



ISP Group'immo

5 Esplanade Compans Caffarelli 31 TOULOUSE

Tel : 06.32.66.56.61

Site Web : <http://www.isp-group.immo>

E-Mail : contact@isp-group.immo



ISP Group'immo
5 Esplanade Compans Caffarelli
31 TOULOUSE
Tel : 06.32.66.56.61
Siret : 904237575
E-Mail : contact@isp-group.immo

Vente Appartement PERPIGNAN CLOS BANET (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 85 m2

Surface terrain : 20 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 202800 €

Réf : 25032025 -



Description détaillée :

Situé au CLOS BANET, dans un secteur calme et recherché, tout près du MAS GUERIDO, de CABESTANY et de la route des plages, nous vous invitons à découvrir sans attendre ce bel appartement entièrement rénové, composé d'une grande chambre parentale, de deux chambres d'environ 12m², d'une jolie cuisine équipée, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne, ainsi que d'un jardin privatif avec son cabanon.* À noter que la surface du jardin est suffisante pour accueillir une piscine à l'emplacement du cabanon actuel (sous réserve d'accord d'urbanisme). Vous bénéficiez également de 2 places de stationnement. L'appartement se situe au rez-de-chaussée.

Côté pratique :

Idéalement, cet appartement avec jardin conviendra à une famille avec enfants ou à un couple envisageant la création d'une petite tribu de bambins, grâce à sa composition et à sa proximité avec le centre-ville, les écoles et tous les commerces.

Avantage :

Les travaux de rénovation ayant été tout récemment terminés, vous bénéficiez du transfert de garantie décennale (10 ans) sur l'ensemble de l'appartement.

Les petits plus :

Dans le cadre d'un partenariat entre ISP GROUP immobilier, IMMO CATALAN et COURTAGÉO, pour toute demande



ISP Group'imm
5 Esplanade Compans Caffarelli
31 TOULOUSE
Tel : 06.32.66.56.61
Siret : 904237575
E-Mail : contact@isp-group.immo

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

d'étude de financement liée à l'acquisition de ce bien, une étude vous est offerte.

De plus, en cas de succès du financement, une protection juridique pour une durée de 1 an ainsi que vos 2 premiers mois d'assurance habitation vous seront offerts.

Pour toute information complémentaire ou toute demande de visite, nous organiserons une rencontre sur place. Si vous résidez en dehors du département ou de la région et souhaitez une visite virtuelle, cela est bien entendu possible.

*Honoraires à charge vendeur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18264293



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18264293/appartement-a_vendre-perpignan-66.php