

**T2G BOOSTER IMMOBILIER SAINT-AGNE**

**5bis Av. de l'U.R.S.S. 31400 Toulouse**

**Tel : 07.60.68.56.57**

**E-Mail : [thomas.godard@booster-immobilier.com](mailto:thomas.godard@booster-immobilier.com)**

## Vente Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 74 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1972

Prix : 260000 €

Réf : 3103915680 -



### Description détaillée :

Au 4ème étage avec ascenseur d'une résidence bien entretenue, appartement 3 Pièces traversant avec balcon et loggia. Il se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, de deux vraies chambres, salle d'eau et WC séparés. Double vitrage, chauffage gaz individuel, cave et parking libre. Très bon potentiel dans un quartier très recherché à deux pas du métro et des commerces.

Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 147 (dont 48 appartements). Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 1 622,07 E. Pas de procédure en cours.

Honoraires : 15 000 E TTC (6,12 %) inclus charge acquéreur (245 000 E hors honoraires)

Conformément à l'Article L.561-5 du code monétaire et financier, veuillez noter qu'une pièce d'identité sera exigée pour tous les visiteurs majeurs avant chaque visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18840900



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18840900/appartement-a-vendre-toulouse-31.php>

## Vente Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 45 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1961

Prix : 146000 €

Réf : 3103915240 -



### Description détaillée :

Exclusivité Booster !!! dans une résidence avec ascenseur, cet appartement T2 offre un véritable moment de respiration en ville. Dès l'entrée, la lumière vous enveloppe et vous guide vers une terrasse ouverte sur l'horizon. On s'y projette facilement, un café à la main ou un dîner d'été en hauteur. L'ambiance est douce, la chambre au calme, et l'ensemble parfaitement entretenu. Ici, tout est à portée de main : métro, commerces, berges de Garonne. Un bien lumineux et facile à vivre, dans un quartier qui écrit une nouvelle page. Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 124. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 1 871,92 E. Pas de procédure en cours.

Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC

Conformément à l'Article L.561-5 du code monétaire et financier, veuillez noter qu'une pièce d'identité sera exigée pour tous les visiteurs majeurs avant chaque visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18840899



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18840899/appartement-a-vendre-toulouse-31.php>

T2G BOOSTER IMMOBILIER SAINT-AGNE  
5bis Av. de l'U.R.S.S.  
31400 Toulouse  
Tel : 07.60.68.56.57  
E-Mail : thomas.godard@booster-immobilier.com

## Vente Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 31 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1974

Prix : 124000 €

Réf : 3103915358 -



### Description détaillée :

Au Pont des Demoiselles, à deux pas du Canal du Midi, découvrez cet appartement de 31 m<sup>2</sup>, parfait pour un investissement locatif ou 1 er achat.

Il se compose d'un séjour spacieux, offrant un espace fonctionnel et agréable, ainsi que d'une cuisine aménagée et équipée séparée. Le chauffage collectif garantit un confort optimal.

À proximité immédiate du centre-ville, des commerces, des écoles et des transports.

Contactez-nous dès maintenant.

Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 235 DONT 79 APPARTEMENTS. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 1182,44 E. Pas de procédure en cours.

Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC.

Conformément à l'Article L.561-5 du code monétaire et financier, veuillez noter qu'une pièce d'identité sera exigée pour tous les visiteurs majeurs avant chaque visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18840898/appartement-a-vendre-toulouse-31.php>

## Vente Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 577500 €

Réf : 3103915489 -



### Description détaillée :

**PRESTIGE** - Dans l'une des rues les plus recherchées autour du Jardin des Plantes, se cache une adresse confidentielle où calme, lumière et élégance se rencontrent. Au rez-de-jardin d'une copropriété intimiste, ce magnifique 3 pièces entièrement rénové offre un cadre de vie rare et raffiné.

Dès l'entrée, les volumes généreux et la lumière naturelle séduisent : près de 81 m<sup>2</sup> habitables, un vaste séjour de 33 m<sup>2</sup> qui s'ouvre sur une terrasse plein ciel, puis sur un jardin privatif de 110 m<sup>2</sup>, sans aucun vis-à-vis. Une véritable pièce de vie en extérieur, baignée de soleil, propice aux moments précieux.

Les deux chambres, bien séparées du séjour, offrent calme et intimité. Salle de bain et WC indépendants, buanderie, nombreux rangements : chaque espace a été pensé pour conjuguer esthétisme et fonctionnalité.

Vous recherchez un bien rare, dans un environnement résidentiel hautement prisé, alliant la proximité du centre et la douceur d'un jardin ? Ce bien est fait pour vous.

Une visite s'impose pour ressentir l'atmosphère unique de ce lieu.

Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 4. Pas de procédure en cours.

Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC

Conformément à l'Article L.561-5 du code monétaire et financier, veuillez noter qu'une pièce d'identité sera exigée pour tous les visiteurs majeurs avant chaque visite.

T2G BOOSTER IMMOBILIER SAINT-AGNE  
5bis Av. de l'U.R.S.S.  
31400 Toulouse  
Tel : 07.60.68.56.57  
E-Mail : thomas.godard@booster-immobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18840897



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite annonces immobilier/18840897/appartement-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite annonces immobilier/18840897/appartement-a_vendre-toulouse-31.php)

## Vente Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 26 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1970

Prix : 119000 €

Réf : 3103915487 -



### Description détaillée :

**EXCLUSIVITE BOOSTER !!!** Au coeur d'un excellent quartier très recherché, à 2 pas du Jardin des Plantes et du Pont des Demoiselles, ce grand studio vient d'être entièrement rénové suite au départ du dernier locataire. En plus d'être calme et lumineux, il offre une cave pour plus de rangements et une place de parking sécurisée ! Et si ça ne vous suffit pas, la façade a été votée et payée ! Elle sera donc ravalée avec une isolation par l'extérieur, ce qui améliorera considérablement la note du DPE ! Et cerise sur le gâteau, nous vous réservons une surprise de taille concernant cette acquisition, alors faites vite !

Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 144 DONT 50 APPARTEMENTS. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 2 037,85 E (comprenant l'eau froide et chaude ainsi que le chauffage). Pas de procédure en cours.

Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC

Conformément à l'Article L.561-5 du code monétaire et financier, veuillez noter qu'une pièce d'identité sera exigée pour tous les visiteurs majeurs avant chaque visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18840896



**ESTIMATION OFFERTE**  
**booster immobilier**   
"Toulouse est un village,  
Booster immobilier son agence."

voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18840896/appartement-a-vendre-toulouse-31.php>

## Vente Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 44 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 420000 €

Réf : 3103915493 -



### Description détaillée :

**PRESTIGE.** Au dernier étage d'un petit immeuble plein de charme, ce 2 pièces entièrement rénové est une perle rare, idéale pour les amateurs de lieux singuliers et de grands extérieurs.

Dès l'entrée, on est happé par la lumière et la vue dégagée. Le séjour, baigné de soleil, s'ouvre sur une terrasse spectaculaire de près de 60 m<sup>2</sup> : un véritable rooftop privé, sans aucun vis-à-vis, parfait pour recevoir, jardiner ou simplement profiter du calme en plein cœur de la ville.

La chambre, à l'écart de la pièce de vie, offre un espace intime et reposant. La salle d'eau, la cuisine ouverte, le cellier attenant... chaque détail a été pensé pour optimiser confort et praticité.

Dans l'une des rues les plus recherchées autour du Jardin des Plantes, cet appartement incarne un style de vie rare, entre ciel et ville, dans un environnement confidentiel.

Un bien d'exception, à visiter sans tarder.

Conformément à l'Article L.561-5 du code monétaire et financier, veuillez noter qu'une pièce d'identité sera exigée pour



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobilier/18840895/appartement-a-vendre-toulouse-31.php>

## Vente Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 99 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 651000 €

Réf : 3103915492 -



### Description détaillée :

**PRESTIGE** - Niché au 2ème étage d'un petit immeuble de standing récemment réhabilité, ce superbe appartement T4 incarne l'élégance et le confort moderne dans l'un des emplacements les plus convoités autour du Jardin des Plantes.

Lumineux et traversé par une belle harmonie, le séjour ouvre sur une terrasse suspendue, baignée de lumière et parfaitement exposée, où chaque détail a été pensé pour la sérénité. Trois chambres confortables, dont une suite parentale avec salle d'eau privative, une salle de bains indépendante, une buanderie, des rangements : tout concourt ici à un quotidien fluide et raffiné.

À l'image de l'adresse elle-même, rare et confidentielle, ce bien séduit par la cohérence de son aménagement, la qualité de sa rénovation, et le calme absolu qu'il offre à quelques pas seulement des commodités et des espaces verts les plus prisés de la ville.

Un lieu à vivre, un lieu à ressentir. Venez découvrir cette pépite !

Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 4. Pas de procédure en cours.

Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18840894/appartement-a-vendre-toulouse-31.php>

## Vente Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 98 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 693000 €

Réf : 3103915491 -



### Description détaillée :

**PRESTIGE.** Dans un petit immeuble confidentiel entièrement réhabilité, cet appartement de 4 Pièces séduit dès les premiers pas par la sobriété élégante de ses volumes et la qualité de ses finitions. Situé au premier étage, il offre un espace de vie lumineux, prolongé par un large balcon plein sud, idéal pour profiter des belles journées en toute intimité.

Côté nuit, trois chambres bien agencées, dont une suite parentale avec salle d'eau, garantissent confort et tranquillité à chaque membre de la famille. Une salle de bains indépendante, une buanderie discrète et de nombreux rangements viennent parfaire l'ensemble.

Véritable atout rare en cœur de ville : l'appartement bénéficie de la jouissance exclusive d'un jardin arboré de plus de 200 m<sup>2</sup>, en contrebas. Un écrin de verdure privé, parfait pour les instants de détente ou les moments en famille, sans aucun vis-à-vis.

Dans une des rues les plus convoitées autour du Jardin des Plantes, ce bien offre une qualité de vie exceptionnelle, alliant calme, raffinement et proximité immédiate des commodités.

Un lieu à découvrir sans tarder, pour celles et ceux qui cherchent l'exceptionnel.



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobilier/18840893/appartement-a-vendre-toulouse-31.php>

## Vente Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 26 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1971

Prix : 98000 €

Réf : 3103915636 -



### Description détaillée :

Exclusivité Booster !!! En dernier étage d'un immeuble recherché et réputé, cet appartement sera l'investissement parfait pour l'avenir ! Avec un DPE en G, vous devrez effectuer des travaux pour pouvoir le louer (coût estimé des travaux : 4 500 E environ) et profiter d'un placement sûr ! A 2 pas du Métro, du Canal, des bus, votre futur(e) locataire pourra bénéficier d'un emplacement de choix et stratégique pour être à proximité des facs et du Centre-Ville. Alors pour avoir la chance d'en bénéficier, ne traînez pas !

Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 419 (dont 228 appartements). Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 916,40 E. Pas de procédure en cours.

Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC

Conformément à l'Article L.561-5 du code monétaire et financier, veuillez noter qu'une pièce d'identité sera exigée pour tous les visiteurs majeurs avant chaque visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18840892



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18840892/appartement-a-vendre-toulouse-31.php>

## Vente Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 80 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1972

Prix : 227000 €

Réf : 3103915825 -



### Description détaillée :

Exclusivité Booster !!! Au 4e et dernier étage, ce 4 Pièces de 80 m<sup>2</sup> à rénover offre trois chambres, un séjour lumineux avec balcon, une cuisine séparée, salle de bains, WC indépendant, et de nombreux rangements. Traversant, calme et bien exposé, il bénéficie d'une vue dégagée sans vis-à-vis. La résidence est bien tenue, avec espaces verts et cave privative. Idéalement situé en bas de Pech-David, proche des commerces, écoles, bus et rocade. Une belle base à moderniser dans un quartier résidentiel recherché. Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 274 (dont 130 appartements). Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 944,11 E. Pas de procédure en cours.

Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC

Conformément à l'Article L.561-5 du code monétaire et financier, veuillez noter qu'une pièce d'identité sera exigée pour tous les visiteurs majeurs avant chaque visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18840891



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18840891/appartement-a-vendre-toulouse-31.php>

## Vente Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 63 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1989

Prix : 223000 €

Réf : 3103915767 -



### Description détaillée :

**EXCLUSIVITE BOOSTER !!!** Dans une résidence calme et bien entretenue, au 2<sup>e</sup> et dernier étage, découvrez ce T3 traversant de 63 m<sup>2</sup> en bon état.

Séjour lumineux avec balcon, cuisine séparée avec cellier (ouvrable sur le séjour), deux chambres avec placards donnant sur une terrasse intime, salle de bains, WC séparés. Double vitrage, rangements, place de parking privative. Cadre résidentiel recherché entre Saint-Agne et Pech-David, proche rocade, bus, écoles, facs et hôpitaux.

Métro Saint-Agne accessible à pied.

Un bien fonctionnel, lumineux, au calme, parfait pour vivre ou investir !

Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 16 (dont 8 appartements). Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 1 479,23 E. Pas de procédure en cours.

Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC

Conformément à l'Article L.561-5 du code monétaire et financier, veuillez noter qu'une pièce d'identité sera exigée pour tous les visiteurs majeurs avant chaque visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18840890



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite annonces\\_immobiliere/18840890/appartement-a-vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite annonces_immobiliere/18840890/appartement-a-vendre-toulouse-31.php)

## Vente Maison TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 187 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 255 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 498000 €

Réf : 3103915782 -



### Description détaillée :

Dans une impasse discrète du quartier de Rangueil, cette maison des années 30 attend sa nouvelle histoire. Son atout majeur : une surface généreuse et lumineuse, idéale pour une famille nombreuse... ou pour un projet locatif avec la possibilité d'y créer jusqu'à 6 studios indépendants.

Derrière sa façade discrète, cette maison développe de très beaux volumes sur deux niveaux, avec une vraie sensation d'espace et de lumière naturelle. Les amateurs de charme y retrouveront des éléments anciens préservés, comme des carreaux de ciment d'origine, qui donnent du caractère à l'ensemble.

Certes des travaux sont à prévoir, mais ils laissent place à une rénovation à votre image. La distribution actuelle permet une belle modularité, avec un fort potentiel d'optimisation. Le quartier, en pleine dynamique, offre toutes les commodités à proximité : écoles, facs, commerces, transports et accès rocade rapide.

Une maison qui coche les cases pour un projet de vie ou un investissement patrimonial de long terme.

Une belle opportunité à découvrir sur place.

Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC

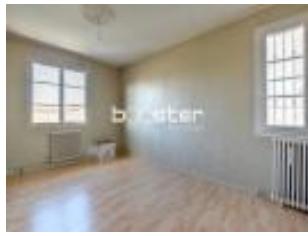
Conformément à l'Article L.561-5 du code monétaire et financier, veuillez noter qu'une pièce d'identité sera exigée pour tous les visiteurs majeurs avant chaque visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

**T2G BOOSTER IMMOBILIER SAINT-AGNE**  
5bis Av. de l'U.R.S.S.  
31400 Toulouse  
Tel : 07.60.68.56.57  
E-Mail : thomas.godard@booster-immobilier.com

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18840889

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobilier/18840889/maison-a-vendre-toulouse-31.php>

## Vente Maison TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 89 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 375000 €

Réf : 3103915935 -



### Description détaillée :

Exclusivité Booster !!! Maison de ville des années 30, située au calme d'une impasse, à seulement quelques pas du métro. 92 m<sup>2</sup> habitables, avec un grand séjour de 40 m<sup>2</sup> et une cuisine ouverte. Trois chambres à l'étage, salle de bains, WC séparé. Beaucoup de cachet, état très soigné. Proche écoles, commerces, gare et rocade. Un bien rare sur le secteur, à découvrir rapidement ! Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC

Conformément à l'Article L.561-5 du code monétaire et financier, veuillez noter qu'une pièce d'identité sera exigée pour tous les visiteurs majeurs avant chaque visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18840888



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18840888/maison-a-vendre-toulouse-31.php>

## Vente Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 95 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2025

Prix : 595900 €

Réf : 3103915934 -



### Description détaillée :

Prenez garde au coup de coeur ! Au coeur du quartier Saint-Michel, dans une petite rue calme, nous vous proposons ce 4 Pièces en dernier étage qui offre 2 terrasses, une cave et une place de parking en sous-sol. Le séjour est magnifique et baigné de lumière, l'une des chambres est en suite parentale et la terrasse sera le cadre parfait pour vos soirées estivales. Une occasion à ne pas rater pour profiter d'un cadre exclusif... Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 20. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 1 724,76 E. Pas de procédure en cours.

Honoraires à la charge du vendeur

Conformément à l'Article L.561-5 du code monétaire et financier, veuillez noter qu'une pièce d'identité sera exigée pour tous les visiteurs majeurs avant chaque visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18840887



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18840887/appartement-a-vendre-toulouse-31.php>

## Vente Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 73 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1957

Prix : 370000 €

Réf : 3103915971 -



### Description détaillée :

Exclusivité Booster !!! Au cœur du Busca, à deux pas du Jardin des Plantes, cet appartement baigné de lumière offre une vue entièrement dégagée, sans vis-à-vis. Le séjour s'ouvre sur un balcon agréable, la cuisine équipée dispose d'une loggia, et l'ensemble est en très bon état. Les trois chambres bien distribuées assurent confort et fonctionnalité. Niché dans une petite copropriété calme des années 50, ce bien rare bénéficie surtout d'un grand garage fermé, véritable atout dans le quartier. Un lieu de vie complet, dans l'un des secteurs les plus prisés de Toulouse. Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 74 dont 37 appartements. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 1 878,63 €. Pas de procédure en cours.

Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC

Conformément à l'Article L.561-5 du code monétaire et financier, veuillez noter qu'une pièce d'identité sera exigée pour tous les visiteurs majeurs avant chaque visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18840886



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18840886/appartement-a-vendre-toulouse-31.php>

## Vente Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 44 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1964

Prix : 213000 €

Réf : 3103915950 -



Home Staging Virtuelle

### Description détaillée :

Dans un immeuble calme venez découvrir cet agréable appartement 2 Pièces de 44 m<sup>2</sup> . Il se compose d'un séjour lumineux ouvrant sur le balcon, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre confortable, ainsi que d'une salle d'eau et de WC. La résidence permet également de stationner facilement, un véritable atout dans le quartier.

L'appartement bénéficie par ailleurs d'un environnement recherché, proche des commerces, des transports et avec des accès rapides vers le centre-ville. Un emplacement idéal pour une première acquisition ou un investissement.

Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 72. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 1 200 E. Pas de procédure en cours.

Honoraires à la charge du vendeur

Conformément à l'Article L.561-5 du code monétaire et financier, veuillez noter qu'une pièce d'identité sera exigée pour tous les visiteurs majeurs avant chaque visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18840885



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18840885/appartement-a-vendre-toulouse-31.php>

## Vente Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 44 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1974

Prix : 175000 €

Réf : 3103915961 -



### Description détaillée :

Nous vous proposons ce joli 2 pièces d'un petit immeuble calme dans le quartier de Rangueil.

Située au rez de chausée, il se compose d'une entrée avec placards, d'un séjour avec sa cuisine américaine, d'une salle de bains et d'une chambre. Ce logement offre un place de parking sécurisée dans la résidence ainsi qu'une cave et un local à vélo.

Environnement agréable, tout en étant proche des transports, du périphérique et du centre-ville.

Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif dans un quartier étudiant de Toulouse. Honoraires à la charge du vendeur.

Conformément à l'Article L.561-5 du code monétaire et financier, veuillez noter qu'une pièce d'identité sera exigée pour tous les visiteurs majeurs avant chaque visite.

Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 21. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 800 E. Pas de procédure en cours.

Honoraires à la charge du vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18840884



ESTIMATION OFFERTE  
**booster** immobilier  
"Toulouse est un village,  
Booster immobilier son agence."

voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobilier/18840884/appartement-a-vendre-toulouse-31.php>