catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

TYPIQUEMENT IMMO

154 Route de Seysses 31000 TOULOUSE

Tel : 06.16.80.98.80

E-Mail : typiquement.immo@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

TYPIQUEMENT IMMO
154 Route de Seysses
31000 TOULOUSE
Tel : 06.16.80.98.80
E-Mail : typiquement.immo@gmail.com

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 106 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 489990 €

Réf : 373 -

Description détaillée :

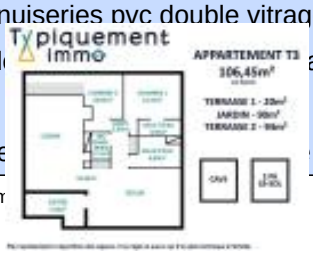
En exclusivité, TYPIQUEMENT IMMO, L'Agence immobilière AU FORFAIT unique, vous propose à la vente, au dernier étage, ce bel appartement ROOFTOP T3 de 106m² avec terrasses et jardin de 204m², 2 parkings et cave localisé à TOULOUSE dans le quartier de SAINT-MARTIN-DU-TOUCH à proximité immédiate des écoles, espaces verts, salles de sport, transports (arrêt TER Saint Martin du Touch à 5min à pied), accès rocade, site Airbus à 1,5km...

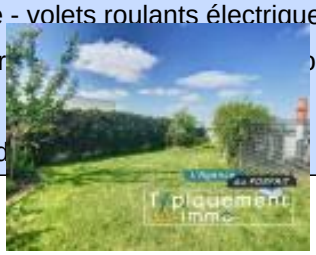
Situé au 5ème et dernier étage d'une résidence construite en 2019, sous garantie décennale, sécurisée, à l'architecture des plus contemporaines, avec jardin collectif et potager, cet appartement a tout pour vous séduire.

Côté extérieur, sa terrasse de 94m² et son jardin intimiste de 90m² avec terrasse de 20m² vous permettront de profiter pleinement des beaux jours. Côté intérieur, rénové en 2022, à l'agencement fonctionnel et présentant de beaux volumes, il saura sans aucun doute s'adapter à tous vos besoins.

Plus concrètement, il dispose d'un accès privatif par ascenseur, d'une entrée, d'une spacieuse pièce de vie avec surface vitrée importante et espace salle à manger avec cuisine intégrée, d'un couloir avec rangements, d'une salle d'eau, d'une 1ère chambre avec dressing, d'une 2ème chambre avec salle d'eau, ainsi que de toilettes avec espace buanderie. Deux place de parking en sous-sol ainsi qu'une cave complètent ce bien.

Ses prestations de qualité finiront de vous convaincre : climatisation réversible DAIKIN - chauffage et eau chaude par chaudière gaz de ville - cuisine plan de travail en Dekton - salle d'eau mobilier de menuisier sur mesure - parquet chêne massif haute gamme - menuiseries pvc double vitrage - volets roulants électriques - fibre optique...





voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17539806/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

TYPIQUEMENT IMMO
154 Route de Seysses
31000 TOULOUSE
Tel : 06.16.80.98.80
E-Mail : typiquement.immo@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Prestige GRENADE (Haute garonne - 31)

Surface : 145 m2

Surface terrain : 900 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 469990 €

Réf : 372 -

Description détaillée :

En exclusivité, TYPIQUEMENT IMMO, L'Agence immobilière au FORFAIT unique, vous propose à la vente cette belle villa contemporaine T6 de 145m² aux prestations de qualité, avec sous-sol et terrain de 900m² localisée à GRENADE. Située dans un secteur calme et résidentiel, elle bénéficie de la proximité des commerces et établissements scolaires accessibles à pied.

Côté extérieur, idéalement positionnée sur son joli terrain arboré, elle vous offrira un bel espace extérieur avec terrasse et piscine. Côté intérieur, construite de plain-pied en 2005, cette villa d'architecte aux volumes bien agencés et lumineuse sauront répondre à vos besoins.

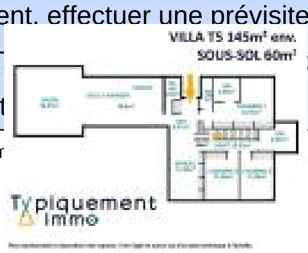
Plus concrètement, elle dispose d'une entrée, de toilettes séparées avec lave-mains, d'une pièce de vie avec cuisine ouverte sur l'espace salle à manger et salon en contre-bas, d'un cellier, d'une 1ère chambre dite parentale avec salle d'eau et placard, d'un couloir, de 3 autres chambres avec placard, ainsi que d'une salle de bains. Elle présente également un sous-sol complet avec buanderie et garage .

Ses prestations participeront à votre confort : climatisation réversible - poêle à bois - chauffe-eau solaire - menuiseries aluminium double vitrage - volets roulants électriques avec centralisation - construction sur sous-sol - isolation des combles récente - tout à l'égout - stationnement intérieur - terrasse carrelée avec store - puits, pompe immergée, arrosage intégré - piscine maçonnée...

Vous pouvez, dès à présent, effectuer une prévisite de ce bien sur notre site à l'aide de notre visite virtuelle 360°.

N ... te ... la ... succès :

nt ... d



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17530758/prestige-a_vendre-grenade-31.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

TYPIQUEMENT IMMO
154 Route de Seysses
31000 TOULOUSE
Tel : 06.16.80.98.80
E-Mail : typiquement.immo@gmail.com

Vente Prestige LAVERNOSE-LACASSE (Haute garonne - 31)

Surface : 136 m2

Surface terrain : 600 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 334990 €

Réf : 371 -

Description détaillée :

TYPIQUEMENT IMMO, L'Agence immobilière AU FORFAIT unique, vous propose à la vente cette maison de village T5 d'environ 136m² habitables (205m² au sol) localisée à LAVERNOSE-LACASSE, à proximité immédiate du centre du village, des commerces et commodités.

Amoureux de la nature et du charme de l'ancien, ce bien est fait pour vous !

Côté extérieur, son joli terrain de 600m² vous offrira un espace des plus intimistes dans lequel la végétation a été conservée. Côté intérieur, cette maison faite de briques, galets et de terre, pleine d'authenticité et présentant tout le confort moderne saura correspondre à vos besoins.

Plus concrètement, la maison dispose d'une entrée, d'une cuisine / salle à manger, d'un salon, d'une 1ère chambre avec dressing, d'une pièce /buanderie (pouvant être une chambre), d'une salle de bains, de toilettes séparées et d'une remise ; à l'étage, les combles présentent une jolie mezzanine desservant 2 autres chambres.

Ses prestations finiront de vous convaincre : toiture rénovée, charpente traitée, électricité refaite, chauffage par poêle de masse à la belle performance sur toute la maison, fibre optique...

Vous pouvez, dès à présent, effectuer une prévisite de ce bien sur notre site à l'aide de notre visite virtuelle 360°.

Surprise ! TYPIQUEMENT IMMO, c'est un forfait fixe de 4990E quelle que soit la valeur de votre bien, au succès : uniquement en cas de vente. Honoraires à la charge du vendeur. Nous sommes disponibles pour toute visite ou estimation de biens immobiliers. --

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17516716/prestige-a_vendre-lavernose_lacasse-31.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

TYPIQUEMENT IMMO
154 Route de Seysses
31000 TOULOUSE
Tel : 06.16.80.98.80
E-Mail : typiquement.immo@gmail.com

Vente Prestige BESSENS (Tarn et garonne - 82)

Surface : 130 m2

Surface terrain : 1000 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 320000 €

Réf : 370 -

Description détaillée :

EN EXCLUSIVITÉ, TYPIQUEMENT IMMO, L'Agence immobilière AU FORFAIT unique, vous propose à la vente cette villa atypique de 130m².

Localisée à Bessens, dans un environnement calme, vous bénéficierez de la proximité des écoles (à 5min à pied), commerces (à 10min à pied), transports en communs, gare Dieupentale (7min en voiture), ainsi que d'un accès autoroute (A20 et A62) rapide.

Côté extérieur, son terrain de plus de 1000m² et ses 2 terrasses couvertes dont l'une orientée Est avec cuisine d'été et l'autre orientée Ouest vous permettront de profiter pleinement des beaux jours. En outre, un double appentis vous offrira la possibilité de stationner aisément 2 véhicules l'un à côté de l'autre.

Construite en 2006, cette maison dispose au rez-de-chaussée d'une entrée avec placard, d'un couloir donnant sur un beau séjour cathédrale, d'une cuisine ouverte avec son coin repas "8 personnes", d'une chambre, de toilettes séparées, d'une salle d'eau et d'un cellier-buanderie donnant accès à un abri de jardin.

A l'étage, elle offre une mezzanine ainsi qu'une 2ème chambre dite parentale avec salle de bain (baignoire balnéo, douche à l'italienne, double vasque) et toilettes. Ses prestations participeront à votre confort : menuiseries PVC double vitrage - eau chaude par cumulus électrique 300l - adoucisseur d'eau + osmoseur - volets roulants - chauffage par pompe à chaleur/réversible gainable - poêle à bois ventilé - entretien toiture 2022 - terrain piscinable - tout à l'égout...

Vous pouvez, dès à présent, effectuer une prévisite de ce bien sur TYPIQUEMENT IMMO à l'aide de notre visite

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17503911/prestige-a_vendre-bessens-82.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

TYPIQUEMENT IMMO
154 Route de Seysses
31000 TOULOUSE
Tel : 06.16.80.98.80
E-Mail : typiquement.immo@gmail.com

Vente Prestige FRONTON (Haute garonne - 31)

Surface : 130 m2

Surface terrain : 1000 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 320000 €

Réf : 370_bis_1 -

Description détaillée :

EN EXCLUSIVITÉ, TYPIQUEMENT IMMO, L'Agence immobilière AU FORFAIT unique, vous propose, à la vente cette villa atypique de 130m² localisée à BESSENS, à seulement 15 Kms de Fronton.

Localisée à Bessens, dans un environnement calme, vous bénéficierez de la proximité des écoles (à 5min à pied), commerces (à 10min à pied), transports en communs, gare Dieupentale (7min en voiture), ainsi que d'un accès autoroute (A20 et A62) rapide.

Côté extérieur, son terrain de plus de 1000m² et ses 2 terrasses couvertes dont l'une orientée Est avec cuisine d'été et l'autre orientée Ouest vous permettront de profiter pleinement des beaux jours. En outre, un double appentis vous offrira la possibilité de stationner aisément 2 véhicules l'un à côté de l'autre.

Construite en 2006, cette maison dispose au rez-de-chaussée d'une entrée avec placard, d'un couloir donnant sur un beau séjour cathédrale, d'une cuisine ouverte avec son coin repas "8 personnes", d'une chambre, de toilettes séparées, d'une salle d'eau et d'un cellier-buanderie donnant accès à un abri de jardin.

A l'étage, elle offre une mezzanine ainsi qu'une 2ème chambre dite parentale avec salle de bain (baignoire balnéo, douche à l'italienne, double vasque) et toilettes. Ses prestations participeront à votre confort : menuiseries PVC double vitrage - eau chaude par cumulus électrique 300l - adoucisseur d'eau + osmoseur - volets roulants - chauffage par pompe à chaleur/réversible gainable - poêle à bois ventilé - entretien toiture 2022 - terrain piscinable - tout à l'égout...

Vous pouvez, dès à présent, effectuer une prévisite de ce bien sur TYPIQUEMENT IMMO à l'aide de notre visite

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17503910/prestige-a_vendre-fronton-31.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

TYPIQUEMENT IMMO
154 Route de Seysses
31000 TOULOUSE
Tel : 06.16.80.98.80
E-Mail : typiquement.immo@gmail.com

Vente Appartement PECHABOU (Haute garonne - 31)

Surface : 84 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 269990 €

Réf : 369 -

Description détaillée :

En exclusivité, TYPIQUEMENT IMMO, L'Agence immobilière AU FORFAIT unique, vous propose à la vente ce bel appartement T4 de 83,6m² avec loggia et 2 places de parking localisé à PECHABOU, dans un secteur résidentiel à 500m des commerces.

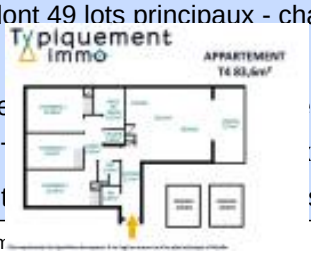
Situé au sein d'une copropriété construite en 2021, sous garantie décennale, calme et arborée, cet appartement a tout pour vous séduire !

Côté intérieur, lumineux et à l'agencement fonctionnel, il saura sans aucun doute s'adapter à vos besoins. Côté extérieur, sa loggia orientée Sud-Est et à la vue dégagée ou encore le jardin de la copropriété vous permettront de profiter pleinement des beaux jours.

Plus concrètement, localisé au 1er étage sur 2 avec ascenseur, il dispose d'une entrée, de wc avec lave-mains, d'un séjour avec cuisine ouverte, d'un couloir, de 3 chambres avec placard, d'une salle d'eau, d'une salle de bains, ainsi que d'une buanderie. Une loggia est accessible à partir du séjour. 2 places de parking aériennes dont l'une PMR viennent compléter ce bien.

Ses prestations participeront à votre confort : climatisation réversible séjour - volets roulants - menuiseries pvc double vitrage - murs lisses - chauffage et eau chaude par chaudière gaz de ville - cuisine Cuisinella - sous garantie décennale - local vélos...

Copropriété de 132 lots dont 49 lots principaux - charges annuelles : 1450E env. (dont provision pour eau froide); pas



se d l'a e 360°.
N te la succès :
nt s

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17500203/appartement-a_vendre-pechabou-31.php

TYPIQUEMENT IMMO
154 Route de Seysses
31000 TOULOUSE
Tel : 06.16.80.98.80
E-Mail : typiquement.immo@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 82 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 198000 €

Réf : 368 -

Description détaillée :

En exclusivité, TYPIQUEMENT IMMO, L'Agence immobilière AU FORFAIT unique, vous propose à la vente ce bel appartement T4 de 82m² avec balcon et garage boxé. Localisé à TOULOUSE dans le quartier de BORDEROUGE, à seulement 700m du métro et à 400m des lignes de bus (33,40,73, 114), vous bénéficierez en outre de la proximité des commerces, commodités et écoles accessibles à pied (250 à 400m).

Situé au 2ème et dernier étage d'une résidence bien entretenue présentant une majorité de propriétaires, cet appartement entièrement rénové en 2020 a tout pour vous séduire : vous n'aurez qu'à poser vos valises ! En très bon état d'entretien, ses volumes bien agencés, lumineux et fonctionnels sauront correspondre à vos besoins.

Plus concrètement, il dispose d'une entrée avec placard, d'un séjour, d'une cuisine, d'un couloir, de 2 chambres avec placard, d'une 3ème chambre dite parentale avec placard et salle d'eau, ainsi que de wc séparés. Un balcon est accessible à partir du salon et de la cuisine. Un Box fermé en sous-sol complète ce bien.

Ses prestations participeront à votre confort : rénovation totale 2020 - chauffage et eau chaude par chaudière gaz de ville - climatisation réversible séjour - menuiseries double vitrage - local vélos - fibre optique...

Copropriété de 169 lots dont 74 lots principaux - charges annuelles : 1420E (dont provision pour eau froide) ; pas de procédure en cours.

Vous pouvez, dès à présent, effectuer une prévisite de ce bien sur notre site à l'aide de notre visite virtuelle 360°.

Surprise ! TYPIQUEMENT IMMO, c'est un forfait fixe de 4990E quelle que soit la valeur de votre bien, au succès :

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17482979/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

TYPIQUEMENT IMMO
154 Route de Seysses
31000 TOULOUSE
Tel : 06.16.80.98.80
E-Mail : typiquement.immo@gmail.com

Vente Prestige SAINT-LYS (Haute garonne - 31)

Surface : 108 m2

Surface terrain : 500 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 329990 €

Réf : 367 -

Description détaillée :

EN EXCLUSIVITÉ, TYPIQUEMENT IMMO, L'Agence immobilière AU FORFAIT unique, vous propose à la vente cette jolie villa T4 de 107,5m² localisée à St Lys, à 1,5km du centre du village.

Construite en 2016 sur un terrain de 500m², cette maison sous garantie décennale, entièrement de plain-pied, contemporaine et aux belles prestations a tout pour vous séduire.

Côté extérieur, son espace jardin entièrement clos avec terrasse carrelée, store électrique, potager, abri et maisonnette pour enfants vous permettra de profiter pleinement des beaux jours. En outre, son aire gravillonnée accueillera aisément 2 véhicules et propose une borne de recharge électrique. Côté intérieur, fonctionnelle, lumineuse et en très bon état d'entretien, elle saura s''adapter à vos besoins.

Plus concrètement, cette maison dispose d'une pièce de vie de 50m² env. avec cuisine intégrée, d'un cellier-buanderie, d'un spacieux dégagement, de 2 chambres avec placard, d'une 3ème chambre dite parentale bénéficiant d'un accès à la terrasse avec dressing et salle d'eau, d'une salle de bains, ainsi que de wc séparés.

Ses équipements participeront à votre confort : chauffage au sol réversible et eau chaude par PAC air/eau - climatisation réversible - menuiseries aluminium baies vitrées / fenêtres pvc double vitrage - volets roulants - panneaux solaires - construction sur vide-sanitaire - tout à l'égout...

Vous pouvez, dès à présent, effectuer une prévisite de ce bien sur notre site à l'aide de notre visite virtuelle 360°.

Surprise ! TYPIQUEMENT IMMO, c'est un forfait fixe de 4990E quelle que soit la valeur de votre bien, au succès :

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17472130/prestige-a_vendre-saint_lys-31.php

TYPIQUEMENT IMMO
154 Route de Seysses
31000 TOULOUSE
Tel : 06.16.80.98.80
E-Mail : typiquement.immo@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 21 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 89000 €

Réf : 366 -

Description détaillée :

En exclusivité, TYPIQUEMENT IMMO, L'Agence immobilière AU FORFAIT unique, vous propose à la vente cet appartement STUDIO de 20,9m² avec place de parking situé à TOULOUSE sur le secteur de POUVOURVILLE, à proximité de l'Université PAUL-SABATIER, à 250m de l'hôpital Larrey et de l'arrêt de bus 115 (Université Paul Sabatier / St Agne).

Situé au c?ur d'une résidence sécurisée avec gardien, calme et arborée aux allures de petit village de vacances, vous bénéficierez d'un cadre de vie des plus agréables. Côté intérieur, cet appartement présente des volumes lumineux, bien agencés et fonctionnels.

Plus concrètement, il dispose d'une entrée, d'une salle de bains avec wc, d'un espace cuisine, ainsi que d'une pièce de vie avec placard. Une place de parking aérienne complète ce bien.

Divers : menuiserie pvc double vitrage - volet roulant manuel - chauffage par radiateur à inertie - eau chaude par cumulus électrique - fibre optique - taxe foncière 641E (dont OM 87E) - dernier loyer pratiqué 450ECC (dont charges 50E)

Copropriété de 346 lots dont 170 à usage d'habitation - charges annuelles env. 1000E ; pas de procédure en cours.

Vous pouvez, dès à présent, effectuer une prévisite de ce bien sur notre site à l'aide de notre visite virtuelle 360°.

Surprise ! TYPIQUEMENT IMMO, c'est un accompagnement de A à Z pour un forfait fixe de 4990E quelle que soit la valeur de votre bien, au succès : uniquement en cas de vente. Honoraires à la charge du vendeur. --

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17465430/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

TYPIQUEMENT IMMO
154 Route de Seysses
31000 TOULOUSE
Tel : 06.16.80.98.80
E-Mail : typiquement.immo@gmail.com

Vente Prestige TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 97 m2

Surface terrain : 400 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 484990 €

Réf : 365 -

Description détaillée :

En exclusivité, TYPIQUEMENT IMMO, L'Agence immobilière AU FORFAIT unique, vous propose à la vente cette jolie villa T4 de 97m² avec jardin, localisée à TOULOUSE dans le quartier de SOUPETARD côté Balma. Située dans une rue calme et pavillonnaire, vous bénéficierez également de la proximité des commerces et commodités à moins de 300m, des transports en commun (Bus 19, 51 à 250m et métro à 850m) ainsi que de l'accès rapide à la rocade.

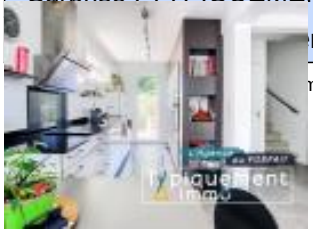
Construite en 1960 et rénovée en 2013, cette maison a tout pour vous séduire. Côté intérieur, en parfait état d'entretien, ses prestations au goût du jour, son agencement ou encore sa luminosité sauront correspondre à vos besoins.

Côté extérieur, son jardin aménagé entièrement clos avec terrasse carrelée vous permettra de profiter pleinement des beaux jours. En outre, 2 véhicules peuvent être stationnés sur la propriétaire.

Plus concrètement, elle dispose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un séjour traversant, d'une cuisine ouverte, et d'un wc; à l'étage, elle propose 3 chambres, un dressing ainsi qu'une salle de bains avec douche, baignoire et wc.

Ses prestations participeront à votre confort : bonne performance énergétique - aucune anomalie gaz ni électrique, absence d'amiante aux diagnostics - menuiseries aluminium double vitrage - volets roulants électriques avec centralisation - cuisine de cuisiniste - chaudière De dietriech 2013, chauffage et eau chaude - vmc - réfection et isolation façade par l'extérieur - réfection toiture partielle (faîtage - tuiles - dessous de toit - gouttières)...

Surprise ! TYPIQUEMENT IMMO, c'est un forfait fixe de 4990E quelle que soit la valeur de votre bien, au succès :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17451326/prestige-a_vendre-toulouse-31.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

TYPIQUEMENT IMMO
154 Route de Seysses
31000 TOULOUSE
Tel : 06.16.80.98.80
E-Mail : typiquement.immo@gmail.com

Vente Prestige NAILLOUX (Haute garonne - 31)

Surface : 90 m2

Surface terrain : 1100 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 309990 €

Réf : 364 -

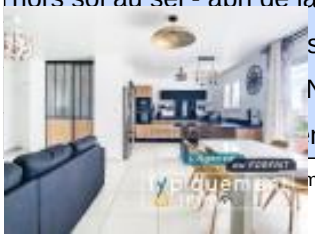
Description détaillée :

En exclusivité, TYPIQUEMENT IMMO, L'Agence immobilière au FORFAIT unique, vous propose à la vente cette belle villa contemporaine T4 de 90m² aux prestations de qualité, avec garage et terrain de plus de 1000m² localisée à Nailloux. Située dans un secteur calme et résidentiel, elle bénéficie de la proximité des commodités, transports, commerces, et établissements scolaires accessibles à pied.

Côté extérieur, idéalement positionnée sur son joli terrain arboré, elle vous offrira un bel espace extérieur avec vue dominante sur les Pyrénées, terrasse, piscine hors sol au sel, ainsi qu'un cadre de vie préservé des plus agréables .
Côté intérieur, construite de plain-pied en 2020 (sous Garanties décennales et Assurance dommage-ouvrage) et aussi bien agencée que lumineuse, elle saura s'adapter à vos besoins.

Plus concrètement, elle dispose d'une entrée avec placard, d'un séjour avec cuisine ouverte, d'un cellier, de toilettes suspendues, d'un couloir, d'une 1ère chambre dite parentale avec salle d'eau et dressing, de 2 autres chambres, ainsi que d'une salle de bains avec toilettes suspendues. Un garage est attenant à la maison.

Ses prestations participeront à votre confort : construction sur vide-sanitaire - chauffage par climatisation réversible gainable - eau chaude par ballon thermodynamique - menuiseries pvc double vitrage - volets roulants électriques - alarme - cuisine équipée (plaque hotte intégrée Tesla, électroménager Rosières, plan de travail Granit) -vmc double flux - assainissement par micro-station d'épuration - vue sur les Pyrénées - jardin arboré avec 2 cèdes centenaires - piscine hors sol au sel - abri de jardin 13m²...



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17443986/prestige-a_vendre-nailloux-31.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

TYPIQUEMENT IMMO
154 Route de Seysses
31000 TOULOUSE
Tel : 06.16.80.98.80
E-Mail : typiquement.immo@gmail.com

Vente Prestige FONTENILLES (Haute garonne - 31)

Surface : 147 m2

Surface terrain : 1500 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 354990 €

Réf : 363 -

Description détaillée :

En exclusivité, TYPIQUEMENT IMMO, L'Agence immobilière au FORFAIT unique, vous propose à la vente cette jolie villa T7 de 147m² localisée à FONTENILLES, dans un secteur calme et résidentiel, à moins de 10min à pied du centre du village, des écoles, commodités et commerces.

Côté extérieur, idéalement positionnée sur sa parcelle de 1500m² entièrement clôturée, elle vous offrira un bel espace jardin arboré tout autour de la maison ainsi que du stationnement intérieur ; en outre, sa piscine de 10*5m vous permettra de profiter pleinement des beaux jours.

Côté intérieur, cette maison familiale saura vous séduire tant par sa disposition offrant 2 espaces nuit distincts, ses volumes que par sa luminosité.

Plus concrètement, elle dispose au rez-de-chaussée d'une spacieuse entrée avec placard, d'une pièce de vie traversante, et d'une cuisine pouvant être ouverte sur le séjour ; à l'étage, le demi-pallier dessert 2 grandes chambres, une 3ème petite chambre ou bureau, une salle de bains ainsi que des wc séparés. Le demi sous-sol présente quant à lui une 4ème chambre, une 5ème chambre dite parentale avec salle d'eau, wc et dressing, une 6ème petite chambre ou bureau, ainsi qu'une buanderie. Un garage avec rochelle est attenant à la maison.

Ses prestations participeront à votre confort : climatisation réversible 2017 séjour - radiateurs à inertie fluide chambre étage, convecteurs électriques demi sous-sol - menuiseries bois double vitrage - volets bois - moustiquaires - alarme - vide-sanitaire - isolation combles 2023 - vmc - toiture remaniée 2020 - tout à l'égout - tableau électrique aux normes -

se d l'a e 360°.
N te la succès :
nt d
mm

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17422892/prestige-a_vendre-fontenilles-31.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

TYPIQUEMENT IMMO
154 Route de Seysses
31000 TOULOUSE
Tel : 06.16.80.98.80
E-Mail : typiquement.immo@gmail.com

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 62 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 244825 €

Réf : 362 -

Description détaillée :

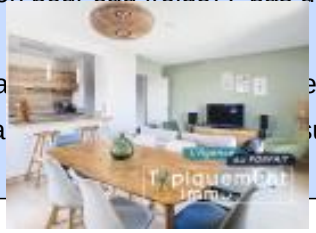
En exclusivité, TYPIQUEMENT IMMO, L'Agence immobilière AU FORFAIT unique, vous propose à la vente ce bel appartement T3 de 62m² avec balcon et parking. Localisé à TOULOUSE dans le quartier de JOLIMONT, à seulement 250m du métro, et de la proximité des commerces, commodités et écoles accessibles à pied.

Situé au 6ème étage avec ascenseur d'une copropriété arborée bien entretenue, cet appartement entièrement rénové en 2022 a tout pour vous séduire, à l'instar de sa vue dégagée sur Toulouse, de ses prestations de qualité et de son parfait état d'entretien : vous n'aurez qu'à poser vos valises ! À l'agencement fonctionnel et présentant une jolie luminosité, il saura sans aucun doute s'adapter à tous vos besoins.

Plus concrètement, il dispose d'une spacieuse entrée avec placard, d'une pièce de vie avec cuisine semi-ouverte, donnant sur un grand balcon exposé au Sud, d'un couloir avec grands placards de rangement, de 2 chambres avec placard dont l'une profitant aussi d'un accès au balcon, d'une salle d'eau ainsi que de toilettes séparées avec lave-mains. Une place de parking boxable en sous-sol complète ce bien ; du stationnement visiteur est également disponible au sein de la résidence.

Ses prestations participeront à votre confort : cuisine allemande - menuiseries pvc double vitrage - volets roulants électriques - climatisation réversible Mitsubishi dans le séjour et les chambres - eau chaude par cumulus électrique - fibre optique - local vélos...

Copropriété de 73 lots principaux - charges annuelles : 1440E env. (dont provision pour eau froide) : pas de procédure



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17417441/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

TYPIQUEMENT IMMO
154 Route de Seysses
31000 TOULOUSE
Tel : 06.16.80.98.80
E-Mail : typiquement.immo@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Prestige FONTENILLES (Haute garonne - 31)

Surface : 155 m2

Surface terrain : 1300 m2

Surface séjour : 37 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 348990 €

Réf : 361 -

Description détaillée :

En exclusivité, TYPIQUEMENT IMMO, L'Agence immobilière au FORFAIT unique, vous propose à la vente cette jolie villa T6 de 155m² localisée à FONTENILLES, dans un secteur calme et résidentiel.

Côté extérieur, idéalement positionnée sur sa parcelle de 1300m² entièrement clôturée, elle vous offrira 2 espaces jardins, l'un sur le devant, et l'autre sur l'arrière, ainsi qu'une aire de stationnement.

Côté intérieur, entièrement rénovée, cette maison pleine de charme saura vous séduire tant par sa disposition et ses volumes que par son esthétique.

Plus concrètement, elle dispose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'une première chambre de 30m² divisée en 2 espaces, d'une pièce permettant d'accéder à l'étage et pouvant être utilisée en tant que vestiaire ou salle de jeux, d'une cuisine semi-ouverte sur le séjour pour une superficie de 50m², d'une pièce de vie supplémentaire de 18,4m², d'une salle de bains et de toilettes suspendues séparées. A l'étage, elle propose un joli palier desservant 2 autres chambres ainsi qu'une salle d'eau à finaliser. En outre, un grand garage avec rochelle et accessible par l'intérieur est attenant à la maison.

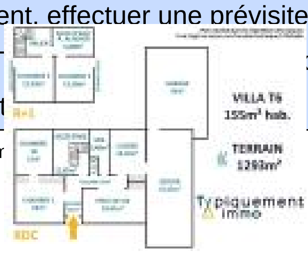
Ses prestations participeront à votre confort : électricité 2021, isolation des combles 2022, vmc 2021, volets roulants électriques, menuiseries pvc double vitrage, cheminée à foyer ouvert, chauffage électrique par radiateurs, aspiration centralisée, micro-station d'épuration...

Vous pouvez, dès à présent, effectuer une prévisite de ce bien sur notre site à l'aide de notre visite virtuelle 360°.

N... e ... la ... succès :

nt ... d

nm



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17395759/prestige-a_vendre-fontenilles-31.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

TYPIQUEMENT IMMO
154 Route de Seysses
31000 TOULOUSE
Tel : 06.16.80.98.80
E-Mail : typiquement.immo@gmail.com

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 48 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 205000 €

Réf : 360 -

Description détaillée :

En exclusivité, TYPIQUEMENT IMMO, L'Agence immobilière AU FORFAIT unique, vous propose à la vente ce bel appartement T2 de 47,8m² localisé à TOULOUSE avenue de Lombez dans le quartier de la Cépière, à seulement 750m du métro des Arènes et à proximité immédiate des commerces et commodités.

Situé au 2ème étage avec ascenseur d'une résidence construite en 2004 et de bon standing, il a tout pour vous séduire. Côté intérieur, bien agencé et fonctionnel, il saura répondre à vos besoins. En outre, sa jolie terrasse de 10m² ainsi que la piscine de la copropriété vous permettront de profiter pleinement des beaux jours.

Plus concrètement, l'appartement dispose d'une entrée, d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, d'une chambre, d'une salle de bains et de toilettes séparées ; une terrasse est accessible à partir du séjour et de la cuisine. Une place de parking aérienne complète ce bien.

Ses prestations participeront à votre confort : menuiseries pvc double vitrage - volets roulants - chauffage par radiateurs électriques à inertie - eau

chaude par cumulus électrique...

Copropriété de 52lots principaux; pas de procédure en cours. Charges annuelles de copropriété : 1000E env.

Vous pouvez, dès à présent, effectuer une prévisite de ce bien sur notre site à l'aide de notre visite virtuelle 360°. --

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17393337

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17393337/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

TYPIQUEMENT IMMO
154 Route de Seysses
31000 TOULOUSE
Tel : 06.16.80.98.80
E-Mail : typiquement.immo@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement RAMONVILLE-SAINT-AGNE (Haute garonne - 31)

Surface : 82 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 234990 €

Réf : 342 -

Description détaillée :

En exclusivité, TYPIQUEMENT IMMO, L'Agence immobilière AU FORFAIT unique, vous propose à la vente ce bel appartement T4 de 81,72m² loi Carrez avec balcon, place de parking et cellier localisé à RAMONVILLE, à proximité immédiate des commerces, commodités et transports en communs (Métro à 15min) accessibles à pied.

Situé au 3ème étage avec ascenseur d'une résidence construite en 1975, bien entretenue, sécurisée et avec concierge, vous bénéficierez d'un cadre de vie des plus agréables. Tout est ici accessible en 5minutes à pied : commerces, écoles, médecins, piscine, cinéma, bus...

Côté intérieur, spacieux, fonctionnel et en très bon état d'entretien, il conviendra tout aussi bien à une famille qu'à un couple ou une personne seule en quête d'espace.

Plus concrètement, il dispose d'une entrée avec placard, d'un séjour donnant sur un balcon orienté Ouest, d'une cuisine avec loggia, de 3 chambres dont l'une offrant un accès au balcon, d'une salle d'eau et de toilettes séparées.

Ses prestations vous apporteront confort et qualité de vie : menuiseries aluminium double vitrage, volets roulants électriques séjour/cuisine, volets roulants manuels et orientables dans les chambres, chauffage et eau chaude gaz de ville, arrivées et évacuations d'eau dans la loggia, fibre optique, cellier, place de parking aérienne, local vélos...

Copropriété de 44 appartements, pas de procédure en cours ; Charges annuelles de copropriété : 1250E/an (dont provision pour eau froide de l'appartement)

Vous pouvez, dès à présent, effectuer une prévisite de ce bien sur notre site à l'aide de notre visite virtuelle 360°.

N ... te ... la ... uccès :

nt ... d

mm

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17378589/appartement-a_vendre-ramonville_saint_agne-31.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

TYPIQUEMENT IMMO
154 Route de Seysses
31000 TOULOUSE
Tel : 06.16.80.98.80
E-Mail : typiquement.immo@gmail.com

Vente Prestige BEAUFORT (Haute garonne - 31)

Surface : 125 m2

Surface terrain : 1400 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 338000 €

Réf : 341 -

Description détaillée :

En exclusivité, TYPIQUEMENT IMMO, L'Agence immobilière au FORFAIT unique, vous propose à la vente cette belle villa contemporaine T5 de 125m² aux prestations de qualité, avec piscine, garage et terrain de 1400m² localisée à BEAUFORT, dans environnement calme et préservé.

Côté extérieur, son bel espace jardin avec piscine et terrasse de 80m² vous permettra de profiter pleinement des beaux jours. Côté intérieur, de plain-pied et aussi spacieuse, bien agencée que lumineuse, elle saura s'adapter à vos besoins. Empreinte de modernité, chaleureuse et conçue avec goût, cette villa construite en 2019 et sous garantie décennale a tout pour vous séduire !

Plus concrètement, elle dispose d'une spacieuse pièce de vie avec cuisine intégrée, d'un cellier, d'un bureau / salle de jeux, d'un couloir, de 3 chambres dont une chambre parentale avec salle d'eau et dressing, d'une salle de bains avec wc, ainsi que de wc séparés. Un garage est attenant à la maison. En outre, son vide-sanitaire aménagé sur la totalité de la surface (150m²) et aisément accessible vous offrira un espace de stockage confortable.

Ses prestations participeront à votre confort : chauffage au sol et eau chaude par PAC air/eau - climatisation réversible 2022 - fenêtres aluminium double vitrage coulissantes - baies vitrées aluminium - volets roulants électriques - toilettes suspendues - fibre optique - assainissement individuel aux normes - construction sur vide-sanitaire, réseaux accessibles - dessous de toit pvc - gouttières aluminium - terrasse en béton imprimé - piscine coque (garantie 30ans), au sel avec régulateur de PH automatique, dim.7*4m, prof.1.40m, volet roulant électrique, éclairée...

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17378586/prestige-a_vendre-beaufort-31.php

TYPIQUEMENT IMMO
154 Route de Seysses
31000 TOULOUSE
Tel : 06.16.80.98.80
E-Mail : typiquement.immo@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Prestige SAMATAN (Gers - 32)

Surface : 96 m2

Surface terrain : 1000 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 228000 €

Réf : 350 -

Description détaillée :

En exclusivité, TYPIQUEMENT IMMO, L'Agence immobilière AU FORFAIT unique, vous propose à la vente cette maison individuelle T4 de 95,5m² avec garage de 70m², localisée à 500m du village de SAMATAN, et à proximité des commerces, commodités et écoles.

Côté extérieur, son jardin entièrement clos et arboré (cerisiers, pommiers, cognassiers, néfliers...) vous permettra de profiter pleinement des beaux jours.

Côté intérieur, cette maison chauffée par pompe à chaleur air/eau neuve, lumineuse et à l'agencement fonctionnel saura s'adapter à vos besoins. En outre, son garage de 70m² en rez-de-chaussée, avec fenêtres, arrivées et évacuations d'eau présente un beau potentiel.

Plus concrètement, elle dispose au rez-de-chaussée d'un garage, et d'une belle entrée avec sas fermé pouvant constituer une véritable pièce ; à l'étage, son pallier dessert un séjour avec cheminée exposé Sud-Est, une cuisine (pouvant être ouverte sur le séjour), 3 chambres, une salle de bains ainsi que des toilettes séparées. Un balcon est accessible à partir du séjour et de la cuisine.

Ses prestations participeront à votre confort : chauffage et eau chaude par pompe à chaleur air/eau 2024, menuiseries bois double vitrage, construction brique, tout à l'égout...

Vous pouvez, dès à présent, effectuer une prévisite de ce bien sur notre site à l'aide de notre visite virtuelle 360°.

Surprise ! TYPIQUEMENT IMMO, c'est un forfait fixe de 4990E quelle que soit la valeur de votre bien, au succès :

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17378585/prestige-a_vendre-samatan-32.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

TYPIQUEMENT IMMO
154 Route de Seysses
31000 TOULOUSE
Tel : 06.16.80.98.80
E-Mail : typiquement.immo@gmail.com

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 55 m2

Surface séjour : 19 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 149990 €

Réf : 355 -

Description détaillée :

EN EXCLUSIVITÉ, TYPIQUEMENT IMMO , L'Agence immobilière AU FORFAIT unique, vous propose à la vente ce bel appartement T2 de 54,6 m² localisé à Toulouse, dans le quartier calme et résidentiel du CHÂTEAU DE L'HERS.

Situé au sein d'une résidence de bon standing, vous bénéficierez d'un cadre de vie des plus agréables à proximité immédiate des transports en commun (L1), commerces, commodités, accès rocade et espaces verts (parc de la Grande Plaine, Bois de Limayrac). En outre, le petit parc de la copropriété, niché sur les hauteurs, vous permettra de profiter pleinement des beaux jours et vous offrira une jolie vue dégagée sur Toulouse. Construite en 1990, aucun travaux n'est à prévoir dans cette copropriété avec ascenseur, bien entretenue, dont le ravalement de façade a été réalisé en 2020, et la réfection de la toiture effectuée en 2014.

Côté intérieur, sans voisin au-dessus, et aussi lumineux que spacieux, cet appartement traversant a tout pour vous séduire !

Plus concrètement, il dispose d'une entrée avec placard, d'un séjour donnant sur une terrasse, d'une cuisine, d'une chambre avec placard, d'une salle de bains et de toilettes séparées. Une cave et une place de parking couverte viennent compléter ce bien.

Détails : menuiseries aluminium double vitrage, volets roulants électriques, chauffage et eau chaude par chaudière individuelle au gaz de 2019, fibre, interphone...

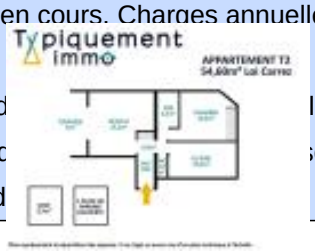
Copropriété de 52 lots principaux; pas de procédure en cours. Charges annuelles de copropriété : 1520E/an (dont

).

se d l'a e 360°.

N ic oi au succès :

nt d



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17378584/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

TYPIQUEMENT IMMO
154 Route de Seysses
31000 TOULOUSE
Tel : 06.16.80.98.80
E-Mail : typiquement.immo@gmail.com

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 42 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 138000 €

Réf : 348 -

Description détaillée :

En exclusivité, TYPIQUEMENT IMMO, L'Agence immobilière AU FORFAIT unique, vous propose à la vente ce bel appartement T2 de 42m² avec balcon et parking localisé à TOULOUSE dans le quartier de SAINT-MARTIN-DU-TOUCH.

Situé au 2ème et dernier étage d'une résidence construite en 2006, sécurisée, arborée et avec piscine, vous bénéficierez à la fois d'un cadre de vie résidentiel et de la proximité immédiate des commerces, salles de sport, transports (arrêt TER Saint Martin du Touch à 500m / bus L2 à 700m), accès rocade, site Airbus à 2,5km...

Côté intérieur, fonctionnel, cosy, lumineux et en très bon état d'entretien, cet appartement a tout pour vous séduire ! En outre, son joli balcon orienté Sud-Est accessible à la fois par le séjour et la chambre vous permettra de profiter pleinement des beaux jours.

Plus concrètement, il dispose d'une entrée avec placard, d'un séjour avec espace cuisine, d'une chambre avec rangements, d'une salle de bains, ainsi que de toilettes séparées. Une place de parking aérienne complète ce bien.

Ses prestations finiront de vous convaincre : cuisine 2019, menuiseries pvc double vitrage, volets roulants, chauffage par radiateurs à inertie, eau chaude par cumulus électrique 150L, aucune anomalie électrique au diagnostic, fibre optique, isolation "très bonne" au DPE...

Copropriété de 128 lots dont 57 lots principaux; pas de procédure en cours. Charges annuelles de copropriété env.1000E (dont eau froide, entretien parties communes et fonds de travaux loi Alur).

se d l'a e 360°. --

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17378583/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

TYPIQUEMENT IMMO
154 Route de Seysses
31000 TOULOUSE
Tel : 06.16.80.98.80
E-Mail : typiquement.immo@gmail.com

Vente Prestige AUTERIVE (Haute garonne - 31)

Surface : 125 m2

Surface terrain : 2000 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 348000 €

Réf : 326b -

Description détaillée :

En exclusivité, TYPIQUEMENT IMMO, L'Agence immobilière AU FORFAIT unique, vous propose, à 30 Kms de Toulouse, à la vente cette belle villa T4 de 125m² habitables avec sous-sol localisée à AUTERIVE(31190), dans un secteur calme, résidentiel et préservé, à 1,5km du centre du village, de ses commerces et commodités.

Construite dans les années 2000 et en très bon état d'entretien, cette villa a tout pour vous séduire. Côté extérieur, son terrain de 2000m² sans vis-à-vis, à la végétation développée, et sa terrasse exposée Sud-Ouest vous permettront de profiter pleinement des beaux jours. En outre, son verger cultivé en permaculture vous assurera une autonomie en fruits toute l'année (cerisiers, abricotiers, pruniers Reine Claude, poiriers, pommiers, vignes, figuier, kaki, oliviers, framboisiers, mures, noisetiers, cognassiers).

Côté intérieur, aussi spacieuse, bien agencée que lumineuse, elle saura s'adapter à vos besoins.

Plus concrètement, elle dispose d'une entrée avec rangement, d'une belle pièce de vie de 56m² avec cuisine ouverte, d'un cellier, d'une 1ère chambre avec salle d'eau, de 2 autres chambres, d'une salle de bains, et de 2 wc séparés avec lave-mains. Un grand garage en sous-sol de 67m² avec espace buanderie complète ce bien.

Ses prestations participeront à votre confort : vide-sanitaire - menuiseries pvc double vitrage - baie vitrée aluminium double vitrage - volets roulants électriques - poêle à bois "Flamme Verte" - chauffage au sol électrique - fosse septique aux normes...

Vous pouvez, dès à présent, effectuer une prévisite de ce bien sur notre site à l'aide de notre visite virtuelle 360°.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17378582/prestige-a_vendre-auterive-31.php

TYPIQUEMENT IMMO
154 Route de Seysses
31000 TOULOUSE
Tel : 06.16.80.98.80
E-Mail : typiquement.immo@gmail.com

catalogue PDF généré
par http://www.repimmo.com

Vente Prestige AUCAMVILLE (Haute garonne - 31)

Surface : 96 m2

Surface terrain : 600 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 304990 €

Réf : 335 -

Description détaillée :

En exclusivité, TYPIQUEMENT IMMO, L'Agence immobilière AU FORFAIT unique, vous propose à la vente cette villa individuelle T5 de 96m² avec garage, localisée à AUCAMVILLE. Située dans un secteur calme et résidentiel, vous bénéficierez de la proximité des établissements scolaires accessibles à pied (maternelle et primaire à 300m, collège à 1km), des commerces et commodités (1km), et transports en commun (ligne 29 à 600m).

Côté extérieur, son jardin entièrement clos, orienté sud-Est, à la végétation développée et piscinable vous permettra de profiter pleinement des beaux jours.

Côté intérieur, construite dans les années 1980, cette maison baignée de lumière, à l'agencement fonctionnel et régulièrement entretenue saura s'adapter à vos besoins.

Plus concrètement, elle dispose au rez-de-chaussée d'une véranda, d'une entrée, d'une pièce de vie traversante avec petit salon, d'une cuisine pouvant être ouverte sur le séjour, et de toilettes. A l'étage, son palier dessert 3 chambres avec placard ainsi qu'une salle de bains. Un garage avec grenier, fenêtre, carrelé et avec porte motorisée est attenant et accessible à partir de la cuisine.

Détails : chauffage et eau chaude par chaudière gaz de ville - cheminée - menuiseries bois - volets battants bois - jardin clos - portail, portillon - puits avec pompe - terrasse couverte - barbecue - tour de maison carrelé - abri de jardin en dur - gouttières zinc - toiture entretenue...

Vous pouvez, dès à présent, effectuer une prévisite de ce bien sur notre site à l'aide de notre visite virtuelle 360°.

N… …e … la … …uccès :

…nt … d…

…mm…

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17378581/prestige-a_vendre-aucamville-31.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

TYPIQUEMENT IMMO
154 Route de Seysses
31000 TOULOUSE
Tel : 06.16.80.98.80
E-Mail : typiquement.immo@gmail.com

Vente Prestige BRAX (Haute garonne - 31)

Surface : 167 m2

Surface terrain : 1200 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 589990 €

Réf : 351 -

Description détaillée :

En exclusivité, TYPIQUEMENT IMMO, L'Agence immobilière AU FORFAIT unique, vous propose à la vente cette belle villa contemporaine T5 de 167m² avec garage et piscine, localisée à BRAX, dans une impasse, à proximité de la gare.

Côté extérieur, idéalement positionnée sur son terrain clos de plus de 1000m², son espace jardin arboré avec piscine de 10*4m à l'oxygène actif, sa terrasse en bois exotique ou encore sa seconde terrasse couverte et carrelée vous permettront de profiter pleinement des beaux jours. Côté intérieur, lumineuse, bien agencée et aux belles prestations, cette villa a tout pour vous séduire, à l'instar de ses 4m de hauteur sous plafond dans la pièce de vie ou encore de ses multiples ouvertures sur l'extérieur.

Plus concrètement, elle dispose au rez-de-chaussée d'une spacieuse pièce de vie traversante de 75m² avec cuisine ouverte, d'un cellier, d'une 1ère chambre dite parentale avec accès au jardin, salle d'eau et dressing, d'une 2ème chambre avec accès au jardin également, et de toilettes ; à l'étage, elle propose une 3ème et une 4ème chambre, une salle de bains ainsi que des toilettes séparées. Un garage avec mezzanine est attenant et communique directement avec la maison.

Ses prestations de qualité participeront à votre confort : garanties décennales - vide-sanitaire - chauffage au sol par PAC air/eau au rdc - menuiseries aluminium double vitrage - volets roulants électriques avec centralisation - cuisine plan de travail en granit du Zimbabwé - isolation phonique des chambres à l'étage - piscine maçonnée avec bâche à barres et alarme - arrosage intégré - puits avec pompe immergée - tout à l'égout...

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17378580/prestige-a_vendre-brax-31.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

TYPIQUEMENT IMMO
154 Route de Seysses
31000 TOULOUSE
Tel : 06.16.80.98.80
E-Mail : typiquement.immo@gmail.com

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 118 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 479990 €

Réf : 353 -

Description détaillée :

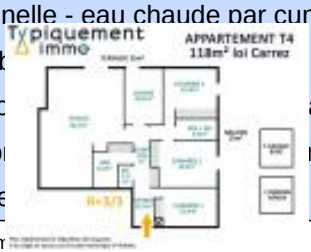
En exclusivité, TYPIQUEMENT IMMO, L'Agence immobilière AU FORFAIT unique, vous propose à la vente, au dernier étage, ce bel appartement T4 de 118m² avec terrasse, balcon, garage et parking localisé à TOULOUSE dans le quartier de la COTE-PAVEE / LIMAYRAC.

Situé à moins de 200m des commerces et commodités, à proximité de la ligne de bus 24 et de la future ligne de métro, ou encore des établissements scolaires, vous bénéficierez d'un cadre de vie des plus dynamiques, à quelques pas seulement des parcs et espaces verts (Bois de Limayrac, Parc de la Grande Plaine).

Situé au 3ème et dernier étage avec ascenseur d'une résidence calme et bien entretenue, cet appartement a tout pour vous séduire. Sa belle terrasse intimiste de 35m² et son balcon de 10m² vous permettront de profiter pleinement des beaux jours. Côté intérieur, aux beaux volumes, traversant, lumineux et à l'agencement fonctionnel, il saura sans aucun doute s'adapter à vos besoins.

Plus concrètement, il dispose d'une entrée avec rangement, d'une spacieuse pièce de vie avec cheminée ouverte sur une jolie terrasse de 35m², d'une cuisine bénéficiant également d'un accès à la terrasse, d'une 1ère chambre avec placard, de toilettes avec lave-mains, d'une salle de bains, d'un dégagement, d'une 2 et 3ème chambre avec placard profitant chacune d'un accès à un balcon, et d'une salle d'eau avec toilettes.

Ses prestations participeront à votre confort : dernier étage avec ascenseur - climatisation réversible gainable - cheminée ouverte fonctionnelle - eau chaude par cumulus électrique 200L - menuiseries pvc double vitrage - volets



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17378579/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

TYPIQUEMENT IMMO
154 Route de Seysses
31000 TOULOUSE
Tel : 06.16.80.98.80
E-Mail : typiquement.immo@gmail.com

Vente Prestige FONSORBES (Haute garonne - 31)

Surface : 146 m2

Surface terrain : 1600 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 364990 €

Réf : 354 -

Description détaillée :

En exclusivité, TYPIQUEMENT IMMO, L'Agence immobilière AU FORFAIT unique, vous propose à la vente cette jolie villa T6 de 146m² avec piscine et dépendance localisée à FONSORBES, dans un environnement calme, à proximité des commerces et établissements scolaires accessibles à pied.

Côté extérieur, idéalement positionnée sur son terrain de 1800m², vous bénéficierez d'un bel espace jardin arboré avec terrasse couverte, barbecue, jolie piscine aux belles dimensions et potager en permaculture. Côté intérieur, cette maison familiale et lumineuse a tout pour vous séduire, à l'instar de son salon cosy ou encore de sa pièce de vie déplafonnée. En outre, sa dépendance présente un espace de vie entièrement indépendant de la maison principale.

Plus concrètement, elle dispose d'une entrée, d'une pièce de vie traversante, d'un bureau (ou pièce cellier), d'un couloir, de 3 chambres, d'une salle d'eau, et de toilettes séparées ; à l'étage, elle propose une mezzanine, ainsi qu'une 4ème chambre offrant un espace de rangement important. Un atelier est attenant à la maison. La dépendance aménagée en 2018 propose un studio de 15m² (salon/cuisine, salle d'eau avec wc).

Ses prestations participeront à votre confort : menuiseries pvc double vitrage - chauffage par poêle à bois et radiateurs électriques à inertie -entretien toiture et façade 2022 - tout à l'égout - arrosage intégré - puits...

Vous pouvez, dès à présent, effectuer une prévisite de ce bien sur TYPIQUEMENT IMMO à l'aide de notre visite virtuelle 360°.

Surprise ! TYPIQUEMENT IMMO, c'est un forfait fixe de 4990E quelle que soit la valeur de votre bien, au succès :

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17378578/prestige-a_vendre-fonsorbes-31.php

TYPIQUEMENT IMMO
154 Route de Seysses
31000 TOULOUSE
Tel : 06.16.80.98.80
E-Mail : typiquement.immo@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 30 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Prix : 175000 €

Réf : 333 -

Description détaillée :

En exclusivité, TYPIQUEMENT IMMO, L'Agence immobilière AU FORFAIT unique, vous propose à la vente ce bel appartement T1bis de 30m² avec cave localisé à TOULOUSE, à 200m de la place ST-SERNIN, à 10min à pied du Capitole et à 500m du métro Compans-Caffarelli.

Entièrement rénové en 2022, cet appartement où modernité rime avec authenticité a tout pour vous séduire. Son agencement fonctionnel, le confort qu'il propose ou encore ses briquettes apparentes en font un appartement chaleureux qui saura s'adapter à vos besoins.

Côté extérieur, il s'inscrit dans une copropriété au charme indéniable de seulement 10 appartements, dans laquelle la cour centrale est un véritable lieu de vie pour les occupants.

Plus concrètement, il dispose d'une cuisine équipée, d'un espace repas, d'un salon cocooning, d'un espace nuit, ainsi que d'une salle d'eau avec wc et espace buanderie.

Les prestations inhérentes à cet appartement sauront terminer de vous convaincre : cuisine Aviva (plaque de cuisson à induction, hotte, four, lave-vaisselle), cumulus électrique intelligent, radiateurs à inertie, douche à l'italienne, rangement intégrés...

Copropriété de 18 lots; procédure en cours (vente aux enchères) - charges annuelles : 580E - pas de travaux de prévus.

Vous pouvez, dès à présent, effectuer une prévisite de ce bien sur notre site à l'aide de notre visite virtuelle 360°.

N ... e ... la ... succès :

nt ... d

mm

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17378577/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

TYPIQUEMENT IMMO
154 Route de Seysses
31000 TOULOUSE
Tel : 06.16.80.98.80
E-Mail : typiquement.immo@gmail.com

Vente Prestige FONTENILLES (Haute garonne - 31)

Surface : 125 m2

Surface terrain : 1900 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 319000 €

Réf : 339 -

Description détaillée :

En exclusivité, TYPIQUEMENT IMMO, L'Agence immobilière AU FORFAIT unique, vous propose à la vente cette villa individuelle T7 de 125m² habitables et 180m² au sol, localisée à FONTENILLES, dans un secteur préservé.

Côté extérieur, son terrain entièrement clos de 1900m², avec terrasse, piscine sans aucun vis-à-vis et jacuzzi vous permettra de profiter pleinement des beaux jours. En outre, son double garage (29m²) et son atelier (15m²) vous offriront des espaces supplémentaires. Côté intérieur, cette maison familiale aux beaux volumes, et aussi chaleureuse que lumineuse saura s'adapter à vos besoins.

Plus concrètement, elle dispose au rez-de-chaussée d'une cuisine, d'une pièce de vie en L avec poêle à granulés, d'un couloir, de 2 chambres, d'un bureau donnant accès à une belle véranda ouverte sur le jardin, d'une salle de bains avec douche et baignoire, ainsi que de toilettes séparées. A l'étage, son palier dessert une 3ème chambre donnant accès à une pièce supplémentaire, une 4ème chambre avec point d'eau, ainsi qu'un dressing.

Détails : chauffage et eau chaude par chaudière gaz de ville - poêle à granulés - radiateurs électriques à l'étage - menuiseries pvc double vitrage - toiture entretenue - puits...

Vous pouvez, dès à présent, effectuer une prévisite de ce bien sur notre site à l'aide de notre visite virtuelle 360°.

Surprise ! TYPIQUEMENT IMMO, c'est un forfait fixe de 4990E quelle que soit la valeur de votre bien, au succès : uniquement en cas de vente. Honoraires à la charge du vendeur. --

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17378575

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17378575/prestige-a_vendre-fontenilles-31.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

TYPIQUEMENT IMMO
154 Route de Seysses
31000 TOULOUSE
Tel : 06.16.80.98.80
E-Mail : typiquement.immo@gmail.com

Vente Prestige PLAISANCE-DU-TOUCH (Haute garonne - 31)

Surface : 69 m2

Surface terrain : 200 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 219990 €

Réf : 336 -

Description détaillée :
En exclusivité, TYPIQUEMENT IMMO, L'Agence immobilière AU FORFAIT unique, vous propose à la vente cette jolie villa T3 en pleine propriété de 69,3m² avec garage et jardin, localisée à PLAISANCE-DU-TOUCH, à proximité des commerces et commodités.

Construite en 2014, cette maison RT2012 et mitoyenne d'un seul côté a tout pour vous séduire. Côté intérieur, son agencement fonctionnel et ses volumes spacieux sauront correspondre à vos besoins. Côté extérieur, son jardin entièrement clos et sa terrasse vous permettront de profiter pleinement des beaux jours.

Plus concrètement, elle dispose au rez-de-chaussée d'une entrée avec rangements, d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, et de toilettes; à l'étage, elle offre 2 chambres avec placard et une salle de bains avec toilettes. Un garage avec mezzanine est attenant et communique avec la maison.

Ses prestations participeront à votre confort : menuiseries pvc double vitrage, volets roulants, chauffage et eau chaude par chaudière gaz de ville à condensation, panneaux photovoltaïques en auto-consommation, fibre optique, stationnement aisé de plusieurs véhicules...

Copropriété concernant uniquement les espaces verts extérieurs communs (voirie rétrocédée à la Mairie), charges annuelles : 250E env.

Surprise ! TYPIQUEMENT IMMO, c'est un forfait fixe de 4990E quelle que soit la valeur de votre bien, au succès : uniquement en cas de vente. Honoraires à la charge du vendeur. --

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17378574/prestige-a_vendre-plaisance_du_touch-31.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

TYPIQUEMENT IMMO
154 Route de Seysses
31000 TOULOUSE
Tel : 06.16.80.98.80
E-Mail : typiquement.immo@gmail.com

Vente Prestige SAINT-LYS (Haute garonne - 31)

Surface : 170 m2

Surface terrain : 1000 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 484990 €

Réf : 352 -

Description détaillée :

En exclusivité, TYPIQUEMENT IMMO, L'Agence immobilière AU FORFAIT unique, vous propose à la vente cette belle villa T5/T6 de 170m² avec garage et piscine localisée à ST LYS, à seulement 10min à pied de la place du village. Située dans une impasse, vous bénéficierez d'un secteur calme et résidentiel, de la proximité des commerces, ainsi que des commodités et écoles accessibles à pied.

Côté extérieur, idéalement positionnée sur son terrain arboré de 1000m², elle présente un bel espace jardin avec piscine chauffée, terrasses et cuisine d'été qui vous permettront de profiter pleinement des beaux jours. Côté intérieur, en très bon état d'entretien, présentant de spacieux volumes bien agencés et fonctionnels, cette villa d'architecte a tout pour vous séduire, à l'instar de sa pièce de vie traversante et lumineuse exposée Sud-Est.

Plus concrètement, elle dispose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, d'un espace salon, d'un couloir, de 2 chambres, d'une salle de bains avec douche et baignoire, de toilettes séparées avec lave-mains, ainsi que d'un cellier. A l'étage, elle offre 2 autres chambres, un spacieux palier (bureau ou salle de jeux) donnant accès à un balcon, une salle de bains ainsi que des toilettes séparées. Un garage est attenant à la maison.

Ses prestations participeront à votre confort : très bonne performance énergétique (B) - aucune anomalie électrique au diagnostic - chauffage au sol par PAC air/eau - cheminée à insert - eau chaude par cumulus électrique - menuiseries double vitrage aluminium (séjour) & pvc - volets roulants - alarme - vmc - aspiration centralisée - construction sur vide sanitaire - toiture entretenue - dessous de toit pvc - garage carrelé, volet motorisé, fenêtre, lavabo - puits - arrosage

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17378573/prestige-a_vendre-saint_lys-31.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

TYPIQUEMENT IMMO
154 Route de Seysses
31000 TOULOUSE
Tel : 06.16.80.98.80
E-Mail : typiquement.immo@gmail.com

Vente Prestige TOURNEFEUILLE (Haute garonne - 31)

Surface : 106 m2

Surface terrain : 400 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 384990 €

Réf : 338 -

Description détaillée :
En exclusivité, TYPIQUEMENT IMMO, L'Agence immobilière AU FORFAIT unique, vous propose à la vente cette villa individuelle T5 de 106m² localisée à TOURNEFEUILLE. Située dans un secteur calme et résidentiel, vous bénéficierez d'un environnement privilégié offrant terrain de tennis privé, jeux pour enfants, accès à la rivière du Touch et espaces verts à 200m seulement, à 500m de la Ramée, et à proximité des commerces, commodités, écoles et transports en commun (ligne 67).

Côté extérieur, son jardin entièrement clos tout autour de la maison avec terrasse et carport vous permettra de profiter pleinement des beaux jours.

Côté intérieur, construite en 1990, cette maison à l'agencement fonctionnel saura s'adapter à vos besoins.

Plus concrètement, elle dispose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un lumineux séjour, d'une cuisine avec espace repas, d'un cellier-buanderie, d'un couloir, de 2 chambres, d'une salle d'eau, et de toilettes ; à l'étage, elle présente une mezzanine ainsi qu'une 3ème chambre.

Détails : chauffage par climatisation réversible (séjour et chambres), et radiateurs électriques - eau chaude par cumulus électrique - menuiseries bois double vitrage - volets battants bois - vmc - jardin clos - portail, portillon...

Vous pouvez, dès à présent, effectuer une prévisite de ce bien sur notre site à l'aide de notre visite virtuelle 360°.

Surprise ! TYPIQUEMENT IMMO, c'est un forfait fixe de 4990E quelle que soit la valeur de votre bien, au succès : uniquement en cas de vente. Honoraires à la charge du vendeur. --

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17378572/prestige-a_vendre-tournefeuille-31.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

TYPIQUEMENT IMMO
154 Route de Seysses
31000 TOULOUSE
Tel : 06.16.80.98.80
E-Mail : typiquement.immo@gmail.com

Vente Prestige GRENADE (Haute garonne - 31)

Surface : 126 m2

Surface terrain : 900 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 349990 €

Réf : 349 -

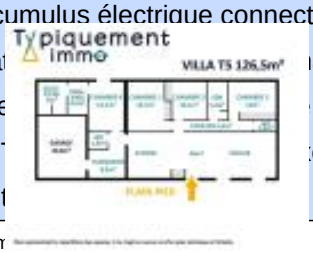
Description détaillée :

En exclusivité, TYPIQUEMENT IMMO, L'Agence immobilière AU FORFAIT unique, vous propose à la vente cette belle villa T5 de 126,5m² localisée à GRENADE dans une impasse, à moins de 10min à pied des commerces, commodités et écoles.

Construite dans les années 2000 puis agrandie, cette maison de plain-pied aux beaux volumes, fonctionnelle et au goût du jour conviendra parfaitement au bonheur de toute une famille. Côté extérieur, son terrain de plus de 800m² offre un grand espace jardin tout autour de la maison ainsi que le stationnement intérieur aisé de plusieurs véhicules. Sa grande terrasse avec pergola et son jardin piscinable à la belle végétation vous permettront de profiter pleinement des beaux jours.

Plus concrètement, elle dispose d'une spacieuse pièce de vie avec cuisine ouverte pour une superficie de 46m², d'une buanderie, d'une chambre parentale avec salle d'eau et dressing, de wc, ainsi que d'un couloir desservant 3 autres chambres avec placard, une salle de bains avec douche et baignoire et des wc séparés. Un garage avec rochelle est attenant et accessible directement par la maison.

Ses prestations participeront à votre confort : vide-sanitaire - isolation combles laine projetée 2021 - façade crépis 2022 - entretien toiture 2022 - menuiseries bois double vitrage /pvc extension - vmc - poêle à bois 2021 (Flamme verte) - chaudière gaz de ville à condensation, ELM Legrand 2019, chauffage et eau chaude - extension chauffage radiateur à inertie et eau chaude par cumulus électrique connecté - fibre optique - garage porte motorisée - tout à l'égout - terrasse



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17378571/prestige-a_vendre-grenade-31.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

TYPIQUEMENT IMMO
154 Route de Seysses
31000 TOULOUSE
Tel : 06.16.80.98.80
E-Mail : typiquement.immo@gmail.com

Vente Prestige LONGAGES (Haute garonne - 31)

Surface : 103 m2

Surface terrain : 400 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 275000 €

Réf : 330 -

Description détaillée :

En exclusivité, TYPIQUEMENT IMMO, L'Agence immobilière AU FORFAIT unique, vous propose à la vente cette jolie villa T4 de 103m² localisée dans le centre du village de LONGAGES, à seulement 15km de MURET.

Construite en 2023, cette maison aux prestations de qualité a tout pour vous séduire.

Côté intérieur, ses volumes, son agencement ou encore sa belle luminosité sauront correspondre à vos besoins. Côté extérieur, son terrain de plus de 400m² vous offrira un espace jardin entièrement clos et aménagé. En outre, cette maison sous garantie décennale bénéficie d'une assurance dommage-ouvrage.

Plus concrètement, elle dispose d'une entrée avec rangements, de toilettes, d'une buanderie, d'une belle pièce de vie orientée plein Sud avec cuisine semi-ouverte, d'une 1ère chambre dite parentale avec placard et salle d'eau, d'un couloir desservant 2 autres chambres avec placard ainsi qu'une salle de bains.

Ses prestations participeront à votre confort : menuiseries double vitrage, chauffage par climatisation réversible gainable, eau chaude par cumulus électrique thermodynamique, fibre optique, vide-sanitaire, tout à l'égout...

Vous pouvez, dès à présent, effectuer une prévisite de ce bien sur notre site à l'aide de notre visite virtuelle 360°.

Surprise ! TYPIQUEMENT IMMO, c'est un forfait fixe de 4990E quelle que soit la valeur de votre bien, au succès : uniquement en cas de vente. Honoraires à la charge du vendeur. --

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17378570

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17378570/prestige-a_vendre-longages-31.php

TYPIQUEMENT IMMO
154 Route de Seysses
31000 TOULOUSE
Tel : 06.16.80.98.80
E-Mail : typiquement.immo@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Prestige CAMPSAS (Tarn et garonne - 82)

Surface : 107 m2

Surface terrain : 900 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 239990 €

Réf : 331 -

Description détaillée :

En exclusivité, TYPIQUEMENT IMMO, L'Agence immobilière AU FORFAIT unique, vous propose à la vente cette jolie villa T4 de 107,5m² localisée à CAMPSAS, à seulement 20min de Montauban.

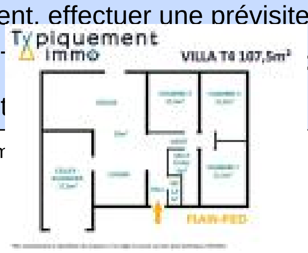
Située dans un secteur calme et pavillonnaire, à seulement 600m du centre du village, vous bénéficierez d'un cadre de vie des plus agréables.

Construite en 2000 et rénovée en 2022, cette maison de plain-pied a tout pour vous séduire. Côté extérieur, idéalement positionnée sur son terrain entièrement clôturé de 900m², elle bénéficie d'un bel espace jardin sans aucun vis-à-vis, aménagé avec terrasse et store électrique, et offre la possibilité de stationner plusieurs véhicules à l'intérieur de la propriété. Côté intérieur, sa rénovation au goût du jour, ses volumes et son agencement sauront correspondre à vos besoins.

Plus concrètement, elle dispose d'une entrée, de wc, d'une pièce de vie traversante avec cuisine ouverte, et d'un couloir desservant 3 chambres avec placard ainsi qu'une salle d'eau. Un atelier / buanderie avec mezzanine (ancien garage aménagé) est attenant et accessible directement par la maison.

Ses prestations participeront à votre confort : rénovation 2022 - cumulus électrique 200L - chauffage par radiateurs à inertie - isolation "très bonne" au DPE - menuiseries pvc double vitrage - vmc - cuisine aménagée -alarme - fibre optique - vide-sanitaire - tout à l'égout - réfection crépi - toiture entretenue...

Vous pouvez, dès à présent, effectuer une prévisite de ce bien sur notre site à l'aide de notre visite virtuelle 360°.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17378569/prestige-a_vendre-campsas-82.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

TYPIQUEMENT IMMO
154 Route de Seysses
31000 TOULOUSE
Tel : 06.16.80.98.80
E-Mail : typiquement.immo@gmail.com

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 63 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 167990 €

Réf : 337 -

Description détaillée :

En exclusivité, TYPIQUEMENT IMMO, L'Agence immobilière AU FORFAIT unique, vous propose à la vente ce bel appartement T3 de 62,7m2 avec terrasse et parking, localisé dans le Nord de Toulouse, quartier Borderouge, à quelques mètres des stations de métro .

Situé au 1er étage d'une résidence avec jardin construite en 2012, bien entretenue et sécurisée, vous bénéficierez à la fois d'un cadre de vie résidentiel et de la proximité immédiate des écoles, commodités, commerces et transports en commun accessibles à pied. Côté intérieur, aussi moderne, bien agencé que fonctionnel, cet appartement à tout pour vous séduire.

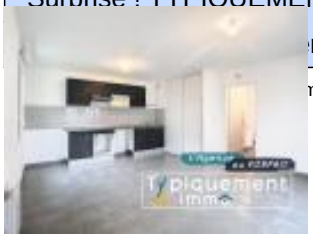
Plus concrètement, il dispose d'une entrée avec placard, d'un lumineux séjour avec cuisine intégrée, de 2 chambres avec placard, d'une salle de bains et de toilettes séparées. En outre, sa belle terrasse exposée Sud-Est, accessible à partir du séjour, vous permettra de profiter pleinement des beaux jours.

Ses prestations participeront à votre confort : chauffage par radiateurs électriques, menuiseries pvc double vitrage, volets roulants, fibre optique, ascenseur, local vélos, vidéo-surveillance, place de parking en sous-sol...

Copropriété de 103 lots principaux, pas de procédure en cours. Charges annuelles 1416E (provision pour eau de l'appartement, entretien parties communes, travaux exceptionnels : pose caméras, peinture façade...).

Vous pouvez, dès à présent, effectuer une prévisite de ce bien sur notre site à l'aide de notre visite virtuelle 360°.

Surprise ! TYPIQUEMENT IMMO, c'est un forfait fixe de 4990E quelle que soit la valeur de votre bien, au succès :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17378568/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

TYPIQUEMENT IMMO
154 Route de Seysses
31000 TOULOUSE
Tel : 06.16.80.98.80
E-Mail : typiquement.immo@gmail.com

Vente Prestige TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 112 m2

Surface terrain : 400 m2

Surface séjour : 46 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 259000 €

Réf : 334 -

Description détaillée :

En exclusivité, TYPIQUEMENT IMMO, L'Agence immobilière AU FORFAIT unique, vous propose à la vente cette villa individuelle T5 de 117,5m² avec garage, localisée à Toulouse, Secteur Papus, à proximité des commerces, commodités, écoles, piscine, et transports en commun accessibles à pied.

Côté extérieur, son jardin entièrement clos, arboré, et sans aucun vis-à-vis vous permettra de profiter pleinement des beaux jours.

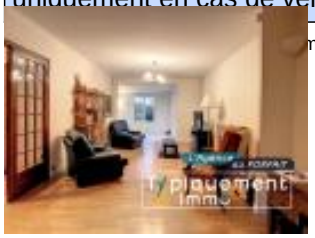
Côté intérieur, cette maison régulièrement entretenue, lumineuse et à l'agencement fonctionnel saura s'adapter à vos besoins.

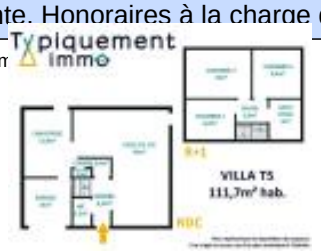
Plus concrètement, elle dispose au rez-de-chaussée d'une entrée, de toilettes, d'une spacieuse pièce de vie traversante avec espace salle à manger, d'une cuisine, d'un cellier, d'une buanderie, et d'un garage ; à l'étage, un palier dessert 3 chambres dont 2 avec placards, ainsi qu'une salle d'eau avec wc.

Ses prestations participeront à votre confort : menuiseries pvc double vitrage à isolation renforcée - chauffage par chaudière gaz de ville 2009 - eau chaude par cumulus électrique - alarme - compteur Linky - aération naturelle - vide-sanitaire - tout à l'égout - possibilité d'une 4ème chambre en rdc...

Vous pouvez, dès à présent, effectuer une prévisite de ce bien sur notre site à l'aide de notre visite virtuelle 360°.

Surprise ! TYPIQUEMENT IMMO, c'est un forfait fixe de 4990E quelle que soit la valeur de votre bien, au succès : uniquement en cas de vente. Honoraires à la charge du vendeur. --





voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17378567/prestige-a_vendre-toulouse-31.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

TYPIQUEMENT IMMO
154 Route de Seysses
31000 TOULOUSE
Tel : 06.16.80.98.80
E-Mail : typiquement.immo@gmail.com

Vente Prestige SEYSSES (Haute garonne - 31)

Surface : 180 m2

Surface terrain : 1700 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 375000 €

Réf : 340 -

Description détaillée :

En exclusivité, TYPIQUEMENT IMMO, L'Agence immobilière AU FORFAIT unique, vous propose à la vente cette belle villa traditionnelle et familiale T7 de 180m² habitables, avec sous-sol et double garage indépendant.

Localisée à SEYSSES, dans un environnement résidentiel, vous bénéficierez de la proximité des commerces, commodités, écoles, gendarmerie et transport accessibles à pied.

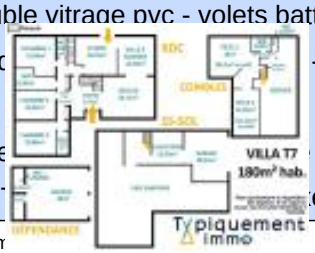
Côté extérieur, idéalement positionnée sur son terrain de 1700m², elle bénéficie d'un bel espace jardin arboré tout autour de la maison, ainsi que d'une grande aire de stationnement. En outre, sa spacieuse terrasse vous permettra de profiter pleinement des beaux jours.

Côté intérieur, construite dans les années 1970, cette maison bien agencée, fonctionnelle et régulièrement entretenue présente un très beau potentiel, à l'image de ses salles de bains joliment rénovées.

Plus concrètement, elle dispose en rez-de-chaussée d'une véritable entrée, d'une pièce de vie de 40,5m², d'une cuisine pouvant être ouverte sur le séjour, et d'un couloir desservant 3 jolies chambres, une salle d'eau avec douche à l'italienne, des toilettes séparées ainsi qu'une petite pièce. A l'étage, les combles présentent 2 autres chambres, une salle de bains, des toilettes séparées et 2 greniers. Au sous-sol, elle offre un espace buanderie-chaufferie, un garage ainsi qu'un accès au vide-sanitaire de la maison.

Elle bénéficie également d'un double garage extérieur de 49m², avec wc.

Détails : menuiseries double vitrage pvc - volets battants bois - alarme - réfection toiture 2014 - mobilier de cuisine



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17378566/prestige-a_vendre-seysses-31.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

TYPIQUEMENT IMMO
154 Route de Seysses
31000 TOULOUSE
Tel : 06.16.80.98.80
E-Mail : typiquement.immo@gmail.com

Vente Prestige FONSORBES (Haute garonne - 31)

Surface : 130 m2

Surface terrain : 2100 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 434990 €

Réf : 344 -

Description détaillée :

En exclusivité, TYPIQUEMENT IMMO, L'Agence immobilière AU FORFAIT unique, vous propose à la vente cette belle villa T5 de 130m² avec garage, abri voiture, pergola et piscine localisée à FONSORBES, dans le joli et prisé Domaine du Banayre. Bénéficiant d'un accès direct au sentier et lac, elle vous offrira un cadre de vie des plus calmes et verdoyant tout en vous assurant la proximité des écoles, commerces et commodités (piste cyclable pour zone commerciale et lycée).

Côté extérieur, idéalement positionnée sur son terrain arboré de plus de 2000m², elle présente un bel espace jardin autour de la maison avec piscine et terrasse avec pergola exposée plein Sud. Son auvent et son aire de stationnement intérieure vous permettront de stationner plusieurs véhicules et de man?uvrer aisément. Côté intérieur, aux spacieux volumes bien agencés et fonctionnels, cette villa bien entretenue a tout pour vous séduire à l'instar de sa pièce de vie traversante et lumineuse offrant une belle hauteur sous plafond.

Plus concrètement, elle dispose d'une entrée avec rangement, d'une pièce de vie avec espace salle à manger et cuisine ouverte, d'un cellier, d'une 1ère chambre avec placard, d'une 2ème chambre (aménagée actuellement en bureau), d'une salle de bains avec baignoire et douche, et de toilettes suspendues avec lave-mains ; à l'étage, elle propose un spacieux palier (bureau ou chambre), une chambre avec placard, ainsi qu'une salle d'eau avec toilettes. Un garage isolé de 45m² avec mezzanine, espace buanderie et porte motorisée est attenant à la maison.

Ses prestations participeront à votre confort : plancher chauffant basse température par chaudière gaz de ville - poêle do nt om lisée - éle co ire es carrés - mm

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17378565/prestige-a_vendre-fonsorbes-31.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

TYPIQUEMENT IMMO
154 Route de Seysses
31000 TOULOUSE
Tel : 06.16.80.98.80
E-Mail : typiquement.immo@gmail.com

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 61 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 188500 €

Réf : 345 -

Description détaillée :

En exclusivité, TYPIQUEMENT IMMO, L'Agence immobilière AU FORFAIT unique, vous propose à la vente ce bel appartement T3 de 60,80m² loi carrez avec terrasse et parking en sous-sol localisé à TOULOUSE, dans le quartier de LALANDE. Localisé à seulement 3min à pied du « Sporting Village », des commerces et de la ligne de bus amenant directement au métro (Bus 60), vous bénéficierez d'un cadre de vie dynamique.

Situé au 4ème étage avec ascenseur d'une résidence construite en 2014, cet appartement a tout pour vous séduire. Sa belle terrasse de 18m² avec pergola, orientée Sud-Est et sans vis-à-vis direct vous permettra de profiter des beaux jours. Côté intérieur, lumineux, bien agencé et fonctionnel, il saura s'adapter à vos besoins.

Plus concrètement, il dispose d'une spacieuse entrée, d'une pièce de vie avec cuisine intégrée, de 2 chambres, d'une salle de bains avec espace buanderie ainsi que de toilettes séparées. Une terrasse est accessible à partir du séjour. Une place de parking en sous-sol complète ce bien.

DETAILS : chauffage et eau chaude par chaudière gaz de ville individuelle - menuiseries pvc double vitrage - volets roulants - fibre optique - local vélos - ascenseur - patio intérieur - salle de sport...

Copropriété de 142 lots principaux - charges annuelles : 1500E env. (dont eau froide) ; pas de procédure en cours.

Vous pouvez, dès à présent, effectuer une prévisite de ce bien sur notre site à l'aide de notre visite virtuelle 360°.

Surprise ! TYPIQUEMENT IMMO, c'est un forfait fixe de 4990E quelle que soit la valeur de votre bien, au succès : uniquement en cas de vente. Honoraires à la charge du vendeur. --

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17378564/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

TYPIQUEMENT IMMO
154 Route de Seysses
31000 TOULOUSE
Tel : 06.16.80.98.80
E-Mail : typiquement.immo@gmail.com

Vente Prestige PELLEPORT (Haute garonne - 31)

Surface : 119 m2

Surface terrain : 3000 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 274990 €

Réf : 346 -

Description détaillée :

En exclusivité, TYPIQUEMENT IMMO, L'Agence immobilière au FORFAIT unique, vous propose à la vente cette belle villa T5 de 119m² hab. avec garage de 27m² localisée à PELLEPORT, à seulement 5min en voiture des commerces et commodités (Cadours), et 30min de l'aéroport de Blagnac.

Côté extérieur, idéalement positionnée sur son terrain de 3000m², elle présente un bel espace jardin au joli potentiel tout autour de la maison ; en outre, sa terrasse bois couverte de 22m² vous permettra de profiter pleinement des beaux jours. Côté intérieur, aux volumes bien agencés et fonctionnels, cette maison familiale a tout pour vous séduire, à l'instar de sa pièce de vie à la double exposition Sud et Ouest ou encore de sa chambre parentale avec salle d'eau et wc privatifs.

Plus concrètement, elle dispose d'une entrée, d'une pièce de vie avec cuisine intégrée, d'un cellier, d'un couloir et d'un dégagement avec placard, de 3 chambres dont 2 avec placard et donnant accès au jardin, d'une 4ème chambre dite parentale avec placard, salle d'eau et wc, d'une salle de bains avec douche, baignoire, wc et placard, ainsi que de wc séparés. Un garage avec arrivées d'eau, fenêtres, volets, porte motorisée et terrasse est attenant à la maison.

Ses prestations participeront à votre confort : chauffage au sol électrique - menuiseries pvc double vitrage - volets roulants électriques - eau chaude par cumulus électrique - construction sur vide-sanitaire - peintures 2024 - dalle piscine hors sol...

Vous pouvez, dès à présent, effectuer une prévisite de ce bien sur TYPIQUEMENT IMMO à l'aide de notre visite

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17378562/prestige-a_vendre-pelleport-31.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

TYPIQUEMENT IMMO
154 Route de Seysses
31000 TOULOUSE
Tel : 06.16.80.98.80
E-Mail : typiquement.immo@gmail.com

Vente Prestige SAINT-PIERRE-DE-LAGES (Haute garonne - 31)

Surface : 153 m2

Surface terrain : 1000 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 425000 €

Réf : 358 -

Description détaillée :

En exclusivité, TYPIQUEMENT IMMO, L'Agence immobilière AU FORFAIT unique, vous propose à la vente à cette jolie maison T6 de 153m² habitables localisée à ST-PIERRE-DE-LAGES. Située dans un secteur calme et résidentiel, à proximité du collège, à moins de 2km du centre commercial de LANTA, et à 350m de la ligne de bus (Lio 356, Gare Toulouse Matabiau), vous bénéficierez d'un cadre de vie des plus agréables.

Construite en 2004 puis agrandie en 2016, cette maison familiale et entièrement de plain-pied saura correspondre à vos besoins. Côté intérieur, présentant de spacieux volumes bien agencés et fonctionnels, elle a tout pour vous séduire, à l'instar de sa pièce de vie à la triple exposition Sud/Ouest/Nord et offrant une belle hauteur sous plafond. Côté extérieur, son joli jardin arboré à l'esprit bucolique et sa terrasse avec pergola vous permettront de profiter pleinement des beaux jours.

Plus concrètement, elle dispose d'une entrée, d'une spacieuse pièce de vie avec cuisine ouverte, d'un cellier attenant à la cuisine, d'un couloir, d'une salle d'eau, de toilettes suspendues, de 3 chambres avec placard donnant chacune accès à l'extérieur, d'un dégagement / espace bureau, de 2 autres chambres donnant également chacune accès à l'extérieur, ainsi que d'une 2ème salle d'eau avec toilettes.

Ses prestations participeront à votre confort : cuisine IKEA 2016 - poêle à bois avec récupérateur de chaleur pour coin nuit - chauffage et eau chaude par chaudière gaz / extension radiateurs électriques - volets roulants électriques - menuiseries pvc double vitrage - parquet massif bois exotique séjour - construction sur vide-sanitaire - tout à l'égout...

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17378561/prestige-a_vendre-saint_pierre_de_lages-31.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

TYPIQUEMENT IMMO
154 Route de Seysses
31000 TOULOUSE
Tel : 06.16.80.98.80
E-Mail : typiquement.immo@gmail.com

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 46 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 139990 €

Réf : 356 -

Description détaillée :

En exclusivité, TYPIQUEMENT IMMO, L'Agence immobilière AU FORFAIT unique, vous propose à la vente ce bel appartement T2bis de 46,4m² avec balcon et garage boxé localisé à TOULOUSE, dans le secteur des Pradettes.

Situé au 1er étage d'une Résidence Monné Decroix, arborée, bien entretenue, avec piscine et court de tennis, vous bénéficierez d'un cadre de vie des plus agréables à proximité du métro (Ligne 18 à 300m, station Basso-Cambo).

Côté extérieur, son joli balcon exposé Sud-Est sans aucun vis-à-vis et offrant une vue arborée, les espaces verts ou encore la piscine de la copropriété vous permettront de profiter pleinement des beaux jours. Côté intérieur, son agencement, ses volumes et sa luminosité sauront vous convaincre.

Plus concrètement, cet appartement T2bis dispose d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie avec espace cuisine, d'un balcon, de 2 petites chambres avec placard (mur non porteur), d'une salle de bains ainsi que de toilettes séparées. Un garage boxé en sous-sol complète ce bien.

Ses prestations participeront à votre confort : peintures neuves - cuisine neuve - menuiseries pvc double vitrage - volets roulants - chauffage par radiateurs électriques neufs - eau chaude par cumulus électrique...

Copropriété de 360 lots dont 157 lots principaux - charges annuelles : 1500E env., dont provision pour eau froide ; pas de procédure en cours.

Vous pouvez, dès à présent, effectuer une prévisite de ce bien sur notre site à l'aide de notre visite virtuelle 360°.

Surprise ! TYPIQUEMENT IMMO, c'est un forfait fixe de 4990E quelle que soit la valeur de votre bien, au succès :

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17378560/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

TYPIQUEMENT IMMO
154 Route de Seysses
31000 TOULOUSE
Tel : 06.16.80.98.80
E-Mail : typiquement.immo@gmail.com

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 42 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 85000 €

Réf : 357 -

Description détaillée :

EN EXCLUSIVITÉ, TYPIQUEMENT IMMO, L'Agence immobilière AU FORFAIT unique, vous propose à la vente cet appartement T2 de 42,50m² avec balcon et parking localisé à Toulouse, dans le quartier BELLEFONTAINE (Allée de Bellefontaine).

Situé au 2ème étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée construite en 2011, vous bénéficiez de la proximité immédiate des commerces, commodités et transports en commun accessibles à pied (métro Bellefontaine à 10min).

Lumineux, bien agencé et fonctionnel, cet appartement saura s'adapter à vos besoins.

Plus concrètement, il dispose d'une entrée avec placard, d'un séjour avec cuisine donnant sur un balcon, d'une chambre avec placard, ainsi que d'une salle d'eau avec wc. Une place de parking complète ce bien.

Ses prestations participeront à votre confort : chauffage individuel électrique - eau chaude par cumulus - menuiseries pvc double vitrage - volets roulants manuels - orientation Ouest - balcon donnant sur le côté de la résidence.

Copropriété de 32 lots principaux - charges annuelles de copropriété : 946E - Pas de procédures en cours.

Vous pouvez, dès à présent, effectuer une prévisite de ce bien sur notre site à l'aide de notre visite virtuelle 360°.

Surprise ! TYPIQUEMENT IMMO, c'est un forfait fixe de 3990E quelle que soit la valeur de votre bien, au succès : uniquement en cas de vente. Honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : " " --

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17378559

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17378559/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

TYPIQUEMENT IMMO
154 Route de Seysses
31000 TOULOUSE
Tel : 06.16.80.98.80
E-Mail : typiquement.immo@gmail.com

Vente Prestige BRAX (Haute garonne - 31)

Surface : 97 m2

Surface terrain : 230 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 318990 €

Réf : 359 -

Description détaillée :
En exclusivité, TYPIQUEMENT IMMO, L'Agence immobilière AU FORFAIT unique, vous propose à la vente cette jolie villa T4 en pleine propriété de 97m² avec garage et jardin, localisée à BRAX, dans un secteur calme et résidentiel.

Construite en 2015, cette maison individuelle et sans aucune mitoyenneté a tout pour vous séduire. Côté intérieur, en parfait état d'entretien, ses prestations au goût du jour, ses volumes, son agencement ou encore sa luminosité sauront correspondre à vos besoins.

Côté extérieur, son jardin arboré entièrement clos avec terrasse, sans aucun vis-à-vis, vous permettra de profiter pleinement des beaux jours.

Plus concrètement, elle dispose au rez-de-chaussée d'une entrée, de toilettes avec lave-mains, d'un cellier, et d'une pièce de vie avec cuisine ouverte. A l'étage, elle propose 2 chambres avec placard, une 3ème chambre dite "parentale" avec salle d'eau, une salle de bains, ainsi que des wc séparés. Un garage est attenant et communique avec la maison.

Ses prestations participeront à votre confort : menuiseries pvc double vitrage - volets roulants électriques avec centralisation - climatisation réversible rdc + étage 2021 - chauffage par chaudière gaz de ville - eau chaude par chauffe-eau solaire - conduit de cheminée - alarme - tout à l'égout - garage attenant, porte motorisée, mezzanine, prise green box, arrivées et évacuations d'eau - abri jardin ...

Surprise ! TYPIQUEMENT IMMO, c'est un forfait fixe de 4990E quelle que soit la valeur de votre bien, au succès : uniquement en cas de vente. Honoraires à la charge du vendeur. --

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17378558/prestige-a_vendre-brax-31.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

TYPIQUEMENT IMMO
154 Route de Seysses
31000 TOULOUSE
Tel : 06.16.80.98.80
E-Mail : typiquement.immo@gmail.com

Vente Prestige SAINT-ORENS-DE-GAMEVILLE (Haute garonne - 31)

Surface : 174 m2

Surface terrain : 650 m2

Surface séjour : 58 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 498990 €

Réf : 328 -

Description détaillée :

En exclusivité, TYPIQUEMENT IMMO, L'Agence immobilière AU FORFAIT unique, vous propose à la vente cette belle villa T7 de 174m² localisée à SAINT-ORENS-DE-GAMEVILLE, dans le quartier de l'Orée du bois, à proximité des écoles, commerces, commodités et transports en commun accessibles à pied.

SItuée dans une rue calme et résidentiel, cette villa toulousaine régulièrement entretenue à tout pour vous séduire, à l'instar de sa façade parée de briquettes ou encore de son parquet massif. Côté intérieur, sa luminosité, ses volumes, et son agencement conviendront parfaitement au bonheur de toute une famille. Côté extérieur, son terrain de 600m² piscinable vous offrira un espace jardin intimiste entièrement clos, ainsi que le stationnement intérieur aisé de plusieurs véhicules.

Plus concrètement, elle dispose d'une véritable entrée, d'une spacieuse pièce de vie traversante orientée Est-Ouest, d'un bureau, d'une cuisine, d'une 1ère chambre avec salle d'eau, ainsi que de toilettes. A l'étage, un palier dessert 3 autres chambres, une salle de jeux, une salle de bains avec douche et baignoire, et des toilettes séparées. Un garage avec espace buanderie est attenant à la maison et accessible directement par la cuisine.

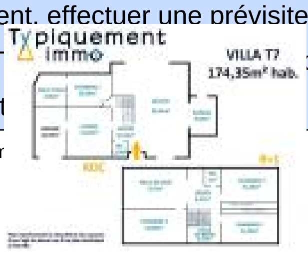
Ses prestations participeront à votre confort : vide-sanitaire - toiture remaniée en 2021 - climatisation réversible pièce de vie et bureau - chauffage et eau chaude par chaudière gaz de ville 2021 - poêle à bois - menuiseries alu séjour / pvc - volets roulants électriques séjour / volets battants bois - tout à l'égout - chalet bois - portail électrique ...

Vous pouvez, dès à présent, effectuer une prévisite de ce bien sur notre site à l'aide de notre visite virtuelle 360°.

N ... e ... la ... succès :

nt ... d

mm



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16835418/prestige-a_vendre-saint_orens_de_gameville-31.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

TYPIQUEMENT IMMO
154 Route de Seysses
31000 TOULOUSE
Tel : 06.16.80.98.80
E-Mail : typiquement.immo@gmail.com

Vente Prestige SAINT-HILAIRE (Haute garonne - 31)

Surface : 60 m2

Surface terrain : 470 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 184990 €

Réf : 296 -

Description détaillée :

EN EXCLUSIVITÉ, TYPIQUEMENT IMMO, L'Agence immobilière AU FORFAIT unique, vous propose à la vente cette jolie maison individuelle T2 de 60m² localisée à ST HILAIRE, dans un environnement verdoyant, calme et pavillonnaire, à 1,5km du centre du village et à 2km de la gare du Fauga.

Construite en 2012 sur un terrain clos de 470m², elle a tout pour vous séduire. Côté extérieur, son jardin piscinable sans vis-à-vis, avec espace terrasse et aire de stationnement vous permettra de profiter pleinement des beaux jours. Côté intérieur, contemporaine, bien agencée et fonctionnelle, elle saura s'adapter à vos besoins.

Plus concrètement, elle dispose d'une pièce de vie avec cuisine intégrée, d'une chambre, d'une salle d'eau, de toilettes séparées ainsi que d'une buanderie. Ses prestations participeront à votre confort : menuiseries pvc double vitrage, volets roulants électriques, climatisation réversible, eau chaude par cumulus, portail électrique, assainissement individuel 2023, fibre optique disponible...

Vous pouvez, dès à présent, effectuer une prévisite de ce bien sur notre site à l'aide de notre visite virtuelle 360°.

Surprise ! TYPIQUEMENT IMMO, c'est un forfait fixe de 4990E quelle que soit la valeur de votre bien, au succès : uniquement en cas de vente. Honoraires à la charge du vendeur. --

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16832256

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16832256/prestige-a_vendre-saint_hilaire-31.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

TYPIQUEMENT IMMO
154 Route de Seysses
31000 TOULOUSE
Tel : 06.16.80.98.80
E-Mail : typiquement.immo@gmail.com

Vente Appartement AUCAMVILLE (Haute garonne - 31)

Surface : 47 m2

Surface séjour : 29 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 149990 €

Réf : 306 -

Description détaillée :

En exclusivité, TYPIQUEMENT IMMO, L'Agence immobilière AU FORFAIT unique, vous propose à la vente ce bel appartement T2 de 46,8m² avec jardin d'env. 100m², parking et cellier localisé à AUCAMVILLE. Situé au sein d'une résidence sécurisée construite en 2003 et dont le ravalement de façade a été effectué en 2022, vous bénéficierez à la fois d'un cadre de vie résidentiel et de la proximité immédiate des commerces, commodités et transports en commun (ligne 60 métro Trois cocus) accessibles en seulement 5min à pied.

Localisé au rez-de-chaussée d'un bâtiment d'un seul étage, au fond de la résidence et sans aucune nuisance ni vis-à-vis, cet appartement aux volumes bien répartis a tout pour vous séduire. Côté extérieur, son beau jardin de 100m² env., sa terrasse couverte et sa seconde terrasse bois vous permettront de profiter pleinement des beaux jours. Côté intérieur, son agencement, sa spacieuse pièce de vie avec cuisine ouverte de 29m² ou encore sa belle luminosité sauront vous convaincre.

Plus concrètement, il dispose d'une entrée avec placard, d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre avec placard, d'une salle de bains et de toilettes séparées. Une place de parking aérienne et un cellier complètent le bien.

Ses prestations participeront à votre confort : chauffage par radiateurs à inertie récents - eau chaude par cumulus 2017 - menuiseries pvc double vitrage - volets roulants - cuisine équipée - fibre optique - local vélos - jardin avec terrasses et cabanon...

Copropriété de 64 lots principaux - charges annuelles : 860E dont provision pour eau froide : pas de procédure en

360°.

succès :

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16368602/appartement-a_vendre-aucamville-31.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

TYPIQUEMENT IMMO
154 Route de Seysses
31000 TOULOUSE
Tel : 06.16.80.98.80
E-Mail : typiquement.immo@gmail.com

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 36 m2

Surface séjour : 36 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 149990 €

Réf : 301 -

Description détaillée :

TYPIQUEMENT IMMO, L'Agence immobilière AU FORFAIT unique, vous propose à la vente ce bel appartement T2 de 36,4 m² localisé dans le quartier des Sept Deniers aux portes de Blagnac, en bord de Garonne, et aux nombreux espaces verts.

Situé au sein d'une résidence construite en 2000, de bon standing, et dont la façade a été refaite en 2022, vous bénéficierez d'un cadre de vie des plus agréables à seulement quelques mètres de "l'espace Job", des commerces, écoles, et transports en commun (bus 70 et L1).

Côté intérieur bien agencé, cosy, fonctionnel et en très bon état d'entretien, il a tout pour vous séduire ! En outre, sa jolie terrasse intimiste de 9m² avec pergola, donnant côté berges de la Garonne et à la vue arborée, vous permettra de profiter pleinement des beaux jours.

Plus concrètement, l'appartement dispose d'une entrée avec placard, d'un séjour avec cuisine intégrée, d'une chambre avec placard, d'une salle d'eau accessible par la chambre, et de toilettes séparées. Une place de parking aérienne complète ce bien.

Ses prestations finiront de vous convaincre : murs lisses, cuisine récente, menuiseries pvc double vitrage, moustiquaires, volets roulants, eau chaude par cumulus électriques 2019, chauffage par radiateurs électriques à inertie, local vélos, interphone ...

Copropriété de 75lots principaux: pas de procédure en cours. Charges annuelles de copropriété : 853E (dont eau

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16323720/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

TYPIQUEMENT IMMO
154 Route de Seysses
31000 TOULOUSE
Tel : 06.16.80.98.80
E-Mail : typiquement.immo@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Prestige TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 80 m2

Surface séjour : 27 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 228000 €

Réf : 290 -

Description détaillée :

TYPIQUEMENT IMMO, L'Agence immobilière AU FORFAIT unique, vous propose à la vente cette jolie villa T4 de 80,4m² avec jardin et garage, localisée à TOULOUSE secteur Bordelongue / Croix de Pierre/Papus, à seulement 400m de la gare "Gallieni-Cancéropôle".

Située au sein d'une résidence sécurisée, vous bénéficierez à la fois d'un cadre de vie résidentiel et de la proximité immédiate des commerces, commodités et transports en commun accessibles à pied.

Côté intérieur, bien agencée, fonctionnelle, lumineuse et en très bon état d'entretien, elle a tout pour vous séduire. Côté extérieur, son jardin clos avec terrasse vous permettra de profiter pleinement des beaux jours.

Plus concrètement, cette maison jumelée dispose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un rangement sous l'escalier, d'un spacieux séjour de 27m² donnant accès à l'extérieur, d'une cuisine bien aménagée, et de toilettes. A l'étage, elle offre 3 chambres avec placard, une salle de bains, ainsi que des toilettes séparées. Un garage complète ce bien.

Ses prestations participeront à votre confort : chauffage par radiateurs électriques, eau chaude par cumulus électrique, VMC, menuiseries pvc double vitrage, volets battants bois, bonne isolation, pas d'anomalie électrique au diagnostics, pas d'amiante...

Copropriété de 66 lots dont 31 lots à usage d'habitation; pas de procédure en cours. Charges annuelles de copropriété : 710E .

Vous pouvez, dès à présent, effectuer une prévisite de ce bien sur notre site à l'aide de notre visite virtuelle 360°.

NT ... e ... la ... succès :

nt ... d

mm

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16191105/prestige-a_vendre-toulouse-31.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

TYPIQUEMENT IMMO
154 Route de Seysses
31000 TOULOUSE
Tel : 06.16.80.98.80
E-Mail : typiquement.immo@gmail.com

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 42 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 84990 €

Réf : 272 -

Description détaillée :

EN EXCLUSIVITÉ, TYPIQUEMENT IMMO, L'Agence immobilière AU FORFAIT unique, vous propose à la vente cet appartement T2 de 42,50m² avec balcon et parking localisé à Toulouse, dans le quartier BELLEFONTAINE (Allée de Bellefontaine).

Situé au 2ème étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée construite en 2011, vous bénéficiez de la proximité immédiate des commerces, commodités et transports en commun accessibles à pied (métro Bellefontaine à 10min).

Lumineux, bien agencé et fonctionnel, cet appartement saura s'adapter à vos besoins.

Plus concrètement, il dispose d'une entrée avec placard, d'un séjour avec cuisine donnant sur un balcon, d'une chambre avec placard, ainsi que d'une salle d'eau avec wc. Une place de parking complète ce bien.

Ses prestations participeront à votre confort : chauffage individuel électrique - eau chaude par cumulus - menuiseries pvc double vitrage - volets roulants manuels - orientation Ouest - balcon donnant sur le côté de la résidence.

Copropriété de 32 lots principaux - charges annuelles de copropriété : 946E - Pas de procédures en cours.

Vous pouvez, dès à présent, effectuer une prévisite de ce bien sur notre site à l'aide de notre visite virtuelle 360°.

Surprise ! TYPIQUEMENT IMMO, c'est un forfait fixe de 3990E quelle que soit la valeur de votre bien, au succès : uniquement en cas de vente. Honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : " " --

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°15938403

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15938403/appartement-a_vendre-toulouse-31.php