

EMITI SASU

13 Rue Sainte-Ursule 31000 Toulouse

Tel : 06.45.72.95.77

E-Mail : emmanuel.monjanel@emitif.fr

Vente Appartement AUCAMVILLE (Haute garonne - 31)

Surface : 60 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2004

Prix : 189500 €

Réf : 6691808 -



Description détaillée :

A Aucamville, idéalement situé à proximité des commodités et des transports (Lignes L10, 60, 29), dans une magnifique résidence sécurisée, arborée avec piscine, venez découvrir ce bel appartement T3 de 60m² avec grand jardin bien exposé et entièrement clos.

Il se compose d'une pièce de vie avec belle cuisine ouverte, totalement aménagée et équipée, donnant directement accès à la terrasse et au jardin de près de 80m².

La partie nuit se compose de deux chambres avec placards, une salle de bain et des toilettes séparées.

Profitez en plus de 2 places de parking.

Les PLUS :

- calme et lumineux
- jardin avec cabanon
- résidence très bien entretenue
- périphérique à 5 minutes

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18312798



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18312798/appartement-a_vendre-aucamville-31.php

Vente Local commercial TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 93 m²

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 490000 €

Réf : 6699228 -



Description détaillée :

Toulouse - Allées Jean Jaurès

Idéalement situé sur les prestigieuses allées Jean Jaurès, ce local commercial de 93 m² en rez-de-chaussée offre une belle opportunité d'investissement.

Ce bien est actuellement loué à une agence immobilière, garantissant une rentabilité brute de 6,29 %. Le loyer annuel TTC s'élève à 30 828 E, taxe foncière incluse dans le loyer dont le montant est de 2668E euros.

Le bien se compose d'une pièce d'accueil au rez-de-chaussée, trois bureaux, une pièce d'archives. Au sous-sol, une salle de repos et une pièce débarras.

Ce local est situé dans un immeuble comprenant deux lots : ce local commercial et un appartement en triplex, également en vente. L'acquisition des deux biens vous permettrait de devenir monopropriétaire de l'ensemble immobilier, offrant un excellent potentiel patrimonial.

Les atouts du bien :

Adresse recherchée à Toulouse

Locataire en place (agence immobilière)

Rentabilité attractive : 6,29 %

Opportunité d'acquérir l'intégralité de l'immeuble

Honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Classe énergie : B (indice 53) / Classe climat : A (indice 1)

Informations sur les risques :

Contactez-nous pour en savoir plus ou organiser une visite. Une opportunité rare sur ce secteur prisé de Toulouse !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18312797

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 37 m2

Surface séjour : 21 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1962

Prix : 99900 €

Réf : 6765949 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE (31300), votre agence vous propose cet appartement de type T2 vendu loué 640 E, idéalement situé dans le quartier Croix de Pierre. L'appartement se situe à 700 mètres de l'arrêt de tramway (Croix de Pierre), au sein d'une copropriété sécurisée avec ascenseur.

Il se compose d'un séjour ouvert sur la cuisine, d'une salle d'eau, d'un WC et d'une chambre.

Une cave complète le bien, ainsi qu'un box.

Appartement coup de coeur à visiter sans tarder !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18309795



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18309795/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 105 m2

Surface séjour : 24 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 620000 €

Réf : 6764009 -



Description détaillée :

Appartement T4 de 105 m² - Capitole - Éléance et caractère en plein centre-ville

Situé au 2e étage avec ascenseur d'un immeuble bourgeois en plein c^{ur} du Capitole, cet appartement de 105 m² allie avec subtilité éléance classique et touches contemporaines.

Dès l'entrée, aménagée en salon vidéo cosy, vous accédez à une cuisine noire sur mesure, posée sur un sol en pierre naturelle, exposée plein Ouest. Dans le prolongement, la salle à manger s'ouvre avec raffinement sur le salon par des arcades, créant un espace de vie au style résolument unique, pensé comme une suite élégante.

La hauteur sous plafond, le grand miroir et les revêtements muraux en paille confèrent à l'ensemble une atmosphère chic et chaleureuse. Les fenêtres toute hauteur s'ouvrent sur un balcon filant.

Côté nuit, au calme absolu et exposées à l'Est, deux chambres se partagent une salle de bain de marbre rouge et de zelliges.

Nombreux rangements, cave en sous-sol et secteur scolaire FERMAT viennent parfaire ce bien rare à la vente.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18303157/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

Vente Prestige RAMONVILLE-SAINT-AGNE (Haute garonne - 31)

Surface : 169 m2

Surface terrain : 694 m2

Surface séjour : 40 m2

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1974

Prix : 499000 €

Réf : 6758488 -



Description détaillée :

Au calme et très proche des commodités, cette jolie villa d'architecte des années 70 d'environ 169 m2 habitable offre de beaux volumes. Dès l'arrivée vous serez séduit par son style qui reste toujours d'actualité. A l'intérieur son agencement est pratique et convivial. La cuisine séparée et la spacieuse pièce de vie avec ses nombreuses ouvertures est baignée de lumière et profite d'une magnifique vue dominante. Les différents espaces permettront à ce que chacun y trouve sa place, deux chambres au rez de chaussée, bureau, salle d'eau, à l'étage trois autres chambres et une salle de bains. Un sous sol de plus de 90 M2 permet le stationnement de plusieurs véhicules, du rangement et deux caves à vin.

Le chauffage central est au gaz de ville avec une chaudière récente.

L'extérieur piscinable sans vis à vis avec une grande terrasse à rafraichir offre un espace barbecue pratique et convivial.

Le terrain de 694 m2 est clos, paysagé et arboré.

Situé en bordure d'une zone naturelle, l'emplacement est idéal pour vivre au calme et bénéficier des avantages d'être en ville.

La construction est très qualitative avec des matériaux nobles ,quelques travaux de rafraîchissement et d'amélioration énergétique sont à prévoir (devis disponibles pour un montant de 95000E).

Une visite s'impose le coup de coeur sera assuré pour ce bien exceptionnel.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18298566/prestige-a_vendre-ramonville_saint_agne-31.php

Vente Commerce IBOS (Hautes pyrenees - 65)

Surface : 33 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 111300 €

Réf : 6762076 -



Description détaillée :

À seulement quelques minutes de Tarbes sur la commune de IBOS, découvrez ce local commercial situé dans un centre commercial d'environ 33 m² offrant une excellente visibilité. Idéal pour lancer ou développer une activité dynamique, il bénéficie d'un emplacement stratégique garantissant un passage régulier et une clientèle fidélisée.

Activités possibles :

Vente de billets, loterie, jeux à gratter

Jeux de société, enregistrement des jeux, Loto, PMU

Cartes téléphoniques, recharges, cartes cadeaux

Tickets prépayés pour achats, vente de produits CBD

Transfert d'argent à l'international, rachat de points de permis, etc.

Points forts :

Emplacement à fort passage

Rentabilité potentielle élevée

Droit au bail sécurisé

Une opportunité rare pour entreprendre dans un cadre favorable et bien structuré !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-moi sans tarder.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18298565



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18298565/commerce-a_vendre-ibos-65.php

Vente Maison BLAYE-LES-MINES (Tarn - 81)

Surface : 132 m2

Surface terrain : 5656 m2

Surface séjour : 21 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 142000 €

Réf : 6442323 -



Description détaillée :

BLAYE-LES-MINES - maison T5 avec grand terrain

Découvrez cette maison lumineuse de 1961, implantée sur un vaste terrain de 5 700 m².

Elle se compose au RDC d'une entrée, d'un double séjour spacieux idéal pour les moments en famille, et d'une cuisine indépendante.

Côté nuit, vous trouverez trois chambres spacieuses offrant un confort optimal, une salle d'eau fonctionnelle, des WC séparés.

Au sous-sol, une buanderie, une pièce habitable et un grand garage d'environ 55 m² complète ce bien. Dans ce dernier, nous y trouvons un espace aménagé en atelier ainsi qu'une chaudière au gaz.

Cette maison permet de bénéficier d'une surface totale de 212 m².

Extérieur clôturé possédant un poulailler et des arbres fruitiers (Pêchers, Poirier, pruniers, pommier, cognassiers...).

Informations sur les risques :

"Ce bien est à vendre en vente interactive. Aucun frais supplémentaire n'est à prévoir ni pour l'acquéreur, ni pour le vendeur. La participation à la vente interactive est soumise à agrément préalable. Toutes les offres seront

transmises au vendeur, lequel restera libre dans la sélection de l'offre à laquelle il entend donner suite. Une offre en ligne pendant la vente interactive ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une simple intention d'achat. Le prix affiché correspond à un prix de première offre possible honoraires de négociation inclus, étant précisé que ledit prix n'étant pas forcément un prix auquel le vendeur souhaite vendre."

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18296175



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18296175/maison-a_vendre-blaye_les_mines-81.php

Vente Maison VARILHES (Ariège - 09)

Surface : 164 m2

Surface terrain : 564 m2

Surface séjour : 50 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 275000 €

Réf : 6696163 -



Description détaillée :

Varilhes - Grange rénovée avec jardin

Située dans un environnement verdoyant, cette belle grange entièrement rénovée allie charme de l'ancien et confort moderne.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine avec accès direct à une terrasse et au jardin, un cellier/buanderie avec salle d'eau et WC, ainsi qu'un vaste séjour lumineux, idéal pour les moments en famille ou entre amis.

À l'étage, un espace dressing dessert une première chambre spacieuse, une seconde chambre avec salle d'eau et WC, ainsi qu'une grande chambre mansardée de type « dortoir » offrant 42,5 m² de surface habitable, parfaite pour accueillir enfants, invités ou créer un espace polyvalent.

À l'extérieur, un espace fermé vient compléter le bien, idéal pour le rangement ou atelier.

"Ce bien est à vendre en vente interactive. Aucun frais supplémentaire n'est à prévoir ni pour l'acquéreur, ni pour le vendeur. La participation à la vente interactive est soumise à agrément préalable. Toutes les offres seront transmises au vendeur, lequel restera libre dans la sélection de l'offre à laquelle il entend donner suite. Une offre en ligne pendant la vente interactive ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une simple intention d'achat. Le prix affiché correspond à un prix de première offre possible honoraires de négociation inclus, étant précisé que ledit prix n'étant pas forcément un prix auquel le vendeur souhaite vendre."

"Ce bien est à vendre en vente interactive. Aucun frais supplémentaire n'est à prévoir ni pour l'acquéreur, ni pour le vendeur. La participation à la vente interactive est soumise à agrément préalable. Toutes les offres seront transmises au vendeur, lequel restera libre dans la sélection de l'offre à laquelle il entend donner suite. Une offre en ligne pendant la vente interactive ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18284091



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18284091/maison-a_vendre-varilhes-09.php

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 182 m2

Surface séjour : 38 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 870000 €

Réf : 6699109 -



Description détaillée :

Toulouse Hypercentre - Duplex T6 avec terrasse - Quartier Jean-Jaurès

Idéalement situé sur les allées Jean-Jaurès, à deux pas du métro et de toutes les commodités, ce superbe appartement en duplex de type T6 offre une belle qualité de vie en plein cœur de Toulouse.

Il se compose, au rez-de-chaussée, d'une entrée ouvrant sur une agréable terrasse, véritable atout en centre-ville.

Au premier étage, vous découvrirez une spacieuse pièce de vie de 38 m², une cuisine indépendante, une première chambre, une salle d'eau ainsi qu'un WC séparé.

Le deuxième étage propose trois grandes chambres lumineuses, une buanderie et une seconde salle de bains avec WC.

Enfin, les combles ont été aménagés en chambre, accessibles depuis un espace bureau, idéal pour le télétravail ou un coin lecture.

Possibilité d'acquérir également le local commercial en rez-de-chaussée de l'immeuble, permettant ainsi d'envisager la monopropriété et de bénéficier de revenus locatifs.

Une grande cave vient compléter ce bien.

Honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Classe énergie : D (indice 207) / Classe climat : D (indice 40)

Informations sur les risques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18284090



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18284090/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

Vente Parking TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Prix : 46000 €

Réf : 6679969 -



Description détaillée :

TOULOUSE Hyper-Centre : garage boxé en sous-sol

Situé en plein c^{ur} de Toulouse, ce garage boxé en sous-sol est la solution idéale pour stationner en toute sécurité. Il bénéficie d'une fermeture par rideau de fer et d'un accès sécurisé à la résidence, garantissant tranquillité et protection. De plus, son agencement permet une man^{uvre} facile et sans contrainte.

Ce garage est une solution idéale pour un usage personnel mais également pour investissement locatif. Face à la forte demande de stationnement en centre-ville, il représente une belle opportunité pour les investisseurs à la recherche d'un placement rentable et sécurisé.

Montant de la provision pour charge annuelle : 210E

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18253911



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18253911/parking-a_vendre-toulouse-31.php

Vente Maison VILLENouvelle (Haute garonne - 31)

Surface : 80 m2

Surface terrain : 340 m2

Nb pièces : 2 pièces

Année de construction : 1800

Prix : 118900 €

Réf : 6680464 -



Description détaillée :

Rare à la vente, ancien chai au centre de Villeneuve sur parcelle arborée de 340m2 constructible située en zone UB du PLU.

Le terrain est plat sans nuisance, largeur sur rue environ 12m.

Plusieurs projets sont possibles, allant de la réhabilitation totale du chai permettant une surface habitable d'environ 80 m2 (46 m2 au sol, hauteur totale de 7m à 4m), le bati intégral en brique foraine permet un beau projet de rénovation, à la construction d'une nouvelle maison sur la partie sud du terrain.

Toutes les viabilités sont en bordure de propriété.

Une visite coup de coeur est assurée.

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr Michael OPALA, conseiller immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS EMITI immatriculé au RSAC de narbonne sous le numéro 435211107, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société EMITI.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18251447



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18251447/maison-a_vendre-villeneuve-31.php

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 140 m2

Surface séjour : 45 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 880000 €

Réf : 6625979 -



Description détaillée :

TOULOUSE CAPITOLE - Appartement T6 d'exception avec parking

Nichée dans un cadre prestigieux, cette copropriété sécurisée avec concierge, en partie installée dans un hôtel particulier du Grand Siècle (vers 1620), offre une adresse unique, à l'abri des regards et du tumulte urbain, sur la mythique Place du Capitole.

Situé au 3e étage avec ascenseur, cet appartement de 135 m² séduit par son agencement fluide, ses volumes généreux et ses matériaux raffinés. Dès l'entrée, un équilibre harmonieux se dessine entre les espaces jour et nuit : à l'Est, la suite parentale et les pièces de réception, à l'Ouest, l'espace dédié aux enfants.

Quelques marches dévoilent une spacieuse pièce de vie, où le parquet en wengé sublime une décoration épurée aux matières naturelles. La cuisine semi-ouverte, marquée par un élégant comptoir dinatoire en Silestone, se distingue par ses lignes minimalistes et ses placards sur-mesure dissimulant l'électroménager avec discrétion.

L'intimité de la suite parentale est renforcée par une salle de bain ouverte et un dressing aux panneaux japonais. Côté nuit, trois chambres lumineuses avec de nombreux rangements, dont une avec balconnet, profitent du calme du jardin de la copropriété et se partagent une salle d'eau.

Une place de parking en sous-sol et une cave viennent compléter ce bien rare.

Un écrin de prestige, familial et privilégié, au cœur de Toulouse.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18214919/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 143 m2

Surface séjour : 46 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 530000 €

Réf : 6029514 -



Description détaillée :

Au c?ur du quartier dynamique François Verdier, découvrez ce spacieux appartement T4/T5 d'une superficie de 145m² situé au premier étage d'une copropriété de 8 lots très bien entretenue.

Ce bien se compose d'une vaste pièce de vie, lumineuse grâce à sa double exposition, d'une cuisine équipée (four, plaque de cuisson, hotte aspirante et lave vaisselle) et ouverte sur la salle à manger ainsi que d'une chambre avec salle d'eau puis de deux grandes chambres avec placards, une salle d'eau et des WC séparés.

Possibilité d'aménager une pièce de vie supplémentaire.

Une cave vient compléter ce bien.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17802793



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17802793/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

Vente Maison TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 151 m2

Surface terrain : 238 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 650000 €

Réf : 6027100 -



Description détaillée :

TOULOUSE 31200 - TOULOUSAINE de 151 m². Idéalement située dans le quartier des Ponts-Jumeaux , à proximité des commerces, métro (Canal du midi), bus et accès à la rocade, venez découvrir cette authentique Toulousaine de caractère présentant le charme de l'ancien et bénéficiant du confort d'une agréable rénovation. Édifiée sur trois niveaux dont un sous-sol pratique, la maison se dresse sur une parcelle de 240m2 environ. Le coup de coeur opère dès l'entrée, par ses volumes, sa luminosité et son charme. Il vous suffira de poser vos valises pour profiter de cette maison avec piscine. Vous apprécierez la belle pièce de vie de 54 m² disposant notamment d'une cuisine fonctionnelle. Au RDC vous trouverez le salon, cuisine et salle à manger donnant sur le jardin, un bureau, une chambre , une salle d'eau et un WC. Un bel escalier bois distribue l'étage supérieur et ses 3 confortables chambres dont une de 30 m² avec une salle de bain avec double vasque et WC. Une terrasse invite à la détente et aux moments de partage avec la piscine et son jardin intime sans vis à vis. Pièces techniques : Un sous-sol fonctionnel avec une cave - Chauffage et eau chaude gaz de ville. Visite virtuelle sur demande.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17530322



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17530322/maison-a_vendre-toulouse-31.php