

VLMC (BOOSTER IMMOBILIER)
147 RUE DU FAUBOURG BONNEFOY, 31500 TOULOUSE
Tel : 06.99.84.52.16
E-Mail : bruno.rose@booster-immobilier.com

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 70 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1965

Prix : 189000 €

Réf : 3103713394 -



Description détaillée :

Coeur Minimes venez découvrir ce magnifique 3 pièces à seulement 5 minutes à pied du métro Claude Nougaro et des commerces. Il comprend une entrée, un double séjour avec une cuisine ouverte équipée, deux chambres, salle d'eau, wc séparé, nombreux rangements, très bon état ...

A VOIR SANS TARDER Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 68. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 1 160 E.

Honoraires charge vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18841054



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18841054/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 55 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1965

Prix : 194000 €

Réf : 3103715853 -



Description détaillée :

NOUVEAUTE ! Uniquement chez Booster ! Métro Minimes claudes nougaro, situé au dernier étage d'une résidence avec ascenseur, cet appartement 3 pièces offre une vue dégagée et une belle luminosité. Il se compose d'une entrée, d'une cuisine fonctionnelle et d'un séjour donnant sur un balcon plein ouest, idéal pour profiter du soleil et de la vue.

L'appartement dispose de deux chambres, d'une salle de bain et d'un WC séparé, offrant un espace de vie pratique et confortable. Une cave complète ce bien pour davantage de rangement.

Venez vite le visiter ! Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 55. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 1 157 €. Pas de procédure en cours.

Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18841053



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18841053/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

Vente Maison TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 136 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1950

Prix : 449000 €

Réf : 3103715863 -



Description détaillée :

NOUVEAUTE ! Située dans un secteur recherché, à deux pas du métro et des commerces, cette maison 5 pièces offre de beaux volumes et un fort potentiel !

Elle se compose d'un vaste séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, de quatre chambres spacieuses et d'une salle de bain. Les espaces sont fonctionnels et permettent de nombreuses possibilités d'aménagement selon vos envies.

À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin sans vis-à-vis.

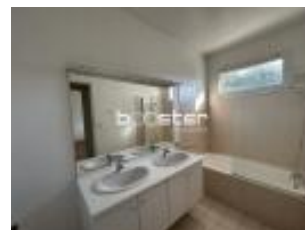
La maison dispose également d'un garage traversant, offrant un accès pratique et de belles capacités de rangement.

Cette maison combine emplacement, espace et potentiel -- une opportunité rare sur le secteur !

Honoraires : 29 000 E TTC (6,90 %) inclus charge acquéreur (420 000 E hors honoraires)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18841052



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18841052/maison-a_vendre-toulouse-31.php

Vente Maison TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 60 m2

Surface terrain : 215 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 250000 €

Réf : 3103715781 -



Description détaillée :

Dans une petite rue calme proche du métro et des commerces Barrière de Paris maison actuellement en garage de 60 m² au sol sur une jolie parcelle de plus de 200 m² avec un beau jardin exposé sud . Nombreuses possibilités d'extensions ou de surélévations..

UNIQUE DANS LE QUARTIER

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18841051



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18841051/maison-a_vendre-toulouse-31.php

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 64 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2014

Prix : 214000 €

Réf : 3103715858 -



Description détaillée :

Proche du métro et des commerces Barrière de Paris dans une résidence récente de standing, magnifique appartement de trois-pièces traversant avec jardin privatif et terrasse et parking en sous-sol.

Il comprend une entrée avec placard, un séjour donnant sur jardin exposé Ouest avec une cuisine, ouverte, équipée, deux chambres sur jardin, une salle de bain, WC, séparées, climatisation et parking en sous-sol... Parfait, état... Double exposition Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 32. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 1 280 E. Pas de procédure en cours.

Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18841050



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18841050/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

Vente Maison TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 316 m2

Surface terrain : 1764 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 900000 €

Réf : 3102915774 -



Description détaillée :

Barrière de Paris proche métro et commerces - sur une grande parcelle de 1700 m² Toulousaine de plus de 320 m² avec dépendances , garages, parkings , jardin et cave. Nombreuses possibilités Honoraires à charge vendeur TTC
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18841049



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18841049/maison-a_vendre-toulouse-31.php

Vente Commerce TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Prix : 16000 €

Réf : 3103715830 -



Description détaillée :

Au pied du métro et des commerces de Barrière de Paris place de parking en sous-sol dans un immeuble récent sécurisé ... Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 40. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 240 E. Pas de procédure en cours.

Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18841048



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18841048/commerce-a_vendre-toulouse-31.php

Vente Commerce TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Prix : 16000 €

Réf : 3103715831 -



Description détaillée :

Au pied du métro et des commerces de Barrière de Paris place de parking en sous-sol dans un immeuble récent sécurisé ... Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 40. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 240 E. Pas de procédure en cours.

Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18841047



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18841047/commerce-a_vendre-toulouse-31.php

Vente Maison TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 122 m2

Nb pièces : 4 pièces

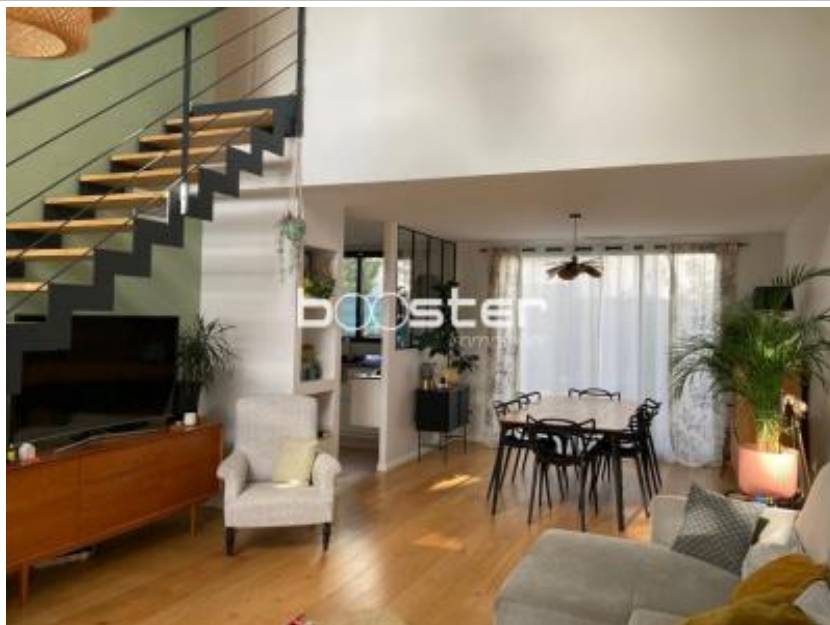
Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2020

Prix : 599000 €

Réf : 3103715897 -



Description détaillée :

NOUVEAUTE ! Minimes ! Superbe maison contemporaine, idéalement située au pied des commerces. Construite en 2020 avec des matériaux nobles et de qualité, cette maison allie élégance, confort et praticité au quotidien.

Dès l'entrée, vous serez séduit par un séjour cathédrale lumineux, offrant de beaux volumes et une atmosphère chaleureuse. La grande cuisine équipée, moderne et fonctionnelle, s'ouvre sur l'espace de vie, créant un lieu convivial parfait pour recevoir famille et amis. Un cellier / buanderie vient compléter le rez-de-chaussée et offre de nombreux rangements.

À l'étage, vous découvrirez trois belles chambres aux proportions généreuses, ainsi qu'une spacieuse salle de bain familiale, pensée pour le confort de tous.

À l'extérieur, la maison dispose d'un jardin agréable et d'une superbe terrasse idéale pour profiter des beaux jours. Vous bénéficierez également de la possibilité de garer un véhicule devant la maison.

Cette maison récente se distingue par sa luminosité, la qualité de ses finitions et son emplacement privilégié, à proximité immédiate du métro, des commerces et des écoles. RARE ! Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18841046



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18841046/maison-a_vendre-toulouse-31.php

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 40 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 189000 €

Réf : 3103715903 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE BOOSTER ! Dans une petite copropriété bien entretenue avec ascenseur, découvrez ce charmant appartement T2 en parfait état, idéalement situé à seulement quelques pas du métro Minimes - Claude Nougaro. Il se compose d'une entrée, d'une cuisine ouverte sur un séjour lumineux, d'une chambre confortable, ainsi que d'une salle d'eau avec wc.

L'appartement bénéficie également d'une cave, idéale pour du rangement supplémentaire.

Ses atouts : emplacement recherché, calme, proximité immédiate des transports, commerces et services, et aucun travaux à prévoir.

Parfait pour un premier achat ou un investissement. Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 30.

Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 1 920 E. Pas de procédure en cours.

Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18841045



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18841045/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 47 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1965

Prix : 228000 €

Réf : 3103715870 -



Description détaillée :

NOUVEAUTE ! Idéalement situé dans le quartier prisé de Compans au pied du métro et des commerces, cet appartement 2 pièces est un véritable coup de c?ur !

Niché dans une résidence bien entretenue et calme avec ascenseur, il se compose d'un séjour lumineux ouvrant sur un agréable balcon, d'une cuisine entièrement équipée moderne, d'une chambre confortable et d'une salle de bain avec wc séparé.

Le bien dispose également d'une cave et d'une autorisation de stationnement, un vrai atout dans ce secteur recherché.

Un bien COUP DE COEUR , à visiter sans tarder ! Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 70.

Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 1 140 E. Pas de procédure en cours.

Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18841044



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18841044/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 65 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1959

Prix : 242000 €

Réf : 3103815749 -



Description détaillée :

NOUVEAUTE BOOSTER IMMOBILIER !! Situé à seulement quelques minutes à pied du Métro Patte d'Oie et de la clinique Pasteur, venez découvrir ce magnifique appartement 4 pièces en étage.

Entièrement rénové, il vous offrira une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine entièrement équipée.

Vous profiterez de sa grande luminosité, de ses beaux volumes et de ses prestations de qualité.

Pour votre plus grand confort, vous bénéficierez d'une cave en sous-sol.

N'attendez pas plus longtemps et venez visiter ce coup de coeur !

Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 124 (dont 65 lots à usage d'habitation, de commerces et de bureaux). Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) :

1 830,45 E. Pas de procédure en cours.

Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18841043



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18841043/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 67 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1965

Prix : 205000 €

Réf : 3103815765 -



Description détaillée :

NOUVEAUTE BOOSTER !!! Situé au coeur du quartier Patte d'Oie, à deux pas du Métro et de tous les commerces, cet appartement 4 Pièces en triplex vous séduira par son originalité et sa fonctionnalité. Vous profiterez d'une belle pièce de vie avec cuisine semi-ouverte ainsi que d'une distribution intelligente des espaces avec de nombreux rangements qui offre une vraie praticité au quotidien. Niché au sein d'une copropriété calme et bien entretenue grâce à son concierge vous vous y sentirez très vite chez vous ! Les + : deux celliers et une place de parking aérienne viennent compléter le tout ! En bref, il réunit tous vos besoins alors n'attendez pas plus longtemps et organisons une visite ensemble ! Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 144. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 1 585,37 E. Pas de procédure en cours.

Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18841042



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18841042/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 62 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2016

Prix : 246000 €

Réf : 3103815806 -



Description détaillée :

NOUVEAUTE BOOSTER IMMOBILIER - Au sein d'une petite copropriété, entourée de verdure, calme et bien entretenue, nous vous invitons à découvrir ce bel appartement 3 Pièces.

A quelques minutes à pied du Tram et de toutes les commodités, vous aurez la chance de bénéficier d'une terrasse avec une vue dégagée, d'une place de parking et d'un cellier.

Vous profiterez d'une belle luminosité et serez séduits par son agencement intelligent et sa belle pièce de vie.

N'attendez pas... Organisons une visite !

Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 19. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 1 085,19 E. Pas de procédure en cours.

Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18841041



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18841041/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 63 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1975

Prix : 279000 €

Réf : 3103815938 -



Description détaillée :

NOUVEAUTE BOOSTER IMMOBILIER - A vous qui recherchez depuis longtemps un appartement toutes options idéalement placé, ne cherchez plus, nous vous avons déniché la perle rare !

Niché au sein d'une petite copropriété calme et bien entretenue, ce magnifique appartement 3 pièces coche toutes les cases: modernité, charme de l'ancien et fonctionnalité !

Vous serez séduit par ses beaux volumes, son espace de vie cozy et baigné de lumière et son agencement intelligent. Entièrement rénové avec goût, vous n'aurez plus qu'à poser vos valises et vous vous sentirez directement chez vous ! Pour votre plus grand confort, vous bénéficierez d'une grande cave et d'une place de parking privative.

Le tout, à proximité immédiate, de la Prairie des Filtres, des transports, des commerces et de toutes les commodités. N'attendez pas plus et allons le découvrir ensemble !

Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 34. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 1 198,93 E. Pas de procédure en cours.

Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18841040



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18841040/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 72 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1955

Prix : 278000 €

Réf : 3103815880 -



Description détaillée :

Uniquement chez BOOSTER IMMOBILIER !!!

Au c?ur du quartier Patte d'Oie, à quelques pas du métro et des commerces, venez découvrir ce bel appartement 3/4 pièces.

Niché en étage d'une copropriété à taille humaine et bien entretenue, vous apprécierez sa belle luminosité et son côté traversant.

Vous profiterez pleinement de sa vue dégagée et de ses deux balcons.

Véritable cocon en plein c?ur de ville, ses beaux volumes et son agencement vous séduiront instantanément !

N'attendez pas plus, allons le visiter... Et bienvenue dans le quartier !

Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 52. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 895,64 E. Pas de procédure en cours.

Honoraires : 15 300 E TTC (5,82 %) inclus charge acquéreur (262 700 E hors honoraires)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18841039



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18841039/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

Vente Maison TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 228 m2

Surface terrain : 630 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1875

Prix : 937500 €

Réf : 3103815871 -



Description détaillée :

NOUVEAUTE BOOSTER !!! Nous vous invitons à venir découvrir cette magnifique maison pleine de charme, idéalement située à seulement cinq minutes à pied du Métro Patte d'Oie, de tous les commerces, des écoles et des commodités. Dès l'entrée, vous serez séduits par ses beaux volumes, sa hauteur sous plafond, ses briques et galets, et sa luminosité. Vous aurez la chance de pouvoir profiter d'un espace de vie convivial, idéal pour accueillir famille et amis dans une atmosphère chaleureuse. Vous bénéficierez d'un grand jardin ainsi que d'un patio sans vis-à-vis : véritable havre de paix ou petit air de campagne en plein coeur de la ville. Pour vos véhicules, vous aurez la possibilité de stationner sur la parcelle ou de réaménager un garage.

Ici, chaque membre de la famille trouvera facilement son propre espace et se sentira immédiatement chez soi. En bref, c'est une maison rare sur le secteur, alliant cachet, confort et emplacement numéro 1 sur le secteur. N'attendez pas plus longtemps et allons la découvrir !

Honoraires : 37 500 E TTC (4,17 %) inclus charge acquéreur (900 000 E hors honoraires)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18841038



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18841038/maison-a_vendre-toulouse-31.php

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 67 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1997

Prix : 349000 €

Réf : 3103815975 -



Description détaillée :

NOUVEAUTE BOOSTER !!! Nous vous invitons à venir découvrir cet appartement 4 Pièces situé en 2ème étage d'une copropriété bien entretenue, conviviale et à taille humaine. Traversant et doté d'une triple exposition, il profite d'une belle luminosité tout au long de la journée. Sa pièce de vie, vaste et chaleureuse s'ouvre sur une grande terrasse sans vis-à-vis, idéale pour profiter de moments calmes ou recevoir en toute intimité. Pour compléter le tout, vous bénéficierez d'un garage boxé en sous-sol sécurisé, rare et très apprécié dans le quartier. Quelques rafraichissements seront à prévoir pour lui permettre de devenir votre nouveau cocon ! N'attendez-pas plus longtemps, organisons une visite ! Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 25. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 1 372,63 E. Pas de procédure en cours.

Honoraires à la charge du vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18841037



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18841037/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 56 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 236000 €

Réf : 3104015932 -



Description détaillée :

Au deuxième et dernier étage d'un immeuble toulousain typique des années 1900, en plein cœur du très recherché quartier Saint-Cyprien, découvrez ce 3-pièces au charme fou, entièrement à rénover et offrant un potentiel rare. Avec ses volumes généreux, son emplacement exceptionnel et son cachet authentique, cet appartement est une véritable pépite pour créer un lieu de vie unique mêlant ancien et modernité. Une opportunité idéale pour façonner un bien d'exception dans l'un des quartiers les plus vivants et appréciés de Toulouse.

Honoraires à la charge du vendeur

Appartement situé dans une copropriété loi n° 65-557 du 10 juillet 1965

Aucune procédure en cours menées sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi

N° 65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du CCH

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18841036



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18841036/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 54 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1965

Prix : 98000 €

Réf : 31037881 -



Description détaillée :

Toulouse métro minimes, appartement type 3 dans résidence avec Gardien. Calme, lumineux, sans vis à vis proche toute commodités (métro, commerces, écoles). WC SDB séparée. Nombreux rangements ! prévoir TRAVAUX ! Ideal premier achat, ou investisseurs Honoraires TTC charge vendeur Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 70. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 4400 E. Pas de procédure en cours.

Honoraires TTC charge vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18841035



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18841035/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

Vente Local commercial TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Prix : 15000 €

Réf : 310379616 -



Description détaillée :

Minimes Mazades, garage en rdc avec compteur électrique individuel, facile d'accès....

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18841034

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 62 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 202000 €

Réf : 3103815107 -



Description détaillée :

Situé au coeur du quartier Bourrassol, à mi chemin entre la Garonne et toutes les commodités de Saint-Cyprien, venez découvrir cet appartement 3 Pièces avec balcon. Traversant, il bénéficie d'une belle luminosité ainsi que d'un agencement intelligent. Une cave vient compléter le tout.

Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 140. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 2 524 E. Pas de procédure en cours.

Honoraires TTC charge vendeur

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ».

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18841033



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18841033/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 40 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1984

Prix : 174000 €

Réf : 3103815412 -



Description détaillée :

NOUVEAUTE BOOSTER IMMOBILIER !!! Niché au dernier étage d'un petit immeuble idéalement situé à quelques minutes de la Place de la Patte d'Oie et de toutes les commodités, nous vous invitons à venir découvrir ce charmant 2 Pièces lumineux.

Il vous offrira une belle pièce de vie et à l'étage une chambre spacieuse.

Vous serez séduit par ses beaux volumes et son côté cosy.

Pour votre plus grand confort, vous bénéficierez d'une place de parking privative.

Ne tardez pas, organisons une visite ensemble !

Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 122 (dont 54 lots à usage d'habitation, de commerces et de bureaux). Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 702,83 E. Pas de procédure en cours.

Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18841032



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18841032/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 82 m2

Nb pièces : 4 pièces

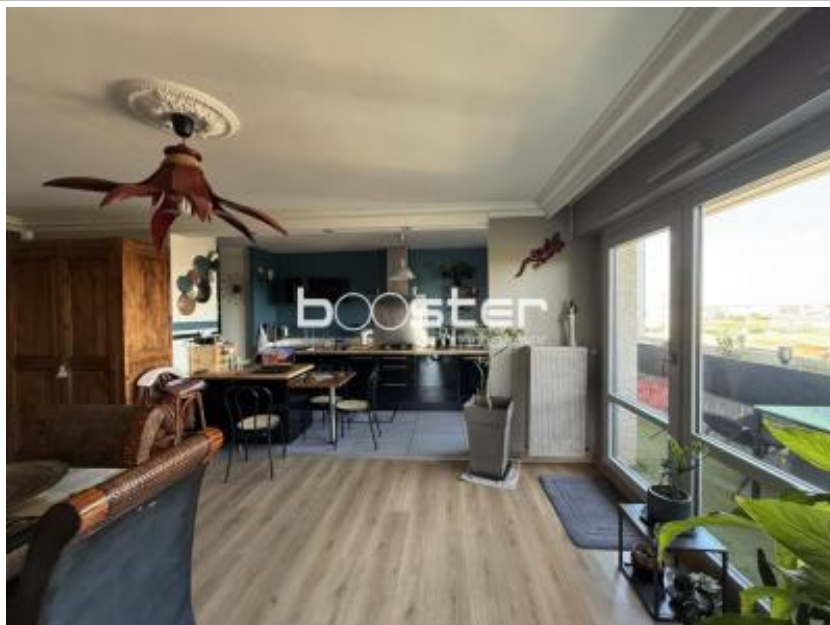
Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Prix : 259000 €

Réf : 3103815377 -



Description détaillée :

NOUVEAUTE BOOSTER !!! Tram Hippodrome, dans une résidence sécurisée, entourée de verdure et bien entretenue, venez vite découvrir ce 4 Pièces en parfait état.

Vous bénéficierez d'une grande pièce de vie avec cuisine ouverte, trois chambres, une salle de bains et une belle terrasse avec une vue imprenable sur la ville et l'hippodrome, tout en étant à proximité de toutes les commodités. Vous profiterez également d'une belle luminosité grâce à sa vue parfaitement dégagée.

Un grand garage en sous sol et une cave complètent ce bien.

N'attendez-plus et allons le visiter ensemble !

Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 278. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 3 483,20 E. Pas de procédure en cours.

Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18841031



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18841031/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

Vente Maison TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 100 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2021

Prix : 600000 €

Réf : 3103715214 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE BOOSTER ! Niché dans l'un des quartiers les plus emblématiques de Toulouse, entre l'authenticité des Chalets et l'effervescence de l'hyper-centre, découvrez ce véritable bijou d'architecture contemporaine, construit en 2021. A seulement quelques pas des écoles réputées, des commerces de proximité et de toutes les commodités urbaines.

Derrière une façade discrète se cache une maison d'exception, pensée dans ses moindres détails pour offrir un cadre de vie alliant modernité, confort et raffinement.

Dès l'entrée, vous serez séduit par la luminosité du séjour, sublimé par une cuisine ouverte sur-mesure aux finitions haut de gamme. Les matériaux nobles, les lignes épurées et les équipements de standing créent une atmosphère chaleureuse et sophistiquée.

Au premier étage l'espace nuit propose deux chambres élégantes dotés de rangements sur mesure intégrés, optimisant chaque mètre carré avec style, une salle d'eau contemporaine et des toilettes séparés viennent compléter ce niveau, dans un esprit résolument fonctionnel et hautement qualitatif.

Au dernier étage une magnifique suite parentale avec dressing sur mesure, salle d'eau, wc séparé et l'accès à un bureau indépendant.

À l'extérieur, un jardin privatif intimiste vous invite à la détente, magnifié par une pergola bioclimatique offrant un espace de vie supplémentaire, utilisable tout au long de l'année. Un havre de paix rare en c?ur de ville.

Atout précieux et exceptionnel en hyper-centre : un stationnement privatif vous est réservé, véritable luxe urbain.

Un bien destiné aux amateurs de qualité, d'architecture et de localisation stratégique.

Une opportunité rare à saisir, pour vivre ou investir au c?ur de Toulouse! COUP DE COEUR !Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

VLMC (BOOSTER IMMOBILIER)
147 RUE DU FAUBOURG BONNEFOY,
31500 TOULOUSE
Tel : 06.99.84.52.16
E-Mail : bruno.rose@booster-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18841030



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18841030/maison-a_vendre-toulouse-31.php

Vente Maison TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 59 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 200000 €

Réf : 3103815142 -



Description détaillée :

NOUVEAUTE BOOSTER !!! Située à mi-chemin entre le Métro St-Cyprien et la Prairie des filtres, nous vous avons dégotté cette pépite : une maison en chartreuse avec son agréable patio. Vous aurez un coup de coeur pour ses volumes, son potentiel, sa luminosité et son côté atypique. Laissez parler votre imagination afin de créer votre véritable cocon et vous profiterez ensuite de notre nouvelle vie de quartier, à proximité immédiate de toutes les commodités, vous ne pourrez plus vous en passer.

Il est de ces maisons qui se font de plus en plus rares sur le secteur, alors ne passez pas à côté, allons la visiter ! Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 3. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 1 329 E. Pas de procédure en cours.

Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18841029



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18841029/maison-a_vendre-toulouse-31.php

Vente Local commercial TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Prix : 24000 €

Réf : 3103715696 -

ESTIMATION GRATUITE

booster
Immobilier



" Toulouse est un village,
Booster immobilier son agence. "

Description détaillée :

Proche de l'église et du métro Claude Nougaro, grand parking en sous sol de 18 m² sécurisé, possibilité de faire un garage fermé .

RARE DANS LE QUARTIER

Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 45. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 120 E. Pas de procédure en cours.

Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18841028

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 59 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2015

Prix : 140000 €

Réf : 3103815232 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE BOOSTER - SPECIAL INVESTISSEURS !!! Nous vous invitons à venir découvrir ce 3 Pièces niché au 4ème et dernier étage d'une résidence de 2015. Il bénéficie d'une grande terrasse sans vis-à-vis ainsi que d'une place de parking en sous-sol. Vendu loué jusqu'en août 2026 avec un loyer mensuel s'élevant à 795 E charges comprises : très bonne rentabilité ! Organisons une visite ! Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 101 dont 49 à usage d'habitation, commerces, bureaux. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 1 216 E. Pas de procédure en cours.

Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ».

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18841027



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18841027/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

Vente Maison TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 89 m2

Surface terrain : 223 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1962

Prix : 396000 €

Réf : 3103713869 -



Description détaillée :

Venez découvrir dans une petite rue calme du quartier Barrière de Paris cette charmante maison de 4 pièces avec jardin et garage. Elle se compose d'une entrée, d'une cuisine équipée/fermée d'un double salon/séjour lumineux avec accès direct à une belle terrasse/jardin, wc séparé. A l'étage on retrouve trois chambres et une salle de bains. A VENIR VISITER SANS TARDER!!!! RARE DANS LE QUARTIER

Honoraires charge vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18841026



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18841026/maison-a_vendre-toulouse-31.php

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 52 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1974

Prix : 165000 €

Réf : 3103815683 -



Description détaillée :

NOUVEAUTE BOOSTER IMMOBILIER - A vous qui êtes en quête d'un investissement serein et d'un emplacement N°1, ne cherchez plus ! Nous vous invitons à découvrir ce bel appartement deux pièces vendu loué, à quelques pas de la Place de la Patte d'Oie, du métro et des commerces.

Au sein d'une copropriété calme et bien entretenue, vous serez séduits par la qualité de ses prestations, sa luminosité et son agencement intelligent.

Une place de parking et une cave viennent compléter le tout!

Alors ne tardez pas et allons le visiter!

Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 167 (dont 53 lots à usage d'habitation, de commerces et de bureaux). Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 959,11 E. Pas de procédure en cours.

Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18841025



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18841025/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 92 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 345000 €

Réf : 3103715675 -



Description détaillée :

Minimes - Canal - Appartement 4/5 pièces

Au coeur du canal et de ses commerces, venez découvrir cet appartement lumineux, traversant et spacieux avec sa jolie vue dégagée. Cet appartement comprend un séjour, une salle à manger, 3 chambres, un espace bureau / dressing, une cuisine indépendante, une salle d'eau, 2 loggias et un balcon. Climatisation. Le tout complété par un Garage et une cave. Un emplacement idéal tout en étant au calme. Proche métro et gare. Rare sur le secteur !!!! Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 70. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 1 907,16 E. Pas de procédure en cours.

Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18841024



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18841024/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 40 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1930

Prix : 195000 €

Réf : 3103715557 -



Description détaillée :

Exclusivité ! Au pied du métro Canal du midi, dans une petite rue très calme, Au sein d'une maison ancienne divisée en 3 lots . En dernier étage, Magnifique 2 p traversant avec une très belle hauteur sous plafond !

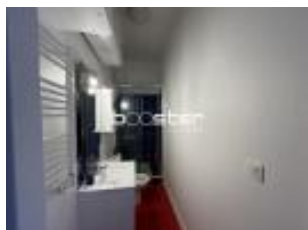
Celui-ci vous présente un séjour avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, une grande chambre, salle d'eau, et un wc séparé Le plus ? le lot est vendu avec des combles aménageables, gros potentiel !

FAIBLES CHARGES !!UNIQUE DANS LE QUARTIER !!! Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 3. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 100 E. Pas de procédure en cours.

Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18841023



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18841023/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 109 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2003

Prix : 449000 €

Réf : 3103815474 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE BOOSTER !!! Situé au sein d'une copropriété bien entretenue, à taille humaine, construite en 2003, venez découvrir ce magnifique appartement familial de 5 pièces, alliant confort, modernité et fonctionnalité, à seulement quelques minutes à pied des bords de Garonne, du métro Patte d'Oie, des commerces, des écoles et de toutes les commodités. Vous serez séduits par l'agencement optimisé de cet appartement, pensé pour la vie de famille. Il offre une pièce de vie spacieuse, lumineuse et traversante, entièrement refaite en 2023 avec goût et matériaux de qualité, dans un esprit moderne aux lignes épurées. Cette pièce s'ouvre sur l'une des deux terrasses, idéales pour profiter des beaux jours. L'espace nuit se compose de quatre vraies chambres, avec de nombreux espaces de rangement intégrés, garantissant un intérieur aussi esthétique que pratique.

Enfin, deux garages en sous-sol viennent s'ajouter au tout.

Un bien complet, dans un environnement calme et recherché ! A visiter sans tarder !

Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 83. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 2 615 E. Pas de procédure en cours.

Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18841022



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18841022/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 50 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2019

Prix : 223000 €

Réf : 3103815916 -



Description détaillée :

NOUVEAUTE BOOSTER IMMOBILIER !!! Niché en étage dans une copropriété récente, bien entretenue et à taille humaine, nous vous invitons à découvrir ce bel appartement deux pièces.

Vous apprécierez sa vaste pièce de vie lumineuse, donnant sur une charmante terrasse sans vis-à-vis.

Vous profiterez de son agencement optimisé et fonctionnel ainsi que de ses nombreux rangements.

Pour votre plus grand confort, vous bénéficierez d'une place de parking en sous-sol.

Le tout, à seulement quelques pas du tram et de toutes les commodités.

Alors ne tardez pas, allons le visiter !

Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 138 (dont 69 lots à usage d'habitation). Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 823,59 E. Pas de procédure en cours.

Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18841021



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18841021/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 57 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1830

Prix : 319000 €

Réf : 3103815631 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE BOOSTER !!! A moins de 300 mètres de la Place du Capitole, au sein d'une petite copropriété calme et bien entretenue, venez découvrir ce bel appartement 3/4 Pièces entièrement rénové avec goût. En excellent état, il se distingue par sa belle pièce de vie fonctionnelle et baignée de lumière.

Alliant modernité et charme de l'ancien, vous profiterez de la qualité de sa rénovation et de son agencement optimisé et intelligent.

Un véritable coup de coeur pour celles et ceux qui recherchent le confort d'un appartement en Hyper-Centre tout en n'ayant qu'à poser ses valises.

N'attendez-pas plus longtemps et organisons une visite ensemble !

Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 24. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 1 416 E. Pas de procédure en cours.

Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18841020



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18841020/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 62 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 265000 €

Réf : 3103815702 -



Description détaillée :

Venez découvrir ce bel appartement 3 Pièces en étage, idéalement situé à moins de dix minutes à pied de la place de la Patte d'Oie, du Métro et de toutes les commodités. Niché au sein d'une copropriété récente, à taille humaine et bien entretenue, cet appartement réunit tout ce que vous recherchez : luminosité, calme, modernité, agencement intelligent, grande terrasse couverte, place de parking en sous-sol, local vélos... Bref, nous avons enfin trouvé votre nouveau cocon, tout y est réuni pour vous plaire ! Ne tardez pas et allons le découvrir ensemble !

Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 314 (dont 156 à usage d'habitation, de commerces et de bureaux). Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 1 681,99 €. Pas de procédure en cours.

Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18841019



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18841019/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 47 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2016

Prix : 178000 €

Réf : 3103815807 -



Description détaillée :

NOUVEAUTE BOOSTER IMMOBILIER - A deux pas du tram et des commodités, nous vous invitons à venir découvrir ce magnifique appartement 2 pièces en duplex en parfait état !

Niché dans une petite copropriété calme et bien entretenue, cet appartement vous séduira par sa belle luminosité, sa disposition intelligente et ses prestations.

Vous serez séduits par sa terrasse et son jardin intime dont vous pourrez profiter tout au long de l'année.

Un cocon en plein coeur de ville dans lequel vous n'aurez plus qu'à poser vos valises... alors ne tardez pas et allons le visiter !

Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 19. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 686,27 E. Pas de procédure en cours.

Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18841018



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18841018/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

Vente Maison TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 90 m2

Nb pièces : 4 pièces

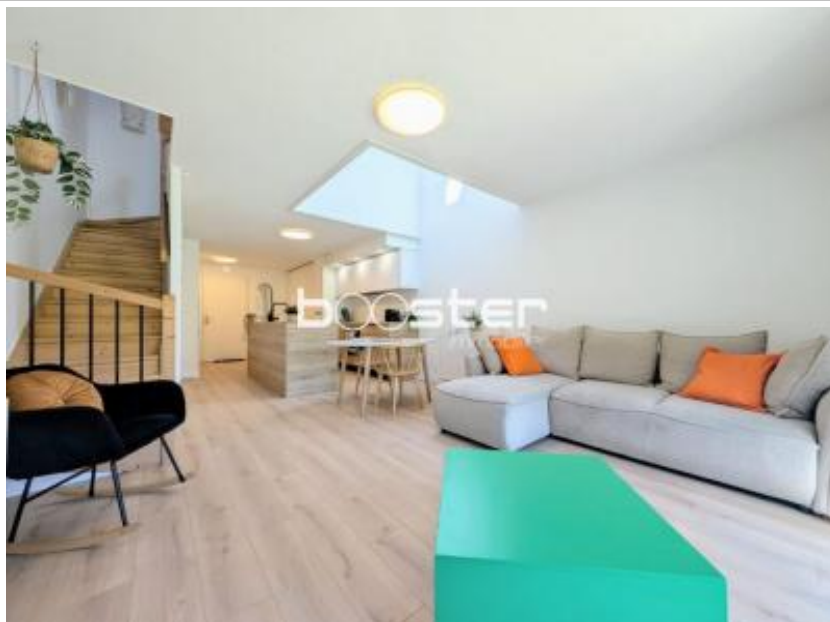
Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2021

Prix : 443000 €

Réf : 3103815901 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE BOOSTER !!! A deux pas des Halles de la Cartoucherie, du Tram et de tous les commerces, venez découvrir cette maison moderne construite en 2021, nichée au coeur d'une copropriété à taille humaine dans un des quartiers les plus dynamiques et durables de Toulouse. Vous bénéficierez d'une vaste pièce de vie aux lignes contemporaines qui s'ouvre sur un jardin cosy. A l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres dont une avec terrasse. En complément : deux places de parking en sous-sol sécurisé et un cellier privatif pouvant servir de local à vélos et espace de stockage. En bref, cette maison réunit tous vos critères de recherche : confort, fonctionnalité et qualité de vie. Ne tardez-pas !

Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 105. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 1 615,51 E. Pas de procédure en cours.

Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18841017



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18841017/maison-a_vendre-toulouse-31.php

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 87 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2017

Prix : 317000 €

Réf : 3103815914 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE BOOSTER IMMOBILIER - Dans une copropriété récente et bien entretenue, nous vous avons déniché cet appartement coup de coeur !

Vous serez séduits par sa belle pièce de vie, sa disposition intelligente et la qualité de ses prestations.

Vous bénéficierez d'une belle terrasse exposée Sud donnant sur un espace végétalisé avec une vue dégagée.

Pour votre plus grand confort, vous disposerez d'un cellier sur la terrasse et deux places de parking en sous-sol, le tout à proximité de toutes les commodités.

En bref, un appartement toutes options où vous n'aurez plus qu'à poser vos valises !

N'attendez pas plus et allons le visiter !

Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 27. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 1 920 E. Pas de procédure en cours.

Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18841016



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18841016/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

Vente Maison TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 99 m2

Surface terrain : 720 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 430000 €

Réf : 3103815790 -



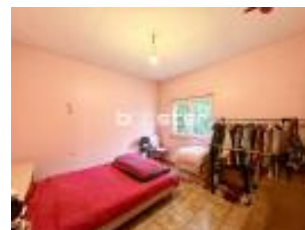
Description détaillée :

NOUVEAUTE BOOSTER !!! Située au coeur du quartier Patte d'Oie, cette maison 4 Pièces offre un fort potentiel pour qui souhaite personnaliser son futur lieu de vie. Sur une parcelle de plus de 700 m², piscinable, elle vous séduira par ses volumes optimisés et ses combles aménageables, laissant libre cours à vos projets d'agrandissement ou de réaménagement. Non mitoyenne, vous bénéficierez d'un environnement calme et aurez la possibilité de garer deux véhicules. Une fois rafraichie, cette maison deviendra votre nouveau cocon, dans un secteur prisé, à moins de 10 minutes à pied du Métro, et des commerces.

N'hésitez pas à nous contacter, allons la visiter et bienvenue dans le quartier !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18841015



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18841015/maison-a_vendre-toulouse-31.php

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 56 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2016

Prix : 219000 €

Réf : 3103815848 -



Description détaillée :

NOUVEAUTE BOOSTER IMMOBILIER - Venez découvrir ce bel appartement 3 pièces niché au sein d'une résidence récente et bien entretenue, au coeur du très prisé éco-quartier de la Cartoucherie.

Idéalement situé en étage élevé, cet appartement bénéficie d'une vue dégagée et d'une belle luminosité.

Vous serez séduit par sa vaste pièce de vie donnant sur une grande terrasse, idéale pour profiter des beaux jours.

Pour votre plus grand confort, vous bénéficierez d'un cellier et d'une place de parking en sous-sol. Le tout à proximité immédiate des Halles, des transports et de toutes les commodités.

Alors ne tardez pas et allons le visiter !

Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 400 (dont 201 lots à usage d'habitation, de commerces et de bureaux). Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 1 677,29 €. Pas de procédure en cours.

Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18841014



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18841014/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 63 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2014

Prix : 290000 €

Réf : 3103815974 -



Description détaillée :

A seulement 5 minutes à pied du Métro Patte d'Oie, venez découvrir cet agréable 3 Pièces au deuxième étage d'une copropriété de 2014, à taille humaine et bien entretenue. Vous aurez la chance de bénéficier d'une belle pièce de vie de plus de 30m² donnant sur une terrasse bien exposée. Côté stationnement, vous profiterez d'une place de parking sécurisée, et le tout, à proximité immédiate de toutes les commodités. N'attendez pas plus longtemps et contactez-nous ! Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 42. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 1 230 E. Pas de procédure en cours.

Honoraires TTC charge vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18841013



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18841013/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

Vente Maison TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 158 m2

Surface terrain : 334 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 499000 €

Réf : 3103715223 -



Description détaillée :

Découvrez cette superbe maison de caractère, idéalement située à proximité des commerces et à deux pas du métro. Elle comprend au rdc une entrée, un séjour avec cheminée, une cuisine ouverte donnant sur jardin, une salle d'eau et un wc séparé,

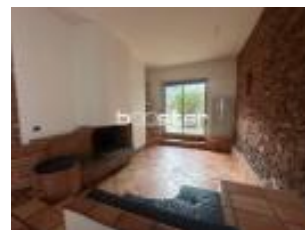
A l'étage une suite parentale avec salle d'eau et dressing, un wc séparé, deux chambres et une salle d'eau attenante à chacune. vous bénéficiez en plus d'un studio indépendant et de nombreux atouts tels qu'une cuisine d'été, un grand garage et de deux dépendances.

Beaucoup de charme, mur en briques et cheminée. À visiter sans tarder !

Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18841012



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18841012/maison-a_vendre-toulouse-31.php

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 103 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2022

Prix : 400000 €

Réf : 3103715313 -



Description détaillée :

Uniquement chez Booster ! Découvrez ce superbe appartement traversant de 103 m², situé dans une résidence récente et sécurisée de 2022. Spacieux et lumineux, il dispose d'une magnifique terrasse de 70m² exposée plein sud!

L'appartement se compose d'une entrée avec rangement, d'un wc séparé, d'une salle de bain et d'un vaste séjour avec cuisine ouverte donnant sur une grande terrasse, de trois chambres avec placard donnant sur une seconde terrasse, d'une salle d'eau et d'un wc séparé . Pour votre confort, deux places de parking en sous-sol sont incluses. PARFAIT ETAT ! venez vite le visiter . Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 60. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 2 652 E. Pas de procédure en cours.

Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18841011



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18841011/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 38 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1930

Prix : 185000 €

Réf : 3103715558 -



Description détaillée :

Exclusivité ! Au pied du métro Canal du midi, dans une petite rue très calme, Au sein d'une maison ancienne divisée en 3 lots . Magnifique 2 p traversant avec une très belle hauteur sous plafond !

Celui-ci vous présente un séjour avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, une grande chambre, salle d'eau, et un wc séparé Le plus ? le lot est vendu avec des combles aménageables, gros potentiel !

FAIBLES CHARGES !!UNIQUE DANS LE QUARTIER !!! Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 3. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 100 E. Pas de procédure en cours.

Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18841010



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18841010/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 81 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 296700 €

Réf : 3103715604 -



Description détaillée :

Minimes - Proche métro - Dernier étage. À seulement 2 minutes du métro, découvrez ce magnifique appartement T3 d'environ 83 m², situé au 1er et dernier étage d'une petite copropriété. Plein de charme pour ce bien rare avec ses briques toulousaines apparentes et ses parquets en chêne massif. Il se compose d'un vaste salon/séjour lumineux, d'une cuisine moderne entièrement rénovée, deux belles chambres avec rangements dont une avec dressing, une salle de bains avec baignoire et douche et un wc indépendant. Faibles charges.

Appartement Rare sur le Secteur !!! Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 5. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 720 E. Pas de procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18841009



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18841009/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

Vente Maison TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 116 m2

Surface terrain : 225 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1930

Prix : 365000 €

Réf : 3103715616 -

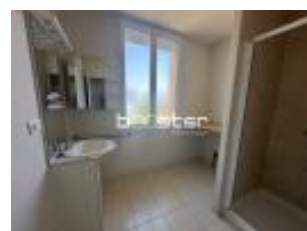


Description détaillée :

Minimes proches métro Barrière de Paris et des commerces, belle maison récente comprenant 2 appartements et deux grands garages jardinla maison comprend, un 4 Pièces de 86 m² avec 3 chambres, salle de bains, séjour, cuisine ouverte, VENDU VIDE 1 appartement studio de 35 m² avec jardun privatif VENDU OCCUPE, deux grands garages de 26 m² chacuns...Bon état général, nombreuses possibilités...IDEAL PREMIER ACHAT OU INVESTISSEMENT Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18841008



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18841008/maison-a_vendre-toulouse-31.php

Vente Maison TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 183 m2

Surface terrain : 480 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 4 salles de bains

Année de construction : 1930

Prix : 385000 €

Réf : 3103715614 -



Description détaillée :

Minimes proches métro Barrière de Paris et des commerces, très jolie maison ancienne sur une grande parcelle comprenant 4 appartements de 46 m², deux grands garages, quatre caves, jardinla maison comprend quatre appartements DE 2 Pièces de 46 m², 3 appartements vides et un appartement occupé....Bon état général, beaucoup de charme, nombreuses possibilités...IDEAL INVESTISSEMENT Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18841007



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18841007/maison-a_vendre-toulouse-31.php

Vente Maison TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 71 m²

Surface terrain : 485 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1940

Prix : 382000 €

Réf : 3103715608 -



Description détaillée :

Coeur Minimes - Maison de plain pied - Sur une belle parcelle de 485 m² venez découvrir cette maison d'environ 70m² à fort potentiel avec sur élévation possible. Actuellement elle se compose d'un séjour avec une cuisine séparée, deux chambres, une salle de bains et un wc. Jardin sans vis à vis. Garage en fond de parcelle. Rare ur le secteur !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18841006



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18841006/maison-a_vendre-toulouse-31.php

Vente Maison TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 191 m2

Surface terrain : 500 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 4 salles de bains

Année de construction : 1930

Prix : 385000 €

Réf : 3103715615 -



Description détaillée :

Minimes proches métro Barrière de Paris et des commerces, très jolie maison ancienne sur une grande parcelle comprenant 4 appartements de 48 m², parking extérieur, jardinla maison comprend quatre appartements 2 Pièces de 48 m², 3 appartements vides et un appartement occupé....Bon état général, beaucoup de charme, nombreuses possibilités...IDEAL INVESTISSEMENT OU PREMIER ACHAT Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18841005



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18841005/maison-a_vendre-toulouse-31.php