



**Immobilière Tolosane**

**14 rue Fermat 31 TOULOUSE**

**Tel : 05.61.00.47.11**

**Site Web : <http://www.immo-tolosane.fr>**

**E-Mail : [contact@immo-tolosane.fr](mailto:contact@immo-tolosane.fr)**

## Vente Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1900

Prix : 290000 €

Réf : 511 -



### Description détaillée :

Entre la place du Capitole et la Basilique Saint Sernin. Au premier étage d'un petit immeuble ancien entretenu, nous vous invitons à découvrir ce ravissant appartement de type 2 d'une surface habitable de 42 m2 entièrement rénové, meublé et équipé. Fort potentiel locatif. L'appartement est vendu occupé. Bail meublé pour un loyer hors charges de 900 ? mensuel. Une réelle opportunité pour un investissemnt locatif sur un emplacement de choix. A découvrir rapidement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17323629



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17323629/appartement-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17323629/appartement-a_vendre-toulouse-31.php)

## Location Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface séjour : 16 m2

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1850

Charges : 45 €

Prix : 1008 €/mois

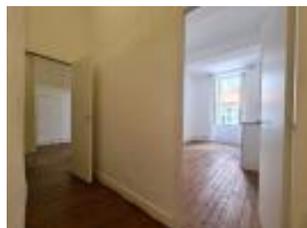
Réf : 510 -



### Description détaillée :

Rue Pharaon, à deux pas de la station de métro et du marché des Carmes. Appartement de type 2 de caractère de 59 m2 habitables en parfait état et comprenant une belle entrée ( espace bureau) avec placards, un salon avec parquet et cheminée décorative, une cuisine équipée indépendante ( Réfrigérateur, plaques induction, hotte, four, lave vaisselle), une vaste chambre et une salle de bains avec baignoire, douche et wc. Disponible début Mai. A découvrir sans tarder !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17312647



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17312647/appartement-location-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17312647/appartement-location-toulouse-31.php)

## Location Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1850

Charges : 150 €

Prix : 1550 €/mois

Réf : 509 -



### Description détaillée :

St Georges - Rue Saint Antoine du T. Au troisième et dernier étage avec ascenseur d'une résidence de standing sécurisée avec gardienne, appartement de type 3 de 87 m<sup>2</sup> habitables comprenant un vaste salon avec cuisine semi équipée ouverte de 40 m<sup>2</sup>, 2 chambres avec de nombreux placards, une salle de bains, une salle d'eau et un wc indépendant. Climatisation réversible gainable dans tout l'appartement. Belles prestations. A découvrir rapidement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17273837



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17273837/appartement-location-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17273837/appartement-location-toulouse-31.php)

## Location Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface séjour : 20 m2

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1900

Charges : 54 €

Prix : 999 €/mois

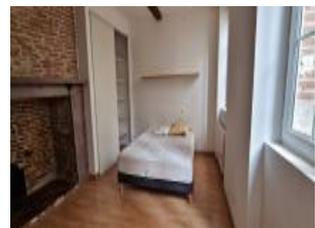
Réf : 508 -



### Description détaillée :

Les Carmes/Esquirol En chartreuse d'un bel immeuble ancien, vaste appartement meublé de caractère de type 2 d'environ 55 m2 habitables et comprenant une belle entrée, un vaste salon lumineux ouvert sur un jardin/terrace privatif de 60 m2, une cuisine meublée et équipée indépendante, une belle chambre avec placards, une salle d'eau avec douche à l'italienne et wc. Empacement de premier ordre pour cet appartement de charme, calme et lumineux, proche des stations de métro ligne A et B. Disponible de suite, à découvrir sans tarder !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17241914



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17241914/appartement-location-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17241914/appartement-location-toulouse-31.php)

## Vente Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1960

Prix : 155000 €

Réf : 498 -



### Description détaillée :

Les Minimes, avenue des Mazades. Au dernier étage avec ascenseur et bénéficiant d'une vue imprenable sur la ville rose et les Pyrénées, appartement de type 4 d'une superficie de 68,72 m<sup>2</sup> comprenant une entrée avec placard, un salon, une cuisine indépendante, 3 chambres dont une avec placards, une salle d'eau et wc. Un grand balcon de 10 m<sup>2</sup> pour profiter de la vue. Toiture terrasse de la copropriété récemment isolée Prévoir travaux de rafraichissement. Station de Métro Ligne B à 10 minutes à pied. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17217122



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17217122/appartement-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17217122/appartement-a_vendre-toulouse-31.php)

## Vente Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface séjour : 29 m2

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1980

Prix : 299000 €

Réf : 507 -



### Description détaillée :

En exclusivité, rue des Amidonniers. Au calme, au sein d'une petite résidence sécurisée, au premier étage avec ascenseur, nous vous invitons à découvrir ce ravissant appartement de type 3 entièrement rénové et décoré avec goût. Une belle entrée avec placards dessert un vaste salon avec cuisine équipée ouverte d'environ 30 m2 et une loggia exposée sud. L'espace nuit propose deux chambres avec placards dont une avec espace bureau ou dressing, une salle d'eau et un wc indépendant. L'isolation est performante, le bien dispose de la climatisation réversible dans le salon. En annexe, vous trouverez un cellier en sous-sol de l'immeuble ainsi qu'une place de parking privative dans la cour de l'immeuble. Proximité directe de la coulée verte le long de la Garonne, de l'accès à la rocade et des transports en commun. Rare sur le secteur, à découvrir au plus vite !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17198995



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17198995/appartement-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17198995/appartement-a_vendre-toulouse-31.php)

## Vente Maison MONS ( Haute garonne - 31 )

Surface séjour : 32 m2

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1979

Charges : 280 €

Prix : 479000 €

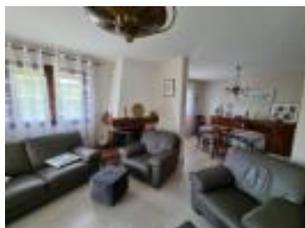
Réf : 504 -



### Description détaillée :

Située à moins de 20 minutes du Capitole, sur la commune de Mons, découvrez en exclusivité, en fond d'impasse, une maison individuelle d'environ 140 m2 habitables idéalement implantée sur une parcelle de 1500 m2. Cette jolie maison parfaitement entretenue est composée de 5 pièces principales réparties sur 2 niveaux, propose, au rez-de-chaussée, une belle entrée qui dessert un salon/salle à manger avec cheminée fonctionnelle, une cuisine indépendante entièrement équipée, une chambre, une salle de bains, un wc indépendant, une buanderie, un vestiaire et un garage de 18m2. A l'étage, un palier dessert 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et dressing de près de 25 m2. A l'extérieur, vous profiterez du jardin bien entretenu sans vis à vis, d'une grande terrasse avec espace barbecue, de places de parkings et d'un grand garage avec portail automatique de 32 m2. L'environnement est calme et agréable, la proximité à pied de l'école, des commerces et des services du coeur du village est un atout indéniable. Station de Métro Balma/Gramont à 13 minutes. DPE en cours. A découvrir sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17163198



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17163198/maison-a\\_vendre-mons-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17163198/maison-a_vendre-mons-31.php)

## Vente Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1990

Prix : 278000 €

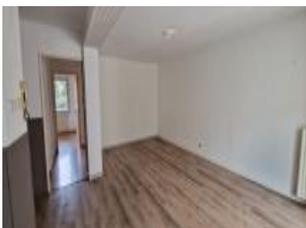
Réf : 503 -



### Description détaillée :

A Proximité de la place de L'Ormeau et des commerces, au rez-de-chaussée d'une résidence de bon standing du début des années 90 et au calme, appartement de type 3 bis comprenant une entrée avec placards, un vaste séjour avec cuisine aménagée ouverte, une véranda ( possibilité espace repas), deux belles chambres avec placards, une salle d'eau avec wc. Le + : En sous-sol un vaste garage avec espace cellier. Ligne de bus L9 et 23 à proximité, écoles et commerces. Future station de Métro Ligne C à 2 minutes à pied. A découvrir rapidement ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17146614



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17146614/appartement-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17146614/appartement-a_vendre-toulouse-31.php)

## Location Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Charges : 40 €

Prix : 990 €/mois

Réf : 459 -



### Description détaillée :

Entre le Grand Rond et la station de métro François Verdier. Au calme, sur cour, appartement de type 3 de 52 m2 comprenant une entrée avec placards, un séjour, une cuisine indépendante semi-équipée, une chambre, un bureau (ou chambre d'appoint), une salle d'eau et wc. Le + : Une place de parking privative Libre fin Mars 2024 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17146613



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17146613/appartement-location-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17146613/appartement-location-toulouse-31.php)

## Vente Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1966

Prix : 327000 €

Réf : 496 -



### Description détaillée :

Guilheméry, avenue Jean Chaubet. Au quatrième étage d'une résidence des années 70 avec ascenseur, appartement traversant de type 4 d'une surface de 97 m<sup>2</sup> habitables comprenant une belle entrée, un séjour de 26 m<sup>2</sup> avec terrasse sans vis à vis de 17 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante avec balcon et cellier, trois chambres, une salle de bains, un wc indépendant. Possibilité d'ouvrir la cuisine sur le salon. En annexe : un garage en sous-sol de l'immeuble. Appartement lumineux avec vues dégagées à deux pas des commerces et des écoles. A découvrir sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17018489



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17018489/appartement-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17018489/appartement-a_vendre-toulouse-31.php)