

PRO ALLIANCE BOOSTER IMMOBILIER
101 AVENUE CAMILLE PUJOL, 31500 TOULOUSE
Tel : 06.68.57.88.83
E-Mail : thierry.vincent@booster-immobilier.com

PRO ALLIANCE BOOSTER IMMOBILIER
101 AVENUE CAMILLE PUJOL,
31500 TOULOUSE
Tel : 06.68.57.88.83
E-Mail : thierry.vincent@booster-immobilier.com

Vente Maison TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 160 m²

Surface terrain : 427 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 472500 €

Réf : 310403076 -



Description détaillée :

Rare-Venez visiter cette Toulousaine 1920 de charme d'environ de 160 m². Fort potentiel. Maison ayant conservé son état et distribution d'origine. Très bonne structure. Réhabilitation nécessaire pouvant allier le charme de l'ancien et du moderne. Très belle opportunité.....

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18840968



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobilier/18840968/maison-a-vendre-toulouse-31.php>

PRO ALLIANCE BOOSTER IMMOBILIER
101 AVENUE CAMILLE PUJOL,
31500 TOULOUSE
Tel : 06.68.57.88.83
E-Mail : thierry.vincent@booster-immobilier.com

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 120 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1968

Prix : 393000 €

Réf : 310403343 -



Description détaillée :

Rare-Belle prestation pour cet appartement traversant dans une petite résidence verdoyante de 2 étages au calme et sécurisée. Vous serez séduit par les beaux volumes des pièces il comprend : Entrée, bureau, grand séjour accès terrasse, cuisine de plus de 14m², 3 chambres accès balcon (de 10 à 17 m²), salle d'eau, salle de bains, 2 wc, nombreux rangements, grand cellier, 2 caves, un box avec portail automatique. A voir rapidement

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18840967



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobilier/18840967/appartement-a-vendre-toulouse-31.php>

PRO ALLIANCE BOOSTER IMMOBILIER
101 AVENUE CAMILLE PUJOL,
31500 TOULOUSE
Tel : 06.68.57.88.83
E-Mail : thierry.vincent@booster-immobilier.com

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 83 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1977

Prix : 209000 €

Réf : 310403558 -



Description détaillée :

Montaudran-Vous serez séduit par cet appartement de 4 pièces au dernier étage avec ascenseur d'une résidence fermée, très bien entretenue entourée de verdure. Il est lumineux et bien agencé pas de perte de place il se compose : d'un grand séjour de plus de 31m² bénéficiant d'un balcon, salle à manger pouvant servir de 3ème chambres 2 chambres, cuisine, salle de bains, Wc séparés, cave et garage fermé. A voir rapidement.....

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18840966



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobilier/18840966/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

PRO ALLIANCE BOOSTER IMMOBILIER
101 AVENUE CAMILLE PUJOL,
31500 TOULOUSE
Tel : 06.68.57.88.83
E-Mail : thierry.vincent@booster-immobilier.com

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 65 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1989

Prix : 215000 €

Réf : 310408290 -



Description détaillée :

CÔTE PAVEE - Attention coup de c?ur pour ce magnifique loft de 2 pièces rénové avec des matériaux nobles! Il est situé dans une résidence calme, non loin des commodités et à 2 pas des transports. Ce bien de style contemporain saura vous séduire à coup sûr! Il dispose d'un grand séjour avec cuisine US, et pour la partie nuit une belle chambre avec dressing ouverte sur salle d'eau avec grande douche à l'italienne. Vous disposerez de plus d'une terrasse et d'un stationnement sécurisé. A voir au plus vite!

Honoraires à la charge du vendeur. Nombre de lots : nc. Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 900E.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18840965



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18840965/appartement-a-vendre-toulouse-31.php>

PRO ALLIANCE BOOSTER IMMOBILIER
101 AVENUE CAMILLE PUJOL,
31500 TOULOUSE
Tel : 06.68.57.88.83
E-Mail : thierry.vincent@booster-immobilier.com

Vente Maison TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 103 m²

Surface terrain : 142 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1955

Prix : 395000 €

Réf : 310408485 -



Description détaillée :

GUILHEMERY - Appréciez-vous cette maison de 4 pièces offrant beaucoup de potentiel. Entre la Place Pinel et l'avenue de la Gloire, proximité toutes commodités, terrasse intime, garage de 30 m². Au rez-de chaussée, double salon avec cheminée, cuisine (possibilité d'ouverture sur salon). Au 1er, 3 chambres, grande salle d'eau. Fenêtres PVC double vitrage, chaudière basse consommation récente (5 ans), volets roulants électriques. A rafraîchir !

Honoraires à charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18840964



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobilier/18840964/maison-a-vendre-toulouse-31.php>

PRO ALLIANCE BOOSTER IMMOBILIER
101 AVENUE CAMILLE PUJOL,
31500 TOULOUSE
Tel : 06.68.57.88.83
E-Mail : thierry.vincent@booster-immobilier.com

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 49 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1995

Prix : 120000 €

Réf : 310409354 -



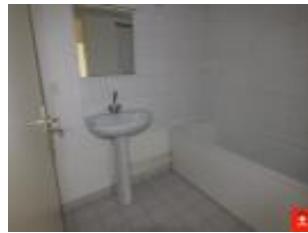
Description détaillée :

Château de l'Hers, à seulement 10 mn du centre ville en bus, dans un environnement calme et verdoyant, 2 pièces en étage dans résidence récente sécurisée comprenant : entrée, cuisine nue (possibilité d'ouverture sur salon), grand salon donnant sur terrasse, dégagement avec rangement, 1 chambre avec placard, salle de bains, wc séparés et parking !

Honoraires à la charge du vendeur. Nombre de lots : nc. Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : ncE. Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18840963



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18840963/appartement-a-vendre-toulouse-31.php>

PRO ALLIANCE BOOSTER IMMOBILIER
101 AVENUE CAMILLE PUJOL,
31500 TOULOUSE
Tel : 06.68.57.88.83
E-Mail : thierry.vincent@booster-immobilier.com

Vente Local commercial TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Prix : 23000 €

Réf : 3104012370 -



Description détaillée :

Bas Côte Pavée - 66 rue Louis Vitet (31400), à deux pas de la Place Dupuy, garage de 12 m² (2.60 m par 4.60 m)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18840962

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18840962/local_commercial-a_vendre-toulouse-31.php

PRO ALLIANCE BOOSTER IMMOBILIER
101 AVENUE CAMILLE PUJOL,
31500 TOULOUSE
Tel : 06.68.57.88.83
E-Mail : thierry.vincent@booster-immobilier.com

Vente Local commercial TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Prix : 20000 €

Réf : 3104011776 -



Description détaillée :

BAS COTE-PAVEE - rue Louis Vitet (31500). Garage au rez de chaussée d'un immeuble

Vendu libre

Idéal investisseur ou place privée

Honoraires à la charge du vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18840961

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18840961/local_commercial-a_vendre-toulouse-31.php

PRO ALLIANCE BOOSTER IMMOBILIER
101 AVENUE CAMILLE PUJOL,
31500 TOULOUSE
Tel : 06.68.57.88.83
E-Mail : thierry.vincent@booster-immobilier.com

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 64 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 274000 €

Réf : 3104012973 -



Description détaillée :

Spécialiste depuis maintenant 12 ans des secteurs de la COTE-PAVEE, de GUILHEMERY, du Bois de LIMAYRAC, de LA TERRASSE, parmi les plus appréciés de Toulouse, Booster Immobilier a le plaisir de vous proposer régulièrement des appartements, villas, et maisons de caractère. Aujourd'hui, au pied des commerces de l'avenue Camille Pujol, c'est dans le beau secteur de Guilhemery, nous vous proposons cet appartement de 3 pièces situé au 5eme et dernier étage avec ascenseur d'un petit immeuble. Sans vis-à-vis et traversant, il vous offre de superbes vues. Vous appréciez une grande cuisine avec balcon, un salon disposant également d'un accès balcon, 2 belles chambres, toilette séparé, et une salle de bains. Atouts non négligeables, une climatisation réversible, un garage, une cave et de très faibles charges.

Appartement situé dans une copropriété loi n° 65-557 du 10 juillet 1965

Honoraires à la charge du vendeur

Nombre de lots d'habitation : 14

Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : - 669 E (solde créditeur)

Aucune procédure en cours menées sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi

N° 65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du CCH

Dernier Procès-Verbal d'Assemblée Générale en date du : 23/07/2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18840960/appartement-a-vendre-toulouse-31.php>

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 72 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Prix : 249000 €

Réf : 3104013262 -



Description détaillée :

Spécialiste depuis maintenant 12 ans des secteurs de l'ORMEAUX et MONTAUDRAN, parmi les plus attractif de Toulouse, Booster Immobilier a le plaisir de vous proposer régulièrement des appartements, villas, et maisons de caractère. Aujourd'hui, à quelques minutes de la Place de l'Ormeau et des commerces de proximité de Firmis, sur jardin intérieur d'une petite et très agréable résidence de 2006, cet appartement de 3 pièces en double exposition vous invite à venir profiter pleinement de sa belle terrasse exposée sud donnant sur jardin. Cuisine et salon réunis vous offriront un espace de vie de 35 m² avec vue terrasse sous réserve d'ouvrir la cuisine. 2 chambres avec placards, belle salle de bain, toilette séparé, rangements. Ce bien dispose d'une place de parking en sous-sol et une extérieure, d'une cave. Toutes les pièces donnent sur jardin et verdure.

Appartement situé dans une copropriété loi n° 65-557 du 10 juillet 1965

Honoraires à la charge du vendeur

Nombre de lots d'habitation : 14

Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 1820 E

Aucune procédure en cours menées sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi

N° 65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du CCH

Dernier Procès-Verbal d'Assemblée Générale en date du : en attente

Diagnostics établis en date du : en attente



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18840959/appartement-a-vendre-toulouse-31.php>

PRO ALLIANCE BOOSTER IMMOBILIER
101 AVENUE CAMILLE PUJOL,
31500 TOULOUSE
Tel : 06.68.57.88.83
E-Mail : thierry.vincent@booster-immobilier.com

Vente Maison TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 134 m²

Surface terrain : 241 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1988

Prix : 625000 €

Réf : 3104014738 -



Description détaillée :

Bienvenue dans cette charmante maison de 5 pièces 4 chambres située au cœur du quartier très recherché de la Côte Pavée. Dans une très agréable rue paisible, cette maison offre un cadre de vie exceptionnel, idéal pour une famille. Vous êtes à proximité immédiate des meilleures établissements scolaires (Caousou, St Joseph...), et de toute l'activité commerçante de l'avenue Camille Pujol. Vous bénéficiez d'un environnement calme tout en étant à quelques pas de tout ce dont vous avez besoin. Profitez de son grands double salon superbement exposé, de ses 4 chambres spacieuses, d'un charmant jardin sans vis-à-vis, parfait pour vos moments de détente et vos soirées d'été. Son grand garage vous offre un espace de stationnement sécurisé. Son vaste sous-sol, est idéal pour le rangement ou pour aménager un espace supplémentaire. Cette maison bénéficie également d'une très belle surface de combles.

Honoraires charge vendeur

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18840958



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces_immobiliere/18840958/maison-a-vendre-toulouse-31.php

PRO ALLIANCE BOOSTER IMMOBILIER
101 AVENUE CAMILLE PUJOL,
31500 TOULOUSE
Tel : 06.68.57.88.83
E-Mail : thierry.vincent@booster-immobilier.com

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 74 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 198000 €

Réf : 3104014789 -



Description détaillée :

Cet appartement de 4 pièces 3 chambres se trouve au cœur du sympathique et très prisé quartier de Guilhemery, à 2 pas du Parc Marius Pinel ce qui est idéal pour profiter des chaudes journées d'été dans un environnement verdoyant et ombragé. Vous profitez de l'accès rapide au centre-ville par le bus L1 à 5 mn, et de tous les commerces de proximité de l'avenue Camille Pujol. Les établissements scolaires se trouvent également à quelques minutes (lycée et maternelle du Caousou). Déjà en bel état il vous appartient d'y apporter quelques améliorations. Une option 3 pièces avec un beau double salon est parfaitement envisageable. Sa grande cuisine vous permet d'appréhender beaucoup de solutions d'aménagements. L'appartement se prête parfaitement à la colocation dans le cadre d'un investissement locatif. Petite copropriété très bien tenue et occupée. Vendu avec 1 parking extérieur et une cave. Une exclusivité Booster Immobilier !

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »

Appartement situé dans une copropriété loi n° 65-557 du 10 juillet 1965

Honoraires à la charge du vendeur

Nombre de lots d'habitation : 18

Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 1 109 E

Aucune procédure en cours menées sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi

N° 65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du CCH



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18840957/appartement-a-vendre-toulouse-31.php>

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 60 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 259000 €

Réf : 3104015852 -



Description détaillée :

BAS GUILHEMERY - À deux pas du centre-ville, face à Saint-Aubin, si vous êtes sensible au charme de l'ancien, cet appartement retiendra toute votre attention.

Ce 3 pièces, entièrement rénové avec soin et goût, séduit par sa luminosité, sa belle distribution, ses hauteurs sous plafond et le cachet d'un petit immeuble ancien très bien entretenu.

Grand cellier privatif pouvant accueillir plusieurs vélos.

Appartement au calme absolu, un véritable cocon très proche de l'hypercentre.

Conformément à l'Article L.561-5 du code monétaire et financier, veuillez noter qu'une pièce d'identité sera exigée pour tous les visiteurs majeurs avant chaque visite.

Appartement situé dans une copropriété loi n° 65-557 du 10 juillet 1965

Honoraires à la charge du vendeur

Aucune procédure en cours menées sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi

N° 65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du CCH

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18840956



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18840956/appartement-a-vendre-toulouse-31.php>

PRO ALLIANCE BOOSTER IMMOBILIER
101 AVENUE CAMILLE PUJOL,
31500 TOULOUSE
Tel : 06.68.57.88.83
E-Mail : thierry.vincent@booster-immobilier.com

Vente Maison TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 162 m²

Surface terrain : 520 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1930

Prix : 849000 €

Réf : 3104015326 -



Description détaillée :

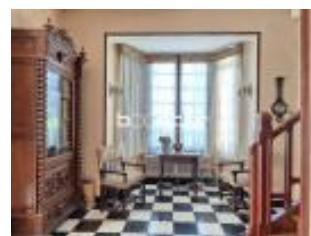
Située à quelques minutes à pied de l'ensemble scolaire Saint-Joseph, en plein cœur de la Côte Pavée, superbe maison bourgeoise des années 1900 édifiée sur une parcelle de plus de 520 m². Pour les amoureux des beaux volumes et du cachet, cette maison vous offre tous les ingrédients nécessaires pour en faire un bien d'exception alliant modernité et charme de l'ancien. Sa distribution intelligente et ses volumes généreux en font le lieu idéal pour accueillir votre famille. Maison constituée au rez-de-chaussée d'une magnifique entrée distribuant un vaste salon / salle à manger et une cuisine, tous deux donnants directement sur le jardin piscinable, et d'un wc séparé. A l'étage, vous retrouverez 4 grandes chambres, un bureau et une salle d'eau avec WC. Bénéficiez également d'un garage, d'une cave, d'une buanderie et d'une pièce annexe offrant de multiples possibilités.

Conformément à l'Article L.561-5 du code monétaire et financier, veuillez noter qu'une pièce d'identité sera exigée pour tous les visiteurs majeurs avant chaque visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18840955



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18840955/maison-a-vendre-toulouse-31.php>

PRO ALLIANCE BOOSTER IMMOBILIER
101 AVENUE CAMILLE PUJOL,
31500 TOULOUSE
Tel : 06.68.57.88.83
E-Mail : thierry.vincent@booster-immobilier.com

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 61 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Prix : 237000 €

Réf : 3104015570 -



Description détaillée :

Appartement 3 pièces en duplex de 62 m² situé dans le quartier du Château de l'Hers, au sein d'une copropriété calme et bien entretenue des années 2000. En très bon état, il se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un WC séparé, d'un salon avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse de 23m² et un jardin privatif bien exposé. À l'étage, vous trouverez deux chambres, une salle de bains et un second WC séparé. Proche des commerces, des écoles et des transports, cet appartement offre un cadre de vie pratique et agréable.

Honoraires à la charge du vendeur

Aucune procédure en cours menées sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi

N° 65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du CCH

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18840954



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18840954/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

PRO ALLIANCE BOOSTER IMMOBILIER
101 AVENUE CAMILLE PUJOL,
31500 TOULOUSE
Tel : 06.68.57.88.83
E-Mail : thierry.vincent@booster-immobilier.com

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 44 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1965

Prix : 110000 €

Réf : 3121115588 -



Description détaillée :

Exclusivité - Appartement 2 pièces - Haut Soupetard - Limite Bas Ghuilhemery. Dans une petite copropriété et au calme. Venez découvrir un appartement 2 pièces traversant avec un séjour donnant sur un balcon et sa cuisine séparée donnant aussi sur un second balcon. Une chambre, une salle de bains avec wc séparé. Pour finir une cave et un garage. Rare sur le secteur !! Idéal premier achat ou investisseur

Honoraires à la charge du vendeur

Conformément à l'Article L.561-5 du code monétaire et financier, veuillez noter qu'une pièce d'identité sera exigée pour tous les visiteurs majeurs avant chaque visite.

Appartement situé dans une copropriété loi n° 65-557 du 10 juillet 1965

Aucune procédure en cours menées sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi

N° 65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du CCH

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18840953



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18840953/appartement-a-vendre-toulouse-31.php>

PRO ALLIANCE BOOSTER IMMOBILIER
101 AVENUE CAMILLE PUJOL,
31500 TOULOUSE
Tel : 06.68.57.88.83
E-Mail : thierry.vincent@booster-immobilier.com

Vente Maison TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 165 m²

Surface terrain : 600 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1960

Prix : 598000 €

Réf : 3104015753 -



Description détaillée :

Coeur Cote-Pavée, vous tomberez sous le charme de cette belle villa non mitoyenne d'architecte de 165 m² à rénover. Érigée sur une belle parcelle d'environ 600 m², vous serez immédiatement séduit par son environnement pavillonnaire et son jardin sans vis-à-vis, piscinable.

À l'intérieur, vous trouverez un grand garage d'environ 30 m², un vaste séjour/cuisine exposé sud, 5 belles chambres et 2 salles de bain.

Située à deux pas de Sainte-Marie des Champs, de Saint-Joseph et du futur métro !

Stationnement pour 2 voitures possible sur la parcelle également.

Honoraires charges vendeur

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18840952



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobilier/18840952/maison-a-vendre-toulouse-31.php>

PRO ALLIANCE BOOSTER IMMOBILIER
101 AVENUE CAMILLE PUJOL,
31500 TOULOUSE
Tel : 06.68.57.88.83
E-Mail : thierry.vincent@booster-immobilier.com

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 51 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Prix : 135000 €

Réf : 3104015691 -



Description détaillée :

A deux pas du très prisé quartier de Guilhemery, à quelques minutes du centre-ville, cet appartement de 2 pièces au 3ème étage avec ascenseur est idéal pour un investissement locatif ou un premier achat. A rafraîchir, vous l'exploitez à votre guise. La cuisine ouverte et le salon plongent sur une vue totalement dégagée, son exposition Sud-Ouest lui amène une belle luminosité permanente. Excellente distribution, rangements, parking en sous-sol et cave en font un bien complet en terme de prestations. Immeuble ravalé récemment.

Appartement situé dans une copropriété loi n° 65-557 du 10 juillet 1965

Honoraires à la charge du vendeur

Aucune procédure en cours menées sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi

N° 65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du CCH

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18840951



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18840951/appartement-a-vendre-toulouse-31.php>

PRO ALLIANCE BOOSTER IMMOBILIER
101 AVENUE CAMILLE PUJOL,
31500 TOULOUSE
Tel : 06.68.57.88.83
E-Mail : thierry.vincent@booster-immobilier.com

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 90 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 292000 €

Réf : 3104015828 -



Description détaillée :

À seulement 10 minutes à pied de la place de l'Ormeau et du futur métro, dans un environnement calme et verdoyant.

Situé au dernier étage d'une copropriété de standing, cet appartement traversant de 5 pièces séduit par sa luminosité et sa vue dégagée sans vis-à-vis.

Il offre une pièce de vie spacieuse de plus de 30 m², prolongée par un agréable extérieur.

La partie nuit comprend trois chambres et des rangements.

En bon état général, il nécessitera simplement une remise au goût du jour pour révéler tout son potentiel.

L'appartement dispose également d'un garage boxé, et la copropriété offre de nombreux stationnements libres en extérieur.

Un bien rare alliant calme, lumière et emplacement recherché au cœur d'un quartier prisé.

Conformément à l'Article L.561-5 du code monétaire et financier, veuillez noter qu'une pièce d'identité sera exigée pour tous les visiteurs majeurs avant chaque visite.

Appartement situé dans une copropriété loi n° 65-557 du 10 juillet 1965

Aucune procédure en cours menées sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi

N° 65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du CCH

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18840950/appartement-a-vendre-toulouse-31.php>

PRO ALLIANCE BOOSTER IMMOBILIER
101 AVENUE CAMILLE PUJOL,
31500 TOULOUSE
Tel : 06.68.57.88.83
E-Mail : thierry.vincent@booster-immobilier.com

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 62 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1996

Prix : 259000 €

Réf : 3104015904 -



Description détaillée :

Situé au 1er étage avec ascenseur d'une résidence bien entretenue des années 90, cet appartement de 3 pièces se présente en parfait état. Vous serez séduit par sa terrasse exposée Est offrant une magnifique vue dégagée sur le bois de Sarabelle. Il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux et d'une cuisine, tous deux ouverts sur la terrasse. Côté nuit, vous trouverez deux belles chambres avec placards intégrés, une salle d'eau, des WC séparés, ainsi qu'une cave. Une place de parking complète ce bien. Idéalement situé à proximité immédiate des commerces de Firmis 2, du futur métro Place de l'Orneau et de la ligne de bus L8.

Honoraires à la charge du vendeur

Conformément à l'Article L.561-5 du code monétaire et financier, veuillez noter qu'une pièce d'identité sera exigée pour tous les visiteurs majeurs avant chaque visite.

Appartement situé dans une copropriété loi n° 65-557 du 10 juillet 1965

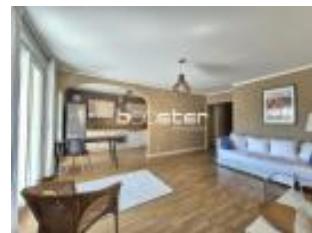
Aucune procédure en cours menées sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi

N° 65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du CCH

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18840949



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18840949/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

PRO ALLIANCE BOOSTER IMMOBILIER
101 AVENUE CAMILLE PUJOL,
31500 TOULOUSE
Tel : 06.68.57.88.83
E-Mail : thierry.vincent@booster-immobilier.com

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 48 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1984

Prix : 185000 €

Réf : 3104015783 -



Description détaillée :

Vaste et agréable 2 pièces de 48 m² situé au premier étage d'une résidence calme et arborée, à deux pas du centre commercial Firmis 2. Offrant un cadre de vie idéal, au calme absolu et sans vis-à-vis, cet appartement se compose d'une entrée, d'un WC séparé et salle de bain, d'un vaste séjour lumineux avec cuisine ouverte, ainsi que d'une chambre confortable. Une terrasse sans vis-à-vis permet de profiter pleinement des beaux jours et des soirées en extérieur. Un garage boxé sécurisé et une cave viennent compléter ce bien.

Appartement situé dans une copropriété loi n° 65-557 du 10 juillet 1965

Conformément à l'Article L.561-5 du code monétaire et financier, veuillez noter qu'une pièce d'identité sera exigée pour tous les visiteurs majeurs avant chaque visite.

Aucune procédure en cours menées sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi

N° 65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du CCH

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18840948



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18840948/appartement-a-vendre-toulouse-31.php>

PRO ALLIANCE BOOSTER IMMOBILIER
101 AVENUE CAMILLE PUJOL,
31500 TOULOUSE
Tel : 06.68.57.88.83
E-Mail : thierry.vincent@booster-immobilier.com

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 82 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1980

Prix : 318000 €

Réf : 3104015867 -



Description détaillée :

Vaste appartement 3/4 pièces de 83 m² en excellent état, situé au 4e et dernier étage avec ascenseur d'une copropriété de très bonne tenue. Vous profiterez d'un environnement verdoyant, calme et sans aucun vis-à-vis, à seulement quelques pas du centre commercial Firmis 2 et à moins de 10 minutes à pied du futur métro Limayrac. L'appartement se compose d'une grande entrée avec placard, d'un WC séparé, d'une salle d'eau, de 2 chambres confortables, et d'un vaste salon/salle à manger de plus de 30 m² avec cuisine séparée attenante. L'ensemble s'ouvre sur une grande terrasse de 10 m² offrant une vue dégagée dans un cadre paisible et lumineux. Un bien rare, idéal pour ceux qui recherchent espace, tranquillité et intimité à proximité de toutes commodités. Un stationnement extérieur et une cave complètent ce bien.

Conformément à l'Article L.561-5 du code monétaire et financier, veuillez noter qu'une pièce d'identité sera exigée pour tous les visiteurs majeurs avant chaque visite.

Honoraires à la charge du vendeur

Aucune procédure en cours menées sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi

N° 65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du CCH

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18840947



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18840947/appartement-a-vendre-toulouse-31.php>

PRO ALLIANCE BOOSTER IMMOBILIER
101 AVENUE CAMILLE PUJOL,
31500 TOULOUSE
Tel : 06.68.57.88.83
E-Mail : thierry.vincent@booster-immobilier.com

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 74 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1990

Prix : 299000 €

Réf : 3104015890 -



Description détaillée :

Situé en retrait de l'avenue Raymond Naves, dans l'est toulousain dans le quartier de l'Hers, ce bel appartement de 74m² en étage allie confort, luminosité et beaux volumes. Au sein d'une copropriété de standing, il offre une superbe terrasse de 24 m² avec vue dégagée, idéale pour profiter du calme et de la lumière toute la journée.

Côté emplacement, les transports (bus L1, futur métro) et les commerces de Firmis sont accessibles à pied, offrant un cadre de vie paisible et pratique, à quelques minutes du centre.

L'appartement dispose aussi d'un cellier et d'une place de stationnement privative.

Un bien lumineux, spacieux et idéalement situé, à découvrir sans tarder.

Conformément à l'Article L.561-5 du code monétaire et financier, veuillez noter qu'une pièce d'identité sera exigée pour tous les visiteurs majeurs avant chaque visite.

Honoraires à la charge du vendeur

Appartement situé dans une copropriété loi n° 65-557 du 10 juillet 1965

Aucune procédure en cours menées sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi

N° 65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du CCH

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18840946



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18840946/appartement-a-vendre-toulouse-31.php>

PRO ALLIANCE BOOSTER IMMOBILIER
101 AVENUE CAMILLE PUJOL,
31500 TOULOUSE
Tel : 06.68.57.88.83
E-Mail : thierry.vincent@booster-immobilier.com

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 45 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1961

Prix : 178000 €

Réf : 3104015960 -



Description détaillée :

BAS GUILHEMERY - A 5mn à pied de la place Dupuy, grand 2 pièces au 1er étage d'une petite copropriété de très bon standing. Ses atouts : une situation proche centre-ville, triple exposition, traversant, rue très calme, parking sécurisé et cave. Idéal pour 1 premier achat ou un investissement locatif.

Honoraires à la charge du vendeur

Conformément à l'Article L.561-5 du code monétaire et financier, veuillez noter qu'une pièce d'identité sera exigée pour tous les visiteurs majeurs avant chaque visite.

Appartement situé dans une copropriété loi n° 65-557 du 10 juillet 1965

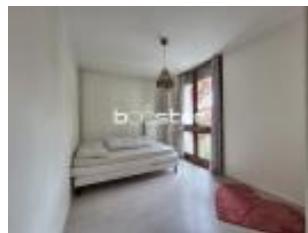
Aucune procédure en cours menées sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi

N° 65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du CCH

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18840945



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18840945/appartement-a-vendre-toulouse-31.php>

PRO ALLIANCE BOOSTER IMMOBILIER
101 AVENUE CAMILLE PUJOL,
31500 TOULOUSE
Tel : 06.68.57.88.83
E-Mail : thierry.vincent@booster-immobilier.com

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 53 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1960

Prix : 139000 €

Réf : 3104015907 -



Description détaillée :

Vaste appartement de 53 m² à rafraîchir, situé en rez-de-jardin d'une petite copropriété de 6 lots dans une rue calme et peu passante du quartier Guilheméry. Proche des commerces de l'avenue Camille Pujol, cet appartement offre un très beau potentiel de rénovation grâce à ses volumes généreux et sa belle terrasse de 20 m² idéale pour profiter du calme environnant. Il se compose d'une entrée desservant un grand séjour ouvrable sur une spacieuse cuisine, d'un coin nuit avec une salle d'eau, un WC séparé et une grande chambre. Faibles charges, environnement paisible et charme du quartier en font une belle opportunité pour un premier achat ou un investissement locatif.

Conformément à l'Article L.561-5 du code monétaire et financier, veuillez noter qu'une pièce d'identité sera exigée pour tous les visiteurs majeurs avant chaque visite.

Honoraires à la charge du vendeur

Appartement situé dans une copropriété loi n° 65-557 du 10 juillet 1965

Aucune procédure en cours menées sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi N° 65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du CCH

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18840944



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18840944/appartement-a-vendre-toulouse-31.php>

PRO ALLIANCE BOOSTER IMMOBILIER
101 AVENUE CAMILLE PUJOL,
31500 TOULOUSE
Tel : 06.68.57.88.83
E-Mail : thierry.vincent@booster-immobilier.com

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 92 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 330000 €

Réf : 3104015981 -



Description détaillée :

Situé dans un bel ensemble du quartier Montaudran, ce superbe 4 pièces au dernier étage d'une copropriété neuve offre un confort rare et une atmosphère unique, sans mitoyenneté, une vraie maison sur les toits !

Traversant Ouest-Est, il bénéficie d'une belle luminosité et se compose d'une pièce de vie spacieuse, de trois chambres et d'une salle de bains.

Son atout majeur : une terrasse de 35 m² pour profiter pleinement de l'extérieur. Une place de stationnement en sous-sol complète ce bien.

Conformément à l'Article L.561-5 du code monétaire et financier, veuillez noter qu'une pièce d'identité sera exigée pour tous les visiteurs majeurs avant chaque visite.

Honoraires à la charge du vendeur

Appartement situé dans une copropriété loi n° 65-557 du 10 juillet 1965

Aucune procédure en cours menées sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi

N° 65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du CCH

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18840943



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18840943/appartement-a-vendre-toulouse-31.php>