

CASO PATRIMOINE

12 Rue de Mirepoix 31000 TOULOUSE

Tel : 05.61.00.12.00

E-Mail : contact@caso-patrimoine.fr

Location Bureau TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 37 m2
Charges : 1980 €
Prix : 14472 €/an
Réf : IMM1-28-3 -



Description détaillée :

DIRECT BAILLEUR

Au 1er étage du 1 rue Bouquières, bureaux de 37 m², en très bon état, offrant 2 bureaux, sanitaires. Climatisés, très lumineux.

Disponibilité : 5 juillet 2025

Conditions locatives :

Bail professionnel

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Loyer : 12 500 E HT/HC/an soit 3 125 E HT/HC/Trimestre

Provision sur charges : 180 E/Trimestre

Provision sur taxe foncière : 210 E HT/HC/Trimestre

Honoraires de gestion technique : 2.5 % HT des sommes appelées TTC



ali
nr



a



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18325328/bureau-location-toulouse-31.php

Location Bureau TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 90 m²

Charges : 3528 €

Prix : 22020 €/an

Réf : 4_R1-1497-2 -



Description détaillée :

DIRECT BAILLEUR

Surface de 90 m² au rez de chaussée, idéalement placée, comportant un hall d'entrée, 2 open space, 1 bureau, sanitaires privatif, espace cuisine.

Disponibilité : 2/11/2025

Conditions locatives :

- o Bail commercial 3-6-9 ans
- o Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
- o Loyer : 18 500 E HT/HC/an soit 4 625 E HT/HC/Trimestre
- o Provision sur charges : 250 E/Trimestre
- o Provision sur taxe foncière : 475 E HT/HC/Trimestre
- o Honoraires de gestion technique : 2.5 % HT des sommes appelées TTC

Honoraires de commercialisation : 6.5 % HT du loyer annuel HT/HC



nr



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18322873/bureau-location-toulouse-31.php

Location Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 71 m²

Nb pièces : 4 pièces

SDB : 1 salle de bains

Charges : 60 €

Prix : 1122 €/mois

Réf : CAS3-283-12 -



Description détaillée :

A louer : Magnifique T3 bis de 71.21 m² situé au 1 place Victor Hugo (idéal colocations) avec climatisation

L'appartement se compose :

- D'un grand séjour
- D'une cuisine équipée de plaques vitrocéramiques, d'une hotte, de meubles hauts et bas
- De 2 belles chambres
- D'un bureau pouvant être exploité comme un coin nuit donc possibilité d'un colocataire supplémentaire.
- D'une salle de bain avec meuble vasque
- D'un wc séparé

Chauffage individuel et électrique, l'eau est individualisée (cumulus), l'appartement est fibré.

Station métro ligne A et B Jean Jaurès

Loyer de 1062€ charges comprises dont 40€ de provisions sur charges et 20€ de taxe d'ordures ménagères.

Les frais d'agences sont de 925.73€ (13€/ m²)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



nr



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18322871/appartement-location-toulouse-31.php

Location Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 65 m2

Nb pièces : 3 pièces

SDB : 1 salle de bains

Charges : 78 €

Prix : 1098 €/mois

Réf : CAS12-243-4 -



Description détaillée :

A louer : quartier Capitole (Idéal colocations)

APPARTEMENT NON MEUBLE

T3 d'une surface de 65.22 m² en, l'appartement se compose : d'un très grand et lumineux séjour, d'une cuisine séparée, de 2 grandes chambres, d'une salle de bain et d'un wcséparé.

Concernant le quartier : A seulement 5 minutes à pied du métro ligne A station Capitole et 2 minutes à pied de la place du Capitole l'immeuble est idéalement situé et à proximité immédiate de toutes commodités ainsi que de nombreux établissements scolaires et crèches (Lycée collège Pierre de Fermat, UT1 etc.).

Vous pourrez également profiter de belles balades au bord de la Garonne étant à 5 minutes à pied de la place de la Daurade.

Chauffage électrique, et eau individualisée

Disponible à compter du : 19/05/2025

Loyer hors charges : 1020E /mois

Provisions sur charges : 60E /mois

Taxe d'enlèvement des ordures ménagères : 18E /mois

Frais d'agence : 13E/m² soit 847.86E

Dépôt de garantie : 1020E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

CASO PATRIMOINE

12 Rue de Mirepoix
31000 TOULOUSE
Tel : 05.61.00.12.00
E-Mail : contact@caso-patrimoine.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18322869



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18322869/appartement-location-toulouse-31.php

Location Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 45 m²

Nb pièces : 3 pièces

Charges : 75 €

Prix : 897 €/mois

Réf : 28_1-703-17 -



Description détaillée :

Location : Quartier Capitele (APPARTEMENT NON MEUBLE)

Charmant T3 de 45.10m² situé au 3ème étage sans ascenseur.

Idéal pour une colocation.

L'appartement se compose :

D'une entrée, d'une première chambre, d'une salle d'eau, d'un WC séparé, d'une cuisine ouverte sur le salon et une seconde chambre.

Proche de toutes commodités : Fermat, UT1, commerces transports (ligne A station Capitele), vélib etc.

Le chauffage est individuel et électrique.

Disponible à compter du : 16/05/2025 Loyer hors charges : 822E /mois

Provisions sur charges : 65E /mois

Taxe d'enlèvement des ordures ménagères : 10E /mois

Frais d'agence : 13E/m² soit 586.3E

Dépôt de garantie : 822E



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18322867/appartement-location-toulouse-31.php

Location Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 20 m²

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 58 €

Prix : 520 €/mois

Réf : CAS2-264-6 -



Description détaillée :

A louer appartement NON MEUBLE - Quartier Capitole

Charmant T1 (idéal étudiants) de 20.31 m².

L'appartement se compose :

D'une pièce de vie, d'une cuisine non équipée, d'une salle d'eau avec wc.

Proche Fermat, UT1, métro Capitole

Chauffage électrique

Loyer hors charges 462E / mois

Provisions sur charges : 48E + taxe d'ordures ménagères 10 soit 58E / mois

Dépôt de garantie : 462E

Frais d'agence : 13E/m² soit 264.03

Disponible dès à présent

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18322865



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18322865/appartement-location-toulouse-31.php

Location Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 52 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 74 €

Prix : 894 €/mois

Réf : 26_1-1071-9 -



Description détaillée :

Spacieux et chaleureux T2 de 52.66 m².

Appartement non meublé

Sur les Allées Jean Jaurès, ce bel appartement entièrement rénové en 2022 dispose d'une très grande pièce de vie avec cuisine ouverte (cuisine équipée d'un frigo top, plaques vitros, meubles hauts et bas), d'une chambre séparée donnant sur cour, d'une salle d'eau avec wc.

Proche du métro ligne A et B.

Loyer hors charges : 820E

Charges : 61E

Taxe d'ordures ménagères : 13E

Frais d'agence : 684.58E (13E/m²)

Dépôt de garantie : 820E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



nr



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18322863/appartement-location-toulouse-31.php

Location Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 64 m²

Nb pièces : 2 pièces

SDB : 1 salle de bains

Charges : 94 €

Prix : 1144 €/mois

Réf : 8_S1-1565-101 -



Description détaillée :

A louer -St Georges - Rue St Antoine du T

Magnifique T2 lumineux d'une surface de 64.30 m²

Situé à 5 min de la station de métro Jean Jaurès ligne A et B.

L'appartement est composé :

D'une pièce principale avec placards , d'une cuisine séparée et équipée de plaques vitrocéramiques, d'une très grande chambre avec placards, d'une salle de bain avec rangements, d'un wc séparé.

Le chauffage est individuel et au gaz.

l'appartement est équipé de la fibre.

Loyer de 1144E charges comprises dont 84 euros de provisions sur charges (soumis à une régularisation annuelle) et 10 euros de taxe d'ordures ménagères.

Les frais d'agence sont de 835.90E (13E/ m²)

Dépôt de garantie : 1050E



25
is
nr



t e



Jr



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18322861/appartement-location-toulouse-31.php

Location Bureau PARIS PARIS-11EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 121 m²

Charges : 7716 €

Prix : 59712 €/an

Réf : 10_1-11-1000 -



Description détaillée :

COMMERCE A LOUER 120 m² - PARIS 11ème

DIRECT BAILLEUR

Surface de 120 m² environ bénéficiant d'une belle luminosité, composée de deux surfaces avec accès sur rue et un espace à l'arrière avec jolie verrière. Idéal pour une activité telle que salle de danse, pilates, enseignement...

En bon état général.

Disponibilité : 1er octobre 2025

Conditions locatives :

- o Bail commercial 3-6-9 ans
- o Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
- o Loyer : 52 000 E HT/HC/an soit 13 000 E HT/HC/Trimestre
- o Provision sur charges : 600 E/Trimestre



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18300921/bureau-location-paris_11eme_arrondissement-75.php

Location Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 15 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 30 €

Prix : 435 €/mois

Réf : CAS10-892-24 -



Description détaillée :

A LOUER : Charmant T1 Esquirol (NON MEUBLE)

L'appartement se compose d'une confortable pièce de vie, d'une cuisine, d'une salle d'eau avec WC. Côté équipements vous y trouverez un frigo top, des plaques électriques 2 feux, des fenêtres double vitrage, d'un interphone.

Quartier desservi par la station de métro ligne A Esquirol.

Le chauffage est individuel et électrique

Loyer hors charges : 405E /mois

Provisions sur charges : 20E/mois (eau individualisée)

Taxe d'ordures ménagères :10E/mois

Frais d'agence : 13E/m² soit 196.17

Dépôt de garantie : 405E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18296331



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18296331/appartement-location-toulouse-31.php

Location Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 30 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 75 €

Prix : 773 €/mois

Réf : CAS12-237-11 -



Description détaillée :

A LOUER - (Appartement non meublé)

6 rue Romiguières 31000 Toulouse

D'une surface de 30 m² en loi Carrez, l'appartement se compose : d'une cuisine donnant sur le salon, d'une chambre séparée, d'une salle d'eau avec WC.

Concernant le quartier : A seulement 5 minutes à pied du métro ligne A station Capitole et 2 minutes à pied de la place du Capitole l'immeuble est idéalement situé et à proximité immédiate de toutes commodités ainsi que de nombreux établissements scolaires et crèches (Lycéecollège Pierre de Fermat, UT1 etc). Vous pourrez également profiter de belles balades au bord de la Garonne étant à 5 minutes à pied de la place de la Daurade.

Disponible à compter du : 30/05/2025

Loyer hors charges : 698E /mois

Provisionssur charges : 60E /mois (eau individualisée)

Taxe ordures ménagères : 15E/mois

Frais d'agence : 13E/m² soit 401.18E

Dépôt de garantie : 698E



is
nr



t e



ur



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18293088/appartement-location-toulouse-31.php

Location Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 19 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 50 €

Prix : 510 €/mois

Réf : MON1-443-5 -



Description détaillée :

Charmant Studio meublé de 19.5 m² proche de Compans et de l'école de commerce TBS.

Ce dernier se compose d'une pièce principale avec kitchenette équipée d'une hotte, de plaques de cuisson et d'un frigo top.

L'appartement dispose d'une salle d'eau avec douche et wc.

Chauffage électrique.

Les fenêtres disposent d'un double vitrage

Proche de toutes commodités : supérette, station vélib, métro ligne B (Compans), école de commerce.

Loyer : 460EHC / charges 50E (forfait avec eau comprise)

Les frais d'agence sont de 253.50E (13E/ m²) Dépôt de garantie : 920E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



N
nr



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18293087/appartement-location-toulouse-31.php

Location Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 43 m²

Nb pièces : 2 pièces

Charges : 40 €

Prix : 754 €/mois

Réf : CAS10-875-110 -



Description détaillée :

Appartement T2 de 43.10 m² rue de Metz proche pont neuf (quartier Esquirol).

Caso Patrimoine propose un très bel appartement T2 d'une surface de 43.10 m² au 4ème étage d'un immeuble situé au 10 rue de Metz

L'appartement se compose : d'un salon avec cuisine ouverte, d'une très grande chambre sur cour, d'une salle d'eau et d'un wc séparé.

Le chauffage est électrique et l'eau est individualisée

Disponible à compter du : 10/05/2025

Loyer hors charges : 714E /mois

Provisions sur charges: 25E /mois (eau individualisée)

Taxe ordures ménagères : 15E/mois

Frais d'agence : 13E/m² soit 560.30E

Dépôt de garantie : 714E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18287990



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18287990/appartement-location-toulouse-31.php

Location Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 24 m²

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 35 €

Prix : 589 €/mois

Réf : LA_1-588-740 -



Description détaillée :

Location charmant T1 situé place de la Daurade sur cour et avec mezzanine. Proche Fermat UT1 etc. Cadre calme, idéal étudiants.

L'appartement est composé :

D'une cuisine équipée de plaques, hotte, frigo top, d'une pièce de vie, d'un coin nuit en mezzanine, d'une salle d'eau avec wc.

Loyer 554 E hors charges + 28 euros de charges + 7 euros d'ordures ménagères

Les frais d'agences sont de 312E (13E/ m²)

Dépôt de garantie : 554E

chauffage électrique et individuel et eau froide comprises dans les charges

Disponible le 01/05/2025

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Dpe en cours d'actualisation

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18280474



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18280474/appartement-location-toulouse-31.php

Location Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 117 m²

Nb pièces : 4 pièces

SDB : 1 salle de bains

Charges : 95 €

Prix : 2023 €/mois

Réf : 37_1-171-301 -



Description détaillée :

A louer - Proche cathédrale St Etienne - Rue Croix Baragnon

Caso Patrimoine propose un magnifique appartement T4 duplex d'une surface de 117.10 m² (entièrement rénové en 2022) avec climatisation.

Vous trouverez en pied d'immeuble la célèbre pâtisserie Conté.

Ce bien situé au 3ème étage dispose :

au premier niveau : une entrée spacieuse, 2 grandes chambres (15.60 m² et 10.60 m²), d'une salle de bain, et d'un wc séparé.

A l'étage vous trouverez : une grande pièce de vie lumineuse, une cuisine d'environ 10.50 m² et d'une chambre avec salle d'eau et wc attenants.

Nombreux rangements + climatisation et vélux motorisés avec système détection pluie.

Des établissements scolaires de tous niveaux se trouvent à moins de 10 minutes du bien ainsi que de nombreux commerces.

Disponible à compter du : 07/05/2025

Loyer hors charges : 1928E/ mois

Provisions sur charges : 70E

Taxe d'enlèvement des ordures ménagères : 25E

Frais d'agence : 13E/m² soit 1522.30E

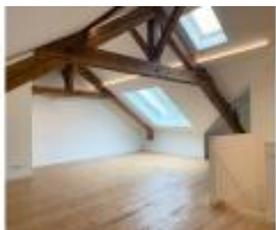
Dépôt de garantie : 1928E

CASO PATRIMOINE
12 Rue de Mirepoix
31000 TOULOUSE
Tel : 05.61.00.12.00
E-Mail : contact@caso-patrimoine.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18280472



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18280472/appartement-location-toulouse-31.php

Location Bureau COLOMIERS (Haute garonne - 31)

Surface : 149 m²

Charges : 13632 €

Prix : 33132 €/an

Réf : BUR1-750-1081 -



Description détaillée :

DIRECT BAILLEUR

Au 1er étage du 20 boulevard Déodat de Severac à Colomiers, espace de bureaux en très bon état de 149 m² de surface locative. Composée d'un open space, 3 bureaux, un espace cuisine. Accessible par ascenseur, climatisés, 6 place de parking sécurisées. Zone attractive bénéficiant de restaurants à proximité.

Disponibilité : Immédiate

Conditions locatives :

Bail commercial

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Loyer : 19 500 E HT/HC/an soit 4 875 E HT/HC/Trimestre
Provision sur charges : 1 875 E/Trimestre (chauffage et climatisation compris dans les charges)

Provision sur taxe foncière : 875 E HT/HC/Trimestre

Honoraires de gestion technique : 2.5 % HT des sommes appelées TTC



ali
nr



a



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18264908/bureau-location-colomiers-31.php

Location Bureau TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 120 m2

Charges : 4938 €

Prix : 38538 €/an

Réf : IMM1-34-8 -



Description détaillée :

DIRECT BAILLEUR

Au 4ème étage du 1 rue Bouquières, accessible par ascenseur, bureaux en très bon état offrant 6 bureaux, salle d'eau, climatisés, idéal profession libérale.

Disponibilité : immédiate

Conditions locatives :

Bail professionnel

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Loyer : 28 000 E HT/HC/an soit 7 000 E HT/HC/Trimestre

Provision sur charges : 450 E/Trimestre

Provision sur taxe foncière : 420 E HT/HC/Trimestre

Honoraires de gestion technique : 2.5 % HT des sommes appelées TTC

Honoraires de commercialisation : 6.5 % HT du loyer annuel HT/HC



nr



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18256821/bureau-location-toulouse-31.php

Location Bureau TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 21 m²

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 1464 €

Prix : 22296 €/an

Réf : CAR1-817-1000 -



Description détaillée :

BUREAUX A LOUER 21 m² - TOULOUSE CARMES

DIRECT BAILLEUR

Bureau de 21 m² avec courette de 10 m², composé d'un petit accueil/salle d'attente, un bureau, un sanitaire.

Disponibilité : sous 1 mois après accord

Conditions locatives :

o Bail commercial 3-6-9 ans

o Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

o Loyer : 7 000 E HT/HC/an soit 1 750 E HT/HC/Trimestre

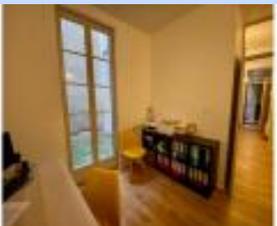
o Provision sur charges : 90 E/Trimestre

o Provision sur taxe foncière : 170 E HT/HC/Trimestre

o Honoraires de gestion technique : 2.5 % HT des sommes appelées TTC

o Provision sur charges : 90 E/Trimestre

o Provision sur taxe foncière : 170 E HT/HC/Trimestre



o Honoraires de gestion technique : 2.5 % HT des sommes appelées TTC

o Provision sur charges : 90 E/Trimestre

o Provision sur taxe foncière : 170 E HT/HC/Trimestre

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18253452/bureau-location-toulouse-31.php

Location Bureau TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 200 m²

Charges : 11964 €

Prix : 45756 €/an

Réf : LES1-693-8 -



Description détaillée :

BUREAUX A LOUER 200 m² - TOULOUSE GRAMONT

DIRECT BAILLEUR

Surface de 200 m² au 3ème étage, belle vue dégagée, idéalement placé, métro à 5 mn et centre commercial Auchan Gramont à proximité immédiate. Comportant 3 bureaux, un grand open space, une salle de réunion, espace cuisine. 2 places de parkings.

Disponibilité : 1er Août 2025

Conditions locatives :

- o Bail commercial 3-6-9 ans
- o Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
- o Loyer : 33 800 E HT/HC/an soit 8 450 E HT/HC/Trimestre
- o Provision sur charges : 1 615 E/Trimestre
- o Provision sur taxe foncière : 1 050 E HT/HC/Trimestre



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18239736/bureau-location-toulouse-31_php

Location Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 119 m²

Nb pièces : 4 pièces

SDB : 1 salle de bains

Charges : 65 €

Prix : 1740 €/mois

Réf : CAS3-291-9 -



Description détaillée :

A louer :

Très bel appartement de 119.94 m² situé dans le quartier Victor Hugo. Idéal pour une colocation.

L'appartement se compose :

D'une entrée, d'un wc séparé, d'une très grande pièce de vie d'environ 31 m², de 3 grandes chambres dont une d'environ 22m², d'une cuisine séparée, d'une salle de bain ainsi que d'une salle d'eau avec wc.

Proche métro ligne A et B station Jean Jaurès. Proches commerces.

Loyer hors charges 1650E / mois

Provisions sur charges : 65E (eau individualisée)+ taxe d'ordures ménagères 25

Dépôt de garantie : 1650E

Frais d'agence : 13E/m² soit 1559.25

Disponible à compter du 18/04/2025

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18237031



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18237031/appartement-location-toulouse-31.php

Location Commerce TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 39 m²

Charges : 2748 €

Prix : 28740 €/an

Réf : 5_R1-856-2 -



Description détaillée :

COMMERCE A LOUER 39 m² - TOULOUSE CAPITOLE

DIRECT BAILLEUR

Surface de 39 m² environ, comprenant une zone de vente, une réserve, un sanitaire.

En bon état général, climatisation, pas d'extraction.

Disponibilité : 1er avril 2025

Conditions locatives :

o Bail commercial 3-6-9 ans

o Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

o Loyer : 26 000 E HT/HC/an soit 6 500 E HT/HC/Trimestre

o Provision sur charges : 125 E/Trimestre

o Provision sur taxe foncière : 350 E HT/HC/Trimestre

o Honoraires de gestion technique : 2.5 % HT des sommes appelées TTC soit 267 E HT le trimestre

Honoraires de commercialisation : 6.5 % HT du loyer annuel HT/HC soit 1 690 E HT

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18237030

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18237030/commerce-location-toulouse-31.php

Location Bureau TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 296 m²

Charges : 16800 €

Prix : 52800 €/an

Réf : 5_A1-1361-2000 -



Description détaillée :

DIRECT BAILLEUR

Surface de 296 m² au rez de chaussée située 5 voie l'Occitane à Labège. Composée de 2 open space, 3 bureaux, local de stockage, climatisés, 15 places de parking.

Disponibilité : 1er juillet 2025

Conditions locatives :

- o Bail commercial 3-6-9 ans
- o Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
- o Loyer : 36 000 E HT/HC/an soit 9 000 E HT/HC/Trimestre
- o Provision sur charges : 2 230 E/Trimestre
- o Provision sur taxe foncière : 1 590 E HT/HC/Trimestre
- o Honoraires de gestion technique : 2.5 % HT des sommes appelées TTC

Honoraires de commercialisation : 6.5 % HT du loyer annuel HT/HC



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18214921/bureau-location-toulouse-31.php

Location Bureau PARIS PARIS-8EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 23 m²

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 1980 €

Prix : 46524 €/an

Réf : 47_1-1145-3 -



Description détaillée :

DIRECT BAILLEUR

Surface 23 m² sur cour au 47 rue de Rome, très bon état, une pièce, sanitaires privatif.

Disponibilité : 21 août 2025

Conditions locatives :

- o Bail professionnel
- o Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
- o Loyer : 15 000 E HT/HC/an soit 3 750 E HT/HC/Trimestre
- o Provision sur charges : 150 E/Trimestre
- o Provision sur taxe foncière : 152 E HT/HC/Trimestre
- o Honoraires de gestion technique : 4 % HT des sommes appelées TTC

Honoraires de commercialisation : 6.5 %HT du loyer annuel HT/HC

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18214920



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18214920/bureau-location-paris_8eme_arrondissement-75.php

Location Bureau TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 208 m2

Charges : 8016 €

Prix : 59616 €/an

Réf : 16_1-468-4 -



Description détaillée :

DIRECT BAILLEUR

Magnifique surface rénovée de 208 m², 6 bureaux, une salle de réunion, grand espace cuisine, sanitaires avec douche, climatisés. Grand garage sur cour.

Disponibilité : immédiate

Conditions locatives :

- o Bail professionnelo Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
- o Loyer : 51 600 E HT/HC/an soit 12 900 E HT/HC/Trimestre
- o Provision sur charges : 600 E/Trimestre
- o Provision sur taxe foncière : 965 E HT/HC/Trimestre
- o Honoraires de gestion technique : 2.5 % HT des sommes appelées TTC

Honoraires de commercialisation : 6.5 % HT du loyer annuel HT/HC

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18209635



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18209635/bureau-location-toulouse-31_php

Location Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 20 m²

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 50 €

Prix : 510 €/mois

Réf : MON1-442-4 -



Description détaillée :

Charmant Studio meublé de 21 m² proche de Compans et de l'école de commerce TBS.

Ce dernier se compose d'une pièce principale avec kitchenette équipée d'une hotte, de plaques électriques et d'un frigo top.

L'appartement dispose d'une salle d'eau avec douche et wc.

Chauffage électrique.

Les fenêtres disposent d'un double vitrage.

Proche de toutes commodités : supérette, station vélib, métro ligne B (Compans), école de commerce.

Loyer : 460EHC / charges 50E (forfait avec eau comprise)

Les frais d'agence sont de 273E (13E/ m²)

Dépôt de garantie : 920E



04
is
nr



t exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18206584/appartement-location-toulouse-31.php

Location Bureau TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 65 m²

Charges : 5436 €

Prix : 32436 €/an

Réf : 38_1-58-14 -



Description détaillée :

DIRECT BAILLEUR

Au 1er étage du 38 allée Jean Jaurès, bureaux de 128 m², en très bon état sur 2 niveaux, offrant 8 bureaux, une salle de réunion, 2 sanitaires, climatisés, balcons avec vue sur les allées.

Disponibilité : 1er juillet 2025

Conditions locatives :

Bail commercial

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Loyer : 27 000 E HT/HC/an soit 6 750 E HT/HC/Trimestre

Provision sur charges : 365 E/Trimestre

Provision sur taxe foncière : 760 E HT/HC/Trimestre

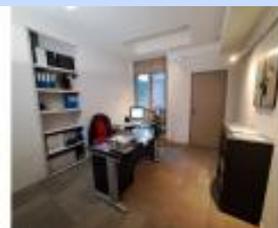
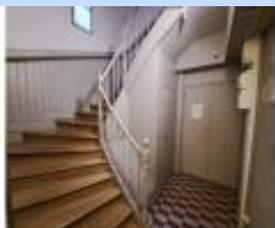
Honoraires de gestion technique : 2.5 % HT des sommes appelées TTC



ali
nr



a



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18043405/bureau-location-toulouse-31.php

Location Bureau COLOMIERS (Haute garonne - 31)

Surface : 146 m²

Charges : 10944 €

Prix : 30444 €/an

Réf : BUR1-751-1082 -



Description détaillée :

DIRECT BAILLEUR

Au 1er étage du 20 boulevard Déodat de Severac à Colomiers, espace de bureaux en très bon état de 146 m² de surface locative, accessible par ascenseur, climatisés, 5 place de parking sécurisées. Zone attractive bénéficiant de restaurants à proximité.

Disponibilité : 1er mai 2025

Conditions locatives :

Bail commercial

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Loyer : 19 500 E HT/HC/an soit 4 875 E HT/HC/Trimestre

Provision sur charges : 1 700 E/Trimestre (chauffage et climatisation compris dans les charges)

Provision sur taxe foncière : 825 E HT/HC/Trimestre

Honoraires de gestion technique : 2.5 % HT des sommes appelées TTC



ali
nr

annuel HT/HC

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17907357/bureau-location-colomiers-31.php

Location Parking TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 10 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 12 €

Prix : 110 €/mois

Réf : MIT1-1475-20 -



Description détaillée :

A louer : 2 Rue Joseph Vié 31300 Toulouse (St Cyprien)

Place de parking boxée dans une résidence récente et sécurisée.

Prise pour véhicule électrique disponible.

Prix location 110E charges comprises / mois

Frais d'agence : 50E

Dépôt de garantie : 98E

Disponible dès à présent.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17748788

Location Bureau TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 117 m2

Charges : 4968 €

Prix : 24468 €/an

Réf : 4_R1-1498-4 -



Description détaillée :

BUREAUX A LOUER 130 m² - TOULOUSE GRAND ROND

DIRECT BAILLEUR

Surface de 130 m² au 1er étage, idéalement placé, comportant un hall d'entrée, un open space, une cuisine, 3 bureaux, salle d'eau, sanitaires.

Disponibilité : immédiate

Conditions locatives :

- o Bail commercial 3-6-9 ans
- o Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
- o Loyer : 19 500 E HT/HC/an soit 5 500 E HT/HC/Trimestre
- o Provision sur charges : 365 E/Trimestre
- o Provision sur taxe foncière : 700 E HT/HC/Trimestre
- o Honoraires de gestion technique : 2.5 % HT des sommes appelées TTC

Honoraires de commercialisation : 6.5 % HT du loyer annuel HT/HC

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17202228

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17202228/bureau-location-toulouse-31.php