

SAINT-AGNE IMMOBILIER

29 bis avenue Bourges Maunoury 31200 TOULOUSE

Tel : 05.61.61.61.61

E-Mail : m.andreotti@saint-agne.com

Vente Programme neuf TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Prix : à partir de 242825 €

Réf : 126 -



vue depuis le parking silo

Description détaillée :

A Toulouse, dans le quartier recherché de Saint-Martin-du-Touch proche du plus grand pôle aéronautique de la Ville Rose (Toulouse), la résidence profite des aménagements de qualité d'un quartier en pleine expansion. Son accès direct à la rocade toulousaine et l'arrivée prochaine de la future ligne C du Métro lui offrent une connexion directe avec les bassins d'emplois et l'hyper-centre toulousain.

La résidence WeLive Toulouse propose des appartements neufs du 2 au 5 pièces dans une petite résidence de seulement 30 logements. L'entrée de chaque appartement se fait par des coursives extérieures, minimisant ainsi les charges de copropriété.

Les acquéreurs en résidence principale apprécieront le confort des logements traversants et parfaitement équipés, aux normes énergétiques les plus performantes. Tous les logements bénéficient d'une belle terrasse et du confort du parking silo.

Au rez-de-chaussée de la résidence, les espaces sont végétalisés et accueillent un potager partagé, des arbres et arbustes qui agrémenteront l'espace fitness extérieur.

Certains appartements T3, T4 et T5 sont spécifiquement conçus pour du coliving, avec des espaces privatifs indépendants (chambre, salle-de-bains, WC).

Logements éligibles à au nouveau Prêt à Taux Zéro (PTZ zone A en achat d'appartement neuf à Toulouse en résidence principale. sous conditions de ressources). à la Location Meublée Non Professionnelle (LMNP) et certains sont



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18289327/immobilier_neuf-a_vendre-toulouse-31.php

Vente Programme neuf TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 40 m2

Prix : à partir de 237900 €

Réf : 337 -



Description détaillée :

Une adresse de prestige pour quelques privilégiés !

A deux pas du quartier des Chalets, entre le Canal du Midi et le quartier des Minimes, cette résidence offre une facilité de vie inégalable en c?ur de ville. Fort de son succès, cet ancien faubourg résidentiel connaît depuis plusieurs années un développement important.

L'arrivée de la 3ème ligne de Métro en 2025 continuera d'accroître son rayonnement.

Respectant l'implantation des bâtiments environnants, la résidence est conçue afin de permettre une intimité de tous les espaces.

Chaque logement profite ainsi de loggias intimes ou, pour les quelques privilégiés des derniers étages, de vastes terrasses habillées de pergolas. Quelques logements du rez-de-chaussée profitent de jardins privés, prolongés par le c?ur d'îlot végétal de la résidence.

Chaque appartement bénéficie de très larges baies vitrées, donnant une profondeur aux espaces de vie des logements. Déclinés du 2 au 4 pièces, ils profitent ainsi d'une belle luminosité naturelle, rare en centre-ville.

Quelques lots en Accession Maîtrisée sous condition d'éligibilité.

- 05 61 61 61 61

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17795740



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17795740/immobilier_neuf-a_vendre-toulouse-31.php

Vente Programme neuf TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 45 m2

Prix : à partir de 205900 €

Réf : 135 -



Description détaillée :

[VILLAS 4 et 5 pièces en ACCESSION à PRIX MAÎTRISÉS]

La résidence Faubourg Belle Vue séduit pour son emplacement privilégié dans les faubourgs Sud-Est de Toulouse, un quartier en pleine évolution qui a su conjuguer nature et modernité. Tout y est accessible en moins de quinze minutes pour un quotidien facilité : commerces et services, transports (3ème ligne de Métro entre Labège et Colomiers), établissements scolaires et sportifs, le Faubourg Malepère est un quartier conçu pour tous !

Les actifs apprécient la proximité des bassins d'emplois majeurs de Toulouse (Labège Innoport, Airbus Défense&Space, Parc technologique du Canal, Campus de Ranguel, secteur Montaudran...), mais les amoureux de nature ne sont pas en reste avec la proximité immédiate du Parc de la Marcaissonne et du Bois de l'Hers.

La résidence Faubourg Belle Vue propose des appartements neufs du 2 aux 5 pièces avec de beaux duplex dans un ensemble aéré, familial et largement paysager. Elle propose également de belles villas 4 et 5 pièces avec jardin privatif. En bordure de l'Espace Naturel de la Marcaissonne, les résidents profitent de vues dégagées sur la vallée et d'un environnement végétalisé recherché.

Outre les prestations et équipements de belle qualité et les grands espaces extérieurs (terrasses, loggias ou rooftops pour les derniers étages), la résidence propose un très haut niveau de certifications et labelisations : RE2025, Effinature, NF Habitat HQE

Éligible PTZ+. Voir conditions auprès de nos conseillers : 05 61 61 61 61



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17453281/immobilier_neuf-a_vendre-toulouse-31.php

Vente Programme neuf CACHAN (Val de Marne - 94)

Surface : 32 m²

Prix : à partir de 264900 €

Réf : 52 -



Description détaillée :

NOUVEAU !! A proximité immédiate de "Cachan Pluriels", grand projet de la future Gare Arcueil-Cachan du Grand Paris Express (ligne 15) et à moins de 500 mètres de l'actuelle Gare RER B, Coeur Carnot bénéficie de la dynamique de ce projet d'écoquartier d'envergure. Logements, commerces, hôtel, bureaux, espaces de co-working, le tout au pied de la résidence C?ur Carnot !

Un projet qui répondra aux normes environnementales les plus ambitieuses pour un quartier vert et écoresponsable. Dans la continuité de "Cachan Pluriels", la résidence C?ur Carnot propose trois bâtiments ouverts sur un c?ur d'îlot largement végétalisé et en retrait de l'avenue pour garantir calme et sérénité.

Les logements bénéficient tous de beaux extérieurs avec de magnifiques terrasses pour les derniers étages. Les parkings s'inscrivent discrètement au sous-sol, ainsi que les locaux vélos.

Vivre à Cachan, c'est profiter de la proximité de Paris et d'un réseau de transports fournis, tout en bénéficiant d'un cadre de vie verdoyant et d'une commune en pleine évolution. Reconnue pour être une commune tranquille, ses petits commerces et ses lieux culturels en font une ville agréable à vivre et à découvrir !

Éligible PTZ, certification NF HQE et label RE2020 seuil RE2025

Possibilité Loueur Meublé / LMNP

Les prix indiqués tiennent compte des remises commerciales.

Plus d'informations auprès de nos conseillers : 05 61 61 61 61 -



repimmo.com sous la REF n°17423204

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17423204/immobilier_neuf-a_vendre-cachan-94.php

Vente Programme neuf TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 42 m2

Prix : à partir de 439000 €

Réf : 41 -



Description détaillée :

[IMMOBILIER DE PRESTIGE : VIVEZ L'EXCEPTION !]

Ouvrez le champs des possibles ! Ici tout est modulable et personnalisable : réunissez des appartements pour créer de très grandes surfaces, créez votre intérieur sur mesure avec un architecte d'intérieur, il n'y a pas de limites !

Profitez des terrasses, loggias, parkings et garage au quotidien, le tout desservi par ascenseur. Ici, aux pieds des remparts gallo-romains, va démarrer l'histoire d'un lieu de vie d'exception, une résidence prestigieuse aux prestations très haut standing au c?ur du centre historique toulousain face au Palais Niel.

Bordé par le Jardin Royal, le Grand Rond, ainsi que l'arc de Triomphe érigé sur les allée Forain-François Verdier, le quartier Saint-Etienne est un appel aux amateurs d'élégance et de traditions. Au c?ur de ce quartier incontournable de Toulouse, la résidence "Betmajou" côtoie la place Saint-Etienne et s'identifie aux immeubles remarquables qui l'entourent, aux maisons à corondages et hôtels particuliers de style classique et néo-classique.

Une résidence répondant aux exigences des Architectes des bâtiments de France dans un quartier de prestige, réputé pour ses enseignes de luxe, ses magasins d'antiquité et ses restaurants gastronomiques.... Préparez-vous à vivre l'exception !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17310811



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17310811/immobilier_neuf-a_vendre-toulouse-31.php

Vente Programme neuf TORCY (Seine et marne - 77)

Surface : 30 m2

Prix : à partir de 179900 €

Réf : 519 -



Description détaillée :

Jusqu'à -20 000€ de REMISE EXCEPTIONNELLE* !

Torcy profite d'un emplacement stratégique et idéal au c?ur de Marne la Vallée, offrant un équilibre parfait entre la vie urbaine et professionnelle parisienne et le calme de la proche banlieue.

Niché au c?ur d'un paysage pittoresque le long des rives de la Marne, le quartier des Coteaux de la Marne, s'intègre au c?ur d'espaces verts luxuriants et d'infrastructures publiques bien pensées.

Les habitants bénéficient ainsi de logements élégants et fonctionnels, mais aussi d'une qualité de vie exceptionnelle grâce à des parcs soigneusement entretenus, des sentiers pédestres et des aires de loisirs familiales.

Épousant les pentes des coteaux, la résidence préserve les vues dégagées sur les espaces végétalisés et les bords de Marne afin de créer un environnement sain et serein. Chaque appartement dispose d'une terrasse ou d'un balcon généreux permettant de profiter de la végétation environnante. La résidence s'organise autour d'un corridor écologique avec des jardins potagers partagés, un verger et un jardin d'agrément.

Les appartements du studio au 4 pièces bénéficient de la certification NF Habitat HQE avec un niveau 2 en Biosourcé. Ils sont labellisés RE2020 et atteignent les performances énergétiques de la future norme RE2025 pour des logements économes en énergie !

Éligibles nouveau prêt à taux Zéro. Compatibles logements meublés (LMNP)

Plus d'infos Offres de lancement disponibles auprès de nos conseillers.

et compte de la remise

www.repimmo.com sous la REF n°16777894



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16777894/immobilier_neuf-a_vendre-torcy-77.php

Vente Programme neuf GRIGNY (Essonne - 91)

Surface : 25 m2

Prix : à partir de 107800 €

Réf : 45 -



Description détaillée :

Les travaux démarrent !

[Un environnement neuf entre le centre-ville et le RER D, à 20km de Paris]

A moins de 10 minutes à pied du centre-ville de Grigny et à 8 minutes du RER D, cette résidence propose un emplacement pratique et confortable dans le quartier Coeur de Ville - République. Dans un environnement neuf et agréable avec de nombreux commerces, services et équipements culturels, à seulement 20 kilomètres de la capitale, les résidents profitent de multiples possibilités d'accès et de services : RER D vers la gare de Lyon et Châtelet les Halles (10 stations), Tramway, 4 lignes de bus, autoroute A6... Ce quartier en renouveau profite de nombreux équipements publics (écoles, cinéma, infrastructures sportives...).

La résidence jouxte le Jardin de la Ferme Neuve, un véritable poumon vert et référence de la commune.

Ce jardin offre une respiration en centre-ville et propose des lieux de pause et un parcours ludique de découverte, des aires de jeux pour enfants et un jardin des senteurs.

Dans sa continuité, la résidence s'organise autour d'un jardin central, offrant aux résidents des vues dégagées et verdoyantes dans un environnement certifié Haute Qualité Environnementale (HQE).

Appartements neufs du Studio au 4 pièces, la plupart doublement orientés pour une meilleure luminosité et circulation de l'air. Chaque appartement profite d'un balcon ou de magnifiques terrasses avec des vues dégagées sur le Jardin de la Ferme Neuve.

Les prestations sont soignées et de belle qualité.

La résidence est éligible à la TVA réduite pour les accédants à la propriété (sous conditions d'éligibilité). Certification NF HQE, labellisation RE2020 (niveau RE2025).

Les prix peuvent être exprimés en TVA 5.5%

Plus d'informations :

SAINT-AGNE IMMOBILIER
29 bis avenue Bourges Maunoury
31200 TOULOUSE
Tel : 05.61.61.61.61
E-Mail : m.andreotti@saint-agne.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16097619



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16097619/immobilier_neuf-a_vendre-grigny-91.php

Vente Programme neuf NEUILLY-PLAISANCE (Seine saint denis - 93)

Surface : 30 m2

Prix : à partir de 224900 €

Réf : 36 -



Description détaillée :

EXCEPTIONNEL : remise jusqu'à 28 000€ sur les T3 et 10 000€ sur les T1 !*

A la recherche d'un extérieur aux portes de Paris ? Découvrez cette résidence familiale avec de magnifiques jardins et de beaux balcons aux étages.

Située à 10 minutes à pied du centre-ville et de la station RER A de Neuilly-Plaisance, profitant de l'esprit village autant que de la proximité de la capitale, la résidence bénéficie d'un emplacement stratégique.

Appréciez la douceur de vivre des bords de Marne et la proximité des nombreux commerces, services, infrastructures scolaires et sportives !

Et à seulement 14 kilomètres de Paris, Neuilly-Plaisance est parfaitement bien desservie : 2 lignes de RER et un réseau routier très développé qui placent le centre-ville de Paris à moins de 20 minutes.

Au cœur d'un quartier résidentiel et pavillonnaire, Saint-Agne Immobilier propose des appartements neufs de standing avec parkings en sous-sol dans une résidence intimiste à l'élégance parisienne. Reprenant l'esprit des constructions pavillonnaires avec ses balcons et ses volets bois, les logements sont répartis dans 2 bâtiments en R+1+attique.

Tous les logements bénéficient de belles ouvertures apportant une agréable luminosité et un confort visuel.

En rez-de-chaussée, profitez de jardins de belles surfaces avec, pour certains, des arbres fruitiers (Pommiers).

Aux étages, de vastes balcons et terrasses permettent de profiter de l'extérieur avec des vues dégagées sur les espaces verts de la résidence.

Certification NF Habitat.

Pour plus d'informations : ou 05 61 61 61 61

*Remises déjà prises en compte sur les prix affichés

SAINT-AGNE IMMOBILIER
29 bis avenue Bourges Maunoury
31200 TOULOUSE
Tel : 05.61.61.61.61
E-Mail : m.andreotti@saint-agne.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16063260



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16063260/immobilier_neuf-a_vendre-neuilly_plaisance-93.php

Vente Programme neuf TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 45 m2

Prix : à partir de 278500 €

Réf : 538 -



Description détaillée :

VENTES FLASH : 5 000€ de remise + Frais de Notaire Offerts !*

[RE2025 visée] Un nouveau lieu de vie neuf et conçu pour tous.

La résidence Place Faubourg séduit grâce à son positionnement d'exception dans les faubourgs Sud-Est de Toulouse, un quartier en évolution qui a su conjuguer nature et modernité. Ici tout est accessible à moins d'un quart d'heure pour un quotidien facilité et paisible, au cœur de la 4ème ville de France : commerces et services, transports (futur métro TAE, TER, bus, établissements scolaires et sportifs...), le Faubourg Malepère est un quartier conçu pour tous.

Si le Faubourg Malepère séduit les actifs par sa proximité des bassins d'emplois majeurs de Toulouse (Labège Innopole, Airbus Défense&Space, Parc technologique du Canal, Campus de Rangeuil, secteur Montaudran...), les amoureux de nature ne sont pas en reste avec la proximité immédiate du Parc de la Marcaissonne et du Bois de l'Hers...

Un engagement environnemental fort : Place Faubourg propose des appartements neufs du 2 aux 5 pièces répartis dans 3 bâtiments aérés et familiaux organisés autour d'un jardin potager et paysager. Outre les prestations et équipements de haute qualité et les grands espaces extérieurs (loggias ou rooftops pour les derniers étages), la résidence propose un très haut niveau de certifications et labellisations (certification NF Habitat HQE , label RE2020 niveau RE2025, label BiodiverCity).

Éligible loi Pinel+. PTZ+. Voir conditions auprès de nos conseillers : 05 61 61 61 61



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15781746/immobilier_neuf-a_vendre-toulouse-31.php

Vente Programme neuf CHAMBERY (Savoie - 73)

Surface : 26 m²

Prix : à partir de 137670 €

Réf : 488 -



Description détaillée :

Profitez d'offres jusqu'à 25 000€ de remises et frais de notaire OFFERTS !

Travaux en cours - Choisissez votre vue sur le Grand Paysage !

A Chambéry, au cœur des Alpes, la résidence Les Sheds s'installe sur le site de l'emblématique usine de Vetrotex. À quelques pas du centre-ville, appartements neufs (du studio au 5 pièces) sont organisés en gradins afin que chacun puisse bénéficier de vastes terrasses avec des vues dégagées sur le grand paysage alpin.

La résidence minimise les espaces communs afin d'intimiser les logements. Au cœur du projet, un jardin généreux, visible et accessible crée une respiration dans l'architecture.

Avec des logements pour la plupart multi-orientés, une forte isolation de l'enveloppe et une bonne étanchéité de l'air, la résidence Les Sheds améliore considérablement le confort d'été et réduit les besoins de chauffage en hiver.

Grâce à une baisse des déperditions énergétiques, des consommations d'énergie et des émissions de gaz à effet de serre, les logements visent la labellisation E+C- (bâtiment à Energie Positive et Réduction Carbone).

Une maîtrise des consommations énergétiques appréciable en réponse à une préoccupation actuelle !

En cours de certification NF Habitat et E+C- niveau E2C1. Plus d'informations auprès de nos conseillers ou sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14969500



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14969500/immobilier_neuf-a_vendre-chambery-73.php

Vente Programme neuf TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 101 m²

Prix : à partir de 582000 €

Réf : 355 -



Description détaillée :

En livraison immédiate avec remise de 48 000€* !

Magnifique 4 pièces de plus de 100m² au c?ur de Toulouse, Métro Saouzelong à 700 mètres. Terrasse d'exception de 36m² avec pergola au dernier étage de la résidence, 2 parkings boxés.

3 chambres, 2 SDB, 2 WC, cellier, vaste séjour avec cuisine ouverte. Logement de grand standing, à visiter sur RDV.

Située au croisement de 2 des quartiers les plus prisés de Toulouse, dans une résidence de seulement 34 appartements de 2 à 4 pièces.

Certifié NF Habitat. Sous conditions : PTZ+.

Plus d'informations auprès de nos conseillers ou sur

* Le prix affiché tient compte de la baisse de prix. Valable exclusivement sur le T4 n°308. Grille disponible auprès de nos conseillers

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14746281



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14746281/immobilier_neuf-a_vendre-toulouse-31.php

Vente Programme neuf TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Prix : à partir de 229900 €

Réf : 540 -



Description détaillée :

OPPORTUNITÉ DERNIER LOTS ! Remise à découvrir sur le dernier logement 3 pièces avec jardin en livraison immédiate.

3 pièces de 62m² avec parking sous-sol, au rdc avec jardin, 2 chambres et sdb, wc séparés.

La résidence PATIO ARDENNA est implantée dans un environnement pavillonnaire et verdoyant, bénéficiant d'un accès direct aux bassins d'emplois (Secteur aéronautique, Basso Cambo...). Idéalement desservie, elle est proche de la rocade toulousaine, et des nombreux transports en commun Toulousains : bus au pied de la résidence, Métro Les Arènes à 6 minutes, TER...

Les écoles et commerces de proximité sont accessibles à pied en quelques minutes (quartier Lardenne). Seulement 24 logements du 2 au 4 pièces avec de beaux duplex, cette résidence se veut familiale et conviviale. Les aménagements paysagers sont particulièrement soignés, et la résidence est entièrement sécurisée.

Certifiée NF Habitat. Informations auprès de nos conseillers : 05 61 61 61 61 ou

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14721574

Vente Programme neuf VILLENEUVE-TOLOSANE (Haute garonne - 31)

Surface : 41 m2

Prix : à partir de 184500 €

Réf : 483 -



Description détaillée :

[REMISES EXCEPTIONNELLES jusqu'à -38 000€*]

Découvrez nos magnifiques maisons bois à Très Haute Valeur Écologique, pour un lieu de vie économe et sain. Villas 4 et 5 pièces en construction bois avec jardin, garage, à découvrir !

Villeneuve-Tolosane est une commune prisée de l'Ouest toulousain, le compromis parfait entre la vie paisible et le dynamisme Toulousain. Proche de tous les services, commerces et groupes scolaires, "Ré-création boisée" se trouve à 500 mètres de l'arrêt de bus reliant la station de métro Basso-Cambo et la gare TER de Portet-sur-Garonne. La résidence se place ainsi à seulement 20 minutes du centre de Toulouse !

"Ré-création Boisée", c'est également la promesse d'un projet vertueux et dans l'air du temps. Avec des ambitions environnementales fortes, c'est un projet qui respire et qui a été pensé avec une priorité : mettre cet engagement environnemental au service de la qualité et confort des habitants. Ainsi, l'architecture met le bois en avant, en façades et sur les aménagements extérieurs. 200 arbres sont également plantés dans la résidence afin d'ombrager et rafraîchir naturellement les bâtiments.

Résidence en cours de certification HF Habitat HQE 7*, E+/C- (Énergie Positive et réduction Carbone) et EFFINATURE niveau Haute Valeur Écologique.

*Le prix affiché tient compte de l'offre. Plus de renseignements sur ou auprès de nos conseillers ou 05 61 61 61 61).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13818673



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13818673/immobilier_neuf-a_vendre-villeneuve_tolosane-31.php