l'année. La maison est habitable sans travaux, un avantage précieux pour une installation rapide.

Située à proximité de l'arrêt de bus 'La Mazaurie' (desservi par les lignes 203 et 230) et à 2 minutes en voiture de la gare d'Ambazac, cette maison offre un accès facile aux transp

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18349049



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18349049/maison-a_vendre-ambazac-87.php

Vente Maison YERRES (Essonne - 91)

Surface : 149 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 455000 €

Réf : 287007 -



Description détaillée :

Rebecca Sebarg BSK Immobilier, a le plaisir de vous présenter cette charmante maison familiale d'environ 140 m² habitables, édifée sur un terrain paysager de 625 m², dans un quartier très calme et paisible.

Rez-de-jardin:

- o Entrée par une jolie petite véranda.
- o Vaste entrée principale.
- o Grande pièce carrelée d'environ 30 m², lumineuse, avec accès direct à la terrasse et au jardin.
- o Buanderie aménagée, avec coin douche.
- o WC séparés.
- o Cave à vin.

Rez-de-chaussée:

- o Double séjour traversant, offrant une belle luminosité naturelle et un bel espace pour vos réceptions.
- o Cuisine séparée et entièrement équipée.

Étage:

- o Trois belles chambres spacieuses, baignées de lumière.
- o Grande salle de bains avec WC (9m²), équipée de grandes armoires coulissantes pour un rangement optimisé.

Atouts complémentaires:

- o Garage de 38 m² (ou dépendance) + deux abris.

BSK IMMOBILIER

12 Rue Louis Courtois De VicoseBat 3
31100 TOULOUSE
Tel : 05.61.00.27.26
E-Mail : bskimmobilier@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

- o. Possibilité de garer plusieurs véhicules dans le jardin.
- o Jardin paysager agrémenté d'arbres fruitiers à l'avant et à l'arrière, véritable havre de paix.
- o Tableau électrique neuf
- o Ballon d'eau chaude de 2024
- o Fenêtres double-vitrage partout (récentes)

Cette annonce référence 287007 vous est présentée par votre agent commercial BSK Immobilier REBECCA SEBARG (EI) immatriculé au RSAC de EVRY (91000) sous le numéro 89250595900023.

Prix du bien : 455 000,00 E

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

A propos des performances énergétiques :

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 14/05/2025

Score DPE : 328 kWhEP/m²/an

Score GES : 10 kgepCO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2450.00 E et 3350.00 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18349048



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18349048/maison-a_vendre-verres-91_php

Vente Maison SANARY-SUR-MER (Var - 83)

Surface : 90 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1980

Prix : 480000 €

Réf : 286860 -



Description détaillée :

SANARY-SUR-MER - Maison 5 Pièces avec Terrasses, Jardin et Stationnements Privatifs et garage - Situation Privilégiée.

À quelques pas des commodités, des commerces, des établissements scolaires et des plages, venez découvrir le charme de cette maison d'environ 90 m².

Elle offre un cadre de vie idéal avec ses deux terrasses propices à la relaxation sur le devant et à la convivialité à l'arrière avec son point d'eau et barbecue pouvant accueillir les grandes tablées.

Pénétrez dans un double séjour traversant, véritable cœur de la maison, et une cuisine ouverte astucieusement agencée avec un passe-plat (possibilité d'ouverture totale).

Toujours en rez de chaussée salle d'eau avec WC.

A L'étage 3 chambres - salle de bains - WC séparé.

Les combles avec dalle béton sont accessibles par une échelle escamotable et offre un bel espace de rangement.

L'extérieur n'est pas en reste avec un beau jardin arboré vous offrant la possibilité de savourer pleinement les joies du climat méditerranéen.

Le stationnement ne sera plus un souci grâce à deux emplacements privatifs sécurisés à l'intérieur de la propriété, complétés par un garage spacieux bénéficiant d'une belle hauteur sous plafond, offrant ainsi un espace de rangement supplémentaire appréciable.

N'attendez plus pour saisir cette opportunité unique.

BSK IMMOBILIER

12 Rue Louis Courtois De VicoseBat 3
31100 TOULOUSE
Tel : 05.61.00.27.26
E-Mail : bskimmobilier@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Faible charges 205 C à l'année

Contactez dès à présent Sandrine Esposito pour organiser une visite et vous laisser séduire par le potentiel de cette charmante maison

06 01 82 85 97

Cette annonce référence 286860 vous est présentée par votre agent commercial BSK Immobilier SANDRINE ESPOSITO (EIRL) immatriculé au RSAC de TOULON (83000) sous le numéro 75363081300016.

Prix du bien : 480 000,00 E

Prix du bien hors honoraires : 460 000,00 E

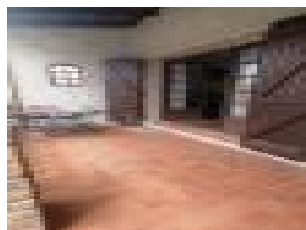
Honoraires TTC : 4,35 %

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur.

A propos des performances énergétiques :

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 0

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18349047



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18349047/maison-a_vendre-sanary_sur_mer-83.php

Vente Maison LIEVIN (Pas de calais - 62)

Surface : 98 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 119900 €

Réf : 280972 -



Description détaillée :

Découvrez cette charmante maison de ville semi-individuelle offrant un cadre fonctionnel.

Avec un accès latéral fermé par un portail permettant un stationnement sécurisé.

Rez-de-chaussée composé d'un couloir desservant un salon, une salle à manger et une cuisine.

Salle de bain équipée d'une douche et d'une baignoire.

WC indépendant pour plus de confort.

Petite buanderie pratique pour l'organisation du quotidien.

À l'étage, deux chambres spacieuses.

Petit jardin pour profiter des beaux jours.

Quelques travaux à prévoir, offrant un beau potentiel de personnalisation.

Idéalement située, cette maison est proche des axes autoroutiers et de toutes les commodités, offrant ainsi un cadre de vie pratique et agréable.

BSK IMMOBILIER

12 Rue Louis Courtois De VicoseBat 3
31100 TOULOUSE
Tel : 05.61.00.27.26
E-Mail : bskimmobilier@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Ne manquez pas cette opportunité ! Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-MOI dès maintenant !

Cette annonce référence 280972 vous est présentée par votre agent commercial BSK Immobilier JESSICA MARTINS (EI) immatriculé au RSAC de ARRAS (62000) sous le numéro 51989509800035.

Prix du bien : 119 900,00 E

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

A propos des performances énergétiques :

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 27/03/2025

Score DPE : 227 kWhEP/m²/an

Score GES : 39 kgepCO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2010.00 E et 2750.00 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18348033



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18348033/maison-a_vendre-lievin-62.php

Vente Appartement ARGENTRE-DU-PLESSIS (Ille et vilaine - 35)

Surface : 105 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1948

Prix : 222000 €

Réf : 280100 -



Description détaillée :

Situé au c?ur d'Argentré-du-Plessis, cet immeuble en monopropriété offre une opportunité unique d'investissement ou d'habitation.

Composé de deux lots distincts, il comprend un spacieux appartement en duplex à l'étage et un local commercial au rez-de-chaussée.

Appartement en duplex de 105 m² (Type 5) : Premier niveau : Une pièce de vie lumineuse de 33 m² avec parquet, une cuisine aménagée et équipée de 20 m² (incluant four, plaques gaz, hotte) et un WC séparé.

Second niveau : Trois chambres, un bureau, un dégagement avec placards, une salle d'eau et un WC.

Disponibilité : Libre d'occupation.

Local commercial de 45 m² :

Composition : Espace d'accueil/magasin, réserve, WC avec point d'eau et une pièce de rangement aménagée dans l'extension.

Espace extérieur : Environ 60 m².

État : Entièrement rénové.

Location actuelle : Loué avec un loyer annuel de 500 E.

Opportunités offertes par cet ensemble immobilier :

Résidence principale : Profitez d'un appartement spacieux en centre-ville, à proximité des commerces et à seulement 5 minutes de Vitré, tout en bénéficiant d'une rente annuelle de 6 000 E grâce au local commercial loué au rez-de-chaussée.

Investissement locatif : Possibilité de louer les deux biens sans charges de copropriété, avec une rente annuelle totale estimée à 14 000 E, offrant une rentabilité comprise entre 5,5 % et 6 %.

Cet immeuble représente une opportunité rare alliant confort de vie et rentabilité attractive.

Cette annonce référence 280100 vous est présentée par votre agent commercial BSK Immobilier MARION LEBLANC (EI) immatriculé au RSAC de RENNES (35000) sous le numéro 94179910800019.

Prix du bien : 222 000,00 E

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

A propos des performances énergétiques :

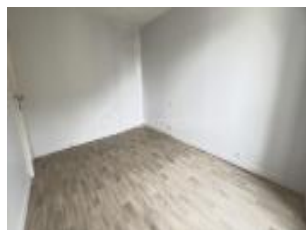
Date de réalisation du diagnostic énergétique : 14/06/2024

Score DPE : 242 kWhEP/m²/an

Score GES : 7 kgepCO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage stand

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18348032



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18348032/appartement-a_vendre-argentre_du_plessis-35.php

Vente Maison DOMALAIN (Ille et vilaine - 35)

Surface : 176 m2

Surface terrain : 3423 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Prix : 334000 €

Réf : 276307 -



Description détaillée :

Sur la commune de DOMALAIN, laissez vous séduire par cette élégante longère de 176m², offrant un cadre de vie harmonieux et lumineux.

Une pièce de vie, spacieuse et accueillante sur tomettes, agrémentée d'une cheminée en pierre, créant une atmosphère chaleureuse et conviviale.

Cette pièce s'ouvre sur une cuisine entièrement aménagée et équipée, idéale pour les passionnés de cuisine.

Vous serez également charmé par une grande pièce de plus de 40m², parfaitement adaptée pour une suite parentale ou un bureau, selon vos envies.

Un toilette séparé complète ce premier niveau.

À l'étage, un palier dessert une mezzanine qui vous offrira un bel espace supplémentaire.

Vous y trouverez également trois chambres, un bureau, une salle de bain refaite à neuf, ainsi qu'un second toilette.

La propriété dispose aussi d'une buanderie/chaufferie pratique, ainsi que d'une cave pour vos besoins de stockage.

Des atouts exceptionnels :

Un double garage pour plus de commodité.

Une dépendance lumineuse et spacieuse, idéale pour un artisan ou tout projet nécessitant de grands espaces.

Ce lieu parfaitement agencé est conçu pour accueillir vos outils et projets dans un confort total, offrant un espace de travail pratique et fonctionnel.

Le tout est niché sur un terrain d'environ 3 400m², un véritable écrin de verdure.

Un emplacement de choix : À seulement 30 minutes de Rennes et Laval, vous profitez du calme de la campagne tout en étant à proximité des grandes villes.

Cette annonce référence 276307 vous est présentée par votre agent commercial BSK Immobilier MARION LEBLANC (EI) immatriculé au RSAC de RENNES (35000) sous le numéro 94179910800019.

Prix du bien : 334 000,00 E

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

A propos des performances énergétiques :

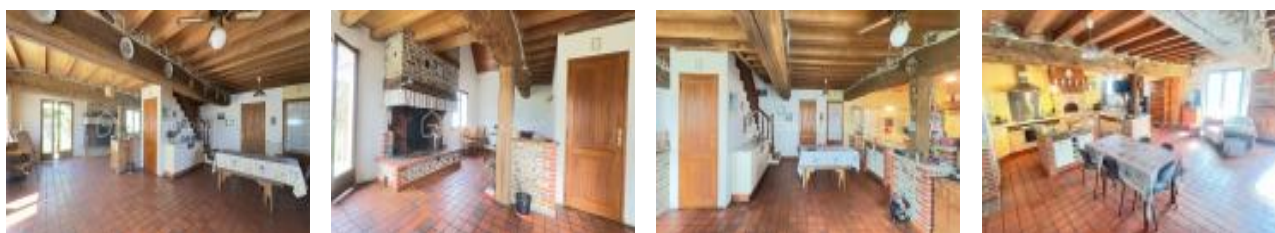
Date de réalisation du diagnostic énergétique : 27/03/2025

Score DPE : 86 kWhEP/m²/an

Score GES : 2 kgepCO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage stan

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18348031



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18348031/maison-a_vendre-domalain-35.php

Vente Appartement RAINCY (Seine saint denis - 93)

Surface : 84 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 330000 €

Réf : 271040 -



Description détaillée :

LE RAINCY - Quartier CENTRE - VILLE. A moins de 10' à pied de la gare RER ligne E.

Au CALME, appartement F4 TRAVERSANT EST/OUEST de 84 m2 avec DEUX BALCONS de chaque côté, au sein d'une résidence très appréciée.

Celui-ci dispose d'une entrée, d'un vaste séjour de 30 m2 (possibilité d'y créer un coin bureau isolé ou une troisième chambre de 10 m2), d'une cuisine indépendante avec espace cellier/buanderie, de deux chambres, d'un dressing, d'une salle de bains et d'un WC séparé.

Un box fermé et une place de parking attenante complètent ce bien.

Points forts :

Deux balcons avec ouvertures depuis le séjour, les chambres et la cuisine.

Copropriété arborée bien entretenue incluant une aire de repos / lecture.

Digicodes et interphones.

Ecoles, centres sportifs et culturels, squares, centres médicaux et toutes autres commodités A PROXIMITE.

Gare RER en direction de Paris Haussmann St Lazare en 20' et La Défense en 30'.

Tramway T4 à 5' à pied.

Idéal pour une habitation principale PRATIQUE ou un investissement locatif.

Pour tout renseignement, veuillez contacter Caroline BSK Immobilier - Le Raincy et alentours.

Cette annonce référence 271040 vous est présentée par votre agent commercial BSK Immobilier CAROLINE MOINS (EI) immatriculé au RSAC de BOBIGNY (93000) sous le numéro 98489675300014.

Prix du bien : 330 000,00 E

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

A propos de la copropriété :

Pas de procédure en cours.

Nombre de lots : 73

Charges prévisionnelles annuelles : 2 088,00 E

A propos des performances énergétiques :

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 30/01/2025

Score DPE : 320 kWhEP/m²/an

Score GES : 70 kgepCO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2350.00 E et 3240.00 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponib

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18345189



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18345189/appartement-a_vendre-raincy-93.php

Vente Maison EPERNAY (Marne - 51)

Surface : 204 m2

Surface terrain : 829 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1927

Prix : 383000 €

Réf : 286763 -



Description détaillée :

Sur la commune d'Épernay avec les proximités des écoles, commerces, médecins, dans une commune où il fait bon vivre

Venez découvrir cette jolie maison à fort potentiel avec la possibilité de pratiquer une profession libérale, celle-ci possédant deux entrées indépendantes.

Vous y découvrirez au rez de chaussée, deux entrées, un WC séparé, un salon - une salle à manger, une véranda, une cuisine, trois pièces et un second WC.

Au 1er étage vous bénéficierez de cinq chambres dont deux donnant accès à une terrasse, une pièce dressing et un WC séparé.

Au second étage vous profiterez d'un grenier avec possibilité de l'aménager.

Ce bien comprend également un sous sol complet avec un grand garage, trois pièces, une chaufferie et une cave.

Les informations complémentaires:

- tout à l'égout
- VMC auto réglable + ventilation mécanique dans la salle de bain
- chaudière individuelle gaz à condensation (émetteurs radiateurs avec des robinets thermostatiques) elle produit également l'eau chaude ballon 160L

- taxe foncière 2024 - 2438e

Envie de découvrir ce bien à fort potentiel, je vous invite à me contacter dès maintenant afin d'organiser une visite.

Cette annonce référence 286763 vous est présentée par votre agent commercial BSK Immobilier GWENAELE DEFRANCE (EI) immatriculé au RSAC de CHALONS-EN-CHAMPAGNE (51000) sous le numéro 89130231700021.

Prix du bien : 383 000,00 E

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

A propos des performances énergétiques :

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 22/04/2025

Score DPE : 219 kWhEP/m²/an

Score GES : 47 kgepCO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3850.00 E et 5250.00 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18345188



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18345188/maison-a_vendre-epernay-51.php

Vente Maison ARCS (Var - 83)

Surface : 139 m²

Surface terrain : 4250 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1985

Prix : 535000 €

Réf : 281024 -



Description détaillée :

Votre conseillère en immobilier spécialiste du secteur vous propose à la vente, en délégation de mandat avec wi immo ...

Bien rare sur le secteur! A les Arcs, village provençal qui a la particularité d'avoir un quartier médiéval qui surplombe le centre-ville et 1 500 hectares de forêt communale au c?ur du massif des Maures.

Cette villa de construction traditionnelle, d'environ 140 m², des années 80, dans un quartier recherché implantée sur un terrain de 4250m² joliment arboré avec piscine forme libre.

Au Calme et sans vis à vis.

Elle se compose comme suit :

Au Rez-de-chaussée : Un hall d'entrée avec placard, un salon/salle à manger avec cuisine séparée équipée, le tout donnant sur une jolie terrasse,

Une chambre avec grand placard, avec sa salle d'eau privative (douche à l'italienne, WC).

Deux autres chambres. Une salle d'eau avec WC.

Au 1er étage (combles aménagés) : Coin nuit, bureau, une salle d'eau avec WC.

A l'extérieur, vous trouverez une piscine traditionnelle 11 x 5, une terrasse couverte, un double garage carrelé avec eau et électricité, atelier ...

Possibilité de faire un studio indépendant de 32m² à 65 m².

Exposition Sud/Est

Belles prestations : Double vitrage partout, Climatisation réversible, cheminée insert, ...

Fosse septique neuve!

BSK IMMOBILIER

12 Rue Louis Courtois De VicoseBat 3
31100 TOULOUSE
Tel : 05.61.00.27.26
E-Mail : bskimmobilier@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Idéalement situé :

A 10 mn à pieds du centre ville, proche gare Sncf (2mn en voiture), proximité des commerces, médecins, ...

A 30 mn de la mer! A 1h30 de Marseille, à 1h15 de Nice!

Mon avis : Bien rare sur le secteur, belle opportunité! A saisir!

Ce bien vous intéresse ? Contactez-moi pour plus d'informations et une visite.

Visites possibles tous les jours, dimanche et jours fériés compris sur rendez-vous

Cette annonce référence 281024 vous est présentée par votre agent commercial BSK Immobilier VALERIE BARBIERI (EI) immatriculé au RSAC de DRAGUIGNAN (83300) sous le numéro 88029666000017.

Prix du bien : 535 000,00 E

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18341375



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18341375/maison-a_vendre-arcs-83.php

Vente Maison SIX-FOURS-LES-PLAGES (Var - 83)

Surface : 80 m²

Surface terrain : 472 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2018

Prix : 750000 €

Réf : 286497 -



Description détaillée :

Située à Six-Fours-les-Plages, à proximité immédiate du centre-ville, des écoles, commerces, pharmacies, presse et boulangerie, cette propriété récente et parfaitement entretenue vous séduira par ses prestations de qualité et son environnement privilégié.

Édifiée en 2018 sur un terrain arboré de 478 m², la maison principale offre une surface de vie agréable, baignée de lumière grâce à ses baies vitrées plein sud. Vous y découvrirez un vaste salon avec une cuisine américaine entièrement équipée, trois chambres confortables, une salle d'eau avec douche à l'italienne et double vasque, ainsi qu'un toilette séparé.

Côté extérieur, vous profiterez d'une piscine de 3x5 mètres (profondeur 1,40 m), idéale pour les beaux jours.

Un portail électrique dessert les deux logements et permet le stationnement de trois véhicules à l'intérieur de la propriété.

Un atout supplémentaire : un T2 indépendant de 40 m², avec jardin privatif de 25 m², parfait pour accueillir famille, amis ou envisager un rendement locatif.

Les + du bien :

Construction récente (2018)

BSK IMMOBILIER

12 Rue Louis Courtois De VicoseBat 3
31100 TOULOUSE
Tel : 05.61.00.27.26
E-Mail : bskimmobilier@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Piscine privée

Appartement T2 indépendant

Terrain arboré

Stationnement pour 3 véhicules

Quartier recherché, proche de toutes commodités

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

Cette annonce référence 286497 vous est présentée par votre agent commercial BSK Immobilier JIM GIMENEZ (EI) immatriculé au RSAC de TOULON (83000) sous le numéro 93010284300016.

Prix du bien : 750 000,00 E

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

A propos des performances énergétiques :

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 23/07/2024

Score DPE : 3 kWhEP/m²/an

Score GES : 3 kgepCO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 740.00 E et 1070.00 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2023 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Gé

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18341374



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18341374/maison-a_vendre-six_fours_les_plages-83.php

Vente Appartement BEAUVAIS (Oise - 60)

Surface : 60 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1970

Prix : 150000 €

Réf : 286454 -



Description détaillée :

Découvrez ce superbe appartement de 60,5 m², idéalement situé dans une résidence calme et paisible, à proximité immédiate des commodités urbaines. Profitez d'une atmosphère conviviale avec son salon spacieux et lumineux, parfait pour recevoir vos proches.

Ce bien offre un espace de vie harmonieux avec 3 pièces bien agencées, composées d'un séjour une cuisine moderne et équipée. Vous apprécierez la terrasse privative, idéale pour des moments de détente.

En parfait état général, cet appartement est doté d'une isolation soignée et d'une menuiserie de qualité. Vous bénéficierez également d'une cave, parfait pour le rangement.

Situé non loin des transports en commun et des commerces, cet appartement en copropriété bien entretenue avec faible charges annuelles est une opportunité à saisir pour une vie citadine aisée :L'appartement ne possède pas de place de parking par contre à proximité de l'appartement ils y a des places de stationnements gratuits, et des places à la locations !

Cette annonce référence 286454 vous est présentée par votre agent commercial BSK Immobilier ALPHONSE BEUVE (EI) immatriculé au RSAC de BEAUVAIS (60000) sous le numéro 53978597200016.

Prix du bien : 150 000,00 E

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

BSK IMMOBILIER

12 Rue Louis Courtois De VicoseBat 3

31100 TOULOUSE

Tel : 05.61.00.27.26

E-Mail : bskimmobilier@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

A propos de la copropriété :

Pas de procédure en cours.

Nombre de lots : 10

Charges prévisionnelles annuelles : 900,00 E

A propos des performances énergétiques :

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 01/05/2025

Score DPE : 235 kWhEP/m²/an

Score GES : 50 kgepCO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1310.00 E et 1820.00 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2025 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18341373

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18341373/appartement-a_vendre-beauvais-60.php

Vente Maison MARSEILLAN (Herault - 34)

Surface : 104 m2

Surface terrain : 300 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2024

Prix : 340000 €

Réf : 280171 -



Description détaillée :

A 10 minutes des plages, et 15 minutes de Pézenas, et de la A75, sur la charmante commune de Pinet, villa neuve de plain-pied, de 104 m2 environ, avec piscine et deux places de parking privatives, édifiée sur une parcelle de 300 m2 exposée sud-est.

Elle se compose d'une vaste pièce de vie ouverte sur l'espace cuisine, neuf et tout équipé de la marque 'Socoo'c' . Une baie à galandage donnant sur le jardin et la piscine, une buanderie et un WC séparé complète cet espace.

Coté nuit, une chambre parentale donnant sur le jardin, avec salle d'eau privative et espace dressing de 16.90 m2, plus trois autres chambres, avec chacune un espace prévu pour une petite salle d'eau privé reste à terminer à son goût, ou d'un espace dressing, à sa préférence.

Les extérieurs restent à aménager.

Les +++

- Normes RE 2020.
- Villa neuve.
- Garanties décennales.
- Climatisation gainable.
- Matériaux et isolation de qualités.
- Baie à galandage dans le séjour.
- Exposition sud-est.

BSK IMMOBILIER

12 Rue Louis Courtois De VicoseBat 3
31100 TOULOUSE
Tel : 05.61.00.27.26
E-Mail : bskimmobilier@gmail.com

- Quartier résidentiel et calme.
- Rue piétonne côté jardin et piscine.
- Piscine 2.8 / 4.2
- Bâche de sécurité.

Pinet, charmant petit village du Sud, idéalement située à 10 minutes de la plage de Marseillan, 20 minutes de la A9, du Cap d'Agde, de la gare de Agde, et de l'aéroport de Vias, et 15 minutes de Pézenas et de la A75
Bénéficiant de deux boulangeries, d'une épicerie locale, poste, banque, école élémentaire, grande surface et essence à moins de deux kilomètres.

Cette annonce référence 280171 vous est présentée par votre agent commercial BSK Immobilier DAVINA GERMAIN (EI) immatriculé au RSAC de VILLENEUVE-LES-BEZIERS (34500) sous le numéro 52121958400021.

Prix du bien : 340 000,00 E

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

A propos des performances énergétiques :

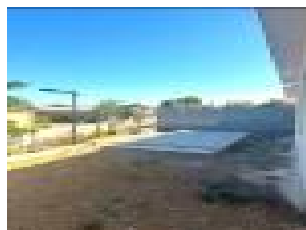
Date de réalisation du diagnostic énergétique : 15/01/2025

Score DPE : 28 kWhEP/m²/an

Score GES : 1 kgepCO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18339139



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18339139/maison-a_vendre-marseillan-34.php

Vente Appartement SAINT-CYR-SUR-LOIRE (Indre et loire - 37)

Surface : 71 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1968

Prix : 158500 €

Réf : 251404 -



Description détaillée :

« VICTOR HUGO - CŒUR DE VILLE »

Rare sur le secteur ! Situé dans une résidence avec ascenseur, cet appartement 4 pièces offre un cadre de vie fonctionnel et lumineux.

Il comprend : une entrée avec placard, un vaste salon-séjour de près de 30 m², une cuisine aménagée et équipée avec cellier attenant, deux chambres avec rangements intégrés (possibilité d'une troisième), une salle de bains.

Cave et stationnement extérieur complètent ce bien.

À deux pas des commerces, des écoles et des lignes de bus 12, 14 et 18.

Menuiseries PVC double vitrage. Les charges incluent notamment le chauffage au gaz et l'entretien des parties communes.

Une visite s'impose, ne laissez pas passer cette opportunité !

Cette annonce référence 251404 vous est présentée par votre agent commercial BSK Immobilier BERTRAND JOUBERT (EIRL) immatriculé au RSAC de TOURS (37000) sous le numéro 82934460500011.

Prix du bien : 158 500,00 E

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

BSK IMMOBILIER

12 Rue Louis Courtois De VicoseBat 3
31100 TOULOUSE
Tel : 05.61.00.27.26
E-Mail : bskimmobilier@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

A propos de la copropriété :

Pas de procédure en cours.

Nombre de lots : 148

Charges prévisionnelles annuelles : 2 337,00 E

A propos des performances énergétiques :

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 03/05/2024

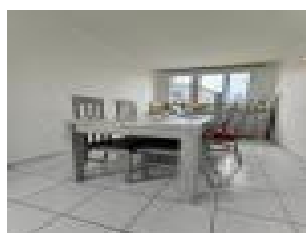
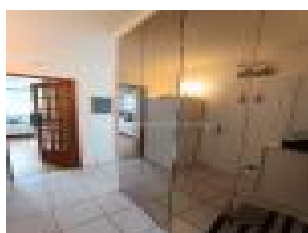
Score DPE : 172 kWhEP/m²/an

Score GES : 39 kgepCO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 870.00 E et 1178.00 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18339138



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18339138/appartement-a_vendre-saint_cyr_sur_loire-37.php

Vente Maison LEERS (Nord - 59)

Surface : 150 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 275000 €

Réf : 286300 -



Description détaillée :

Entrez dans cette demeure des années 1930 semi mitoyenne, alliant charme d'antan et modernité, située dans un quartier paisible proche des commodités urbaines. Avec ses 150 m² habitables, cette maison spacieuse propose un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Découvrez un double séjour lumineux, une cuisine équipée et une cave pratique pour un espace de rangement optimal. Profitez de sa terrasse idéale pour vos moments de détente, dépendance dans le jardin complète ce bien. Contactez Cathy Devolder pour plus d'informations.

Cette annonce référence 286300 vous est présentée par votre agent commercial BSK Immobilier CATHY DEVOLDER (EI) immatriculé au RSAC de TOURCOING (59200) sous le numéro 83466422900012.

Prix du bien : 275 000,00 E

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

A propos des performances énergétiques :

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 16/05/2023

Score DPE : 164 kWhEP/m²/an

Score GES : 26 kgépCO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1400.00 E et 1970.00 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

BSK IMMOBILIER

12 Rue Louis Courtois De VicoseBat 3

31100 TOULOUSE

Tel : 05.61.00.27.26

E-Mail : bskimmobilier@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18339137



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18339137/maison-a_vendre-leers-59.php

Vente Maison MONTEVRAIN (Seine et marne - 77)Surface : 124 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 365000 €

Réf : 285928 -

**Description détaillée :**

Nichée au cœur du bourg de la ville de Montévrain, cette superbe maison atypique en très bon état, allie le charme de l'ancien au confort moderne pour un cadre de vie idéal avec une surface totale de 125 m² environ et une surface habitable de 95 m² environ. A quelque pas de toutes commodités, écoles, transports, parcs et commerces !

Dès votre entrée, vous serez séduit par sa spacieuse cuisine, entièrement meublée et équipée, ouverte sur sa dining room, le salon séparé et une salle de bain moderne avec WC ainsi qu'une deuxième toilette. Le tout s'ouvre sur une charmante terrasse, parfaite pour profiter des soirées d'été (qui peut être transformé en jardin). Au premier étage 3 chambres, spacieuses et lumineuses - exposées ouest - qui offrent un cadre paisible pour se ressourcer. Au deuxième étage un petit grenier et une quatrième chambre sous combles ont bien leur place.

Vous découvrirez des équipements modernes dans cette maison complètement connectée, tels que le chauffage électrique par radiateurs avec thermostat, fenêtres avec double vitrage, diagnostic en C pour des prestations optimales, des doubles volets (électriques et battants), la fibre optique pour une connexion internet rapide, ainsi que des panneaux photovoltaïques sur le toit pour une économie d'énergie conséquente. Ce bien dispose également d'une VMC double flux pour une maison saine et tout à l'égout. La maison est connectée par une solution domotique SOMFY (interphone, alarme, volets électriques, radiateurs).

Le garage avec porte motorisée de 24m², ainsi qu'une charmante cave voûtée de 25 m² au sous-sol, ajoutent une réelle valeur à cette propriété.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre paisible tout en étant proche de toutes les commodités !

Appelez-moi vite

Cette annonce référence 285928 vous est présentée par votre agent commercial BSK Immobilier SALVATORE

BSK IMMOBILIER

12 Rue Louis Courtois De VicoseBat 3

31100 TOULOUSE

Tel : 05.61.00.27.26

E-Mail : bskimmobilier@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

SANTAMARIA (EI) immatriculé au RSAC de MEAUX (77100) sous le numéro 899910715

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18339136



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18339136/maison-a_vendre-montevrain-77.php

Vente Maison SEBOURG (Nord - 59)

Surface : 166 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 439000 €

Réf : 283149 -



Description détaillée :

Un cadre de vie rare, entre nature et inspiration

Et si votre prochain chez-vous vous offrait bien plus qu'un simple quotidien ?

Imaginez un lieu où chaque pièce inspire la douceur, où chaque mètre carré vous permet de rêver grand... Bienvenue dans cette magnifique maison individuelle entièrement rénovée, située à Sebourg, limite Rombies-et-Marchipont.

Dès l'entrée, le hall cathédrale donne le ton : volumes généreux et lumière à profusion.

Le salon-séjour avec cheminée feu de bois invite aux soirées cocooning, et la cuisine équipée avec îlot central devient le cœur vivant de vos plus beaux moments partagés.

Le rez-de-chaussée vous offre déjà un bel espace de vie complet :

- o Une chambre avec placard,
- o Une superbe salle de bains avec baignoire et douche à l'italienne,
- o Un WC indépendant,
- o Et un garage attenant pour plus de praticité.

À l'étage, chacun trouvera sa place avec 4 belles chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau privative et dressing.

Mais le vrai plus... se cache au fond du jardin !

Un espace à imaginer, à créer, à vivre...

Une dépendance de 38 m² au sol (avec potentiel d'étage) vous attend, prête à accueillir vos projets les plus inspirants :

- o Un cabinet pour profession libérale ou thérapeute ?
- o Un espace zen avec spa/jacuzzi privé ?
- o Un gîte ou studio Airbnb pour générer un revenu complémentaire ?
- o Ou tout simplement un atelier d'artiste, salle de sport ou salle de jeux pour vos enfants ?

Tout est là pour vous permettre d'unir lieu de vie et projet personnel.

À l'extérieur, la maison vous séduira aussi par :

- o Un jardin clos et arboré,
- o Une terrasse accueillante sous pergola bioclimatique,
- o Et une atmosphère de quiétude absolue, à seulement quelques minutes des commodités.

?

Ce bien est un coup de c?ur, une opportunité rare à Sebourg.

Venez découvrir sur place ce que les photos ne peuvent que suggérer... et laissez parler votre imagination.

Contactez-moi pour une visit

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18339135



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18339135/maison-a_vendre-sebourg-59.php

Vente Maison FRELINGHIEN (Nord - 59)

Surface : 100 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1920

Prix : 285000 €

Réf : 282059 -



Description détaillée :

Découvrez cette maison au charme intemporel, construite en 1920, nichée dans une allée privée d'un hameau calme, offrant à la fois tranquillité et proximité avec les commodités urbaines. Ce cadre de vie idyllique est idéal pour une famille en quête de sérénité.

D'une surface habitable de 100 m², cette maison dispose d'un séjour convivial et de plusieurs pièces à aménager selon vos besoins. Les combles aménagés apportent un potentiel supplémentaire pour créer des espaces supplémentaires à votre image. Un garage et un chalet de jardin viennent compléter l'ensemble, offrant des solutions de rangement et de détente supplémentaires.

Côté confort, l'ancienne installation au fioul a été remplacée en 2022 par une pompe à chaleur moderne, vous garantissant à la fois économie d'énergie et confort. Vous pourrez aussi profiter de la cheminée, idéale pour des soirées chaleureuses autour du feu !

À l'extérieur, une terrasse vous invite à la détente, et pour votre plus grand confort, trois places de parking sont disponibles.

Cette maison n'attend plus que de renaître pour offrir à une nouvelle famille un cadre de vie unique, alliant charme, confort et potentiel. Ne manquez pas cette occasion de redonner vie à ce lieu magique !

Contactez Cathy Devolder pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Cette annonce référence 282059 vous est présentée par votre agent commercial BSK Immobilier CORALIE VANHAUTER (EI) immatriculé au RSAC de TOURCOING (59200) sous le numéro 92990025600017.

Prix du bien : 285 000,00 E

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

A propos des performances énergétiques :

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 10/04/2025

Score DPE : 186 kWhEP/m²/an

Score GES : 6 kgepCO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1430.00 E et 1980.00 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

Les informat

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18339134



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18339134/maison-a_vendre-frelinghien-59.php

Vente Maison FRETIN (Nord - 59)

Surface : 180 m²

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 3 salles de bains

Année de construction : 1880

Prix : 459000 €

Réf : 280491 -



Description détaillée :

Vous recherchez une grande maison individuelle alliant le charme de l'ancien et le confort moderne ? Ne cherchez plus, vous l'avez trouvée! Cette belle demeure de 1880 rénovée avec soin, vous réserve de belles surprises. Dès l'entrée, vous serez séduit par son vaste espace de vie, sublimé par un parquet et réchauffé par un poêle à bois. Au rez-de-chaussée, une cuisine moderne et entièrement équipée agrémentée d'une verrière apportant clarté et convivialité s'ouvre sur la salle à manger. L'ensemble offre une superficie généreuse de 60 m², idéale pour accueillir une grande famille et recevoir en toute sérénité.

Au premier étage, le palier dessert une salle de douche, un toilette ainsi que trois belles chambres toutes parquetées et dotées de placards. Au second étage, découvrez une superbe suite parentale : véritable cocon comprenant un coin bureau, une salle de bain avec double vasque, des rangements intégrés et toilette privatif.

A l'extérieur, le charme opère également. Un beau jardin exposé sud-ouest, une cour pavée avec sa terrasse en bois, un espace de stockage, et deux places de stationnement viennent parfaire ce bien.

Cette maison offre une flexibilité rare : vous pouvez choisir de la conserver dans son ensemble profitant ainsi de 6 chambres, idéales pour une grande famille, ou d'en louer une partie grâce à son entrée indépendante gardant ainsi 4 chambres pour votre vie quotidienne. Cet espace locatif bénéficie d'une pièce à vivre en rez-de-chaussée, de deux chambres, d'une salle de douche, d'un toilette, d'une place de stationnement offrant ainsi une belle opportunité de revenu locatif !

Sa situation est idéale : nous sommes en centre ville de Fretin, à proximité des écoles, des bus, de la gare, des axes routiers, et des marais où de longues et agréables ballades vous attendent. Un véritable havre de paix proche de la métropole Lilloise !

Vous êtes tentés ? Votre conseillère immobilière indépendante

BSK IMMOBILIER

12 Rue Louis Courtois De VicoseBat 3

31100 TOULOUSE

Tel : 05.61.00.27.26

E-Mail : bskimmobilier@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18336254



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18336254/maison-a_vendre-fretin-59.php

Vente Appartement ECHIROLLES (Isere - 38)

Surface : 46 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 107000 €

Réf : 273786 -



Description détaillée :

En exclusivité avec votre conseillère Céline Masciave

Découvrez, sur Échirrolles, Rue René Thomas, ce charmant T2 baignée de lumière, situé au 3ème étage sur 4 avec ascenseur.

Chaque pièce de cet appartement offre un accès à un balcon avec une vue dégagée, idéale pour profiter de l'extérieur. Bien que l'appartement nécessite des travaux de rénovation, il présente un grand potentiel.

Une cave et une place de parking sont incluses dans le prix.

Caractéristiques :

- Chauffage : Chaudière individuelle au gaz installée en 2023
- Fenêtres à double vitrage avec huisseries en bois
- Volets roulants électriques
- Interphone
- Taxe foncière : 1300E

Il est également possible d'acquérir un garage de 18m² en supplément.

Vous souhaitez un cadre de vie agréable, proche des commodités, n'hésitez pas à prendre rendez-vous pour organiser une visite.

BSK IMMOBILIER

12 Rue Louis Courtois De VicoseBat 3
31100 TOULOUSE
Tel : 05.61.00.27.26
E-Mail : bskimmobilier@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Cette annonce référence 273786 vous est présentée par votre agent commercial BSK Immobilier CELINE MASCIAVE (EI) immatriculé au RSAC de GRENOBLE (38000) sous le numéro 89395423000015.

Prix du bien : 107 000,00 E

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

A propos de la copropriété :

Pas de procédure en cours.

Nombre de lots : 155

Charges prévisionnelles annuelles : 1 170,00 E

A propos des performances énergétiques :

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 13/02/2025

Score DPE : 153 kWhEP/m²/an

Score GES : 28 kgepCO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 780.00 E et 1110.00 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18336253



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18336253/appartement-a_vendre-echirolles-38.php

Vente Maison CRECY-LA-CHAPELLE (Seine et marne - 77)

Surface : 270 m2

Surface terrain : 800 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1800

Prix : 595000 €

Réf : 259345 -



Description détaillée :

Maison de caractère de 270 m², récemment rénovée, offrant un cadre de vie unique entre charme de l'ancien et confort moderne.

Située sur les hauteurs de Crécy-la-Chapelle, dans un quartier paisible, cette propriété est idéale pour une famille recherchant de grands espaces et une luminosité exceptionnelle.

Dès l'entrée, le hall spacieux et chaleureux vous accueille avec ses tommettes authentiques et ses poutres apparentes, rappelant l'authenticité de la maison.

La cuisine entièrement aménagée et équipée, également ornée de poutres apparentes, est à la fois moderne et conviviale, parfaite pour les amateurs de cuisine.

La maison s'ouvre ensuite sur une pièce de vie lumineuse et généreuse grâce à une grande baie vitrée donnant accès à une belle terrasse plein Sud.

Cet espace invite à la détente et offre une vue agréable sur l'extérieur, idéal pour les moments en famille ou entre amis.

Pour le côté pratique, la maison dispose d'un coin buanderie avec une pièce attenante, idéale pour le rangement ou pour aménager un espace supplémentaire selon vos besoins.

Vous y trouverez également un toilette séparé avec son lave main.

A l'étage, un salon spacieux aux poutres apparentes offre un espace de détente supplémentaire.

Vous y trouverez également une grande chambre avec son dressing sur mesure, une seconde chambre avec cabinet de toilette et toilette privatif.

Une grande salle de bain avec un toilette.

BSK IMMOBILIER

12 Rue Louis Courtois De VicoseBat 3
31100 TOULOUSE
Tel : 05.61.00.27.26
E-Mail : bskimmobilier@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Au second, un charmant couloir avec poutres, dessert trois chambres supplémentaires dont deux avec placards, idéale pour les enfants ou pour accueillir des invités.

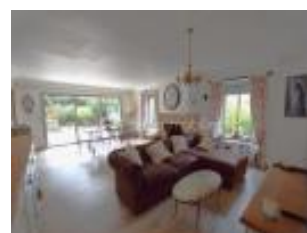
Ce niveau comprend également une salle d'eau avec toilette, offrant praticité et confort.

Pour l'extérieur, vous pourrez profiter d'un jardin clos et arboré de 800m², d'un double garage, d'une cabane de jardin et d'un appentis.

Les plus de cette maison :

- Fenêtres en double vitrage
- Velux récents dans toutes les chambres
- Pompes à chaleur
- Fibr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18336252



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18336252/maison-a_vendre-crecy_la_chapelle-77.php

Vente Maison VAUBADON (Calvados - 14)

Surface : 110 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 128000 €

Réf : 259829 -



Description détaillée :

Odile PERROTE, mandataire BSK Immobilier, vous propose une maison d'environ 110 m², éditée sur une parcelle arborée de 1000 m², située à VAUBADON (à 20 min de SAINT-LO et 15 min de BAYEUX).

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine aménagée, d'une arrière-cuisine, d'un séjour d'environ 21 m² et d'un WC.

A l'étage, vous trouverez un palier desservant 3 grandes chambres de 13 à 20 m², ainsi qu'une salle de bain avec WC.

La maison offre un grand potentiel grâce à son grenier aménageable et sa véranda.

Elle dispose également d'un grand garage, d'un préau et d'une cave.

Vous avez un projet de rénovation ? Cette maison est faite pour vous !

Pour plus d'informations, contactez moi au 06 67 52 68 51 ou par mail :

Cette annonce référence 259829 vous est présentée par votre agent commercial BSK Immobilier AXELLE BARBEY (EI) immatriculé au RSAC de MONTPELLIER (34000) sous le numéro 93269212200017.

Prix du bien : 128 000,00 E

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

A propos des performances énergétiques :

BSK IMMOBILIER

12 Rue Louis Courtois De VicoseBat 3
31100 TOULOUSE
Tel : 05.61.00.27.26
E-Mail : bskimmobilier@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 06/09/2022

Score DPE : 416 kWhEP/m²/an

Score GES : 131 kgepCO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3570.00 E et 4480.00 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18332887



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18332887/maison-a_vendre-vaubadon-14.php

Vente Maison TOURCOING (Nord - 59)

Surface : 115 m²

Surface terrain : 230 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 238000 €

Réf : 282813 -



Description détaillée :

À vendre : Superbe maison bel-étage offrant 3 chambres spacieuses, une grande cuisine équipée, un séjour lumineux et accueillant. Profitez d'un jardin d'environ 230 m² orienté sud-ouest, idéal pour des moments ensoleillés en famille ou entre amis. Un garage pouvant accueillir jusqu'à 4 voitures complète ce bien. Située dans un quartier calme et recherché, cette maison allie confort et fonctionnalité. Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle !

Cette annonce référence 282813 vous est présentée par votre agent commercial BSK Immobilier UMBERTO TAMBURRINO (EI) immatriculé au RSAC de TOURCOING (59200) sous le numéro 94932904900017.

Prix du bien : 238 000,00 E

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

A propos des performances énergétiques :

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 19/08/2024

Score DPE : 184 kWhEP/m²/an

Score GES : 32 kgepCO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1930.00 E et 2670.00 E par an. Prix



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18331048/maison-a_vendre-tourcoing-59.php

Vente Maison MONTAUBAN (Tarn et garonne - 82)

Surface : 166 m2

Surface terrain : 1009 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 575000 €

Réf : 259667 -



Description détaillée :

Découvrez cette magnifique villa contemporaine située à Montauban, dans un cadre paisible et sans vis-à-vis. Sur une parcelle de plus de 1000 m² entièrement clôturée, cette propriété vous offrira confort et mode.

Caractéristiques principales :

Grande pièce à vivre lumineuse avec hauteur sous plafond

Cuisine ouverte entièrement équipée ,

4 chambres dont deux suites parentales avec dressing et salle d'eau privative

La pièce à vivre profite d'une vue sur le jardin arboré avec sa piscine et son pool house

Garage

Pompe a chaleur AIR AIR gainable

Cette villa moderne vous séduira par ses volumes, sa luminosité et son agencement pensé pour le bien-être. Située dans un environnement calme et privilégié, elle est parfaite pour une famille en quête de confort et de tranquillité

Cette annonce référence 259667 vous est présentée par votre agent commercial BSK Immobilier GWENDOLINE LE

MORVAN (EI) immatriculé au RSAC de MONTAUBAN (82000) sous le numéro 84931224400015.

Prix du bien : 575 000,00 E

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

A propos des performances énergétiques :

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 22/03/2024

Score DPE : 33 kWhEP/m²/an

Score GES : 1 kgepCO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 370.00 E et 560.00 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18328955



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18328955/maison-a_vendre-montauban-82.php

Vente Maison MONTAUBAN (Tarn et garonne - 82)

Surface : 128 m2

Surface terrain : 636 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 350000 €

Réf : 258075 -



Description détaillée :

Découvrez cette magnifique maison contemporaine, idéalement située à côté d'Auchan, offrant un cadre de vie agréable et pratique.

Avec ses 636 m² de terrain, cette propriété est parfaite pour les familles en quête d'espace et de confort.

Caractéristiques de la maison :

3 chambres spacieuses, dont une suite parentale avec salle d'eau privative et espace dressing

Salle de bain moderne, Deux WC indépendants

Cuisine semi-ouverte et équipée,

Pièce à vivre lumineuse, offrant un espace chaleureux pour vos moments en famille ou entre amis

Cellier buanderie attenant a la cuisine, Garage

À l'extérieur : Terrain de 636 m², piscinable, tout a l'égout

maison contemporaine allie confort, modernité et praticité, le tout à proximité immédiate des commerces et des services

Cette annonce référence 258075 vous est présentée par votre agent commercial BSK Immobilier GWENDOLINE LE MORVAN (EI) immatriculé au RSAC de MONTAUBAN (82000) sous le numéro 84931224400015.

Prix du bien : 350 000,00 E

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Non soumis au DPE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18328954



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18328954/maison-a_vendre-montauban-82.php

Vente Terrain NOUVION-SUR-MEUSE (Ardennes - 08)

Surface : 8690 m2

Prix : 180000 €

Réf : 284085 -



Description détaillée :

À saisir : Terrain constructible à 08160 Nouvion sur Meuse !

Cadre idyllique : Situé en pleine campagne, dans un quartier pavillonnaire calme, ce terrain de 8690 m² est une opportunité unique pour un projet immobilier ambitieux.

Idéal pour investisseurs :

Division en 13 lots de 458 m² à 879 m², tous avec accès direct à la rue .

Surface de construction autorisée : jusqu'à 3476 m² .

Terrain constructible et lotissement possible .

Prix attractif : 180 000 E (honoraires d'agence inclus) .

Emplacement stratégique : À proximité de Charleville-Mézières et Sedan , tout en bénéficiant du calme et de la verdure .

Investissez dès aujourd'hui ! Profitez de cette belle opportunité pour un projet rentable .

Contactez-nous pour plus d'informations et organiser une visite !

BSK IMMOBILIER

12 Rue Louis Courtois De VicoseBat 3
31100 TOULOUSE
Tel : 05.61.00.27.26
E-Mail : bskimmobilier@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Envie de changer de carrière professionnelle ? BSK Immobilier recrute ! Parlez-en directement avec notre Mandataire Florian Mercier, il saura vous informer et vous accompagner.

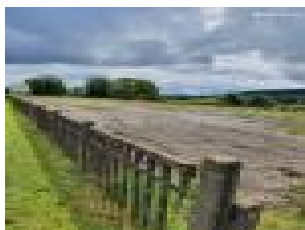
Cette annonce référence 284085 vous est présentée par votre agent commercial BSK Immobilier FLORIAN MERCIER (EI) immatriculé au RSAC de SEDAN (08200) sous le numéro 53464819100060.

Prix du bien : 180 000,00 E

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18328953



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18328953/terrain-a_vendre-nouvion_sur_meuse-08.php

Vente Maison MAYENNE (Mayenne - 53)

Surface : 212 m²

Surface terrain : 608 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 166300 €

Réf : 274152 -



Description détaillée :

À seulement 2 minutes de Mayenne ! cette spacieuse maison de ville de 212 m² vous séduira par ses volumes généreux et son cadre agréable.

Dès l'entrée, vous découvrirez une vaste pièce de vie, composée d'un salon chaleureux avec poêle à bois, d'une salle à manger et d'une cuisine neuve, aménagée et équipée, offrant un accès direct au jardin. Une grande pièce complémentaire pourra être aménagée en salle de jeux ou en chambre selon vos besoins.

À l'étage, un palier dessert trois belles chambres, dont une suite parentale d'environ 21 m² avec salle de bain privative où vous aurez le choix entre la douche et la baignoire et une autre avec un accès direct à une salle d'eau. Vous trouverez aussi un WC dépendant et un bureau ou une chambre d'appoint.

Les combles, entièrement aménagés, offrent deux grandes chambres supplémentaires, une troisième salle d'eau et une pièce de stockage, facilement adaptable selon vos envies.

un sous-sol de 80 m² vient s'ajouter à cette maison.

Côté extérieur, le jardin clos de 600 m² est un véritable havre de paix, agrémenté d'une dépendance en pierres, d'un bassin et de palmiers, apportant une touche d'exotisme et de sérénité.

Rénovée au niveau du gros ?uvre, cette maison ne nécessite qu'un rafraîchissement pour révéler tout son potentiel.

BSK IMMOBILIER

12 Rue Louis Courtois De VicoseBat 3
31100 TOULOUSE
Tel : 05.61.00.27.26
E-Mail : bskimmobilier@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Parmi les améliorations récentes :

Installation d'une VMC double flux, rénovation de la cuisine et mise aux normes de l'électricité en 2023

Remplacement des huisseries en double vitrage PVC, rénovation des salles de bains et installation d'une pompe à chaleur en 2021

Classe énergie : C

Spacieuse, fonctionnelle et pleine de charme, cette maison est idéale pour une famille en quête de confort et d'espace.

Cette annonce référence 274152 vous est présentée par votre agent commercial BSK Immobilier JESSICA SEGERS (EI) immatriculé au RSAC de COUTANCES (50200) sous le numéro 88911310600039.

Prix du bien : 166 300,

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18328952



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18328952/maison-a_vendre-mayenne-53.php

Vente Maison CONCHIL-LE-TEMPLE (Pas de calais - 62)

Surface : 196 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1870

Prix : 349500 €

Réf : 272910 -



Description détaillée :

Passionné d'histoire et ou simplement amoureux de vieilles pierres?

C'est à Conchil-le-Temple village rempli d'histoire, où les Templiers avaient une ferme fortifiée au XIIIe siècle, que se trouve cette charmante longère de caractère en brique du XIXe siècle.

- 9 pièces, 196 m²**

Nichée entre la campagne verdoyante et le littoral envoûtant, cette magnifique propriété vous attend dans un village dynamique, à quelques pas des plages de Berck et Fort-Mahon.

Un véritable havre de paix où le calme et la convivialité se rencontrent.

L'habitation principale (environ 150 m²) vous séduira par son ambiance chaleureuse et accueillante.

Vous y trouverez :

- Un séjour lumineux avec ses sublimes poutres d'époque, agrémenté d'une cheminée, parfait pour des moments de convivialité en famille ou entre amis.
- Une cuisine fonctionnelle et équipée d'un four à pain sera idéale pour préparer de délicieux repas.
- Quatre chambres dont une suite au rez-de-chaussée, offrant confort et intimité.
- Une buanderie pratique et deux salles d'eau/WC pour plus de commodité.

A l'extérieur un grand garage à l'avant et un beau jardin clos de plus de 1000m² sans vis à vis et une belle terrasse

exposé Ouest à l'arrière parfait pour profiter du soleil et des barbecues en famille.

Concernant le chauffage, une pompe à chaleur récente et efficace vient compléter la cheminée.

Coup de cœur assuré!!!

****En complément, deux logements locatifs indépendants**** viennent enrichir cette offre :

1. ****Logement 1**** : Actuellement loué 500 euros/mois, il comprend un séjour, une cuisine, une chambre et une salle d'eau, garantissant un revenu locatif stable.
2. ****Logement 2**** : Parfait pour la location saisonnière, il peut générer jusqu'à 140 euros/nuit en haute saison et 80 euros/nuit en basse saison. Ce logement est composé d'un séjour, d'une cuisine, d'une chambre, d'une cabine et d'une salle d'eau, offrant ainsi

Année visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18328951



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18328951/maison-a_vendre-conchil_le_temple-62.php

BSK IMMOBILIER

12 Rue Louis Courtois De VicoseBat 3

31100 TOULOUSE

Tel : 05.61.00.27.26

E-Mail : bskimmobilier@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Terrain BOULZICOURT (Ardennes - 08)

Surface : 1042 m2

Prix : 86000 €

Réf : 284735 -



Description détaillée :

Vous rêvez de bâtir dans un cadre paisible ? Ce terrain en zone pavillonnaire vous attend !

Coup de c?ur garanti : Calme et verdure

Constructible : Idéal pour votre projet

Accès rocade rapide

Réseaux en bordure de terrain

Investisseur, couple ou famille , ce terrain est fait pour vous !

Prix : 86 000 E (honoraires inclus)

Ne tardez pas ! Contactez-nous pour une visite.

Envie de changer de carrière professionnelle ? BSK Immobilier recrute ! Parlez-en avec Florian Mercier, il saura vous accompagner

Cette annonce référence 284735 vous est présentée par votre agent commercial BSK Immobilier FLORIAN MERCIER (EI) immatriculé au RSAC de SEDAN (08200) sous le numéro 53464819100060.

Prix du bien : 86 000,00 E

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

BSK IMMOBILIER

12 Rue Louis Courtois De VicoseBat 3

31100 TOULOUSE

Tel : 05.61.00.27.26

E-Mail : bskimmobilier@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Non soumis au DPE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18328950

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18328950/terrain-a_vendre-boulzicourt-08.php

Vente Maison SOUCHEZ (Pas de calais - 62)

Surface : 116 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Prix : 324900 €

Réf : 283927 -



Description détaillée :

Annonce atypique pour bien atypique !

Amoureux de l'authentique, cette maison pleine de charme et d'histoire va vous séduire au premier regard. Nichée dans un environnement calme à Souchez, elle offre un cadre de vie rare et inspirant.

Dès l'entrée, le ton est donné :

Toile de Jouy, lumière naturelle, et ambiance chaleureuse vous enveloppent dans une atmosphère unique.

Le plus ?

Un salon doté d'une cheminée exceptionnelle, décorée de vestiges authentiques de la cathédrale d'Amiens, datant de la Première Guerre mondiale -- un détail historique aussi rare que fascinant.

La maison se compose de :

3 chambres confortables dont 2 équipées de dressing

1 salle de bain & 1 salle d'eau

2 WC

Garage avec sous-sol ainsi que du stationnement

À l'extérieur :

+ de 2000 m² de terrain

dont une partie constructible !

Vous rêvez d'espace ?

Créez votre havre de paix :

Terrain pour animaux (chevaux, chèvres, etc.)

Projet de construction ou d'extension

Jardin, potager, espace détente... À vous d'imaginer !

Un bien rare, chargé d'âme, pour les amoureux du charme et des matériaux nobles.

Venez découvrir ses nombreuses surprises lors d'une visite !

Cette annonce référence 283927 vous est présentée par votre agent commercial BSK Immobilier JESSICA MARTINS (EI) immatriculé au RSAC de ARRAS (62000) sous le numéro 51989509800035.

Prix du bien : 324 900,00 E

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

A propos des performances énergétiques :

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 28/04/2025

Score DPE : 272 kWhEP/m²/an

Score GES : 8 kgepCO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2360.00 E et 3220.00 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18328949/maison-a_vendre-souchez-62.php

Vente Appartement PALAVAS-LES-FLOTS (Herault - 34)

Surface : 40 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 279000 €

Réf : 249988 -



Description détaillée :

Située dans une copropriété sécurisée de 6 lots, au deuxième et dernier étage, venez découvrir cet appartement T2 de 40m² avec place de parking privative.

Il se compose d'une entrée, d'une pièce de vie avec sa cuisine entièrement aménagée et équipée, une chambre avec placard, une salle d'eau avec fenêtre, un WC indépendant. Une terrasse avec une petite vue mer.

De plus, vous aurez accès au toit terrasse à jouissance privative d'une superficie d'environ 45m² et la possibilité d'y aménager un abri de 9m² maximum et également d'y mettre une cuisine d'été et un jacuzzi. Vue panoramique, mer, étangs, phare. Tout simplement EXCEPTIONNEL !!!

Vidéo disponible

Cette annonce référence 249988 vous est présentée par votre agent commercial BSK Immobilier EMMANUELLE MONTELON (EI) immatriculé au RSAC de MONTPELLIER (34000) sous le numéro 81058056300023.

Prix du bien : 279 000,00 E

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

A propos de la copropriété :

Pas de procédure en cours.

Nombre de lots : 6

Charges prévisionnelles annuelles : 960,00 E

A propos des performances énergétiques :

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 06/03/2024

Score DPE : 166 kWhEP/m²/an

Score GES : 5 kgepCO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 460.00 E et 660.00 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18324370



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18324370/appartement-a_vendre-palavas_les_flots-34.php

Vente Appartement PALAVAS-LES-FLOTS (Herault - 34)

Surface : 36 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 147000 €

Réf : 247528 -



Description détaillée :

*** Appartement T2 de 37m², RÉSIDENCE CALIFORNIE À PALAVAS ***

Découvrez cet appartement T2 de 37 m², situé au deuxième étage de la résidence Californie à Palavas, sans ascenseur.

Il se compose d'une entrée desservant toutes les pièces : un salon avec cuisine ouverte, une chambre avec grand placard, un coin cabine à aménager, une salle de bain et un WC indépendant.

L'appartement bénéficie également d'une loggia de 6 m².

Proche de toutes les commodités : écoles, transports, commerces et à seulement 5 minutes des plages !

Des travaux sont à prévoir.

Vidéo virtuelle disponible sur demande.

Cette annonce référence 247528 vous est présentée par votre agent commercial BSK Immobilier EMMANUELLE MONTELON (EI) immatriculé au RSAC de MONTPELLIER (34000) sous le numéro 81058056300023.

Prix du bien : 147 000,00 E

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

BSK IMMOBILIER

12 Rue Louis Courtois De VicoseBat 3
31100 TOULOUSE
Tel : 05.61.00.27.26
E-Mail : bskimmobilier@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

A propos de la copropriété :

Pas de procédure en cours.

Nombre de lots : 70

Charges prévisionnelles annuelles : 722,00 E

Non soumis au DPE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18324369



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18324369/appartement-a_vendre-palavas_les_flots-34.php

Vente Maison GUERARD (Seine et marne - 77)

Surface : 106 m²

Surface terrain : 920 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2015

Prix : 320000 €

Réf : 283836 -



Description détaillée :

Venez découvrir ce magnifique pavillon de 2015, parfaitement entretenu, offrant 105,46m² de confort et de modernité. Grâce à sa construction en brique et non parpaing, il offre une meilleure isolation avec une performance énergétique en B.

Elle se compose d'une entrée, un séjour lumineux sans vis à vis disposant d'un poêle, avec une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, idéale pour partager de beaux moments en famille ou entre amis, un cellier, un wc avec lave main.

A l'étage, un palier desservant 3 chambres confortables, ainsi qu'une grande salle de bain alliant baignoire et douche pour le plus grand confort de tous ainsi qu'un wc.

Un spacieux garage de 15,77 m², complété par un atelier, vient parfaire ce bien, avec en plus la possibilité de stationner plusieurs véhicules dans l'allée.

À l'extérieur, vous profiterez d'un grand jardin dans un cadre paisible et verdoyant, parfait pour les amoureux de la nature et du calme.

Les + qui font la différence :

- Maison très lumineuse, sans travaux à prévoir
- Performance énergétique excellente (DPE : B)
- Environnement calme et résidentiel

Une maison idéale pour une famille en quête de confort, de tranquillité et de modernité. À visiter sans tarder !

Cette annonce référence 283836 vous est présentée par votre agent commercial BSK Immobilier JENNIFER JAM (EIRL) immatriculé au RSAC de BOBIGNY (93000) sous le numéro 52195423000020.

BSK IMMOBILIER

12 Rue Louis Courtois De VicoseBat 3
31100 TOULOUSE
Tel : 05.61.00.27.26
E-Mail : bskimmobilier@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Prix du bien : 320 000,00 E

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

A propos des performances énergétiques :

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 22/08/2024

Score DPE : 92 kWhEP/m²/an

Score GES : 2 kgepCO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 710.00 E et 1010.00 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2023 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18322384



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18322384/maison-a_vendre-guerard-77.php

Vente Maison JOUY-SOUS-THELLE (Oise - 60)

Surface : 120 m2

Surface terrain : 257 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 288000 €

Réf : 285055 -



Description détaillée :

A seulement 10 minutes de Chaumont en Vexin!!!

Nichée dans un cadre paisible et verdoyant, cette charmante longère a été entièrement rénovée avec des matériaux de qualité, alliant le cachet de l'ancien au confort du moderne.

Le rez de chaussée offre une agréable vie de plain pied avec une cuisine ouverte sur un vaste salon séjour très lumineux, une chambre et une salle de bain avec baignoire et douche, sans oublier le WC séparé avec lave main.

A l'étage un grand palier dessert trois belles chambres baignées de lumière parfaites pour accueillir une vie de famille...

Un double garage attenant à la maison ainsi qu'une cave également attenant avec une partie buanderie complète ce bien.

Environnement calme et sans vis à vis.

Réfection de toiture faite en 2024.

A découvrir sans tarder!!

Cette annonce référence 285055 vous est présentée par votre agent commercial BSK Immobilier VIRGINIE GAZI (EI) immatriculé au RSAC de BEAUVAIS (60000) sous le numéro 91295945900013.

Prix du bien : 288 000,00 E

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

A propos des performances énergétiques :

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 05/03/2025

Score DPE : 226 kWhEP/m²/an

BSK IMMOBILIER

12 Rue Louis Courtois De VicoseBat 3
31100 TOULOUSE
Tel : 05.61.00.27.26
E-Mail : bskimmobilier@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Score GES : 7 kgepCO2/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1760.00 E et 2450.00 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2024 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18320471



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18320471/maison-a_vendre-jouy_sous_thelle-60.php

Vente Appartement ROSNY-SOUS-BOIS (Seine saint denis - 93)

Surface : 99 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 339000 €

Réf : 254688 -



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par Thomas Radji Immobilier

Description détaillée :

ROSNY-SOUS-BOIS, En hyper centre-ville dans un IMMEUBLE DE STANDING fraîchement ravalé proche TOUTES COMMODITÉS, COMMERCES, GARE à pieds en 1 minute. Cet appartement TRAVERSANT de 100m² environ dans un QUARTIER RECHERCHÉ est composé d'une grande entrée avec placards de rangement, d'une CUISINE INDÉPENDANTE aménagée, un double séjour TRES LUMINEUX avec accès terrasse. L'espace nuit comprends 3 CHAMBRES, dont 2 avec accès direct au balcon filant de 5m², une salle de bains, une salle d'eau et un WC séparés. Une cave vient compléter ce bien. Possibilité d'acheter un très grand double box fermé et sécurisé en sus, avec 2 places en enfilade. (Ne me contactez juste pour le box merci).

Cette annonce référence 254688 vous est présentée par votre agent commercial BSK Immobilier THOMAS RADJI (EI) immatriculé au RSAC de MEAUX (77100) sous le numéro 83059057600047.

Prix du bien : 339 000,00 E

Prix du bien hors honoraires : 324 000,00 E

Honoraires TTC : 4,63 %

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur.

A propos de la copropriété :

Pas de procédure en cours.

Nombre de lots : 2

Charges prévisionnelles annuelles : 2 184,00 E

A propos des performances énergétiques :

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 29/09/2024

Score DPE : 180 kWhEP/m²/an

Score GES : 5 kgepCO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1390.00 E et 1910.00 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2023 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18320470



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18320470/appartement-a_vendre-rosny_sous_bois-93.php

Vente Appartement BEAUVAIS (Oise - 60)

Surface : 68 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1973

Prix : 90000 €

Réf : 285060 -



Description détaillée :

appartement :avec ascenseur au 3 -ème étage , comprenant entrée dégagement avec placard penderie, cuisine aménagée , grande double séjour de32 m2 environ, 2 chambres ,une salle d'eau ,balcon, une cave, type de chauffage collectif gaz compris dans les charges avec l'eau et les communes

Cette annonce référence 285060 vous est présentée par votre agent commercial BSK Immobilier ALPHONSE BEUVE (EI) immatriculé au RSAC de BEAUVAIS (60000) sous le numéro 53978597200016.

Prix du bien : 90 000,00 E

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

A propos de la copropriété :

Pas de procédure en cours.

Nombre de lots : 164

Charges prévisionnelles annuelles : 5 391,30 E

A propos des performances énergétiques :

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 16/04/2025

Score DPE : 259 kWhEP/m²/an

Score GES : 55 kgepCO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1470.00 E et 1960.00 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2025 (abonnements compris).

BSK IMMOBILIER

12 Rue Louis Courtois De VicoseBat 3

31100 TOULOUSE

Tel : 05.61.00.27.26

E-Mail : bskimmobilier@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18320469

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18320469/appartement-a_vendre-beauvais-60.php

Vente Maison PORNICHET (Loire atlantique - 44)

Surface : 81 m²

Surface terrain : 154 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1953

Prix : 585000 €

Réf : 284962 -



Description détaillée :

Dans un environnement résidentiel très recherché, profitez d'un emplacement rare au c?ur du Triangle d'Or, à deux pas de l'église, des commerces, de la plage et de la gare.

Cette maison se compose de deux niveaux indépendants :

- o À l'étage, un double salon lumineux ouvrant sur un agréable patio, accessible par un escalier extérieur ;
- o Au rez-de-chaussée, un appartement fonctionnel avec cuisine ouverte, complété par un garage de 15 m².

Un bien rare, idéal pour un projet familial, un investissement locatif ou une résidence secondaire.

Cette annonce référence 284962 vous est présentée par votre agent commercial BSK Immobilier JERÔME MELCHIOR (EI) immatriculé au RSAC de PARIS-4E-ARRONDISSEMENT (75004) sous le numéro 75147786000025.

Prix du bien : 585 000,00 E

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

A propos des performances énergétiques :

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 23/04/2025

Score DPE : 319 kWhEP/m²/an

Score GES : 54 kgepCO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2290.00 E et 3140.00 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

BSK IMMOBILIER

12 Rue Louis Courtois De VicoseBat 3

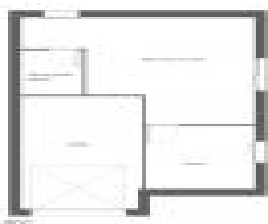
31100 TOULOUSE

Tel : 05.61.00.27.26

E-Mail : bskimmobilier@gmail.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18320468



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18320468/maison-a_vendre-pornichet-44.php

Vente Appartement GAP (Hautes alpes - 05)

Surface : 49 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 123000 €

Réf : 284929 -



Description détaillée :

En plein c^our du centre-ville de Gap, découvrez ce duplex atypique niché au dernier étage.

Ce bien rare offre un espace de vie lumineux, traversant, avec poutres apparentes et une vue panoramique imprenable sur la cathédrale et les montagnes environnantes.

Agencement :

o Premier niveau (3^{ème} étage) :

o Entrée sécurisée

o Séjour/cuisine ouverte avec trois grandes fenêtres exposées sud-ouest, parquet au sol

o Chambre indépendante

o Étage supérieur (mezzanine) :

o Espace ouvert sous combles avec velux et poutres apparentes (idéale bureau, chambre d'appoint ou coin détente)

o Salle de bain avec baignoire

o WC séparés

Caractéristiques techniques :

o Surface habitable : 49,9 m² Carrez

o Chauffage individuel gaz

o Double vitrage bois

Atouts

BSK IMMOBILIER

12 Rue Louis Courtois De VicoseBat 3
31100 TOULOUSE
Tel : 05.61.00.27.26
E-Mail : bskimmobilier@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vue imprenable sur la cathédrale
Charme de l'ancien : poutres, parquet
Traversant, très lumineux
Toutes commodités à pied
Idéal primo-accédant, jeune couple, investisseur ou pied-à-terre

Prix : 123 000 E (honoraires inclus)

Ne ratez pas ce bien de caractère, unique en centre-ville de Gap

Une visite s'impose ! Contactez-moi dès maintenant :

Lionel Plumecoq
06 61 18 83 38

Cette annonce référence 284929 vous est présentée par votre agent commercial BSK Immobilier LIONEL PLUMECOQ (EI) immatriculé au RSAC de GAP (05000) sous le numéro 51244786300022.

Prix du bien : 123 000,00 E

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

A propos de la copropriété :

Pas de procédure en cours.

Nombre de lots : 2

Charges prévisionnelles annuelles : 1 896,00 E

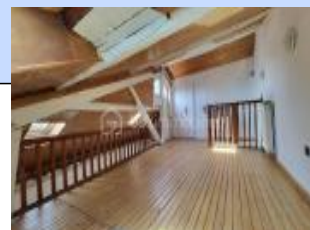
A propos des performances énergétiques :

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 21/04/2025

Score DPE : 432 kWhEP/m²/an

Score GES : 94 kgepCO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1910.00 E et 2640.00 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18320467/appartement-a_vendre-gap-05.php

Vente Appartement PALAVAS-LES-FLOTS (Herault - 34)

Surface : 39 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 199000 €

Réf : 241006 -



Description détaillée :

VENDU !!!!

Un projet de vente? Un projet d'achat? Contactez moi au 06 52 87 91 47

Cette annonce référence 241006 vous est présentée par votre agent commercial BSK Immobilier EMMANUELLE MONTELLON (EI) immatriculé au RSAC de MONTPELLIER (34000) sous le numéro 81058056300023.

Prix du bien : 199 000,00 E

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

A propos de la copropriété :

Pas de procédure en cours.

Nombre de lots : 8

Charges prévisionnelles annuelles : 480,00 E

A propos des performances énergétiques :

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 02/02/2024

Score DPE : 241 kWhEP/m²/an

Score GES : 7 kgepCO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 620.00 E et 870.00 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

BSK IMMOBILIER

12 Rue Louis Courtois De VicoseBat 3

31100 TOULOUSE

Tel : 05.61.00.27.26

E-Mail : bskimmobilier@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18318743

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18318743/appartement-a_vendre-palavas_les_flots-34.php