

SENIORIALES

2 place Auguste Albert 31500 TOULOUSE

Tel : 05.62.47.94.94

E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

Location Appartement EMERAINVILLE (Seine et marne - 77)

Surface : 39 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2016

Prix : 922 €/mois

Réf : A024_EMERAINVILLE -



Description détaillée :

T2 A LOUER EN RESIDENCE SERVICES SENIORS

Le logement est composée d'un séjour-cuisine de 22 m2, une chambre de 12 m2, une salle d'eau ergonomique et une terrasse de 10 m2.

Cuisine équipée : frigo, hotte, four, plaques de cuisson

Résidence et logements adaptés PMR Contactez-nous pour plus d'informations au 05 62 47 86 10.

Loyer : 670,64E HC + 54,48E parking + 197E charges mensuelles = 922,12E

Honoraires de location : 391,80E + 117,54E (Etat Des Lieux) = 509,34E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18359664



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18359664/appartement-location-emerainville-77.php

Vente Maison MEURSAC (Charente maritime - 17)

Surface : 70 m²

Surface séjour : 28 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2007

Prix : 155000 €

Réf : P037443 -



Description détaillée :

Plus qu'un logement, un concept d'habitat dédié aux retraités actifs dans un environnement calme et convivial !

Dans résidence arborée, entretenue et sécurisée, profitez d'un Salon Club avec animatrice et nombreuses activités.

Logement loué depuis le 16/06/2020 604.30E/mois HC + 145E/mois de charges = 749.30ECC

Description du bien :

Surface habitable du logement, et de toutes les pièces total 70.86m² habitables

Salon : 27.94m²

Cuisine : 8.45m²

Chambre 1 : 10.48m²

Chambre 2 : 12.89m²

Nombre de pièces, de chambres : T3 (2chambres)

Terrasse : 16.83m²

Prestations : Meubles cuisine, buanderie, volets roulants, accès PMR, climatisation réversible (chauffage et eau individuel), cuisine ouverte

Infrastructures de la résidence = Piscine chauffée non couverte, Club house, Boulodrome, animations, jardinier

Type de chauffage individuel distribution eau chaude individuelle, type de vitrage, revêtement au sol : Logement carrelé, chauffage électrique, climatisation réversible, double vitrage

Peinture refaite il y a 5ans Façade refaite plaques de cuisson, hôte, four Double vasque salle d'eau.

SENIORIALES

2 place Auguste Albert
31500 TOULOUSE
Tel : 05.62.47.94.94
E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

Situation : À 25 km de Royan

Bus : Ligne 308 (arrêt Bourg » à 3 km)

Gares SNCF : Saintes à 21 km et Royan à 23 km

Aéroports : La Rochelle-Laleu à 80 km

Commerces et services à partir de 1 km (supermarché,
restaurant, pharmacie, cabinet médical...)

À 17 km du Centre Hospitalier de Royan

Marché traditionnel le samedi matin, en centre-ville
(place du 19 mars 1962, près de la mairie)

À 13 km des thermes de Saujon

À 23 km de la plage de la Grande-Conche...

À 25 km du port de plaisance de Royan

Proche de plusieurs parcs de loisirs, parcs
ornithologiques et réserves naturelles

Année de construction 2007

Pour votre confort, la résidence dispose :

- Piscine
- Boulodrome
- Salon Club
- Nombreux espaces verts

Le centre du village et les commerces sont accessibles à 1,5 km de la résidence.

Copropriété composée de 41 logements.

A voir rapidement.

155 000E (Honoraires charge v

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18342037



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18342037/maison-a_vendre-meursac-17_php

Vente Maison GONFARON (Var - 83)

Surface : 57 m²

Surface séjour : 21 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2012

Prix : 263000 €

Réf : _P431933 -



Description détaillée :

Gonfaron, à moins de 10 minutes à pied du centre-ville, découvrez cette maison de plain-pied de 57.89 m², située au sein de la Résidence Les Senioriales.

Elle se compose ainsi :

Cuisine fonctionnelle et aménagée

Séjour lumineux de 21 m²

Deux chambres, dont une avec placard

Dressing

Salle d'eau avec douche à l'italienne

WC séparé

Cellier

Parking privé

Prestations :

Climatisation réversible, volets roulants électriques, panneaux solaires pour la production d'eau chaude

Normes PMR

La résidence offre :

Piscine, club House, salle de sport, boulodrome

Espaces verts entretenus

Chambre d'hôtes pour accueillir vos proches

Situation idéale : calme, proche commerces et commodités accessibles à pied.

Copropriété composée de 49 logements

Prix : 263 000 E (honoraires charge vendeur)

Charges prévisionnelles annuelles : 1 700 E

DPE B (105 kWh/m²/an) - réalisé le 14/08/2024

À visiter rapidement - coup de c?ur assuré !

Conseillère : Mélinda GODIE

05 62 47 94 95

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18342036



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18342036/maison-a_vendre-gonfaron-83.php

Vente Appartement DIJON (Cote d'or - 21)

Surface : 37 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2016

Prix : 145000 €

Réf : _P280037 -



Description détaillée :

Spécial Investisseur !

Plus qu'un logement, un concept d'habitat dédié aux retraités actifs dans un environnement calme et convivial !

Dans une résidence calme et sécurisée, la responsable ou sa réceptionniste en assurent le fonctionnement quotidien et vous proposent de nombreuses activités au Salon-Club.

Appartement T2 de 41.15 m² Loi Carrez, avec prestations de qualité. Logement loué depuis le 14/05/24 o Loyer Hors charge : 602E/mois + dont 262.83E/mois de charges supportées par le locataire.

Loyer net propriétaire : 517E/mois hors gestion

Description du bien :

Surface habitable du logement, et de toutes les pièces T2 37.53m²

- Entrée 2.8m²
- Séjour Cuisine 16.94m²
- Salle d'eau 6.31m²
- Chambre 11.4m²
- Compteur 0.08m²

Prestations : Appareil ménager fournis : hotte aspirante, plaque vitrocéramique 2 feux, four pyrolyse, réfrigérateur/congélateur 2 portes.

SENIORIALES

2 place Auguste Albert
31500 TOULOUSE
Tel : 05.62.47.94.94
E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

Chauffage collectif provenant du réseau de chaleur communal

Radiateur à circulation d'eau chaude.

Radiateur sèche serviette blanc à circulation d'eau chaude dans la salle d'eau

Thermostat d'ambiance dans les séjours.

Type de vitrage, revêtement au sol, type de chauffage (collectif ou individuel + type d'énergie), distribution eau chaude

Double vitrage

Exposition Terrasse de 7.33m² exposé Ouest 1er étage

Situation : centre-ville, transports, mer... A 10 min de la gare SNCF de Dijon en Tram, La résidence profite d'un emplacement idéal, à 15 min en Tram du centre-ville de Dijon, l'une des villes les plus vertes de France.

Dijon, Capitale de la Bourgogne

Dijon est une ville-amie des seniors de 156 000 habitants, réputée pour son implication dans la biodiversité et pour sa situation géographique, à proximité des plus prestigieux vignobles de France.

La résidence est située dans le quartier de Bourroches, un nouveau quartier associant commerces et habitat inclus dans le périmètre plus large de régénération de l'opération « Grand Sud » à Dijon.

Commerces,

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18298357



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18298357/appartement-a_vendre-dijon-21.php

Vente Appartement CASTELJALOUX (Lot et garonne - 47)

Surface : 73 m²

Année de construction : 2006

Prix : 230000 €

Réf : P143652 -



Description détaillée :

Plus qu'un logement, un concept d'habitat dédié aux retraités actifs dans un environnement calme et convivial !

Dans résidence arborée, entretenue et sécurisée, vous bénéficiez d'un Salon Club avec animatrice et nombreuses activités.

Maison plain-pied, avec prestations de qualité, d'une surface Carrez de 73.25 m².

- Véranda de 17m²
- Climatisation réversible
- Volets roulants électriques
- Acces PMR

PRESTATIONS

Cuisine équipée avec plaque induction NEFF - four combiné Micro-ondes De Dietrich - hotte - Lave Vaisselle - réfrigérateur - salle d'eau meuble blanc laqué 3 tiroirs - Etat impeccable.

Moustiquaires cuisine/chambres/porte d'entrée - cellier aménagé avec étagères

Pour votre confort, la résidence dispose :

- Piscine chauffée
- Salle de remise en forme

SENIORIALES

2 place Auguste Albert
31500 TOULOUSE
Tel : 05.62.47.94.94
E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

- Boulodrome
- Mini-bus

Le centre-ville et les commerces sont accessibles à pied à 5 minutes de la résidence.
Lac à 3 km, un golf à 4 km et Centre Thermal à 700 m de la résidence.

Copropriété composée de 44 logements

A voir rapidement.

230 000E (Honoraires charge vendeur)

Conseillère : Carine CARTAILLAC

05 62 47 94 95

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18298356



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18298356/appartement-a_vendre-casteljaloux-47.php

Vente Maison HINX (Landes - 40)

Surface : 88 m²

Surface séjour : 28 m²

Année de construction : 2008

Prix : 247000 €

Réf : P482134 -



Description détaillée :

Plus qu'un logement, un concept d'habitat dédié aux retraités actifs dans un environnement calme et convivial !

Dans résidence arborée, entretenue par un jardinier et sécurisée à l'année, profitez d'un Salon Club avec animatrice et nombreuses activités.

Villa Plain-pied T3, avec prestations de qualité et d'une surface de 88,10m² loi Carrez.

- 2 chambres
- Cuisine laquée Schmidt équipée avec électro-ménager de marque NEFF : plaque cuisson vitro - Four et Mo - Hotte - LV
- Véranda de 17m² avec climatisation réversible, store de toit moteur anémomètre, rideaux et stores latéraux.
- Climatisation réversible
- Volets roulants électriques
- Accès PMR
- Porte entrée vitrée
- Sols carrelage 40 x 40
- Radiateurs Atlantic à inertie
- Moustiquaires Chambres et cuisine-
- VMC neuve - Isolation toiture laine soufflée haute qualité 50 cm
- Menuiseries oscillo-battantes dans les chambres
- Garage

Pour votre confort, la résidence dispose :

- Piscine couverte chauffée
- Salon Club avec salle de remise en forme
- Espace dédié pour des prestations coiffure
- Boulodrome
- Minibus
- Chambre d'hôtes pour accueillir vos proches
- Nombreux espaces verts

Le centre ville et les commerces sont accessibles à pied à 50 m de la résidence.

Copropriété composée de 76 logements

A voir rapidement.

247 000E (honoraires charge vendeur)

Conseillère : Carine CARTAILLAC

05 62 47 94 95

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18295928



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18295928/maison-a_vendre-hinx-40.php

Vente Maison MEDIS (Charente maritime - 17)

Surface : 51 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2016

Prix : 185000 €

Réf : P289787 -



Description détaillée :

Depuis plus de 20 ans, SENIORIALES, propose des solutions de logements pensés et adaptés aux besoins des seniors.

Dans une résidence arborée, entretenue et sécurisée, profitez d'un Club-House avec de nombreuses activités, SENIORIALES vous propose un pavillon T2 de 51m².

Description du bien :

Surface habitable du logement, et de toutes les pièces :

- Séjour - cuisine : 27,04m²
- Cellier : 2,49m²
- Couloir : 1,83m²
- Salle d'eau - Wc : 5,67m²
- 1 Chambre : 11,95m²
- Dressing : 2,12m²

Total : 51.10m²

o Terrasse : 25.80m²

o Prestations : Meubles cuisine, buanderie, volets roulants, accès PMR, climatisation réversible (chauffage et eau individuel), cuisine ouverte

o Infrastructures de la résidence = Piscine chauffée non couverte, Club house, Boulodrome, animations, jardinier

o Type de chauffage individuel distribution eau chaude individuelle, type de vitrage, revêtement au sol : Logement

SENIORIALES

2 place Auguste Albert
31500 TOULOUSE
Tel : 05.62.47.94.94
E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

carrelé, chauffage électrique, climatisation réversible, double vitrage

o Situation : Commerces et services à partir de 500 m
(Boulangerie, restaurants, marché tous les vendredis
matin, mairie, Poste, tabac/presse, pharmacie, cabinet
médical...)

À 2,8 km d'un supermarché

À 5 km de la clinique Pasteur de Royan

Attraits touristiques :

À partir de 6 km : port de plaisance de Royan, Thermes
de Saujon, plage de la Grande-Conche

o Année de construction 2016

Copropriété composée de 57 logements.

A voir rapidement.

Prix : 185 000 E (honoraires charge vendeur)

Affaire suivie par : Céline HOORNAERT

05 62 47 94 95

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.
gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18295927



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18295927/maison-a_vendre-medis-17.php

Vente Maison PONT-AVEN (Finistere - 29)

Surface : 78 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2013

Prix : 189000 €

Réf : P245091 -



Description détaillée :

Plus qu'un logement, un concept d'habitat dédié aux retraités actifs dans un environnement calme et convivial !

Dans une résidence sécurisée, avec une équipe en journée 7/7, profitez d'un Club House avec animatrice et nombreuses activités.

UN EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ

Profitez d'une résidence confortable et conviviale, dans un cadre de vie paisible et préservé, à 800 m du centre du village de Bracieux.

* Description du bien :

o Découvrez cette Maison T3 construit en 2014 de 78m² traversante avec ses 2 terrasses de 16,5m² et 11,4m² + Garage collé + parking n°43 situé dans une résidence sécurisé , confortable et convivial à Bracieux.

Salon / séjour de 29,45m² - cuisine aménagée et équipée indépendante de 7,7m² (possibilité de l'ouvrir car simple cloison) + Cellier 3,10m² + Chambre PMR 12,63M² + Chambre avec Placard 9,78m² + Salle d'eau PMR 4,71m² + Wc 2,40m² + Dégagement 4,38m² Maison traversante exposé Est / Ouest

o Disposition : Une pièce à vivre lumineuse et traversante , deux chambre spacieuse, une cuisine équipée, une salle d'eau moderne PMR, un agréable jardin.

* Prestations : cuisine aménagée et équipée, volets roulants électrique , accès PMR

* Type de vitrage : double vitrage / revêtement au sol Carrelage dans toutes la maison / type de chauffage individuel: radiateurs électrique , distribution eau chaude : Ballon d'eau chaude électrique

o Caractéristiques principales de la Résidence : Sécurisée, calme, et bien entretenue avec piscine chauffée, Club House avec animatrice , Chambre d'hôtes

Dans le cadre d'un achat pour y faire sa résidence principale :

1. Autonomie + Sécurité

- o Vous vivez dans un logement individuel (maison) tout en bénéficiant d'un cadre sécurisé.
- o Présence d'un gardien / Jardinier

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18295926



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18295926/maison-a_vendre-pont_aven-29.php

Vente Maison HINX (Landes - 40)

Surface : 91 m²

Surface séjour : 28 m²

Année de construction : 2008

Prix : 268000 €

Réf : P026693 -



Description détaillée :

Plus qu'un logement, un concept d'habitat dédié aux retraités actifs dans un environnement calme et convivial !

Dans résidence arborée, entretenue par un jardinier et sécurisée à l'année, profitez d'un Salon Club avec animatrice et nombreuses activités.

Duplex avec prestations de qualité, d'une surface de 87,10m² Loi Carrez.

- Véranda
- Terrasse de 19,50 m²
- Climatisation réversible
- Volets roulants électriques
- Accès PMR

Pour votre confort, la résidence dispose :

- Piscine couverte chauffée
- Salon Club avec salle de remise en forme
- Espace dédié pour des prestations coiffure
- Boulodrome
- Minibus
- Chambre d'hôtes pour accueillir vos proches
- Nombreux espaces verts

Le centre ville et les commerces sont accessibles à pied à 50 m de la résidence.

Copropriété composée de 76 logements

A voir rapidement.

268 000E (honoraires charge vendeur)

Conseillère : Carine CARTAILLAC

05 62 47 94 95

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18280365



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18280365/maison-a_vendre-hinx-40.php

Vente Maison CAVILLARGUES (Gard - 30)

Surface : 48 m²

Année de construction : 2015

Prix : 175000 €

Réf : P475866 -



Description détaillée :

Depuis plus de 20 ans, SENIORIALES, propose des solutions de logements pensés et adaptés aux besoins des seniors.

Découvrez cette maison T2 de 48,17m² situé au c^our d'une résidence seniors à Cavillargues, au sud de Bagnols-sur-Cèze.

Un parking privatif.

La résidence offre un cadre de vie exceptionnel, alliant confort, sécurité et convivialité : Club house pour vos activités et rencontres, une piscine pour vos moments de détente, une salle de remise en forme, un billard, une bibliothèque et un terrain de pétanque.

Idéalement localisée, vous profitez de la proximité des commerces et des services médicaux, offrant ainsi un cadre de vie pratique et agréable pour passer une retraite au soleil.

Ce bien de qualité rare est une opportunité à ne pas manquer.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez nous dès aujourd'hui.

Copropriété composée de 47 logements

A voir rapidement.

Prix : 175 000 E (Honoraires charge Vendeur)

SENIORIALES
2 place Auguste Albert
31500 TOULOUSE
Tel : 05.62.47.94.94
E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Affaire suivie par : Mélanie FINIELS

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18280364



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18280364/maison-a_vendre-cavillargues-30.php

Vente Maison PONT-AVEN (Finistere - 29)

Surface : 110 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2013

Prix : 399000 €

Réf : P146063 -



Description détaillée :

Plus qu'un logement, un concept d'habitat dédié aux retraités actifs dans un environnement calme et convivial !

Dans une résidence sécurisée, avec une équipe en journée 7/7, profitez d'un Club House avec animatrice et nombreuses activités.

UN EMPLACEMENT PRIVILEGIE

Son emplacement preserve, dans un village touristique et un environnement naturel d'exception entre ses plages, sa gastronomie et ses galeries d'art, est idéal pour des seniors qui souhaitent profiter pleinement de leur retraite.

Commerces et services dans un rayon de 1 km (supermarché, épicerie, boulangerie, restaurants, pâtisserie (specialité biscuits « Galettes »), mairie, Poste, tabac, banque, pharmacie, médecins

A 550 m du port de Plaisance à Pont-Aven

A 950 m d'un marché (tous les mardis matin)

* Description du bien :

o Découvrez cette Maison T4 construite en 2013 de 110m² traversante avec ses 2 terrasses de 18,30m² et 13,75m² + parking n°14 + Garage, située dans une résidence sécurisée, confortable et conviviale à Pont Aven. 36,57m² + Cuisine fermée de 9,06m² + Buanderie 3,64m² + chambre avec dressing 13,1m² + Sde privée 4,7m² + Chambre 10,8m² + Chambre 11,6m² + Sde 6,04m² + wc 2,25m² + Dégageant 7,45m² Maison traversante exposé Sud / Nord

o Disposition : Une pièce à vivre lumineuse, 3 chambre spacieuse, une cuisine équipée, une salle

d'eau moderne PMR, un agréable jardin.

- * Prestations : cuisine aménagée et équipée, volets roulants électrique , accès PMR
- * Type de vitrage : double vitrage / revêtement au sol Carrelage dans toutes la maison / type de chauffage individuel: radiateurs électrique , distribution eau chaude : Ballon d'eau chaude électrique

o Caractéristiques principales de la Résidence : Sécurisée, calme, et bien entretenue avec piscine chauffée, Chambre d'hôtes

Cet investissement est particulièrement

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18251438



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18251438/maison-a_vendre-pont_aven-29.php

Vente Maison SAINT-JULIEN-DES-LANDES (Vendee - 85)

Surface : 61 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2012

Prix : 209000 €

Réf : P219012 -



Description détaillée :

Plus qu'un logement, un concept d'habitat dédié aux retraités actifs dans un environnement calme et convivial !

Dans résidence arborée, entretenue et sécurisée, vous bénéficiez d'un Club House avec animatrice et nombreuses activités.

Maison de plain-pied T3 avec prestations de qualité d'une surface de 61 m2.

- Séjour
- Cuisine ouverte aménagée
- 2 Chambres
- Dressing
- Cellier
- WC et salle d'eau séparés
- Climatisation réversible

Vous disposez d'une place de parking privative.

Pour votre confort, la résidence dispose :

- Minibus
- Chambre d'hôte

- Piscine
- Boulodrome
- Jardin à jouissance privative
- Salle de remise en forme

Le centre du village et les commerces sont accessibles à 600 mètres de la résidence et elle se situe à 17 km des Sables d'Olonne et 23 km de la Roche Sur Yon
Mer à 15 min de la résidence

Copropriété composée de 49 logements

A voir rapidement.

209 000 E (Honoraires charge vendeur)

Conseiller : Alexandre DENIS

05 62 47 94 95

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18239500



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18239500/maison-a_vendre-saint_julien_des_landes-85.php

Vente Appartement PRINGY (Seine et marne - 77)

Surface : 42 m²

Surface séjour : 19 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2014

Prix : 155000 €

Réf : P037226 -



Description détaillée :

Plus qu'un logement, la résidence seniors Senioriales propose un concept d'habitat dédié aux retraités actifs dans un environnement calme et convivial !

Découvrez cet appartement T2 situé dans une résidence sécurisé , confortable et convivial à Pringy

Au coeur du Parc Naturel du Gâtinais et à 45 min de Paris, Pringy bénéficie d'une qualité de vie exceptionnelle dans un environnement naturel préservé, entre la forêt de Fontainebleau et la Seine.

Dans le cas d'un achat pour y vivre:

Caractéristiques principales :

Résidence : Sécurisée, calme, et bien entretenue avec ascenseur, Club House et animatrice, Piscine, terrain de pétanque et une chambre d'hôte.

Atouts de l'appartement PMR de type T2 de 42,23m² avec terrasse 6,76m² orienté à l'est

Composition du logement: Séjour avec cuisine de 19,5m² + Chambre 12,10m² + Hall avec Placard de 4,10m², SDE= 6,50m²

Disposition : Une pièce à vivre lumineuse, une chambre spacieuse, une cuisine équipée, une salle d'eau moderne PMR, une agréable terrasse.

Idéalement situé à proximité des commerces (400m) et des transports en commun et services

Place de parking privée

Dans le cas d'un investissement, cela est particulièrement intéressant pour plusieurs raisons :

- Nous nous chargeons de vous trouver un locataire Senior au profil idéal sécurisant (bon payeur, peu de Turn-Over et prenant soin de son environnement)
- Nous vous proposons un investissement clé en main, incluant la gestion locative(Mandat de gestion 3 options)
- Possibilité de pack mobilier adapté aux seniors, ainsi que l'accompagnement par un cabinet comptable avec possibilité d'amortir comptablement le bien afin de réduire au maximum (et ramener à 0) l'imposition sur les revenus générés -revenus BIC

Copropriété composée de 67 logements.

A voir rapidement.

155 000E (honoraires charge vendeur)

Conseiller : Alexandre DENIS

05 62 47 94 95

Les informations sur les risques auxquels ce

annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18216839



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18216839/appartement-a_vendre-pringy-77.php

Vente Maison PONT-AVEN (Finistere - 29)

Surface : 65 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2013

Prix : 199000 €

Réf : P392112 -



Description détaillée :

Plus qu'un logement, un concept d'habitat dédié aux retraités actifs dans un environnement calme et convivial !

Dans une résidence sécurisée, avec une équipe en journée 7/7, profitez d'un Club House avec animatrice et nombreuses activités.

Maison T3, d'une surface Loi Carrez de 65m2 traversant avec double terrasses et grand séjour de 28,23 m2, Vendu meublé avec locataire en place.

- 2 chambres
- Cuisine fermée et équipée
- WC et salle d'eau séparés
- Placards
- Volets roulants électriques
- Volets roulants électriques
- Garage intégré au logement

Pour votre confort, la résidence dispose :

- Club House
- Piscine chauffée
- Boulodrome
- Minibus

- Salle de remise en forme
- Chambre d'hôte pour recevoir vos proches

Cet investissement est particulièrement intéressant pour plusieurs raisons :

- Nous nous chargeons de vous trouver un locataire Senior au profil idéal sécurisant (bon payeur, peu de Turn-Over et prenant soin de son environnement) actuellement loué 690E + 130E de charges = 820E depuis le 14/10/2022
- Nous vous proposons un investissement clé en main, incluant la gestion locative(Mandat de gestion 3 options)
- Possibilité de pack mobilier adapté aux seniors, ainsi que l'accompagnement par un cabinet comptable avec possibilité d'amortir comptablement le bien afin de réduire au maximum (et ramener à 0) l'imposition sur les revenus générés -revenus BIC.

UN EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ

Son emplacement préservé, dans un village touristique et un environnement naturel d'exception entre ses plages, sa gastronomie et ses galeries d'art, est idéal pour des seniors qui souhaitent profiter pleinement de leur retraite. Commerces et services dans un rayon de 1 km (supermarché, épicerie, boulangerie, restaurants, pâtisserie (spécialité biscuits « Galettes »), mairie, Poste, tabac, banque, pharmacie, médecins

À 550 m du port de Plaisance à Pont-Aven

À 950 m d'un marché (tous les mardis matin)

Cop

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18185344



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18185344/maison-a_vendre-pont_aven-29.php

Vente Appartement CASTELJALOUX (Lot et garonne - 47)

Surface : 70 m²

Année de construction : 2006

Prix : 236000 €

Réf : P347003 -



Description détaillée :

Plus qu'un logement, un concept d'habitat dédié aux retraités actifs dans un environnement calme et convivial !

Dans résidence arborée, entretenue et sécurisée, vous bénéficiez d'un Salon Club avec animatrice et nombreuses activités.

Maison plain-pied, avec prestations de qualité, d'une surface Carrez de 70 m².

- Terrasse extérieur 17m²
- Climatisation réversible
- Volets roulants électriques
- Acces PMR

Vous disposez d'un garage.

Pour votre confort, la résidence dispose :

- Piscine chauffée
- Salle de remise en forme
- Boulodrome
- Mini-bus

SENIORIALES

2 place Auguste Albert
31500 TOULOUSE
Tel : 05.62.47.94.94
E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Le centre-ville et les commerces sont accessibles à pied à 5 minutes de la résidence.

Lac à 3 km, un golf à 4 km et Centre Thermal à 700 m de la résidence.

Copropriété composée de 44 logements

A voir rapidement.

236 000E (Honoraires charge vendeur)

Conseillère : Carine CARTAILLAC

05 62 47 94 95

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18185343



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18185343/appartement-a_vendre-casteljaloux-47.php

Vente Appartement NANDY (Seine et marne - 77)

Surface : 65 m²

Surface séjour : 25 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2018

Prix : 271000 €

Réf : P317605 -



Description détaillée :

La résidence Senioriales propose un concept d'habitat idéal, au c?ur de la ville nouvelle de Sénart, Nandy s'étend au pied de la forêt de Rougeau, dans un cadre de vie préservé, à 45 min de Paris. Les résidents profitent du Club-House et de sa piscine, d'une équipe sur place et de logements modernes et confortables.

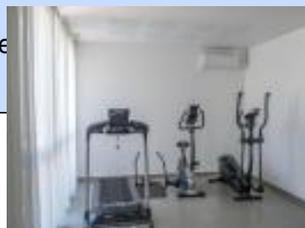
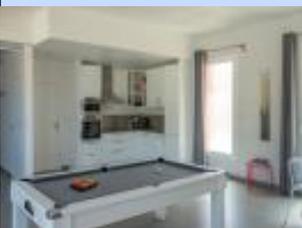
Le logement T3 est composé d'une pièce principale entrée-séjour-cuisine de 25,96M² , et deux terrasses et jardin à usage privatif de 158m², pour une surface totale de 65,74 m² loi CARREZ.

- Cuisine aménagée
- Parking individuel
- Volets roulants électriques
- Accès PMR

Contactez-nous pour plus d'informations au 05 62 47 94 95.

Conseiller : Alexandre DENIS

Prix de vente : 271 000€



pour le site Géorisques : [www. georisques.](http://www.georisques.com)

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18173673/appartement-a_vendre-nandy-77.php

Vente Appartement SAINT-PANTALEON-LES-VIGNES (Drome - 26)

Surface : 60 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 184000 €

Réf : P448847 -



Description détaillée :

Découvrez cette coquette maison T3 de 60,24m², avec un cellier de 4m², une terrasse de 15m² situé dans une résidence Sénior à St Pantaléon-les-Vignes.

La maison entièrement de plain-pied disposent de deux chambres, un séjour cuisine de plus de 29m², une salle d'eau et des WC séparés. Elle est équipée de la climatisation réversible, des volets roulants électriques, d'un sèche-serviette électrique, d'une véranda sur la terrasse, ainsi que d'un parking privatif.

La résidence offre un cadre de vie exceptionnel, alliant confort, sécurité et convivialité : Club house pour vos activités et rencontres, une piscine pour vos moments de détente, une salle de remise en forme, un billard, une bibliothèque et un terrain de pétanque.

Idéalement localisée au cœur de la Drôme Provençale., vous profiterez d'un cadre de vie pratique et agréable pour passer une retraite au soleil.

Ce bien de qualité rare est une opportunité à ne pas manquer.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui.

Conseillère : Mélanie FINIELS

SENIORIALES
2 place Auguste Albert
31500 TOULOUSE
Tel : 05.62.47.94.94
E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

05 62 47 94 95

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18156863



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18156863/appartement-a_vendre-saint_pantaleon_les_vignes-26.php

Vente Appartement MORDELLES (Ille et vilaine - 35)

Surface : 59 m²

Surface séjour : 22 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2020

Prix : 257000 €

Réf : P336342 -



Description détaillée :

Spécial Investisseur !

Achetez ce logement occupé depuis le 30/06/2022 par un retraité, montant du loyer 662E + 276E de charges soit 938E CC

Plus qu'un logement, un concept d'habitat dédié aux retraités actifs dans un environnement calme et convivial !

Dans résidence arborée, avec une équipe en journée 7/7, profitez d'un Salon-Club avec animatrice et nombreuses activités.

Appartement T3 d'une surface Carrez 59.45m², avec prestations de qualité, cuisine ouverte et séjour de 22.24m².

- Cuisine aménagée
- 2 chambres
- Terrasse de 15m²
- Accès PMR
- Volets roulants électriques

Pour votre confort, la résidence dispose :

- Chambre d'accueil pour votre famille ou vos invités

- Bâtiments sécurisés
- Salon Club avec activités
- Services à la carte
- Terrasse commune et jardin aménagé

De nombreux commerces de proximité se situent à 50m de la résidence.

L'arrêt de bus est à 100m.

Copropriété composée de 69 logements.

257 000 E (honoraires charge vendeur)

Conseiller : Alexandre DENIS

05 62 47 94 95

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18156862



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18156862/appartement-a_vendre-mordelles-35.php

Vente Appartement PRINGY (Seine et marne - 77)

Surface : 43 m²

Surface séjour : 24 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2018

Prix : 169900 €

Réf : P226555 -



Description détaillée :

Spécial Investisseur !

Cet investissement est particulièrement intéressant pour plusieurs raisons :

- Nous nous chargeons de vous trouver un locataire Senior au profil idéal sécurisant (bon payeur, peu de Turn-Over et prenant soin de son environnement) actuellement loué 740E + 80E de charges = 820E CC
- Nous vous proposons un investissement clé en main, incluant la gestion locative (Mandat de gestion 3 options)
- Possibilité de pack mobilier adapté aux seniors, ainsi que l'accompagnement par un cabinet comptable avec possibilité d'amortir comptablement le bien afin de réduire au maximum (et ramener à 0) l'imposition sur les revenus générés -revenus BIC.

Plus qu'un logement, la résidence seniors Senioriales propose un concept d'habitat dédié aux retraités actifs dans un environnement calme et convivial !

Dans résidence seniors arborée, entretenue et sécurisée, profitez d'un Club-House avec animatrice et nombreuses activités.

Appartement de type 2 bis, avec prestations de qualité, d'une surface Loi Carrez de 43.91 m². Cuisine aménagée et séjour lumineux de 24.21m².

- 1 chambre spacieuse
- Hall avec placard

- Cuisine aménagée
- Salle d'eau moderne PMR
- Terrasse agréable de 12.32m2
- Volets roulants électriques

Vous disposez d'une place de parking privative.

Le centre-ville et les commerces sont à 400 m de la résidence.

Copropriété composée de 67 logements.

A voir rapidement.

169 900E (honoraires charge vendeur)

Conseiller : Alexandre DENIS

05 62 47 94 95

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18141047



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18141047/appartement-a_vendre-pringy-77.php

Vente Maison BERGERAC (Dordogne - 24)

Surface : 91 m²

Surface séjour : 36 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2009

Prix : 218000 €

Réf : _P453089 -



Description détaillée :

Plus qu'un logement, un concept d'habitat dédié aux retraités actifs dans un environnement calme et convivial !

Dans résidence arborée, entretenue et sécurisée par une équipe présente en journée 7/7, profitez d'un Salon Club avec animatrice et nombreuses activités.

Maison de type 3, avec prestations de qualité, d'une surface CARREZ de 91.97 m². Vous bénéficiez d'une cuisine équipée (four Sauter, lave-vaisselle Bosch, plaque vitrocéramique Fagor, congélateur whirlpool...) ainsi que d'un grand séjour de 36,74m².

- 2 chambres
- Cellier
- WC et salle d'eau séparé
- Véranda de 16,25m²
- Climatisation réversible
- Volets roulants électriques
- Accès PMR

Vous disposez d'une place de parking privative et d'un garage

Pour votre confort, la résidence dispose :

SENIORIALES

2 place Auguste Albert
31500 TOULOUSE
Tel : 05.62.47.94.94
E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

- Piscine chauffée solaire
- Club House avec salle de remise en forme, billard
- Panneaux solaires thermiques pour production d'eau chaude
- Boulodrome
- Chambre d'hôte pour recevoir vos proches
- Store terrasse
- Claustras
- Minibus
- Nombreux espaces verts

Le centre ville et les commerces sont accessibles à 2 km de la résidence.

Copropriété composée de 61 logements

A voir rapidement.

218 000 E (honoraires charge vendeur)

Conseillère : Céline HOORNAERT

05 62 47 94 95

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18141046



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18141046/maison-a_vendre-bergerac-24.php

Vente Appartement CASTANET-TOLOSAN (Haute garonne - 31)

Surface : 40 m²

Année de construction : 2018

Prix : 148000 €

Réf : P296872 -



Description détaillée :

Plus qu'un logement, un concept d'habitat dédié aux retraités actifs dans un environnement calme et convivial ! Dans une résidence seniors calme, avec une équipe présente en journée 7/7. Salon-Club avec nombreuses animations et activités.

Appartement avec prestations de qualité, de type 2, d'une surface Carrez de 40,15m².

- Cuisine équipée
- Terrasse de 13.28m²
- Volets roulants électriques
- Parking

La résidence dispose :

- 1 responsable de site et 2 réceptionnistes week-end en alternance
- Chambre d'accueil pour famille ou invités des résidents
- Salon-Club avec activités
- Services à la carte
- Jardin aménagé

Tous les commerces, les services, le marché et le centre-ville sont à 5 minutes à pied de la résidence.

Copropriété composée de 82 logements.

SENIORIALES

2 place Auguste Albert
31500 TOULOUSE
Tel : 05.62.47.94.94
E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

148000 E

A voir rapidement.

Dossier suivi par Mme Carine Cartailac

05 62 47 94 95

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18138343



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18138343/appartement-a_vendre-castanet_tolosan-31.php

Vente Maison MONTELIMAR (Drome - 26)

Surface : 46 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2012

Prix : 96000 €

Réf : P156318 -



Description détaillée :

Plus qu'un logement, un concept d'habitat dédié aux retraités actifs dans un environnement calme et convivial !

Dans résidence arborée, entretenue et sécurisée à l'année, vous bénéficiez d'un Club House avec animatrice et nombreuses activités.

Appartement T2 avec prestations de qualité d'une surface de 46.80 m2.

- 1 chambres
- Cuisine équipée
- Douche à l'italienne
- Volets roulants électriques

Vous disposez d'une place de parking privative.

Pour votre confort, la résidence dispose :

- Minibus
- Chambre d'hôte pour recevoir vos proches

Proche tous commerces et services accessibles à pieds .

Copropriété composée de 59 logements

SENIORIALES
2 place Auguste Albert
31500 TOULOUSE
Tel : 05.62.47.94.94
E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

A voir rapidement.

96 000E (Honoraires charge vendeur)

Conseillère : Mélanie FINIELS

05 62 47 94 95

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18138342



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18138342/maison-a_vendre-montelimar-26.php

Vente Appartement CASTANET-TOLOSAN (Haute garonne - 31)

Surface : 40 m²

Surface séjour : 19 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2016

Prix : 145000 €

Réf : P309007 -



Description détaillée :

Plus qu'un logement, un concept d'habitat dédié aux retraités actifs dans un environnement calme et convivial !

Dans résidence seniors calme, avec une équipe présente en journée 7/7. Le Salon-Club vous propose de nombreuses animations et activités.

Appartement avec prestations de qualité, de type 2, d'une surface Carrez de 40.14 m².

- Cuisine équipée
- Terrasse de 12.20m²
- Volets roulants électriques

Pour votre confort, la résidence dispose :

- Chambre d'accueil pour votre famille ou vos invités
- Salon-Club avec activités
- Services à la carte
- Jardin aménagé avec thématiques: potager, roseaie....

Tous les commerces, les services, le marché et le centre-ville sont à 5 minutes à pied de la résidence seniors.

Copropriété composée de 66 logements.

SENIORIALES
2 place Auguste Albert
31500 TOULOUSE
Tel : 05.62.47.94.94
E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

A voir rapidement.

145000 E

Conseillère : Carine CARTAILLAC

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18138341



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18138341/appartement-a_vendre-castanet_tolosan-31.php

Vente Maison HINX (Landes - 40)

Surface : 75 m²

Surface séjour : 28 m²

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2008

Prix : 240000 €

Réf : P467764_Hinx -



Description détaillée :

Plus qu'un logement, un concept d'habitat dédié aux retraités actifs dans un environnement calme et convivial !

Dans résidence arborée, entretenue par un jardinier et sécurisée à l'année, profitez d'un Salon Club avec animatrice et nombreuses activités.

Maison de type T3 plain-pied avec prestations de qualité, d'une surface de 75m².

- 2 chambres
- Terrasse de 16,83 m²
- Climatisation réversible
- Volets roulants électriques
- Accès PMR

Pour votre confort, la résidence dispose :

- Piscine couverte chauffée
- Salon Club avec salle de remise en forme
- Espace dédié pour des prestations coiffure
- Boulodrome
- Minibus
- Chambre d'hôtes pour accueillir vos proches

- Nombreux espaces verts

Le centre ville et les commerces sont accessibles à pied à 50 m de la résidence.

Copropriété composée de 76 logements

A voir rapidement.

240 000E (honoraires charge vendeur)

Conseillère : Carine CARTAILLAC

05 62 47 94 95

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18130316



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18130316/maison-a_vendre-hinx-40.php

Vente Maison LOMBEZ (Gers - 32)

Surface : 107 m2

Année de construction : 2010

Prix : 259000 €

Réf : P221725 -



Description détaillée :

Plus qu'un logement, un concept d'habitat dédié aux retraités actifs dans un environnement calme et convivial !

Dans résidence arborée, entretenue et sécurisée, vous bénéficiez d'un Salon Club avec animatrice et nombreuses activités.

Maison de plain-pied avec prestations de qualité d'une surface de 107m2, soit loi Carrez 84,78 m2 plus 17 m2 de véranda climatisée/chauffée.

- Cellier
- Accès PMR
- Garage et parking
- Climatisation réversible
- Volets roulants électriques

Vous disposez d'une place de parking privative et d'un garage

Pour votre confort, la résidence dispose :

- Piscine
- Boulodrome
- Chambre d'hôtes pour accueillir vos proches

Le centre village et les commerces sont accessibles 1km de la résidence.

Golf du Château de Barbet (9 trous) à 6 km, 5 sentiers de randonnées pédestre au départ de Lombez, pistes cyclables et marché au gras à Samatan (3,5 km).

Copropriété composée de 53 logements

A voir rapidement.

259 000 E (Honoraires charge vendeur)

Conseillère : Carine CARTAILLAC

Contactez-nous pour plus d'informations au 05 62 47 94 95

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18130315



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18130315/maison-a_vendre-lombez-32.php

Vente Maison POLLESTRES (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 63 m²

Surface séjour : 25 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2018

Prix : 179000 €

Réf : P350665 -



Description détaillée :

Plus qu'un logement, un concept d'habitat en résidence seniors dédié aux retraités actifs dans un environnement calme et convivial !

Dans une résidence seniors arborée, entretenue et sécurisée, vous bénéficiez d'un Salon Club avec animatrice et nombreuses activités.

Maison de plain-pied avec prestations de qualité d'une surface Carrez de 63m². Logement occupé par un locataire depuis 02/11/2018 586E HC + 134E provision charges : 720E CC

- 2 Chambres avec placards
- Cuisine meublée et équipée (plaque vitrocéramique, hotte aspirante)
- Terrasse de 14m²
- Salle d'eau et WC séparé
- Climatisation réversible dans le séjour et dans chaque chambre
- Volets roulants électriques
- Salle d'eau ergonomique, avec radiateur sèche-serviette soufflant, sol anti-dérapant et bac de douche plat
- Buanderie
- Accès PMR

Pour votre confort, la résidence dispose :

SENIORIALES

2 place Auguste Albert
31500 TOULOUSE
Tel : 05.62.47.94.94
E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

- Piscine chauffée
- Boulodrome
- Minibus
- Chambre d'accueil
- Animations et services à la carte

l'entretien de la résidence est assuré par le jardinier- concierge

La situation privilégiée de la résidence dans le Quartier Athènes de Pollestres, petite ville dynamique et en pleine expansion à 15 minutes au sud de Perpignan, met à sa portée tous les services et commerces basiques y compris un centre commercial.

A 30 minutes de l'Espagne et des plages méditerranéennes d'Argelès, Saint-Cyprien, Canet-en- Roussillon et disposant d'un ensoleillement exceptionnel, la situation géographique de ce bien permet de profiter de la mer et de la montagne une grande partie de l'année.

Située à 15 min de Perpignan et à 20 min de la mer

Copropriété composée de 58 logements

A voir rapidement.

Conseillère : Céline HOORNAERT

05 62 47 94 95

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18130314



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18130314/maison-a_vendre-pollestres-66.php

Vente Maison PONT-AVEN (Finistere - 29)

Surface : 65 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2013

Prix : 230000 €

Réf : P477734 -



Description détaillée :

Maison aux Senioriales : Confort, Sécurité et Convivialité

Vous recherchez une maison adaptée à votre retraite, alliant confort, sécurité et convivialité ? Découvrez cette belle maison située dans une résidence Senioriales, conçue spécialement pour les seniors actifs.

Caractéristiques du bien :

Maison de plain-pied traversante lumineuse et fonctionnelle

Séjour avec cuisine ouverte

2 chambres confortables avec rangements

Salle d'eau adaptée avec douche à l'italienne

2 Terrasses et jardin privatif entretenu par un jardinier

Ajout d'une véranda

Services inclus dans la résidence :

Sécurité et sérénité : Résidence sécurisée

Vie sociale animée : Animatrice dédiée proposant des activités et sorties

Espaces verts entretenus : Profitez d'un cadre verdoyant sans contrainte d'entretien

Pour votre confort, la résidence dispose :

- Club House
- Piscine chauffée
- Boulodrome
- Minibus
- Salle de remise en forme
- Chambre d'hôte pour recevoir vos proches

La résidence est à 6 min à pied des commerces et 10 mn des plages.

Copropriété composée de 46 logements.

A voir rapidement.

Conseiller : Alexandre DENIS

230 000E (Honoraires charges vendeur)

05 62 47 94 95

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18124833



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18124833/maison-a_vendre-pont_aven-29.php

Vente Appartement TOURCOING (Nord - 59)

Surface : 43 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2017

Prix : 149900 €

Réf : P303598 -



Description détaillée :

Spécial Investisseur !

Plus qu'un logement, un concept d'habitat dédié aux retraités actifs dans un environnement calme et convivial !

Appartement meublé avec prestations de qualité, de type 2, d'une surface de 43.33m². Cuisine ouverte sur un séjour de 21.97m².

- Cuisine meublée équipée
- 1 chambre spacieuse
- Salle de bain moderne
- 2 balcons agréables
- Volets roulants électriques
- Accès PMR

Pour votre confort, la résidence dispose :

- Salon-Club avec espace multi-activités
- Services et animations à la carte
- Panneaux solaire pour la production d'eau chaude
- Chambre d'accueil pour recevoir vos proches
- Nombreux espaces verts à thèmes

Le centre ville et les commerces sont accessibles à 500 mètres de la résidence.

Copropriété composée de 76 logements

- o Charges courantes de 0E/an (pris en charge par l'exploitant grâce au bail commercial)
- o Bénéficiez d'une fiscalité avantageuse avec le dispositif LMNP (Loueur meublé non professionnel)
- o Équipe présente sur place en journée 7/7
- o Animations ou activités conviviales 7/7
- o loué meublé avec un loyer GARANTI versé au propriétaire de 1.464E /trimestre.

Investissez dans un logement LMNP avec bail commercial : rentabilité et avantages fiscaux garantis au seins d'une résidence service Seniors !

Les atouts de cet investissement :

1. Un bail commercial sécurisé : Vous percevez des loyers du gestionnaire (présence de locataire ou non)
2. Profitez du mécanisme de l'amortissement LMNP, qui vous permet de déduire une partie importante du prix d'acquisition et des meubles de vos revenus locatifs. Résultat : des loyers peu fiscalisés sur plusieurs années !
3. Aucune gestion locative

Pourquoi choisir le LMNP avec bail commercial ?

Ce dispositif combine sécurité, rentabilité et avantages fiscaux, tout en vous libérant des contraintes de la gestion locative. Que vous soyez un investisseur débutant ou expérimenté, le LMNP est une opportunité unique pour faire fruc

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18106767



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18106767/appartement-a_vendre-tourcoing-59.php

Vente Appartement MARSEILLE-10EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 35 m²

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2014

Prix : 159000 €

Réf : P159007_SULTAN -



Description détaillée :

Plus qu'un logement, un concept d'habitat dédié aux retraités actifs dans un environnement calme et convivial !

Venez vivre une retraite paisible aux SENIORIALES de Marseille dans ce coquet T1 de 35,53m² avec un balcon de plus de 13m², à proximité immédiate des commerces et des transports.

Les atouts du bien :

- o Cuisine meublée équipée
- o Volets roulants électriques
- o Rez-de jardin avec une terrasse de plus de 8m²
- o Place de parking incluse pour un stationnement facile.

Les services et équipements de la résidence :

- o Une équipe disponible sur place 7 jours sur 7 tous les jours de l'année pour votre confort
- o Un salon-club proposant diverses activités pour animer votre quotidien
- o Des espaces verts thématiques, parfaits pour se ressourcer
- o Services à la carte, animations régulières et une chambre d'accueil pour vos invités

Ce bien combine proximité urbaine et sérénité résidentielle, avec des prestations adaptées pour un cadre de vie agréable.

A voir rapidement.

SENIORIALES

2 place Auguste Albert
31500 TOULOUSE
Tel : 05.62.47.94.94
E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Prix : 159 000 E (Honoraires Charge vendeurs)

Affaire suivie par : Mélanie FINIELS

05 62 47 94 95

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18097428



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18097428/appartement-a_vendre-marseille_10eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement SAINT-AVE (Morbihan - 56)

Surface : 35 m²

Surface séjour : 30 m²

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2021

Prix : 128500 €

Réf : P335467 -



Description détaillée :

Spécial Investisseur !

Appartement T1 loué meublé, vendu avec un bail commercial de 9 ans (date de début du bail : Février 2021), frais de notaire réduits, charge courante de 0E/an (pris en charge par l'exploitant grâce au bail commercial).

Bénéficiez d'une fiscalité avantageuse avec le dispositif LMNP (Loueur meublé non professionnel)

Découvrez cet appartement situé dans la résidence seniors au cœ?ur de la commune de St Avé, avec accès direct piétons du parc Kreisker.

A proximité immédiate des commerces et des transports, cet appartement est actuellement loué meublé avec un loyer GARANTI versé au propriétaire de 1226,90E/trimestre.

Les atouts du bien :

- o Séjour avec cuisine aménagée (30.03m²)
- o Volets roulants électriques
- o Une terrasse de 11.36 m²

Ce bien combine proximité urbaine et sérénité résidentielle, avec des prestations adaptées pour un cadre de vie agréable.

- o Équipe présente sur place en journée 7/7
- o Animations ou activités conviviales 7/7

Contactez nous pour plus d'informations ou organiser une visite.

Copropriété composée de 84 logements

A voir rapidement.

Prix : 128 500 E (Honoraires charge vendeur)

Affaire suivie par : Alexandre DENIS

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18090588



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18090588/appartement-a_vendre-saint_ave-56.php

Vente Appartement LUCE (Eure et loir - 28)

Surface : 31 m²

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2012

Prix : 79900 €

Réf : P137021 -



Description détaillée :

Depuis plus de 20 ans, SENIORIALES, propose des solutions de logements pensés et adaptés aux besoins des seniors.

Découvrez en EXCLUSIVITE cet appartement T1 bis de 32 m², une terrasse de 7.45m² situé au c?ur d'une résidence seniors à Lucé.

Plus qu'un logement, un concept d'habitat dédié aux retraités actifs dans un environnement calme et convivial !

Dans résidence calme, avec une équipe présente sur place en journée 7/7, profitez d'un Salon-Club avec nombreuses activités et animations.

Appartement situé au 1er étage avec prestations de qualité, de type 1bis, d'une surface Loi Carrez de 31.58 m².

- Séjour/Cuisine équipée avec alcôve et placard intégré
- Terrasse de 7.45m²
- Volets roulants électriques

Pour votre confort, la résidence dispose :

- Salon-Club avec espace multi-activités
- Services à la carte
- Nombreux espaces verts dans les parties communes : potager, roseraie, terrasse extérieure
- Chambre d'hôte pour recevoir vos proches

SENIORIALES

2 place Auguste Albert
31500 TOULOUSE
Tel : 05.62.47.94.94
E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

La Senioriales® de LUCÉ -CHARTRES profite d'un emplacement privilégié dans le quartier du Carré d'Or, à quelques minutes du centre-ville de Chartres et à quelques mètres des commerces, services et transports.

Copropriété composée de 84 logements

A voir rapidement.

79900E (Honoraires charge vendeur)

Mandat Exclusif

Dossier suivi par : Alexandre DENIS

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18078340



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18078340/appartement-a_vendre-luce-28.php

Vente Appartement FLEURY-SUR-ORNE (Calvados - 14)

Surface : 45 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2024

Prix : 199000 €

Réf : P445133 -



Description détaillée :

Depuis plus de 20 ans, SENIORIALES, propose des solutions de logements pensés et adaptés aux besoins des seniors.

Découvrez en EXCLUSIVITE cet appartement T2 d'une surface loi Carrez de 45.69m² , une terrasse de 6.41m² situé au c?ur d'une résidence seniors à FLEURY/ORNE.

La résidence offre un cadre de vie exceptionnel, alliant confort, sécurité et convivialité.

Les atouts du logement :

- Séjour/cuisine équipée de 25.34 m²
- Chambre de 14.35 m²
- Terrasse de 6.41 m²
- Volants roulants électriques
- Douche à l'italienne

Pour votre confort, la résidence dispose :

- Salon-Club
- Direction/Réception présente 7j/7
- Services et animations à la carte
- Appartement d'accueil pour recevoir vos proches
- Nombreux espaces verts : Roseraie, kiosque, potager, terrasse, point d'eau...

SENIORIALES

2 place Auguste Albert
31500 TOULOUSE
Tel : 05.62.47.94.94
E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

À seulement 5 km de Caen, notre nouvelle résidence seniors de Fleury-sur-Orne se situe dans le nouvel Ecoquartier des Hauts de l'Orne calme, résidentiel et très verdoyant.

À proximité des parcs, du Tram et d'une place avec des commerces et services.

Année de construction : 2024

Ce bien de qualité rare est une opportunité à ne pas manquer.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez nous dès aujourd'hui.

Copropriété composée de 98 logements

A voir rapidement.

199 000 E (Honoraires charge vendeur)

Mandat exclusif

Affaire suivie par : Alexandre DENIS

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18035067



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18035067/appartement-a_vendre-fleury_sur_orne-14.php

Vente Appartement SAINT-AVE (Morbihan - 56)

Surface : 41 m²

Surface séjour : 23 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2021

Prix : 171000 €

Réf : P353411 -



Description détaillée :

Spécial Investisseur !

Appartement T2 loué meublé, vendu avec un bail commercial de 9 ans (date de début du bail : Février 2021), frais de notaire réduits, charge courante de 0E/an (pris en charge par l'exploitant grâce au bail commercial).

Bénéficiez d'une fiscalité avantageuse avec le dispositif LMNP (Loueur meublé non professionnel)

Découvrez cet appartement situé dans la résidence seniors au c?ur de la commune de St Avé, avec accès direct piétons du parc Kreisker.

A proximité immédiate des commerces et des transports, cet appartement est actuellement loué meublé avec un loyer GARANTI versé au propriétaire de 1408.37E/trimestre.

Les atouts du bien :

- o Séjour avec cuisine aménagée (23.18m²)
- o Une chambre séparée de 12.85 m²
- o Volets roulants électriques
- o Une terrasse de 11.36 m²

Ce bien combine proximité urbaine et sérénité résidentielle, avec des prestations adaptées pour un cadre de vie agréable.

- o Équipe présente sur place en journée 7/7
- o Animations ou activités conviviales 7/7

SENIORIALES

2 place Auguste Albert
31500 TOULOUSE
Tel : 05.62.47.94.94
E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Contactez nous pour plus d'informations ou organiser une visite.

Copropriété composée de 84 logements

A voir rapidement.

Prix : 171 000 E (Honoraires charge vendeur)

Affaire suivie par : Alexandre DENIS

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18028672



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18028672/appartement-a_vendre-saint_ave-56.php

Vente Maison SOULAC-SUR-MER (Gironde - 33)

Surface : 73 m²

Surface séjour : 29 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2011

Prix : 256800 €

Réf : P227552 -



Description détaillée :

Depuis plus de 20 ans, SENIORIALES, propose des solutions de logements pensés et adaptés aux besoins des seniors.

Dans une résidence arborée, entretenue et sécurisée, profitez d'un Club-House avec de nombreuses activités, SENIORIALES vous propose une maison T3 de plain-pied avec prestations de qualité d'une surface CARREZ de 73.22 m².

Le logement est composé de :

- Salon/séjour de 29 m²
- 2 Chambres
- Cuisine équipée (four, plaque, réfrigérateur/congélateur, lave-vaisselle)
- Terrasse de 18.43m² avec store motorisé
- Douche à l'italienne
- Volants roulants électriques
- Chauffage électrique individuel, climatisation réversible
- 1 place de parking extérieure
- 1 garage
- Parquet dans tout le logement

Pour votre confort, la résidence dispose de :

- Club-House
- Piscine chauffée

SENIORIALES

2 place Auguste Albert
31500 TOULOUSE
Tel : 05.62.47.94.94
E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

- Boulodrome
 - Nombreux espaces verts entretenus
- Et de nombreuses prestations à venir découvrir !

Profitez de votre retraite dans un environnement exceptionnel entre l'océan et le Médoc !

La résidence est située dans un quartier résidentiel à 2 kms du centre du village et des commerces et services.

Bus : arrêt à 100 m de la résidence

Gare : à 2 kms de la résidence (5mn en bus)

Les plus belles plages de la côte à 2 kms...

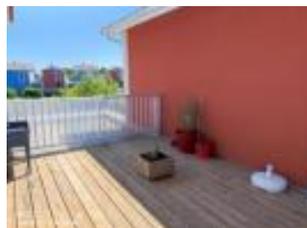
A voir rapidement.

Prix : 256 800E (Charge vendeur)

Affaire suivie par : Céline HOORNAERT

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18025693



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18025693/maison-a_vendre-soulac_sur_mer-33.php

Vente Appartement SAINT-ETIENNE (Loire - 42)

Surface : 39 m²

Surface séjour : 22 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2018

Prix : 99000 €

Réf : P308061_-_404 -



Description détaillée :

Spécial Investisseur ! Appartement T2 loué

Découvrez cet appartement situé dans la résidence SENIORIALES de St Etienne, un concept d'habitat dédié aux retraités actifs dans un environnement calme et convivial !

A proximité immédiate des commerces et des transports, cet appartement est actuellement loué 609ECC à un retraité depuis le 28/01/2022, offrant une bonne rentabilité pour un investissement sécurisé.

Les atouts du bien :

- o Cuisine aménagée et entièrement équipée
- o Séjour lumineux
- o Une chambre séparée de 11.48 m²
- o Volets roulants électriques
- o Une loggia
- o Vue jardin

Les services et équipements de la résidence :

- o Une équipe disponible sur place 7 jours sur 7 tous les jours de l'année pour votre confort
- o Un salon-club proposant diverses activités pour animer votre quotidien
- o Services à la carte, animations régulières
- o Des espaces verts thématiques, parfaits pour se ressourcer

o Une chambre d'accueil pour vos invités

Ce bien combine proximité urbaine et sérénité résidentielle, avec des prestations adaptées pour un cadre de vie agréable.

Contactez nous pour plus d'informations ou organiser une visite.

Copropriété composée de 81 logements

A voir rapidement.

Prix : 99 000 E (Honoraires charge vendeur)

Affaire suivie par : Mélanie FINIELS

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18025692



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18025692/appartement-a_vendre-saint_etienne-42.php

Vente Maison MEDIS (Charente maritime - 17)

Surface : 60 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2016

Prix : 268000 €

Réf : P256072 -



Description détaillée :

Depuis plus de 20 ans, SENIORIALES, propose des solutions de logements pensés et adaptés aux besoins des seniors.

Dans une résidence arborée, entretenue et sécurisée, profitez d'un Club-House avec de nombreuses activités, SENIORIALES vous propose une maison T3 de plain-pied avec prestations de qualité d'une surface CARREZ de 60.39 m².

Le logement est composé de :

- Séjour avec cuisine ouverte de 25.63m²
- 2 chambres
- Terrasse : 31.90m² avec store motorisé
- cuisine aménagée et ouverte (plaques induction, four, lave-vaisselle,...)
- WC séparé
- Buanderie, placards
- Douche à l'italienne
- Volants roulants électriques
- Chauffage électrique individuel, climatisation réversible
- 1 place de parking extérieure
- Véranda rajoutée de 10m²

Pour votre confort, la résidence dispose :

- Club House

SENIORIALES

2 place Auguste Albert
31500 TOULOUSE
Tel : 05.62.47.94.94
E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

- Espace de remise en forme
- Chambre d'accueil pour loger votre famille ou vos amis
- Piscine chauffée
- Boulodrome
- Nombreux espaces verts avec un jardinier

Situation : Commerces et services à partir de 500 m (Boulangerie, restaurants, marché tous les vendredis matin, mairie, Poste, tabac/presse, pharmacie, cabinet médical...)

À 2,8 km d'un supermarché

À 5 km de la clinique Pasteur de Royan

Attraits touristiques :

À partir de 6 km : port de plaisance de Royan, Thermes de Saujon, plage de la Grande-Conche

Copropriété composée de 57 logements.

A voir rapidement.

Prix : 268 000 E (honoraires charge vendeur)

Affaire suivie par : Céline HOORNAERT

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18009064



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18009064/maison-a_vendre-medis-17.php

Vente Appartement MARSEILLE-10EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 42 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2014

Prix : 185000 €

Réf : P149046 -



Description détaillée :

Depuis plus de 20 ans, SENIORIALES, propose des solutions de logements pensés et adaptés aux besoins des seniors.

Venez vivre une retraite paisible aux SENIORIALES de Marseille dans ce coquet T2 de 42.49m², avec cuisine équipée, douche à l'italienne, volants roulants électriques...à proximité immédiate des commerces et des transports.

Dans une résidence sécurisée avec la présence d'une équipe 7j/7, profitez d'un Club-House avec de nombreuses activités...

La résidence dispose également :

- Chambre d'accueil pour les familles ou les invités des résidents
- Présence 7/7 jour d'une Direction de résidence/Réceptionniste
- Salon-Club avec activités
- Services à la carte
- Terrasse commune

Située dans le quartier de St Loup (10ème arrondissement), la résidence bénéficie d'une proximité immédiate avec :

- Les commerces, supermarché et services de santé
- Transport en communs

Copropriété composée de 89 logements.

A voir rapidement.

Prix : 185 000 E (Honoraires Charge vendeurs)

SENIORIALES
2 place Auguste Albert
31500 TOULOUSE
Tel : 05.62.47.94.94
E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Affaire suivie par : Mélanie FINIELS

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18006327



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18006327/appartement-a_vendre-marseille_10eme_arrondissement-13.php

Vente Maison MONTAGNAC (Herault - 34)

Surface : 57 m²

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2012

Prix : 210000 €

Réf : P294597 -



Description détaillée :

Depuis plus de 20 ans, SENIORIALES, propose des solutions de logements pensés et adaptés aux besoins des seniors.

Dans une résidence arborée, entretenue et sécurisée, profitez d'un Club-House avec de nombreuses activités, SENIORIALES vous propose une maison T3 de plain-pied avec prestations de qualité d'une surface CARREZ de 57.34 m².

Le logement est composé de :

- 2 Chambres
- Cuisine aménagée
- Terrasse avec store motorisé
- Douche à l'italienne
- Volants roulants électriques
- Chauffage électrique individuel, climatisation réversible
- 1 place de parking extérieure
- 1 garage

Pour votre confort, la résidence dispose de :

- Club-House
- Piscine chauffée
- Boulodrome
- Nombreux espaces verts entretenus

Et de nombreuses prestations à venir découvrir !

La résidence est située proche des commerces et services qui sont accessibles à pieds.

Copropriété composée de 50 logements.

Dossier suivi par Mme Carine CARTAILLAC

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17992200



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17992200/maison-a_vendre-montagnac-34.php

Vente Maison SAINT-JULIEN-DES-LANDES (Vendee - 85)

Surface : 107 m²

Surface séjour : 41 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2013

Prix : 260000 €

Réf : P317262 -



Description détaillée :

Plus qu'un logement, un concept d'habitat dédié aux retraités actifs dans un environnement calme et convivial !

Dans résidence arborée, entretenue et sécurisée, vous bénéficiez d'un Club House avec animatrice et nombreuses activités.

Maison T4 en duplex avec prestations de qualité d'une surface de 107m².

- Séjour
- Cuisine ouverte aménagée et équipée (plaque induction/hotte / four / micro onde / frigo / lave vaisselle)
- 3 Chambres
- Dressing
- Bureau intégré
- Cellier
- WC et salle d'eau séparés
- Climatisation réversible
- Accès PMR

Vous disposez d'une place de parking privative.

Pour votre confort, la résidence dispose :

- Animatrice 7j/7
- Minibus
- Chambre d'hôte
- Piscine
- Boulodrome
- Jardin à jouissance privative
- Salle de remise en forme

Le centre du village et les commerces sont accessibles à 600 mètres de la résidence et elle se situe à 17 km des Sables d'Olonne et 23 km de la Roche Sur Yon

Mer à 15 min de la résidence

Copropriété composée de 49 logements

A voir rapidement.

260 000 E (Honoraires charge vendeur)

Conseiller : Alexandre DENIS

05 62 47 94 95

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17985615



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17985615/maison-a_vendre-saint_julien_des_landes-85.php

Vente Maison SAINT-GENIS-DES-FONTAINES (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 70 m²

Surface séjour : 28 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2004

Prix : 234000 €

Réf : Lot_27_STG -



Description détaillée :

Plus qu'un logement, un concept d'habitat dédié aux retraités actifs dans un environnement calme et convivial !

Dans résidence arborée, entretenue par un jardinier et sécurisée à l'année, profitez d'un Club House avec animatrice et nombreuses activités.

Maison de type T3 avec prestations de qualité, d'une surface de 70,77m².

- 2 chambres
- Cuisine équipée
- Terrasse de 17 m²
- Climatisation réversible
- Volets roulants électriques
- Accès PMR

Pour votre confort, la résidence dispose :

- Piscine couverte chauffée
- Salon Club avec salle de remise en forme
- Boulodrome
- Minibus
- Chambre d'hôtes pour accueillir vos proches

- Nombreux espaces verts

Situation : Bus : à 500 m (trajet 1E) - St Genis - Argelès (20 mn)

Autoroute : A9 à 10 km - Perpignan à 30mn

Gares : Elne à 16 km - gare TGV Perpignan (20 km)

Aéroport : Perpignan Rivesaltes à 28 km

Tous commerces au centre village à 300 m (pharmacie, boucher, carrefour express...) la Superette livre la résidence

Grandes surfaces : 10 mn Leclerc Boulou ou Carrefour Argeles

Chu : Perpignan à 20 km - Hôpital du Canet (20km)

Clinique : Argeles à 9 km - Cabestany à 18 km

Santé : 4 docteurs et 1 dentiste à 500 m

Copropriété composée de 36 logements

A voir rapidement.

234 000E (honoraires charge vendeur)

Conseillère : Céline HOORNAERT

05 62 47 94 95

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17968952



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17968952/maison-a_vendre-saint_genis_des_fontaines-66.php

Vente Maison LOMBEZ (Gers - 32)

Surface : 90 m²

Année de construction : 2010

Prix : 247000 €

Réf : P477244 -



Description détaillée :

Plus qu'un logement, un concept d'habitat dédié aux retraités actifs dans un environnement calme et convivial !

Dans résidence arborée, entretenue et sécurisée, vous bénéficiez d'un Salon Club avec animatrice et nombreuses activités.

Maison de plain-pied avec prestations de qualité d'une surface de 78m², avec une véranda chauffée de 18,43m² soit un total de 90,67m² loi Carrez.

- Accès PMR
- Climatisation réversible
- Volets roulants électriques

Vous disposez d'une place de parking privative et d'un garage

Pour votre confort, la résidence dispose :

- Piscine
- Boulodrome
- Chambre d'hôtes pour accueillir vos proches

Le centre village et les commerces sont accessibles 1km de la résidence.

SENIORIALES

2 place Auguste Albert
31500 TOULOUSE
Tel : 05.62.47.94.94
E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Golf du Château de Barbet (9 trous) à 6 km, 5 sentiers de randonnées pédestre au départ de Lombez, pistes cyclables et marché au gras à Samatan (3,5 km).

Copropriété composée de 53 logements

A voir rapidement.

247 000 E (Honoraires charge vendeur)

Conseillère : Carine CARTAILLAC

Contactez-nous pour plus d'informations au 05 62 47 94 95

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17968951



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17968951/maison-a_vendre-lombez-32.php

Vente Appartement MIONS (Rhone - 69)

Surface : 63 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2014

Prix : 247000 €

Réf : P231341 -



Description détaillée :

Spécial Investisseur !

Investissez dans un logement loué par un senior, montant du loyer 1124,14€TCC/mois.

Plus qu'un logement, un concept d'habitat dédié aux retraités actifs dans un environnement calme et convivial !

Dans résidence calme, avec une direction, profitez de nombreuses activités au Salon Club.

Appartement T3, avec prestations de qualité, d'une surface Loi Carrez de 63.69m² et d'un balcon de 8.83m²

- Cuisine équipée
- 2 chambre
- Douche à l'italienne
- Volets roulants électriques
- Garage

Pour votre confort, la résidence dispose :

- Présence d'une Direction de résidence 7j/7
- Salon Club avec animations
- Services à la carte
- Ascenseurs
- Espaces verts : Point d'eau, roseraie, potager et kiosque

La résidence se trouve à 150 m du centre-ville et à 400 m du centre commercial.

Copropriété composée de 57 logements.

A voir rapidement.

247 000E (honoraires charge vendeur)

Mandat exclusif

Conseillère : Mélanie FINIELS

0562479495

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17948835



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17948835/appartement-a_vendre-mions-69.php

Vente Appartement SAINT-ETIENNE (Loire - 42)

Surface : 56 m²

Surface séjour : 2 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2018

Prix : 138000 €

Réf : P451384 -



Description détaillée :

Spécial Investisseurs ! Bénéficiez des avantages fiscaux du meublé.

La résidence seniors de St-Etienne est située en plein coeur de la ville. Elle est idéalement située, proche des transports et des rues commerçantes, tout en restant à l'abri de l'effervescence de l'hyper-centre.

La résidence propose un large choix de services à la carte :

- Animations quotidiennes
- Salon Club
- Ménage
- Téléassistance...

L'équipe sur place 7/7j, fait vivre la convivialité dans la résidence.

Profitez d'un logement T3 de 56.21m² entièrement meublé facile à vivre en toute autonomie :

- Cuisine équipée
- Volets roulants électriques
- Douche à l'italienne
- Accès PMR

Prix de vente = 138000 E avec possibilité de GARAGE 12 000E en plus.

Le logement est loué : 880 E charges comprises (revenus locatif supplémentaire 80E pour le garage)

SENIORIALES
2 place Auguste Albert
31500 TOULOUSE
Tel : 05.62.47.94.94
E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Conseillère : Mélanie FINIELS

Contactez-nous pour plus d'informations au 05 62 47 94 95

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17948833



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17948833/appartement-a_vendre-saint-etienne-42.php

Vente Maison BRACIEUX (Loir et cher - 41)

Surface : 70 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2014

Prix : 160000 €

Réf : I2-Bracieux -



Description détaillée :

Acheter pour vivre ou investir en résidence Senioriales à Bracieux, résidence pour seniors autonomes.

Plus qu'un logement, un concept d'habitat dédié aux retraités actifs dans un environnement calme et convivial dans une résidence Senioriales !

Dans résidence seniors entretenue et sécurisée, profitez d'un Club House avec animatrice et nombreuses activités.

Maison de plain-pied 3 pièces, avec prestations de qualité, d'une surface Loi Carrez de 70.6 m².

- 2 chambres
- Cuisine équipée
- Salle d'eau avec douche à l'italienne
- Volets roulants électriques

Pour votre confort, la résidence dispose :

- 1 Club House
- 1 salle de remise en forme
- 1 piscine couverte
- Jardin à jouissance privative
- 1 boulodrome

Copropriété de 48 logements.

SENIORIALES

2 place Auguste Albert
31500 TOULOUSE
Tel : 05.62.47.94.94
E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Le centre-ville de Bracieux et les commerces sont à 800 m de la résidence Senioriales.

Prix : 160 000E

Plus d'informations et mentions légales sur le site Senioriales.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

N° SIRET Senioriales : 48867773300013

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17945759



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17945759/maison-a_vendre-bracieux-41.php

Vente Maison BERGERAC (Dordogne - 24)

Surface : 84 m2

Surface séjour : 37 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2009

Prix : 223000 €

Réf : P88181 -



Description détaillée :

Plus qu'un logement, un concept d'habitat dédié aux retraités actifs dans un environnement calme et convivial !

Dans résidence arborée, entretenue et sécurisée par une équipe présente en journée 7/7, profitez d'un Salon Club avec animatrice et nombreuses activités.

Maison de plain-pied de type 3, avec prestations de qualité, d'une surface CARREZ de 84.81 m2. Vous bénéficiez d'une cuisine équipée et fermée ainsi que d'un grand séjour de 37 m2.

- 2 chambres dont 1 avec placard intégré
- Dressing avec placards intégrés
- Cellier
- WC et salle d'eau séparé
- Terrasse extérieure
- Climatisation réversible
- Volets roulants électriques

Vous disposez d'une place de parking privative et d'un garage

Pour votre confort, la résidence dispose :

- Piscine chauffée solaire

SENIORIALES

2 place Auguste Albert
31500 TOULOUSE
Tel : 05.62.47.94.94
E-Mail : mathieu.muller@senioriales.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

- Club House avec salle de remise en forme, billard
- Panneaux solaires thermiques pour production d'eau chaude
- Boulodrome
- Chambre d'hôte pour recevoir vos proches
- Store terrasse
- Claustras
- Minibus
- Nombreux espaces verts

Le centre ville et les commerces sont accessibles à 2 km de la résidence.

Copropriété composée de 61 logements

A voir rapidement.

223 000 E (honoraires charge vendeur)

05 62 47 94 95

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17945758



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17945758/maison-a_vendre-bergerac-24.php

Vente Maison PONT-AVEN (Finistere - 29)

Surface : 91 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2013

Prix : 343000 €

Réf : P474697 -



Description détaillée :

Plus qu'un logement, un concept d'habitat dédié aux retraités actifs dans un environnement calme et convivial !

Dans une résidence sécurisée, avec une équipe en journée 7/7, profitez d'un Club House avec animatrice et nombreuses activités.

Maison T3, d'une surface Loi Carrez de 91m² traversant avec double terrasses et grand séjour de 36,57 m².

- 2 chambres
- Cuisine fermée et équipée
- WC et salle d'eau séparés
- Buanderie et placards
- Volets roulants électriques
- Volets roulants électriques
- Garage intégré au logement

Pour votre confort, la résidence dispose :

- Club House
- Piscine chauffée
- Boulodrome
- Minibus
- Salle de remise en forme

- Chambre d'hôte pour recevoir vos proches

La résidence est à 6 min à pied des commerces et 10 mn des plages.

Copropriété composée de 46 logements.

A voir rapidement.

Conseiller : Alexandre DENIS

343 000E (Honoraires charges vendeur)

05 62 47 94 95

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17904353



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17904353/maison-a_vendre-pont_aven-29.php

Vente Appartement SAINT-GILLES (Gard - 30)

Surface : 123 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2005

Prix : 279000 €

Réf : P476196 -



Description détaillée :

Plus qu'un logement, un concept d'habitat dédié aux retraités actifs dans un environnement calme et convivial !

Dans résidence arborée, entretenue et sécurisée, profitez d'un Salon Club avec animatrice et nombreuses activités.

T4 avec prestations de qualité, d'une surface de 123,48m2.

- 3 chambres
- Véranda
- Climatisation réversible
- Volets roulants électriques
- Accès PMR

Vous disposez d'une place de parking privative et la possibilité d'avoir un garage en option au prix de 20 000€

Pour votre confort, la résidence dispose :

- Piscine chauffée
- Salon Club
- Boulodrome
- Animations à la carte
- Nombreux espaces verts

Les commerces sont accessibles à 800 m de la résidence.

A seulement 25 minutes des plages. Résidence située entre mer et montagne.

Copropriété composée de 85 logements

A voir rapidement.

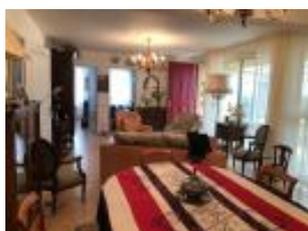
279 000E (Honoraires charge vendeur)

Conseiller : Mélanie FINIELS

05 62 47 94 95

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17885325



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17885325/appartement-a_vendre-saint_gilles-30.php

Vente Maison PONT-AVEN (Finistere - 29)

Surface : 91 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2013

Prix : 310000 €

Réf : P330823 -



Description détaillée :

Plus qu'un logement, un concept d'habitat dédié aux retraités actifs dans un environnement calme et convivial !

Dans une résidence sécurisée, avec une équipe en journée 7/7, profitez d'un Club House avec animatrice et nombreuses activités.

Maison T3, d'une surface Loi Carrez de 91m² traversant avec double terrasses et grand séjour de 36,57 m².

- 2 chambres
- Cuisine fermée et équipée
- WC et salle d'eau séparés
- Buanderie et placards
- Volets roulants électriques
- 2 terrasses avec jardin à usage privatif
- Volets roulants électriques
- Garage intégré au logement

Pour votre confort, la résidence dispose :

- Club House
- Piscine chauffée
- Boulodrome
- Minibus

- Salle de remise en forme
- Chambre d'hôte pour recevoir vos proches

La résidence est à 6 min à pied des commerces et 10 mn des plages.

Copropriété composée de 46 logements.

A voir rapidement.

Conseiller : Alexandre DENIS

310 000E (Honoraires charges vendeur)

05 62 47 94 95

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17866455



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17866455/maison-a_vendre-pont_aven-29.php

Vente Appartement MORDELLES (Ille et vilaine - 35)

Surface : 43 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2020

Prix : 181000 €

Réf : P340585 -



Description détaillée :

Spécial Investisseur !

Achetez ce logement occupé depuis le 15/09/2022 par un retraité, montant du loyer : 748 E CC.

Plus qu'un logement, un concept d'habitat dédié aux retraités actifs dans un environnement calme et convivial !

Dans résidence arborée, avec une équipe en journée 7/7, profitez d'un Salon-Club avec animatrice et nombreuses activités.

Appartement T2 d'une surface Carrez 43,25 m², avec prestations de qualité, cuisine ouverte et séjour de 24,2 m².

- Cuisine aménagée
- 1 chambre de 13m²
- Terrasse de 8,9m²
- Accès PMR
- Volets roulants électriques

Pour votre confort, la résidence dispose :

- Chambre d'accueil pour votre famille ou vos invités
- Bâtiments sécurisés

- Salon Club avec activités
- Services à la carte
- Terrasse commune et jardin aménagé

De nombreux commerces de proximité se situent à 50m de la résidence.

L'arrêt de bus est à 100m.

Copropriété composée de 69 logements.

181 000 E (honoraires charge vendeur)

Conseiller : Alexandre DENIS

05 62 47 94 95

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17846600



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17846600/appartement-a_vendre-mordelles-35.php

Vente Appartement SAINT-GILLES (Gard - 30)

Surface : 80 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2005

Prix : 210000 €

Réf : P263137 -



Description détaillée :

Plus qu'un logement, un concept d'habitat dédié aux retraités actifs dans un environnement calme et convivial !

Dans résidence arborée, entretenue et sécurisée, profitez d'un Salon Club avec animatrice et nombreuses activités.

T3 avec prestations de qualité, d'une surface de 80.41m2 avec sa cuisine et son séjour de 43.74m2.

- 2 chambres
- WC et Salle d'eau séparé
- Climatisation réversible
- Volets roulants électriques
- Accès PMR

Vous disposez d'une place de parking privative.

Pour votre confort, la résidence dispose :

- Piscine chauffée
- Salon Club
- Boulodrome
- Animations à la carte
- Nombreux espaces verts

Les commerces sont accessibles à 800 m de la résidence.

A seulement 25 minutes des plages. Résidence située entre mer et montagne.

Copropriété composée de 85 logements

A voir rapidement.

210 000E (Honoraires charge vendeur)

Conseiller : Mélanie FINIELS

05 62 47 94 95

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17846599



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17846599/appartement-a_vendre-saint_gilles-30.php