

**BENOAŽT LANNES IMMOBILIER**  
**89 CHEMIN DE LA SALADE PONSAN 31400 TOULOUSE**  
**Tel : 06.31.63.48.51**  
**E-Mail : [benoitlannesimmobilier@gmail.com](mailto:benoitlannesimmobilier@gmail.com)**

## Location Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 53 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 40 €

Prix : 740 €/mois

Réf : 254 -



### Description détaillée :

PLACE WILSON - T2 de 53,57m2 - À louer

Situé sur la place Wilson dans une superbe copropriété, venez découvrir ce ravissant T2 entièrement rénové.

Il se compose d'une belle pièce de vie avec cheminée et rangements, d'une chambre, d'une cuisine séparé ainsi que d'une salle d'eau avec wc.

Situé en fond de cour et au calme vous profiterez d'une belle luminosité et d'une vue dégagée sur les toits de Toulouse.

La place Wilson est idéalement située à proximité immédiate du métro (ligne A et B) et de toutes les commodités (cinéma, restaurants...)

Loyer 700EUR

Charges 40EUR

Loyer CC 740EUR

Honoraires de location 696,41EUR

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17325764



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17325764/appartement-location-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17325764/appartement-location-toulouse-31.php)

## Location Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 22 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 30 €

Prix : 600 €/mois

Réf : 253 -



### Description détaillée :

GUILHEMEREY - Studio 22m<sup>2</sup> avec terrasse 18m<sup>2</sup>.

Situé au 11 avenue Raymond Naves, ce très beau studio meublé idéalement situé, au calme et bénéficiant d'une grande terrasse de 18m<sup>2</sup> exposée SUD cherche son premier locataire.

L'appartement est entièrement refait à neuf et bénéficie d'une belle luminosité. Le séjour se compose d'un canapé-lit, un espace bureau ainsi qu'une table pour manger. Dans la continuité du séjour se trouve la cuisine entièrement aménagée et équipée (électroménager neuf), un espace buanderie avec lave linge ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Toutes les fenêtres sont équipées en double vitrage. A l'extérieur, vous bénéficiez d'une large terrasse composée d'un espace pour manger et d'un siège pour profiter des beaux jours.

Le bien bénéficie d'une entrée privative et d'un parking à vélo.

Ce bien est disponible immédiatement et à visiter sans tarder !

Classement DPE en D.

Idéal étudiant ou jeune couple. Pas de collocation.

Loyer HC : 570EUR.

Provisions pour charges : 30EUR (incluant eau, entretien des parties communes, taxe d'ordures ménagères).

Dépôt de garantie : 1140EUR.

Honoraires d'agence : 403EUR.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17309785/appartement-location-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17309785/appartement-location-toulouse-31.php)

## Vente Appartement GAGNAC-SUR-GARONNE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 61 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Prix : 215000 €

Réf : 252 -



### Description détaillée :

Notre agence a le plaisir de vous proposer à la vente ce très charmant appartement T3 de 62 m<sup>2</sup> à Gagnac-sur-Garonne.

Ce bien offre un salon séjour spacieux avec parquet, une belle cuisine ouverte entièrement équipée, un jardin de 130 m<sup>2</sup> avec sa terrasse entièrement clôturée.

Côté nuit, 2 chambres confortables, une salle de bains avec un sèche serviette puis un WC séparé.

Vous profiterez également de nombreux rangements.

Cet appartement est équipé de la clim, de la fibre, et vous disposerez de deux places de parking aériennes, d'une copropriété fermée et sécurisée avec piscine très bien entretenue.

Pas de travaux à prévoir, une opportunité à ne pas manquer.

Taxe foncière 960 EUR

Charges trimestrielles 320 EUR

Nombre de lots 100

Diagnostics 183 Kwh (D), 5 GES (A)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17309784



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17309784/appartement-a\\_vendre-gagnac\\_sur\\_garonne-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17309784/appartement-a_vendre-gagnac_sur_garonne-31.php)



## Vente Maison LAVALETTE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 107 m2

Surface terrain : 1883 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2013

Prix : 479000 €

Réf : 251 -



### Description détaillée :

Nous avons le plaisir de vous présenter à la vente, située dans la paisible commune de Lavalette, cette charmante maison T4 de 107 m2 vous offrant un cadre de vie idyllique.

Au rez-de-chausée, vous trouverez une entrée donnant accès à une cuisine ouverte entièrement équipée, un salon spacieux avec vue sur le jardin et sa piscine ainsi qu'une buanderie.

Puis, une suite parentale avec salle d'eau et un dressing ainsi qu'un WC séparé avec lave-mains pour plus de commodité.

A l'étage, vous découvrirez un espace bureau, deux chambres lumineuses, une salle de bains supplémentaire et un second WC séparé vous offrent tout le confort nécessaire.

Avec un terrain généreux de 1883 m2, une piscine rafraichissante et une terrasse de 160 m2, cette propriété est parfaite pour profiter des beaux jours en famille ou entre amis.

Située en retrait des autres habitations du village, cette maison bénéficie d'un environnement calme et préservé.

Sans travaux à prévoir, elle est prête à vous accueillir pour vivre des moments inoubliables.

La maison faite avec des matériaux de haute qualité, volets roulants électriques, climatisation, pompe à chaleur, chauffe-eau thermodynamique, alarme et détecteurs...

Possibilité d'agrandissement de la maison ou d'extension.

Parsemé d'un ensemble de hameaux. un pavsaae parfait pour les randonneurs et les cvclistes.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17301480/maison-a\\_vendre-lavalette-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17301480/maison-a_vendre-lavalette-31.php)

## Vente Maison UNION ( Haute garonne - 31 )

Surface : 96 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 456 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1974

Prix : 325000 €

Réf : 244 -



### Description détaillée :

Nous avons le plaisir de vous présenter à la vente cette charmante maison T4 qui vous offre un espace généreux et de multiples possibilités d'aménagements.

Elle se compose d'une entrée donnant sur une grande cuisine fermée avec un cellier et un accès au garage, puis d'un salon séjour ouvert sur la terrasse et menant au jardin.

Côté nuit, 3 chambres lumineuses offrant un espace confort et une salle d'eau rénovée en partie.

Cette maison est idéale pour une famille avec ses combles à aménager pouvant être transformés en espace supplémentaire selon vos besoins.

Vous offrant un fort potentiel, des travaux de rafraîchissement sont à prévoir pour révéler tout son charme.

Les détails des travaux nécessaires peuvent être fournis sur demande.

N'hésitez pas à nous contacter afin de découvrir et d'imaginer les possibilités qu'elle vous offre.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une maison avec un potentiel énorme dans un emplacement idéal !

Parcelle de 456 m<sup>2</sup>

Diagnostics Kwh 262 E, GES 57 E

Taxe foncière : 1690 EUR

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17267627



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17267627/maison-a\\_vendre-union-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17267627/maison-a_vendre-union-31.php)

## Vente Maison BALMA ( Haute garonne - 31 )

Surface : 175 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1005 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Prix : 605000 €

Réf : 224 -



### Description détaillée :

Villa T7 de 175 m<sup>2</sup> avec piscine au Cyprié.

Situé sur la commune de Balma proche du quartier du Cyprié, nous vous proposons cette villa de 7 pièces de 175 m<sup>2</sup> habitable sur une parcelle de 1005 m<sup>2</sup> avec sa piscine et son jardin arboré et clôturé. Vous êtes à quelques minutes à pied du collège Jean Rostand, des écoles et des commerces du Cyprié.

Elle se compose de 2 niveaux avec au rdc un séjour, une cuisine séparée, de 4 chambres, 2 salles de bain et 2 wc.

Au demi-sous-sol, une salle de jeu, une chambre, une buanderie et une grande cave.

Vous disposez d'un garage, de 2 terrasses dont 1 couverte et d'un agréable jardin avec sa piscine.

Elle est exposée Sud-Ouest et se situe dans une zone pavillonnaire.

Pas de travaux à prévoir, classement DPE en C. Interenet fibre optique.

Elle est très bien isolée, lumineuse et très confortable grâce à son chauffage au sol et sa cheminée avec son insert.

Composition de la maison :

Au rez de chaussée, une entrée de 6 m<sup>2</sup> avec dressing et penderie.

Un salon séjour de 41 m<sup>2</sup> avec sa cheminée et donnant sur les 2 terrasses.

Une cuisine séparée de 12 m<sup>2</sup> meublée et équipée avec sa verrière donnant sur le séjour.

2 chambres de 11 m<sup>2</sup> avec placard intégré.

Une chambre de 12 m<sup>2</sup> avec placard intégré.

Une chambre de 13 m<sup>2</sup> avec 2 placards intégrés.

Une salle de bain de 4 m<sup>2</sup> avec baignoire et un meuble double vasque.

Une salle d'eau de 4 m<sup>2</sup> avec une douche et un meuble une vasque.

2 wc séparés.

Au demi-sous-sol :



Une salle de jeu de 27 m2 avec placards.  
Une chambre de 15 m2.insonorisée pouvant servir de studio de musique  
Une buanderie de 5 m2.  
Un wc.  
Une cave de 41 m2.  
Un garage de 17 m2.  
Côté extérieur :  
Une terrasse couverte.  
Une terrasse en bois composite autour de la piscine.  
Une piscine 10m/5m.  
Un jardin clôturé et arboré.  
Informations pratiques :  
Internet avec fibre optique  
Classement DPE en C  
Dépense en énergie entre 1190EUR et 1680EUR par an.  
Chauffage au sol.  
Taxe foncière 2333EUR/an  
Arrêt de

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17251621



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17251621/maison-a\\_vendre-balma-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17251621/maison-a_vendre-balma-31.php)



## Vente Immeuble TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 435 m2

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 1672000 €

Réf : 243 -



### Description détaillée :

En plein coeur des Châteaux, nous vous proposons à la vente cette belle toulousaine de ville à rénover d'une surface de 200 m2 avec un local de 200 m2 et 16 garages.

Cet ensemble immobilier permet de nombreuses possibilités.

Surélévation, création de logements, investissement patrimonial, location des garages, revente à la découpe...

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17246121



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17246121/immeuble-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17246121/immeuble-a_vendre-toulouse-31.php)

## Location Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 55 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2011

Charges : 100 €

Prix : 770 €/mois

Réf : 242 -



### Description détaillée :

Notre agence vous propose à la location ce T3 en rez-de-chaussée avec terrasse situé impasse Simone de Beauvoir à Aucamville.

Il se compose d'une entrée donnant sur un salon séjour ainsi qu'une cuisine ouverte avec un accès à la terrasse.

Côté nuit, vous disposez de 2 chambres avec placards, une salle de bains et un wc séparé.

L'appartement est situé au calme, une place de parking aérienne complète le bien ainsi qu'une piscine dans la résidence fermée et sécurisée.

Loyer 670 EUR

Charges 100 EUR

Dépôt de garantie : 670 EUR

Honoraires agence 727,22 EUR

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17241174



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17241174/appartement-location-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17241174/appartement-location-toulouse-31.php)

## Vente Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 59 m2

Surface séjour : 15 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 149000 €

Réf : 237 -



### Description détaillée :

Idéal Investisseurs ou primo-accédants!!

Situé dans le quartier des Minimes à proximité du théâtre des Mazades nous vous proposons à la vente ce T3 de 59 m2 avec double balcon.

Cet appartement situé au premier étage se dispose comme suit:

une entrée qui donne sur la pièce de vie de 15,20 m2 et sa cuisine équipée de 8,40 m2 donnant sur le balcon.

L'espace nuit est composé de deux chambres de 10 m2 chacune , d'une salle d'eau et d'un wc indépendant.

L'appartement est doté d'un cellier de 4,40 m2, de la climatisation et de 9 m2 de balcon.

Classe énergétique E

Impôt foncier 904EUR

Charges annuelles 1068EUR

Honoraires à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17215208



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17215208/appartement-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17215208/appartement-a_vendre-toulouse-31.php)

## Location Appartement MURET ( Haute garonne - 31 )

Surface : 36 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 700 €/mois

Réf : 238 -



### Description détaillée :

Idéalement situé à Muret, nous vous proposons à la location ce T2 de 36 m2 meublé.

Il se compose d'une entrée avec rangements, une pièce de vie donnant sur la terrasse, d'une chambre avec salle d'eau, et d'un toilette indépendant.

Il est entièrement meublé en excellent état et vous bénéficiez d'une place de stationnement en sous-sol.

À proximité immédiate des commerces, des transports, du cinéma et de toutes les commodités.

Loyer 650EUR.

Charges 50 EUR.

Loyer CC 700EUR.

Honoraires d'agence 468 EUR

Dépôt de garantie 1300 EUR

Libre immédiatement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17211325



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17211325/appartement-location-muret-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17211325/appartement-location-muret-31.php)



## Vente Immeuble LAVELANET ( Ariège - 09 )

Surface : 200 m<sup>2</sup>

Prix : 129000 €

Réf : 222 -



### Description détaillée :

Situé à LAVELANET dans la rue commerçante Jean Jaurès, nous vous proposons à la vente un immeuble de rapport.

Il se compose d'un local commercial au rez de chaussée d'environ 54 m<sup>2</sup>, actuellement libre de toute occupation.

Au premier étage, un appartement T3 de 50,45 m<sup>2</sup>.

Il est actuellement loué 300EUR HC.

DPE en D.

Au deuxième étage vous disposez de deux T2 de 28 et 27m<sup>2</sup>.

L'un est loué 200EUR et l'autre est libre de toute occupation.

DPE en E.

Au troisième étage vous trouverez un T2 de 42,3m<sup>2</sup> actuellement loué 220EUR HC.

DPE en E.

L'immeuble peut générer une rentabilité de plus de 15%.

N'hésitez pas à nous contacter!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17205246



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17205246/immeuble-a\\_vendre-lavelanet-09.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17205246/immeuble-a_vendre-lavelanet-09.php)

## Vente Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 115 m2

Surface séjour : 31 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 580000 €

Réf : 232 -



### Description détaillée :

Situé au coeur du quartier prestigieux du Capitole, ce magnifique appartement niché au troisième et dernier étage de type loft T5 en duplex de 115m2 (93m2 Carrez) offre un cadre de vie exceptionnel au sein du centre-ville animé de Toulouse.

Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par un vaste séjour baigné de lumière naturelle, prolongé par une charmante terrasse offrant un espace extérieur privilégié. Vous disposez également d'une cuisine ouverte, moderne et entièrement équipée. L'appartement dispose également d'une salle de bain et de deux chambres, dont une avec salle d'eau.

À l'étage, deux autres chambres spacieuses vous attendent. Une salle d'eau complète cet étage, ajoutant une touche de praticité à ce loft d'exception.

### Caractéristiques principales :

- Appartement T5 en duplex - Emplacement privilégié au Capitole - Climatisation pour un confort optimal - Cheminée fonctionnelle ajoutant une touche chaleureuse - Terrasse offrant un espace extérieur en plein coeur de la ville Cet appartement est une opportunité rare sur le marché immobilier toulousain, offrant un équilibre parfait entre modernité, confort et emplacement de choix.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17177682



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17177682/appartement-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17177682/appartement-a_vendre-toulouse-31.php)

## Vente Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 141 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1800

Prix : 725000 €

Réf : 123 -



### Description détaillée :

Duplex T5 avec terrasse aux Carmes.

Situé rue de la Trinité dans un immeuble Toulousain, nous vous proposons ce beau duplex de 141 m<sup>2</sup> (dont 135 m<sup>2</sup> carrez) avec une terrasse de 11 m<sup>2</sup> au calme. L'appartement est situé au 2<sup>-ème</sup> et dernier étage sans ascenseur et donne sur la cour intérieure d'une petite copropriété bien entretenue.

Vous disposez d'un grand séjour cuisine, de 3 grandes chambres et d'un bureau, d'une salle de bain et une salle d'eau, d'une buanderie, de 2 wc ainsi qu'une chambre de bonne à aménager au grenier.

Ce duplex mélange le charme de l'ancien avec le confort moderne. Belle hauteur sous plafond, menuiserie bois double vitrage, tomette ancienne au sol et parquet bois, escalier en fer forgé, climatisation, puit de jour avec verrière et surtout sa terrasse au dernier étage sont les atouts de cet appartement.

Aucun travaux sont à prévoir !

Vous êtes à proximité de la station de métro des Carmes Ligne B et d'Esquirol ligne A, du marché couvert et des commerces de proximité ainsi que des écoles.

Composition de l'appartement :

Au rez de chaussée :

Une entrée avec placard de 6 m<sup>2</sup>.

Un séjour cuisine de 45 m<sup>2</sup> lumineux avec son puit de lumière au plafond. La cuisine est meublée et équipée.

Une buanderie de 3 m<sup>2</sup>.

Une chambre ou salle de jeux de 14 m<sup>2</sup>.

Une chambre de 20 m<sup>2</sup>.

Une salle de bain de 6 m<sup>2</sup> avec baignoire, meuble double vasque et sèche serviette.

Un dégagement de 7 m<sup>2</sup> avec placard.



Un wc séparé.

A l'étage :

Un bureau de 16 m2.

Une chambre de 18 m2 avec dressing aménagé.

Une salle d'eau de 3 m2 avec douche, un meuble vasque et wc.

Une terrasse en bois de 11 m2 avec point d'eau.

Au grenier une chambre de bonne de 18 m2 servant de débarras.

Informations pratiques :

Immeuble des années 1800.

Copropriété de 7 lots.

Charges de copropriété de 92EUR/ mois.

Taxe foncière 1900EUR/an.

Chauffage par chaudière à gaz et climatisation réversible.

Classement énergétique

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17155565



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17155565/appartement-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17155565/appartement-a_vendre-toulouse-31.php)



## Vente Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 141 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1800

Prix : 725000 €

Réf : 123\_a -



### Description détaillée :

Duplex T5 avec terrasse aux Carmes.

Situé rue de la Trinité dans un immeuble Toulousain, nous vous proposons ce beau duplex de 141 m<sup>2</sup> (dont 135 m<sup>2</sup> carrez) avec une terrasse de 11 m<sup>2</sup> au calme. L'appartement est situé au 2<sup>-ème</sup> et dernier étage sans ascenseur et donne sur la cour intérieure d'une petite copropriété bien entretenue.

Vous disposez d'un grand séjour cuisine, de 3 grandes chambres et d'un bureau, d'une salle de bain et une salle d'eau, d'une buanderie, de 2 wc ainsi qu'une chambre de bonne au grenier.

Ce duplex mélange le charme de l'ancien avec le confort moderne. Belle hauteur sous plafond, menuiserie bois double vitrage, tomette ancienne au sol et parquet bois, escalier en fer forgé, climatisation, puit de jour avec verrière et surtout sa terrasse au dernier étage sont les atouts de cet appartement.

Aucun travaux sont à prévoir !

Vous êtes à proximité de la station de métro des Carmes Ligne B et d'Esquirol ligne A, du marché couvert et des commerces de proximité ainsi que des écoles.

Composition de l'appartement :

Au rez de chaussée :

Une entrée avec placard de 6 m<sup>2</sup>.

Un séjour cuisine de 45 m<sup>2</sup> lumineux avec son puit de lumière au plafond. La cuisine est meublée et équipée.

Une buanderie de 3 m<sup>2</sup>.

Une chambre de 14 m<sup>2</sup>.

Une chambre de 20 m<sup>2</sup>.

Une salle de bain de 6 m<sup>2</sup> avec baignoire, meuble double vasque et sèche serviette.

Un dégagement de 7 m<sup>2</sup> avec placard.

Un wc séparé.

A l'étage :

Un bureau de 16 m2.

Une chambre de 18 m2 avec dressing aménagé.

Une salle d'eau de 3 m2 avec douche, un meuble vasque et wc.

Une terrasse en bois de 11 m2 avec point d'eau.

Au grenier une chambre de bonne de 18 m2 servant de débarras.

Informations pratiques :

Immeuble des années 1800.

Copropriété de 7 lots.

Charges de copropriété de 92EUR/ mois.

Taxe foncière 1900EUR/an.

Chauffage par chaudière à gaz et climatisation réversible.

Classement énergétique en D avec une dépense annuel

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17152803



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17152803/appartement-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17152803/appartement-a_vendre-toulouse-31.php)

## Vente Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 22 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 120000 €

Réf : 229 -



### Description détaillée :

Situé dans le quartier Marengo, rue de Luppé, à 8 minutes à pied de la place Dupuy, venez découvrir ce studio situé au rez-de-chaussée sur cour d'une petite copropriété.

Il est composé d'une pièce principale de 18m<sup>2</sup> lumineuse grâce à ses deux grandes fenêtres donnant sur la cour intérieure sans vis-à-vis et d'une kitchenette équipée.

Vous disposez également d'une salle d'eau avec toilettes et de deux placards.

Idéal investisseur ou étudiant

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17148668



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17148668/appartement-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17148668/appartement-a_vendre-toulouse-31.php)

## Vente Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 21 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Prix : 178000 €

Réf : 163\_A -



### Description détaillée :

#### Studio au T1 bis Capitole

Situé sur la Place du Capitole, nous vous proposons des studios neuf et meublés de 20 à 35 m<sup>2</sup> au sol entièrement rénovés et équipés par un architecte. Ils sont situés au 4 -ème et dernier étage avec un ascenseur. Idéal pour un investisseur avec la location courte durée autorisée ( Airbnb ) ou bien pour un pied à terre en plein centre-ville.

Vous serez séduit par la qualité des prestations et son emplacement.

Vous disposez de tout le confort moderne (chauffage et climatisation réversible) et du charme de l'ancien avec mur en brique apparente, poutre....

Ils se composent d'une pièce de vie avec canapé convertible, d'une table et 3 chaises, une cuisine aménagée et équipée (plaque induction, hotte, micro-onde, lave-vaisselle). Certains d'une mezzanine avec une chambre.

Une salle d'eau avec douche à l'Italienne un meuble vasque, un miroir et un wc.

La classement énergétique DPE est en C.

Tarif à partir de 178 000EUR

Pour plus d'informations veuillez contacter l'agence.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17148667



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17148667/appartement-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17148667/appartement-a_vendre-toulouse-31.php)



## Vente Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 31 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2013

Prix : 154000 €

Réf : 228 -



### Description détaillée :

Situé dans le quartier Bourrassol, à 7 minutes à pied du métro Patte d'oie, venez découvrir cet appartement T1 de 31m2 rénové situé au 3ème étage avec ascenseur d'une résidence très bien entretenue de 2013.

Le bien est composé d'une pièce de vie avec cuisine ouverte donnant sur la terrasse de 4 m2 baignée de lumière exposée Ouest et d'une salle de bain spacieuse au norme PMR.

Le bien dispose également d'une place de parking couverte.

Proche de toutes les commodités, vous apprécierez le calme tout en étant à deux pas du centre ville.

Atouts : Calme et lumineux

Vendu libre de toute occupation

Idéal investisseur ou étudiant

Information sur la copropriété : Nombre de lots d'habitation : 101 Pas de procédure en cours Charges de copropriété : 72EUR / mois incluant l'eau et le chauffage collectif

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17138063



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17138063/appartement-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17138063/appartement-a_vendre-toulouse-31.php)

## Vente Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 22 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 225000 €

Réf : 169 -



### Description détaillée :

#### Charmant studio Capitole

Situé sur la Place du Capitole, nous vous proposons ce studio neuf et meublé de 22 m<sup>2</sup> au sol ( dont 20.3 m<sup>2</sup> en carrez) entièrement rénové et équipé par un architecte. Il est situé au 4 -ème et dernier étage avec un ascenseur. Idéal pour un investisseur avec la location courte durée autorisée ( Airbnb ) ou bien pour un pied à terre en plein centre-ville.

Vous serez séduit par sa charpente apparente et son astucieux lit King Size rétractable

Vous disposez de tout le confort moderne (chauffage et climatisation réversible) et du charme de l'ancien avec mur en brique apparente et poutre.

Il se compose d'une pièce de vie avec canapé convertible, d'une table et 3 chaises, une cuisine aménagée et équipée (plaque induction, hotte, micro-onde, lave-vaisselle).

Une salle d'eau avec douche à l'Italienne un meuble vasque, un miroir et un wc.

La classement énergétique DPE est en C.

Actuellement plusieurs studios sont disponibles allant de 20 m<sup>2</sup> à 35 m<sup>2</sup>.

Pour plus d'informations veuillez contacter l'agence.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17131772



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17131772/appartement-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17131772/appartement-a_vendre-toulouse-31.php)

## Vente Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 74 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 356000 €

Réf : 226 -



### Description détaillée :

JEANNE D'ARC - T3 de 74m<sup>2</sup> en dernier étage.

Situé au calme dans une impasse sécurisée à Jeanne d'Arc, au sein d'copropriété des années 70, ce spacieux T3bis de 74m<sup>2</sup> en 3e et dernier étage vous séduira par sa vue dégagée sur le centre ville de Toulouse. Le bien se compose d'une agréable pièce de vie / salle à manger traversante avec une cuisine séparée. Le séjour ainsi que les chambres bénéficient d'un accès sur le large balcon exposé Sud. L'espace nuit vous offre deux chambres, une salle d'eau et un WC indépendant.

Idéalement situé à proximité de la gare, proche des bus et à 300m du métro Jeanne d'Arc. Tous les commerces sont accessibles à pied. L'appartement bénéficie de toutes les menuiseries en double vitrage. Le bien est vendu libre de toute occupation.

Classement DPE en D.

Ce bien est à visiter sans tarder !

Composition des pièces :

Entrée : 4,44 m<sup>2</sup>.

Séjour / salle à manger : 33,66 m<sup>2</sup>.

Cuisine : 7,69 m<sup>2</sup>.

Chambre 1 : 12,47 m<sup>2</sup>.

Chambre 2 : 11,11 m<sup>2</sup>.

Salle d'eau : 3,48 m<sup>2</sup>.

WC : 1,24 m<sup>2</sup>.

Balcon : 7,66 m<sup>2</sup>.

Pas de procédure en cours, honoraires à la charge du vendeur. Pour plus de renseignements, veuillez contacter

l'agence BENOIT LANNES IMMOBILIER au 0678745458.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17128709



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17128709/appartement-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17128709/appartement-a_vendre-toulouse-31.php)



## Vente Appartement TOURNEFEUILLE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 59 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 195000 €

Réf : 227 -



### Description détaillée :

Situé chemin du Grillou à Tournefeuille , nous vous proposons à la vente ce joli T3 de 60 m<sup>2</sup>.

Au premier étage de cette résidence récente l'appartement se dispose comme suit:

une entrée avec placard dessert la pièce de vie et sa cuisine ouverte de presque 30 m<sup>2</sup>. Cette pièce spacieuse et lumineuse vous permet d'accéder au balcon de 8,30 m<sup>2</sup>.

L'espace nuit se compose de 2 chambres de 10,33 m<sup>2</sup> et 9,07 m<sup>2</sup> , une salle de bains de 3,31 m<sup>2</sup> ainsi qu'un toilette indépendant.

Vous disposez de 2 places de parking dans la résidence sécurisée.

Les plus: luminosité, balcon, parkings, proximité des commerces et des transports, calme...

L'appartement est en excellent état, aucun travaux ne sont à prévoir, et libre de toute occupation, vous n'avez plus qu'à poser vos valises.

Idéal primo-accédants ou investisseurs.

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17120515



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17120515/appartement-a\\_vendre-tournefeuille-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17120515/appartement-a_vendre-tournefeuille-31.php)

## Vente Maison TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 230 m2

Surface terrain : 303 m2

Surface séjour : 70 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1940

Prix : 1120000 €

Réf : 225 -



### Description détaillée :

Grande maison de 230m2 avec jardin et garages quartier Ponts-Jumeaux/Compans Caffarelli

Située au sein d'un quartier résidentiel, dans une petite rue calme à proximité des allées de Barcelone, grande maison des années 1940 sur une parcelle de 303m2.

Passé l'entrée, en rez-de-chaussée, le bien s'ouvre sur une belle pièce de vie climatisée, proposant un espace de 70m2 rénové récemment: salon-salle à manger et cuisine moderne intégralement équipée et aménagée. Accessible depuis cet espace grâce à de larges baies coulissantes en aluminium, une véranda de 17m2 donnant sur le jardin apporte une belle luminosité à ce lieu de vie convivial. De plain-pied profitez d'une grande chambre de 18m2 (actuellement utilisée en bureau) donnant aussi sur le jardin, d'une salle d'eau et de toilettes.

Dans le jardin bénéficiant d'un arrosage automatique, la maison propose également une cuisine d'été aménagée et un atelier.

A l'étage, climatisé, découvrez le charme de l'ancien avec parquets et cheminées d'époque. Vous bénéficiez d'une belle chambre parentale de 15m2 avec placards, salle d'eau et toilettes, de trois chambres spacieuses de 12 à 15m2 dont deux avec balcon, d'un bureau de 23m2 pouvant être utilisé en chambre supplémentaire selon vos besoins, d'une grande salle de bains avec parquet 'bateau', d'une buanderie, de rangements et de toilettes.

Au dernier étage, vous disposez d'un grenier idéal pour du rangement.

Cette maison propose un garage accessible depuis la rue, une cave en sous-sol ainsi qu'un autre garage boxé dans la résidence à côté.

Idéalement située à proximité du centre-ville, à quelques minutes du métro ligne B et de lignes de bus effectuant de nombreux passages chaque jour.

Crèches, écoles maternelles et primaires, collèges, lycées, facultés et écoles supérieures sont présents dans le secteur. Carte scolaire collège Pierre de Fermat.

## Dans le quartier, la cou

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17098643



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17098643/maison-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17098643/maison-a_vendre-toulouse-31.php)

## Vente Bureau TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 183 m2

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 650000 €

Réf : 212\_a -



### Description détaillée :

#### APPARTEMENT DE TYPE 6 DE 183 M2 11 RUE DE METZ

Situé dans la charmante rue de Metz et à l'angle de la rue de la Bourse à Toulouse dans le quartier d'Esquirol, découvrez ce splendide appartement T6 de 183 m2 dans un bel immeuble bourgeois avec sa terrasse de 20 m2 et sa vue imprenable sur l'hôtel d'Assézat.

Double destination, idéal pour installer un cabinet professionnel.

L'appartement dispose de 2 entrées distinctes, une côté rue de Metz et l'autre côté rue de la Bourse.

Il est situé au 2<sup>ème</sup> étage avec un ascenseur.

Passez la porte et découvrez une spacieuse entrée distribuant deux pièces de vie lumineuses.

L'une, ornée d'une belle cheminée de marbre blanc, d'un parquet Versailles, de splendides moulures et de hauts plafonds qui donne sur un balcon filant.

L'autre, plus intimiste donne sur une cours intérieure.

Continuez en longeant le couloir équipé de beaux rangements et découvrez une cuisine séparée

L'appartement dispose de 5 pièces de belles surfaces avec parquet ancien d'origine ainsi qu'une salle de bains avec toilettes.

Dans ce couloir, vous trouverez, un grand toilette de service et une sortie donnant rue de la Bourse.

En montant les escaliers, vous profiterez d'une grande terrasse de 20 m2 avec une magnifique vue sur l'hôtel d'Assézat.

Une cave vient compléter notre bien d'exception.

Des devis travaux sont disponibles, n'hésitez pas à nous les demander.

Une visite virtuelle est également disponible.

Diagnostique Consommation énergétique : E, Gaz à Effet de Serre : E



Honoraires à la charge de l'acquéreur, honoraires : 4,5 % Soit 622 010 EUR net vendeur et 27 990 EUR d'honoraires agence.

Pour plus d'information veuillez contacter l'agence Benoît Lannes Immobilier.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17080115



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17080115/bureau-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17080115/bureau-a_vendre-toulouse-31.php)

## Vente Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 19 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 13 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1872

Prix : 97000 €

Réf : 186 -



Projet de rénovation d'un appartement urbain à Toulouse

### Description détaillée :

LES CHÂLETS - Studio 19,76 m<sup>2</sup> - Libre de toute occupation.

Situé Boulevard Matabiau, au sein d'une petite copropriété de 5 lots ce studio se compose d'une agréable pièce de vie avec une cuisine semi-séparée puis une salle d'eau avec wc. Idéalement situé à 200m de la gare Matabiau et des commodités (bus, commerces, écoles, canal du midi).

L'appartement est vendu avec un lit mezzanine, une cuisine équipée, des fenêtres en triple vitrage et une belle cheminée en marbre.

Classement DPE en F, travaux d'isolation et rafraîchissement général du bien à prévoir.

Ce bien est à visiter sans tarder !

Idéal investisseur, déficit foncier ou primo accédant.

Composition des pièces :

Séjour / chambre : 13,04m<sup>2</sup>

Cuisine : 4,71m<sup>2</sup>

Salle d'eau : 2,01m<sup>2</sup>

Il y a également deux autres appartements en vente dans la copropriété au 1er étage :

Studio : 22,29m<sup>2</sup> : 105 000EUR.

Studio : 26,46m<sup>2</sup> : 125 100EUR.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17072620/appartement-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17072620/appartement-a_vendre-toulouse-31.php)

## Vente Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 22 m2

Surface séjour : 12 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1872

Prix : 103000 €

Réf : 185 -



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par Repimmo.fr

### Description détaillée :

Studio 22,29 m2 LES CHÂLETS.

Situé Boulevard Matabiau, au premier étage d'une petite copropriété de 5 lots, ce studio avec balcon se compose d'une pièce de vie lumineuse grâce à sa vue dégagée sur le canal du midi. L'entrée de l'appartement se fait par la cuisine qui est totalement séparée de l'espace de vie. Une salle d'eau avec wc complète le bien. Idéalement situé à 200m de la gare Matabiau et des commodités (bus, commerces, écoles, canal du midi).

L'appartement est vendu avec un lit mezzanine, une cuisine équipée, des fenêtres en triple vitrage et une belle cheminée en marbre.

Le bien est vendu loué avec un bail 'location non meublé de 3 ans' en cours de Mai 2022 qui prend fin en Mai 2025.

Loyer actuel : 400EUR dont 20EUR de charges.

Classement DPE en F, travaux d'isolation et rafraichissement général du bien à prévoir.

Ce bien est à visiter sans tarder !

Idéal investisseur, déficit foncier ou primo accédant au départ du locataire.

Composition des pièces :

Séjour / chambre : 12,23m2

Cuisine : 6,02m2

Salle d'eau : 4.04m2



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17072619/appartement-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17072619/appartement-a_vendre-toulouse-31.php)

## Vente Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 26 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1872

Prix : 123000 €

Réf : 184 -



### Description détaillée :

Studio 26,46 m<sup>2</sup> LES CHÂLETS.

Situé Boulevard Matabiau, au premier étage d'une petite copropriété de 5 lots, ce studio se compose d'une pièce de vie lumineuse grâce à sa vue dégagée sur le canal du midi. L'entrée de l'appartement se fait par la cuisine qui va distribuer sur la salle d'eau et la pièce de vie. Idéalement situé à 200m de la gare Matabiau et des commodités (bus, commerces, écoles, canal du midi).

Le bien est vendu loué avec un bail 'location non meublé de 3 ans' en cours de Mai 2019 qui prend fin en Mai 2025.

Loyer actuel : 410EUR dont 20EUR de charges.

Classement DPE en F, travaux d'isolation et rafraichissement général du bien à prévoir.

Ce bien est à visiter sans tarder !

Idéal investisseur, déficit foncier ou primo accédant au départ du locataire.

Composition des pièces :

Séjour / chambre : 15,17m<sup>2</sup>

Cuisine : 9,51m<sup>2</sup>

Salle d'eau : 1,78m<sup>2</sup>

Honoraires à la charge du vendeur.

Pour plus de renseignements, veuillez contacter l'agence BENOIT LANNES IMMOBILIER au 0678694614.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17072618/appartement-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17072618/appartement-a_vendre-toulouse-31.php)



## Vente Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 93 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Prix : 439000 €

Réf : 214 -



### Description détaillée :

LA COMTALE - T3bis de 93m<sup>2</sup> en dernier étage.

Situé à l'angle du Boulevard de Bonrepos et de la rue Matabiau, au sein de la copropriété des années 70 'la comtale' créée par l'architecte Maurice Zavagno, ce spacieux T3bis de 93m<sup>2</sup> en 9e et dernier étage vous séduira par sa vue extraordinaire sur le centre ville de Toulouse. Le bien se compose d'une agréable pièce de vie / salle à manger avec une cuisine séparée. Chacune des pièces est reliée à l'un des deux balcons de ce bien. L'espace nuit vous offre une suite parentale avec salle d'eau, une chambre indépendante, une salle de bains, un WC ainsi qu'un dressing.

Idéalement situé juste en face de la gare, à proximité immédiate des bus et à 300m du métro Jeanne d'Arc. Tous les commerces sont accessibles à pied. L'appartement bénéficie d'une climatisation et toutes les menuiseries sont en double vitrage. Le bien est vendu libre de toute occupation.

Classement DPE en D.

Ce bien est à visiter sans tarder !

Composition des pièces :

Entrée : 8,08 m<sup>2</sup>.

Séjour / salle à manger : 34,68 m<sup>2</sup>.

Cuisine : 11,15 m<sup>2</sup>.

Cellier : 2,78 m<sup>2</sup>.

Suite parentale : 12,88 m<sup>2</sup>.

Chambre : 11,63 m<sup>2</sup>.

Salle de bains : 3,51 m<sup>2</sup>.

WC : 1,02 m<sup>2</sup>.

Dressing : 2,41 m<sup>2</sup>.

Couloir : 4,91m2.

Balcon séjour : 17,65 m2.

Balcon cuisine : 8,83 m2.

Pas de procédure en cours, honoraires à la charge du vendeur. Pour plus de renseignements, veuillez contacter l'agence BENOIT LANNES IMMOBILIER au 0678745458.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17026928



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17026928/appartement-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17026928/appartement-a_vendre-toulouse-31.php)

## Vente Terrain CASTELNAU-D'ESTRETEFONDS ( Haute garonne - 31 )

Surface : 982 m<sup>2</sup>

Prix : 129000 €

Réf : 200 -



### Description détaillée :

Terrain à bâtir de 982 m<sup>2</sup>.

Situé chemin de l'Escrimayre à Castelnau d'Estretfond, nous vous proposons se terrain plat de 982 m<sup>2</sup> libre de tout constructeur. Il est situé au calme dans un environnement verdoyant. Vous disposez d'un cabanon et il est clôturé.

La surface de construction au sol est de 122 m<sup>2</sup> et il est possible de faire un étage soit une surface plancher de 244 m<sup>2</sup>.

Le terrain est piscinable.

Le COS est de 12.5% et la hauteur maximale est de 6.5 m à la sablière.

L'étude de sol G1 est réalisée, fondation de type puits ou micropieux.

Les réseaux d'électricité, d'eau et de téléphone passent devant le terrain.

Il faut prévoir un assainissement individuel.

Pour plus de renseignement, veuillez contacter l'agence.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17011022



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17011022/terrain-a\\_vendre-castelnau\\_d\\_estretfond-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17011022/terrain-a_vendre-castelnau_d_estretfond-31.php)

## Vente Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 199 m2

Surface séjour : 86 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1974

Prix : 1038000 €

Réf : 215 -



### Description détaillée :

Appartement de prestige de 199m2 avec vue panoramique. Balcons-terrasse

A proximité de l'hyper centre, dans le quartier de St Cyprien, je vous invite à venir découvrir ce superbe appartement de type 6 au dernier étage avec ascenseur, seul bien sur le pallier.

Le bien s'ouvre sur une belle entrée proposant des rangements et conduisant à un espace de vie de 86m2 bordé de plusieurs grands balcons et d'une terrasse 25m2. Inondé de lumière grâce à de larges baies vitrées, cet espace composé d'un salon/salle à manger, d'une cuisine et d'un bureau vous offre une vue exceptionnelle, imprenable sur tous les monuments historiques de Toulouse et la chaîne des Pyrénées.

Côté nuit, nous trouvons trois chambres de 11 à 15m2, chacune équipée de placards et une suite parentale de 23m2 avec une salle d'eau et un grand dressing. Deux salles d'eau et deux toilettes séparés complètent cet espace.

S'ajoutent à ce bien, une buanderie accolée à la cuisine, une cave et deux places de stationnement en sous-sol.

Le bien a bénéficié récemment d'une rénovation totale de qualité, réalisée par un architecte, il propose un design épuré, contemporain, enrichi de belles prestations: cheminée, climatisation réversible, huisseries aluminium en double vitrage, cuisine haut de gamme,...

La copropriété bénéficie d'espaces verts, d'une piscine, d'un court de tennis et d'un grand local à vélo (possibilité de branchement pour vélos électriques).

Les charges comprenant le chauffage collectif, l'eau froide et les charges courantes de copropriété s'élèvent à 1300 euros par trimestre.

Le quartier de St Cyprien:

- Desservi par la ligne A du métro, de nombreuses lignes de bus et le tramway;
- On y trouve plusieurs crèches, écoles, collèges et lycées;
- Apprécié pour son ambiance de village avec ses marchés, ses nombreux commerces de proximité, ses espaces de



## détente à la prairie des Filtres et de promenades le long des ber

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17011021



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17011021/appartement-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17011021/appartement-a_vendre-toulouse-31.php)

## Vente Maison LHERM ( Haute garonne - 31 )

Surface : 109 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1100 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 52 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2001

Prix : 242000 €

Réf : 173\_a -



### Description détaillée :

Située dans la commune du Lherm, à 700 m du centre du village et des commerces, nous vous proposons cette maison T4 de plain-pied de 109 m<sup>2</sup> avec un double garage, une piscine sur un terrain plat de 1100 m<sup>2</sup>. La maison date de 2001 et nécessite des travaux de rafraîchissement.

Elle se compose de :

Une entrée avec dégagement de 8 m<sup>2</sup>.

Une pièce de vie de 52 m<sup>2</sup> traversante, avec une cuisine ouverte sur le séjour.

Une chambre de 10 m<sup>2</sup>.

Une chambre de 12.5 m<sup>2</sup>

Une grande chambre avec placard de 15 m<sup>2</sup>.

Une salle de bain de 7 m<sup>2</sup> avec baignoire, douche et un meuble vasque.

Un wc séparé.

Un double garage de 30 m<sup>2</sup>.

Côté extérieur :

Un terrain plat et clôturé.

Une piscine de 10/5.

Une terrasse couverte.

Informations pratiques :

Chauffage au sol.

Menuiserie double vitrage avec volet roulant.

Classement DPE en C.

Taxe foncière 872EUR

Pour plus de renseignement veuillez contacter l'agence immobilière.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16995433



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16995433/maison-a\\_vendre-lherm-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16995433/maison-a_vendre-lherm-31.php)

## Vente Appartement VITRY-SUR-SEINE ( Val de Marne - 94 )

Surface : 36 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 11 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1940

Prix : 185000 €

Réf : 213 -



### Description détaillée :

T2 36,34 m<sup>2</sup> VITRY-SUR-SEINE.

Situé Avenue Danielle Casanova, au sein d'une belle copropriété, ce charmant T2 en RDC se compose d'une agréable pièce de vie avec une cuisine séparée, une chambre indépendante ainsi qu'une salle d'eau avec wc.

Idealement situé à 500m des écoles et des commodités (transports, commerces) et a 10min de l'aéroport d'Orly.

L'appartement est vendu avec ses meubles : canapé, tables, chaises, cuisine équipée, etc. Les fenêtres sont en double vitrage PVC. Le bien est vendu loué avec un bail 'location meublé de 1 an' en cours de Juillet 2023 qui prend fin le 14 Juillet 2024.

Loyer actuel : 850EUR.

Les charges de copropriété sont de 130EUR / mois comprenant les charges liés à l'entretien de l'immeuble et l'eau froide.

Classement DPE en E.

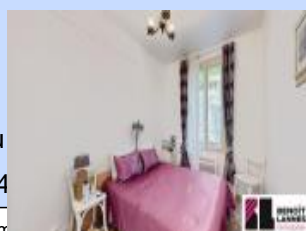
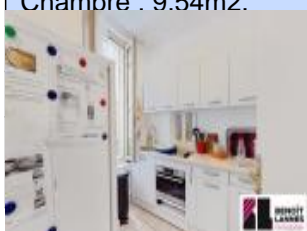
Ce bien est à visiter sans tarder ! Idéal investisseur, déficit foncier ou primo accédant au départ du locataire.

Composition des pièces :

Entrée : 5,92m<sup>2</sup>.

Séjour : 11,27m<sup>2</sup>.

Chambre : 9,54m<sup>2</sup>.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16975459/appartement-a\\_vendre-vitry\\_sur\\_seine-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16975459/appartement-a_vendre-vitry_sur_seine-94.php)



## Vente Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 183 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 650000 €

Réf : 212 -



### Description détaillée :

#### APPARTEMENT DE TYPE 6 DE 183 M2 11 RUE DE METZ

Situé dans la charmante rue de Metz et à l'angle de la rue de la Bourse à Toulouse dans le quartier d'Esquirol, découvrez ce splendide appartement T6 de 183 m2 dans un bel immeuble bourgeois avec sa terrasse de 20 m2 et sa vue imprenable sur l'hôtel d'Assézat.

Double destination, idéal pour installer un cabinet professionnel ou bien sa famille.

Au 2ème étage avec ascenseur, passez la porte et découvrez une spacieuse entrée distribuant deux pièces de vie lumineuses.

L'une, ornée d'une belle cheminée de marbre blanc, d'un parquet Versailles, de splendides moulures et de hauts plafonds qui donne sur un balcon filant.

L'autre, plus intimiste donne sur une cours intérieure.

Continuez en longeant le couloir équipé de beaux rangements et découvrez une cuisine séparée

Côté nuit, l'appartement dispose de 5 chambres de belles surfaces avec parquet ancien d'origine ainsi qu'une salle de bains avec toilettes.

Dans ce couloir, vous trouverez, un grand toilette de service et une sortie donnant rue de la Bourse.

En montant les escaliers, vous profiterez d'une grande terrasse de 20 m2 avec une magnifique vue sur l'hôtel d'Assézat.

Une cave vient compléter notre bien d'exception.

Des devis travaux sont disponibles, n'hésitez pas à nous les demander.

Une visite virtuelle est également disponible.

Diagnostics Consommation énergétique : E, Gaz à Effet de Serre : E

Honoraires à la charge de l'acquéreur, honoraires : 4,5 % Soit 622 010 EUR net vendeur et 27 990 EUR d'honoraires

agence.

Pour plus d'information veuillez contacter l'agence Benoît Lannes Immobilier.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16962850



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16962850/appartement-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16962850/appartement-a_vendre-toulouse-31.php)

## Vente Appartement BEAUZELLE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 49 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 134500 €

Réf : 195 -



### Description détaillée :

Appartement T2 avec jardin en rdc dans une résidence récente de 2014 situé rue Vignemale à Beauzelle. Vous apprécierez son grand séjour cuisine (21 m<sup>2</sup>) avec accès à la terrasse, la chambre est équipée de placards (13.28 m<sup>2</sup>). Vous êtes proche du tramway et de Airbus. L'appartement est vendu loué 642.75EUR (dont 73EUR de charges). Les commerces (supermarché , pharmacie...) et transports sont à 5 min à pieds. Pas de procédure en cours. Loi carrez 49 m<sup>2</sup>. Bien soumis au statut de la copropriété. Honoraires charge vendeur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16936779



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16936779/appartement-a\\_vendre-beauzelle-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16936779/appartement-a_vendre-beauzelle-31.php)

## Vente Maison USTOU ( Ariège - 09 )

Surface : 126 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 355000 €

Réf : 203 -



### Description détaillée :

GUZET NEIGE - CHÂLET T6 de 125,56 m<sup>2</sup>.

Situé à Guzet Neige au pied des pistes notre agence vous propose en exclusivité ce splendide CHÂLET de 125,56 m<sup>2</sup> permettant 10 couchages.

Vous serez charmé par ce bien d'exception et rare sur le secteur.

Au rez-de-chaussée une entrée de presque 5 m<sup>2</sup> vous permet de ranger vos affaires de ski ou de randonnée, et distribue par ailleurs une salle d'eau et un wc indépendant.

Puis vous entrez dans grand salon avec cuisine américaine aménagée et équipée d'une surface totale de 41,83 m<sup>2</sup> vous permettant d'admirer la vue imprenable, et de bénéficier d'une belle luminosité grâce à sa grande baie vitrée.

Le salon et la grande baie vitrée permet d'accéder à la terrasse de 27 m<sup>2</sup> et de profiter de l'extérieur et du splendide paysage.

La grande cheminée centrale crée une convivialité et une ambiance chaleureuse.

Le chalet est vendu meublé avec un le canapé d'angle parfaitement adapté autour de la cheminée est de la marque ZANOTTA.

Un cellier permettant de nombreux rangements se trouve à l'arrière de la cuisine..

Au premier étage vous bénéficiez de 5 chambres permettant 10 couchages.

Trois chambres dont une de plus de 17 m<sup>2</sup> avec de grands lits doubles et deux chambres avec des lits superposés.

Par ailleurs vous disposez de deux salles d'eau dont une avec wc et un balcon de presque 10 m<sup>2</sup>.

Toutes les fenêtres ont été changées ainsi que la grande baie vitrée du salon.

Le chalet a été entièrement rénové et meublé dans un esprit contemporain vous n'aurez plus qu'à poser vos valises.

Bien soumis au régime de la copropriété, charges annuelles: 289,25 EUR

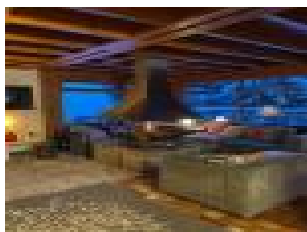
Taxe foncière: 1343 EUR



Guzet neige vous permettra de profiter de sa station de ski familiale en hiver mais aussi de merveilleuses promenades aux cascades d'Ars, au cirque de Cagateille ou à la station thermale d'Aulus-les-bains.

Sorties en raquettes, école de ski, parapente, VTT, restaurant d'altitude finiront

Announce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16929412



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16929412/maison-a\\_vendre-ustou-09.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16929412/maison-a_vendre-ustou-09.php)

## Vente Terrain CADEILLAN ( Gers - 32 )

Surface : 3200 m2

Prix : 67000 €

Réf : 193 -



### Description détaillée :

#### TERRAIN A BATIR GERS 3200M2

Dans un petit village du Gers, à 45 minutes des portes de Toulouse.

Je vous invite à venir découvrir ce terrain plat à bâtir de 3200m2.

Vous profiterez d'une vue panoramique sur la chaîne des Pyrénées et la campagne environnante.

Prévoir viabilisation et assainissement autonome.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16920784



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16920784/terrain-a\\_vendre-cadeillan-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16920784/terrain-a_vendre-cadeillan-32.php)

## Vente Appartement PORTET-SUR-GARONNE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 47 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 80000 €

Réf : 202 -



### Description détaillée :

PORTET-SUR-GARONNE - T2 de 47,66 m<sup>2</sup> - Terrasse - Parking - Cave

Situé route d'Espagne sur la commune de Portet-sur-Garonne nous vous proposons à la vente ce T2 de 47,66 m<sup>2</sup> avec terrasse , une place de stationnement et une cave en sous sol.

Cet appartement en rez-de-chaussée se dispose comme suit :

Une grande entrée de 5,36 m<sup>2</sup> dessert une cuisine aménagée et équipée de 7,31 m<sup>2</sup>. La cuisine qui est séparée donne sur la terrasse de 4,19 m<sup>2</sup>.

Puis vous disposez d'un salon de 16,87 m<sup>2</sup>.

La partie nuit est composée d'une chambre de 8,93 m<sup>2</sup>, une salle de bains de 3,01 m<sup>2</sup> et un wc indépendant.

De plus un cellier dans l'appartement d'environ 1 m<sup>2</sup> vous permet d'avoir un espace de rangements ainsi que la cave en sous-sol de 5 m<sup>2</sup>.

Vous bénéficiez aussi d'une place de stationnement dans la résidence.

Classement énergétique en E.

Estimations des coûts annuels de l'énergie entre : 830 EUR et 1180 EUR.

Bien soumis au régime de la copropriété.

Charges trimestrielles environ 570 EUR.

Proche des commerces, du parc du Confluent, des accès autoroutes.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16920783/appartement-a\\_vendre-portet\\_sur\\_garonne-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16920783/appartement-a_vendre-portet_sur_garonne-31.php)

## Vente Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 76 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 249000 €

Réf : 179\_A -



### Description détaillée :

Situé sur les coteaux de Pouvourville, face à Pechbusque et Veille Toulouse, nous vous proposons cet appartement T3 de 76 m<sup>2</sup> avec un jardin privatif et exclusif de 70 m<sup>2</sup> et 1 places de parking et 1 eplacement moto

L'environnement est calme verdoyant et proche de toutes les commodités (900 m du bus, de l'école et des commerces).

Vous avez une vue magnifique sur les Coteaux de Pechbusque.

La copropriété est une grande maison divisée en 4 appartements avec chacun une entrée indépendante. Le ravalement de façade vient d'être fait ainsi que la rénovation des parties communes (clôtures, parking, gouttière, planche de rive...)

L'appartement a été rénové par des professionnels notamment la peinture mur et plafond, l'électricité, plomberie, la pose de volet roulant solaire, et d'une cuisine équipée...

Aucuns travaux à prévoir !

L'appartement se compose :

Une entrée de 5 m<sup>2</sup> avec un espace pour le dressing.

Une pièce de vie lumineuse de 40 m<sup>2</sup> avec une cuisine neuve, un espace buanderie.

La cuisine se compose de meubles de rangement, une plaque induction, hotte aspirante et four.

Une chambre de 11 m<sup>2</sup>.

Une chambre de 14 m<sup>2</sup> avec placard.

Une salle de bain avec baignoire, un meuble vasque et un wc.

A l'exterieur :

Un jardin de 70 m<sup>2</sup> privatif, clôturé avec une terrasse.

1 place de parking.



Informations pratiques :

Chauffage avec radiateur électrique et cheminée. (Possibilité de climatisé)

Menuiserie double vitrage avec volet roulant solaire neuf.

Classement DPE en C.

Charge de copropriété 50EUR/mois avec eau comprise.

Taxe foncière 1300EUR (estimatif).

Pour plus de renseignement, veuillez contacter l'agence.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16823421



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16823421/appartement-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16823421/appartement-a_vendre-toulouse-31.php)

## Vente Terrain LHERM ( Haute garonne - 31 )

Surface : 916 m2

Prix : 89000 €

Réf : 105\_A -



### Description détaillée :

Terrain à bâtir de 916 m2

Sur la commune du Lherm, dans un quartier au calme, nous vous proposons ce terrain à bâtir de 916 m2 viabilisé avec compteur d'eau et d'électricité en place. Il faut prévoir l'assainissement autonome.

Vous pouvez construire 91 m2 au sol ou 182 m2 avec une maison à étage R+1.

Il est plat et en partie clôturé.

Le prix est de 89 000EUR (dont 8 000EUR à la charge du vendeur)

Pour plus de renseignement veuillez contacter l'agence.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16771743



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16771743/terrain-a\\_vendre-lherm-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16771743/terrain-a_vendre-lherm-31.php)