

**ZELIDOM AGENCE**

**154 Bis allée de Barcelone 31000 TOULOUSE**

**Tel : 09.70.80.85.85**

**E-Mail : [contactweb@promologis.fr](mailto:contactweb@promologis.fr)**

## Vente Appartement SEILH ( Haute garonne - 31 )

Surface : 67 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2021

Prix : 168500 €

Réf : SEILH-MELROSE\_E02 -



### Description détaillée :

Devenez propriétaire avec exonération de la taxe foncière. de votre appartement 3 pièces en duplex de 67 m<sup>2</sup> à Seilh composé de :

#### REZ-DE-JARDIN :

- Pièce de vie lumineuse s'ouvrant sur l'extérieur
- Terrasse et jardin de 57 m<sup>2</sup>
- Dégagement et WC

#### A L'ÉTAGE :

- Espace nuit avec 2 chambres dont une de 17 m<sup>2</sup> avec placards intégrés et loggia
- Salle de bains

Le logement est idéalement situé à proximité du centre-ville de Seilh et de ses commerces, infrastructures scolaires et commodités.

À seulement 10 minutes du centre commercial de Fenouillet, l'ensemble est situé dans le quartier de Laubis.

Contactez-nous pour visiter le logement !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18337391



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18337391/appartement-a\\_vendre-seilh-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18337391/appartement-a_vendre-seilh-31.php)

## Vente Terrain IBOS ( Hautes pyrenees - 65 )

Surface : 526 m<sup>2</sup>

Prix : 64500 €

Réf : IBOS-TERRAINS -



### Description détaillée :

Zelidom vous propose des terrains viabilisés situés rue du 8 mai à Ibos, à proximité de toutes les commodités, à partir de 64 500 E

Nos parcelles font entre 496 m<sup>2</sup> et 617 m<sup>2</sup>.

La ville de Longages (31 410) se trouve à seulement 15 minutes de Muret et moins de 30 minutes de l'entrée de Toulouse par l'A64.

Cette ville authentique et pleine de charme vous offre tous les services du quotidien :

- Commerces de proximité (boulangerie, pharmacie)
- Crèche Les Chouettes
- Ecoles communales : maternelle et élémentaire
- Clubs sportifs (Rugby Carbone-Longages, Longages Espoir Cycliste...)

Prenez contact avec nous pour toutes informations complémentaires, et convenir d'un rendez-vous pour vous accompagner dans votre projet.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18316871

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18316871/terrain-a\\_vendre-ibos-65.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18316871/terrain-a_vendre-ibos-65.php)

## Vente Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 43 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 115000 €

Réf : TOULOUSE-NUANCES -



### Description détaillée :

Découvrez cet appartement T2 au sein de la résidence Nuances à Toulouse.

Il se compose d'un séjour/cuisine de 22m<sup>2</sup>, d'une entrée permettant d'accéder à une chambre de 11,5 m<sup>2</sup> avec placard, une salle d'eau, un WC séparé.

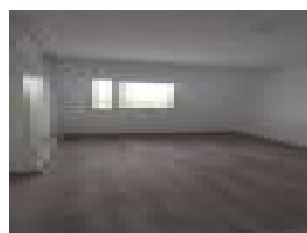
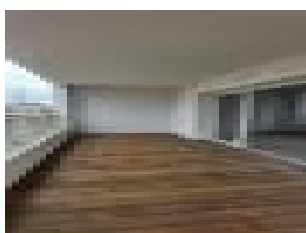
Le logement s'ouvre sur une loggia de près de 9m<sup>2</sup>.

Il est certifié NF Habitat et conforme à la réglementation thermique RT 2012 vous garantissant confort thermique et maîtrise de vos consommations énergétiques

La résidence se situe rue Robert Maffre au coeur du quartier Saint-Simon à Toulouse réputé pour son environnement résidentiel, à seulement quelques minutes du bassin d'emploi Basso Cambo.

Vous bénéficierez d'un lieu de vie qualitatif proche de tous les commerces et services utiles au quotidien.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18239120



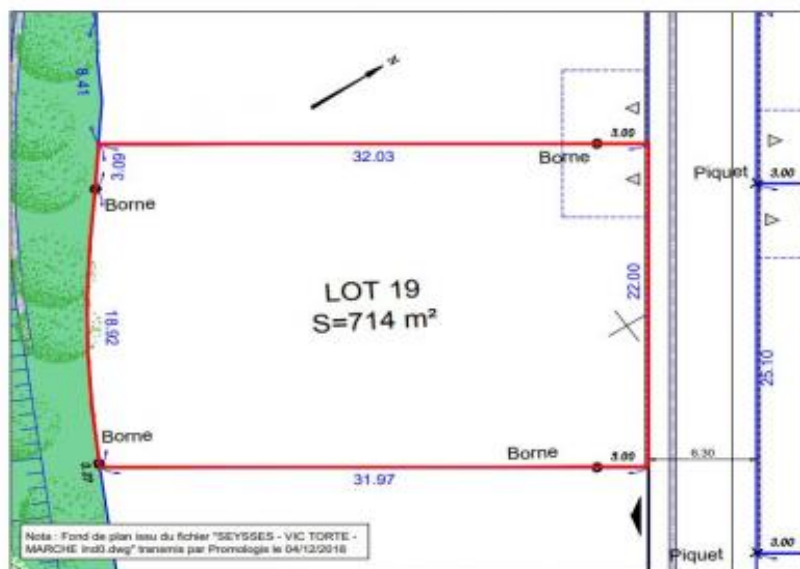
voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18239120/appartement-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18239120/appartement-a_vendre-toulouse-31.php)

## Vente Terrain SEYSSES ( Haute garonne - 31 )

Surface : 714 m<sup>2</sup>

Prix : 114000 €

Réf : TERRAIN\_SEYSSES -



Echelle : 1/250

Description détaillée :

Vous recherchez un terrain pour y construire votre maison ?

Zelidom vous propose son dernier lot à bâtir sur un terrain viabilisé de 714 m<sup>2</sup> à Seysses, dans un environnement à la fois calme et dynamique, à proximité de Roques-sur-Garonne et de Muret à 114 000 E.

Prenez contact avec nous pour toutes informations complémentaires, et convenir d'un rendez-vous pour vous accompagner dans votre projet.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17966133



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17966133/terrain-a\\_vendre-seysses-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17966133/terrain-a_vendre-seysses-31.php)



## Vente Terrain LONGAGES ( Haute garonne - 31 )

Surface : 582 m<sup>2</sup>

Prix : 105000 €

Réf : \_LONGAGES\_TERRAINS -



### Description détaillée :

Zelidom vous propose des terrains viabilisés situés chemin de Capens à Longages, à proximité de toutes les commodités, à partir de 105 000 E

Nos parcelles font entre 464 m<sup>2</sup> et 663 m<sup>2</sup>.

La ville de Longages (31 410) se trouve à seulement 15 minutes de Muret et moins de 30 minutes de l'entrée de Toulouse par l'A64.

Cette ville authentique et pleine de charme vous offre tous les services du quotidien :

- Commerces de proximité (boulangerie, pharmacie)
- Crèche Les Chouettes
- Ecoles communales : maternelle et élémentaire
- Clubs sportifs (Rugby Carbone-Longages, Longages Espoir Cycliste...)

Prenez contact avec nous pour toutes informations complémentaires, et convenir d'un rendez-vous pour vous accompagner dans votre projet.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17642999

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17642999/terrain-a\\_vendre-longages-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17642999/terrain-a_vendre-longages-31.php)

## Vente Terrain VILLEMUR-SUR-TARN ( Haute garonne - 31 )

Surface : 580 m<sup>2</sup>

Prix : 63000 €

Réf : VILLEMUR-TERRAINS -



### Description détaillée :

Zelidom vous propose des terrains viabilisés au lieu-dit les Massagues, juste après Magnanac, au croisement entre la route de Villaudric et la rue Joséphine Baker, dans un secteur au calme et verdoyant. Zelidom commercialise uniquement le terrain. Libre à vous de choisir le constructeur de maison, pour un projet sur mesure qui ne ressemble qu'à vous. Profitez de nos terrains viabilisés à proximité de Magnanac et ses commerces. Vous bénéficiez également de la proximité du centre-ville de Villemur-sur-Tarn et de ses commodités.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17586002

## Vente Appartement BOUJAN-SUR-LIBRON ( Herault - 34 )

Surface : 77 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 233100 €

Réf : BOUJANT3-305 -



### Description détaillée :

Avec Zelidom, devenez propriétaire de votre logement au sein de la résidence Les jardins d'Odile !

Dans un quartier préservé et arboré, découvrez la résidence « Les Jardins d'Odile » à Boujan-sur-Libron (34).

Zelidom vous propose un appartement 3 pièces ouvrant sur un balcon (avec cellier attendant) de 11 m<sup>2</sup> offrant une vue dégagée sur le parc.

Le logement est composé d'un séjour/cuisine de 33 m<sup>2</sup>, d'une entrée de 7 m<sup>2</sup>, de 2 chambres dont 1 très spacieuse de 14 m<sup>2</sup>, d'une salle de bain ainsi que des toilettes séparés.

Le logement dispose également d'une place de stationnement.

Au coeur d'un parc arboré et en face de la clinique Saint Privat et de son pôle médical, la résidence se situe à moins de 700 mètres de la mairie et des commerces de proximité.

La commune de Boujan-sur-Libron est située à l'est du département de l'Hérault, aux portes de Béziers.

À 5 minutes de l'autoroute A75, à 10 minutes de l'A9, vous accédez au centre-ville de Béziers en 15 minutes seulement.

La résidence respecte la RT2012 et est certifiée NF Habitat HQE vous garantissant confort thermique et maîtrise de vos



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17455335/appartement-a\\_vendre-boujan\\_sur\\_libron-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17455335/appartement-a_vendre-boujan_sur_libron-34.php)



## Vente Terrain ROQUETTES ( Haute garonne - 31 )

Surface : 423 m<sup>2</sup>

Prix : 110000 €

Réf : TERRAINS\_ROQUETTES -



### Description détaillée :

Vous recherchez un terrain pour y construire votre maison ?

Zelidom vous propose des lots à bâtir sur terrain viabilisé de 423 à 474 m<sup>2</sup> à Roquettes à partir de 110 000€. Bien situés, ces emplacements vous offrent calme et tranquillité tout en étant proche de nombreuses villes dynamiques. Prenez contact avec nous pour toutes informations complémentaires, et convenir d'un rendez-vous pour vous accompagner dans votre projet.

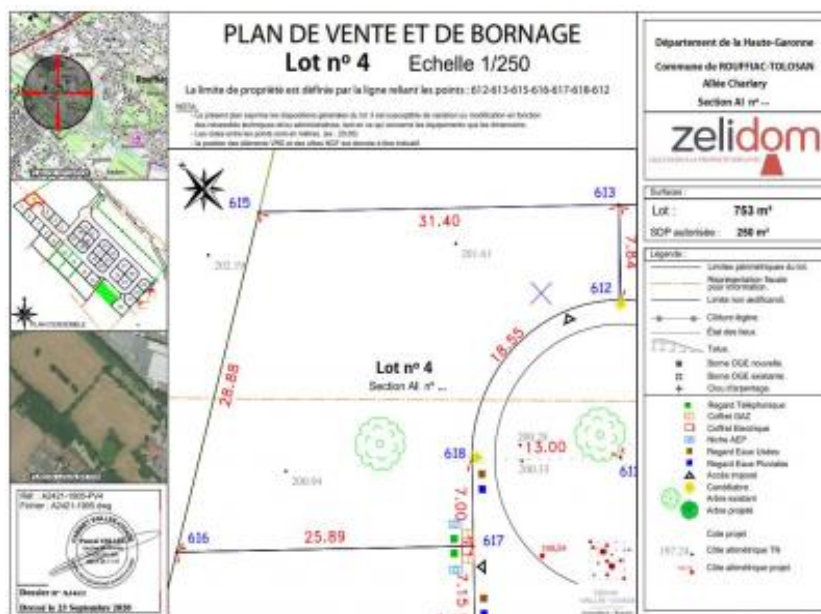
Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16775863

## Vente Terrain ROUFFIAC-TOLOSAN ( Haute garonne - 31 )

Surface : 753 m<sup>2</sup>

Prix : 189000 €

Réf : Rouffiac-terrain4 -



### Description détaillée :

Vous recherchez un terrain pour y construire votre maison ?

Zelidom vous propose des lots à bâtir sur des terrains viabilisés de 753 m<sup>2</sup> à Rouffiac-Tolosan, dans un quartier au coeur d'un écrin de verdure et à proximité des infrastructures scolaires et commerciales.

Les terrains sont situés Allée de Charlary, à proximité de la route d'Albi et du centre commercial Leclerc.

Prenez contact avec nous pour toutes informations complémentaires, et convenir d'un rendez-vous pour vous accompagner dans votre projet.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16305623



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16305623/terrain-a\\_vendre-rouffiac\\_tolosan-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16305623/terrain-a_vendre-rouffiac_tolosan-31.php)

## Vente Terrain SAINT-ORENS-DE-GAMEVILLE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 608 m<sup>2</sup>

Prix : 144000 €

Réf : ST\_ORENS\_TERRAINS -



### Description détaillée :

Construisez votre maison à Saint-Orens-de-Gameville, rue Marie Marvingt, en face de la clinique Saint-Orens. Découvrez notre dernier terrain, déjà livré viabilisé, d'une superficie de 608 m<sup>2</sup>.

Prenez contact avec nous pour toutes informations complémentaires, et convenir d'un rendez-vous pour vous accompagner dans votre projet.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16188954

## Vente Local commercial PINSAGUEL ( Haute garonne - 31 )

Surface : 175 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 358440 €

Réf : LOCAL\_PINSAGUEL -



### Description détaillée :

Local commercial à vendre en plein coeur du centre-ville de PINSAGUEL, idéalement situé face à la mairie sur la dynamique Route d'Andorre.

Le local bénéficie d'une surface de 175 m<sup>2</sup> et est non aménagé (vitrine seulement).

À noter : pas de possibilité de métier de bouche.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15539428