

KW ADVANCE

288 avenue de fronton 31200 TOULOUSE

Tel : 05.61.24.24.23

E-Mail : kwadvance@kwfrance.com

Vente Maison SEPTFONDS (Tarn et garonne - 82)

Surface : 87 m²

Surface terrain : 2115 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 256800 €

Réf : 18552 -



Description détaillée :

Un coin de paradis à la campagne, prêt à vous accueillir !

Posez vos valises, respirez... vous êtes chez vous. Cette charmante maison de campagne, entièrement rénovée dans un esprit chaleureux et cocooning, vous offre un cadre de vie idéal entre nature, confort moderne et proximité des commodités.

Elle se compose d'un séjour lumineux avec cuisine équipée, de deux belles chambres, d'une salle de bain élégante et d'un bureau qui peut facilement devenir une troisième chambre selon vos besoins. Chaque pièce a été pensée pour allier fonctionnalité et atmosphère apaisante.

À l'extérieur, vous serez séduit par une grande terrasse en bois, parfaite pour les repas en plein air ou simplement pour se détendre. Une charmante pièce d'été, lumineuse et agréable, s'ajoute à cet espace, créant ainsi un lieu de vie supplémentaire pour profiter de la nature. Un atelier pouvant servir de garage. Le tout est situé sur un terrain plat et entièrement clos de 2 115 m², offrant un bel espace pour vos projets de jardin, une partie de pétanque, jeux pour enfants, ou tout simplement pour savourer la tranquillité et la sérénité de ce cadre de vie exceptionnel.

Un bien rare, alliant authenticité et confort, sans aucun travaux à prévoir, parfait pour ceux qui rêvent de nature sans renoncer aux commodités. Une visite et vous tomberez sous le charme de ce cadre de vie unique et prêt à vous accueillir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière KW ADVANCE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18682146



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18682146/maison-a_vendre-septfonds-82.php

Vente Maison MONTAUBAN (Tarn et garonne - 82)

Surface : 157 m²

Surface terrain : 577 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 267500 €

Réf : 18561 -



Description détaillée :

À Montauban, dans le quartier très recherché de Lalande, découvrez cette belle maison familiale de 157 m² habitables, nichée au calme d'une impasse résidentielle et édifiée sur un terrain clos et arboré de 577 m².

Elle offre un agréable salon-séjour lumineux avec cheminée, donnant directement sur la terrasse et le jardin, parfaits pour partager vos moments de convivialité. La cuisine, indépendante, aménagée et équipée, apporte confort et praticité au quotidien.

Côté nuit, vous trouverez cinq chambres spacieuses et lumineuses, idéales pour accueillir toute la famille, ainsi qu'une salle de bains et des toilettes séparées.

Un sous-sol intégral complète ce bien et laisse de nombreuses possibilités d'aménagement (garage, atelier, buanderie, rangements).

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin soigné, véritable havre de détente pour petits et grands, et d'une terrasse accueillante pour vos repas en plein air.

Son emplacement est un atout majeur : établissements scolaires, commerces de proximité et services accessibles à pied, et accès autoroutier A20 à seulement 1 km.

Un bien rare sur le secteur de Lalande - à visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18682143



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18682143/maison-a_vendre-montauban-82.php

Vente Maison PIBRAC (Haute garonne - 31)

Surface : 210 m²

Surface terrain : 810 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 659000 €

Réf : 18557 -



Description détaillée :

Vous rêvez d'un bien unique, mêlant cachet, volumes et prestations haut de gamme ? Cette ancienne imprimerie transformée avec soin en une superbe maison familiale vous attend ! Située à Pibrac, à seulement 3 minutes à pied du Parc des Tambourettes, elle bénéficie d'un cadre naturel privilégié tout en restant à 5 minutes en vélo des écoles, commerces, centre-ville et gare.

Dès l'entrée, on est immédiatement séduit par les volumes généreux et la lumière naturelle qui traverse l'ensemble de la pièce de vie.

La pièce de vie d'une surface impressionnante de 72 m², offre un véritable sentiment d'espace, avec sa belle hauteur sous plafond de 5 mètres et ses grandes ouvertures. La mezzanine surplombant le séjour apporte un charme supplémentaire et une belle perspective d'aménagement.

La cuisine, avec des matériaux de qualité, allie parfaitement style et fonctionnalité. Spacieuse, lumineuse et conçue pour la convivialité, elle séduira aussi bien les familles que les passionnés de cuisine. Elle s'ouvre directement sur une terrasse couverte offrant une vue agréable sur la piscine.

Un espace nuit bien pensé, propice au confort et à l'intimité, comprenant :

o Une suite parentale de 25 m², avec salle d'eau privative avec sa douche à l'italienne, idéale pour créer un véritable havre de paix.

o Une chambre spacieuse et atypique de 30 m², sublimée par une mezzanine privative de 20 m², parfaite pour un ado, un bureau ou un espace loisir. Ce volume unique, aux multiples usages, peut facilement devenir un coin détente, un

espace lecture, un univers gaming ou même une salle de cinéma maison. Un lieu rare, modulable et chaleureux, offrant de nombreuses possibilités.

o Deux autres chambres de 11 m² et 14 m², idéales pour enfants, invités, salle de jeux ou rangements supplémentaires.

o Et pour compléter cet espace nuit, une salle de bain de 20 m², alliant confort et élégance, avec belle hauteur sous plafond, baignoire, et douche à

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18682140



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18682140/maison-a_vendre-pibrac-31.php

Location Appartement MONTAUBAN (Tarn et garonne - 82)

Surface : 76 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 30 €

Prix : 850 €/mois

Réf : 18562 -



Description détaillée :

Au c?ur de la Place Nationale, en hypercentre de Montauban, ce splendide appartement T2 Bis se situe au 3ème et dernier étage d'un immeuble de charme.

Entièrement rénové avec goût, cet appartement de 76 m² habitables offre un espace de vie lumineux et raffiné, doté d'un séjour-salon spacieux donnant directement sur la Place.

Une chambre indépendante avec rangements intégrés.

Une mezzanine élégante offrant un couchage supplémentaire ou un espace bureau.

Une salle de bains moderne, équipée d'une douche à l'italienne et double vasque.

Cuisine entièrement équipée et fonctionnelle.

Appartement vendu entièrement meublé et sur-équipé : électroménager, mobilier design, TV, luminaires et rangements optimisés.

Appartement lumineux et traversant, hauteur sous plafond.

Rénovation haut de gamme avec des matériaux de qualité.

76 m² habitables, avec un séjour spacieux et des volumes généreux.

Idéal :

Pour un couple, un jeune actif ou une personne souhaitant un cadre de vie privilégié au c?ur de la ville.

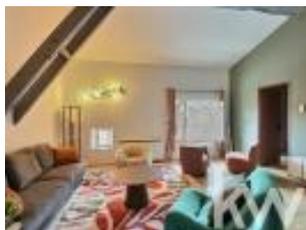
Disponible immédiatement, n'attendez plus pour venir visiter ce bien unique et coup de c?ur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

KW ADVANCE
288 avenue de fronton
31200 TOULOUSE
Tel : 05.61.24.24.23
E-Mail : kwadvance@kwfrance.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18682137



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18682137/appartement-location-montauban-82.php

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 86 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 244000 €

Réf : 17941 -



Description détaillée :

Venez découvrir en exclusivité ce T4 de 86m² dans le secteur Barrière de Paris.

Ce magnifique appartement traversant sera à 300m de la prochaine station de métro de la ligne C.

Au premier étage d'une petite résidence, il se compose d'une entrée donnant sur une grande pièce de vie avec parquet, d'une chambre et d'une loggia.

De l'autre côté, une grande chambre avec dressing. Au bout du couloir, une cuisine entièrement rénovée avec plan de travail en granit donnant sur un cellier et un balcon.

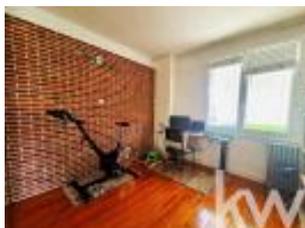
Un WC séparé, une salle de bain avec douche et une chambre avec un mur en brique toulousaine.

Pour terminer le bien est vendu avec un garage et une cave.

Prenez contact avec nous pour organiser une visite au plus vite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18682134



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18682134/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 58 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 139000 €

Réf : 17674 -



Description détaillée :

Toulouse - Avenue de Fronton / Proximité Aucamville

Appartement 3 pièces - 58 m² + terrasse & jardin privatif

À deux pas des commerces d'Aucamville et à seulement quelques minutes du centre-ville de Toulouse, découvrez ce bel appartement 3 pièces de 58 m², situé dans une résidence récente, calme et sécurisée, en retrait de l'avenue.

Un véritable havre de paix, avec terrasse et jardin privatif !

- Un séjour lumineux, ouvert sur l'extérieur
- Cuisine ouverte ou semi-ouverte (selon configuration)
- 2 chambres confortables
- Salle d'eau moderne
- Toilettes séparées
- Chauffage au gaz individuel

À l'extérieur :

o Terrasse de près de 19 m²

o Jardin privatif de plus de 30 m², à usage exclusif : idéal pour les beaux jours, les enfants ou recevoir des amis

Place de stationnement en sous-sol sécurisé incluse

Les + du bien :

- Résidence récente et bien entretenue
- Environnement calme malgré la proximité de l'avenue
- Accès rapide aux commerces, transports, écoles et rocade
- Espace extérieur rare pour ce type de bien

Idéal pour un premier achat, un jeune couple ou un investisseur à la recherche d'un bien pratique, bien situé et avec du cachet.

Une visite s'impose -- contactez-nous sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18682132



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18682132/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

Vente Appartement MONDONVILLE (Haute garonne - 31)

Surface : 45 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 109000 €

Réf : 18575 -



Description détaillée :

T2 Loué - Idéal Investisseur - Mondonville (31700)

Résidence sécurisée - Bon rendement locatif - Locataire en place

Dans un environnement calme et recherché de Mondonville, au sein d'une résidence sécurisée et bien entretenue, venez découvrir cet appartement T2 de 45 m², idéal pour un investissement locatif serein et pérenne.

Situé au 1er et dernier étage, ce bien se compose d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée, un coin salon confortable, une chambre avec placard, une salle de bain ainsi qu'un WC indépendant.

L'ensemble s'ouvre sur un balcon agréable, parfait pour profiter des beaux jours.

Une place de parking privative vient compléter les prestations.

Le bien est actuellement loué 504 E charges comprises, à un locataire sérieux en place depuis plusieurs années, sans aucun incident de paiement.

Un placement sûr, idéal pour investisseurs à la recherche de stabilité et de rentabilité dans un secteur dynamique, à proximité de Blagnac et de la métropole toulousaine.

Les + :

- Résidence sécurisée
- Dernier étage, pas de voisin au-dessus
- Locataire fidèle et solvable

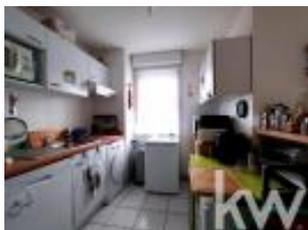
- Faibles charges

Proximité des commodités et axes routiers.

N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18682130



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18682130/appartement-a_vendre-mondonville-31.php

Vente Maison BRUGUIERES (Haute garonne - 31)

Surface : 157 m2

Surface terrain : 570 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1970

Prix : 299000 €

Réf : 18579 -



Description détaillée :

MAISON 6 PIÈCES AVEC TERRASSE - PROCHE DE TOULOUSE

Venez découvrir à la vente cette très belle maison en coeur de ville de la commune de Bruguières. Elle est à proximité immédiate de la place marchande et de toutes les commodités.

Cette maison se compose, au premier étage, d'une entrée qui dessert un grand salon traversant avec cuisine ouverte. Ces deux pièces donnent accès à des terrasses ombragées. Toujours sur ce niveau vous disposerez de deux grandes chambres, d'une salle d'eau et un premier WC.

Puis au rez-de-chaussée un dégagement distribue un second salon, deux autres chambres avec placards, une salle de bains et un second WC.

Tout est pensé pour vos véhicules. Cette maison bénéficie d'un grand garage ainsi que de plusieurs places de parkings.

Pour les extérieurs, une parcelle de 570m2 verdoyante vous permettra de profiter des beaux jours et d'accueillir différents projets: piscine, potager, espace de jeux pour enfants...

L'École Élémentaire les Bruyères et l'École Maternelle Publique les Mésanges se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a cinq gares à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes sont accessibles à moins de 5 minutes. Vous trouverez une bibliothèque et un tennis à proximité de la maison. On trouve aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, un bureau de poste et deux boucheries-charcuteries.

En ce qui concerne les performances énergétiques, la notation est E (313 kWh/m²/an), pour ce qui est de la classe climatique, la note attribuée est B (de l'ordre de 10 Kg CO₂/m²/an).

LES PLUS DE CETTE MAISON: VOLETS ROULANTS ELECTRIQUES ET DOUBLE VITRAGE PVC, TERRASSÉS OMBRAGÉES, GARAGE...

Contactez votre conseiller immobilier local afin de visiter cette maison à fort potentiel et dans un quartier recherché de BRUGUIÈRES!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18682128



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18682128/maison-a_vendre-bruguieres-31.php

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 42 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 242000 €

Réf : 18578 -



Description détaillée :

À vendre : à TOULOUSE (31300), nous sommes heureux de vous proposer cet appartement de 2 pièces Duplex de 42 m².

Il est situé au 2e et dernier étage d'un petit immeuble toulousain entièrement rénové à proximité du marché. Il est composé d'un grand séjour d'une chambre et d'une cuisine américaine équipée.

Pour votre véhicule, il est possible d'acquérir un garage en sus.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière KW ADVANCE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18682125



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18682125/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

Vente Maison MONTAUBAN (Tarn et garonne - 82)

Surface : 131 m²

Surface terrain : 512 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 299500 €

Réf : 18583 -



Description détaillée :

Aux Portes du Centre-Ville, laissez-vous séduire par cette superbe maison des années 1930, offrant environ 130 m² de surface habitable, idéalement située dans un quartier paisible et recherché, et proche de toutes les commodités. Dès l'entrée, vous serez conquis par l'atmosphère chaleureuse et lumineuse de cette maison. Le vaste séjour, baigné de lumière naturelle, s'ouvre sur une salle à manger conviviale, parfaite pour recevoir famille et amis. La cuisine indépendante, semi-équipée, allie fonctionnalité et authenticité. La maison dispose de quatre belles chambres, offrant à chacun son espace de tranquillité, ainsi qu'une salle de bain et une salle d'eau, pour un confort optimal au quotidien. À l'extérieur, profitez d'un agréable terrain de plus de 500 m², véritable havre de paix, agrémenté d'une dépendance et d'un garage, idéals pour répondre à tous vos besoins de rangement ou d'aménagement. Son style cosy, son ambiance unique et son emplacement privilégié font de cette maison un véritable coup de cœur. Elle répondra aux amateurs de charme et d'authenticité, à la recherche d'un cadre de vie privilégié, calme et proche de tout. Optez pour une maison éco-responsable avec panneaux photovoltaïques et poêle à granulés. Ne manquez pas cette opportunité rare ! Venez découvrir sans tarder ce bien d'exception qui n'attend plus que vous.

Prenez contact avec votre agence immobilière KW ADVANCE pour une première visite de cette maison en vente.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18682121



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18682121/maison-a_vendre-montauban-82.php

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 57 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2003

Prix : 139000 €

Réf : 18467 -



Description détaillée :

Sur le secteur de Toulouse - Lalande dans une résidence sécurisée et arborée, avec piscine, venez découvrir cet appartement de Type 3 au rez-de chaussé.

Entièrement rénové, vous profiterez d'un beau séjour et sa cuisine aménagée et équipée le tout donnant sur une terrasse de 9 m².

Vous disposerez de deux chambres avec placards aménagés ainsi que d'une salle de bain et un Wc.

Enfin une place de parking en extérieur.

L'École Maternelle Publique Jules-Géraud Saliege, l'École Élémentaire Publique Jules Géraud Saliege et l'École Primaire Publique Olympe de Gouges se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour la petite enfance. Niveau transports, il y a 14 gares à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A62 et A620 sont accessibles à moins de 1 km. On trouve des restaurants, des boulangeries, des commerces, un supermarché, trois boucheries-charcuteries et une supérette dans les environs.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18682116/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

Vente Maison SAINT-JORY (Haute garonne - 31)

Surface : 200 m²

Surface terrain : 2000 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 699000 €

Réf : 18609 -



Description détaillée :

Maison contemporaine de standing à Saint-Jory

Située dans un environnement résidentiel calme et sans vis-à-vis, cette sublime maison d'architecte de 2011 offre un cadre de vie exceptionnel. Édifiée sur une parcelle de 2000 m² paysagée, elle allie modernité, luminosité et confort haut de gamme.

Au rez-de-chaussée, vous serez immédiatement séduits par une vaste pièce de vie de 80 m², baignée de lumière grâce à ses grandes baies vitrées et sa belle hauteur sous plafond. Ce niveau comprend également :

- Un bureau fonctionnel,
- Une chambre avec salle d'eau privative,
- Une buanderie,

Et une salle de jeux idéale pour les enfants ou pour un espace détente.

À l'étage, l'espace nuit est parfaitement agencé :

- Une suite parentale avec salle de bain, dressing et accès direct à une terrasse avec vue dégagée sur la propriété,

- Deux chambres supplémentaires avec une salle d'eau moderne,
- Un joli dégagement lumineux menant à la terrasse.

L'extérieur est un véritable atout :

- Une magnifique piscine 10x5 pour profiter pleinement des journées ensoleillées,
- Un pool house aménagé pour vos repas d'été ou moments de détente,
- Un terrain joliment arboré, intime et sans vis-à-vis,

Et 4 garages viennent compléter ce bien rare, offrant confort et praticité.

Une maison idéale pour une vie de famille paisible, dans un cadre recherché à Saint-Jory, à proximité des commodités et des axes principaux.

À découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18682111



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18682111/maison-a_vendre-saint_jory-31.php

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 18 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 115000 €

Réf : 18615 -



Description détaillée :

Dans une copropriété entièrement réhabilitée en 2012 ayant conservée sa superbe façade XIXème, ce studio en très bon état bénéficie d'un cadre de vie agréable, au calme et sans vis-à-vis. Situé au deuxième étage, sur trois il est entièrement équipé et jouit d'une excellente localisation à proximité immédiate de la gare Matabiau, du métro, des commerces et de toutes les commodités.

Une cave en sous-sol très utile et saine complète ce bien.

Idéal pour un investissement locatif ou un acquisition patrimoniale pérenne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18682106



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18682106/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

Vente Maison CASTELGINEST (Haute garonne - 31)

Surface : 300 m²

Surface terrain : 917 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 555000 €

Réf : 18148-SIMPLE -



Description détaillée :

Découvrez à Castelginest cette belle maison familiale, divisée en trois logements , idéale pour une grande famille ou un investisseur souhaitant rentabiliser rapidement plusieurs biens locatifs.

Rez-de-chaussée : T5 lumineux - 130 m² Ce logement principal se compose d'une vaste pièce de vie de 42 m² avec cheminée, d'une cuisine équipée de 16 m², de trois chambres, d'un bureau, d'une salle de bain, d'une buanderie et de WC séparés. Un espace chaleureux et convivial donnant sur un agréable jardin privatif.

Rez-de-chaussée : T2 indépendant - 47 m² Parfaitement conçu pour la location, ce T2 inclut un salon avec cuisine ouverte de 27 m², 2 mezzanine et une salle d'eau avec WC. Il profite également d'un jardin indépendant.

Étage : T3 cosy avec terrasse - 83 m² Ce logement offre un salon spacieux de 47 m² avec parquet, une cuisine haut de gamme entièrement équipée, deux chambres, une buanderie et une salle d'eau. Il bénéficie d'une terrasse couverte et d'un jardin privé de 100 m².

Équipements et prestations de qualité :

Piscine au sel automatisée, jacuzzi, cuisine d'été avec barbecue.

Parking couvert (3-4 véhicules), puits avec arrosage intégré.

Équipements écologiques et économiques : panneaux photovoltaïques, centrale solaire thermodynamique, chaudière

gaz à condensation, climatisation, cheminée bois.

Isolation phonique renforcée, double vitrage PVC, stores bannes automatiques.

Situation idéale : Proximité immédiate des écoles, commerces et commodités, accès rapide à Toulouse (métro Borderouge à 15 min) et aux grands axes autoroutiers.

Une opportunité rare à saisir rapidement, alliant vie familiale, confort et potentiel locatif attractif !

Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur. Intercabinet accepté.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18682101



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18682101/maison-a_vendre-castelginest-31.php

Vente Immeuble TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 312 m²

Nb pièces : 13 pièces

Prix : 1500000 €

Réf : 18601 -



Description détaillée :

Situé dans une rue prisée et calme du centre de Toulouse, à proximité immédiate des commodités, découvrez cet ensemble immobilier de caractère au fort potentiel locatif ou hôtelier.

Ce bien rare se compose de deux bâtiments distincts :

Façade sur rue principale :

Magnifique bâtisse ancienne en briquettes toulousaines, avec une façade authentique pleine de charme.

Elle abrite un étage de villa indépendant avec accès direct, comprenant un logement de 3 pièces de 80 m² avec jardin privatif. Beaucoup de cachet : marbre, cheminées, bibliothèque intégrée, belle hauteur sous plafond...

Façade sur impasse privée :

Bâtiment rénové et agrandi, composé de deux volumes :

Une première partie entièrement rénovée, comprenant 5 pièces, chacune équipée de sa salle d'eau privative. Idéal pour de la location meublée ou saisonnière.

Une deuxième partie sur deux niveaux, desservie par un ascenseur, comprenant également 5 pièces, chacune disposant de sa propre salle de bain et d'un espace kitchenette. Cette partie est à terminer : placo, climatisation gainable et chauffage sont déjà installés, seules les finitions restent à prévoir (sols, peintures, carrelage).

Un garage/parking pouvant accueillir 2 véhicules.

L'ensemble a bénéficié d'une rénovation complète et de qualité :

Toiture neuve

Isolation par l'extérieur

Menuiseries en double vitrage

3 pompes à chaleur

Climatisation réversible gainable

Panneaux solaires

Un bien polyvalent et en excellent état, parfait pour un projet d'investissement à haut rendement : coliving, résidence étudiante, location meublée, gîte urbain ou projet hôtelier de charme.

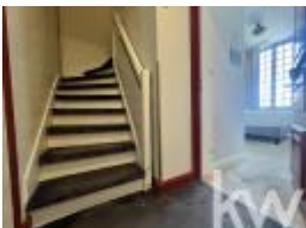
Emplacement premium, calme, résidentiel et recherché, à deux pas du c?ur de Toulouse.

Produit rare sur le marché toulousain. Opportunité à saisir rapidement.

Contactez-nous pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18682099



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18682099/immeuble-a_vendre-toulouse-31_php

Vente Maison CASTELGINEST (Haute garonne - 31)

Surface : 285 m²

Surface terrain : 1500 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 749000 €

Réf : 18558 -



Description détaillée :

À Castelnest, découvrez une maison d'exception aux volumes généreux et aux jolies prestations.

Située dans un environnement calme et résidentiel, cette propriété d'environ 285 m² habitable séduit par la qualité de sa construction, ses finitions soignées et son entretien exemplaire.

Sans aucun vis-à-vis, elle vous garantit intimité et tranquillité, tout en restant proche de toutes les commodités.

Édifiée sur un magnifique terrain arboré d'environ 1500 m², parfaitement entretenu grâce à un système d'arrosage intégré, elle offre un cadre de vie privilégié avec piscine, pool house et une grande terrasse couverte de 70 m², idéale pour profiter des extérieurs en toute saison.

Dès l'entrée, vous serez séduit par une vaste pièce de vie de près de 70 m², lumineuse et accueillante. La cuisine, indépendante et dinatoire, allie fonctionnalité et élégance, avec un accès direct à un cellier et à une buanderie.

Le rez-de-chaussée propose également une superbe suite parentale de plus de 40 m² avec un grand dressing, une salle d'eau raffinée comprenant double vasque, baignoire et douche.

Un WC indépendant ainsi qu'un accès direct à un vaste garage double de 90 m² complètent ce niveau.

Pour un confort optimal tout au long de l'année, la maison bénéficie d'un système de chauffage et de rafraîchissement par le sol, assurant une température agréable et homogène dans chaque pièce.

À l'étage, un espace détente d'environ 40m², aménagé autour d'un billard, une chambre intime et un WC offrent un espace chaleureux et convivial.

Au dernier niveau, deux superbes chambres aux plafonds cathédrale disposent chacune d'un accès au dressing et d'un accès à une salle d'eau commune, pensée avec goût et praticité.

Tout ici respire le soin et la qualité : matériaux nobles, volumes généreux, circulation fluide, ambiance soignée... Cette maison est un véritable bijou, à la fois élégant, confortable et fonctionnel.

Un bien

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18682097



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18682097/maison-a_vendre-castelginest-31.php

Vente Appartement LEGUEVIN (Haute garonne - 31)

Surface : 40 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 113000 €

Réf : 18570 -



Description détaillée :

Je vous présente sur la commune de LEGUEVIN, dans une résidence récente et bien entretenue, découvrez cet appartement T2 de 40 m² en rez-de-chaussée.

Il se compose de :

- Une pièce de vie lumineuse
- Une kitchenette fonctionnelle
- Une chambre
- Une salle d'eau avec WC
- Un terrasse sans vis à vis vient compléter le tout pour profiter de l'extérieur au quotidien.

DPE D

Le bien est vendu avec une place de parking privative, un vrai plus en zone urbaine.

Proximité immédiate des commerces, écoles et transports en commun.

Prix de vente : 113 000 E

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18682093



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18682093/appartement-a_vendre-leguevin-31.php

Vente Appartement RAMONVILLE-SAINT-AGNE (Haute garonne - 31)

Surface : 75 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Prix : 255000 €

Réf : 16745-COPIE2 -



Description détaillée :

Découvrez ce magnifique appartement de type 4, entièrement refait à neuf en 2021, situé au c^our de Ramonville. D'une superficie de 75m², il se trouve au deuxième étage d'une charmante résidence sécurisée sans ascenseur.

Avec trois chambres, dont une avec salle de bain privative et une autre avec salle d'eau, cet appartement offre tout le confort nécessaire pour une vie agréable.

Caractéristiques de l'appartement :

Superficie : 75m²

Trois chambres spacieuses

Chambre principale avec salle de bain privative

Deuxième chambre avec salle d'eau

Salon donnant avec accès balcon

Cuisine moderne entièrement équipée

Place de parking privée incluse

Deux balcons pour profiter des beaux jours

La résidence :

Cette résidence sécurisée et charmante est un véritable havre de paix. Vous profiterez d'un espace vert agréable et d'une piscine, parfaits pour se détendre en famille ou entre amis. De plus, la résidence se trouve à proximité du métro et de la rocade, facilitant vos déplacements quotidiens.

Les points forts :

Emplacement idéal au centre de Ramonville
Proximité des transports en commun et des commodités
Résidence sécurisée avec espace vert et piscine
Parfait pour de la colocation ou pour une famille
Quartier calme et convivial

À qui s'adresse cet appartement ?

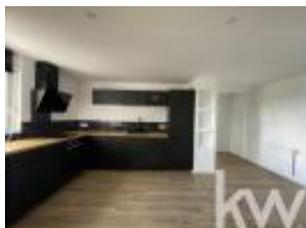
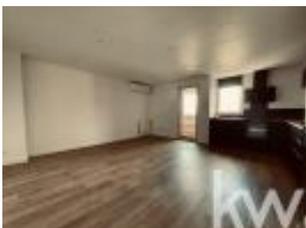
Que vous soyez investisseur à la recherche d'une opportunité de colocation ou un couple de jeunes actifs cherchant un nid douillet, cet appartement est fait pour vous. Les familles y trouveront également leur bonheur grâce à la disposition pratique et aux commodités offertes par la résidence.

Ne manquez pas cette occasion !

Cet appartement allie modernité, confort et praticité. N'attendez plus pour organiser une visite et laissez-vous séduire par ce cadre de vie exceptionnel.

Plusieurs écoles (maternelle, élémentaire et lycée) se trouvent à moins de 10 minutes à pied, une crèche, tout comme l'école École nationale supérieure de formation de l'enseignement

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18682090



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18682090/appartement-a_vendre-ramonville_saint_agne-31.php

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 61 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Prix : 159000 €

Réf : 18544 -



Description détaillée :

Sur le secteur de Toulouse - Lalande à 15 minutes du métro LA VACHE, dans une résidence sécurisée et arborée, venez découvrir cet appartement de Type 3 au premier étage.

Lumineux séjour - cuisine de 28 m² exposé Sud-Est avec sa terrasse de 7 m².

Vous disposerez de deux chambres avec placards aménagés ainsi que d'une salle de bain et un Wc.

Enfin deux places de parkings privatives extérieures.

On trouve des écoles (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied, tout comme quatre crèches. Côté transports, il y a la gare Route de Launaguet ainsi que la ligne de métro B (TROIS COCUS) à quelques pas de l'appartement. L'autoroute A62 est accessible à 1 km. Vous trouverez un tennis à quelques minutes. On trouve aussi des restaurants, des boulangeries, deux supermarchés, des commerces, des épiceries et un bureau de poste.

Votre agence immobilière KW ADVANCE vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos néoassociés immobilier.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18682087/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

Vente Maison MERVILLE (Haute garonne - 31)

Surface : 130 m²

Surface terrain : 1500 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 475000 €

Réf : 18648 -



Description détaillée :

À Merville, au c?ur d'une agréable résidence pavillonnaire, je vous propose de découvrir cette belle maison au calme absolu et pourtant à deux pas des commodités. Une maison pleine de charme, pensée pour le confort au quotidien... et les bons moments à partager !

Les atouts ? Ils sont nombreux :

- o Une surface habitable de 130 m², de plain-pied
- o Un jardin arboré de 1500 m², sans aucun vis-à-vis
- o Une belle piscine plein sud avec plage immergée et son pool house
- o Un grand garage avec mezzanine, eau et électricité
- o Et même un terrain de pétanque privé, à l'ombre des arbres !

Dès l'entrée, vous serez séduit par une vaste pièce de vie de 62 m², baignée de lumière grâce à ses grandes baies vitrées. L'espace est fluide, chaleureux, et offre une ambiance très agréable au quotidien. La cuisine ouverte, moderne et entièrement équipée, dispose d'un superbe plan de travail en granit effet marbre, idéal pour cuisiner tout en partageant des moments conviviaux. Un cellier buanderie attenant, avec accès direct sur l'extérieur, vient compléter cet espace de vie très bien pensé.

Et petit coup de c?ur : un coin bureau cosy a été intelligemment aménagé à proximité du poêle à bois, créant un espace chaleureux et inspirant -- parfait pour le télétravail, lire tranquillement ou tout simplement profiter de l'ambiance douce du feu en hiver. Un vrai plus qui allie praticité et bien-être.

Côté confort : chauffage gainable dans toutes les pièces, poêle à bois dans le séjour, matériaux de qualité...

Le coin nuit est indépendant, avec trois chambres spacieuses, toutes avec placards intégrés. La suite parentale dispose d'un dressing aménagé et d'une salle d'eau privative en travertin. Une deuxième salle de bain avec baignoire et WC dessert les autres chambres (un autre WC, se trouve à l'entrée).

À l'extérieur, tout est prêt pour profiter de chaque instant :

- o Une vaste terrasse en pierre,
- o Une piscine exposée plein sud
- o Un po

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18682084



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18682084/maison-a_vendre-merville-31.php

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 37 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 199950 €

Réf : 18642 -



Description détaillée :

APPARTEMENT 2 PIÈCES AVEC BALCON ET TERRASSE

Proche du métro ROSERAIE (ligne A), en vente à TOULOUSE (31500), nous sommes heureux de vous présenter cet appartement de 2 pièces de 37,1 m².

T2 entièrement rénové au sein d'un villa ARTDÉCO : la Villa les Orchidées, petite copropriété de 6 logements. Appartement T2 sans place perdue.

Entrée direct dans un beau séjour/cuisine lumineux de 22m² ouvrant sur une terrasse de 10m² et un balcon. 1 chambre de 12m² et une salle d'eau avec WC complètent le logement.

Rénovation de qualité : menuiserie double vitrage, chauffage électrique neuf, VMC hydroréglable, charges de copropriété faibles.

A 4mn : Métro Roseraie (ligne A)

A 10mn : Rocade toulousaine sortie 16

A 10km : Autoroutes A61, A62 et A68 et aéroport de Toulouse/Blagnac

Pour votre véhicule, il est mis en vente avec un garage privatif attenant..

Il y a des écoles (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied, tout comme trois structures d'accueil pour la petite enfance.

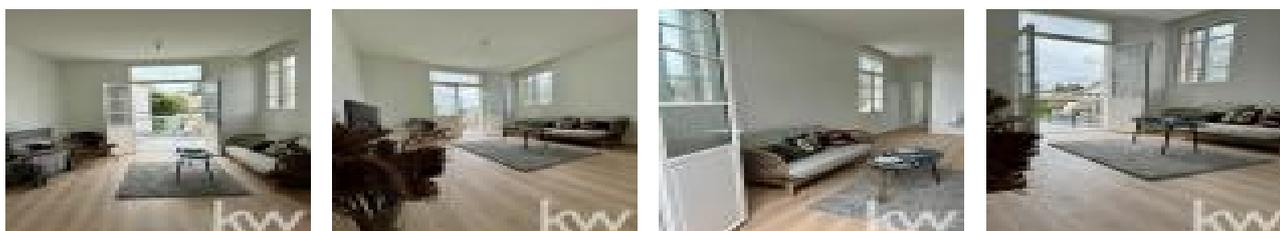
Vous trouverez deux tennis et un bassin de natation à proximité. Il y a aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, trois supermarchés, deux bureaux de poste et quatre boucheries-charcuteries.

La copropriété est en cours de constitution; les charges de copropriété n'ont pas encore été définies.

Votre agence immobilière KW ADVANCE vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18682082



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18682082/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

Vente Maison MONTAUBAN (Tarn et garonne - 82)

Surface : 135 m2

Surface terrain : 1066 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 248000 €

Réf : 18650 -



Description détaillée :

À seulement 25 minutes de Montauban, dans un village aux nombreuses commodités, Maison familiale des années 1970 entièrement rénovée, prête à accueillir votre nouvelle vie ! Découvrez le charme intemporel de cette belle maison des années 1970, subtilement relookée avec goût et offrant des prestations de qualité. Idéalement située, elle bénéficie d'un environnement paisible et verdoyant, tout en restant proche des axes principaux. Dès l'entrée, laissez-vous séduire par un espace de vie lumineux et convivial : le séjour et la salle à manger s'ouvrent harmonieusement sur une terrasse, parfaite pour profiter des beaux jours et des moments en famille ou entre amis. La cuisine, entièrement aménagée et équipée. Côté nuit, quatre belles chambres vous offrent confort et intimité. Le véritable atout de cette propriété réside dans son sous-sol total, comprenant un vaste garage et un espace modulable pouvant aisément être transformé en appartement indépendant, idéal pour accueillir famille, amis ou envisager une source de revenus locatifs. À l'extérieur, un superbe jardin de plus de 1000 m², soigneusement entretenu, vous invite à la détente et aux loisirs en plein air. Maison en parfait état séduit par la qualité de ses prestations et son excellent rapport qualité/prix. Une opportunité rare sur le secteur, à visiter sans tarder ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous charmer par ce bien d'exception !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18682081/maison-a_vendre-montauban-82.php

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 76 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 369900 €

Réf : 18641 -



Description détaillée :

APPARTEMENT 4 PIÈCES AVEC TERRASSE ET JARDIN

Proche du métro ROSERAIE (ligne A), en vente à TOULOUSE (31500), nous sommes heureux de vous présenter cet appartement de 4 pièces de 76,7 m².

T4 entièrement rénové au sein d'un villa ARTDÉCO : la Villa les Orchidées, petite copropriété de 6 logements.

Appartement T4 sans place perdue.

Entrée direct dans un beau séjour/cuisine lumineux de 33m² ouvrant sur un jardin/terrasse de 100m².

Une suite parentale avec salle d'au et WC ouvre sur le jardin/terrasse

2 chambres et une salle d'eau avec WC complètent le logement.

Rénovation de qualité : menuiserie double vitrage, chauffage électrique neuf, VMC hydroréglable, charges de copropriété faibles.

A 4mn : Métro Roseraie (ligne A)

A 10mn : Rocade toulousaine sortie 16

A 10km : Autoroutes A61, A62 et A68 et aéroport de Toulouse/Blagnac

Pour votre véhicule, il est mis en vente avec un garage privatif attenant..

Il y a des écoles (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied, tout comme trois structures d'accueil pour la

petite enfance.

Vous trouverez deux tennis et un bassin de natation à proximité. Il y a aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, trois supermarchés, deux bureaux de poste et quatre boucheries-charcuteries.

Copropriété en cours de création. Pas de calcul de charge effectué.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière KW ADVANCE pour une première visite de cet appartement à vendre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18682079



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18682079/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

Vente Commerce SAINT-JORY (Haute garonne - 31)

Surface : 73 m²

Prix : 74900 €

Réf : 17584-COPIE -



Description détaillée :

C'est une belle affaire qui s'offre à vous dans le secteur de Bruguière et Saint-Jory ! Cette pizzeria ouverte début 2020, implantée dans une zone commerciale dynamique, bénéficie d'un emplacement de choix avec une forte visibilité et un flux constant de clients potentiels et réguliers.

Avec une superficie totale de 73 m², ce fonds de commerce offre :

- o Un espace d'accueil public chaleureux de 20 m², parfait pour recevoir vos clients en attente pour l'emporter ou sur place.
- o Une zone de préparation moderne de 25 m², équipée d'une extraction par le toit, pour une activité optimale.
- o Une réserve pratique de 17 m², idéale pour le stockage.
- o Des toilettes aux normes.

A l'extérieur, le commerce bénéficie d'une terrasse.

Le matériel, récent et en excellent état (moins de 4 ans), garantit une mise en route rapide et sereine de votre activité.

Des emplacements de stationnement pour la clientèle sont disponibles et permettent un accès facile au commerce.

Le tout pour un loyer attractif de 1 132 E charges comprises.

Pourquoi choisir cette pizzeria ?

- o Emplacement stratégique : Située dans une zone commerciale fréquentée, elle profite d'une forte affluence et d'une clientèle variée.
- o Matériel prêt à l'emploi

o Potentiel de développement : Une opportunité idéale pour un entrepreneur souhaitant exploiter tout le potentiel de ce commerce.

Ne laissez pas passer cette opportunité unique ! Cette affaire est une véritable invitation à réussir dans le secteur de la restauration rapide ou à emporter.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour planifier une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18682077



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18682077/commerce-a_vendre-saint_jory-31.php

Vente Maison VILLENEUVE-TOLOSANE (Haute garonne - 31)

Surface : 144 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 428000 €

Réf : 18651 -



Description détaillée :

VILLENEUVE-TOLOSANE

En exclusivité ! Limite Cugnaux au calme absolu au fond d'une impasse

Découvrez cette magnifique villa de 148 m² habitables, située sur une parcelle de 868 m², dans un environnement paisible et verdoyant. Construction de 1990, rénovée dans des tons modernes.

Espace de vie lumineux avec plafond cathédrale, un superbe salon de 35 m² avec poêle à bois, de grandes baies vitrées donnant sur une spacieuse terrasse carrelée et auvent .

Salle à manger de 19 m² + cuisine équipée de 13 m² avec cellier attenant.

En demi-niveau : 3 chambres avec placards, salle de bain avec douche, baignoire d'angle, double vasque, sèche-serviettes.

Sous-sol aménagé : une chambre avec salle d'eau, idéale pour être au calme pour télétravailler ou recevoir en toute tranquillité amis et famille .

Confort : chauffage électrique, poêle à bois, puits, abri voiture bois, garage de 60 m² en sous-sol.

Sublime jardin arboré avec cerisiers, érable, magnolia, tulipier, olivier, etc. Chalet en bois.

Taxe foncière : 2042 E/an

Une villa rare, parfaitement entretenue, à proximité immédiate de Cugnaux et des commodités.

Contactez Catherine de Lignières pour une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18682075



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18682075/maison-a_vendre-villeneuve_tolosane-31.php

Vente Maison SAINT-ALBAN (Haute garonne - 31)

Surface : 90 m²

Surface terrain : 710 m²

Surface séjour : 32 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1986

Prix : 349000 €

Réf : 18656 -



Description détaillée :

Venez découvrir à la vente cette magnifique maison de plain pied dans un quartier familial de Saint Alban.

Ce bien se compose d'une entrée avec placards qui dessert, pour la partie jour, un vaste salon traversant lumineux avec sa belle cuisine ouverte fonctionnelle. Le séjour et la cuisine totalisent plus de 40m².

Pour l'espace nuit, vous trouverez trois chambres, une salle de bains et un WC séparé.

Afin de profiter des beaux jours, cette maison vous offrira un cadre de vie exceptionnel: une piscine (sous garantie) avec pool house, de beaux espaces verts paysagés et des terrasses dont une avec barbecue.

Pour le stationnement, la parcelle permet d'accueillir plusieurs voitures et notamment un camping-car dans un garage conçu pour ce type de véhicule.

Il y a l'École Primaire Publique Jean Jaurès et l'École Primaire Publique la Peyronnette dans la commune. Côté transports, on trouve les lignes de bus LINEO 10, 60 et 69 à moins de 10 minutes à pied. Des autoroutes et l'aéroport Toulouse-Blagnac sont accessibles à moins de 10 km.

Un parc pour enfants et terrain de basket sont à proximité immédiate. Il y a aussi une belle promenade qui longe l'Hers. Enfin vous disposerez de restaurants, deux boulangeries, une supérette, un bureau de poste et une épicerie.

Cette maison est classée C pour ce qui est des performances énergétiques (classe énergie) (175 kWh/m²/an) et A en ce

qui concerne la classe climat (de l'ordre de 5 Kg CO₂/m²/an).

LES PLUS DE CETTE MAISON: GARAGE POUR CAMPING CAR, PISCINE SOUS GARANTIE, POOL HOUSE, CLIMATISATION, CHEMINÉE, PORTAIL AUTOMATIQUE...

Contactez votre conseiller immobilier Saint Albanais afin de visiter ce bien rare sur la commune!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18682073



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18682073/maison-a_vendre-saint_alban-31.php

Vente Maison VILLENEUVE-TOLOSANE (Haute garonne - 31)

Surface : 125 m²

Surface terrain : 355 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 399000 €

Réf : 18657 -



Description détaillée :

À Vendre - Maison familiale 5 pièces - Villeneuve-Tolosane (31270)

À 20 minutes de Toulouse, Jardin Parking, 4 chambres

Située dans un quartier résidentiel calme et recherché de Villeneuve-Tolosane, cette agréable maison de 125 m² habitables est éditée sur un terrain de 355 m², idéal pour une famille souhaitant allier confort et proximité des commodités.

Caractéristiques principales :

Superficie : 125 m²

Terrain : 355 m²

5 pièces dont 4 chambres spacieuses

Cuisine moderne aménagée et équipée

Salle de bains + 2 WC

Jardin clos idéal pour vos moments de détente

1 place de stationnement privative

À seulement quelques minutes à pied ou en voiture :

Écoles, commerces, boulangeries, restaurants, bibliothèque

Gares et transports en commun

Accès rapide aux autoroutes A64, A620, A624 et à la nationale N124

Proximité immédiate de Toulouse (environ 10 km)

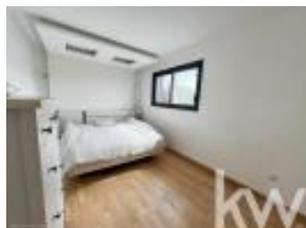
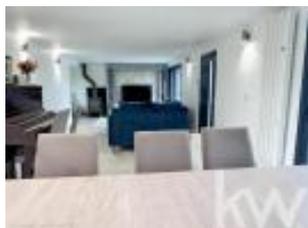
Prix de vente : 420 000 E

N'hésitez pas à me contacter

Isabelle Gillet: 06 80 05 94 28

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18682071



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18682071/maison-a_vendre-villeneuve_tolosane-31.php

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 59 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Prix : 145000 €

Réf : 18672 -



Description détaillée :

Appartement T3 à vendre Toulouse - Lalande

Dans une résidence sécurisée découvrez ce spacieux appartement de 3 pièces de près de 60m².

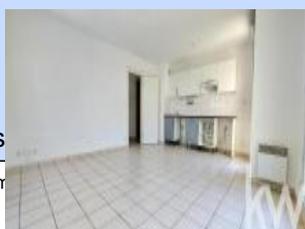
Il est composé d'une entrée avec placard desservant son vaste séjour lumineux avec son grand balcon et d'une cuisine ouverte et aménagée.

Dans la partie nuit retrouvez deux belles chambres avec placard, une salle de bain et un WC séparé.

Les plus :

- Ravalement de façade effectué
- Une place de parking en sous-sol

Des écoles primaires sont implantées à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour les tout-petits. Niveau transports en commun, on trouve 13 gares à moins de 10 minutes en voiture. Des autoroutes, la nationale N124 et l'aéroport Toulouse-Blagnac sont accessibles à moins de 9 km. Il y a des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, une supérette et deux boucheries-charcuteries à proximité.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18682069/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

pour le site Géorisques du gouvernement.

Vente Maison AIGREFEUILLE (Haute garonne - 31)

Surface : 168 m2

Surface terrain : 1000 m2

Surface séjour : 68 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 735000 €

Réf : 18493 -



Description détaillée :

MAISON CONTEMPORAINE A AIGREFEUILLE

Dans le charmant village de AIGREFEUILLE, situé à 5 min de QUINT FONSEGRIVES, venez découvrir une maison contemporaine construite en 2021.

Vous trouverez en partie centrale de la maison une grande pièce à vivre avec cheminée et une belle hauteur sous plafond. Une cuisine ouverte entièrement équipée. Nous retrouvons sur le premier coin nuit, 2 grandes chambres avec placard, un wc séparé et une salle d'eau. Le deuxième coin nuit est celui dédié aux parents avec une chambre, un dressing et une salle de bains avec douche et baignoire. On retrouve aussi une buanderie et un wc séparé.

La maison est très fonctionnelle, très lumineuse et toutes les pièces donnent sur le jardin. Il n'y a aucune place de perdue.

Un extérieure très soigné, une terrasse avec piscine idéale pour les longues journées détente pendant la période d'été...

Ne tardez pas à venir la rencontrer, il n'y en a qu'une !!

L'École Élémentaire Publique Bleue Soleil et l'École Maternelle Publique sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a cinq gares à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A61 et A620 sont accessibles à moins de 8 km. On trouve un tennis et un restaurant dans les environs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Contactez notre agence immobilière KW ADVANCE pour plus de renseignements sur cette maison en vente à AIGREFEUILLE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18682067



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18682067/maison-a_vendre-aigrefeuille-31_php

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 46 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 140000 €

Réf : 18671 -



Description détaillée :

Votre agent vous propose de découvrir cet appartement 2 pièces de 46 m², implanté à Toulouse dans le quartier de Borderouge (31200)

Idéalement situé au pied du métro B (station Borderouge) et des commerces, ce logement allie confort et praticité au quotidien.

Situé au 2^{ème} étage d'une résidence récente et sécurisée avec ascenseur. Il se compose d'une chambre spacieuse, d'une cuisine aménagée et équipée, ainsi que d'un séjour lumineux donnant accès à une belle terrasse de plus de 10 m², idéal pour vos moments de détente.

Une place de parking privative en sous-sol sécurisée vient compléter ce bien .

Il y a plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et lycée) à moins de 10 minutes à pied, tout comme cinq crèches. Niveau transports en commun, on trouve la ligne de métro B (BORDEROUGE) juste au pied de l'immeuble . Il y a un accès à l'autoroute A62 à 1 km. Le cinéma Borderouge Cine vous attend à proximité du logement pour vos loisirs, de même qu'un bassin de natation. Il y a également des restaurants, des commerces, deux supermarchés, deux boulangeries, un bureau de poste et quatre épicerie.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière KW ADVANCE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

KW ADVANCE
288 avenue de fronton
31200 TOULOUSE
Tel : 05.61.24.24.23
E-Mail : kwadvance@kwfrance.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18682066



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18682066/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

Vente Appartement BRUGUIERES (Haute garonne - 31)

Surface : 35 m²

Surface séjour : 21 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2006

Prix : 119000 €

Réf : 18682 -



Description détaillée :

APPARTEMENT T2 EN DERNIER ÉTAGE À BRUGUIERES

J'ai le plaisir de vous proposer à la vente ce magnifique appartement de type 2 en 1er et dernier étage dans une résidence familiale dans la belle commune de Bruguieres.

Il se compose d'une entrée qui dessert une vaste pièce de vie lumineuse et climatisée avec sa belle cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée.

Pour le coin nuit, vous trouverez une chambre avec placards de plus de 10m² et une salle d'eau fonctionnelle avec WC.

Afin de profiter des beaux jours, ce bien bénéficie d'une terrasse carrelée sans aucun vis-à-vis, idéal pour les amoureux de la nature et des grands espaces.

Tout est prévu pour les véhicules : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, deux places de parking sont réservées pour cet appartement.

L'appartement est idéalement situé: on trouve un accès à l'autoroute à 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis et une bibliothèque. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, un bureau de poste et deux boucheries-charcuteries sont également accessibles à 5 minutes à pied.

En ce qui concerne les performances énergétiques (classe énergie), la notation est C (155 kWh/m²/an), pour ce qui est

de la classe climat, la note attribuée est A (chiffre annuel : 4 Kg CO2/m²).

LES PLUS DE CE BIEN: CLÉ EN MAIN SANS TRAVAUX, CLIMATISATION, DOUBLE VITRAGE AVEC VOILETS ROULANTS, 2 PLACES DE PARKINGS, PLACARDS, TRÈS LUMINEUX...

Contactez votre conseiller immobilier local et venez visiter ce bijou à la vente à BRUGUIERES. COUP DE COEUR ASSURÉ!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18682065



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18682065/appartement-a_vendre-bruguieres-31.php

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 136 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 990000 €

Réf : 18517 -



Description détaillée :

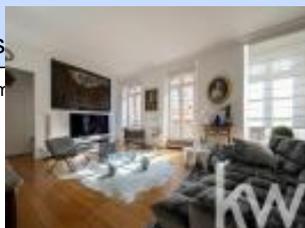
Situé à proximité immédiate de la rue de Metz, au sein d'un immeuble de caractère classé, ce duplex de 136 m² offre un cadre de vie rare, alliant charme de l'ancien et confort contemporain. Accessible par ascenseur privé, ce bien d'exception se niche dans une cour intérieure calme et préservée, véritable havre de paix en centre-ville.

Dès l'entrée, vous serez séduit par une spacieuse pièce de vie aux volumes généreux, baignée de lumière naturelle, idéale pour recevoir. La cuisine indépendante, parfaitement équipée, complète cet espace convivial et fonctionnel.

La partie nuit se compose de trois belles chambres, offrant à chacun confort et intimité. Deux salles d'eau élégantes ainsi qu'une buanderie viennent parfaire l'agencement, pensé pour une vie familiale ou professionnelle de standing.

Prestations haut de gamme : climatisation réversible, excellente performance énergétique (DPE : classe B), stationnement privé, cellier et cave.

Une adresse prisée, un immeuble au cachet remarquable, et un confort de vie optimal font de ce bien une opportunité rare sur le marché.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18682064/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

Vente Appartement BALMA (Haute garonne - 31)

Surface : 80 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1965

Prix : 315000 €

Réf : 18683 -



Description détaillée :

Situé en rez-de-chaussée d'une maison divisée en seulement deux lots au sein d'une petite copropriété, cet appartement 3 pièces bénéficie d'un jardin privatif, un bien rare sur le secteur.

Ce bien offre une belle pièce de vie lumineuse, une cuisine équipée et aménagée de qualité, 2 chambres, un espace buanderie, un WC avec une salle d'eau.

Le tout avec un agréable jardin privatif, parfait pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

De plus, une pièce indépendante (non communicante mais attenante), avec entrée séparée, salle d'eau, WC et petite cuisine, vient compléter ce bien.

Ce studio complémentaire peut être utilisé comme atelier, bureau indépendant, hébergement pour un proche, ou encore location meublée pour un revenu locatif supplémentaire. Il est possible de le rendre communicant avec l'appartement principal.

Environnement résidentiel très calme et recherché

Balma centre, commerces, écoles et transports à quelques minutes à pied.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18682062/appartement-a_vendre-balma-31.php

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 14 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 101000 €

Réf : 18686 -



Description détaillée :

À vendre à TOULOUSE (31400), ayez le coup de c?ur pour cet appartement 1 pièce de 14,69 m² un sein d'un immeuble moderne entièrement rénové.

Cet appartement se situe au 2e étage d'un immeuble de cinq étages avec ascenseur dans une impasse au calme absolu..

Il est possible d'acquérir et plus une place de parking.

métro FRANCOIS VERDIER (ligne B) dans un rayon de 1 km.

Envie d'en savoir plus sur le rendement locatif de cet appartement en vente ? Prenez contact avec votre agence immobilière KW ADVANCE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18682061



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18682061/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 24 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 157000 €

Réf : 18687 -



Description détaillée :

Notre agence KW ADVANCE est heureuse de vous présenter en vente à TOULOUSE (31400), cet appartement T1 Bis avec un coin nuit de 24,53 m². Son intérieur est entièrement rénové

Cet appartement se situe au 1er étage d'un immeuble moderne également en cours de rénovation de cinq étages. Il est possible d'acquérir en plus une place de parking.

Prenez contact avec votre agence immobilière KW ADVANCE pour une première visite de cet appartement à vendre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18682060



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18682060/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 25 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 160000 €

Réf : 18689 -



Description détaillée :

À vendre à TOULOUSE (31400), ayez le coup de cœur pour cet appartement entièrement rénové de 2 pièces de 25,08 m². Il propose une chambre et une cuisine américaine équipée.

Cet appartement se situe au 1er étage d'un immeuble de cinq étages avec ascenseur. Il est possible d'acquérir en plus une place de parking.

Côté transports, il y a la station de métro PALAIS DE JUSTICE (ligne B) dans un rayon de 1 km.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec votre agence immobilière KW ADVANCE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18682058



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18682058/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 25 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 161000 €

Réf : 18697 -



Description détaillée :

À vendre à TOULOUSE (31400), nous sommes ravis de vous proposer cet appartement de 2 pièces de 25,02 m².

Il est situé au 1er étage d'un immeuble de cinq étages avec ascenseur. Il offre une chambre et une cuisine américaine équipée.

Pour votre véhicule, il est possible d'acquérir une place de parking.

Niveau transports, il y a la station de métro FRANCOIS VERDIER (ligne B) dans les environs.

Contactez votre agence immobilière KW ADVANCE pour plus de renseignements sur cet appartement en vente à TOULOUSE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18682057



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18682057/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

Vente Appartement LAUNAGUET (Haute garonne - 31)

Surface : 34 m²

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 86000 €

Réf : 18536 -



Description détaillée :

EN EXCLUSIVITÉ !

Charmant T1 de 34m² situé au deuxième étage d'un immeuble de trois étages, sur la commune de Launaguet, à proximité immédiate de Toulouse.

Ce lumineux appartement se compose d'une pièce à vivre avec cuisine ouverte, offrant une surface de 28m², idéale pour un aménagement confortable et fonctionnel. Une salle d'eau avec WC de 5m² complète ce bien, ainsi qu'un balcon de 5m², parfait pour profiter des beaux jours.

Atout rare : l'appartement dispose de trois places de parking (deux aériennes et une en sous-sol), un véritable plus au quotidien.

Libre de toute occupation, ce bien est prêt à accueillir ses futurs propriétaires ou locataires.

Ne tardez pas à me contacter pour organiser une visite !

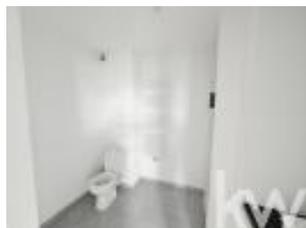
L'École Élémentaire Publique Arthur Rimbaud, l'École Élémentaire Publique les Sables et l'École Maternelle Publique Arthur Rimbaud sont implantées à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour les enfants en bas âge. Côté transports, il y a 13 gares à moins de 10 minutes en voiture. Des autoroutes, la nationale N124 et l'aéroport Toulouse-Blagnac sont accessibles à moins de 9 km. On trouve des restaurants, des commerces, des boulangeries, une supérette et deux boucheries-charcuteries à quelques minutes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Prenez contact avec notre agence immobilière KW ADVANCE pour une première visite de cet appartement en vente.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18682054



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18682054/appartement-a_vendre-launaguet-31.php

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 50 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 220000 €

Réf : 18698 -



Description détaillée :

Idéalement situé dans le quartier prisé du Capitole à Toulouse, venez découvrir ce magnifique appartement T2 de 50m2 entièrement rénové avec goût, situé au dernier étage d'un immeuble Toulousain bien entretenu.

Les atouts du bien:

- Dernier étage
- Entièrement rénové
- Lumineux
- Calme
- Spacieux et moderne
- Fort potentiel locatif & Belle rentabilité

Prix de vente : 235 000 E FAI

Idéalement situé dans une rue calme au pied du Capitole, vous profiterez de toutes les commodités: commerces, transports, métro, écoles.



opportunité
site!
vernement.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18682052/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

Vente Maison TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 111 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 399000 €

Réf : 18700 -



Description détaillée :

Venez découvrir cette maison arborée sur une belle parcelle de 600m².

Au rez-de-chaussée, elle se compose d'une entrée avec une cuisine séparé, un double séjour, une chambre et une salle de bain.

Au premier étage, une suite parentale avec salle de bain privative.

Au sous-sol, le bien dispose d'une surface de 80m² pouvant être aménagé à votre goût.

Pour finir, le bien dispose d'un puit, d'un garage de 20m² ainsi que d'un studio indépendant.

N'hésitez pas à prendre contact avec nous pour ce bien rare sur le secteur !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18682050



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18682050/maison-a_vendre-toulouse-31.php

Vente Appartement PLAISANCE-DU-TOUCH (Haute garonne - 31)

Surface : 204 m²

Surface séjour : 35 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 379000 €

Réf : 18037-COPIE2 -



Description détaillée :

PROCHE DE TOULOUSE, GRAND APPARTEMENT 3 PIÈCES avec espace BUREAU PRO indépendant et HANGAR avec Rochelle.

Ce grand T3 climatisé de 70 m² avec balcon, jardin et 2 places de parking vient tout juste d'être rafraîchi.

Il est composé d'un beau séjour avec sa cuisine américaine entièrement équipée, sa cheminée, et un accès au balcon pour prendre vos repas, puis de deux grandes chambres, enfin un WC et une grande salle de bain. Proche de toutes commodités, des écoles, des transports et installation sportives, ce bien comporte 2 espaces cellier, un au RDC et un à l'étage.

Il est actuellement loué 700E/mois jusqu'à fin septembre.

Il s'accompagne en RDC, d'un espace bureau totalement indépendant d'environ 80 m² avec ses 4 places de parking. Il vient de se libérer et est vendu libre de toute occupation.

Cette cour peut être raccordée avec le jardin de l'appartement, lequel peut devenir un espace bureaux également.

Le hangar possède une Rochelle pour le stockage, une large porte de grande hauteur (camions) et une dalle renforcée.

Une entrée séparée mène à une partie bureaux de 40 m² avec 4 pièces (une pièce commune d'accueil et 3 bureaux + sanitaires) et d'une salle détente à l'étage avec une cuisine entièrement équipée qui communique aussi bien avec le hangar qu'avec les bureaux. Chaque bureau peut se louer 280E/m et le hangar 700E/m Ces locaux d'activité sont idéalement situés, en ZA à Plaisance-du-Touch à proximité de la commune de Toulouse. Il y a un parking public gratuit à 10 à m.

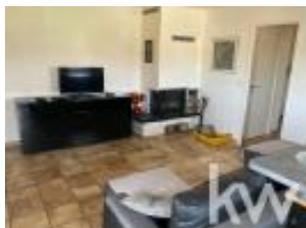
Copro bénévole, peu de charge.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Contact : BENOIT ROUX 0623794117 ou

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18682048



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18682048/appartement-a_vendre-plaisance_du_touch-31.php

Vente Maison UNION (Haute garonne - 31)

Surface : 140 m²

Surface terrain : 657 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 429000 €

Réf : 18625 -



Description détaillée :

Située dans un quartier résidentiel calme et recherché de L'Union, à deux pas du centre, des commerces, écoles, activités sportives et de la rocade, cette maison offre un cadre de vie idéal pour une famille en quête de confort et de praticité.

Les atouts du bien :

Superficie de 140 m² habitables sur un terrain de 657 m² piscinable

Grand séjour lumineux avec balcon filant sur deux façades

Cuisine indépendante spacieuse

3 chambres confortables et spacieuses

Salle de bain avec double vasque et baignoire

Nombreux rangements

Au sous-sol, un vaste espace modulable permet d'imaginer selon vos envies : salle de jeux, atelier, bureau, espace professionnel... tout en bénéficiant d'un grand garage pouvant accueillir deux véhicules.

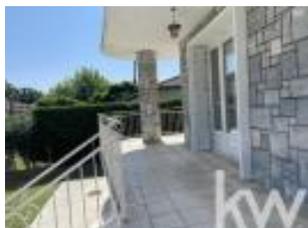
Son jardin généreux offre un fort potentiel : piscine, coin détente ou potager.

Cette maison offre un fort potentiel évolutif et conviendra aussi bien à une famille qu'à un projet d'aménagement pour activités annexes.

Localisation idéale : Transports en commun, à seulement 500 m de la rocade, tout en profitant du calme d'un environnement résidentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18682047



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18682047/maison-a_vendre-union-31.php

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 85 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 295000 €

Réf : 18674 -



Description détaillée :

Exclusivité : T3 Bis de 85 m² avec Balcons, Garage et Cave sur l'Avenue Jean Rieux - Un Potentiel Exceptionnel !
Découvrez ce charmant T3 Bis de 85 m² à rafraîchir, idéalement situé sur la prestigieuse Avenue Jean Rieux à Toulouse. Niché au premier étage d'une petite copropriété bénévole très bien entretenue, cet appartement traversant offre un cadre de vie privilégié, alliant calme et proximité immédiate des commodités.

Dès l'entrée, vous apprécierez l'agencement fonctionnel de ce bien. Il se compose d'une cuisine séparée, d'un vaste et lumineux séjour invitant à la convivialité, et d'un cellier pratique. La partie nuit comprend deux chambres confortables, une salle de bain et un dressing indépendant, offrant de belles possibilités de rangement.

Grâce à sa configuration traversante, l'appartement bénéficie d'une luminosité optimale et s'ouvre sur deux balcons, parfaits pour profiter de l'extérieur en toute quiétude.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, vous permettant de personnaliser entièrement ce bien à votre goût et de le transformer en votre cocon idéal, tout en optimisant sa valeur.

Pour parfaire ce tableau, l'appartement est complété par une cave et un garage en sous-sol, des atouts précieux pour un stationnement sécurisé et un espace de rangement supplémentaire.

Points Forts de cet Appartement d'Exception :

Emplacement Premium : Avenue Jean Rieux, dans un quartier prisé de Toulouse.

Petite Copropriété Bénévole : Gestion optimisée et charges maîtrisées.

Appartement Traversant : Luminosité naturelle et deux balcons.

Potentiel de Personnalisation : Travaux de rafraîchissement pour créer votre intérieur idéal.

Nombreux Rangement : Cellier et dressing intégrés.

Complets : Cave et garage en sous-sol.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un appartement avec un fort potentiel dans un secteur très recherché !

Romain BOURDEAUX, ADVANCE IMMOBILIER RSAC 833748189, 07.81.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18682045



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18682045/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

Vente Maison TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 165 m²

Surface terrain : 50 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 480000 €

Réf : 18679 -



Description détaillée :

Toulouse Roseraie / Argoulets - Superbe maison T6 rénovée, à 10 min du métro

Idéalement située à quelques pas des commerces et du métro, cette magnifique maison de ville T6 entièrement rénovée allie le charme de l'ancien et le confort moderne, dans un cadre verdoyant et intimiste.

Au rez-de-chaussée, découvrez une vaste pièce de vie traversante de 45 m², particulièrement agréable grâce à son exposition est-ouest, une cuisine contemporaine, entièrement équipée et meublée, s'ouvre sur un jardin intimiste et paysagé, idéal pour des moments privilégiés en toute discrétion.

L'entrée dispose de rangements pratiques et intégrés.

À l'étage, un palier dessert quatre grandes chambres, dont deux avec placards et une avec une salle d'eau. Une salle de bains lumineuse (baignée de la verdure du jardin) avec baignoire et douche, ainsi qu'une salle d'eau dans une des chambres et un WC sur le palier.

Le dernier étage offre un bel espace polyvalent : salle de jeux, chambre d'amis ou coin bureau... à aménager selon vos envies.

Les atouts qui font la différence :

Maison entièrement climatisée

Poêle à bois

Maison traversante alliant acier, bois, voûtes et hauts plafonds

Patio à l'entrée pour vélos, cabanon dans le jardin

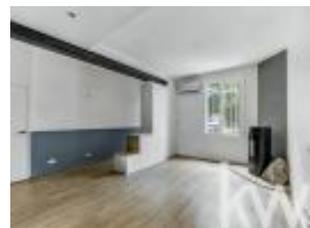
Place de parking privative devant la maison

Jardin arrière intimiste et chaleureux, idéal pour profiter des beaux jours

Un bien rare, à la fois accueillant et fonctionnel, dans un secteur recherché à proximité des transports, des écoles et des commodités.

Plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire et collège) sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme quatre structures d'accueil pour les enfants en bas âge. Côté transports, il y a la ligne de métro A (ARGOULETS) à proximité. Il y a un accès à l'autoroute A61 à 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un bassin de natation dans les environs. On trouve également des restaurants, des commerces, des boulangeries, un bureau d

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18682044



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18682044/maison-a_vendre-toulouse-31.php

Vente Maison SAINT-JEAN (Haute garonne - 31)

Surface : 80 m²

Surface terrain : 161 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Prix : 291000 €

Réf : 17112-COPIE2 -



Description détaillée :

MAISON 4 PIÈCES AVEC JARDIN - SAINT JEAN Proche Toulouse.

Retour à la vente !

Sur la commune de Saint Jean, dans un environnement calme, qualitatif et familial, découvrez cette villa indépendante aux très belles prestations.

En rez-de-chaussée, le bien est composé d'un séjour lumineux donnant sur son double jardin intimiste de plus de 160 m², d'une belle cuisine ouverte, équipée et aménagée, d'un WC séparé ainsi que d'un espace buanderie.

A l'étage, retrouvez 3 chambres avec placards, une salle de bain et d'un WC séparé.

Les plus :

- Un garage traversant avec double rochelle
- Climatisation réversible
- Vidéo du bien sur demande

Le bien fait partie d'un petit collectif aux faibles charges, bus à proximité, L'École Maternelle Publique Jean de la Fontaine et l'École Élémentaire Publique Jean Moulin sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a la gare Montrabé dans les environs. Des autoroutes sont accessibles à moins de 10 km. Vous trouverez des terrains de sports à quelques minutes. On trouve également des restaurants, des commerces, un bureau de poste et une épicerie.

N'hésitez plus et contactez-nous !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18682041



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18682041/maison-a_vendre-saint_jean-31.php

Vente Terrain TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 521 m²

Prix : 400000 €

Réf : 18712 -



Description détaillée :

Très beau terrain à bâtir de 521 m², plat et peu arboré, non viabilisé, dans le quartier recherché de la Terrasse.

Un emplacement idéal, au calme et à proximité des commodités.

Bien rare sur le secteur !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18682039



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18682039/terrain-a_vendre-toulouse-31.php

Vente Maison MURET (Haute garonne - 31)

Surface : 108 m2

Surface terrain : 3053 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 262000 €

Réf : 18716 -



Description détaillée :

Située sur la commune très prisée de Muret, à 5 minutes du centre de muret et à seulement 20 minutes de Toulouse, venez découvrir cette belle maison de plain-pied offrant un cadre de vie calme, verdoyant et sans vis-à-vis. Positionnée sur un terrain plat, arboré de 3 000 m², elle bénéficie d'une vue dégagée sur les Pyrénées, idéale pour les amateurs de tranquillité et de nature.

À l'intérieur, vous serez séduit par une pièce de vie traversante de 49 m², lumineuse et conviviale, équipée de larges baies vitrées donnant sur le jardin.

La cuisine indépendante, aménagée et fonctionnelle. Deux grandes chambres permettent d'accueillir confortablement une famille ou des invités, et la salle d'eau dispose d'une douche à l'italienne. Un WC séparé et un spacieux garage viennent compléter les prestations de cette maison.

Côté confort, la maison est équipée par une clim réversible et d'une excellente luminosité naturelle tout au long de la journée.

Le terrain est piscinable, offre de nombreuses possibilités d'aménagement (potager, terrasse, espace détente...).

L'environnement est calme et très bien situé : proche des écoles, commerces, gare, transports, zones d'activités et accès rapide à l'A64.

Un cadre idéal pour combiner qualité de vie, espace, confort et proximité de Toulouse.

Un bien rare à Muret, avec un fort potentiel et un emplacement recherché.

À visiter sans tarder !
N'attendez plus pour me contacter !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18682038



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18682038/maison-a_vendre-muret-31.php

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 49 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 159000 €

Réf : 18690 -



Description détaillée :

Toulouse - Guilheméry

Beau T2 de 50 m² - Lumineux et fonctionnel

Situé dans le quartier très recherché de Guilheméry, à proximité immédiate des commerces, écoles et transports, cet appartement 2 pièces de 50 m² offre un cadre de vie agréable, à deux pas du centre-ville.

Il se compose de :

Une entrée avec rangement

Une pièce de vie spacieuse et lumineuse

Une cuisine indépendante aménagée

Une chambre confortable avec placard

Une salle de bains avec toilettes

Appartement baigné de lumière et calme

Résidence bien entretenue avec ascenseur (à

Cave et stationnement

Idéal pour :

Un premier achat

Un pied-à-terre toulousain

Un investissement locatif dans un secteur très demandé

Guilheméry : Quartier calme, résidentiel et dynamique. Accès rapide à l'hypercentre, aux transports, et à toutes les

commodités.

Envie d'en savoir plus ou de le visiter ? Contactez-moi dès aujourd'hui.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18682037



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18682037/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

Vente Maison FROUZINS (Haute garonne - 31)

Surface : 145 m²

Surface terrain : 450 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 415000 €

Réf : 18668 -



Description détaillée :

Frouzins - Villa contemporaine 5 pièces de 145 m² avec jardin et double suite parentale

Dans une impasse au calme, à deux pas du centre et de toutes les commodités

Vous rêvez d'espace et de luminosité ? Cette belle villa récente construite en 2018 saura vous séduire par ses volumes et ses prestations modernes.

Les atouts de la maison :

Un vaste séjour traversant de plus de 50 m², baigné de lumière, avec accès direct au jardin.

Une cuisine contemporaine entièrement équipée ouverte sur le séjour.

Deux suites parentales : une au rez-de-chaussée avec salle d'eau et terrasse privative, une seconde à l'étage avec salle d'eau et son dressing.

À l'étage également : deux autres chambres, une salle de bains familiale, un WC séparé et une grande terrasse exposée plein sud.

À l'extérieur :

Parcelle de 460 m² entièrement clôturée et piscinable, sans vis-à-vis.

Joli coin potager et puits.

Garage de 22 m² avec accès direct à la maison.

Cette maison offre des prestations de qualité : climatisation réversible, classe énergétique A, environnement paisible et sécurisé.

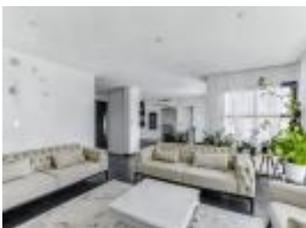
Un cadre de vie idéal pour une famille recherchant modernité et tranquillité;

Cette maison offre des prestations de qualité : climatisation réversible, classe énergétique A, environnement paisible et sécurisé.

L'École Maternelle Publique George Sand, l'École Élémentaire Publique Anatole France et le Collège Pablo Picasso sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux crèches. Niveau transports en commun, on trouve six gares à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A64 et A620 et la nationale N124 sont accessibles à moins de 10 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à quelques minutes. Il y a également des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux boucheries-charcuteries, une épicerie et un bureau de poste.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière KW ADVANCE.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18682036



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18682036/maison-a_vendre-frouzins-31.php

Vente Maison VERDUN-SUR-GARONNE (Tarn et garonne - 82)

Surface : 126 m²

Surface terrain : 1600 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 285000 €

Réf : 18728 -



Description détaillée :

Verdun-sur-Garonne - Maison rénovée de plain-pied 126.5 m² sur grand terrain arboré d'environ 1600 m² avec piscine.

RARE SUR LE SECTEUR - Située dans un environnement privilégié et très calme, à deux pas du centre-ville de Verdun-sur-Garonne, découvrez cette maison de plain-pied entièrement rénovée, implantée sur un terrain plat, paysagé et arboré d'environ 1600 m², sans vis-à-vis.

Ce terrain rare et bien situé offre un cadre de vie idéal pour les amoureux d'espace et de nature.

La maison comprend :

Un espace de vie lumineux avec cuisine aménagée et équipée

4 chambres

2 salles d'eau

Une buanderie

Une climatisation réversible

Un garage indépendant

Côté extérieur :

Piscine 10,5 x 5,5 m avec pool house

Grand terrain arboré, plat et sans vis-à-vis

Proximité immédiate des commodités

Atouts :

Terrain rare, plat, et arboré.

Maison rénovée, aucun travaux à prévoir

Piscine, pool house, garage

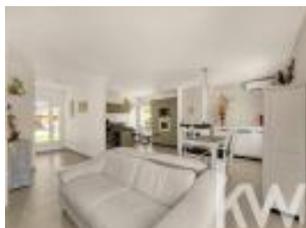
Cadre calme et verdoyant, à quelques minutes du centre-ville

Verdun-sur-Garonne - à 25 min de Montauban / 45 min de Toulouse

Classe énergie : C

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18682035



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18682035/maison-a_vendre-verdun_sur_garonne-82.php