

LF CONSEIL

8, impasse Bonnet 31500 TOULOUSE

Tel : 06.86.76.19.53

Site Web : <http://www.lfconseil.com>

E-Mail : jeromeb.immo31@gmail.com

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 40 m²

Surface séjour : 25 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 125000 €

Réf : Vappt-2024-0047 -



Description détaillée :

Au c?ur du quartier de Bonnefoy, vous pourrez découvrir ce beau T2 de 40.32 m² au premier étage sur deux avec son balcon privatif de 4.68 m² ainsi qu'une place de parking en sous-sol. Il se compose d'un séjour/cuisine de 25.72 m², d'une chambre de 8.60 m² avec un grand placard, et une salle de bain, et un wc indépendant. Les charges mensuelles sont de 90?/mois et la taxe foncière de 858?/an.

Idéalement situé, vous profiterez de nombreux commerces de proximité, d'un accès aux transports, vélo, train, bus. Résidence calme et très bien entretenue, vous pourrez également profiter de la piscine.

Vendu vide, le montant du loyer de l'ancien locataire était de 447 HC + 51 C soit 498?/mois

Pour visiter et bénéficier d'un accompagnement dans votre projet, contactez BOURDEL Jérôme, gérant associé à l'agence Lfconseil immobilier Toulouse.RCS Toulouse Siret 840 629 00011, Carte de transaction immobilière n° CPI 3101 2018 000 039 202.

Honoraires TTC à la charge de l'Acquéreur : 5000 euros (forfait).

Le prix de vente TTC est de 125 000 euros. --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17693004



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17693004/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 64 m²

Surface séjour : 21 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 335000 €

Réf : Vappt-2024-0048 -



Description détaillée :

En plein cœur du quartier Saint Cyprien, l'agence LFconseil immobilier Toulouse, vous propose ce magnifique T3 de 64.39m² avec un emplacement parking sous-sol et balcon. Situé au 1er étage d'une petite résidence de 45 appartements, sécurisée et très bien entretenue. Il se compose d'un beau séjour de 21.42m², d'une cuisine séparée mais partiellement ouverte sur le séjour de 7.60m² entièrement équipée. Deux chambres de 11 et 11.5 m² avec placards, une salle d'eau entièrement neuve avec douche à l'italienne, une buanderie et un WC indépendant. L'appartement a été entièrement rénové avec goût, l'ensemble des matériaux choisis sont haut de gamme, et ce bien est vendu entièrement meublé. Le séjour ainsi que les chambres sont équipées de climatisation réversible. Cet emplacement de choix vous donnera la possibilité de profiter d'une vraie vie de quartier avec ses commerces et services, son marché des "halles" et de des transports urbains au pied de la résidence.

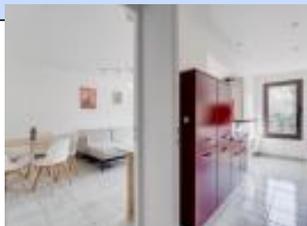
Le montant des charges est de 2094? par an, soit 174.50? par mois et une taxe foncière de 1210?.

Pour visiter et bénéficier d'un accompagnement dans votre projet, contactez BOURDEL Jérôme, gérant associé à l'agence Lfconseil immobilier Toulouse. RCS Toulouse Siret 840 629 00011, Carte de transaction immobilière n° CPI 3101 2018 000 039 202.

Honoraires TTC à la charge de l'Acquéreur : 13400 euros soit: 4.%.

Le prix de vente TTC est de 335 000 euros.

--



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17693003/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 33 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 125000 €

Réf : Vappt-2024-0046 -



Description détaillée :

Au cœur du quartier de Borderouge, vous pourrez découvrir ce beau T2 de 32.45 m² au premier étage sur deux avec son balcon privatif de 4.68 m². Une place de parking aérienne. Entièrement rénové en 2023, il se compose d'un séjour/cuisine de 16.70 m², d'une chambre de 8.17 m² avec un grand placard, et une salle de bains avec wc. Il s'agit d'une petite copropriété de 3 bâtiments comprenant 45 appartements. Les charges mensuelles sont de 90€/mois et la taxe foncière de 740€/an.

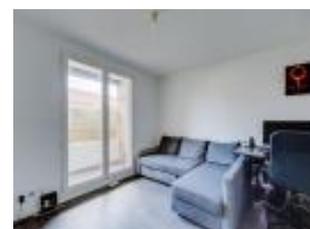
Idéalement situé, vous profiterez de nombreux commerces de proximité, d'un accès aux transports, vélo, train, bus. Résidence calme et très bien entretenue, vous pourrez également profiter de la piscine et la salle de sport.

Pour visiter et bénéficier d'un accompagnement dans votre projet, contactez BOURDEL Jérôme, gérant associé à l'agence Lfconseil immobilier Toulouse.RCS Toulouse Siret 840 629 00011, Carte de transaction immobilière n° CPI 3101 2018 000 039 202.

Honoraires TTC à la charge de l'Acquéreur : 5000 euros (forfait).

Le prix de vente TTC est de 125 000 euros. --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17666078



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17666078/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 41 m²

Surface séjour : 20 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 154000 €

Réf : Vappt-2024-0044 -



Description détaillée :

C'est au c?ur du quartier de croix daurade, que l'agence Lfconseil immobilier vous propose son coup de c?ur pour ce bel appartement de type T2 de 41.11 m², en rez de jardin, sa terrasse de 5.16 m² ainsi qu'un emplacement parking en sous-sol. Cette jolie résidence de standing de 2008, arborée et très bien entretenue et au calme, se compose de 38 lots d'habitation sur seulement deux étages. Entièrement sécurisé par vigik.

C'est appartement se compose d'une pièce principale de 20.95 m², une cuisine américaine entièrement équipée avec de nombreux rangements, d'une chambre de 10.45 m² avec placard aménagés et d'une salle de bain avec baignoire. Aucun travaux à prévoir.

Idéalement situé, vous profiterez de nombreux commerces de proximité, d'un accès direct à tous les transports, vélo, bus...

Le montant des charges est de 1000E par an, soit 80E mois et une taxe foncière de 955E.

Pour visiter et bénéficier d'un accompagnement dans votre projet, contactez BOURDEL Jérôme, gérant associé à l'agence Lfconseil immobilier Toulouse.RCS Toulouse Siret 840 629 00011, Carte de transaction immobilière n° CPI 3101 2018 000 039 202.

Honoraires TTC à la charge de l'Acquéreur : 5923 euros soit: 4 %.

Le prix de vente TTC est de 154 000 euros.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17495546/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 66 m²

Surface séjour : 18 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 171600 €

Réf : Vappt-2024-0042 -



Description détaillée :

Idéalement placé sur les hauteurs de la ville de Toulouse, dans le quartier de Jolimont, le Cabinet LF Conseil immobilier vous propose un appartement T4 de 66.37 m² + un cellier.

Située au 5^{ème} étage sur 6 avec ascenseur, il est composé d'une belle pièce principale lumineuse de 18.22 m², d'une entrée avec rangement, trois chambres de 9.17, 9.23 et 9.44 m², une salle d'eau, un WC séparé et une cuisine équipée indépendante.

Il y a également un cellier en rez-de-chaussée qui complète le bien.

L'immeuble est calme, très bien entretenu et sécurisé par digicodes.

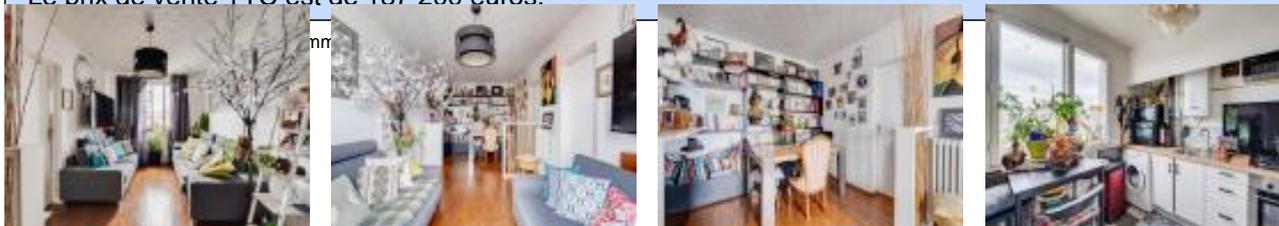
Au pied de la résidence vous avez la possibilité de stationner votre véhicule. Commerces essentiels à proximité ainsi que les transports en commun avec la station de métro Jolimont à 100m.

La taxe foncière est de 930 €/an et les charges de copropriété sont de 2640 €/an soit 220€/mois eau et chauffage compris.

Pour visiter et bénéficier d'un accompagnement dans votre projet, contactez BOURDEL Jérôme, gérant associé à l'agence Lfconseil immobilier Toulouse. RCS Toulouse Siret 840 629 00011, Carte de transaction immobilière n° CPI 3101 2018 000 039 202.

Honoraires TTC à la charge de l'Acquéreur : 7200 euros soit: 4%.

Le prix de vente TTC est de 187 200 euros. --



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17448552/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 47 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 151000 €

Réf : Vappt-2024-0043 -



Description détaillée :

Situé en haut de l'avenue de la Gloire, vous pourrez découvrir ce beau T2 traversant de 47.56 m² au quatrième et dernier étage sans ascenseur, avec ses deux balcons privatifs. Vous bénéficiez également d'un cellier et d'une place de parking aérienne.

Refait à neuf récemment, il se compose d'un séjour de 13.38 m², une cuisine séparée entièrement équipée de 10.37 m², ainsi qu'une chambre de 11.20 m², une belle salle d'eau et un wc indépendant . Il s'agit d'une petite copropriété de 20 appartements entièrement sécurisée, calme et très bien gérée par son syndic bénévole. Les charges mensuelles sont de 94E/mois et la taxe foncière de 1020E/an.

Idéalement situé, vous profiterez de nombreux commerces et transports de proximité, et si vous souhaitez faire une petite sortie, il ne vous faudra que 5 minutes pour rejoindre les bords du canal du midi, le théâtre des 3T, ces restaurants et bars d'ambiance.

Pour visiter et bénéficier d'un accompagnement dans votre projet, contactez BOURDEL Jérôme, gérant associé à l'agence Lfconseil immobilier Toulouse. RCS Toulouse Siret 840 629 00011, Carte de transaction immobilière n° CPI 3101 2018 000 039 202.

Honoraires TTC à la charge de l'Acquéreur : 5808 euros soit: 4 %.

Le prix de vente TTC est de 151 000 euros. --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17413776



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17413776/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 52 m²

Surface séjour : 23 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 176800 €

Réf : Vappt-2023-0036 -



Description détaillée :

A saisir, quartier Rangueil, bel appartement au 1er étage sur deux, de type T3 de 52m², Idéalement placé, au calme et à proximité des commerces, transports, écoles, fac. Ce bien a été rafraîchi récemment. Vous profiterez d'une pièce de vie de 24 m² de deux chambres de 9.30 m² et 10,70 m² et d'une salle de bain de 3 m², sans oublier son balcon de 7 m².

Vous bénéficiez également de deux piscines dans la résidences. Les charges annuelles sont de 1670E/an soit 140/mois. Le montant du précédent locataire était de 720 HC + 90 E/mois soit 810 E CC / mois.

L'appartement est disponible et vendu libre. Possibilité d'acquérir un parking box en plus.

La taxe foncière est de 1003 E/an.

Pour visiter et bénéficier d'un accompagnement dans votre projet, contactez jerôme BOURDEL, gérant associé, Agence Lfconseil immobilier. RCS Toulouse 849 335 112, RCP no101PGMAN-280.

Les honoraires TTC à la charge de l'Acquéreur : 6800 euros soit 4%. Prix de vente TTC est de 176800 euros.

--

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16315387



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16315387/appartement-a_vendre-toulouse-31.php