catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

FGA IMMO (BOOSTER IMMOBILIER MINIMES)

75 Avenue des Minimes 31200 TOULOUSE

Tel : 06.24.61.01.80

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

FGA IMMO (BOOSTER IMMOBILIER MINIMES)
75 Avenue des Minimes
31200 TOULOUSE
Tel : 06.24.61.01.80

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 27 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2023

Prix : 153929 €

Réf : 3103715699 -



Description détaillée :
Studio avec jardin à 10 minutes du métro.

Dans une résidence récente de 2023 sous garantie décennale et dommage ouvrage, découvrez ce charmant studio en parfait état, idéalement situé.

Parfaitement agencé, ce bien offre une pièce de vie lumineuse avec coin cuisine fonctionnel, équipée et une salle d'eau moderne. Le vrai plus : un jardin privatif de 23 m² et une terrasse de 8 m².
Petite copropriété moderne et sécurisée. Frais de notaire réduits. Idéal premier achat ou investissement locatif.

Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 34. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 408 euros. Pas de procédure en cours.
Conformément à l'Article L.561-5 du code monétaire et financier, veuillez noter qu'une pièce d'identité sera exigée pour tous les visiteurs majeurs avant chaque visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :









voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19485270/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

FGA IMMO (BOOSTER IMMOBILIER MINIMES)
75 Avenue des Minimes
31200 TOULOUSE
Tel : 06.24.61.01.80

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 64 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2014

Prix : 199900 €

Réf : 3103715858 -



Description détaillée :
Proche du métro et des commerces Barrière de Paris dans une résidence récente de standing, magnifique appartement de trois-pièces traversant avec jardin privatif et terrasse et parking en sous-sol. Il comprend une entrée avec placard, un séjour donnant sur jardin exposé Ouest avec une cuisine, ouverte, équipée, deux chambres sur jardin, une salle de bain, WC, séparées, climatisation et parking en sous-sol... Parfait, état... Double exposition

Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 32. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 1 280 euros. Pas de procédure en cours.
Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC

Conformément à l'Article L.561-5 du code monétaire et financier, veuillez noter qu'une pièce d'identité sera exigée pour tous les visiteurs majeurs avant chaque visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :









voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19485269/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

FGA IMMO (BOOSTER IMMOBILIER MINIMES)
75 Avenue des Minimes
31200 TOULOUSE
Tel : 06.24.61.01.80

Vente Maison TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 170 m2

Surface terrain : 900 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 600000 €

Réf : CNIW9753 -



Description détaillée :
Chez Booster Minimes, découvrez cette belle maison familiale de 170 m² habitables répartis sur trois niveaux, idéalement située Route de Launaguet à Toulouse (31200), offrant un cadre de vie rare à quelques minutes du centre-ville.

Edifiée sur une vaste parcelle verdoyante de 900 m², cette maison indépendante séduit d'emblée par son grand jardin arboré de 700 m², parfait pour les moments de détente, les jeux d'enfants et les réceptions en plein air. Profitez d'une superbe terrasse de 26 m², véritable extension du séjour, idéale pour partager vos repas d'été en toute convivialité.

À l'intérieur, les volumes généreux offrent un espace de vie lumineux et traversant composé d'un séjour double, d'une salle à manger chaleureuse et d'une cuisine indépendante, alliant fonctionnalité et charme authentique. La maison propose 6 pièces, dont 4 grandes chambres, une salle de bains et une salle d'eau, deux WC, . Belle hauteur sous plafond, parquet, cheminée , éléments qui offrent beaucoup de charme.

Le confort n'est pas en reste avec le chauffage individuel au gaz, le double vitrage et la fibre optique installée pour un quotidien connecté. Côté pratique : un stationnement privatif est à disposition sur la parcelle, et un vaste espace extérieur pour tous vos projets de jardinage ou de loisirs.

La maison bénéficie d'un DPE classé E, gage d'une isolation déjà présente mais pouvant être perfectionnée pour encore plus d'économies d'énergie.

Aucun procédure en cours sur la copropriété, vous achetez en toute sérénité. Mandat simple - les honoraires sont à la charge du vendeur.

Ce bien rare sur le secteur, à proximité de toutes les commodités, des écoles et des transports, n'attend plus que votre visite ! Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez Booster Minimes au 05 34 40 39 90 ou par email :

Référence annonce : CNIW9753 - Prix : 600 000 euros (honoraires inclus).
Conformément à l






voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19485268/maison-a_vendre-toulouse-31.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

FGA IMMO (BOOSTER IMMOBILIER MINIMES)
75 Avenue des Minimes
31200 TOULOUSE
Tel : 06.24.61.01.80

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 35 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 139000 €

Réf : FTSH2013 -



Description détaillée :
Découvrez ce charmant appartement T2 idéalement situé au pied du métro Minimes Claude Nougaro au sein d'une résidence calme. Profitez d'une luminosité exceptionnelle et d'une vue dégagée sur la ville, depuis un balcon où vous pourrez savourer vos moments de détente.

L'espace de vie s'organise autour d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, équipée et fonctionnelle, donnant directement accès au balcon. La chambre, lumineuse et accueillante, bénéficie d'un beau parquet et d'un vaste placard. Salle de bain spacieuse avec baignoire et toilettes séparées pour plus de confort. Ce bien est également vendu avec une cave, idéale pour optimiser votre rangement.

Idéal pour un premier achat, un investissement locatif, ou pour tous ceux qui recherchent un pied-à-terre agréable !

À proximité immédiate des transports, commerces, établissements scolaires, et espaces verts, ce bien coche toutes les cases pour offrir une belle qualité de vie au quotidien.

Conformément à l'Article L.561-5 du code monétaire et financier, veuillez noter qu'une pièce d'identité sera exigée pour tous les visiteurs majeurs avant chaque visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :






voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19485267/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

FGA IMMO (BOOSTER IMMOBILIER MINIMES)
75 Avenue des Minimes
31200 TOULOUSE
Tel : 06.24.61.01.80

Vente Maison TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 160 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 725000 €

Réf : QTNX7909_1 -



Description détaillée :
EXCLUSIVITÉ Booster Minimes. Venez découvrir cette superbe maison familiale de 160 m² entièrement rénovée, idéalement située dans une rue calme et résidentielle du bas des Minimes à Toulouse. Alliant le charme à une rénovation moderne et lumineuse, ce bien rare séduira les familles en quête d'espace, de confort et de convivialité.

Le rez-de-chaussée accueille une belle pièce de vie de plus de 40 m² comprenant une salle à manger conviviale et une cuisine ouverte haut de gamme, baignée de lumière grâce à ses baies vitrées accordéon qui apportent un véritable effet dedans-dehors. Vous profiterez ainsi d'un accès direct à une terrasse en bois, un jardin clos, arboré et sans vis-à-vis, ainsi qu'à une superbe piscine. Une chambre d'amis avec salle d'eau privative, un WC indépendant et de nombreux rangements complètent ce niveau, offrant une grande fonctionnalité au quotidien.

À l'étage, un agréable salon TV devient l'espace idéal pour se détendre en famille. La suite parentale avec un grand dressing, une salle de bains moderne avec douche, ainsi qu'une buanderie et un bureau parfaitement organisé. Au dernier étage, deux grandes chambres avec rangements dans le plus grand confort.

La maison est également équipée de panneaux solaires et d'une climatisation assurant une meilleure performance énergétique, ainsi que d'un local vélo pratique pour le quotidien.
Cette maison ne nécessite aucun travaux et bénéficie d'une exposition idéale !

Vous apprécierez le calme du quartier tout en restant proche de toutes les commodités : écoles, commerces, transports, métro...
À découvrir sans attendre !

Honoraires à charge Vendeur .
Conformément à l'Article L.561-5 du code monétaire et financier, veuillez noter qu'une pièce d'identité sera exigée pour tous les visiteurs majeurs avant chaque visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :






voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19485266/maison-a_vendre-toulouse-31.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

FGA IMMO (BOOSTER IMMOBILIER MINIMES)
75 Avenue des Minimes
31200 TOULOUSE
Tel : 06.24.61.01.80

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 63 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1930

Prix : 279000 €

Réf : TAWZ3571_2 -



Description détaillée :
Au coeur des Minimes à Toulouse, découvrez ce superbe appartement T3 entièrement rénové avec des matériaux de qualité, situé dans un immeuble de caractère datant de 1930. Au 3e étage d'une petite copropriété , il bénéficie d'une vue dégagée et d'une luminosité exceptionnelle grâce à sa configuration traversante et ses grandes ouvertures.

L'appartement s'ouvre sur une entrée avec placard, donnant sur un vaste séjour plein de charme avec une belle hauteur sous plafond et un élégant parquet d'origine, créant une atmosphère chaleureuse et singulière. La cuisine ouverte, moderne et entièrement équipée, a été pensée pour optimiser l'espace et la convivialité. Côté nuit, vous trouverez deux grandes chambres dotées chacune de rangements pratiques, parfait pour simplifier votre quotidien. Une salle d'eau contemporaine et un WC séparé viennent compléter ce bien fonctionnel.

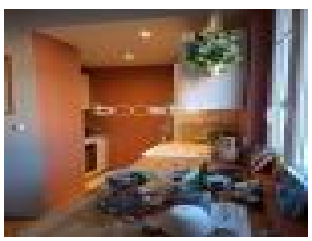
Son emplacement privilégié, au pied du métro Minimes Claude Nougaro et à proximité immédiate des commerces et des commodités, facilite tous vos déplacements et vous assure un cadre de vie citadin très recherché.

Faibles charges de copropriété (64 euros/mois) dans un petit immeuble de seulement 12 lots. Aucune procédure en cours dans la copropriété.

Ce bien rare sur le secteur dispose de toutes les qualités pour séduire les amateurs de charme et de confort urbain. N'attendez plus pour le découvrir !

Conformément à l'Article L.561-5 du code monétaire et financier, veuillez noter qu'une pièce d'identité sera exigée pour tous les visiteurs majeurs avant chaque visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :






voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19485265/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

FGA IMMO (BOOSTER IMMOBILIER MINIMES)
75 Avenue des Minimes
31200 TOULOUSE
Tel : 06.24.61.01.80

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 74 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 212000 €

Réf : NYGI7506 -



Description détaillée :
L'agence Booster Minimes vous propose en exclusivité cet appartement de 74 m² situé au 3e étage d'une résidence bien entretenue rue de Negreneys, à proximité des commerces et transports en commun.

L'appartement se compose au premier niveau d'une entrée desservant un séjour lumineux ouvrant sur un balcon filant, offrant une vue dégagée sur les espaces verts environnants. La cuisine indépendante, fonctionnelle, dispose également d'un accès direct au balcon.

La partie nuit offre trois chambres de belle dimension, une salle de bain et des toilettes séparées, assurant une organisation optimale des espaces. L'ensemble bénéficie d'une double vitrage et d'une isolation acoustique appréciable.
Transports, écoles et commerces accessibles à pied, cadre verdoyant et pratique pour le quotidien.

Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 50. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 1560euros. Pas de procédure en cours.
Honoraires à la charge du vendeur

Conformément à l'Article L.561-5 du code monétaire et financier, veuillez noter qu'une pièce d'identité sera exigée pour tous les visiteurs majeurs avant chaque visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :






voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19485264/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

FGA IMMO (BOOSTER IMMOBILIER MINIMES)
75 Avenue des Minimes
31200 TOULOUSE
Tel : 06.24.61.01.80

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 81 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 265000 €

Réf : 3103715604 -



Description détaillée :
Minimes - Proche métro - Dernier étage. À seulement 2 minutes du métro, découvrez ce magnifique appartement T3 d'environ 83 m², situé au 1er et dernier étage d'une petite copropriété. Plein de charme pour ce bien rare avec ses briques toulousaines apparentes et ses parquets en chêne massif. Il se compose d'un vaste salon/séjour lumineux, d' une cuisine moderne entièrement rénovée, deux belles chambres avec rangements dont une avec dressing, une salle de bains avec baignoire et douche et un wc indépendant. Faibles charges.
Appartement Rare sur le Secteur !!! Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 5. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 720 euros. Pas de procédure en cours.

Conformément à l'Article L.561-5 du code monétaire et financier, veuillez noter qu'une pièce d'identité sera exigée pour tous les visiteurs majeurs avant chaque visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :









voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19485263/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

FGA IMMO (BOOSTER IMMOBILIER MINIMES)
75 Avenue des Minimes
31200 TOULOUSE
Tel : 06.24.61.01.80

Vente Maison TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 155 m2

Surface terrain : 483 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1918

Prix : 685000 €

Réf : WDIV6708 -



Description détaillée :
Découvrez cette charmante maison ancienne de 1918, entièrement rénovée en 2020, située dans le quartier très prisé des 7 Deniers à Toulouse. Offrant une qualité de vie exceptionnelle grâce à ses magnifiques extérieurs, cette demeure est idéale pour les familles à la recherche d'espace, de confort et de verdure.

Au rez-de-chaussée, vous serez séduit par un vaste séjour lumineux de près de 50 m², traversant et ouvert sur les deux grandes terrasses (106 m² au total), parfaites pour recevoir ou profiter d'agréables moments en plein air. La cuisine indépendante entièrement équipée dispose d'un accès direct à l'extérieur, facilitant la convivialité au quotidien. Le charme de l'ancien combiné à une rénovation contemporaine apporte une atmosphère chaleureuse grâce notamment à sa cheminée d'époque.

À l'étage, la maison propose trois belles chambres lumineuses dont une avec salle d'eau privative, idéales pour toute la famille ou pour aménager un espace bureau, ainsi qu'une grande salle de bains avec baignoire et douche.

Nichée sur un terrain de 353 m², la propriété bénéficie d'un joli jardin arboré de 247 m² : un véritable écrin de verdure, propice à la détente et aux jeux pour les enfants. Deux spacieuses terrasses permettent de profiter pleinement des beaux jours. L'agencement intérieur comme extérieur est particulièrement optimisé, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

Côté prestations, vous apprécierez le chauffage individuel au gaz, la fibre optique pour le télétravail, ainsi qu'une faible consommation énergétique (DPE C). Stationnement facile et toutes les commodités (transports, commerces, écoles) sont à proximité immédiate, rendant la vie quotidienne particulièrement agréable.

Une adresse rare dans un secteur recherché de Toulouse, offrant à la fois charme, modernité et espaces extérieurs privilégiés. N'attendez plus pour organiser une visite et laissez-vous séduire par le potentiel






voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19485262/maison-a_vendre-toulouse-31.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

FGA IMMO (BOOSTER IMMOBILIER MINIMES)
75 Avenue des Minimes
31200 TOULOUSE
Tel : 06.24.61.01.80

Vente Maison TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 143 m2

Surface terrain : 450 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 580000 €

Réf : IXNU8862_1 -



Description détaillée :
Dans le secteur recherché des Minimes venez découvrir cette charmante maison familiale de 143 m², lumineuse et parfaitement entretenue, idéale pour accueillir votre quotidien en toute sérénité.

Edifiée sur une jolie parcelle arborée, la maison offre un bel espace extérieur clos et sans vis-à-vis, parfait pour profiter de belles journées en famille ou entre amis, grâce à une grande terrasse attenante. Le vaste séjour traversant baigné de lumière séduit par ses volumes généreux et son ambiance chaleureuse, renforcée par une cheminée fonctionnelle qui invite à la détente lors des soirées hivernales.
L'espace de vie se complète d'une cuisine ouverte aménagée, conviviale pour des moments de partage, d'un bureau et d'une salle d'eau et un wc séparé.
A l'étage, côté nuit, trois chambres spacieuses s'adaptent à tous vos besoins, un dressing et une salle d'eau avec wc.

Vous bénéficierez en plus d'un grand garage et d'un stationnement sur la parcelle .

Située dans un environnement calme tout en étant à proximité des commerces, écoles, transports et accès rapides au centre-ville de Toulouse, cette maison combine parfaitement vie citadine et qualité de vie.
Bien rare sur le secteur -

Honoraires à la charge du vendeur.

Conformément à l'Article L.561-5 du code monétaire et financier, veuillez noter qu'une pièce d'identité sera exigée pour tous les visiteurs majeurs avant chaque visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :






voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19485261/maison-a_vendre-toulouse-31.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

FGA IMMO (BOOSTER IMMOBILIER MINIMES)
75 Avenue des Minimes
31200 TOULOUSE
Tel : 06.24.61.01.80

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 33 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1850

Prix : 169500 €

Réf : REHB0482 -



Description détaillée :
EXCLUSIVITE BOOSTER ! Venez découvrir ce joli appartement de 2 Pièces bien agencé d'environ 34 m² situé au rez-de-chaussée d'un immeuble ancien, bien entretenu et idéalement placé derrière le Conseil Départemental, Rue de la Paix, en plein coeur de Toulouse (31000).

Rare sur le secteur, cet appartement bénéficie d'une belle luminosité grâce à ses grandes fenêtres double vitrage. Il se compose d'une entrée desservant un séjour parqueté chaleureux, une chambre confortable avec rangements, une cuisine indépendante fonctionnelle, une salle d'eau avec WC. Les volumes, la distribution bien pensée ainsi que les parquets massifs lui confèrent un véritable cachet.

En complément, une cave et un grenier privatifs offrent des espaces de rangement appréciables. Le chauffage individuel au gaz, l'eau chaude individuelle gaz, l'accès à la fibre optique ainsi que les performances énergétiques correctes (DPE D - 179, GES D - 37) assurent un confort de vie actuel. Copropriété à taille humaine (8 lots), sans aucune procédure en cours.

Idéal primo-accédant, investisseur ou pied-à-terre, avec toutes commodités, commerces et transports accessibles à pied. Possibilité de stationnement résidentiel dans le quartier.

Prix : 169 500 euros honoraires compris. Mandat exclusif REHB0482.

Une opportunité à saisir dans le centre historique de Toulouse !
Conformément à l'Article L.561-5 du code monétaire et financier, veuillez noter qu'une pièce d'identité sera exigée pour tous les visiteurs majeurs avant chaque visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :







voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19485260/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

FGA IMMO (BOOSTER IMMOBILIER MINIMES)
75 Avenue des Minimes
31200 TOULOUSE
Tel : 06.24.61.01.80

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 106 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 498000 €

Réf : PCFD6897_1 -



Description détaillée :
Dans une maison de caractère divisée en deux logements venez Découvrir ce spacieux appartement traversant situé au 1er étage d'une copropriété intimiste de seulement 2 lots, au coeur du quartier prisé des Minimes à Toulouse.

Ce bien en parfait état d'une surface généreuse de 106m², ce bien rare séduit par sa luminosité et ses volumes confortables. Il propose une grande pièce de vie chaleureuse avec parquet, idéale pour vos moments en famille ou entre amis. La cuisine ouverte et entièrement équipée baignée de lumière, offre un bel espace de préparation et de convivialité pour vos repas au quotidien, belle hauteur sous plafond, parquet , charme de l'ancien !!

Avec ses 4 véritables chambres , son dressing, cet appartement est conçu pour accueillir toute la famille ou pour permettre des espaces de télétravail et de loisirs. Côté salle d'eau, vous bénéficiez d'une salle de bain, d'une salle d'eau et d'un wc indépendant , pour un confort optimal au quotidien.

Pour profiter des beaux jours, laissez-vous séduire par un superbe jardin terrasse exposé sud, véritable cocon extérieur au calme sans vis à vis, parfait pour les déjeuners en plein air ou les soirées détentes à l'abri des regards.

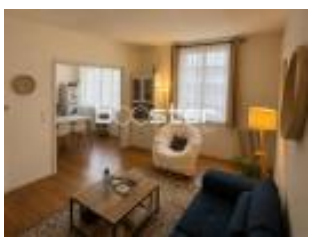
Le bien dispose également d'un atout précieux en ville : un grand garage privatif et un cellier pour optimiser votre espace de rangement ainsi qu'une buanderie . Chauffage individuel et climatisation assurent un confort toute l'année.

Une opportunité exceptionnelle à découvrir rapidement ! FAIBLES CHARGES !

Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 2 . Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 180 Pas de procédure en cours.

Conformément à l'Article L.561-5 du code monétaire et financier, veuillez noter qu'une pièce d'identité sera exigée pour tous les visiteurs majeurs avant chaque visite.

Les informations sur les risques auxque






voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19485259/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

FGA IMMO (BOOSTER IMMOBILIER MINIMES)
75 Avenue des Minimes
31200 TOULOUSE
Tel : 06.24.61.01.80

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 80 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1965

Prix : 257000 €

Réf : MSVU8793 -



Description détaillée :
Découvrez en exclusivité ce bel appartement traversant de 80 m² situé au 10e étage d'une résidence sécurisée sur l'Avenue des Minimes, offrant une vue imprenable sur Toulouse et ses environs. Rare sur le secteur, ce spacieux T3 baigné de lumière séduit par ses volumes généreux et ses larges ouvertures donnant accès à deux balcons, idéaux pour profiter du panorama exceptionnel à perte de vue.

Le double séjour (possibilité troisième chambre) s'ouvre sur un balcon filant exposé plein ciel, pour des moments conviviaux ou de détente face à une vue dégagée. La cuisine indépendante, fonctionnelle et lumineuse, bénéficie d'un second balcon pour un espace supplémentaire côté extérieur. L'espace nuit accueille deux grandes chambres avec parquet réel, une salle de bains moderne avec fenêtre et un WC indépendant.

Entièrement traversant, cet appartement garantit une belle luminosité toute la journée. Le chauffage collectif avec compteur individuel assure confort et praticité. Vous profiterez aussi d'une cave privative et de la fibre optique, pour un quotidien fonctionnel. L'immeuble dispose d'un ascenseur et compte 70 lots principaux.

Idéalement placé, au pied de toutes les commodités (transports, commerces, établissements scolaires), il ravira autant les familles que les actifs recherchant un bien à fort potentiel au coeur des Minimes. Bénéficiez également d'un accès rapide au centre-ville et à la rocade.

Aucune procédure en cours sur la copropriété.

Coup de coeur assuré pour ce bien rare, à personnaliser selon vos envies !
Contactez notre agence Booster Minimes pour une visite : 05 34 40 39 90 -
(Réf : MSVU8793)
Conformément à l'Article L.561-5 du code monétaire et financier, veuillez noter qu'une pièce d'identité sera exigée pour tous les visiteurs majeurs avant chaque visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :






voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19485258/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

FGA IMMO (BOOSTER IMMOBILIER MINIMES)
75 Avenue des Minimes
31200 TOULOUSE
Tel : 06.24.61.01.80

Vente Maison TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 85 m2

Surface terrain : 250 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 449000 €

Réf : KORK4331 -



Description détaillée :
Dans le quartier très recherché des Minimes, découvrez cette ravissante maison toulousaine en parfait état, idéalement située au calme, à proximité de toutes les commodités, écoles et transports.

Bénéficiant d'un entretien exemplaire, cette maison ancienne de 85 m² et 135 m² au sol vous propose dès l'entrée un agencement optimal et lumineux. Au rez-de-chaussée, vous serez séduit par une salle à manger, un salon chaleureux, une cuisine indépendante moderne et entièrement équipée donnant directement sur une superbe terrasse surplombant un magnifique jardin fleuri et arboré: un véritable havre de paix pour profiter pleinement de moments conviviaux en famille ou entre amis. Vous y trouverez également une salle d'eau fonctionnelle, des WC séparés et une belle chambre confortable.

À l'étage, vous disposez d'un grand espace comprenant une chambre principale spacieuse et climatisée ainsi qu'un bureau idéal pour le télétravail ou la création d'un espace enfant. L'ensemble de la maison offre des prestations soignées avec beaucoup de charmes : parquet ancien, cheminées !
En plus de son jardin privatif, vous bénéficiez d'une cave, parfaite pour vos besoins de stockage, ainsi que d'une grande terrasse moderne et intime, à l'abri des regards.

Conformément à l'Article L.561-5 du code monétaire et financier, veuillez noter qu'une pièce d'identité sera exigée pour tous les visiteurs majeurs avant chaque visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :






voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19485257/maison-a_vendre-toulouse-31.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

FGA IMMO (BOOSTER IMMOBILIER MINIMES)
75 Avenue des Minimes
31200 TOULOUSE
Tel : 06.24.61.01.80

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 121 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2020

Prix : 600000 €

Réf : LJWK1683_1 -



Description détaillée :
Vivez le privilège d'un appartement maison sur le toit unique au Minimes proche du métro Claude Nougaro , commerces et écoles ! Au coeur d'une résidence de standing datant de 2020, sous garantie décennale, découvrez ce bien rare de 121,82 m², situé au dernier étage avec ascenseur, proposant des prestations d'exception et un cadre de vie lumineux et traversant.

Dès l'entrée, laissez-vous séduire par le vaste espace de vie baigné de lumière naturelle, ouvert sur une superbe terrasse. La cuisine contemporaine, entièrement ouverte, s'allie parfaitement à l'espace salon-séjour pour offrir un environnement convivial, idéal pour recevoir famille et amis ou se relaxer en toute tranquillité face à une belle vue dégagée. Climatisation dans tout l'appartement .Le cellier attenant optimise le rangement et la fonctionnalité de l'ensemble.

Côté nuit, l'appartement propose quatre belles chambres dont une suite parentale avec sa propre salle d'eau, auxquelles s'ajoute une seconde salle d'eau moderne et deux toilettes indépendants, pour un confort au quotidien. Les finitions haut de gamme, les larges baies vitrées et les volumes généreux révèlent toute la qualité de ce bien.

Un double garage sécurisé vous garantira un stationnement facile et serein, un vrai plus en ville.

Implantée dans un environnement calme et recherché? la résidence assure une qualité de vie remarquable, à proximité immédiate des commodités et des transports.
Bien rare sur le secteur - à visiter sans tarder ! Contactez nous pour organiser votre visite et découvrir ce lieu de vie d'exception.

Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 20. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 2568 euros.

Honoraires à la charge de l'acquéreur (25 000 euros inclus dans le prix affiché).
Conformément à l'Article L.561-5 du code monétaire et financier, veuillez noter qu&






voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19485256/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

FGA IMMO (BOOSTER IMMOBILIER MINIMES)
75 Avenue des Minimes
31200 TOULOUSE
Tel : 06.24.61.01.80

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 57 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 239000 €

Réf : XLJO3359 -



Description détaillée :
Découvrez ce charmant appartement T3 situé sur le bas du quartier des Minimes à Toulouse, . Au premier étage d'une petite copropriété de seulement 11 lots.

Vous bénéficierez d'une entrée avec deux grand placards, un espace de vie qui offre un salon/séjour accueillant, baigné de lumière grâce à une grande baie vitrée ouvrant sur une agréable terrasse couverte, idéale pour profiter des beaux jours ou organiser des repas en extérieur. La cuisine ouverte, parfaitement pensée, facilite la convivialité au quotidien.

L'appartement propose également deux belles chambres avec rangements, une salle de bains et des toilettes séparées pour plus de confort. La distribution des pièces optimise chaque mètre carré et crée une véritable sensation d'espace.

Côté stationnement, vous bénéficiez de deux places de parking privées, un vrai plus au sein de la ville ! Une cave complète ce bien, offrant un espace de rangement supplémentaire fort appréciable.
Le tout dans une copropriété saine et bien tenue, faibles charges !
Venez découvrir ce bien prêt à vous accueillir !
Conformément à l'Article L.561-5 du code monétaire et financier, veuillez noter qu'une pièce d'identité sera exigée pour tous les visiteurs majeurs avant chaque visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :









voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19485255/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

FGA IMMO (BOOSTER IMMOBILIER MINIMES)
75 Avenue des Minimes
31200 TOULOUSE
Tel : 06.24.61.01.80

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 72 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Prix : 250000 €

Réf : AVCZ5451 -



Description détaillée :
Situé au 1er étage d'une copropriété bien entretenue avec ascenseur, découvrez ce bel appartement de 3 pièces, d'une surface généreuse de 72 m², à vendre dans le secteur recherché du Canal du Midi.

Lumineux et fonctionnel, cet appartement en parfait état propose une pièce de vie conviviale avec une double exposition ouvrant sur une grande terrasse idéale pour profiter des beaux jours. La cuisine séparée, moderne et équipée, offre un espace repas avec accès direct à la terrasse, parfaite pour des moments en famille ou entre amis.

Côté nuit, vous disposez de deux chambres spacieuses avec parquet, d'une salle de bains élégante et d'un WC indépendant, garantissant praticité au quotidien. De nombreux rangements complètent le tout, ainsi qu'une cave privative très appréciable. Pour votre confort, l'appartement est équipé d'un chauffage et d'une production d'eau chaude individuels électriques, de la climatisation réversible, et l'étiquette énergétique DPE est très rassurante : C (GES : A).

Un emplacement de parking vient compléter ce bien, un vrai atout dans le quartier ! L'immeuble, construit en 1990, bénéficie d'espaces communs soignés et les charges de copropriété sont raisonnables : seulement 121 euros par mois. La taxe foncière s'élève à 1 300 euros.

La copropriété de 60 lots ne fait l'objet d'aucune procédure en cours, vous offrant ainsi sérénité et visibilité sur votre achat.

Toutes les commodités, commerces, écoles et transports en commun se trouvent à proximité directe pour un quotidien facilité, dans un environnement agréable.

N'attendez plus pour visiter ce bien rare sur le secteur !

Booster Minimes - 75 Av. des Minimes, 31200 Toulouse.
Référence annonce : AVCZ5451
Honoraires à la charge du vendeur. Prix affiché : 250 000 euros
Conformément à l'Article L.561-5 du code monétaire et financier, veuillez noter qu'une pièce d'identité sera exigée pour tous les visit






voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19485254/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

FGA IMMO (BOOSTER IMMOBILIER MINIMES)
75 Avenue des Minimes
31200 TOULOUSE
Tel : 06.24.61.01.80

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 32 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 114000 €

Réf : IBJQ9597 -



Description détaillée :
Booster Minimes ! Situé au coeur du quartier prisé des Minimes, à deux pas du métro et des commerces, découvrez ce charmant appartement T1 de 32m² au 2ème étage avec ascenseur dans une résidence sécurisée et bien entretenue.

Lumineux et fonctionnel, ce bien se compose d'une grande pièce de vie ouverte sur une cuisine équipée, idéal pour créer un espace chaleureux et moderne. Côté nuit, la pièce principale offre suffisamment de place pour délimiter un espace salon et un coin chambre. La salle d'eau est contemporaine avec douche, meuble vasque et WC. Cette configuration optimisée conviendra parfaitement à un étudiant, un jeune actif ou pour un investissement locatif à forte demande.

Le logement bénéficie d'un chauffage électrique individuel, d'un excellent classement énergétique (DPE : C - faibles consommations, GES : A), et vous disposerez d'une place de parking privative, un atout majeur en centre-ville de Toulouse. Les charges de copropriété sont faibles (30euros/mois), parfait pour maîtriser votre budget.

Côté environnement, profitez d'un cadre verdoyant, au calme, tout en étant proche de toutes les commodités. Aucun travaux à prévoir dans la copropriété et aucune procédure en cours, vous investissez en toute sérénité !

Ne manquez pas cette opportunité unique à Toulouse Minimes : premier achat, pied-à-terre urbain ou investissement clef en main, ce bien est fait pour vous !

Contactez vite au 05 34 40 39 90 ou pour organiser une visite. Référence annonce : IBJQ9597

Agence Booster Minimes - 75 Avenue des Minimes, 31200 Toulouse.
Conformément à l'Article L.561-5 du code monétaire et financier, veuillez noter qu'une pièce d'identité sera exigée pour tous les visiteurs majeurs avant chaque visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :





voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19485253/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

FGA IMMO (BOOSTER IMMOBILIER MINIMES)
75 Avenue des Minimes
31200 TOULOUSE
Tel : 06.24.61.01.80

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 58 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 155000 €

Réf : FYSR0757_2 -



Description détaillée :
L'agence Booster Minimes vous propose ce bel appartement 3 pièces situé au 1er étage d'une résidence récente et bien entretenue, au pied du métro La Vache et des commerces.

Ce bien lumineux, traversant, s'ouvre sur une pièce de vie spacieuse réunissant un séjour et une cuisine ouverte, le tout donnant directement accès à une agréable terrasse exposée plein sud, offrant un véritable espace extérieur en toute saison. L'espace nuit se compose de deux chambres, d'une salle de bain fonctionnelle et de toilettes séparées .

Une place de parking en sous-sol complète l'ensemble, un réel atout dans le secteur.

Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nombre de lots : 50. Charges annuelles de copropriété (montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 1 296 euros. Pas de procédure en cours. Honoraires à la charge du vendeur.
Conformément à l'Article L.561-5 du code monétaire et financier, veuillez noter qu'une pièce d'identité sera exigée pour tous les visiteurs majeurs avant chaque visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :









voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19485252/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

FGA IMMO (BOOSTER IMMOBILIER MINIMES)
75 Avenue des Minimes
31200 TOULOUSE
Tel : 06.24.61.01.80

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 23 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 109000 €

Réf : VNSY6693_1 -



Description détaillée :
Découvrez en exclusivité ce charmant studio de 23 m² avec terrasse vendu loué , situé au 3ème étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée et bien entretenue . Idéalement placé dans le quartier prisé du canal du midi à proximité immédiate des commerces, transports et écoles, cet appartement s'adaptera parfaitement à votre projet d'investissement locatif ou à votre première acquisition.

La pièce principale, baignée de lumière grâce à une grande baie vitrée, s'ouvre sur une belle terrasse sans vis-à-vis, offrant un agréable espace extérieur pour profiter des beaux jours. La cuisine ouverte et fonctionnelle est aménagée, facilitant l'optimisation de l'espace. La salle de bains spacieuse dispose d'une baignoire et d'un wc , Idéal investisseur !

Parfait état ! Une visite s'impose !

Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 50. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 600 euros. Pas de procédure en cours.
Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC

Conformément à l'Article L.561-5 du code monétaire et financier, veuillez noter qu'une pièce d'identité sera exigée pour tous les visiteurs majeurs avant chaque visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :









voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19485251/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

FGA IMMO (BOOSTER IMMOBILIER MINIMES)
75 Avenue des Minimes
31200 TOULOUSE
Tel : 06.24.61.01.80

Vente Maison TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 68 m2

Surface terrain : 36 m2

Nb pièces : 3 pièces

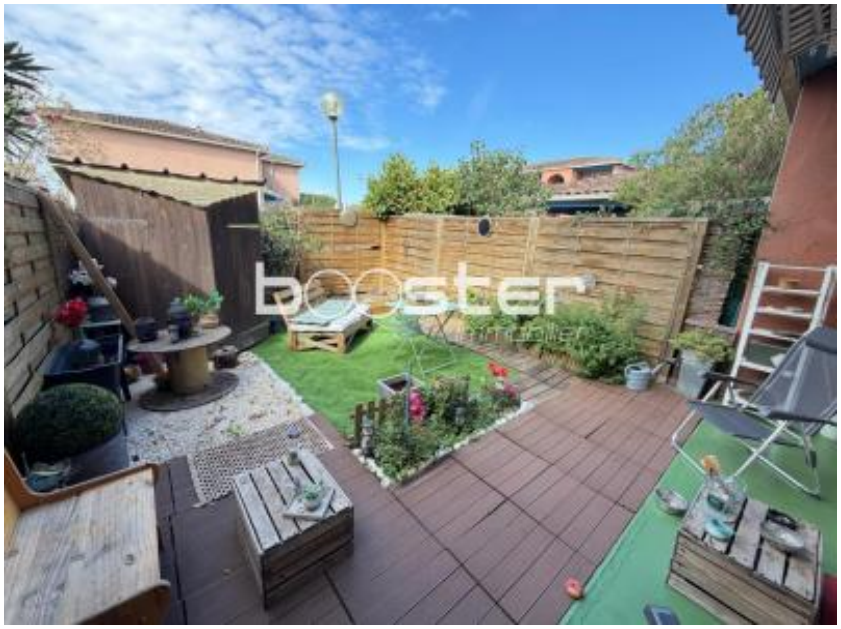
Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1996

Prix : 259000 €

Réf : YYAS2340 -



Description détaillée :
Maison duplex 68 m² avec jardin - Proche écoles, commerces et métro ligne B et future ligne C à 10 mn à pied.
Maison en duplex de 68 m², vendue en partie meublée ou vide, avec jardin d'agrément au calme sans vis-à-vis avec un cabanon, exposé Ouest et une place de parking couverte.
Au rez-de-chaussée : entrée, WC, buanderie, cuisine aménagée et équipée ouverte sur un séjour lumineux avec climatisation donnant sur le jardin.
À l'étage : 2 chambres de 13 et 14 m² avec placards et salle de bains avec WC.
Copropriété de 68 lots, charges d'environ 65 euros/mois, aucune procédure en cours. Travaux votés et déjà payés.
DPE : C 154 GES : A 4 (Les diagnostics sont de 2021 et doivent être réactualisés le12/10/2026)
- Collège Rosa Parks à 500 m
- Lycée Vitry à 800 m
- École élémentaire à 1,3 km
- Métro La Vache à 1,5 km
IDEAL POUR LA FAMILLE OU POUR UN INVESTISSEMENT LOCATIF !!! A VISITER SANS TARDER !!!

Conformément à l'Article L.561-5 du code monétaire et financier, veuillez noter qu'une pièce d'identité sera exigée pour tous les visiteurs majeurs avant chaque visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :






voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19485250/maison-a_vendre-toulouse-31.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

FGA IMMO (BOOSTER IMMOBILIER MINIMES)
75 Avenue des Minimes
31200 TOULOUSE
Tel : 06.24.61.01.80

Vente Maison TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 98 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 435000 €

Réf : AIXJ4636 -



Description détaillée :
Découvrez cette charmante maison des années 1930 offrant 98 m² habitables, idéalement située dans le quartier recherché de l'église des Minimes (31200). Parfaitement entretenue et rénovée, cette maison associe le cachet de l'ancien à des prestations contemporaines, pour un confort de vie au quotidien.

Dès l'entrée, vous serez séduit par la pièce de vie traversante et lumineuse, dotée d'une cuisine ouverte et fonctionnelle, idéale pour partager d'agréables moments en famille ou entre amis. La maison dispose de 4 pièces dont 3 belles chambres à l'étage, toutes baignées de lumière, ainsi qu'une salle de bains et des toilettes indépendants.

Côté extérieur, profitez de deux grandes terrasses totalisant 20 m², parfaites pour vos déjeuners en plein air, moments de détente ou soirées estivales. Le chauffage individuel au gaz et la climatisation assurent un confort optimal toute l'année. L'habitation est également équipée de la fibre optique, pour répondre à tous vos besoins de connexion.

Située dans un environnement calme, à quelques pas des commerces, écoles et du métro Claude Nougaro, cette maison combine idéalement vie citadine et tranquillité. Elle bénéficie d'une isolation performante (DPE D - 241, GES D - 40, diagnostic réalisé en mars 2026).

Honoraires à la charge du vendeur.

Ne manquez pas cette opportunité unique ! Pour une visite, contactez l'agence au 05 34 40 39 90 ou par mail à Booster Minimes - 75 Avenue des Minimes, Toulouse. Réf : AIXJ4636. Prix : 435 000 euros.
Conformément à l'Article L.561-5 du code monétaire et financier, veuillez noter qu'une pièce d'identité sera exigée pour tous les visiteurs majeurs avant chaque visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :






voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19485249/maison-a_vendre-toulouse-31.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

FGA IMMO (BOOSTER IMMOBILIER MINIMES)
75 Avenue des Minimes
31200 TOULOUSE
Tel : 06.24.61.01.80

Vente Maison TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 150 m2

Surface terrain : 750 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1950

Prix : 682500 €

Réf : OGJF1257 -



Description détaillée :
À Toulouse, au calme à 3 minutes du métro Minimes Claude Nougaro , découvrez cette magnifique maison des années 1930 à rénover entièrement, offrant un énorme potentiel et un charme indéniable. D'une superficie généreuse de 150 m² habitables, cette propriété saura séduire les amateurs d'authenticité grâce à ses belles hauteurs sous plafond, son parquet massif préservé et ses volumes baignant dans la lumière.

Bâtie sur un terrain exceptionnel de 750 m², piscinable et doté d'un agréable jardin, la parcelle offre également un garage boxé, ainsi que de nombreux espaces de stationnement privatifs pour accueillir facilement plusieurs véhicules. Un grenier complète l'ensemble, apportant encore davantage d'espace à aménager selon vos besoins et vos envies.

À seulement 3 minutes à pied du métro Minimes Claude Nougaro, cette maison bénéficie d'une localisation privilégiée, parfaitement connectée aux commerces, écoles, transports et au coeur vibrant du quartier. C'est une opportunité rare pour créer la maison familiale de vos rêves ou réaliser un superbe projet de rénovation dans l'un des cadres les plus prisés de Toulouse.

Ne laissez pas passer cette maison au potentiel exceptionnel !

Prix : 682 500 euros (honoraires inclus à la charge de l'acquéreur 32 500 euros ttc).
Conformément à l'Article L.561-5 du code monétaire et financier, veuillez noter qu'une pièce d'identité sera exigée pour tous les visiteurs majeurs avant chaque visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :






voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19485248/maison-a_vendre-toulouse-31.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

FGA IMMO (BOOSTER IMMOBILIER MINIMES)
75 Avenue des Minimes
31200 TOULOUSE
Tel : 06.24.61.01.80

Vente Maison TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 230 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1940

Prix : 799000 €

Réf : SIMR4815_1 -



Description détaillée :
L'agence Booster Minimes vous propose cette magnifique demeure familiale de 230 m², entièrement rénovée avec des matériaux de qualité en 2019, située dans le quartier recherché des minimes à proximité des commerces, écoles et transports.

Dès le premier niveau, l'entrée s'organise autour d'un espace de rangements généreux menant vers une superbe cuisine semi-indépendante, entièrement équipée, dotée d'une grande luminosité grâce aux vitrages de caractère. Cet espace communique harmonieusement avec un vaste séjour traversant, offrant une belle perspective sur le jardin et une pièce conviviale réchauffée par un poêle. Le même niveau comprend également une buanderie, une chambre d'ami disposant de sa propre salle d'eau, ainsi qu'un WC séparé.

À l'étage, la partie nuit dévoile quatre grandes chambres équipées de placards, une salle d'eau indépendante, une salle de bain familiale avec double vasque, et un WC séparé. La suite parentale bénéficie d'un bel espace privatif. L'ensemble propose des volumes généreux et une distribution idéale pour le confort de toute la famille.

Les combles, entièrement aménagés et isolés, offrent une pièce supplémentaire polyvalente, parfaitement adaptée à un usage de salle de jeux, de home cinéma ou d'espace détente. Le rez-de-chaussée abrite un très grand garage avec de nombreux espaces de rangement, complétant l'aspect fonctionnel du bien.

L'extérieur propose un jardin indépendant, clos et arboré, idéal pour recevoir, et la possibilité de stationner jusqu'à trois véhicules sur la parcelle. RARE SUR LE SECTEUR !

Honoraires à la charge du vendeur
Conformément à l'Article L.561-5 du code monétaire et financier, veuillez noter qu'une pièce d'identité sera exigée pour tous les visiteurs majeurs avant chaque visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :






voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19485247/maison-a_vendre-toulouse-31.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

FGA IMMO (BOOSTER IMMOBILIER MINIMES)
75 Avenue des Minimes
31200 TOULOUSE
Tel : 06.24.61.01.80

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 92 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 278075 €

Réf : HYDC0844 -



Description détaillée :
Découvrez en exclusivité cet appartement familial de 92m² à rafraichir situé au 6e étage d'une résidence recherchée face aux chalets et à proximité immédiate de l'hyper centre , offrant une vue panoramique exceptionnelle sur la ville et le Canal !

Dès l'entrée, vous serez séduit par la luminosité traversante de ce bien, proposant un grand séjour baigné de lumière naturelle grâce à ses larges baies vitrées. La cuisine indépendante, idéale pour les familles, dispose d'un accès direct à une loggia offrant une vraie pièce de vie supplémentaire, parfaite pour savourer vos petits-déjeuners au soleil ou créer un espace détente avec vue.

L'espace nuit se compose de trois véritables chambres, toutes de beaux volumes, La salle d'eau moderne est équipée d'une double vasque et d'une grande douche, et les WC sont indépendants pour plus de confort au quotidien.

Le bien bénéficie également d'une cave privative et d'un emplacement de parking, un vrai plus en centre-ville ! Situé dans une copropriété bien entretenue avec ascenseur, vous profiterez d'un cadre sécurisé et verdoyant à proximité immédiate des commerces, écoles, transports et du Canal du Midi.

Conformément à l'Article L.561-5 du code monétaire et financier, veuillez noter qu'une pièce d'identité sera exigée pour tous les visiteurs majeurs avant chaque visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :






voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19485246/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

FGA IMMO (BOOSTER IMMOBILIER MINIMES)
75 Avenue des Minimes
31200 TOULOUSE
Tel : 06.24.61.01.80

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 68 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 249000 €

Réf : IUFD5670_1 -



Description détaillée :
En exclusivité chez Booster Minimes, découvrez ce magnifique appartement T3 de 68 m² situé au 5e étage d'une résidence. Face aux Chalets, ce bien rare vous séduira par sa luminosité exceptionnelle et sa vue dégagée sans vis-à-vis!

Dès l'entrée, vous disposerez d'un grand placard intégré pour faciliter votre rangement. La pièce de vie double, baignée de lumière grâce à ses larges baies vitrées et l'accès à une loggia, offre un espace convivial parfait pour recevoir ou profiter de moments cocooning. Le séjour bénéficie également d'une climatisation récente, idéale pour un confort optimal toute l'année.

La cuisine ouverte, entièrement équipée, ravira les amateurs de gastronomie par son design moderne, ses nombreux rangements, et son électroménager intégré. Bonus : elle donne sur un second balcon, parfait pour vos petits-déjeuners au soleil ou pauses café en toute tranquillité.

L'espace nuit se compose de deux chambres indépendantes, calmes, avec vue sur les toits toulousains, ainsi qu'une salle d'eau moderne avec douche italienne et un WC séparé. L'ensemble est proposé dans un état impeccable, prêt à vous accueillir sans travaux à prévoir.

Pour compléter ce bien, une cave saine offre l'espace de stockage recherché.

Bien coup de coeur à visiter sans tarder !

Conformément à l'Article L.561-5 du code monétaire et financier, veuillez noter qu'une pièce d'identité sera exigée pour tous les visiteurs majeurs avant chaque visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :






voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19485245/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

FGA IMMO (BOOSTER IMMOBILIER MINIMES)
75 Avenue des Minimes
31200 TOULOUSE
Tel : 06.24.61.01.80

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 155 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2004

Prix : 748800 €

Réf : SIPK7118 -



Description détaillée :
Au coeur du très prisé quartier Saint-Étienne à Toulouse, découvrez ce bien d'exception niché au premier étage avec ascenseur sur pallier privatif d'une copropriété de standing édifiée en 2004. Offrant une surface généreuse de 155 m², cet appartement rare sur le secteur combine volumes, luminosité et prestations modernes dans un environnement calme et sécurisé.

Traversant l'appartement dispose d'un vaste séjour ouvrant sur l'une des deux grandes terrasses, parfaites pour profiter des beaux jours en toute intimité. La cuisine ouverte, équipée et contemporaine, contribue à la convivialité de la pièce de vie et s'ajoute aux finitions soignées de l'ensemble du logement.

L'espace nuit propose trois grandes chambres, une salle d'eau moderne, une salle de bain, une buanderie et deux WC indépendants pour la praticité au quotidien. Possibilité de créer aisément deux appartements de trois pièces, offrant ainsi une flexibilité rare : idéal pour une famille, l'exercice d'une profession libérale ou un investissement patrimonial à fort potentiel locatif.

Vous bénéficierez également de deux places de stationnement privatives en sous-sol, facilité rare au centre-ville, ainsi que d'un accès PMR. Double vitrage, chauffage individuel au gaz, eau chaude individuelle électrique et diagnostics performants (DPE C / GES C) viennent parfaire ce bien.

La copropriété, composée de seulement 25 lots principaux, profite d'un environnement soigné, sans procédure en cours. Charges maîtrisées de 290euros/mois et taxe foncière de 2 677euros/an. Emplacement exceptionnel à deux pas de toutes les commodités, des meilleures écoles, commerces et transports toulousains.

Opportunité unique à découvrir sans tarder !
Conformément à l'Article L.561-5 du code monétaire et financier, veuillez noter qu'une pièce d'identité sera exigée pour tous les visiteurs majeurs avant chaque visite.

Les informations sur les risques auxquels






voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19485244/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

FGA IMMO (BOOSTER IMMOBILIER MINIMES)
75 Avenue des Minimes
31200 TOULOUSE
Tel : 06.24.61.01.80

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 62 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 245000 €

Réf : JEMT9478 -



Description détaillée :
Coup de coeur assuré pour ce splendide appartement 3 pièces traversant de 62 m², idéalement situé au pied du métro des Minimes, dans une copropriété entretenue avec ascenseur. Entièrement rénové avec soin, il offre un style contemporain chaleureux allié à des prestations de qualité.

Vous serez séduit par la pièce de vie lumineuse et son vaste double séjour, parfait pour recevoir famille et amis, prolongé par un agréable balcon exposé sud pour vos moments de détente extérieurs. La cuisine ouverte, entièrement équipée, dispose de beaux volumes et d'une buanderie attenante, facilitant l'organisation du quotidien.

La partie nuit propose deux chambres avec rangements intégrés, une salle d'eau moderne, des toilettes séparés et tous les conforts pour une vie pratique : climatisation, double vitrage, chauffage et eau chaude individuels au gaz (DPE C/C).

La copropriété est particulièrement soignée, sans aucune procédure en cours, offrant ainsi une tranquillité d'esprit appréciable. Vous bénéficierez également ainsi que d'une cave, parfaits pour optimiser le rangement.

Situé à proximité immédiate de toutes les commodités, du métro, des commerces et écoles, ce bien rare sur le secteur des Minimes saura ravir les amateurs de volumes et de luminosité à la recherche d'un cadre de vie agréable clé en main.

Conformément à l'Article L.561-5 du code monétaire et financier, veuillez noter qu'une pièce d'identité sera exigée pour tous les visiteurs majeurs avant chaque visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :






voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19485243/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

FGA IMMO (BOOSTER IMMOBILIER MINIMES)
75 Avenue des Minimes
31200 TOULOUSE
Tel : 06.24.61.01.80

Vente Maison TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 127 m2

Surface terrain : 800 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1930

Prix : 449000 €

Réf : AQCE1100 -



Description détaillée :
L'agence Booster Minimes vous propose en exclusivité cette maison de caractère des années 1930 à proximité immédiate des commodités, métro, écoles et transports.

Édifiée sur une belle parcelle arborée, cette maison développe une surface habitable de 127 m² répartis sur deux niveaux. Dès l'entrée, vous découvrirez une configuration offrant tout le charme de l'ancien : cheminées d'époque, hauteur sous plafond et menuiseries bois. La pièce de vie principale bénéficie d'une belle luminosité donnant sur le jardin. La cuisine indépendante, accessible depuis le séjour, propose un espace fonctionnel et évolutif selon vos besoins.

L'espace nuit se compose de quatre chambres de belle dimension distribuées entre le rez-de-chaussée et l'étage, ainsi qu'une salle d'eau et des toilettes indépendants. Les volumes permettent de multiples possibilités d'aménagement, notamment pour répondre à des projets de rénovation ou d'extension.

Côté extérieur, la maison profite d'un grand jardin verdoyant, propice à la détente et aux activités de plein air. Un garage indépendant complète le bien, apportant une solution de stationnement et de rangement appréciable en secteur urbain.

Le système de chauffage individuel au gaz, couplé à la production d'eau chaude au gaz. L'étiquette énergétique du bien est en classe E,vitrage simple sur l'ensemble des ouvertures.

Ce bien rare sur le secteur présente un potentiel certain, à quelques minutes seulement des transports, commerces et infrastructures du quartier. Une opportunité à saisir pour qui souhaite investir dans l'ancien et bénéficier d'un cadre privilégié au nord de Toulouse. GROS TRAVAUX A PREVOIR

Honoraires à la charge du vendeur

Conformément à l'Article L.561-5 du code monétaire et financier, une pièce d'identité sera demandée à chaque visiteur majeur avant toute visite.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponi






voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19485242/maison-a_vendre-toulouse-31.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

FGA IMMO (BOOSTER IMMOBILIER MINIMES)
75 Avenue des Minimes
31200 TOULOUSE
Tel : 06.24.61.01.80

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 70 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2011

Prix : 258000 €

Réf : DUFR6294 -

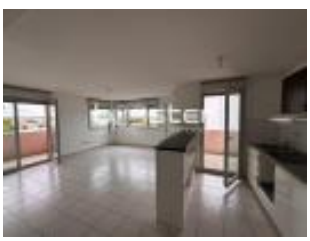


Description détaillée :
Coeur minimes découvrez cet appartement T3 de 70,95 m² situé au 6e étage avec ascenseur d'une résidence construite en 2011. L'espace de vie, lumineux et ouvert sur l'extérieur, réunit séjour et cuisine ouverte et bénéficie d'un accès direct aux terrasses.
L'appartement une entrée avec placards, comprend deux chambres, une salle de bains et des toilettes indépendantes. Ultra lumineux et sans vis à vis !

Un emplacement de stationnement ainsi qu'une cave complètent le bien. La copropriété compte 40 lots et les charges mensuelles sont de 131 euros. Aucune procédure en cours ne concerne la copropriété.

Venez vite le découvrir !
Conformément à l'Article L.561-5 du code monétaire et financier, veuillez noter qu'une pièce d'identité sera exigée pour tous les visiteurs majeurs avant chaque visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19485241/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

FGA IMMO (BOOSTER IMMOBILIER MINIMES)
75 Avenue des Minimes
31200 TOULOUSE
Tel : 06.24.61.01.80

Vente Maison TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 116 m2

Surface terrain : 225 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1930

Prix : 330000 €

Réf : 3103715616 -



Description détaillée :
Minimes proches métro Barrière de Paris et des commerces, belle maison récente comprenant 2 appartements et deux grands garages jardin ....la maison comprend, un 4 Pièces de 86 m² avec 3 chambres, salle de bains, séjour, cuisine ouverte, VENDU VIDE 1 appartement studio de 35 m² avec jardun privatif VENDU OCCUPE, deux grands garages de 26 m² chacuns...Bon état général, nombreuses possibilités...IDEAL PREMIER ACHAT OU INVESTISSEMENT

Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC

Conformément à l'Article L.561-5 du code monétaire et financier, veuillez noter qu'une pièce d'identité sera exigée pour tous les visiteurs majeurs avant chaque visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :









voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19485240/maison-a_vendre-toulouse-31.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

FGA IMMO (BOOSTER IMMOBILIER MINIMES)
75 Avenue des Minimes
31200 TOULOUSE
Tel : 06.24.61.01.80

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 50 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1930

Prix : 259000 €

Réf : ZQEG6414 -



Description détaillée :
Idéalement situé en plein coeur de Toulouse, dans le secteur recherché de Compans / Saint-Sernin, venez découvrir ce superbe grand deux-pièces entièrement rénové, niché au sein d'une petite copropriété de caractère datant de 1900 et parfaitement entretenue.

Dès les premiers instants, vous serez séduit par le charme et l'authenticité de cet appartement qui a su conserver tout le cachet de l'ancien avec son magnifique parquet massif, ses cheminées et sa belle hauteur sous plafond.

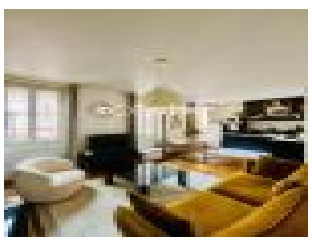
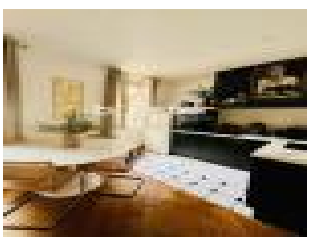
Il se compose d'une agréable pièce de vie avec un séjour chaleureux et une cuisine ouverte entièrement équipée, offrant un espace convivial et fonctionnel. Vous découvrirez également une grande chambre avec dressing, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

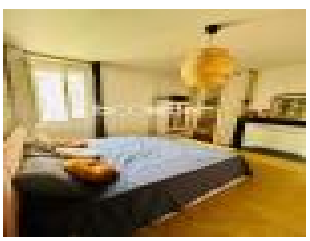
Une cave vient compléter ce bien et apporte un espace de rangement supplémentaire.

Alliant élégance de l'ancien, rénovation de qualité et emplacement privilégié, cet appartement réunit tous les atouts pour séduire les amoureux du charme toulousain. À proximité immédiate des commerces, des transports et de toutes les commodités, il conviendra parfaitement pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement patrimonial.

Un bien rare, plein de cachet, au coeur de l'hypercentre toulousain !
Conformément à l'Article L.561-5 du code monétaire et financier, veuillez noter qu'une pièce d'identité sera exigée pour tous les visiteurs majeurs avant chaque visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19485239/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

FGA IMMO (BOOSTER IMMOBILIER MINIMES)
75 Avenue des Minimes
31200 TOULOUSE
Tel : 06.24.61.01.80

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 45 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Prix : 197935 €

Réf : EANW1222 -



Description détaillée :
Découvrez ce charmant T2 , idéalement situé au 1er étage d'une résidence bien entretenue avec ascenseur, dans le secteur prisé des Minimes au pieds du metro.

Dès l'entrée, vous serez séduit par un vaste séjour baigné de lumière naturelle, parfaitement orienté pour profiter pleinement de la terrasse : un espace extérieur de belle superficie, idéal pour vos moments de détente ou pour recevoir vos proches. Sa cuisine indépendante, lumineuse, offre la possibilité d'y manger grâce à son espace dédié et son accès direct sur la terrasse, créant une belle convivialité au quotidien.

Le coin nuit se compose d'une grande chambre avec un beau volume, d'une salle de bain et de toilettes séparées pour plus de praticité.

En complément, ce bien dispose d'une place de parking privative, un atout précieux dans le quartier. La copropriété, composée de seulement 25 lots principaux et aux charges mensuelles très raisonnables (70 euros), ne fait l'objet d'aucune procédure en cours, assurant tranquillité et sérénité à ses occupants.

Vous apprécierez la proximité immédiate des transports, commerces, écoles et accès rapides au centre-ville de Toulouse. Un emplacement recherché, parfait pour un premier achat ou un investissement de qualité !

Ne manquez pas cette opportunité !
Conformément à l'Article L.561-5 du code monétaire et financier, veuillez noter qu'une pièce d'identité sera exigée pour tous les visiteurs majeurs avant chaque visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :









voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19485238/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

FGA IMMO (BOOSTER IMMOBILIER MINIMES)
75 Avenue des Minimes
31200 TOULOUSE
Tel : 06.24.61.01.80

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 53 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1960

Prix : 195000 €

Réf : FJZY3152 -



Description détaillée :
Sur le Bas des minimes , découvrez cet appartement T3 traversant situé au 1er étage d'une copropriété. Il se compose d'un séjour lumineux ouvrant sur un balcon, de deux chambres, d'une cuisine indépendante équipée et d'une salle d'eau avec douche. Les toilettes sont séparées.

La climatisation apporte un confort supplémentaire au quotidien. Une cave complète le bien. Le diagnostic énergétique est classé C pour l'énergie et les émissions de gaz à effet de serre.

Prix de vente : 195 000 euros. Charges de copropriété : 80 euros par mois. Taxe foncière : 1 012 euros. La copropriété comprend 40 lots et n'est pas concernée par une procédure en cours.

Contactez nous pour une visite !
Conformément à l'Article L.561-5 du code monétaire et financier, veuillez noter qu'une pièce d'identité sera exigée pour tous les visiteurs majeurs avant chaque visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :






voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19485237/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

FGA IMMO (BOOSTER IMMOBILIER MINIMES)
75 Avenue des Minimes
31200 TOULOUSE
Tel : 06.24.61.01.80

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 50 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1900

Prix : 172000 €

Réf : RGVK1631 -



Description détaillée :
Derrière l'église des Minimes, au sein d'une copropriété de caractère datant de 1900 et composée de seulement 6 lots, découvrez cet appartement T2 traversant de 50 m² situé en rez-de-chaussée. Un bien plein de charme et de potentiel, à rénover entièrement pour créer un intérieur à votre image.

Il se compose d'un séjour, d'une cuisine indépendante donnant sur le jardin partagé de la copropriété, d'une grande chambre et d'une salle d'eau avec WC. Les belles hauteurs sous plafond et la configuration traversante offrent de belles possibilités d'aménagement.
Un appartement idéal pour un projet de rénovation, une première acquisition ou un investissement, dans le quartier du bas des minimes derrière l'Eglise !

Une cave complète le bien.
Prix de vente : 172 000 euros (honoraires à la charge de l'acquéreur : 12 000 euros).

Conformément à l'Article L.561-5 du code monétaire et financier, veuillez noter qu'une pièce d'identité sera exigée pour tous les visiteurs majeurs avant chaque visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :









voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19485236/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

FGA IMMO (BOOSTER IMMOBILIER MINIMES)
75 Avenue des Minimes
31200 TOULOUSE
Tel : 06.24.61.01.80

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 20 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 88000 €

Réf : DOIE5321 -



Description détaillée :
Derrière l'église des Minimes, découvrez ce studio de 20,84 m² situé en rez-de-chaussée d'un immeuble de caractère datant de 1900. À rénover, il offre une belle opportunité de créer un espace à votre image, pour un projet d'habitation ou, l'exercice d'une activité commerciale.

Le logement comprend une pièce principale, un espace cuisine ouvert ainsi qu'une salle de bains avec WC. Une cave complète le bien. Les photos révèlent notamment une grande ouverture sur rue et des éléments de caractère à valoriser au fil de la rénovation.

Vous profiterez également d'un jardin partagé au sein d'une petite copropriété de 6 lots. Charges mensuelles indiquées : 50 euros. Aucune procédure en cours concernant la copropriété.

Prix : 88 000 euros.

Un bien plein de potentiel, idéal pour un premier projet ou un investissement, dans le quartier des Minimes à Toulouse.
Conformément à l'Article L.561-5 du code monétaire et financier, veuillez noter qu'une pièce d'identité sera exigée pour tous les visiteurs majeurs avant chaque visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :









voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19485235/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

FGA IMMO (BOOSTER IMMOBILIER MINIMES)
75 Avenue des Minimes
31200 TOULOUSE
Tel : 06.24.61.01.80

Vente Maison TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 114 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1950

Prix : 289000 €

Réf : 3103715872 -



Description détaillée :
Exclusivité Booster Minimes ! Découvrez cette maison spacieuse de 114 m² dans une petite rue calme proche métro Barrière de Paris., Édifiée sur deux niveaux, elle bénéficie d'une localisation idéale, à proximité immédiate des commerces, écoles et transports, tout en offrant un cadre de vie calme et agréable.

Dès l'entrée, vous serez séduit par l'authenticité de cette maison des années 50, baignée de lumière grâce à ses grandes ouvertures. Les pièces de vie, généreuses, comprennent un vaste salon/séjour, parfait pour recevoir famille et amis, ainsi qu'une grande cuisine indépendante à aménager selon vos envies. La maison dispose de 4 belles chambres, d'une salle de bains et d'une salle d'eau, offrant le confort nécessaire à toute la famille.

Côté extérieur, une agréable terrasse invite à la détente ou aux repas en plein air, dans un environnement verdoyant et préservé. Un stationnement privatif complète ce bien rare sur le secteur.

La maison offre un excellent potentiel de rénovation : parquet massif, beaux volumes, agencement fonctionnel... Elle n'attend que votre touche personnelle pour retrouver tout son charme. Le chauffage individuel au gaz permet de maîtriser ses dépenses énergétiques. TRAVAUX A PREVOIR

DPE : E - GES : E. Taxe foncière : 1 367 euros. Honoraires à la charge de l'acquéreur (13 455 euros inclus dans le prix affiché).

Copropriété : Le bien n'est pas soumis à une procédure en cours.

Vous recherchez une maison familiale aux portes du centre-ville de Toulouse, à personnaliser à votre image ? Ne ratez pas cette opportunité unique ! Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez l'agence au 05.34.40.39.90 ou

Réf. : 3103715872 - Booster Immobilier Minimes, 75 Av. des Minimes, 31200 Toulouse.
Conformément à l'Article L.561-5 du code monétaire et financier, veuillez noter qu'une pièce d'identité sera exigée pour tous les visiteurs majeurs avant chaque visite.









voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19485234/maison-a_vendre-toulouse-31.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

FGA IMMO (BOOSTER IMMOBILIER MINIMES)
75 Avenue des Minimes
31200 TOULOUSE
Tel : 06.24.61.01.80

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 47 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1965

Prix : 200000 €

Réf : 3103715870 -



Description détaillée :
NOUVEAUTE ! Idéalement situé dans le quartier prisé de Compans au pied du métro et des commerces, cet appartement 2 pièces est un véritable coup de coeur !
Niché dans une résidence bien entretenue et calme avec ascenseur, il se compose d'un séjour lumineux ouvrant sur un agréable balcon, d'une cuisine entièrement équipée moderne, d'une chambre confortable et d'une salle de bain avec wc séparé.
Le bien dispose également d'une cave et d'une autorisation de stationnement, un vrai atout dans ce secteur recherché.
Un bien COUP DE COEUR , à visiter sans tarder !

Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 70. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 1 140 euros. Pas de procédure en cours.
Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC

Conformément à l'Article L.561-5 du code monétaire et financier, veuillez noter qu'une pièce d'identité sera exigée pour tous les visiteurs majeurs avant chaque visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :









voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19485233/appartement-a_vendre-toulouse-31.php