

ACTION TRANSAC
82 AVENUE DE FRONTON 31200 TOULOUSE
Tel : 06.86.37.55.59
E-Mail : cathy.labeyrie5@gmail.com

Vente Terrain TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 430 m2

Prix : 179000 €

Réf : MANDAT1813-R1 -



Description détaillée :

5 DERNIERES parcelles de 430M² à ST SIMON.....

4 avec possibilité de construire R+1 ou plain pied un prix de vente de 187000 Euros HAI à 191000 Euros HAI .. 1 pour maison de Plain pied uniquement à 179000 Euros HAI.....coeur village à 500 METRES de l'église dans un environnement buccolique.... Dans petit lotissement de 10 lots...SURFACE DE PLANCHER 150M² . EMPRISE AU SOL de 145 M² à 170 M² ..viabilité en bordure..

PRIX DE VENTE 179000 Euros à 191000 Euros HAI (HONORAIRES CHARGE VENDEUR.)

SARL ACTION TRANSAC 82 AVENUE DE FRONTON 31200 TOULOUSE

SIREN 487944613

CP 31012016000009670 PAR CCI TOULOUSE VAL 05/2025

AGENCE IMMOBILIERE

Honoraires de l'agence sur le site actiontransac.com

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18325317



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18325317/terrain-a_vendre-toulouse-31.php

Vente Maison TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 130 m2

Surface terrain : 570 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 3 salles de bains

Année de construction : 1910

Prix : 416000 €

Réf : MANDAT1842A-A3 -



Description détaillée :

proche Métro Fontaine Lestang dans petite rue pavillonnaire (à 250 M environ du Métro et 600 mètres du tram)....Maison de charme de 1910 agrandie en 1988 sur terrain bucolique de 577M² avec arbres centenaires et puits. La maison bénéficie d'un studio indépendant et d'un grand garage avec murs en briques et galets de 20M².

Dès le portillon passé nous apercevons derrière un rideau de verdure la maison avec sa terrasse circulaire. Nichée en fonds de parcelle elle offre une surface habitable de 112M² LC (259M² de surface au sol) en R+1 et bénéficie au RDC D'une entrée avec placard et wc avec lave main. Puis le salon/SAM offre 48,6M² en L et ouvre par porte fenetre sur une terrasse arrondie. Puis la partie nuit est composée d'une chambre et d'une sdb avec wc. A l'étage nous traversons une pièce sous pentes de toit pouvant servir de bureau ou dressing et entrons dans la chambre parentale de 20M² avec placard et sdb avec wc. Au SOUS-SOL nous retrouvons la pièce buanderie chaudière puis 4 autres pièces avec fenestres hautes et grande porte. Le total de la surface de ce sous sol avoisine les 100m² et est aménageable en habitation pour une partie. Pour finir le studio indépendant de 18,80M² permet d'y loger un membre de sa famille, de le louer pour un rapport ou d'y faire un espace professionnel.

La maison demande une remise au gout du jour et des travaux de rénovation du chauffage et de l'électricité ainsi que de l'isolation.

Prix de vente HAI 416000 Euros (incluant 4% TTC d'honoraires d'agence charge acquéreur

Prix de vente honoraires exclus 400000 Euros

TF 1994 Euros

DPE E

GES F

Estimation des couts anuels d'énergie entre 3060 Euros et 4190 Euros

AGENCE Action Transac

82 av de Fronton 312200 TOULOUSE

Agence immobilière

SIREN 487944613

CP 31012016000009679 VAL 05/2025

Honoraires sur le site ACTIONTRANSAC.COM

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisque

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18325316



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18325316/maison-a_vendre-toulouse-31.php

Location Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 48 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 50 €

Prix : 795 €/mois

Réf : MANDAT1841-R1 -



Description détaillée :

Toulouse hypercentre place du Parlement face au tribunal, appartement T2 BIS traversant donnant sur cour I situé au 1er étage avec ascenseur développant 48 M² de surface habitable LC et 7, avec 4 mètres de hauteur de plafond.

Entrée sur pièce cuisine dinatoire avec îlot (cuisine aménagée et équipée (cuisinière électrique avec four/frigo congélateur/micro ondes.) salon avec grande fenêtre sur cour.

Chambre en mezzanine avec étagère et tringle, paquet au sol. Grande SDB avec wc et évacuation machine à laver. et 1 SDE avec WC. climatisation réversible NEUVE.

double vitrage,

LOYER 795 EUROS CC (incluant 50 euros de charges mensuelles provisionnelles avec régularisation annuelle pour charges copro et TOM) . l'eau est en sus.

DEPOT de GARANTIE 645 euros.

Honoraires de l'agence pour le locataire (frais de visite, dossier, bail et état des lieux entrant et sortant) 4% TTC du loyer annuel hors charges soit 357,60 euros TTC

Ce bien est situé sur la commune de Toulouse en zone tendue.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 281,56 euros.(en 2021)

Disponible 20 AVRIL 2025

Agence ACTION TRANSAC

82 avenue de Fronton 31200 TOULOUSE

SIREN 487944613

CP 31012016000009679 par CCI TOULOUSE val 07/2022

Agence immobilière

Honoraires de l'agence sur le site actiontransac.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18321609



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18321609/appartement-location-toulouse-31.php

Location Prestige TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 180 m2

Surface terrain : 1000 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 2700 €/mois

Réf : MANDAT1717-R1 -



Description détaillée :

TOULOUSE LARDENNE sur l'avenue principale à quelques centaines de mètres du coeur du village et des commerces ...Belle maison de Maître T6/7 développant 180 m² de surface habitable et 269M² DE SURFACE AU SOL sur 2600M² de terrain arboré et paysagé. cette demeure est complétée par un grand garagede 27M² dans le parc et de la possibilité de garer 4/5 voitures devant la maison et dans l'allée. Elle est composée comme suit : grande entrée distribuant à droite une grande cuisine aménagée et équipée (plaques vitro:hotte:machine à laver la vaisselle) avec espace repas. A gauche nous retrouvons une grande pièce de vie avec cheminée non fonctionnelle. A l'étage 4 chambres (15,92M², 12,53M², 13,35M² et 9,23M²) 1 grande SDB et douche 1 WC. AU 2ème étage une grande pièce loft pouvant accueillir 2 lits de plus de 50 M² et 1 SDE. Au sous sol une pièce buanderie.

Chauffage par chaudière gaz à condensation.

loyer 2700 euros /MOIS). Dépot de garantie 2700 euros. Honoraires de l'agence partie locataire : 1296 Euros TTC comprenant (frais de visite, dossier, bail et état des lieux entrant et sortant) 4% TTC du loyer annuel hors charges (loyer annuel hors charges 32400 euros)

Maison disponible

DPE D 204

GES E 48

Ce bien se situe sur la commune de Toulouse

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1780 euros

Agence ACTION TRANSAC

82 avenue de Fronton 31200 TOULOUSE

SIREN 487944613

CP 31012016000009679 par CCI TOULOUSE val 07/2022

Agence immobilière

Honoraires de l'agence sur le site actiontransac.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18321605



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18321605/prestige-location-toulouse-31.php

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 41 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 179000 €

Réf : MANDAT1799-R1 -



Description détaillée :

Quartier CONCORDE, rue FALGUIERE, joli T2 de charme rénové intégralement, développant 41,14M² de surface habitable avec terrasse privative de 7,35M² et cellier sur terrasse de 2,13M². DOUBLE DESTINATION HABITATION ET PROFESSIONNEL... Situé au rdc, il offre une position traversante dans une petite copropriété toulousaine de 6 lots. Faible charges 793,88Euros /AN, Taxe foncière 910 Euros . les travaux qui ont été faits avec gout sont de grande ampleur (murs doublés, fenêtres double vitrage, volets électriques(1 seul est manuel) , électricité, carrelage, peinture, vraie cuisine, grands placards de menuisier...etc)..Aussi cet appartement permet de poser immédiatement ses valises. Il est composé d'une entrée sur pièce de vie avec grand placard et cuisine US... Le tout donnant sur la terrasse par porte- fenêtre. La chambre est spacieuse avec un grand placard contemporain dressing et une salle d'eau attenante. wc séparé. Chauffage électrique.

Proche des commerces, marché de cristal, marché Victor Hugo, Métro Jeanne d'arc à 200 Mètres, gare.

Copropriété de 6 lots.

Aucune procédure en cours dans la copropriété

Prix de vente 179000 HAI incluant 5,92% TTC d'honoraires d'agence charge acquéreur.

Prix de vente hors honoraires 169000 Euros

dpe D

ges A

Estimation des coûts annuels d'énergie d'habitation entre 550 Euros et 770 Euros (prix moyen des énergies indexées qu 1er janvier 2021 ABONNEMENT COMPRIS)

AGENCE Action Transac

82 av de Fronton 31220 TOULOUSE

Agence immobilière

SIREN 487944613

CP 31012016000009679 VAL 05/2025

Honoraires sur le site ACTIONTRANSAC.COM

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18321604



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18321604/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

Vente Maison TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 73 m2

Surface terrain : 60 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 219000 €

Réf : MANDAT1819-R1 -



Description détaillée :

TOULOUSE POUR INVESTISSEUR OU HABITATION entre Lardenne et Pradettes dans petite copropriété de 2005 de 15 lots principaux, calme et arborée..... proche des commerces (intermarché Lardenne 5 minutes en voiture) et transport bus ...jolie maison T3 LOUEE développant 71M² LC et 73,42M² (au sol) de surface habitable avec 2 places de parking et jardin d'environ 60M² privatif.

Cette maison est louée 900 Euros + 20 Euros de charges avec un locataire fiable. Elle peut convenir aussi pour l'habitation principale dans 1 an 1/2 ;

Elle est composée d'une entrée avec placard et wc, une pièce de vie donnant par baie vitrée sur le jardin. A l'étage 2 grandes chambres avec placard, 1 sdb et 1 wc indépendant. Chauffage électrique et climatisation réversible. huisseries pvc double vitrage.

Prix de vente 219000 Euros HAI incluant 4,29% TTC d honoraires d'agence charge acquéreur.

prix de vente hors honoraires 210000 Euros.

DPE C 136

GES D 6

Taxe foncière 1385 Euros/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 566 euros (prix moyen des énergies de 2020)

Pas de procédure en cours dans la copropriété.

Contact CHRISTINE PYRONNET MASTERSON PORTABLE 0619281192

agent co indépendant RSAC 507528875 Toulouse

AGENCE Action Transac
82 av de Fronton 312200 TOULOUSE
Agence immobilière
SIREN 487944613
CP 31012016000009679 VAL 05/2025
Honoraires sur le site ACTIONTRANSAC.COM

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

r.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18321603



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18321603/maison-a_vendre-toulouse-31.php

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 175 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 899000 €

Réf : MANDAT1843-R2 -



Description détaillée :

Hypercentre, rue de la Bourse, APPARTEMENT T6 (triple destination habitation/professionnel/commercial) avec ASCENSEUR ..offre une situation Traversante sur cour intérieure et rue peu passante.....cette surface divisible développe 175,64 M² avec 2 entrées et est, composée de 6 Pièces et d'une cuisine aménagée, 2 WC , 1 sde, Les lieux offrent des éléments de caractère ...Plafonds hauts, parquet ancien, moulures, cheminées en marbre....qui ont été préservés tout en apportant une touche de modernité. Chauffage gaz individuel.

METRO et PARKING VINCI ESQUIROL à 300 Mètres.

Prix de vente 899000 euros HAI incluant 4% d'honoraires d'agence charge acquéreur. Prix de vente honoraires exclus : 863000 Euros.

dpe D 170

GES D 37

Estimation des couts anuels d'énergie entre 2620 Euros et 3580 Euros par an,prix moyen des énergies indexéessur les années 2021,2022,2023

Copropriété de 18 lots principaux

TF 3958 Euros

Charges de copropriété 2100 Euros/an

AGENCE Action Transac

82 av de Fronton 312200 TOULOUSE

Agence immobilière

SIREN 487944613

CP 31012016000009679 VAL 05/2025

Honoraires sur le site ACTIONTRANSAC.COM

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18321600



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18321600/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

Vente Maison TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 130 m2

Surface terrain : 577 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 416000 €

Réf : MANDAT1842B-R3 -



Description détaillée :

Fontaine Lestang dans petite rue pavillonnaire à 250 M environ du Métro et 600 mètres du tram....Maison de charme de 1910 agrandie en 1988 sur terrain bucolique de 577M² avec arbres centenaires et puits. La maison développe 112M² LCde surface habitable (259M² au sol) et bénéficie plus d'un studio indépendant de 18,80M² et d'un grand garage avec murs en briques et galets de 20M².

Dès le portillon passé nous apercevons derrière un rideau de verdure la maison avec sa terrasse circulaire. Nichée en fonds de parcelle elle offre une surface habitable de 112M² en R+1 et bénéficie au RDC D'une entrée avec placard et wc avec lave main. Puis le salon/SAM offre 48,6M² en L et ouvre par porte fenetre sur une terrasse arrondie. Puis la partie nuit est composée d'une chambre et d'une sdb avec wc. A l'étage nous traversons une pièce sous pentes de toit pouvant servir de bureau ou dressing et entrons dans la chambre parentale de 20M² avec placard et sdb avec wc. Au SOUS-SOL nous retrouvons la pièce buanderie chaudière puis 4 autres pièces avec fenetres hautes et grande porte. Le total de la surface de ce sous sol avoisine les 100m² et est aménageable en habitation pour une partie. Pour finir le studio indépendant de 18,80M² permet d'y loger un membre de sa famille, de le louer pour un rapport ou d'y faire un espace professionnel.

La maison demande une remise au gout du jour et des travaux de rénovation du chauffage et de l'électricité ainsi que de l'isolation.

Prix de vente HAI 416000 Euros (incluant 4% TTC d'honoraires d'agence charge acquéreur

Prix de vente honoraires exclus 400000 Euros

TF 1994 Euros

DPE E

GES F

Estimation des couts anuels d'énergie entre 3060 Euros et 4190 Euros

AGENCE Action Transac

82 av de Fronton 312200 TOULOUSE

Agence immobilière

SIREN 487944613

CP 31012016000009679 VAL 05/2025

Honoraires sur le site ACTIONTRANSAC.COM

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont di

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18321598



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18321598/maison-a_vendre-toulouse-31.php

Location Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 30 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Charges : 40 €

Prix : 760 €/mois

Réf : MANDAT1808-R4 -



Description détaillée :

Situé au 1er étage, traversant Sud/Nord (porte-fenêtre avec petit balcon donnant au Sud dans séjour), il est composé d'une cuisine entièrement aménagée et équipée (Plaque induction, hotte, four/micro-onde, machine à laver la vaisselle, réfrigérateur- congélateur) , dégagement ouvrant sur une S.D.E. avec machine à laver le linge/sèche linge et douche à l'italienne et pièce séjour/chambre avec coin bureau. Bel ameublement, très contemporain, appartement très bien conçu avec beaucoup de rangements et placards, chauffage climatisation réversible, très bien isolé, triple vitrage, parquet au sol. Entièrement équipé. Accès internet, fibre dans l'immeuble. Local à vélos. Localisation exceptionnelle, centre ville, avec métro (ligne A), bus et toutes facilités au pied de l'immeuble. Egalement proche Fermat, facultés de droit et sciences po. Accès rapide et direct à Airbus et Blagnac. Loyer mensuel 760E CC incluant 40E de charges (eau, charges immeuble, O.M.), dépôt de garantie 1440E (deux mois de loyer hors charges). Honoraires d'agence pour le locataire : 4% TTC du loyer annuel hors charges soit 345,60 euros TTC.(frais de visite, dossier, bail et état des lieux entrant et sortant) 4% TTC du loyer annuel

DISPONIBLE 10 JUIN 2025

Ce bien est situé sur la commune de Toulouse en zone tendue et zone d'encadrement des loyers
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 560 euros et 758 euros

DPE C

GES A

CONTACT : Christine Pyronnet-Masterson RSAC 507528875 / RCP AVIVA 124437148 ... Tél. 06 19 28 11 92

Agence ACTION TRANSAC

82 avenue de Fronton 31200 TOULOUSE

SIREN 487944613

CP 31012016000009679 par CCI TOULOUSE val 07/2022

Agence immobilière

Honoraires de l'agence sur le site actiontransac.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18312879



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18312879/appartement-location-toulouse-31.php

Location Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 95 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Charges : 65 €

Prix : 1195 €/mois

Réf : MANDAT1839-R4 -



Description détaillée :

Lardenne à 100 mètres de l'intermarché, dans petite résidence R+1, joli duplex traversant avec cour et terrasse privatives développant 95M² LC (120M² au sol) + 2 placs de PARKING en sous-sol. Donnant à l'arrière sur des espaces verts, très au calme l'appartement bénéficie d'une entrée avec portillon privatif et cour. Par un escalier nous arrivons sur une terrasse de 10M² environ et entrons dans le salon/sam/cuisine; La cuisine est aménagée de placards et d'une hotte, dans le prolongement un espace permet d'y mettre la buanderie. Nous retrouvons à ce niveau une partie nuit composée de 2 chambres avec placards coulissants, d'une sdb et 1 WC. A l'étage se situent une grande chambre avec placards 3 pans, 1sdb, 1 espace bureau et un grenier de stockage. Chauffage électrique au sol. Volets électriques
Disponible 8 avril 2025....COLOCATION sérieuse acceptée

Loyer 1195 Euros CC incluant 65 Euros de charges provisionnelles (eau, TOM, entretien et électricité des parties communes)

Dépôt de garantie : 1130 Euros

Honoraires de l'agence (part locataire) (frais de visite, dossier, bail et état des lieux entrant et sortant) 4% TTC du loyer annuel hors charges. soit 542,40 euros TTC

dpe C

ges A

Ce bien se situe sur la commune de Toulouse en zone tendue

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1200 et 1660 euros

CONTACT : Christine Pyronnet-Masterson 0619281192

RSAC 507528875

RCP 124437148

Agence ACTION TRANSAC

82 avenue de Fronton 31200 TOULOUSE

SIREN 487944613

CP 31012016000009679 par CCI TOULOUSE val 05/2025

Agence immobilière

Honoraires de l'agence sur le site actiontransac.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18312878



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18312878/appartement-location-toulouse-31.php

Location Maison TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 140 m2

Surface terrain : 200 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 1650 €/mois

Réf : MANDAT1838-R4 -



Description détaillée :

Lardenne, derrière l'église jolie toulousaine t4 de 98M² + chartreuse de 44 M² de surface habitable dans un jardin paysagé. La toulousaine est composé d'une pièce de vie avec cheminée, 1 chambre d'environ 10M² avec sa SDB en rdc, 1 wc séparé, 1 cuisine aménagée et semi équipée. A l'étage 2 grandes chambres dont 1 avec SDE. La chartreuse est constituée d'une grande chambre environ 16M² avec rochelle; 1 véranda chauffée, 1 cuisine d'été. Entre la maison et la chartreuse une agréable terrasse. loyer 1650 euros /MOIS.. Dépot de garantie 1650 euros soit 1 mois de loyer HC. Honoraires de l'agence (frais de visite, dossier, bail et état des lieux entrant et sortant) 4% TTC du loyer annuel hors charges soit 792 euros TTC à la charge du locataire. (loyer annuel HC 19800E).

Disponible 1ER AVRIL 2025

Ce bien se situe sur la commune de Toulouse en zone tendue

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : de 1600 euros et 1850 € abonnement inclus
Colocation acceptée (pour les colocations une provision de charges de 90 euros par mois sera divisée par le nombre de colocataires et prélevée sur chaque colocataire pour entretien du jardin/entretien des joints et tax d'ordures ménagères)

Agence ACTION TRANSAC

82 avenue de Fronton 31200 TOULOUSE

SIREN 487944613

CP 31012016000009679 par CCI TOULOUSE val 07/2022

Agence immobilière

Honoraires de l'agence sur le site actiontransac.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18312877



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18312877/maison-location-toulouse-31.php

Location Bureau QUINT-FONSEGRIVES (Haute garonne - 31)

Surface : 111 m2

Nb pièces : 5 pièces

Charges : 3200 €

Prix : 27212 €/an

Réf : MANDAT1834-R4 -



Description détaillée :

Entrée de Quint Fonsegrives jouxtant LA CLINIQUE CROIX DU SUD....Dans petit batiment recent BBC beaux bureaux en RDC développant 111,35 M² LC+ 4 places de PARKING . Ils disposent de climatisation, baie de brassage et alarme. ils offrant un grand accueil pouvant etre fermé pour un bureau supplémentaire, 4 bureaux avec armoires de rangement, 1 petite cuisine, 2 WC. Mobilier ODDOS. Sol Bolon.

Accès facile, rocade et vue bucolique.

Disponible 1er juin 2025.

Loyer 27200 Euros/an CC

Loyer HC 24000 Euros/an et charges 3200 Euros/an

impot foncier à la charge du preneur 1650 Euros

Dépôt de garantie 4000 Euros

DPE C 131

GES A 3

Estimation des couts annuels energetiques 1421 Euros

Honoraires de location pour bail professionnel 8% TTC du Loyer Annuel HC soit 1920 Euros TTC pour le preneur
(Honoraires incluant les frais de visite, dossier, bail et état des lieux entrant et sortant)

AGENCE Action Transac

82 av de Fronton 312200 TOULOUSE

0686375559

Agence immobilière

SIREN 487944613

CP 31012016000009679 VAL 05/2025

Honoraires sur le site ACTIONTRANSAC.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18312876



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18312876/bureau-location-quint_fonsegrives-31.php

Vente Maison TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 110 m2

Surface terrain : 550 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 395000 €

Réf : MANDAT1836-R4 -



Description détaillée :

Entre Faubourg BONNEFOY et ROSERAIE. Dans petite rue pavillonnaire et calme..Jolie année 1958 développant 110 M² de surface habitable de plain pied + au sous- sol donnant sur le jardin et 2ème entrée offrant 2 chambres avec fenetres, 1 wc buanderie, 1 atelier et 1 GARAGE. La maison est composée d'une entrée desservant une grande cuisine indépendante et un grand salon avec un arrondi. Puis dans la partie nuit nous retrouvons 2 chambres, 1 SDE et 1 wc séparé ainsi que l'escalier qui descend au sous sol. Les huisseries sont récentes en PVC ainsi que les volets, le chauffage est electrique. cette maison demande une rénovation et peut etre divisée en 2 appartements. Très beau JARDIN arboré et piscinable de 550M²;

Prix de vente HAI 395000 Euros incluant 20000 Euros d'honoraires d'agence charge acquéreur soit 5,33%

Prix de vente hors honoraires 375000 Euros

Taxe fonciere 1860 Euros

DPE E 318

GES B 10

Estimation des couts annuelsd'energie du logement entre 2060 Euros et 2820 Euros

AGENCE Action Transac

82 av de Fronton 312200 TOULOUSE

Agence immobilière

SIREN 487944613

CP 31012016000009679 VAL 05/2025

Honoraires sur le site ACTIONTRANSAC.COM

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18312874



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18312874/maison-a_vendre-toulouse-31.php

Vente Appartement BAGES (Aude - 11)

Surface : 73 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 262500 €

Réf : MANDAT1813-A2 -



Description détaillée :

BAGES Appartement T4 AVEC TERRASSE ET VUE SUR ETANG

Au coeur du vieux village de pêcheurs, au 1er étage d'une maison en pierres divisée en 2 appartements, avec entrée indépendante, bel appartement de type 4 en duplex développant 73,14m² de surface habitable avec grande terrasse, composé d'une entrée avec toilette et douche, spacieuse pièce de vie avec cuisine US donnant sur terrasse de 34m² et le magnifique panorama sur les étangs et les Pyrénées en fond d'écran. A l'étage 3 chambres mansardées et une salle d'eau avec WC. Rénové récemment, cet appartement bénéficie d'une bonne isolation thermique (climatisation dans le séjour et à l'étage) et d'une décoration au goût du jour.

PRIX DE VENTE 262500 Euros HAI (Honoraires d'agence inclus) incluant 5% TTC d'honoraires d'agence charge acquéreur

Prix de vente honoraires exclus 250000 Euros

A propos de la copropriété de l'appartement : 2 lots, syndic bénévole, 0€ de charges. Pas de procédure en cours.

Taxe foncière 978 Euros/an

DPE : consommation D (239kWh/m²/an) GES B (7kgCO₂/m²/an)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1080 et 1510 Euros

Possibilité d'acheter en complément de l'appartement, juste à côté une remise de 100m² qui peut servir de garage ou être transformée en habitation pour un prix global de 367500 Euros HAI

CONTACT : HELENE PYRONNET GRUBER 0669645688

Agent co RCS 483614459 Narbonne RCP CA028815Y AREAS ASSURANCES

Agence ACTION TRANSAC

82 avenue de Fronton 31200 TOULOUSE

SIREN 487944613

CP 31012016000009679 par CCI TOULOUSE val 07/2022

Agence immobilière

Honoraires de l'agence sur le site actiontransac.com

Les informations sur les risques naturels auxquels le bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisque : georisques.gouv.fr Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18309845



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18309845/appartement-a_vendre-bages-11.php

Vente Maison NARBONNE (Aude - 11)

Surface : 88 m²

Surface terrain : 350 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 309750 €

Réf : MANDAT1823-A2 -



Description détaillée :

QUARTIER GAZAGNEPAS, à l'est du centre-ville de Narbonne, villa récente de plain-pied, 4 faces, comprenant une pièce de vie avec cuisine ouverte orientée plein sud, 3 chambres avec placard, salle de bain et WC séparé. Garage attenant faisant office de rangement et buanderie, abri de voiture ou autre véhicule. Surface habitable 88m² + 16m² garage, sur 350m² de terrain. Environnement très calme et paisible.

La villa est actuellement louée (jusqu'en août 2026).

Prix de vente 309750 HAI incluant 5% TTC d'honoraires d'agence charge acquéreur A DEBATTRE

Prix de vente hors honoraires 295000 Euros

DPE : consommation D (189kWh/m²/an) GES B (6kgCO₂/m²/an)

Estimation des couts annuels d'énergie du logement entre 980 et 1310 Euros

CONTACT : HELENE PYRONNET GRUBER 0669645688

Agent co RCS 483614459 Narbonne RCP CA028815Y AREAS ASSURANCES

Agence ACTION TRANSAC

82 avenue de Fronton 31200 TOULOUSE

SIREN 487944613

CP 31012016000009679 par CCI TOULOUSE val 07/2022

Agence immobilière

Honoraires de l'agence sur le site actiontransac.com

Les informations sur les risques naturels auxquels le bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisque : georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18309844



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18309844/maison-a_vendre-narbonne-11.php