catalogue PDF généré
par http://www.repimmo.com

SENIORIALES

2 place Auguste Albert 31500 TOULOUSE

Tel : 05.62.47.94.94

E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

SENIORIALES
2 place Auguste Albert
31500 TOULOUSE
Tel : 05.62.47.94.94
E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINT-LAURENT-DE-LA-PREE (Charente maritime - 17)

Surface : 91 m2

Surface terrain : 70 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2013

Prix : 298400 €

Réf : 238396 -

Description détaillée :

Vous rêvez d'un endroit paisible confortable et sans la corvée de tailler la haie?

Ne cherchez plus! ce joli pavillon de 91.90 m2 niché dans une résidence "Senior" sécurisée est exactement ce qu'il vous faut

Aucun vis à vis, terrasse exposée à l'Est idéale pour les petits déjeuners, jardin privatif au calme, véranda lumineuse, climatisation, aucun travaux à prévoir: vous posez vos valises

Une résidence pas comme les autres: Destinée à des seniors autonomes et indépendants, piscine chauffée, boulodrome, animations régulières, jardinier et sécurité assurée composent notre concept Un lieu de vie idéal ! tranquillité convivialité confort. A visiter sans tarder

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18474665

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18474665/maison-a_vendre-saint_laurent_de_la_pree-17.php

SENIORIALES
2 place Auguste Albert
31500 TOULOUSE
Tel : 05.62.47.94.94
E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement EMERAINVILLE (Seine et marne - 77)

Surface : 39 m2

Surface séjour : 21 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 193000 €

Réf : P251608 -

Description détaillée :
Sécurité, Confort, Convivialité sont nos maîtres mots.

Cette résidence service d'EMERAINVILLE, est composée de 102 appartements, destinés à des personnes retraitées actives et autonomes en recherche de tranquillité, de confort et de lien social.
Il s'agit d'un établissement non médicalisé où chacun vit indépendamment dans son logement, en bénéficiant des avantages du personnel présent en journée et d'espaces communs (Salon Club avec animatrice) où se retrouver entre voisins.
Le personnel présent sur place 7/7j n'est pas soignant mais permet de mettre en contact les occupants avec des libéraux intervenant à domicile, de commander et coordonner toute prestation hôtelière visant à accompagner le résident et d'avoir un rôle de veille sociale.

* Description du bien
  - Cet appartement T2 au 2nd étage avec ascenseur d'une superficie total de 39,73m2 + sa terrasse de 10,08m2 + Parking privatif . Composée d'un séjour-cuisine de 21,73 m2 + une chambre de 12,07m2, une salle d'eau 5,93m2 - Cuisine équipée : frigo, hotte, four, plaques de cuisson.

Taxe foncière : 951E
Charges 302E/Mois

* CHARGES
Salaire directrice de site (assure une présence discrète mais vigilante)

SENIORIALES
2 place Auguste Albert
31500 TOULOUSE
Tel : 05.62.47.94.94
E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Salaire réceptionniste/animatrice (Les 2 animations quotidienne sont inclus)
Frais du syndic
Eau inclus (Provision)
Assurance de la copropriété
Entretien des espaces verts
Entretien commun
Ascenseur
Consommable du club House (Chauffage, eau ...)

* Disposition : Une pièce à vivre lumineuse, 1 chambre spacieuse, une cuisine équipée, une salle d'eau moderne , une agréable terrasse. Fenetre double vitrage avec volets motorisés ;
* Caractéristiques principales de la Résidence : Sécurisée, calme, et bien entretenue Salon club avec animatrice , Chambre d'hôtes
* Possibilité de service a la carte

Dans le cas d'un achat pour y vivre:

Caractéristiques principales :

* Résidence : Sécurisée, calme, et bien entretenue

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18474664

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18474664/appartement-a_vendre-emerainville-77.php

SENIORIALES
2 place Auguste Albert
31500 TOULOUSE
Tel : 05.62.47.94.94
E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SALIES-DU-SALAT (Haute garonne - 31)

Surface : 60 m2

Surface séjour : 22 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 149000 €

Réf : P52191_D7225095D -

Description détaillée :

Spécial investisseur ! Plus qu'un logement, un concept d'habitat dédié aux retraités actifs dans un environnement calme et convivial !

Dans résidence arborée, entretenue et sécurisée, vous bénéficiez d'un Salon Club avec animatrice et nombreuses activités.

Maison de plain-pied avec prestations de qualité d'une surface Loi Carrez de 60 m2 avec sa cuisine fermée et son séjour de 22,7 m2.

Logement vendu actuellement loué

- 2 chambres dont 1 avec placard
- Dressing et placard
- Cellier
- WC et salle d'eau séparé
- Terrasse extérieur couverte par auvent de 15 m2
- Climatisation réversible
- Volets roulants électriques

Vous disposez d'une place de parking privative.

SENIORIALES
2 place Auguste Albert
31500 TOULOUSE
Tel : 05.62.47.94.94
E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Pour votre confort, la résidence dispose :

- Piscine
- Salle de remise en forme
- Boulodrome
- Mini-bus

Le centre ville et les commerces sont accessibles à 3 minutes de la résidence.

Les Thermes se trouvent à 1 minute de la résidence.

Copropriété composée de 49 logements

A voir rapidement.

149 000E (Honoraires charge vendeur)

05 62 47 94 95

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18474663

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18474663/maison-a_vendre-salies_du_salat-31.php

SENIORIALES
2 place Auguste Albert
31500 TOULOUSE
Tel : 05.62.47.94.94
E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement RAMBOUILLET (Yvelines - 78)

Surface : 58 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2012

Prix : 169900 €

Réf : P020449 -

Description détaillée :
RESIDENCE SENIORS : Appartement T2 vendu loué Les Senioriales® de RAMBOUILLET
Sécurité, Confort, Convivialité sont nos maîtres mots.

Profitez de la la qualité de vie de RAMBOUILLET, de son dynamisme et de sa vitalité, et d'un environnement naturel exceptionnel. La résidence est au coeur d'un parc arboré de 6,5 hectares.
Toutes les valeurs des Senioriales au c?ur du dynamisme de la ville :

* Description du bien :
  o Le logement T2 en duplex d'une superficie total de 58,96m2 + sa terrasse de 6,50m2 + Parking privatif n11. Composée d'un séjour-cuisine de 23,50 m2 + une buanderie de 5,8m2 une chambre de 16,20m2, une salle d'eau 10,9m2 - Cuisine équipée : frigo, hotte, four, plaques de cuisson.
Ce logement se situe au 1er étage (avec ascenseur) - Prix de 169.900E - Vendu loué: 800E + 100E de charges = 900E CC Depuis le 01/10/2024 - Taxe foncière : 1.800E - Charges 160E/Mois

o Disposition : Une pièce à vivre lumineuse, 1 chambre spacieuse, une cuisine équipée, une salle d'eau moderne , une agréable terrasse.
* Type de vitrage : double vitrage / revêtement au sol Carrelage dans toutes la maison / type de chauffage individuel: radiateurs électrique , distribution eau chaude : Ballon d'eau chaude électrique

o Caractéristiques principales de la Résidence : Sécurisée avec la présence d'un gardien Jardinier, calme, et bien entretenue avec piscine chauffée, Club House avec animatrice , Chambre d'hôtes, Salle de cinema

SENIORIALES
2 place Auguste Albert
31500 TOULOUSE
Tel : 05.62.47.94.94
E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Dans le cas d'un achat pour y vivre: (Logement actuellement loué)

Caractéristiques principales :

- Résidence : Sécurisée, calme, et bien entretenue avec ascenseur, Club House et animatrice , Piscine , Terrain de pétanque et une chambre d'hôte

Atouts de l'appartement PMR de type T2 de 58,96m² avec terrasse 6,50m² orienté à l'est :

- Disposition : Une pièce à vivre lumineuse, une c

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18469356

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18469356/appartement-a_vendre-rambouillet-78.php

SENIORIALES
2 place Auguste Albert
31500 TOULOUSE
Tel : 05.62.47.94.94
E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement FLEURY-SUR-ORNE (Calvados - 14)

Surface : 40 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2024

Prix : 750 €/mois

Réf : A103_FLEURY -

Description détaillée :

RESIDENCE SENIORS : location appartement 2 pièces Senioriales,

Sécurité, Confort, Convivialité sont nos maîtres mots.

La résidence Senioriales de Fleury sur Orne se situe dans le nouvel Ecoquartier des Hauts de l'Orne au terminal du tramway ligne 3. Profitez d'un logement T2 facile à vivre en toute autonomie, de l'équipe sur place 7j/7 en journée et du choix de services et d'animations proposés.

L'équipe sur place, directrice et réceptionnistes, fait vivre la convivialité dans la résidence. La résidence propose un large choix de services à la carte (ménage, téléassistance, etc.) et des animations quotidiennes.

Le logement est composée d'un séjour-cuisine de 22 m2, une chambre de 12 m2, une salle d'eau ergonomique et une terrasse de 6,41 m2. - Cuisine équipée : frigo, hotte, four, plaques de cuisson -

Résidence et logements adaptés PMR

Contactez-nous pour plus d'informations au 05 62 47 86 10..

Loyer sans les charges : 554 E

Charges mensuelles (provision) : 196 E

Loyer total avec les charges de 750 E

Honoraires de location : 520 E (dont frais d'état des lieux : 120 E et frais de dossier : 400 E)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18464251/appartement-location-fleury_sur_orne-14.php

SENIORIALES
2 place Auguste Albert
31500 TOULOUSE
Tel : 05.62.47.94.94
E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement GEVEZE (Ille et vilaine - 35)

Surface : 39 m2

Surface séjour : 20 m2

Chambres : 1 chambre

Prix : 185000 €

Réf : P452939 -

Description détaillée :

Plus qu'un logement, un concept d'habitat dédié aux retraités actifs dans un environnement calme et convivial !

Dans résidence arborée, entretenue et sécurisée vous bénéficiez d'un Salon Club avec animatrice et nombreuses activités.

Appartement T2 situé au 3eme et dernière étage, avec prestations de qualité, d'une surface de 39,35 m2 + une terrasse de 6,80m2. Cuisine ouverte sur son séjour de 20,77 m2.

- 1 chambre
- Cuisine aménagée et équipée
- Salle d'eau adaptée
- Placard intégré
- Terrasse de 6,80 m2
- Volets roulants électriques

Pour votre confort, la résidence dispose :

- Salon Club avec Terrasse et Jardin thématique
- Nombreux espaces verts
- une Chambre d'hôte

SENIORIALES
2 place Auguste Albert
31500 TOULOUSE
Tel : 05.62.47.94.94
E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Le centre ville et les commerces sont accessibles à 2 min de la résidence.
15 min de Rennes

Copropriété composée de 82 logements

A voir rapidement.

185 000 E (Honoraires charge vendeur)
Mandat exclusif

05 62 47 94 95
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18456215

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18456215/appartement-a_vendre-geveze-35.php

SENIORIALES
2 place Auguste Albert
31500 TOULOUSE
Tel : 05.62.47.94.94
E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison BRACIEUX (Loir et cher - 41)

Surface : 65 m2

Surface terrain : 100 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2014

Prix : 139000 €

Réf : P257409 -

Description détaillée :
Plus qu'un logement, un concept d'habitat dédié aux retraités actifs dans un environnement calme et convivial !

Dans une résidence sécurisée, profitez d'un Club House avec un Gardien/Jardinier et une animatrice avec de nombreuses activités.

UN EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ
Profitez d'une résidence confortable et conviviale, dans un cadre de vie paisible et préservé, à 800 m du centre du village de Bracieux.

* Description du bien :
  o Découvrez cette Maison T3 construit en 2014 de 65m² traversante avec ses 2 terrasses de 14,2m2 et 10,26m2 + parking n°2 + Garage en Option + 16.000E soit 155.000E avec le garage inclus

Salon / séjour / cuisine US aménagée et équipée de 28,23m2 + Cellier 3,10m2 + Chambre PMR 12,50M2 + Chambre avec Placard 10,06m2 + Salle d'eau PMR 5,18m2 + Wc 2,40m2 + Dégagement 3,9m2 Maison traversante exposé Nord / Sud

  o Disposition : Une pièce à vivre lumineuse et traversante , deux chambre spacieuse, une cuisine équipée, une salle d'eau moderne PMR, un agréable jardin.
* Prestations : cuisine aménagée et équipée, volets roulants électrique , accès PMR
* Type de vitrage : double vitrage / revêtement au sol Carrelage dans toutes la maison / type de chauffage

SENIORIALES
2 place Auguste Albert
31500 TOULOUSE
Tel : 05.62.47.94.94
E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

individuel: radiateurs électrique , distribution eau chaude : Ballon d'eau chaude électrique

- Caractéristiques principales de la Résidence : Sécurisée, calme, et bien entretenue avec piscine chauffée, Club House avec animatrice , Chambre d'hôtes

Dans le cadre d'un achat pour y faire sa résidence principale :

1. Autonomie + Sécurité

- Vous vivez dans un logement individuel (maison) tout en bénéficiant d'un cadre sécurisé.
- Présence d'un gardien / Jardinier
- Les maisons sont conçues pour être accessibles et fonctionnel

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18456214

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18456214/maison-a_vendre-bracieux-41.php

SENIORIALES
2 place Auguste Albert
31500 TOULOUSE
Tel : 05.62.47.94.94
E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement FLEURY-SUR-ORNE (Calvados - 14)

Surface : 42 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2024

Prix : 158800 €

Réf : SENIORIALES_A315 -

Description détaillée :
RESIDENCE SENIORS : Appartement T2 NEUF Les Senioriales® de FLEURY SUR ORNE
Sécurité, Confort, Convivialité sont nos maîtres mots.

À seulement 5 km de Caen, notre nouvelle résidence seniors de Fleury-sur-Orne se situe dans le nouvel Ecoquartier des Hauts de l'Orne calme, résidentiel et très verdoyant. À proximité des parcs, du Tram et d'une place avec des commerces et services.

* Le directeur de site et l'animatrice sont les garants de votre tranquillité. Elles assurent l'entretien de la résidence, l'animation de la copropriété et la gestion des services à la carte.
* Des appartements conçus pour vous, bien équipés et faciles à vivre : volants roulants électriques, salle d'eau ergonomique, cuisine équipée, tout est pensé pour vous faciliter la vie !
* Des activités proposées au Salon-Club , la convivialité au quotidien entre résidents.

Exclusivité Senioriales®

Pour y vivre une retraite paisible :
DISPONIBLE IMMEDIATEMENT !
Ce logement T2 PMR de 42,05m2 est composée d'un séjour-cuisine de 24,97m2 + une terrasse de 6,4 m2, une chambre de 11,86m2, une salle d'eau ergonomique 5,22m2 - Cuisine équipée : frigo, hotte, four, plaques de cuisson.
Ce logement se situe au 3eme étage (avec ascenseurs) - Prix de 158.800E

SENIORIALES
2 place Auguste Albert
31500 TOULOUSE
Tel : 05.62.47.94.94
E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Résidence et logements adaptés PMR

Ou pour y réaliser un investissement particulièrement intéressant pour plusieurs raisons :

· Nous nous chargeons de vous trouver un locataire Senior au profil idéal sécurisant (bon payeur, peu de Turn-Over et prenant soin de son environnement)
· Nous vous proposons un investissement clé en main, incluant la gestion locative(Mandat de gestion 3 options)
· Possibilité de pack mobilier adapté aux seniors, ainsi que l'accompagnement par un cabinet comptable avec possibilité d'amortir comptablement le bien afin de réduire au maximum (et ramener à 0) l'imposition sur les revenus générés -revenus BIC.

Contactez-nous pour plus d'information

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18456213

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18456213/appartement-a_vendre-fleury_sur_orne-14.php

SENIORIALES
2 place Auguste Albert
31500 TOULOUSE
Tel : 05.62.47.94.94
E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement GEVEZE (Ille et vilaine - 35)

Surface : 36 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2023

Prix : 760 €/mois

Réf : A319_T1_GEVEZE -

Description détaillée :

Au sein de la résidence Senioriales de Gévezé, venez découvrir ce studio meublé à la location.

Plus qu'un appartement en Résidence Service Senior, vous bénéficiez de tout le concept Senioriales, Sécurité, Confort et Convivialité sont nos maîtres mots.

Présence du personnel à votre service 7/7, Grand salon club pour nos animations et jardin.

Cet appartement de 36 m2 propose une pièce de vie de 30 m2 avec cuisine équipé, et une salle d'eau avec douche à fond plat de 5 m2. Balcon en loggia de 6,8 m2

Loyer de 760 euros charges comprises

Charges 180 euros

Loyer de 580 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. Fr

A voir rapidement.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18453334/appartement-location-geveze-35.php

SENIORIALES
2 place Auguste Albert
31500 TOULOUSE
Tel : 05.62.47.94.94
E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison BERGERAC (Dordogne - 24)

Surface : 70 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2009

Prix : 220000 €

Réf : 260334 -

Description détaillée :

Agréable pavillon de plan-pied adapté aux normes PMR dans un complexe paisible pour séniors autonomes.
70.96m2 et une véranda de 17m2 en complément venez profiter d'un concept sécurisant, sa piscine chauffée, ses animations et de l'entretien par un jardinier.
A voir rapidement!

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18453333

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18453333/maison-a_vendre-bergerac-24.php

SENIORIALES
2 place Auguste Albert
31500 TOULOUSE
Tel : 05.62.47.94.94
E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison BERGERAC (Dordogne - 24)

Surface : 84 m2

Surface séjour : 37 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2009

Prix : 209000 €

Réf : P88181 -

Description détaillée :

Plus qu'un logement, un concept d'habitat dédié aux retraités actifs dans un environnement calme et convivial !

Dans résidence arborée, entretenue et sécurisée par une équipe présente en journée 7/7, profitez d'un Salon Club avec animatrice et nombreuses activités.

Maison de plain-pied de type 3, avec prestations de qualité, d'une surface CARREZ de 84.81 m2. Vous bénéficiez d'une cuisine équipée et fermée ainsi que d'un grand séjour de 37 m2.

- 2 chambres dont 1 avec placard intégré
- Dressing avec placards intégrés
- Cellier
- WC et salle d'eau séparé
- Terrasse extérieure
- Climatisation réversible
- Volets roulants électriques

Vous disposez d'une place de parking privative et d'un garage

Pour votre confort, la résidence dispose :

- Piscine chauffée solaire

SENIORIALES
2 place Auguste Albert
31500 TOULOUSE
Tel : 05.62.47.94.94
E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

- Club House avec salle de remise en forme, billard
- Panneaux solaires thermiques pour production d'eau chaude
- Boulodrome
- Chambre d'hôte pour recevoir vos proches
- Store terrasse
- Claustras
- Minibus
- Nombreux espaces verts

Le centre ville et les commerces sont accessibles à 2 km de la résidence.

Copropriété composée de 61 logements

A voir rapidement.

209 000 E (honoraire charge vendeur)

05 62 47 94 95
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18453332

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18453332/maison-a_vendre-bergerac-24.php

SENIORIALES
2 place Auguste Albert
31500 TOULOUSE
Tel : 05.62.47.94.94
E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement MONTEUX (Vaucluse - 84)

Surface : 39 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2024

Prix : 766 €/mois

Réf : A105_T2_MONTEUX -

Description détaillée :
RESIDENCE SENIORS : location appartement T2 Senioriales climatisé,

Sécurité, Confort, Convivialité sont nos maîtres mots.
La résidence Senioriales de Monteux se situe idéalement dans la nouvelle zone de Beaulieu à Monteux le Lac.

Profitez d'un logement T2 facile à vivre en toute autonomie, de l'équipe sur place 7j/7 en journée et du choix de services et d'animations proposés.
L'équipe sur place, directrice et réceptionnistes, fait vivre la convivialité dans la résidence.
La résidence propose un large choix de services à la carte (ménage, téléassistance, etc.) et des animations quotidiennes.

Le logement est composée d'un séjour-cuisine de 20 m2, une salle d'eau ergonomique, une chambre de 12 m2 et une terrasse de 6 m2.
- Cuisine équipée : frigo, hotte, four, plaques de cuisson
- Résidence et logements adaptés PMR

Contactez-nous pour plus d'informations au 05 62 47 86 10..

- Loyer sans les charges : 561 E
- Charges mensuelles (provision) : 205 E
- Loyer total avec les charges de 766 E

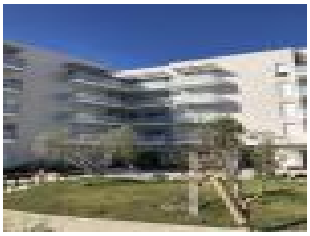
SENIORIALES
2 place Auguste Albert
31500 TOULOUSE
Tel : 05.62.47.94.94
E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

- Honoraires de location : 503,75 E
(dont frais d'état des lieux : 116,25 E et frais de dossier : 387,50 E)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18450650



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18450650/appartement-location-monteux-84.php

SENIORIALES
2 place Auguste Albert
31500 TOULOUSE
Tel : 05.62.47.94.94
E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement AGDE (Herault - 34)

Surface : 39 m2

Surface séjour : 21 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2025

Prix : 772 €/mois

Réf : 212_T2_AGDEMIRABEL -

Description détaillée :
RESIDENCE SENIORS : location appartement T2 Senioriales,

Sécurité, Confort, Convivialité sont nos maîtres mots.
La résidence Senioriales de Agde Mirabel se situe idéalement proche des commerces et des transports en commun

Profitez d'un logement T2 facile à vivre en toute autonomie, de l'équipe sur place 7j/7 en journée et du choix de services et d'animations proposés.
L'équipe sur place, directrice et réceptionnistes fait vivre la convivialité dans la résidence.
La résidence propose un large choix de services à la carte (ménage, téléassistance, etc.) et des animations quotidiennes.

Le logement est composée d'un séjour-cuisine de 21,5 m2, une salle d'eau ergonomique, une chambre de 11,5 m2 et une terrasse de 8 m2.
- Cuisine équipée : frigo, hotte, four, plaques de cuisson
- Résidence et logements adaptés PMR

Contactez-nous pour plus d'informations au 05 62 47 86 10..

- Loyer sans les charges : 560 E
- Charges mensuelles (provision) : 212 E
- Loyer total avec les charges de 772 E

SENIORIALES
2 place Auguste Albert
31500 TOULOUSE
Tel : 05.62.47.94.94
E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

- Honoraires de location : 429 E
(dont frais d'état des lieux : 117 E et frais de dossier : 312 E)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18450649

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18450649/appartement-location-agde-34.php

SENIORIALES
2 place Auguste Albert
31500 TOULOUSE
Tel : 05.62.47.94.94
E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement CLERMONT-FERRAND (Puy de dome - 63)

Surface : 39 m2

Surface séjour : 19 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2025

Prix : 767 €/mois

Réf : A208_T2_CLERMONTFERR -

Description détaillée :
RESIDENCE SENIORS : location appartement T2 Senioriales,

Sécurité, Confort, Convivialité sont nos maîtres mots.
La résidence Senioriales de Clermont Ferrand se situe idéalement dans dans un quartier calme proche du centre ville.

Profitez d'un logement T2 facile à vivre en toute autonomie, de l'équipe sur place 7j/7 en journée et du choix de services et d'animations proposés.
L'équipe sur place, directrice et réceptionnistes, fait vivre la convivialité dans la résidence.
La résidence propose un large choix de services à la carte (ménage, téléassistance, etc.) et des animations quotidiennes.

Le logement est composée d'un séjour-cuisine de 19,3 m2, une salle d'eau ergonomique, une chambre de 12,6 m2 et une terrasse de 12 m2.
- Cuisine équipée : frigo, hotte, four, plaques de cuisson
- Résidence et logements adaptés PMR

Contactez-nous pour plus d'informations au 05 62 47 86 10..

- Loyer sans les charges : 575 E
- Charges mensuelles (provision) : 192 E
- Loyer total avec les charges de 767 E

SENIORIALES
2 place Auguste Albert
31500 TOULOUSE
Tel : 05.62.47.94.94
E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

- Honoraires de location : 429 E
(dont frais d'état des lieux : 117 E et frais de dossier : 312 E)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18450648

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18450648/appartement-location-clermont_ferrand-63.php

SENIORIALES
2 place Auguste Albert
31500 TOULOUSE
Tel : 05.62.47.94.94
E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement GEVEZE (Ille et vilaine - 35)

Surface : 40 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2023

Prix : 690 €/mois

Réf : A106_T2_GEVEZE -

Description détaillée :

Au sein de la résidence Senioriales de Gévezé, venez découvrir ce T2 à la location.

Plus qu'un appartement en Résidence Service Senior, vous bénéficiez de tout le concept Senioriales, Sécurité, Confort et Convivialité sont nos maîtres mots.

Présence du personnel à votre service 7/7, Grand salon club pour nos animations et jardin.

Cet appartement 2 pièces de 40,56 m2 propose un salon séjour de 20 m2 avec cuisine équipé, une grande chambre de 14,8 m2 et une salle d'eau avec douche à fond plat de 5 m2. Balcon en loggia de 6,8 m2

Loyer de 690 euros charges comprises

Charges 183 euros

Loyer de 507 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. Fr

A voir rapidement.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18441695/appartement-location-geveze-35.php

SENIORIALES
2 place Auguste Albert
31500 TOULOUSE
Tel : 05.62.47.94.94
E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement GEVEZE (Ille et vilaine - 35)

Surface : 40 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2023

Prix : 790 €/mois

Réf : A117_T2_MEUBLE_GEVEZ -

Description détaillée :

Au sein de la résidence Senioriales de Gévezé, venez découvrir ce T2 Meublé à la location.

Plus qu'un appartement en Résidence Service Senior, vous bénéficiez de tout le concept Senioriales, Sécurité, Confort et Convivialité sont nos maîtres mots.

Présence du personnel à votre service 7/7, Grand salon club pour nos animations et jardin.

Cet appartement 2 pièces de 40,23 m2 propose un salon séjour de 20 m2 avec cuisine équipé, une grande chambre de 14,5 m2 et une salle d'eau avec douche à fond plat de 5 m2. Balcon en loggia de 6,49 m2

Loyer HC de 600 euros
Charges 190 euros
Loyer de 790 euros charges comprises

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. Fr

A voir rapidement.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18441694/appartement-location-geveze-35.php

SENIORIALES
2 place Auguste Albert
31500 TOULOUSE
Tel : 05.62.47.94.94
E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement MANTES-LA-JOLIE (Yvelines - 78)

Surface : 38 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 137500 €

Réf : A105-MANTES -

Description détaillée :

INVESTISSEMENT EN RÉSIDENCE SENIORS : Appartement T2 Les Senioriales® de MANTES-GASSICOURT

Spécial investisseur :

Une opportunité rare sur un marché porteur, un investissement sécurisé, performant et peu fiscalisé SOUS MANDAT DE GESTION grâce au dispositif de la PARA-HÔTELLERIE.

· Nous nous chargeons de vous trouver un locataire Senior au profil idéal sécurisant (bon payeur, peu de Turn-Over et prenant soin de son environnement)

· Nous vous proposons un investissement clé en main, incluant la gestion locative, la mise en place du mobilier et le comptable.

La résidence Les Senioriales® de MANTES-GASSICOURT :

Située dans le quartier résidentiel et recherché de Gassicourt, à quelques minutes du centre-ville de Mantes-la-Jolie, la résidence allie emplacement privilégié et qualité de vie (parc boisé et classé au sein de la résidence).

Un cadre de vie pensé pour les seniors :

- Présence d'un directeur de site et d'une animatrice dédiée, assurant la gestion des services à la carte, l'animation et l'entretien des espaces communs.
- Appartements fonctionnels et entièrement équipés : volets roulants électriques, salle d'eau ergonomique, cuisine aménagée.
- Espaces communs conviviaux : animations régulières au Salon-Club, favorisant le lien social entre résidents.

Pourquoi investir aux Senioriales en Para-hôtellerie ?

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

SENIORIALES
2 place Auguste Albert
31500 TOULOUSE
Tel : 05.62.47.94.94
E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

Marché porteur
Solution clé en main et accompagnement
Rentabilité stable, performante et durable
Fiscalité quasi nulle
Gestion sans souci

Contactez-nous pour plus d'informations au 05 62 47 94 95

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18436616

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18436616/appartement-a_vendre-mantes_la_jolie-78.php

SENIORIALES
2 place Auguste Albert
31500 TOULOUSE
Tel : 05.62.47.94.94
E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement LUCE (Eure et loir - 28)

Surface : 42 m2

Surface séjour : 241 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2012

Prix : 119000 €

Réf : P137769 -

Description détaillée :
RESIDENCE SENIORS : Appartement T2 Les Senioriales® de LUCE
Sécurité, Confort, Convivialité sont nos maîtres mots.

La Senioriales® de LUCÉ -CHARTRES profite d'un emplacement privilégié dans le quartier du Carré d'Or, à quelques minutes du centre-ville de Chartres et à quelques mètres des commerces, services et transports.
Toutes les valeurs des Senioriales au c?ur du dynamisme de la ville :

* Le directeur de site et l'animatrice sont les garants de votre tranquillité. Elles assurent l'entretien de la résidence, l'animation de la copropriété et la gestion des services à la carte.
* Des appartements conçus pour vous, bien équipés et faciles à vivre : volants roulants électriques, salle d'eau ergonomique, cuisine équipée, tout est pensé pour vous faciliter la vie !
* Des activités proposées au Salon-Club , la convivialité au quotidien entre résidents.

Pour y vivre une retraite paisible :
Ce logement T2 de 42,71m2 PMR est composée d'un séjour-cuisine de 24,17m2 + une terrasse de 8,80m2, une chambre de 13,06m2, une salle d'eau ergonomique 5,48m2 - Cuisine équipée : frigo, hotte, four, plaques de cuisson.
Ce logement se situe au 1er étage (avec ascenseurs) - Prix de 119.000E -
Disponible de suite - Taxe foncière : 1.220E

Résidence et logements adaptés PMR

SENIORIALES
2 place Auguste Albert
31500 TOULOUSE
Tel : 05.62.47.94.94
E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Ou pour Investir:
Cet investissement est particulièrement intéressant pour plusieurs raisons :

· Nous nous chargeons de vous trouver un locataire Senior au profil idéal sécurisant (bon payeur, peu de Turn-Over et prenant soin de son environnement)
· Nous vous proposons un investissement clé en main, incluant la gestion locative(Mandat de gestion 3 options avec Option Garantie Loyers Impayés et Garantie Vacance locative)
· Possibilité de pack mobilier adapté aux seniors, ainsi que l'accompagnement par un cabinet comptable avec possibilité d'amortir comptablement le bien afin de réduire au maximum (et ramener à 0) l'imposition sur

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18432959

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18432959/appartement-a_vendre-luce-28.php

SENIORIALES
2 place Auguste Albert
31500 TOULOUSE
Tel : 05.62.47.94.94
E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINT-JULIEN-DES-LANDES (Vendee - 85)

Surface : 99 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2012

Prix : 299000 €

Réf : 250616-191128 -

Description détaillée :

Plus qu'un logement, un concept d'habitat dédié aux retraités actifs dans un environnement calme et convivial !

Dans résidence arborée, entretenue et sécurisée, vous bénéficiez d'un Club House avec animatrice et nombreuses activités.

UN EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ
Entre forêts et océan, St-Julien-des-Landes offre un décor de rêve, dédié aux loisirs. Profitez d'une très belle résidence avec Club-House, piscine, salle de sport, boulodrome et une équipe sur place.
Le centre du village et les commerces sont accessibles à 600 mètres de la résidence et elle se situe à 17 km des Sables d'Olonne et 23 km de la Roche Sur Yon
Mer à 15 min de la résidence

Maison de plain-pied T3 avec prestations de qualité d'une surface de 85,05 m2 loi Carrez.+ véranda

- Séjour/salon sur véranda de 36.82 m2
- Cuisine aménagée
- Buanderie
- Dressing
- 2 Chambres
- WC et salle d'eau séparés
- Climatisation

SENIORIALES
2 place Auguste Albert
31500 TOULOUSE
Tel : 05.62.47.94.94
E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

- Volets roulants électriques
- Parking

TARIF: 299.000E avec une places de parking privée
Garage en option (+ 19.000E) Soit 319.000E avec le garage.

Vous disposez d'une place de parking privative (et d'un garage en option)

Pour votre confort, la résidence dispose :

- Gardien / Jardinier
- Animatrice
- Minibus
-Chambre d'hôte
- Piscine chauffée
- Boulodrome
- Salle de gym (tapis marche , vélo ...)

A voir rapidement.

Prix : 319.000 E (Honoraires charge vendeur)
Prix sans garage : 299.000E
Conseiller : Alexandre DENIS
05 62 47 94 95

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18430204

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18430204/maison-a_vendre-saint_julien_des_landes-85.php

SENIORIALES
2 place Auguste Albert
31500 TOULOUSE
Tel : 05.62.47.94.94
E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement BRUGES (Gironde - 33)

Surface : 45 m2

Surface séjour : 15 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2017

Prix : 225000 €

Réf : 304748 -

Description détaillée :

Cet agréable T2 de 45,46 m2 offre un cadre de vie serein fonctionnel et sans travaux à prévoir

Le bien se compose d'une pièce de vie lumineuse donnant sur un balcon exposé sud est, d'une cuisine ouverte, d'une chambre confortable et d'une salle d'eau adaptée aux personnes à mobilité réduite.

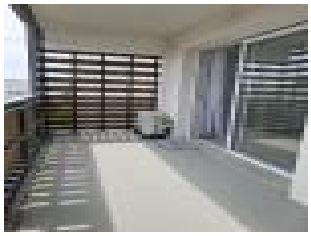
La résidence LES SENIORIALES propose un environnement calme et sécurisé avec accueil 7 jours sur 7? animations quotidiennes et services à la carte? les espaces communs conviviaux sont pensés pour le confort et la sécurité des résidents.

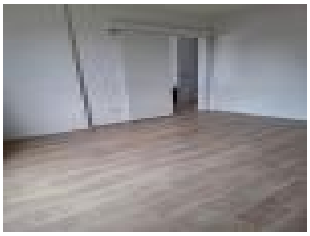
Libre de toute occupation cet appartement s'adresse aussi bien à un propriétaire occupant qu'à un investisseur en quête d'un bien locatif

un cadre de vie idéal pour une retraite active et paisible

A découvrir rapidement

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18421646





voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18421646/appartement-a_vendre-bruges-33.php

SENIORIALES
2 place Auguste Albert
31500 TOULOUSE
Tel : 05.62.47.94.94
E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement LUCE (Eure et loir - 28)

Surface : 38 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 95000 €

Réf : P134394 -

Description détaillée :
Spécial Investisseur !

Achetez ce logement occupé depuis le 06/12/2021 par une retraitée, montant du loyer : 765 E CC.

Plus qu'un logement, un concept d'habitat dédié aux retraités actifs dans un environnement calme et convivial !

Dans résidence calme, avec une équipe présente sur place en journée 7/7, profitez d'un Salon-Club avec nombreuses activités et animations.

Appartement situé au 5er étage avec prestations de qualité, de type 2, d'une surface Loi Carrez de 38,76 m2. Cuisine ouverte et son séjour de 21,2 m2.

- Cuisine meublée, équipée et placards intégrés
- Chambre avec placards intégrés
- Balcon de 6,3 m2
- Volets roulants électriques

Vous disposez d'une place de parking privative.

Pour votre confort, la résidence dispose :

SENIORIALES
2 place Auguste Albert
31500 TOULOUSE
Tel : 05.62.47.94.94
E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

- Salon-Club avec espace multi-activités
- Services à la carte
- Panneaux solaire pour la production d'eau chaude
- Nombreux espaces verts dans les parties communes : potager, roseraie, terrasse extérieure
- Chambre d'hôte pour recevoir vos proches

Le centre ville et les commerces sont accessibles à 5 min de la résidence.
Arrêt de bus à 300 m de l'entrée de la résidence.

Copropriété composée de 87 logements

A voir rapidement.

95 000E
Mandat Exclusif
Votre interlocuteur: Alexandre DENIS

05 62 47 94 95

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18417799

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18417799/appartement-a_vendre-luce-28.php

SENIORIALES
2 place Auguste Albert
31500 TOULOUSE
Tel : 05.62.47.94.94
E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement LUCE (Eure et loir - 28)

Surface : 40 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2012

Prix : 97000 €

Réf : P138039 -

Description détaillée :
RESIDENCE SENIORS : Appartement T2 vendu loué Les Senioriales® de LUCE
Sécurité, Confort, Convivialité sont nos maîtres mots.

La Senioriales® de LUCÉ -CHARTRES profite d'un emplacement privilégié dans le quartier du Carré d'Or, à quelques minutes du centre-ville de Chartres et à quelques mètres des commerces, services et transports.
Toutes les valeurs des Senioriales au c?ur du dynamisme de la ville :

* Le directeur de site et l'animatrice sont les garants de votre tranquillité. Elles assurent l'entretien de la résidence, l'animation de la copropriété et la gestion des services à la carte.
* Des appartements conçus pour vous, bien équipés et faciles à vivre : volants roulants électriques, salle d'eau ergonomique, cuisine équipée, tout est pensé pour vous faciliter la vie !
* Des activités proposées au Salon-Club , la convivialité au quotidien entre résidents.

Exclusivité Senioriales®

Ce logement T2 de 40,80m2 + Parking 23 en sous sol est composée d'un séjour-cuisine de 22,93m2 + une terrasse de 8,92 m2, une chambre de 12,29m2, une salle d'eau ergonomique 5,58m2 - Cuisine équipée : frigo, hotte, four, plaques de cuisson.
Ce logement se situe au 5eme étage (avec ascenseurs) - Prix de 97.000E - Vendu loué: 509E + 185E = 694E CC Depuis le 28/03/2024 - Taxe foncière : 1.232E

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

SENIORIALES
2 place Auguste Albert
31500 TOULOUSE
Tel : 05.62.47.94.94
E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

Résidence et logements adaptés PMR

Cet investissement est particulièrement intéressant pour plusieurs raisons :

· Nous nous chargeons de vous trouver un locataire Senior au profil idéal sécurisant (bon payeur, peu de Turn-Over et prenant soin de son environnement) actuellement loué 509E + 185E = 694E CC depuis le 28/03/2024-

· Nous vous proposons un investissement clé en main, incluant la gestion locative(Mandat de gestion 3 options)

· Possibilité de pack mobilier adapté aux seniors, ainsi que l'accompagnement par un cabinet comptable avec possibilité d'amortir comptablement le bien afin de réduire au maximum (et r

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18404920

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18404920/appartement-a_vendre-luce-28.php

SENIORIALES
2 place Auguste Albert
31500 TOULOUSE
Tel : 05.62.47.94.94
E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NOISY-LE-GRAND (Seine saint denis - 93)

Surface : 41 m2

Surface séjour : 18 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2020

Prix : 229000 €

Réf : P324130 -

Description détaillée :
Sécurité, Confort, Convivialité sont nos maîtres mots.

La résidence Senioriales de Noisy-le-Grand est située dans un nouveau quartier, à 20 min de Paris en RER. Noisy-le-Grand bénéficie de la dynamique de Marne-la-Vallée, et du projet Grand Paris Express qui reliera la ville directement en métro à Paris. La résidence seniors est encadrée toute la journée par une équipe qui leur propose aussi de nombreuses activités.

Toutes les valeurs des Senioriales au c?ur du dynamisme de la ville :

* La directrice de site et l'animatrice sont les garants de votre tranquillité. Elles assurent l'entretien de la résidence, l'animation de la copropriété et la gestion des services à la carte.
* Des appartements conçus pour vous, bien équipés et faciles à vivre : volants roulants électriques, salle d'eau ergonomique, cuisine équipée, tout est pensé pour vous faciliter la vie !
* Des activités proposées au Salon-Club , la convivialité au quotidien entre résidents.

Le logement T2 est composée d'un séjour-cuisine de 17,96 m2 + une terrasse de 7,24 m2,une entrée de 4,47m2 une chambre de 11,73m2, une salle d'eau ergonomique 7,54m2 - Cuisine équipée : frigo, hotte, four, plaques de cuisson. Ce logement se situe au 2nd étage (avec ascenseurs) - Prix de 229.000E - Vendu loué: 675,14E + 234E = 909,14E CC Depuis le 25/10/2024 - Taxe foncière : 883E

Résidence et logements adaptés PMR

SENIORIALES
2 place Auguste Albert
31500 TOULOUSE
Tel : 05.62.47.94.94
E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Cet investissement est particulièrement intéressant pour plusieurs raisons :

· Nous nous chargeons de vous trouver un locataire Senior au profil idéal sécurisant (bon payeur, peu de Turn-Over et prenant soin de son environnement) actuellement loué675,14E + 234E = 909,14E CC depuis le 25/10/2024 -

· Nous vous proposons un investissement clé en main, incluant la gestion locative(Mandat de gestion 3 options)

· Possibilité de pack mobilier adapté aux seniors, ainsi que l'accompagnement par un cabinet comptable avec possibilité d'amortir comptable

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18402934

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18402934/appartement-a_vendre-noisy_le_grand-93.php

SENIORIALES
2 place Auguste Albert
31500 TOULOUSE
Tel : 05.62.47.94.94
E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINT-JULIEN-DES-LANDES (Vendee - 85)

Surface : 73 m2

Surface séjour : 12 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2012

Prix : 180000 €

Réf : P432599 -

Description détaillée :
Plus qu'un logement, un concept d'habitat dédié aux retraités actifs dans un environnement calme et convivial !

Dans résidence arborée, entretenue et sécurisée, vous bénéficiez d'un Club House avec animatrice et nombreuses activités.

UN EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ
Entre forêts et océan, St-Julien-des-Landes offre un décor de rêve, dédié aux loisirs. Profitez d'une très belle résidence avec Club-House, piscine, salle de sport, boulodrome et une équipe sur place.
Le centre du village et les commerces sont accessibles à 600 mètres de la résidence et elle se situe à 17 km des Sables d'Olonne et 23 km de la Roche Sur Yon
Mer à 15 min de la résidence

Maison de plain-pied T3 avec prestations de qualité d'une surface de 73,56 m2 loi Carrez.

- Séjour/salon avec Cuisine équipée et aménagée 27,12 m2
- Véranda 12,56 m2
- Buanderie 3,08m2
- Dressing / Dégagement : 3,92m2
- Chambre avec Placard : 11,32m2
- Chambre 2 : 8,84m2
- WC et salle d'eau séparés/ 2,42m2 et 4?31m2

SENIORIALES
2 place Auguste Albert
31500 TOULOUSE
Tel : 05.62.47.94.94
E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

- Climatisation
- Volets roulants électriques
- Parking
- Garage en option (+ 19.000E) soit 199.000E

Vous disposez d'une place de parking privative (et d'un garage en option)

Pour votre confort, la résidence dispose :

- Gardien / Jardinier
- Animatrice
- Minibus
-Chambre d'hôte
- Piscine
- Boulodrome
- Salle de remise en forme

Les charges d'un montant de 165E/Mois comprennent:
- Salaire animatrice
- Salaire gardien jardinier
- Frais du syndic de copropriété
- Entretien espaces verts/piscine
- Entretien minibus
- Contrat de maintenance de la barrière
- Chauffage du club House
- Éclairage extérieur
A voir rapidement.

Prix avec garage: 199 000 E (Honoraires charge vendeur)
Prix sans garage : 180 000E
Conseiller : Alexandre DENIS
05 62 47 94 95

georisques.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18402933/maison-a_vendre-saint_julien_des_landes-85.php

SENIORIALES
2 place Auguste Albert
31500 TOULOUSE
Tel : 05.62.47.94.94
E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINT-JULIEN-DES-LANDES (Vendee - 85)

Surface : 63 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2012

Prix : 159000 €

Réf : P151586 -

Description détaillée :

UN EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ

Entre forêts et océan, St-Julien-des-Landes offre un décor de rêve, dédié aux loisirs. Profitez d'une très belle résidence avec Club-House, piscine, salle de sport, boulodrome et une équipe sur place.

À 600 m des commerces et 15 minutes de la mer en voiture

* Description du bien :

Il s'agit de la maison occupée par le gardien / Jardinier de la résidence .

Vous pouvez réaliser sereinement cet investissement car le loyer est payé chaque mois par le syndic de copropriété de la résidence. Il n'a y pas de risque d'impayé ni de mandat de gestion a souscrire. Le Loyer verser est le suivant 685,26E + 87E de charges = 772,26E (ce qui est versé sur votre compte en banque)

Ce que vous avez à payer:

- Taxe foncière 310E /An (soit 245,83E/Mois)
- Charges: 160E/Mois

couvrez cette Maison T3 de Plain-pied construit en 2012 orienté à l'ouest de 63m² avec sa alon séjour de 19,38m2 + Cuisine de 7,60m2 + chambre avec placard 12,74m2 +Chambre wc 2,25m2 + Dégagement 6,6m2 - Parking privative n°11

mmo.com sous la REF n°18399909

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18399909/maison-a_vendre-saint_julien_des_landes-85.php

SENIORIALES
2 place Auguste Albert
31500 TOULOUSE
Tel : 05.62.47.94.94
E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison LOMBEZ (Gers - 32)

Surface : 61 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 177000 €

Réf : 250523-165105 -

Description détaillée :

Les Senioriales vous proposent à Lombez, au sein d'une résidence senior pensée pour le confort des retraités actifs et en quête d'un cadre de vie serein et sécurisé, une jolie maison plain-pieds avec 2 chambres, cuisine ouverte sur un lumineux séjour/salon, véranda, salle d'eau avec douche italienne, wc séparé et buanderie.

Cette maison en parfait état offre de belles prestations : volets roulants électriques, climatisation réversible dans le séjour et la véranda qui est également équipée d'un store latéral et store banne, douche avec paroi vitrée, cuisine équipée de four, hotte, plaque induction.

Des puits de lumière éclairent la salle d'eau et le wc . Enfin des moustiquaires équipent les fenêtres des chambres et de la cuisine.

Une place de parking privative à chaque logement.

Le concept prévoit également des espaces communs qui permettent des échanges conviviaux entre résidents : Club House avec activités de loisirs proposées par une animatrice, une piscine, une salle de sport, un boulodrome et de magnifiques espaces verts entretenus par un jardinier logé sur place.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18385015

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18385015/maison-a_vendre-lombez-32.php

SENIORIALES
2 place Auguste Albert
31500 TOULOUSE
Tel : 05.62.47.94.94
E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement DIJON (Cote d'or - 21)

Surface : 33 m2

Surface séjour : 16 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2016

Prix : 635 €/mois

Réf : DIJON_709_T2 -

Description détaillée :

RESIDENCE SENIORS : location appartement 2 pièces Senioriales DIJON,

Sécurité, Confort, Convivialité sont nos maîtres mots.

Profitez d'un logement T2 facile à vivre en toute autonomie, de l'équipe sur place 7j/7 en journée et du choix de services et d'animations proposés. L'équipe sur place, directrice et réceptionnistes week-end, fait vivre la convivialité dans la résidence. La résidence propose un large choix de services à la carte (ménage, téléassistance, etc.) et des animations quotidiennes.

Le logement est composée d'un séjour-cuisine de 17 m2, une chambre de 11 m2, une salle d'eau ergonomique et une terrasse de 5,5 m2. - Cuisine équipée : frigo, hotte, four, plaques de cuisson.

Résidence et logements adaptés PMR Contactez-nous pour plus d'informations au 05 62 47 86 10..

Loyer sans les charges : 475 E

Charges mensuelles (provision) : 160 E

Loyer total avec les charges de 635 E

Honoraires de location : 369,60 E (dont frais d'état des lieux : 100,80 E et frais de dossier : 268,80 E)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18367896

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18367896/appartement-location-dijon-21.php

SENIORIALES
2 place Auguste Albert
31500 TOULOUSE
Tel : 05.62.47.94.94
E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement DIJON (Cote d'or - 21)

Surface : 40 m2

Surface séjour : 22 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2016

Prix : 748 €/mois

Réf : DIJON_804_T2 -

Description détaillée :

RESIDENCE SENIORS : location appartement 2 pièces Senioriales DIJON,

Sécurité, Confort, Convivialité sont nos maîtres mots.

Profitez d'un logement T2 facile à vivre en toute autonomie, de l'équipe sur place 7j/7 en journée et du choix de services et d'animations proposés. L'équipe sur place, directrice et réceptionnistes week-end, fait vivre la convivialité dans la résidence. La résidence propose un large choix de services à la carte (ménage, téléassistance, etc.) et des animations quotidiennes.

Le logement est composée d'un séjour-cuisine de 22,7 m2, une chambre de 12,6 m2, une salle d'eau ergonomique, une terrasse de 4,45 m2et d'une loggia de 4,33m2. Cuisine équipée : frigo, hotte, four, plaques de cuisson.

Résidence et logements adaptés PMR Contactez-nous pour plus d'informations au 05 62 47 86 10..

Loyer sans les charges : 558 E

Charges mensuelles (provision) : 190 E

Loyer total avec les charges de 748 E

Honoraires de location : 440 E (dont frais d'état des lieux : 120 E et frais de dossier : 320 E)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18367895

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18367895/appartement-location-dijon-21.php

SENIORIALES
2 place Auguste Albert
31500 TOULOUSE
Tel : 05.62.47.94.94
E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison MEURSAC (Charente maritime - 17)

Surface : 70 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2007

Prix : 155000 €

Réf : P037443 -

Description détaillée :

Plus qu'un logement, un concept d'habitat dédié aux retraités actifs dans un environnement calme et convivial !

Dans résidence arborée, entretenue et sécurisée, profitez d'un Salon Club avec animatrice et nombreuses activités.
Logement loué depuis le 16/06/2020 604.30E/mois HC + 145E/mois de charges = 749.30ECC

Description du bien :
Surface habitable du logement, et de toutes les pièces total 70.86m2 habitables
Salon : 27.94m2
Cuisine : 8.45m2
Chambre 1 : 10.48m2
Chambre 2 : 12.89m2

Nombre de pièces, de chambres : T3 (2chambres)
Terrasse : 16.83m2
Prestations : Meubles cuisine, buanderie, volets roulants, accès PMR, climatisation réversible (chauffage et eau individuel), cuisine ouverte
Infrastructures de la résidence = Piscine chauffée non couverte, Club house, Boulodrome, animations, jardinier
Type de chauffage individuel distribution eau chaude individuelle, type de vitrage, revêtement au sol : Logement carrelé, chauffage électrique, climatisation réversible, double vitrage
Peinture refaite il y a 5ans Façade refaite plaques de cuisson, hôte, four Double vasque salle d'eau.

SENIORIALES
2 place Auguste Albert
31500 TOULOUSE
Tel : 05.62.47.94.94
E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Situation : À 25 km de Royan
Bus : Ligne 308 (arrêt Bourg » à 3 km)
Gares SNCF : Saintes à 21 km et Royan à 23 km
Aéroports : La Rochelle-Laleu à 80 km
Commerces et services à partir de 1 km (supermarché,
restaurant, pharmacie, cabinet médical...)
À 17 km du Centre Hospitalier de Royan
Marché traditionnel le samedi matin, en centre-ville
(place du 19 mars 1962, près de la mairie)
À 13 km des thermes de Saujon
À 23 km de la plage de la Grande-Conche...
À 25 km du port de plaisance de Royan
Proche de plusieurs parcs de loisirs, parcs
ornithologiques et réserves naturelles
Année de construction 2007

Pour votre confort, la résidence dispose :

- Piscine
- Boulodrome
- Salon Club
- Nombreux espaces verts

Le centre du village et les commerces sont accessibles à 1,5 km de la résidence.

Copropriété composée de 41 logements.

A voir rapidement.

155 000E (Honoraires charge v

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18342037

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18342037/maison-a_vendre-meursac-17.php

SENIORIALES
2 place Auguste Albert
31500 TOULOUSE
Tel : 05.62.47.94.94
E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison GONFARON (Var - 83)

Surface : 57 m2

Surface séjour : 21 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2012

Prix : 263000 €

Réf : _P431933 -

Description détaillée :

Gonfaron, à moins de 10 minutes à pied du centre-ville, découvrez cette maison de plain-pied de 57.89 m², située au sein de la Résidence Les Senioriales.

Elle se compose ainsi :

Cuisine fonctionnelle et aménagée
Séjour lumineux de 21 m²
Deux chambres, dont une avec placard
Dressing
Salle d'eau avec douche à l'italienne
WC séparé
Cellier
Parking privé
Prestations :

Climatisation réversible, volets roulants électriques, panneaux solaires pour la production d'eau chaude
Normes PMR
La résidence offre :

Piscine, club House, salle de sport, boulodrome
Espaces verts entretenus

SENIORIALES
2 place Auguste Albert
31500 TOULOUSE
Tel : 05.62.47.94.94
E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Chambre d'hôtes pour accueillir vos proches
Situation idéale : calme, proche commerces et commodités accessibles à pied.

Copropriété composée de 49 logements

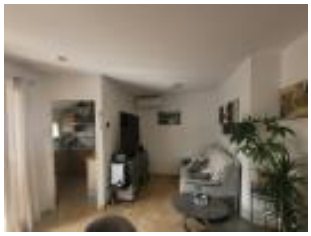
Prix : 263 000 E (honoraires charge vendeur)
Charges prévisionnelles annuelles : 1 700 E
DPE B (105 kWh/m²/an) - réalisé le 14/08/2024

À visiter rapidement - coup de c?ur assuré !

Conseillière : Mélinda GODIE

05 62 47 94 95
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18342036



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18342036/maison-a_vendre-gonfaron-83.php

SENIORIALES
2 place Auguste Albert
31500 TOULOUSE
Tel : 05.62.47.94.94
E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement DIJON (Cote d'or - 21)

Surface : 37 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2016

Prix : 145000 €

Réf : _P280037 -

Description détaillée :
Spécial Investisseur !
Plus qu'un logement, un concept d'habitat dédié aux retraités actifs dans un environnement calme et convivial !

Dans une résidence calme et sécurisée, la responsable ou sa réceptionniste en assurent le fonctionnement quotidien et vous proposent de nombreuses activités au Salon-Club.

Appartement T2 de 41.15 m2 Loi Carrez, avec prestations de qualité. Logement loué depuis le 14/05/24 o Loyer Hors charge : 602E/mois + dont 262.83E/mois de charges supportées par le locataire.
Loyer net propriétaire : 517E/mois hors gestion

Description du bien :
Surface habitable du logement, et de toutes les pièces T2 37.53m2
- Entrée 2.8m2
- Séjour Cuisine 16.94m2
- Salle d'eau 6.31m2
- Chambre 11.4m2
- Compteur 0.08m2

Prestations : Appareil ménager fournis : hotte aspirante, plaque vitrocéramique 2 feux, four pyrolyse, réfrigérateur/congélateur 2 portes.

SENIORIALES
2 place Auguste Albert
31500 TOULOUSE
Tel : 05.62.47.94.94
E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Chauffage collectif provenant du réseau de chaleur communal
Radiateur à circulation d'eau chaude.
Radiateur sèche serviette blanc à circulation d'eau chaude dans la salle d'eau
Thermostat d'ambiance dans les séjours.
Type de vitrage, revêtement au sol, type de chauffage (collectif ou individuel + type d'énergie), distribution eau chaude
Double vitrage
Exposition Terrasse de 7.33m3 exposé Ouest 1er étage

Situation : centre-ville, transports, mer... A 10 min de la gare SNCF de Dijon en Tram, La résidence profite d'un emplacement idéal, à 15 min en Tram du centre-ville de Dijon, l'une des villes les plus vertes de France.
Dijon, Capitale de la Bourgogne
Dijon est une ville-amie des seniors de 156 000 habitants, réputée pour son implication dans la biodiversité et pour sa situation géographique, à proximité des plus prestigieux vignobles de France.
La résidence est située dans le quartier de Bourroches, un nouveau quartier associant commerces et habitat inclus dans le périmètre plus large de régénération de l'opération « Grand Sud » à Dijon.
Commerces,

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18298357

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18298357/appartement-a_vendre-dijon-21.php

SENIORIALES
2 place Auguste Albert
31500 TOULOUSE
Tel : 05.62.47.94.94
E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement CASTELJALOUX (Lot et garonne - 47)

Surface : 73 m2

Année de construction : 2006

Prix : 230000 €

Réf : P143652 -

Description détaillée :

Plus qu'un logement, un concept d'habitat dédié aux retraités actifs dans un environnement calme et convivial !

Dans résidence arborée, entretenue et sécurisée, vous bénéficiez d'un Salon Club avec animatrice et nombreuses activités.

Maison plain-pied, avec prestations de qualité, d'une surface Carrez de 73.25 m2.

- Véranda de 17m2
- Climatisation réversible
- Volets roulants électriques
-Acces PMR

PRESTATIONS
Cuisine équipée avec plaque induction NEFF - four combiné Micro-ondes De Dietrich - hotte - Lave Vaisselle - réfrigérateur - salle d'eau meuble blanc laqué 3 tiroirs - Etat impécable.
Moustiquaires cuisine/chambres/porte d'entrée - cellier aménagé avec étagères

Pour votre confort, la résidence dispose :

- Piscine chauffée
- Salle de remise en forme

SENIORIALES
2 place Auguste Albert
31500 TOULOUSE
Tel : 05.62.47.94.94
E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

- Boulodrome
- Mini-bus

Le centre-ville et les commerces sont accessibles à pied à 5 minutes de la résidence.
Lac à 3 km, un golf à 4 km et Centre Thermal à 700 m de la résidence.

Copropriété composée de 44 logements

A voir rapidement.

230 000E (Honoraires charge vendeur)
Conseillère : Carine CARTAILLAC

05 62 47 94 95

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18298356

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18298356/appartement-a_vendre-casteljaloux-47.php

SENIORIALES
2 place Auguste Albert
31500 TOULOUSE
Tel : 05.62.47.94.94
E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison MEDIS (Charente maritime - 17)

Surface : 51 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2016

Prix : 185000 €

Réf : P289787 -

Description détaillée :
Depuis plus de 20 ans, SENIORIALES, propose des solutions de logements pensés et adaptés aux besoins des seniors.
Dans une résidence arborée, entretenue et sécurisée, profitez d'un Club-House avec de nombreuses activités, SENIORIALES vous propose un pavillon T2 de 51m2.

Description du bien :

Surface habitable du logement, et de toutes les pièces :
- Séjour - cuisine : 27,04m2
- Cellier : 2,49m2
- Couloir : 1,83m2
- Salle d'eau - Wc : 5,67m2
- 1 Chambre : 11,95m2
- Dressing : 2,12m2

Total : 51.10m2

o Terrasse : 25.80m2
o Prestations : Meubles cuisine, buanderie, volets roulants, accès PMR, climatisation réversible (chauffage et eau individuel), cuisine ouverte
o Infrastructures de la résidence = Piscine chauffée non couverte, Club house, Boulodrome, animations, jardinier
o Type de chauffage individuel distribution eau chaude individuelle, type de vitrage, revêtement au sol : Logement

SENIORIALES
2 place Auguste Albert
31500 TOULOUSE
Tel : 05.62.47.94.94
E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

carrelé, chauffage électrique, climatisation réversible, double vitrage
o Situation : Commerces et services à partir de 500 m
(Boulangerie, restaurants, marché tous les vendredis
matin, mairie, Poste, tabac/presse, pharmacie, cabinet
médical...)
À 2,8 km d'un supermarché
À 5 km de la clinique Pasteur de Royan
Attraits touristiques :
À partir de 6 km : port de plaisance de Royan, Thermes
de Saujon, plage de la Grande-Conche
o Année de construction 2016

Copropriété composée de 57 logements.

A voir rapidement.
Prix : 185 000 E (honoraires charge vendeur)

Affaire suivie par : Céline HOORNAERT

05 62 47 94 95

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18295927

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18295927/maison-a_vendre-medis-17.php

SENIORIALES
2 place Auguste Albert
31500 TOULOUSE
Tel : 05.62.47.94.94
E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison BRACIEUX (Loir et cher - 41)

Surface : 78 m2

Surface terrain : 115 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2013

Prix : 189000 €

Réf : P245091 -

Description détaillée :
Plus qu'un logement, un concept d'habitat dédié aux retraités actifs dans un environnement calme et convivial !

Dans une résidence sécurisée, avec une équipe en journée 7/7, profitez d'un Club House avec animatrice et nombreuses activités.

UN EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ
Profitez d'une résidence confortable et conviviale, dans un cadre de vie paisible et préservé, à 800 m du centre du village de Bracieux.

* Description du bien :
  o Découvrez cette Maison T3 construit en 2014 de 78m² traversante avec ses 2 terrasses de 16,5m2 et 11,4m2 + Garage collé + parking n°43 situé dans une résidence sécurisé , confortable et convivial à Bracieux.
Salon / séjour de 29,45m2 - cuisine aménagée et équipée indépendante de 7,7m2 (possibilité de l'ouvrir car simple cloison) + Cellier 3,10m2 + Chambre PMR 12,63M2 + Chambre avec Placard 9,78m2 + Salle d'eau PMR 4,71m2 + Wc 2,40m2 + Dégagement 4,38m2 Maison traversante exposé Est / Ouest

  o Disposition : Une pièce à vivre lumineuse et traversante , deux chambre spacieuse, une cuisine équipée, une salle d'eau moderne PMR, un agréable jardin.
* Prestations : cuisine aménagée et équipée, volets roulants électrique , accès PMR
* Type de vitrage : double vitrage / revêtement au sol Carrelage dans toutes la maison / type de chauffage individuel: radiateurs électrique , distribution eau chaude : Ballon d'eau chaude électrique

SENIORIALES
2 place Auguste Albert
31500 TOULOUSE
Tel : 05.62.47.94.94
E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

- Caractéristiques principales de la Résidence : Sécurisée, calme, et bien entretenue avec piscine chauffée, Club House avec animatrice , Chambre d'hôtes

Dans le cadre d'un achat pour y faire sa résidence principale :

1. Autonomie + Sécurité
   - Vous vivez dans un logement individuel (maison) tout en bénéficiant d'un cadre sécurisé.
   - Présence d'un gardien / Jardinier

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18295926

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18295926/maison-a_vendre-bracieux-41.php

SENIORIALES
2 place Auguste Albert
31500 TOULOUSE
Tel : 05.62.47.94.94
E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison HINX (Landes - 40)

Surface : 91 m2

Surface séjour : 28 m2

Année de construction : 2008

Prix : 268000 €

Réf : P026693 -

Description détaillée :

Plus qu'un logement, un concept d'habitat dédié aux retraités actifs dans un environnement calme et convivial !

Dans résidence arborée, entretenue par un jardinier et sécurisée à l'année, profitez d'un Salon Club avec animatrice et nombreuses activités.

Duplex avec prestations de qualité, d'une surface de 87,10m2 Loi Carrez.
- Véranda
- Terrasse de 19,50 m2
- Climatisation réversible
- Volets roulants électriques
- Accès PMR

Pour votre confort, la résidence dispose :

- Piscine couverte chauffée
- Salon Club avec salle de remise en forme
- Espace dédié pour des prestations coiffure
- Boulodrome
- Minibus
- Chambre d'hôtes pour accueillir vos proches
- Nombreux espaces verts

SENIORIALES
2 place Auguste Albert
31500 TOULOUSE
Tel : 05.62.47.94.94
E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Le centre ville et les commerces sont accessibles à pied à 50 m de la résidence.

Copropriété composée de 76 logements

A voir rapidement.

268 000E (honoraires charge vendeur)

Conseillère : Carine CARTAILLAC

05 62 47 94 95

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18280365

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18280365/maison-a_vendre-hinx-40.php

SENIORIALES
2 place Auguste Albert
31500 TOULOUSE
Tel : 05.62.47.94.94
E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison CAVILLARGUES (Gard - 30)

Surface : 48 m2

Année de construction : 2015

Prix : 175000 €

Réf : P475866 -

Description détaillée :
Depuis plus de 20 ans, SENIORIALES, propose des solutions de logements pensés et adaptés aux besoins des seniors.
Découvrez cette maison T2 de 48,17m2 situé au c?ur d'une résidence seniors à Cavillargues, au sud de Bagnols-sur-Cèze.

Un parking privatif.

La résidence offre un cadre de vie exceptionnel, alliant confort, sécurité et convivialité : Club house pour vos activités et rencontres, une piscine pour vos moments de détente, une salle de remise en forme, un billard, une bibliothèque et un terrain de pétanque.

Idéalement localisée, vous profitez de la proximité des commerces et des services médicaux, offrant ainsi un cadre de vie pratique et agréable pour passer une retraite au soleil.

Ce bien de qualité rare est une opportunité à ne pas manquer.
Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez nous dès aujourd'hui.

Copropriété composée de 47 logements

A voir rapidement.
Prix : 175 000 E (Honoraires charge Vendeur)

SENIORIALES
2 place Auguste Albert
31500 TOULOUSE
Tel : 05.62.47.94.94
E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Affaire suivie par : Mélanie FINIELS

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18280364

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18280364/maison-a_vendre-cavillargues-30.php

SENIORIALES
2 place Auguste Albert
31500 TOULOUSE
Tel : 05.62.47.94.94
E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison PONT-AVEN (Finistere - 29)

Surface : 110 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2013

Prix : 399000 €

Réf : P146063 -

Description détaillée :
Plus qu'un logement, un concept d'habitat dédié aux retraités actifs dans un environnement calme et convivial !

Dans une résidence sécurisée, avec une équipe en journée 7/7, profitez d'un Club House avec animatrice et nombreuses activités.

UN EMPLACEMENT PRIVILEGIE
Son emplacement preserve, dans un village touristique et un environnement naturel d'exception entre ses plages, sa gastronomie et ses galeries d'art, est ideal pour des seniors qui souhaitent profiter pleinement de leur retraite.
Commerces et services dans un rayon de 1 km (supermarche, epicerie, boulangerie, restaurants, patisserie (specialite biscuits « Galettes »), mairie, Poste, tabac, banque, pharmacie, medecins
A 550 m du port de Plaisance a Pont-Aven
A 950 m d'un marche (tous les mardis matin)

* Description du bien :
  - Découvrez cette Maison T4 construit en 2013 de 110m² traversante avec ses 2 terrasses de 18,30m2 et 13,75m2 + parking n°14 + Garage ,situé dans une résidence sécurisé , confortable et convivial à Pont Aven. 36,57m2 + Cuisine fermée de 9,06m2 + Buanderie 3,64m2 + chambre avec dressing 13,1m2 + Sde privée 4,7m2 +Chambre 10,8m2 + Chambre 11,6m2 + Sde 6,04m2 + wc 2,25m2 + Dégagement 7,45m2 Maison traversante exposé Sud / Nord

  - Disposition : Une pièce à vivre lumineuse, 3 chambre spacieuse, une cuisine équipée, une salle

SENIORIALES
2 place Auguste Albert
31500 TOULOUSE
Tel : 05.62.47.94.94
E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

d'eau moderne PMR, un agréable jardin.

* Prestations : cuisine aménagée et équipée, volets roulants électrique , accès PMR
* Type de vitrage : double vitrage / revêtement au sol Carrelage dans toutes la maison / type de chauffage individuel: radiateurs électrique , distribution eau chaude : Ballon d'eau chaude électrique

o Caractéristiques principales de la Résidence : Sécurisée, calme, et bien entretenue avec piscine chauffée, Chambre d'hôtes

Cet investissement est particulièr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18251438

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18251438/maison-a_vendre-pont_aven-29.php

SENIORIALES
2 place Auguste Albert
31500 TOULOUSE
Tel : 05.62.47.94.94
E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement PRINGY (Seine et marne - 77)

Surface : 42 m2

Surface séjour : 19 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2014

Prix : 155000 €

Réf : P037226 -

Description détaillée :
Plus qu'un logement, la résidence seniors Senioriales propose un concept d'habitat dédié aux retraités actifs dans un environnement calme et convivial !

Découvrez cet appartement T2 situé dans une résidence sécurisé , confortable et convivial à Pringy

Au coeur du Parc Naturel du Gâtinais et à 45 min de Paris, Pringy bénéficie d'une qualité de vie exceptionnelle dans un environnement naturel préservé, entre la forêt de Fontainebleau et la Seine.

Dans le cas d'un achat pour y vivre:

Caractéristiques principales :

Résidence : Sécurisée, calme, et bien entretenue avec ascenseur, Club House et animatrice, Piscine, terrain de pétanque et une chambre d'hôte.
Atouts de l'appartement PMR de type T2 de 42,23m² avec terrasse 6,76m² orienté à l'est
Composition du logement: Séjour avec cuisine de 19,5m2 + Chambre 12,10m2 + Hall avec Placard de 4,10m2, SDE= 6,50m2
Disposition : Une pièce à vivre lumineuse, une chambre spacieuse, une cuisine équipée, une salle d'eau moderne PMR, une agréable terrasse.
Idéalement situé à proximité des commerces (400m) et des transports en commun et services

SENIORIALES
2 place Auguste Albert
31500 TOULOUSE
Tel : 05.62.47.94.94
E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Place de parking privée

Dans le cas d'un investissement, cela est particulièrement intéressant pour plusieurs raisons :

· Nous nous chargeons de vous trouver un locataire Senior au profil idéal sécurisant (bon payeur, peu de Turn-Over et prenant soin de son environnement)

· Nous vous proposons un investissement clé en main, incluant la gestion locative(Mandat de gestion 3 options)

· Possibilité de pack mobilier adapté aux seniors, ainsi que l'accompagnement par un cabinet comptable avec possibilité d'amortir comptablement le bien afin de réduire au maximum (et ramener à 0) l'imposition sur les revenus générés -revenus BIC

Copropriété composée de 67 logements.

A voir rapidement.

155 000E (honoraires charge vendeur)

Conseiller : Alexandre DENIS
05 62 47 94 95

Les informations sur les risques auxquels ce

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18216839

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18216839/appartement-a_vendre-pringy-77.php

SENIORIALES
2 place Auguste Albert
31500 TOULOUSE
Tel : 05.62.47.94.94
E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison PONT-AVEN (Finistere - 29)

Surface : 65 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2013

Prix : 199000 €

Réf : P392112 -

Description détaillée :

Plus qu'un logement, un concept d'habitat dédié aux retraités actifs dans un environnement calme et convivial !

Dans une résidence sécurisée, avec une équipe en journée 7/7, profitez d'un Club House avec animatrice et nombreuses activités.

Maison T3, d'une surface Loi Carrez de 65m2 traversant avec double terrasses et grand séjour de 28,23 m2, Vendu meublé avec locataire en place.

- 2 chambres
- Cuisine fermée et équipée
- WC et salle d'eau séparés
- Placards
- Volets roulants électriques
- Volets roulants électriques
- Garage intégré au logement

Pour votre confort, la résidence dispose :
- Club House
- Piscine chauffée
- Boulodrome
- Minibus

SENIORIALES
2 place Auguste Albert
31500 TOULOUSE
Tel : 05.62.47.94.94
E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

- Salle de remise en forme
- Chambre d'hôte pour recevoir vos proches

Cet investissement est particulièrement intéressant pour plusieurs raisons :

· Nous nous chargeons de vous trouver un locataire Senior au profil idéal sécurisant (bon payeur, peu de Turn-Over et prenant soin de son environnement) actuellement loué 690E + 130E de charges = 820E depuis le 14/10/2022
· Nous vous proposons un investissement clé en main, incluant la gestion locative(Mandat de gestion 3 options)
· Possibilité de pack mobilier adapté aux seniors, ainsi que l'accompagnement par un cabinet comptable avec possibilité d'amortir comptablement le bien afin de réduire au maximum (et ramener à 0) l'imposition sur les revenus générés -revenus BIC.

UN EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ
Son emplacement préservé, dans un village touristique et un environnement naturel d'exception entre ses plages, sa gastronomie et ses galeries d'art, est idéal pour des seniors qui souhaitent profiter pleinement de leur retraite.
Commerces et services dans un rayon de 1 km (supermarché, épicerie, boulangerie, restaurants, pâtisserie (spécialité biscuits « Galettes »), mairie, Poste, tabac, banque, pharmacie, médecins
À 550 m du port de Plaisance à Pont-Aven
À 950 m d'un marché (tous les mardis matin)

Cop

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18185344

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18185344/maison-a_vendre-pont_aven-29.php

SENIORIALES
2 place Auguste Albert
31500 TOULOUSE
Tel : 05.62.47.94.94
E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement CASTELJALOUX (Lot et garonne - 47)

Surface : 70 m2

Année de construction : 2006

Prix : 236000 €

Réf : P347003 -

Description détaillée :

Plus qu'un logement, un concept d'habitat dédié aux retraités actifs dans un environnement calme et convivial !

Dans résidence arborée, entretenue et sécurisée, vous bénéficiez d'un Salon Club avec animatrice et nombreuses activités.

Maison plain-pied, avec prestations de qualité, d'une surface Carrez de 70 m2.

- Terrasse extérieur 17m2
- Climatisation réversible
- Volets roulants électriques
-Acces PMR

Vous disposez d'un garage.

Pour votre confort, la résidence dispose :

- Piscine chauffée
- Salle de remise en forme
- Boulodrome
- Mini-bus

SENIORIALES
2 place Auguste Albert
31500 TOULOUSE
Tel : 05.62.47.94.94
E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Le centre-ville et les commerces sont accessibles à pied à 5 minutes de la résidence.

Lac à 3 km, un golf à 4 km et Centre Thermal à 700 m de la résidence.

Copropriété composée de 44 logements

A voir rapidement.

236 000E (Honoraires charge vendeur)
Conseillère : Carine CARTAILLAC

05 62 47 94 95

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18185343

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18185343/appartement-a_vendre-casteljaloux-47.php

SENIORIALES
2 place Auguste Albert
31500 TOULOUSE
Tel : 05.62.47.94.94
E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NANDY (Seine et marne - 77)

Surface : 65 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2018

Prix : 271000 €

Réf : P317605 -

Description détaillée :

La résidence Senioriales® propose un concept d'habitat idéal, au c?ur de la ville nouvelle de Sénart, Nandy s'étend au pied de la forêt de Rougeau, dans un cadre de vie préservé, à 45 min de Paris. Les résidents profitent du Club-House et de sa piscine, d'une équipe sur place et de logements modernes et confortables.

Caractéristiques principales de la Résidence : Sécurisée avec son Gardien Jardinier , calme et bien entretenue avec piscine chauffée, Club House avec animatrice , Chambre d'hôtes , Accessibilité Personnes à Mobilité Réduite

Pour y vivre ou investir !

Découvrez cette Maison T3 au norme PMR construite en 2018 de 65m² traversante avec ses 2 terrasses de 14,45m2 et 10,08m2 + parking situé dans une résidence sécurisé , confortable et convivial à NANDY

_ Garage de 22,79m2 communiquant avec la maison

- Salon / cuisine aménagée et equipée de 25,96m2
- Chambre PMR 12,50M2
- Chambre + Placard 10,06m2
- Salle d'eau 5,23m2
- Wc 2,40m2
- Cellier 3,14m2
- Dégagement 3,92m2
- Chauffage individuel au gaz

SENIORIALES
2 place Auguste Albert
31500 TOULOUSE
Tel : 05.62.47.94.94
E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Maison traversante exposé Est / Ouest
Jardin de 158m2, pour une surface totale de 65,74 m2 loi CARREZ.

Vendu libre et disponible immédiatement !

Pour votre confort, la résidence dispose :

- Gardien / Jardinier
- Animatrice
- Minibus
-Chambre d'hôte
- Piscine chauffée
- Boulodrome
- Salle de gym (tapis marche , vélo ...)

Les charges sont de 177E/Mois et comprennent :
* Salaire Animatrice
* Salaire Gardien / Jardinier
* Syndic
* Entretien espace vert /piscine
* Entretien mini-bus
* Contrat maintenance barrière
* Éclairage extérieur
* Chauffage et consommable (club house)

Pour y investir:
Cet investissement est particulièrement intéressant pour plusieurs raisons :

· Nous nous chargeons de vous trouver un locataire Senior au profil idéal sécurisant (bon payeur, peu de Turn-Over et prenant soin de son environnement)
· Nous vous proposons un investissement clé en main, incluant la gestion locative(Man

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18173673

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18173673/appartement-a_vendre-nandy-77.php

SENIORIALES
2 place Auguste Albert
31500 TOULOUSE
Tel : 05.62.47.94.94
E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement SAINT-PANTALEON-LES-VIGNES (Drome - 26)

Surface : 60 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 184000 €

Réf : P448847 -

Description détaillée :

Découvrez cette coquette maison T3 de 60,24m2, avec un cellier de 4m2, une terrasse de 15m2 situé dans une résidence Sénior à St Pantaléon-les-Vignes.

La maison entièrement de plain-pied disposent de deux chambres, un séjour cuisine de plus de 29m2, une salle d'eau et des WC séparés. Elle est équipée de la climatisation réversible, des volets roulants électriques, d'un sèche-serviette électrique, d'une véranda sur la terrasse, ainsi que d'un parking privatif.

La résidence offre un cadre de vie exceptionnel, alliant confort, sécurité et convivialité : Club house pour vos activités et rencontres, une piscine pour vos moments de détente, une salle de remise en forme, un billard, une bibliothèque et un terrain de pétanque.

Idéalement localisée au c?ur de la Drôme Provençale., vous profiterez d'un cadre de vie pratique et agréable pour passer une retraite au soleil.

Ce bien de qualité rare est une opportunité à ne pas manquer.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui.

Conseillère : Mélanie FINIELS

SENIORIALES
2 place Auguste Albert
31500 TOULOUSE
Tel : 05.62.47.94.94
E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

05 62 47 94 95

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18156863

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18156863/appartement-a_vendre-saint_pantaleon_les_vignes-26.php

SENIORIALES
2 place Auguste Albert
31500 TOULOUSE
Tel : 05.62.47.94.94
E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement MORDELLES (Ille et vilaine - 35)

Surface : 59 m2

Surface séjour : 22 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2020

Prix : 257000 €

Réf : P336342 -

Description détaillée :
Spécial Investisseur !

Achetez ce logement occupé depuis le 30/06/2022 par un retraité, montant du loyer 662E + 276E de charges soit 938E CC

Plus qu'un logement, un concept d'habitat dédié aux retraités actifs dans un environnement calme et convivial !

Dans résidence arborée, avec une équipe en journée 7/7, profitez d'un Salon-Club avec animatrice et nombreuses activités.

Appartement T3 d'une surface Carrez 59.45m2, avec prestations de qualité, cuisine ouverte et séjour de 22.24m2.

- Cuisine aménagée
- 2 chambres
- Terrasse de 15m2
- Accès PMR
- Volets roulants électriques

Pour votre confort, la résidence dispose :

- Chambre d'accueil pour votre famille ou vos invités

SENIORIALES
2 place Auguste Albert
31500 TOULOUSE
Tel : 05.62.47.94.94
E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

- Bâtiments sécurisés
- Salon Club avec activités
- Services à la carte
- Terrasse commune et jardin aménagé

De nombreux commerces de proximité se situent à 50m de la résidence.
L'arrêt de bus est à 100m.

Copropriété composée de 69 logements.

257 000 E (honoraires charge vendeur)
Conseiller : Alexandre DENIS

05 62 47 94 95

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18156862

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18156862/appartement-a_vendre-mordelles-35.php

SENIORIALES
2 place Auguste Albert
31500 TOULOUSE
Tel : 05.62.47.94.94
E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement PRINGY (Seine et marne - 77)

Surface : 43 m2

Surface séjour : 24 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2018

Prix : 169900 €

Réf : P226555 -

Description détaillée :
Spécial Investisseur !

Cet investissement est particulièrement intéressant pour plusieurs raisons :
· Nous nous chargeons de vous trouver un locataire Senior au profil idéal sécurisant (bon payeur, peu de Turn-Over et prenant soin de son environnement) actuellement loué 740E + 80E de charges = 820E CC
· Nous vous proposons un investissement clé en main, incluant la gestion locative (Mandat de gestion 3 options)
· Possibilité de pack mobilier adapté aux seniors, ainsi que l'accompagnement par un cabinet comptable avec possibilité d'amortir comptablement le bien afin de réduire au maximum (et ramener à 0) l'imposition sur les revenus générés -revenus BIC.

Plus qu'un logement, la résidence seniors Senioriales propose un concept d'habitat dédié aux retraités actifs dans un environnement calme et convivial !

Dans résidence seniors arborée, entretenue et sécurisée, profitez d'un Club-House avec animatrice et nombreuses activités.

Appartement de type 2 bis, avec prestations de qualité, d'une surface Loi Carrez de 43.91 m2. Cuisine aménagée et séjour lumineux de 24.21m2.

- 1 chambre spacieuse
- Hall avec placard

SENIORIALES
2 place Auguste Albert
31500 TOULOUSE
Tel : 05.62.47.94.94
E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

- Cuisine aménagée
- Salle d'eau moderne PMR
- Terrasse agréable de 12.32m2
- Volets roulants électriques

Vous disposez d'une place de parking privative.

Le centre-ville et les commerces sont à 400 m de la résidence.

Copropriété composée de 67 logements.

A voir rapidement.

169 900E (honoraires charge vendeur)

Conseiller : Alexandre DENIS
05 62 47 94 95

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18141047

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18141047/appartement-a_vendre-pringy-77.php

SENIORIALES
2 place Auguste Albert
31500 TOULOUSE
Tel : 05.62.47.94.94
E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison BERGERAC (Dordogne - 24)

Surface : 91 m2

Surface séjour : 36 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2009

Prix : 215000 €

Réf : _P453089 -

Description détaillée :

Plus qu'un logement, un concept d'habitat dédié aux retraités actifs dans un environnement calme et convivial !

Dans résidence arborée, entretenue et sécurisée par une équipe présente en journée 7/7, profitez d'un Salon Club avec animatrice et nombreuses activités.

Maison de type 3, avec prestations de qualité, d'une surface CARREZ de 91.97 m2. Vous bénéficiez d'une cuisine équipée (four Sauter, lave-vaisselle Bosch, plaque vitrocéramique Fagor, congélateur whirlpool...) ainsi que d'un grand séjour de 36,74m2.

- 2 chambres
- Cellier
- WC et salle d'eau séparé
- Véranda de 16,25m2
- Climatisation réversible
- Volets roulants électriques
- Accès PMR

Vous disposez d'une place de parking privative et d'un garage

Pour votre confort, la résidence dispose :

SENIORIALES
2 place Auguste Albert
31500 TOULOUSE
Tel : 05.62.47.94.94
E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

- Piscine chauffée solaire
- Club House avec salle de remise en forme, billard
- Panneaux solaires thermiques pour production d'eau chaude
- Boulodrome
- Chambre d'hôte pour recevoir vos proches
- Store terrasse
- Claustras
- Minibus
- Nombreux espaces verts

Le centre ville et les commerces sont accessibles à 2 km de la résidence.

Copropriété composée de 61 logements

A voir rapidement.

215 000 E (honoraire charge vendeur)

Conseillère : Céline HOORNAERT

05 62 47 94 95

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18141046

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18141046/maison-a_vendre-bergerac-24.php

SENIORIALES
2 place Auguste Albert
31500 TOULOUSE
Tel : 05.62.47.94.94
E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement CASTANET-TOLOSAN (Haute garonne - 31)

Surface : 40 m2

Année de construction : 2018

Prix : 148000 €

Réf : P296872 -

Description détaillée :

Plus qu'un logement, un concept d'habitat dédié aux retraités actifs dans un environnement calme et convivial !
Dans une résidence seniors calme, avec une équipe présente en journée 7/7. Salon-Club avec nombreuses animations et activités.

Appartement avec prestations de qualité, de type 2, d'une surface Carrez de 40,15m2.
- Cuisine équipée
- Terrasse de 13.28m2
- Volets roulants électriques
- Parking

La résidence dispose :
- 1 responsable de site et 2 réceptionnistes week-end en alternance
- Chambre d'accueil pour famille ou invités des résidents
- Salon-Club avec activités
- Services à la carte
- Jardin aménagé

Tous les commerces, les services, le marché et le centre-ville sont à 5 minutes à pied de la résidence.

Copropriété composée de 82 logements.

SENIORIALES
2 place Auguste Albert
31500 TOULOUSE
Tel : 05.62.47.94.94
E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

148000 E

A voir rapidement.
Dossier suivi par Mme Carine Cartaillac

05 62 47 94 95

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18138343

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18138343/appartement-a_vendre-castanet_tolosan-31.php

SENIORIALES
2 place Auguste Albert
31500 TOULOUSE
Tel : 05.62.47.94.94
E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison MONTELIMAR (Drome - 26)

Surface : 46 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2012

Prix : 96000 €

Réf : P156318 -

Description détaillée :

Plus qu'un logement, un concept d'habitat dédié aux retraités actifs dans un environnement calme et convivial !

Dans résidence arborée, entretenue et sécurisée à l'année, vous bénéficiez d'un Club House avec animatrice et nombreuses activités.

Appartement T2 avec prestations de qualité d'une surface de 46.80 m2.

- 1 chambres
- Cuisine équipée
- Douche à l'italienne
- Volets roulants électriques

Vous disposez d'une place de parking privative.

Pour votre confort, la résidence dispose :
- Minibus
- Chambre d'hôte pour recevoir vos proches

Proche tous commerces et services accessibles à pieds .

Copropriété composée de 59 logements

SENIORIALES
2 place Auguste Albert
31500 TOULOUSE
Tel : 05.62.47.94.94
E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

A voir rapidement.
96 000E (Honoraires charge vendeur)

Conseillère : Mélanie FINIELS

05 62 47 94 95

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18138342

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18138342/maison-a_vendre-montelimar-26.php

SENIORIALES
2 place Auguste Albert
31500 TOULOUSE
Tel : 05.62.47.94.94
E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement CASTANET-TOLOSAN (Haute garonne - 31)

Surface : 40 m2

Surface séjour : 19 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2016

Prix : 145000 €

Réf : P309007 -

Description détaillée :

Plus qu'un logement, un concept d'habitat dédié aux retraités actifs dans un environnement calme et convivial !

Dans résidence seniors calme, avec une équipe présente en journée 7/7. Le Salon-Club vous propose de nombreuses animations et activités.

Appartement avec prestations de qualité, de type 2, d'une surface Carrez de 40.14 m2.

- Cuisine équipée
- Terrasse de 12.20m2
- Volets roulants électriques

Pour votre confort, la résidence dispose :

- Chambre d'accueil pour votre famille ou vos invités
- Salon-Club avec activités
- Services à la carte
- Jardin aménagé avec thématiques: potager, roseraie....

Tous les commerces, les services, le marché et le centre-ville sont à 5 minutes à pied de la résidence seniors.

Copropriété composée de 66 logements.

SENIORIALES
2 place Auguste Albert
31500 TOULOUSE
Tel : 05.62.47.94.94
E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

A voir rapidement.

145000 E
Conseillière : Carine CARTAILLAC

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18138341

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18138341/appartement-a_vendre-castanet_tolosan-31.php

SENIORIALES
2 place Auguste Albert
31500 TOULOUSE
Tel : 05.62.47.94.94
E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison POLLESTRES (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 63 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2018

Prix : 179000 €

Réf : P350665 -

Description détaillée :
Plus qu'un logement, un concept d'habitat en résidence seniors dédié aux retraités actifs dans un environnement calme et convivial !

Dans une résidence seniors arborée, entretenue et sécurisée, vous bénéficiez d'un Salon Club avec animatrice et nombreuses activités.

Maison de plain-pied avec prestations de qualité d'une surface Carrez de 63m2. Logement occupé par un locataire depuis 02/11/2018 586E HC + 134E provision charges : 720E CC

- 2 Chambres avec placards
- Cuisine meublée et équipée (plaque vitrocéramique, hotte aspirante)
- Terrasse de 14m2
- Salle d'eau et WC séparé
- Climatisation réversible dans le séjour et dans chaque chambre
- Volets roulants électriques
- Salle d'eau ergonomique, avec radiateur sèche-serviette soufflant, sol anti-dérapant et bac de douche plat
- Buanderie
- Accès PMR

Pour votre confort, la résidence dispose :

SENIORIALES
2 place Auguste Albert
31500 TOULOUSE
Tel : 05.62.47.94.94
E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

- Piscine chauffée
- Boulodrome
- Minibus
- Chambre d'accueil
- Animations et services à la carte

l'entretien de la résidence est assuré par le jardinier- concierge

La situation privilégiée de la résidence dans le Quartier Athènes de Pollestres, petite ville dynamique et en pleine expansion à 15 minutes au sud de Perpignan, met à sa portée tous les services et commerces basiques y compris un centre commercial.
A 30 minutes de l'Espagne et des plages méditerranéennes d'Argelès, Saint-Cyprien, Canet-en- Roussillon et disposant d'un ensoleillement exceptionnel, la situation géographique de ce bien permet de profiter de la mer et de la montagne une grande partie de l'année.

Située à 15 min de Perpignan et à 20 min de la mer

Copropriété composée de 58 logements

A voir rapidement.

Conseillère : Céline HOORNAERT
05 62 47 94 95

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18130314

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18130314/maison-a_vendre-pollestres-66.php

SENIORIALES
2 place Auguste Albert
31500 TOULOUSE
Tel : 05.62.47.94.94
E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison PONT-AVEN (Finistere - 29)

Surface : 65 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2013

Prix : 230000 €

Réf : P477734 -

Description détaillée :

Maison aux Senioriales : Confort, Sécurité et Convivialité

Vous recherchez une maison adaptée à votre retraite, alliant confort, sécurité et convivialité ? Découvrez cette belle maison située dans une résidence Senioriales, conçue spécialement pour les seniors actifs.

Caractéristiques du bien :

Maison de plain-pied traversante lumineuse et fonctionnelle
Séjour avec cuisine ouverte
2 chambres confortables avec rangements
Salle d'eau adaptée avec douche à l'italienne
2 Terrasses et jardin privatif entretenu par un jardinier
Ajout d'une véranda

Services inclus dans la résidence :

Sécurité et sérénité : Résidence sécurisée
Vie sociale animée : Animatrice dédiée proposant des activités et sorties
Espaces verts entretenus : Profitez d'un cadre verdoyant sans contrainte d'entretien

Pour votre confort, la résidence dispose :

SENIORIALES
2 place Auguste Albert
31500 TOULOUSE
Tel : 05.62.47.94.94
E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

- Club House
- Piscine chauffée
- Boulodrome
- Minibus
- Salle de remise en forme
- Chambre d'hôte pour recevoir vos proches

La résidence est à 6 min à pied des commerces et 10 mn des plages.

Copropriété composée de 46 logements.

A voir rapidement.
Conseiller : Alexandre DENIS
230 000E (Honoraires charges vendeur)

05 62 47 94 95

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18124833

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18124833/maison-a_vendre-pont_aven-29.php