catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

AVANT GARDE INGENIERIE

18 Rue des Cosmonautes 31400 TOULOUSE

Tel : 07.81.44.08.96

E-Mail : gestion.cosmo@avantgardetransaction.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

AVANT GARDE INGENIERIE
18 Rue des Cosmonautes
31400 TOULOUSE
Tel : 07.81.44.08.96
E-Mail : gestion.cosmo@avantgardetransaction.fr

Vente Terrain FRONTON (Haute garonne - 31)

Surface : 1585 m2

Prix : 137000 €

Réf : AYP205 -

Description détaillée :

Avant Garde Transaction a le plaisir de vous présenter à la vente ce terrain de 1585 m2.

Situé au Nord de Toulouse, à proximité immédiate de Fronton, dans le village de Villaudric proche de toutes commodités, et à 10 min de la zone Eurocentre.

Ce terrain bénéficie d'un emplacement idéal pour la construction de votre future maison.

Terrain non viabilisé constructible sur 600 m2, libre de constructeurs.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17064934

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17064934/terrain-a_vendre-fronton-31.php

AVANT GARDE INGENIERIE
18 Rue des Cosmonautes
31400 TOULOUSE
Tel : 07.81.44.08.96
E-Mail : gestion.cosmo@avantgardetransaction.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 41 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 109100 €

Réf : AYP209 -

Description détaillée :

EXCLUSIF- INVESTISSEMENT- TOULOUSE

Votre agence a le plaisir de vous présenter en exclusivité ce bel appartement 2 pièces de 41m2.

Situé au rez-de-chaussée d'une copropriété récente, cet appartement vendu loué est composé d'une entrée, d'une chambre, d'une salle de bain avec wc, d'une cuisine ouverte sur séjour et d'une terrasse de plus de 10m2.

Une place de parking en sous sol vient également compléter ce lot.

Situation idéale à une minute de la rocade et 10 minutes du centre ville de Toulouse proche de toutes les commodités.
Ne ratez pas cette opportunité d'investissement.

Visite virtuelle sur demande

Copropriété de 75 lots

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17064933

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17064933/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

AVANT GARDE INGENIERIE
18 Rue des Cosmonautes
31400 TOULOUSE
Tel : 07.81.44.08.96
E-Mail : gestion.cosmo@avantgardetransaction.fr

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 61 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 99000 €

Réf : AYP227 -

Description détaillée :

Votre agence vous présente cet appartement de 2 pièces situé au 6ème étage avec ascenseur, entièrement refait à neuf.

Une entrée, séjour avec balcon, cuisine séparée et tout équipée, buanderie, salle de bains et chambre avec placard.

Situé entre le quartier Bagatelle et La Cépière, proche de toutes commodités: commerces, transports (800 mètres de la station Mermoz ou Bagatelle)

Idéal primo accédant ou investisseur.

A visiter sans tarder.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17064932

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17064932/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

AVANT GARDE INGENIERIE
18 Rue des Cosmonautes
31400 TOULOUSE
Tel : 07.81.44.08.96
E-Mail : gestion.cosmo@avantgardetransaction.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 137 m2

Surface séjour : 31 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 599000 €

Réf : AYP229 -

Description détaillée :
Notre agence a le plaisir de vous présenter à la vente en exclusivité cet appartement de 137m² habitable (dont 93m² Carrez) niché au troisième et dernier étage d'un immeuble typique situé dans une rue calme en hyper centre de Toulouse dans les quartiers Capitole/Esquirol.

Au rez-de-chaussée vous trouverez un séjour spacieux avec cuisine ouverte entièrement équipée, donnant sur une terrasse d'environ 9m². Vous disposez également de 2 chambres dont une avec salle d'eau ainsi que d'une salle de bain séparée.

Au 1er étage vous découvrirez 2 autres chambres dont une avec salle d'eau, un toilette séparé et un grenier d'une superficie de 13m².

L'emplacement de cet appartement est tout simplement exceptionnel. Le quartier Capitole/Esquirol est renommé pour son ambiance vibrante, ses boutiques, ses restaurants et ses animations culturelles.

Copropriété :
6 lots principaux
Pas de procédure en cours

Visite virtuelle sur demande
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

AVANT GARDE INGENIERIE
18 Rue des Cosmonautes
31400 TOULOUSE
Tel : 07.81.44.08.96
E-Mail : gestion.cosmo@avantgardetransaction.fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17064927

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17064927/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

AVANT GARDE INGENIERIE
18 Rue des Cosmonautes
31400 TOULOUSE
Tel : 07.81.44.08.96
E-Mail : gestion.cosmo@avantgardetransaction.fr

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

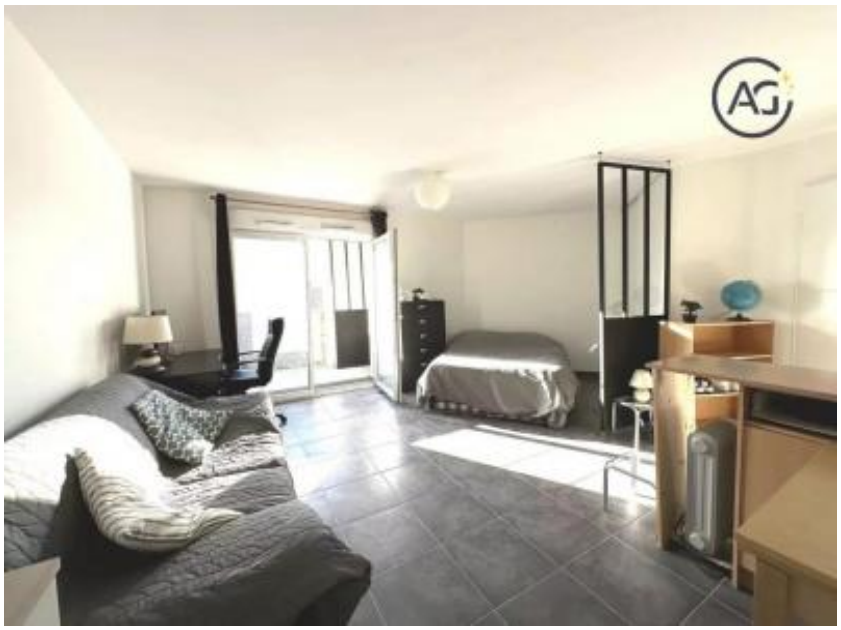
Surface : 31 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 155000 €

Réf : AYP235 -



Description détaillée :
L'agence Avant-Garde Transaction a le plaisir de vous présenter à la vente cet appartement rénové situé au 3ème étage avec ascenseur d'une copropriété de 2013 bien entretenue dans le quartier Bourrassol.

Il est composé d'une pièce de vie avec cuisine ouverte de 26m² donnant sur un balcon exposé plein Ouest. Vous trouverez également une salle de bain avec toilettes.

Idéalement situé proche du quartier Saint Cyprien, vous bénéficierez de tous les avantages de ce quartier animé.

Idéal investisseur ou premier achat.

Copropriété :
Pas de procédure en cours
Nombre de lots d'habitation : 101
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17064926

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17064926/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

AVANT GARDE INGENIERIE
18 Rue des Cosmonautes
31400 TOULOUSE
Tel : 07.81.44.08.96
E-Mail : gestion.cosmo@avantgardetransaction.fr

Vente Immeuble TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 270 m2

Prix : 1155000 €

Réf : COSMO2152_ -

Description détaillée :

Immeuble en plein c?ur du quartier Saint Cyprien

Prévoir des travaux de rénovations (façade, appartements, parties communes) Il se compose de 8 lots : 6 appartements, un local à usage d'habitation ainsi qu'un local commercial.

5 Celliers (de 3m²) qui se situent dans la cour intérieure.
A proximité de tous les commerces, à deux pas des lignes de bus et du Métro ligne A.

Point fort : Son excellent emplacement

Photos supplémentaires sur demande.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17064925

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17064925/immeuble-a_vendre-toulouse-31.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

AVANT GARDE INGENIERIE
18 Rue des Cosmonautes
31400 TOULOUSE
Tel : 07.81.44.08.96
E-Mail : gestion.cosmo@avantgardetransaction.fr

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 22 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 39000 €

Réf : AYP204 -

Description détaillée :
Vous souhaitez réaliser un investissement locatif sans vous soucier de la gestion ?

Votre agence Avant-Garde Transaction vous présente en exclusivité ce studio de 22m2 situé dans le quartier de la Cépière, proche de l'hippodrome.

Au deuxième étage d'un immeuble de 4 étages, cet appartement se compose d'une entrée, d'un coin cuisine équipé, d'une pièce à vivre avec lit double, ainsi qu'une salle de bains avec WC.

Hôtel 3 étoiles moderne, idéalement situé pour favoriser son exploitation locative, accessible et équipé (laverie, wifi dans toute la résidence, parking souterrain sécurisé...).

Loyer garanti au travers un bail commercial avec le gestionnaire, signé jusqu'en 2028, renouvelable par tacite reconduction.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17064924

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17064924/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

AVANT GARDE INGENIERIE
18 Rue des Cosmonautes
31400 TOULOUSE
Tel : 07.81.44.08.96
E-Mail : gestion.cosmo@avantgardetransaction.fr

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 31 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 208000 €

Réf : AYP247 -

Description détaillée :
L'Agence AVANT GARDE TRANSACTION a le plaisir de vous présenter à la vente un appartement meublé de bon standing, rénové par un architecte, à moins d'une minute à pied de la place du Capitole.

Situé au 1er étage avec ascenseur, il se compose d'une agréable pièce de vie lumineuse donnant sur un patio, une cuisine ouverte aménagée et équipée de matériaux de qualité, un espace nuit en mezzanine ainsi qu'une salle d'eau avec W.C.

Chauffage individuel électrique et faibles charges.

Situé en plein c?ur du centre Toulousain, vous serez séduit par son emplacement, idéal investisseur, primo accédant ou pied à terre.

A VISITER SANS TARDER.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17064923

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17064923/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

AVANT GARDE INGENIERIE
18 Rue des Cosmonautes
31400 TOULOUSE
Tel : 07.81.44.08.96
E-Mail : gestion.cosmo@avantgardetransaction.fr

Vente Local commercial TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 18 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 91000 €

Réf : AYP248 -

Description détaillée :
L'agence AVANT GARDE TRANSACTION a le plaisir de vous proposer à la vente un local commercial idéalement situé proche du quartier Saint-Aubin.

D'une superficie de 18m², pignon sur rue avec une vitrine en façade (linéaire de 3m) à proximité de commerce de bouche et de nombreuses professions libérales.

Vous serez séduit par la proximité avec les riverains, l'ambiance chaleureuse du quartier ainsi que l'emplacement.

Idéal profession libérale, onglerie, salon esthétique, coiffeur, équipement informatique...

A VISITER SANS TARDER

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17064922

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17064922/local_commercial-a_vendre-toulouse-31.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

AVANT GARDE INGENIERIE
18 Rue des Cosmonautes
31400 TOULOUSE
Tel : 07.81.44.08.96
E-Mail : gestion.cosmo@avantgardetransaction.fr

Vente Local commercial TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 15 m2

Prix : 81000 €

Réf : AYP249 -

Description détaillée :

L'agence AVANT GARDE TRANSACTION a le plaisir de vous proposer à la vente un local commercial et professionnel donnant sur une cour intérieur entre l'avenue de la Gloire et le très rechercher quartier Saint-Aubin.

D'une superficie de 16m², idéal pour une profession libérale, salon d'esthétique, onglerie, espace de stockage...

A VISITER SANS TARDER

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17064921

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17064921/local_commercial-a_vendre-toulouse-31.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

AVANT GARDE INGENIERIE
18 Rue des Cosmonautes
31400 TOULOUSE
Tel : 07.81.44.08.96
E-Mail : gestion.cosmo@avantgardetransaction.fr

Vente Maison TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 148 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 399500 €

Réf : AYP245 -

Description détaillée :
Votre agence Avant Garde Transaction Saint Cyprien vous propose à la vente cette charmante maison de 148 m2 à rénover avec son jardin dans le quartier prisé Bourrassol-Casselardit sur une parcelle de 388 m2.

Ce bien se distingue par ses grands volumes et son parquet d'origine.

Cette maison spacieuse offre 5 chambres, idéales pour accueillir une grande famille ou créer des espaces selon vos besoins.
Elle dispose également de 2 grands garages pouvant également faire office d'atelier.
Fort potentiel après rénovation et réaménagement.

Idéalement située proche des nouvelles Halles de la Cartoucherie, commerces, transports. (bus, tram et métro)
Carte scolaire : école maternelle et élémentaire des Gais Pinsons, collège Lamartine, Saint Nicolas et Emilie de Rodat.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17064920

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17064920/maison-a_vendre-toulouse-31.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

AVANT GARDE INGENIERIE
18 Rue des Cosmonautes
31400 TOULOUSE
Tel : 07.81.44.08.96
E-Mail : gestion.cosmo@avantgardetransaction.fr

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 33 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 117700 €

Réf : AYP250 -

Description détaillée :
EXCLUSIF - TOULOUSE - Saint-Martin-du-Touch

Votre agence a le plaisir de vous présenter en exclusivité ce bel appartement 2 pièces de 33,7m2.

Situé au 2ème étage sur 3 avec ascenseur dans une copropriété récente, de bon standing, cet appartement vendu libre est composé d'une entrée, d'une pièce à vivre avec cuisine ouverte, donnant sur un balcon avec vue dégagée, d'une salle de bain avec wc, ainsi qu'un dressing.

Une place de parking en sous sol vient également compléter ce lot.

Situation idéale, dans le quartier Saint-Martin-du-Touch, à proximité de la rocade et 10 minutes du centre ville de Toulouse proche de toutes les commodités. Idéal investissement, premier achat ou pied à terre.

Visite virtuelle sur demande

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17064919

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17064919/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

AVANT GARDE INGENIERIE
18 Rue des Cosmonautes
31400 TOULOUSE
Tel : 07.81.44.08.96
E-Mail : gestion.cosmo@avantgardetransaction.fr

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 56 m2

Surface séjour : 16 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 330000 €

Réf : AYP194 -

Description détaillée :

Avant-Garde Transaction a le plaisir de vous présenter à la vente ce bel appartement 3 pièces situé au c?ur du quartier Patte d'oie à 2 minutes du métro.

Situé au 1er étage avec ascenseur d'un immeuble sécurisé, l'appartement dispose d'un séjour spacieux avec cuisine ouverte donnant sur une loggia exposé Est, offrant une belle luminosité.
Il dispose également de 2 chambres, d'une salle de bain et de toilettes séparés.

2 places de parking complète ce bien

Statut provisoire du syndicat : Pas de procédure en cours

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17064918

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17064918/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

AVANT GARDE INGENIERIE
18 Rue des Cosmonautes
31400 TOULOUSE
Tel : 07.81.44.08.96
E-Mail : gestion.cosmo@avantgardetransaction.fr

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 152 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 899000 €

Réf : AYPGC-C -

Description détaillée :
Appartement 5 pièces 152 m²

Dans une résidence neuve, dans le quartier La Terrasse/Montaudran, copropriété calme et intimiste de 12 logements offrant des prestations de qualités.
Proximité des commerces, du bus ainsi que du collège/lycée

Magnifique T5 de 152 m2 bénéficiant d'un balcon de 11,48 m² et d'un grand solarium de 57 m². Vaste séjour/cuisine de 53 m2 ainsi qu'une arrière cuisine de 4 m². Quatre chambres de 10,10,12 ainsi qu'une suite parentale de 16 m2 avec une salle d'eau 5,57 m². Une salle de bains, dans la suite et deux toilettes. Nombreux rangements et placards.

Deux places de parking en sous-sol privatif. De très belles prestations pour cet appartement et pour ce projet de standing.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17064917

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17064917/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

AVANT GARDE INGENIERIE
18 Rue des Cosmonautes
31400 TOULOUSE
Tel : 07.81.44.08.96
E-Mail : gestion.cosmo@avantgardetransaction.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 35 m2

Surface séjour : 15 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 162000 €

Réf : AYP257 -

Description détaillée :

Notre agence vous présente cet appartement situé dans le quartier prisé de Saint-Aubin, au c?ur de Toulouse. Il est situé au deuxième étage d'une petite copropriété.

Il se compose d'une belle pièce à vivre avec cuisine ouverte (possibilité de cloisonner pour fermer la cuisine), une chambre ainsi qu'une salle de bains avec WC.

L'appartement a été rénové il y a 3 ans, bon état général.

Caractéristiques Principales :

Emplacement : Quartier Saint-Aubin, Toulouse
Type : Appartement au 2ème étage
Surface habitable : 35,4 m2 Carrez
Chauffage : Individuel électrique
Eau chaude : Ballon électrique individuel
Copropriété : 8 lots d'habitation
Charges estimatives : 80 euros / mois
Taxe foncière : 600 euros / an

Points forts :

Architecture d'époque avec éléments d'origine préservés
Plan optimisé sans perte d'espace

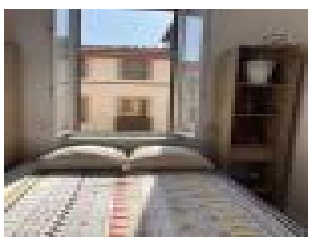
catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

AVANT GARDE INGENIERIE
18 Rue des Cosmonautes
31400 TOULOUSE
Tel : 07.81.44.08.96
E-Mail : gestion.cosmo@avantgardetransaction.fr

Situation privilégiée, à quelques pas des commerces, restaurants et transports en commun.
Belle hauteur sous plafond, bon état général.
Idéal investissement (possibilité de location courte durée), premier achat ou pied à terre.

A visiter sans tarder !
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17064916



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17064916/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

AVANT GARDE INGENIERIE
18 Rue des Cosmonautes
31400 TOULOUSE
Tel : 07.81.44.08.96
E-Mail : gestion.cosmo@avantgardetransaction.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 183 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 799000 €

Réf : AYP255 -

Description détaillée :
A c?ur du triangle d'or Toulousain, venez découvrir cet appartement de 183 m2 de type Haussmannien.

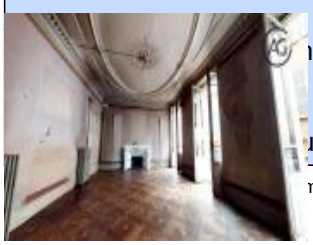
Appartement à double destination : idéal pour une grande famille ou pour un usage professionnel (cabinet, professions libérales...)

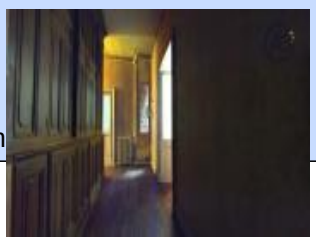
Situé au 2eme étage avec ascenseur dans l'une des rues les plus prisées du centre, cet appartement dispose de 5 chambres, une cuisine, un grand salon lumineux avec balcon filant.

De plus vous retrouverez au niveau supérieur une véritable terrasse de 20m2 avec vue sur l'un des plus beaux bâtiments Renaissance de Toulouse.

Cet appartement d'exception nécessite des travaux de rénovation afin de retrouver son charme d'antan.

Vous serez séduit par ses beaux volumes, son parquet en bois en « Point de Hongrie », ses moulures, sa belle hauteur sous plafond et ses cheminées en marbre.





voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17064915/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

AVANT GARDE INGENIERIE
18 Rue des Cosmonautes
31400 TOULOUSE
Tel : 07.81.44.08.96
E-Mail : gestion.cosmo@avantgardetransaction.fr

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 110 m2

Nb pièces : 5 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 599000 €

Réf : AYP213 -

Description détaillée :
L'agence Avant Garde Transaction a le plaisir de vous présenter ce beau duplex situé au coeur de Saint Cyprien à proximité du marché et du métro.
Il se trouve au dernier étage d'un immeuble sécurisée avec ascenseur.

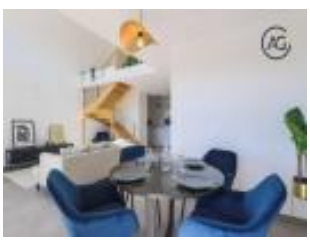
L'appartement dispose d'une terrasse exposée sud, offrant une vue dégagée. Le séjour lumineux est ouvert sur la cuisine, créant un grand espace de 41 m². Il dispose de quatre chambres, dont une chambre parentale avec une salle de bain attenante.

Prestations de qualité.

2 places de parking complètent ce bien.

Statut provisoire du syndicat : Pas de procédure en cours
Nombre de lots : 14

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17064914



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17064914/appartement-a_vendre-toulouse-31.php