catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

BOOSTER IMMOBILIER SAINT-CYPRIEN

4 PLACE DE LA PATTE D'OIE 31300 TOULOUSE

Tel : 06.77.97.82.25

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

BOOSTER IMMOBILIER SAINT-CYPRIEN
4 PLACE DE LA PATTE D'OIE
31300 TOULOUSE
Tel : 06.77.97.82.25

Vente Parking TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Prix : 15000 €

Réf : WSXX7596 -



Description détaillée :
EXCLUSIVITE BOOSTER - Dans une copropriété sécurisée et bien entretenue, Booster Immobilier vous propose 1 place de parking en sous-sol.
Emplacement idéal et à proximité immédiate des commerces et bureaux, ce stationnement sera parfait pour un investissement ou à usage personnel.
N'attendez plus, contactez nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite !
Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 80. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 105,48 euros. Pas de procédure en cours.
Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC
Conformément à l'Article L.561-5 du code monétaire et financier, veuillez noter qu'une pièce d'identité sera exigée pour tous les visiteurs majeurs avant chaque visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

ESTIMATION OFFERTE
booster immobilier
"Toulouse est un village, Booster immobilier son agence."

voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19485232/parking-a_vendre-toulouse-31.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

BOOSTER IMMOBILIER SAINT-CYPRIEN
4 PLACE DE LA PATTE D'OIE
31300 TOULOUSE
Tel : 06.77.97.82.25

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 45 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2016

Prix : 168000 €

Réf : 3103815808 -



Description détaillée :
NOUVEAUTE BOOSTER IMMOBILIER !!! Situé dans une copropriété récente, bien entretenue et à taille humaine, ce charmant appartement deux pièces en duplex saura vous séduire par ses nombreux atouts.
Vous apprécierez sa pièce de vie lumineuse, donnant accès à un jardinet intime idéal pour profiter des beaux jours.
Vous profiterez de son agencement optimisé et fonctionnel.
Le tout, à seulement quelques pas du tram et de toutes les commodités.
Alors ne tardez pas, allons le visiter !
Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 19. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 754,34 euros. Pas de procédure en cours.
Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC
Conformément à l'Article L.561-5 du code monétaire et financier, veuillez noter qu'une pièce d'identité sera exigée pour tous les visiteurs majeurs avant chaque visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :







voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19485231/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

BOOSTER IMMOBILIER SAINT-CYPRIEN
4 PLACE DE LA PATTE D'OIE
31300 TOULOUSE
Tel : 06.77.97.82.25

Vente Maison TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 75 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Prix : 245000 €

Réf : UPBC9369 -



Description détaillée :
L'agence Booster Immobilier vous propose cette maison en bon état, à proximité immédiate des commerces, des écoles .

Construite en 2000, cette maison développe une surface habitable de 75 m² sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une pièce de vie lumineuse bénéficiant d'une double exposition grâce à de larges baies vitrées ouvrant sur le jardin. La cuisine indépendante, fonctionnelle, permet un accès direct à la terrasse et aux espaces verts extérieurs, parfaits pour profiter de moment de convivialité en extérieur. Le séjour offre de beaux volumes, propices à l'aménagement d'un espace de vie chaleureux.
L'étage accueille trois chambres dont une avec accès à un balcon, ainsi qu'une grande salle de bain équipée d'une baignoire et de nombreux rangements.

Un garage privatif et un cellier complète l'ensemble, offrant un véritable atout dans le secteur.

Honoraires : 15 000 euros TTC (6,52%) inclus charge acquéreur (230 000 euros hors honoraires)

Conformément à l'Article L.561-5 du code monétaire et financier, veuillez noter qu'une pièce d'identité sera exigée pour tous les visiteurs majeurs avant chaque visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :






voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19485230/maison-a_vendre-toulouse-31.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

BOOSTER IMMOBILIER SAINT-CYPRIEN
4 PLACE DE LA PATTE D'OIE
31300 TOULOUSE
Tel : 06.77.97.82.25

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 51 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1960

Prix : 247000 €

Réf : NNRP4850 -



Description détaillée :
UNIQUEMENT CHEZ BOOSTER IMMOBILIER - Niché en étage élevé d'une copropriété calme et bien entretenue, nous vous avons déniché ce bel appartement 3 pièces en parfait état !
Vous serez séduit par sa belle rénovation, les qualités de ses prestations et son agencement intelligent.
Vous bénéficierez d'une grande luminosité par son côté traversant et vous disposerez d'une grande terrasse.
Pour votre plus grand confort, l'appartement dispose d'une cave et d'une place de parking.
Le tout à proximité du métro Patte d'Oie, des commerces et de toutes les commodités.
N'attendez pas plus et allons le visiter !

Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 145. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 1430,60euros. Pas de procédure en cours.
Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC
« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
Conformément à l'Article L.561-5 du code monétaire et financier, veuillez noter qu'une pièce d'identité sera exigée pour tous les visiteurs majeurs avant chaque visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :






voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19485229/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

BOOSTER IMMOBILIER SAINT-CYPRIEN
4 PLACE DE LA PATTE D'OIE
31300 TOULOUSE
Tel : 06.77.97.82.25

Vente Maison TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 109 m2

Surface terrain : 750 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 485000 €

Réf : FFKU5082 -



Description détaillée :
NOUVEAUTE BOOSTER !!! Offrez-vous un véritable air de vacances toute l'année avec cette superbe maison familiale de 5 pièces, alliant confort, fonctionnalité et qualité de vie. Idéalement située à proximité de l'Hippodrome et de toutes les commodités, elle vous séduira par ses grands espaces pouvant accueillir toute la famille !
Baignée de lumière grâce à sa triple exposition, la maison bénéficie d'un agencement intelligent optimisant chaque espace. La pièce de vie, lumineuse et conviviale, s'ouvre harmonieusement sur son agréable jardin. Vous profiterez d'un grand jardin soigneusement aménagé avec piscine, véritable invitation à la détente et aux moments de partage en famille ou entre amis.
Un atout rare complète ce bien : une dépendance chauffée et isolée, idéale pour le télétravail, un bureau indépendant ou l'exercice d'une profession libérale, tout en préservant l'intimité de la maison principale.
Côté praticité, vous disposerez de trois stationnements sur la parcelle, d'un double garage ainsi que d'une grande cave, répondant parfaitement à vos besoins.
En bref, il s'agit ici d'une maison lumineuse, fonctionnelle et chaleureuse, où il fait bon vivre, dans un environnement privilégié.
Un bien coup de coeur à découvrir sans tarder !!!
Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC
Conformément à l'Article L.561-5 du code monétaire et financier, veuillez noter qu'une pièce d'identité sera exigée pour tous les visiteurs majeurs avant chaque visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :






voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19485228/maison-a_vendre-toulouse-31.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

BOOSTER IMMOBILIER SAINT-CYPRIEN
4 PLACE DE LA PATTE D'OIE
31300 TOULOUSE
Tel : 06.77.97.82.25

Vente Maison TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 121 m2

Surface terrain : 799 m2

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 440000 €

Réf : GYWL5341 -



Description détaillée :
EXCLUSIVITE BOOSTER !!! Derrière sa façade toulousaine pleine de charme, cette maison de ville entièrement rénovée offre un cadre de vie rare, où l'authenticité de l'ancien rencontre le confort d'aujourd'hui. Dès les premiers instants, la lumière s'invite dans chaque espace, mettant en valeur les volumes et créant une atmosphère chaleureuse et apaisante. Ici, chaque détail a été pensé pour offrir une maison agréable à vivre au quotidien, à la fois fonctionnelle et pleine de caractère.
À l'extérieur, le coup de coeur se prolonge avec un vaste jardin intimiste, au calme absolu. Un véritable écrin de verdure en pleine ville, où le temps semble suspendu. La piscine vient parfaire cet espace, invitant à profiter pleinement des beaux jours en toute tranquillité.
Idéalement située, la maison permet de rejoindre facilement les commerces du quotidien ainsi que le centre-ville toulousain en quelques minutes seulement.
Un lieu de vie rare, qui offre le privilège de vivre comme à la campagne, tout en restant au coeur de la ville.
Prix TTC - Honoraires charge vendeur.
« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Conformément à l'Article L.561-5 du code monétaire et financier, veuillez noter qu'une pièce d'identité sera exigée pour tous les visiteurs majeurs avant chaque visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :






voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19485227/maison-a_vendre-toulouse-31.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

BOOSTER IMMOBILIER SAINT-CYPRIEN
4 PLACE DE LA PATTE D'OIE
31300 TOULOUSE
Tel : 06.77.97.82.25

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 54 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1964

Prix : 130000 €

Réf : JHEF4524 -



Description détaillée :
EXCLUSIVITE BOOSTER IMMOBILIER - Niché au sein d'une copropriété calme et bien entretenue, nous vous invitons à venir découvrir cet appartement 2 pièces.
Vous serez séduit par sa vaste pièce de vie aux volumes généreux, offrant un espace convivial et agréable à aménager selon vos envies.
Traversant, l'appartement bénéficie d'une belle luminosité naturelle tout au long de la journée, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante.
Après quelques rafraîchissements qui vous permettront de le personnaliser à votre goût, il deviendra un véritable cocon, à votre image.
Vous profiterez d'une cave, offrant un espace de rangement supplémentaire particulièrement pratique au quotidien.
Le tout à proximité des transports, des commerces et de toutes les commodités.
Un bien au fort potentiel, idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement.
Alors ne tardez pas et allons le découvrir ensemble !

Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 135 (dont 43 lots à usage d'habitation, de commerces et de bureaux). Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 1103,22 euros. Pas de procédure en cours.
Prix TTC - Honoraires charge vendeur
Conformément à l'Article L.561-5 du code monétaire et financier, veuillez noter qu'une pièce d'identité sera exigée pour tous les visiteurs majeurs avant chaque visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :









voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19485226/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

BOOSTER IMMOBILIER SAINT-CYPRIEN
4 PLACE DE LA PATTE D'OIE
31300 TOULOUSE
Tel : 06.77.97.82.25

Vente Maison TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 167 m2

Surface terrain : 1030 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Prix : 492000 €

Réf : KLDK2223 -



Description détaillée :
L'agence Booster Immobilier vous propose cette belle maison familiale de 167 m², idéalement située à Toulouse, au coeur d'un environnement résidentiel paisible, à proximité des commerces, écoles et transports en commun.

Construite en 2000, cette maison développe ses volumes sur deux niveaux et offre des prestations de qualité. Dès l'entrée, vous découvrirez un vaste double séjour traversant baigné de lumière naturelle, agrémenté d'une cheminée qui apporte chaleur et convivialité à l'espace de vie. La cuisine indépendante attenante est fonctionnelle, avec un accès direct à la terrasse de 15 m², parfaite pour profiter des beaux jours et des repas en extérieur.

L'espace nuit s'organise autour de cinq chambres spacieuses, réparties harmonieusement entre les deux niveaux, permettant d'accueillir famille et invités dans de très bonnes conditions. La maison dispose également d'une salle de bain, d'une salle d'eau et de deux toilettes indépendants, garantissant un confort optimal au quotidien.

À l'étage, un balcon de 5 m² vient compléter les espaces extérieurs, offrant une vue dégagée sur le jardin verdoyant. Ce dernier, d'une superficie rare de 1000 m², constitue un véritable atout, idéal pour profiter d'un cadre bucolique en pleine ville, organiser des moments conviviaux ou permettre aux enfants de s'épanouir en plein air.

La maison est également pourvue d'une cave et d'une place de stationnement privative, répondant aux besoins de rangement et de stationnement en secteur urbain.
Le quartier est bien desservi par les lignes de bus et se situe à courte distance des principaux axes et commodités de la rive gauche de Toulouse.

Honoraires à la charge de l'acquéreur (22 000 euros TTC inclus dans le prix affiché).
Conformément à l'Article L.561-5 du code monétaire et financier, veuillez noter qu'une pièce d'identité sera exigée pour tous les visiteurs majeurs avant






voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19485225/maison-a_vendre-toulouse-31.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

BOOSTER IMMOBILIER SAINT-CYPRIEN
4 PLACE DE LA PATTE D'OIE
31300 TOULOUSE
Tel : 06.77.97.82.25

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 41 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Prix : 184000 €

Réf : ZGYJ6944 -



Description détaillée :
EXCLUSIVITE BOOSTER !!! Nous vous invitons à venir découvrir ce charmant cocon niché au sein d'une copropriété récente, bien entretenue et dotée d'une piscine, à quelques minutes à pied du Métro Patte d'Oie et de toutes les commodités. Vous apprécierez sa pièce de vie avec cuisine ouverte, bien agencée et parfaitement optimisée. Vous aurez également la chance de profiter d'un balcon intime, ainsi que d'une place de parking en sous-sol. N'attendez-pas plus longtemps, celui-ci est fait pour vous !
Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 97. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 831,24euros. Pas de procédure en cours.
Honoraires TTC charge vendeur
« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ».
Conformément à l'Article L.561-5 du code monétaire et financier, veuillez noter qu'une pièce d'identité sera exigée pour tous les visiteurs majeurs avant chaque visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :







voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19485224/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

BOOSTER IMMOBILIER SAINT-CYPRIEN
4 PLACE DE LA PATTE D'OIE
31300 TOULOUSE
Tel : 06.77.97.82.25

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 53 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 300000 €

Réf : MNOZ2382 -



Description détaillée :
NOUVEAUTE BOOSTER IMMOBILIER - Attention coup de coeur à Saint Cyprien ! Niché au sein d'une petite copropriété calme et bien entretenue, nous vous invitons à venir découvrir ce magnifique Appartement 3 Pièces entièrement rénové.
Dès les premiers instants, vous serez charmé par sa belle pièce de vie parfaitement optimisée, alliant authenticité et modernité, donnant une vaste terrasse intime, idéale pour profiter des moments en famille ou entre amis.
Vous apprécierez ses volumes harmonieux, son agencement intelligent et son côté cosy.
Vous profiterez pleinement de ce véritable cocon au calme absolu qui allie parfaitement cachet, charme et praticité.
Pour votre plus grand confort, l'appartement est situé en plein coeur de Saint-Cyprien, à seulement quelques pas des Halles, où vous pourrez apprécier la vie de quartier, les commerces et les transports.
En bref un appartement toutes options avec un emplacement N°1.
Alors n'attendez plus et organisons une visite !

Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 8. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 1168 euros. Pas de procédure en cours.
Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC
Conformément à l'Article L.561-5 du code monétaire et financier, veuillez noter qu'une pièce d'identité sera exigée pour tous les visiteurs majeurs avant chaque visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :






voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19485223/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

BOOSTER IMMOBILIER SAINT-CYPRIEN
4 PLACE DE LA PATTE D'OIE
31300 TOULOUSE
Tel : 06.77.97.82.25

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 31 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1875

Prix : 193000 €

Réf : QCKF2186 -



Description détaillée :
NOUVEAUTE BOOSTER IMMOBILIER - Au sein d'une petite copropriété calme et bien entretenue, nous vous invitons à découvrir ce charmant appartement 2 pièces, au coeur du très recherché quartier Saint Cyprien.
Vous serez séduits par son cachet authentique qui lui confère charme et caractère et par son optimisation et son agencement fonctionnel.
Entièrement au calme, vous aurez la chance de profiter d'un cadre de vie paisible et agréable, le tout à proximité immédiate des bords de Garonne, du centre ville et de toutes les commodités.
Que vous recherchiez pour une résidence principale ou pour un investissement locatif, cet appartement a tout pour vous plaire !
Alors n'attendez plus et allons le visiter !
Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 4. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 549,44 euros. Pas de procédure en cours.
Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC
Conformément à l'Article L.561-5 du code monétaire et financier, veuillez noter qu'une pièce d'identité sera exigée pour tous les visiteurs majeurs avant chaque visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :







voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19485222/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

BOOSTER IMMOBILIER SAINT-CYPRIEN
4 PLACE DE LA PATTE D'OIE
31300 TOULOUSE
Tel : 06.77.97.82.25

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 38 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 152000 €

Réf : NGDS1933 -



Description détaillée :
Au coeur du quartier Patte d'Oie, à quelques pas du métro et des commerces, Booster Immobilier vous invite à venir découvrir ce bel appartement 2 pièces.
Niché en étage d'une copropriété à taille humaine et bien entretenue, vous apprécierez sa belle luminosité.
Véritable cocon en plein coeur de ville, ses volumes et son agencement intelligent et optimisé sauront vous séduire !
N'attendez plus, allons le visiter... Et bienvenue dans le quartier !
Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 52. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 527,34 euros. Pas de procédure en cours.
Prix TTC et Honoraires à charge acquéreur TTC (Prix Net Vendeur : 140 000 euros montant des honoraires 12 000 euros TTC)
Conformément à l'Article L.561-5 du code monétaire et financier, veuillez noter qu'une pièce d'identité sera exigée pour tous les visiteurs majeurs avant chaque visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :









voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19485221/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

BOOSTER IMMOBILIER SAINT-CYPRIEN
4 PLACE DE LA PATTE D'OIE
31300 TOULOUSE
Tel : 06.77.97.82.25

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 56 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1957

Prix : 247000 €

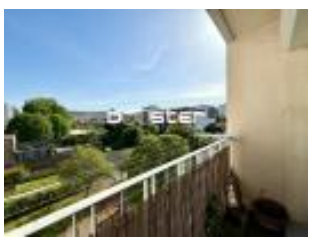
Réf : GGJJ5617 -



Description détaillée :
EXCLUSIVITE BOOSTER !!! Vous recherchez un appartement idéalement situé, lumineux et au calme ? Découvrez ce charmant trois Pièces au coeur du quartier prisé de Patte d'Oie, à seulement trois minutes à pied du Métro et des commerces.
Au sein d'une copropriété à taille humaine et bien entretenue, cet appartement traversant séduit par sa belle luminosité et son agencement optimisé sans perte d'espace. Récemment rafraîchi, il est prêt à vous accueillir sans travaux.
Vous profiterez également de deux balcons avec une agréable vue dégagée sur jardin, dans un environnement verdoyant et paisible.
Un garage et une cave complètent ce bien, offrant un confort de vie rare sur le secteur.

Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 76 dont 43 à usage d'habitation. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 1289,12 euros. Pas de procédure en cours.
Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC
« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
Conformément à l'Article L.561-5 du code monétaire et financier, veuillez noter qu'une pièce d'identité sera exigée pour tous les visiteurs majeurs avant chaque visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :






voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19485220/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

BOOSTER IMMOBILIER SAINT-CYPRIEN
4 PLACE DE LA PATTE D'OIE
31300 TOULOUSE
Tel : 06.77.97.82.25

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 63 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2014

Prix : 275000 €

Réf : 3103815974 -



Description détaillée :
A seulement 5 minutes à pied du Métro Patte d'Oie, venez découvrir cet agréable 3 Pièces au deuxième étage d'une copropriété de 2014, à taille humaine et bien entretenue. Vous aurez la chance de bénéficier d'une belle pièce de vie de plus de 30m² donnant sur une terrasse bien exposée. Côté stationnement, vous profiterez d'une place de parking sécurisée, et le tout, à proximité immédiate de toutes les commodités. N'attendez pas plus longtemps et contactez-nous !

Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 42. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 1 167,62 euros. Pas de procédure en cours.
Honoraires TTC charge vendeur
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »
Conformément à l'Article L.561-5 du code monétaire et financier, veuillez noter qu'une pièce d'identité sera exigée pour tous les visiteurs majeurs avant chaque visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :









voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19485219/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

BOOSTER IMMOBILIER SAINT-CYPRIEN
4 PLACE DE LA PATTE D'OIE
31300 TOULOUSE
Tel : 06.77.97.82.25

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 107 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1975

Prix : 239000 €

Réf : YJJN0569 -



Description détaillée :
NOUVEAUTE BOOSTER IMMOBILIER !! Dans une résidence recherchée, bien entretenue au coeur d'un parc arboré, venez découvrir ce vaste appartement 5 Pièces ! Idéalement situé, vous serez à moins de dix minutes à pied du Métro Patte d'Oie et de tous les commerces.
Vous aurez la chance de profiter d'une terrasse au calme, d'une belle luminosité et d'un agencement intelligent. Après avoir effectué quelques rafraichissements pour le mettre à votre goût, vous vous y sentirez directement chez vous ! Une cave et une possibilité de stationnement viennent compléter le tout.
N'attendez plus et allons le découvrir ensemble !
Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 616 dont 278 à usage d'habitations, commerces et bureaux. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 2823,76 euros. Pas de procédure en cours.
Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC
Conformément à l'Article L.561-5 du code monétaire et financier, veuillez noter qu'une pièce d'identité sera exigée pour tous les visiteurs majeurs avant chaque visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :






voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19485218/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

BOOSTER IMMOBILIER SAINT-CYPRIEN
4 PLACE DE LA PATTE D'OIE
31300 TOULOUSE
Tel : 06.77.97.82.25

Vente Maison TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 228 m2

Surface terrain : 630 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1875

Prix : 790000 €

Réf : 3103815871 -



Description détaillée :
NOUVEAUTE BOOSTER !!! Nous vous invitons à venir découvrir cette magnifique maison pleine de charme, idéalisement située à seulement cinq minutes à pied du Métro Patte d'Oie, de tous les commerces, des écoles et des commodités. Dès l'entrée, vous serez séduits par ses beaux volumes, sa hauteur sous plafond, ses briques et galets, et sa luminosité. Vous aurez la chance de pouvoir profiter d'un espace de vie convivial, idéal pour accueillir famille et amis dans une atmosphère chaleureuse. Vous bénéficierez d'un grand jardin ainsi que d'un patio sans vis-à-vis : véritable havre de paix ou petit air de campagne en plein coeur de la ville. Pour vos véhicules, vous aurez la possibilité de stationner sur la parcelle ou de réaménager un garage.
Ici, chaque membre de la famille trouvera facilement son propre espace et se sentira immédiatement chez soi. En bref, c'est une maison rare sur le secteur, alliant cachet, confort et emplacement numéro 1 sur le secteur. N'attendez-pas plus longtemps et allons la découvrir !

Honoraires : 37 500 euros TTC (4,17 %) inclus charge acquéreur (900 000 euros hors honoraires)
« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
Conformément à l'Article L.561-5 du code monétaire et financier, veuillez noter qu'une pièce d'identité sera exigée pour tous les visiteurs majeurs avant chaque visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :









voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19485217/maison-a_vendre-toulouse-31.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

BOOSTER IMMOBILIER SAINT-CYPRIEN
4 PLACE DE LA PATTE D'OIE
31300 TOULOUSE
Tel : 06.77.97.82.25

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 84 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2001

Prix : 284000 €

Réf : KCAB2015 -



Description détaillée :
EXCLUSIVITE BOOSTER !!! Nous vous invitons à venir découvrir ce bel appartement 4 Pièces en duplex, niché au sein d'une petite copropriété de 7 lots.
Lumineux, vous aurez la chance de bénéficier d'une terrasse. Vous serez séduits par son agencement intelligent, optimisé et sa praticité. Pour votre plus grand confort, vous profiterez également d'une place de parking et d'un cellier. Le tout, à quelques pas de la place de la Patte d'Oie et de toutes les commodités.
N'attendez-pas plus longtemps et organisons une visite ensemble !

Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 22 dont 7 à usage d'habitation, commerce et bureau. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 2 013,50 euros. Pas de procédure en cours.
Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC
Conformément à l'Article L.561-5 du code monétaire et financier, veuillez noter qu'une pièce d'identité sera exigée pour tous les visiteurs majeurs avant chaque visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :






voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19485216/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

BOOSTER IMMOBILIER SAINT-CYPRIEN
4 PLACE DE LA PATTE D'OIE
31300 TOULOUSE
Tel : 06.77.97.82.25

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 85 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1975

Prix : 269000 €

Réf : NCRB1893 -



Description détaillée :
BOOSTER IMMOBILIER vous invite à venir découvrir ce superbe appartement 3/4 pièces, idéalement situé au dernier étage d'une résidence conviviale et verdoyante à quelques minutes à pied de la place de la Patte d'Oie. Ce bien séduit par sa luminosité et sa vue entièrement dégagée, sans vis-à-vis, offrant un cadre paisible pour votre quotidien.
L'agencement intelligent de l'appartement permet de profiter pleinement de chaque espace.
Vous apprécierez le balcon, parfait pour des moments de détente avec vos proches, ainsi que le confort d'une place de parking privative et d'une cave.
Nichée dans une copropriété à taille humaine, calme et familiale, cette adresse offre toutes les commodités à portée de main : métro Patte d'Oie, commerces, écoles et les bords de Garonne sont accessibles en quelques minutes à pied.
Une belle opportunité à personnaliser selon vos envies grâce à un simple rafraîchissement, pour créer le lieu de vie idéal pour accueillir famille et amis.
Ne ratez pas cette exclusivité rare sur le secteur !
Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots :275. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 2954 euros. Pas de procédure en cours.
Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC
Conformément à l'Article L.561-5 du code monétaire et financier, veuillez noter qu'une pièce d'identité sera exigée pour tous les visiteurs majeurs avant chaque visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :






voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19485215/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

BOOSTER IMMOBILIER SAINT-CYPRIEN
4 PLACE DE LA PATTE D'OIE
31300 TOULOUSE
Tel : 06.77.97.82.25

Vente Maison TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 280 m2

Surface terrain : 1430 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1991

Prix : 660000 €

Réf : 3103815339 -



Description détaillée :
Située à proximité immédiate de toutes les commodités et de la station de train Lardenne, nous vous invitons à venir découvrir cette magnifique maison d'architecte. Sur une parcelle d'environ 1500 m², celle-ci vous offrira un grand jardin sans aucun vis-à-vis ainsi qu'une pisicine avec pool-house. Vous bénéficierez d'une vaste pièce de vie baignée de lumière grâce à ses multiples ouvertures. Il ne manquera d'espace pour personne, puisque vous aurez la chance de profiter de 7 chambres à utiliser comme bon vous semble, dont à l'étage, une suite parentale avec salle de bains et dressing. Un double garage ainsi qu'une cave et des combles isolés viennent compléter le tout. En bref, tout a été pensé et conçu pour votre plus grand confort avec un niveau de prestations haut de gamme.
Organisons une visite !
Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC
Conformément à l'Article L.561-5 du code monétaire et financier, veuillez noter qu'une pièce d'identité sera exigée pour tous les visiteurs majeurs avant chaque visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :






voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19485214/maison-a_vendre-toulouse-31.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

BOOSTER IMMOBILIER SAINT-CYPRIEN
4 PLACE DE LA PATTE D'OIE
31300 TOULOUSE
Tel : 06.77.97.82.25

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 78 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1975

Prix : 285000 €

Réf : SGNF7076 -

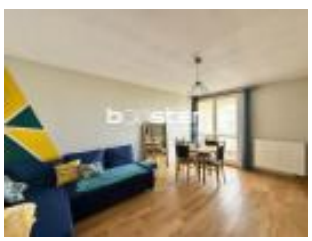


Description détaillée :
BOOSTER IMMOBILIER vous invite à venir découvrir cet exceptionnel 3 Pièces, entièrement rénové avec soin et matériaux de qualité, perché au dernier étage d'une résidence calme et verdoyante au caractère familial.
Baigné de lumière naturelle toute la journée, il offre de beaux volumes soigneusement optimisés grâce à de nombreux rangements intégrés. Depuis votre terrasse sans vis-à-vis, profitez d'une vue dégagée sur les berges de la Garonne et d'un espace extérieur privatif où il fait bon se retrouver, en toute tranquillité.
L'appartement est complété d'une place de parking privative et d'une cave, pour un confort du quotidien sans compromis.
Idéalement situé à quelques pas du Métro Patte d'Oie, à proximité immédiate de tous les commerces et de l'hypercentre toulousain, ce bien rare conjugue le calme d'une résidence arborée et l'effervescence de la ville à portée de main.
Un appartement pensé pour vivre bien. N'attendez-plus et organisons une visite ensemble !

Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 616 dont 278 à usage d'habitation. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 2548,12 (chauffage et eau chaude inclus) euros. Pas de procédure en cours.
Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC

Conformément à l'Article L.561-5 du code monétaire et financier, veuillez noter qu'une pièce d'identité sera exigée pour tous les visiteurs majeurs avant chaque visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :






voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19485213/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

BOOSTER IMMOBILIER SAINT-CYPRIEN
4 PLACE DE LA PATTE D'OIE
31300 TOULOUSE
Tel : 06.77.97.82.25

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 49 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Prix : 179000 €

Réf : TACZ3147 -



Description détaillée :
NOUVEAUTE BOOSTER IMMOBILIER - Dans le quartier très recherché du Fer à Cheval, niché au sein d'une copropriété calme et bien entretenue, nous vous invitons à venir découvrir ce bel appartement 2 Pièces.
Vous serez séduit par sa belle pièce de vie donnant sur un agréable jardinet intime au calme absolu, offrant un cadre de vie paisible et bucolique.
Vous profiterez des ses beaux volumes, de son côté traversant et de son agencement intelligent et optimisé.
Pour votre plus grand confort, l'appartement bénéficie d'un second jardinet à l'abri des regards et d'une place de parking privative.
Après quelques rafraichissements pour le mettre à votre goût, vous vous y sentirez directement chez vous !
Le tout à proximité des commerces, des transports et de toutes les commodités.
Véritable havre de paix en plein coeur de ville, cet appartement aura tout pour vous plaire, alors ne tardez pas et allons le visiter !

Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots :68. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 786,81 euros. Pas de procédure en cours.
Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC

Conformément à l'Article L.561-5 du code monétaire et financier, veuillez noter qu'une pièce d'identité sera exigée pour tous les visiteurs majeurs avant chaque visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :






voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19485212/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

BOOSTER IMMOBILIER SAINT-CYPRIEN
4 PLACE DE LA PATTE D'OIE
31300 TOULOUSE
Tel : 06.77.97.82.25

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 51 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1957

Prix : 230000 €

Réf : BXJG5597 -



Description détaillée :
NOUVEAUTE BOOSTER !!! C'est une pépite, de celles qu'on voit rarement sur le secteur !
Au 9ème étage, la vue se dégage complètement sur Toulouse. En face, le Dôme de la Grave est votre seul vis-à-vis. Ce panorama change au fil des heures, du café du matin aux couchers de soleil sur la ville rose.
L'appartement est traversant et baigné de lumière grâce à ses nombreuses grandes ouvertures. Il offre un extérieur sur chaque façade :
Une terrasse pour déjeuner dehors ou prendre l'apéritif face au Dôme ;
Un balcon de l'autre côté, pour profiter aussi de la lumière du soir.
Des travaux sont à prévoir. Vous pourrez ainsi en faire un intérieur entièrement à votre image. Une cave complète le bien.
L'emplacement est idéal :
- Métro Saint-Cyprien à 2 minutes à pied ;
- Hyper-centre de Toulouse à moins de 10 minutes à pied ;
- Commerces, marchés, et quais de la Garonne à deux pas.
Ce bien réunit une vue rare, une belle luminosité, un emplacement central et la liberté de l'aménager à votre goût.
N'attendez-pas plus longtemps et organisons une visite !

Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 64. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 1737,89 euros. Pas de procédure en cours.
Prix TTC et Honoraires à charge acquéreur TTC
Conformément à l'Article L.561-5 du code monétaire et financier, veuillez noter qu'une pièce d'identité sera exigée pour tous les visiteurs majeurs avant chaque visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :






voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19485211/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

BOOSTER IMMOBILIER SAINT-CYPRIEN
4 PLACE DE LA PATTE D'OIE
31300 TOULOUSE
Tel : 06.77.97.82.25

Vente Parking TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 12 m2

Prix : 23000 €

Réf : NXKD8652 -



Description détaillée :
NOUVEAUTE BOOSTER !!! Au pied du Métro Patte d'Oie, nous vous proposons à la vente cette place de parking en sous-sol sécurisée + cellier sécurisé au sein d'une résidence de 2022. Possibilité de boxer.
Longueur : 4,92 Largeur : 2,54 HSP : 2,55
Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 282. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 156,31 euros. Pas de procédure en cours.
Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC
Conformément à l'Article L.561-5 du code monétaire et financier, veuillez noter qu'une pièce d'identité sera exigée pour tous les visiteurs majeurs avant chaque visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19485210/parking-a_vendre-toulouse-31.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

BOOSTER IMMOBILIER SAINT-CYPRIEN
4 PLACE DE LA PATTE D'OIE
31300 TOULOUSE
Tel : 06.77.97.82.25

Vente Parking TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 15 m2

Prix : 22000 €

Réf : JOTO5860 -



Description détaillée :
NOUVEAUTE BOOSTER !!! Au pied du Métro Patte d'Oie, nous vous proposons à la vente cette place de parking en sous-sol sécurisée au sein d'une résidence de 2022. Possibilité de boxer.
Longueur : 5,07 Largeur : 2,94 HSP : 2,55
Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 282. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 94,85 euros. Pas de procédure en cours.
Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC
Conformément à l'Article L.561-5 du code monétaire et financier, veuillez noter qu'une pièce d'identité sera exigée pour tous les visiteurs majeurs avant chaque visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19485209/parking-a_vendre-toulouse-31.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

BOOSTER IMMOBILIER SAINT-CYPRIEN
4 PLACE DE LA PATTE D'OIE
31300 TOULOUSE
Tel : 06.77.97.82.25

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 42 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1991

Prix : 205000 €

Réf : KCJZ9886 -



Description détaillée :
EXCLUSIVITE BOOSTER IMMOBILIER !!! Niché en dernier étage d'une copropriété calme et bien entretenue, idéalement situé au coeur du quartier Saint-Cyprien, nous vous invitons à venir découvrir ce charmant 2 Pièces en duplex.
Vous serez séduit par sa belle luminosité et sa vaste pièce de vie, prolongée par une terrasse au calme, idéale pour profiter des beaux jours.
A l'étage, vous profiterez d'une agréable chambre avec rangements.
Après quelques rafraîchissements pour le mettre à votre gout, vous vous y sentirez chez vous !
Pour votre plus grand confort, vous bénéficierez d'une place de parking en sous-sol, un véritable atout au quotidien.
Le tout à seulement quelques mètres du Métro, des commerces et de l'hyper-centre.
Ne tardez pas, organisons une visite ensemble !
Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 61 (dont 30 à usage d'habitation, commerces ou bureaux). Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 1168,50 euros. Pas de procédure en cours.
Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC
Conformément à l'Article L.561-5 du code monétaire et financier, veuillez noter qu'une pièce d'identité sera exigée pour tous les visiteurs majeurs avant chaque visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :









voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19485208/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

BOOSTER IMMOBILIER SAINT-CYPRIEN
4 PLACE DE LA PATTE D'OIE
31300 TOULOUSE
Tel : 06.77.97.82.25

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 64 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 249000 €

Réf : DUUL7628 -



Description détaillée :
EXCLUSIVITE BOOSTER !! Au sein d'une copropriété récente et bien entretenue, nous vous invitons à venir découvrir ce bel appartement 3 Pièces aux volumes généreux et à la distribution fonctionnelle.
Vous serez séduit par ses espaces idéalement répartis, sa disposition intelligente et sa circulation agréable, offrant un cadre de vie confortable et harmonieux.
Vous apprécierez sa pièce de vie conviviale prolongée par une terrasse, idéale pour profiter pleinement des beaux jours.
Vous bénéficierez d'une place de parking en sous-sol, un véritable confort au quotidien.
Le tout, à proximité des transports, des commerces et de toute les commodités, tout en profitant des bords de Garonne, parfaits pour les promenades et les moments de détente.
Un appartement fonctionnel, agréable et idéalement situé, à venir visiter sans tarder !

Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots :203 (dont 101 lots à usage d'habitation, de commerces et de bureaux). Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 1751 euros.
Pas de procédure en cours.
Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC
Conformément à l'Article L.561-5 du code monétaire et financier, veuillez noter qu'une pièce d'identité sera exigée pour tous les visiteurs majeurs avant chaque visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :









voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19485207/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

BOOSTER IMMOBILIER SAINT-CYPRIEN
4 PLACE DE LA PATTE D'OIE
31300 TOULOUSE
Tel : 06.77.97.82.25

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 87 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2017

Prix : 265000 €

Réf : 3103815914 -



Description détaillée :
EXCLUSIVITE BOOSTER IMMOBILIER - Au sein du quartier Lardenne, dans une copropriété récente et bien entretenue, nous vous avons déniché cet appartement coup de coeur !
Vous serez séduits par sa belle pièce de vie, sa disposition intelligente et la qualité de ses prestations.
Vous bénéficierez d'une belle terrasse exposée Sud donnant sur un espace végétalisé avec une vue dégagée.
Pour votre plus grand confort, vous disposerez d'un cellier sur la terrasse et deux places de parking en sous-sol, le tout à proximité de toutes les commodités.
En bref, un appartement toutes options où vous n'aurez plus qu'à poser vos valises !
N'attendez pas plus et allons le visiter !

Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 148. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 2 332euros. Pas de procédure en cours.
Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC
« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
Conformément à l'Article L.561-5 du code monétaire et financier, veuillez noter qu'une pièce d'identité sera exigée pour tous les visiteurs majeurs avant chaque visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :






voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19485206/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

BOOSTER IMMOBILIER SAINT-CYPRIEN
4 PLACE DE LA PATTE D'OIE
31300 TOULOUSE
Tel : 06.77.97.82.25

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 112 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2022

Prix : 685000 €

Réf : CQIF9864 -



Description détaillée :
NOUVEAUTE BOOSTER !!! Une maison en plein ciel, au coeur de la ville !
Au dernier étage d'une résidence de standing de 2022, ce duplex de 4 Pièces a tout d'une maison sur le toit. Sa terrasse de 80 m² offre une vue dégagée. On y prend le petit-déjeuner au soleil, on y dîne entre amis les soirs d'été, et l'on s'y sent loin de tout, sans jamais l'être vraiment. Grâce à sa triple exposition, l'appartement baigne dans la lumière du matin au soir. L'architecture est moderne, avec des lignes épurées et une décoration soignée dans les moindres détails : ici, tout a été pensé avec goût. L'agencement est intelligent et optimise chaque mètre carré. De nombreux rangements, discrets et bien intégrés, préservent la sérénité des volumes.
La résidence est entourée de verdure et bordée d'un bois classé. Elle offre un cadre de vie rare, calme et naturel, à seulement 2 minutes à pied du métro Patte d'Oie et de tous les commerces. Deux places de parking en sous-sol sécurisé complètent ce bien.
Récent, lumineux, sans travaux et idéalement situé, ce duplex est à découvrir sans tarder.

Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 282 (dont 110 lots à usage d'habitation, de commerces et de bureaux) . Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 2571,32 euros. Pas de procédure en cours.
Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC
Conformément à l'Article L.561-5 du code monétaire et financier, veuillez noter qu'une pièce d'identité sera exigée pour tous les visiteurs majeurs avant chaque visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :






voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19485205/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

BOOSTER IMMOBILIER SAINT-CYPRIEN
4 PLACE DE LA PATTE D'OIE
31300 TOULOUSE
Tel : 06.77.97.82.25

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 46 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 240000 €

Réf : KWVP8067 -



Description détaillée :
Coup de coeur à Patte d'Oie !!! Laissez-vous séduire par cet appartement 2 Pièces d'exception, véritable écrin de charme où l'ancien sublimé rivalise avec le confort d'aujourd'hui.
L'atmosphère envoûte : briquettes apparentes, parquet massif aux reflets chauds, poutres en chêne, cheminée... chaque détail raconte une histoire et invite à s'installer pour de bon. La hauteur sous plafond généreuse amplifie le sentiment d'espace, tandis que les grandes ouvertures inondent les pièces d'une lumière naturelle qui évolue d'heure en heure. Traversant, l'appartement bénéficie d'une belle circulation d'air et d'une exposition idéale.
Le petit balcon prolonge agréablement cet intérieur chaleureux -- un espace où prendre son café le matin avant de plonger dans la ville.
La copropriété elle-même est à l'image de l'appartement : soignée, pleine de cachet, entretenue avec soin. On y circule comme dans un petit château de pierre, hors du temps.
Côté praticité, rien ne manque : le métro Patte d'Oie est à moins de deux minutes à pied, les commerces du quotidien à portée de main, et l'appartement bénéficie d'un cellier.
Un bien rare, à vivre pleinement. Les coups de coeur ne se négocient pas -- ils se saisissent !

Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 14. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 580,78 euros. Pas de procédure en cours.
Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC
Conformément à l'Article L.561-5 du code monétaire et financier, veuillez noter qu'une pièce d'identité sera exigée pour tous les visiteurs majeurs avant chaque visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :






voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19485204/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

BOOSTER IMMOBILIER SAINT-CYPRIEN
4 PLACE DE LA PATTE D'OIE
31300 TOULOUSE
Tel : 06.77.97.82.25

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 49 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1960

Prix : 184000 €

Réf : BLXS6355 -



Description détaillée :
EXCLUSIVITE BOOSTER IMMOBILIER - Situé entre le musée des Abattoirs et le Théâtre Garonne, à deux pas des bords de Garonne, du Métro et de l'hypercentre toulousain, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié, au coeur d'un quartier recherché et vivant.
Niché au sein d'une résidence bien entretenue, ce 3 Pièces traversant offre une belle luminosité ainsi qu'un agencement intelligent et fonctionnel qui permet d'optimiser l'espace pour un confort de vie au quotidien. Vous apprécierez son balcon prolongeant la pièce de vie, idéal pour profiter des beaux jours.
Après quelques rafraichissements pour le mettre à votre gout, vous vous y sentirez tout de suite chez vous !
Une cave vient compléter le tout.
N'attendez-pas plus longtemps et allons le découvrir ensemble !
Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 272. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 1 439,52 euros. Pas de procédure en cours.
Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC
Conformément à l'Article L.561-5 du code monétaire et financier, veuillez noter qu'une pièce d'identité sera exigée pour tous les visiteurs majeurs avant chaque visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :






voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19485203/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

BOOSTER IMMOBILIER SAINT-CYPRIEN
4 PLACE DE LA PATTE D'OIE
31300 TOULOUSE
Tel : 06.77.97.82.25

Vente Maison TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 80 m2

Surface terrain : 32 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 379000 €

Réf : YNTU7837 -



Description détaillée :
Imaginez une maison où la lumière vous accompagne du matin au soir, un jardin pour les beaux jours, et l'hypercentre toulousain à quelques minutes seulement.
Cette maison duplex de 4 pièces, récente et parfaitement entretenue, fait partie d'une toute petite copropriété à taille humaine, nichée dans un quartier résidentiel calme et verdoyant. Traversante, elle profite d'une belle luminosité dans chacune de ses pièces.
Au rez-de-chaussée, un séjour lumineux ouvre directement sur le jardin : un vrai prolongement de la maison pour les déjeuners en terrasse, les soirées d'été ou le jeu des enfants. À l'étage, trois chambres offrent à chacun son espace et sa tranquillité.
Côté pratique, tout est là :
o Stationnement privatif
o Écoles, commerces et transports à proximité immédiate
o Accès très rapide à l'hypercentre de Toulouse
o Les bords de Garonne à deux pas pour vos balades, footings ou pauses au bord de l'eau
Vous cherchez un lieu de vie paisible sans renoncer à la ville ? Cette maison sait offrir les deux, et elle est prête à vous accueillir dès votre arrivée, sans travaux.
Coup de coeur assuré : contactez-nous vite pour la visiter !

Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 10. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 473,68 euros. Pas de procédure en cours.
Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC
Conformément à l'Article L.561-5 du code monétaire et financier, veuillez noter qu'une pièce d'identité sera exigée pour tous les visiteurs majeurs avant chaque visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :






voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19485202/maison-a_vendre-toulouse-31.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

BOOSTER IMMOBILIER SAINT-CYPRIEN
4 PLACE DE LA PATTE D'OIE
31300 TOULOUSE
Tel : 06.77.97.82.25

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 43 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Prix : 160000 €

Réf : SXMZ7512 -



Description détaillée :
EXCLUSIVITE BOOSTER IMMOBILIER !! Au sein d'une petite copropriété de 2008, calme et bien entretenue, nous vous invitons à venir découvrir cet agréable appartement 2 Pièces en étage.
Dès les premiers instants, vous serez charmé par sa belle pièce de vie, baignée de lumière, qui s'ouvre sur une agréable terrasse, véritable prolongement de l'espace intérieur, idéale pour profiter des beaux jours.
Vous apprécierez ses beaux volumes, ses nombreux rangements et son organisation intelligente, pensée pour un quotidien confortable et fonctionnel.
Quelques rafraîchissements permettront de révéler tout son potentiel et de personnaliser les lieux selon vos envies, pour en faire un véritable cocon à votre image.
Un emplacement privilégié, à proximité immédiate du tram, des commerces et de l'ensemble des commodités, vient parfaire les atouts de ce bien.
Un appartement lumineux, fonctionnel et plein de potentiel, idéal pour un premier achat ou un investissement.
À découvrir sans tarder !

Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots :49 (dont 19 lots à usage d'habitation, de commerces et de bureaux). Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 1 114,62 euros.
Pas de procédure en cours.
Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC
Conformément à l'Article L.561-5 du code monétaire et financier, veuillez noter qu'une pièce d'identité sera exigée pour tous les visiteurs majeurs avant chaque visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :






voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19485201/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

BOOSTER IMMOBILIER SAINT-CYPRIEN
4 PLACE DE LA PATTE D'OIE
31300 TOULOUSE
Tel : 06.77.97.82.25

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 81 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1974

Prix : 247000 €

Réf : NYIQ4926 -



Description détaillée :
EXCLUSIVITE BOOSTER IMMOBILIER - Niché en étage d'une copropriété calme et bien entretenu, entourée de verdure, nous vous invitons à venir découvrir ce bel appartement 4 pièces.
Dès les premiers instants, vous serez séduit par son agréable séjour lumineux, prolongé par une belle loggia avec une vue imprenable sur la ville.
Vous apprécierez ses beaux volumes, son agencement intelligent et parfaitement optimisé et la qualité de sa rénovation.
Pour votre plus grand confort, un garage et une cave complètent ce bien.
Le tout à proximité immédiate des transports, des commerces et de toutes les commodités.
Alors n'attendez plus et organisons une visite !

Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots :256. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 3232.66 euros.
Pas de procédure en cours.
Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC

Conformément à l'Article L.561-5 du code monétaire et financier, veuillez noter qu'une pièce d'identité sera exigée pour tous les visiteurs majeurs avant chaque visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :






voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19485200/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

BOOSTER IMMOBILIER SAINT-CYPRIEN
4 PLACE DE LA PATTE D'OIE
31300 TOULOUSE
Tel : 06.77.97.82.25

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 22 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1989

Prix : 120000 €

Réf : JLSE7427 -



Description détaillée :
EXCLUSIVITE BOOSTER IMMOBILIER - Au sein d'une petite copropriété calme et bien entretenue, venez découvrir ce charmant T1 bis en duplex, qui saura vous séduire par sa belle luminosité et l'optimisation de ses volumes.
Vous apprécierez son atmosphère paisible, ses espaces bien agencés et sa vue dégagée sur jardins, offrant un cadre de vie agréable et serein.
À l'étage, un espace nuit vient compléter ce bien et lui confère tout le charme du duplex.
Vous bénéficierez d'une place de parking couverte qui vous apportera un confort au quotidien, un véritable atout sur le secteur!
Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif, cet appartement réunit de nombreux atouts pour séduire aussi bien les primo-accédants que les investisseurs.
Un emplacement recherché, à quelques minutes à pied des transports en commun, des commerces et des Halles de la Cartoucherie.
Un bien rempli de charme, alliant calme, luminosité et praticité, à découvrir sans tarder !

Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots :20 (dont 10 lots à usage d'habitation, de commerces et de bureaux). Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 1 073,64 euros.
Pas de procédure en cours.
Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC
Conformément à l'Article L.561-5 du code monétaire et financier, veuillez noter qu'une pièce d'identité sera exigée pour tous les visiteurs majeurs avant chaque visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :









voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19485199/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

BOOSTER IMMOBILIER SAINT-CYPRIEN
4 PLACE DE LA PATTE D'OIE
31300 TOULOUSE
Tel : 06.77.97.82.25

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 71 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 290000 €

Réf : SOUC9406 -



Description détaillée :
EXCLUSIVITE BOOSTER !!! Vous cherchez un appartement prêt à vivre, au coeur d'un quartier vivant ? Celui-ci est fait pour vous.
Ce joli 3 Pièces a été entièrement rénové avec goût. Son style moderne et ses lignes épurées lui donnent une vraie élégance. Dès l'entrée, on découvre un bel espace de vie lumineux, ouvert sur une terrasse agréable et au calme. L'agencement a été pensé pour simplifier le quotidien. Chaque mètre carré est bien utilisé et les nombreux rangements permettent de garder un intérieur net et harmonieux. L'appartement se trouve dans une copropriété à taille humaine et bien entretenue. Une place de parking privative complète ses atouts. Vous bénéficierez d'un emplacement idéal : vous êtes à 2 minutes à pied du métro Patte d'Oie et de tous les commerces. Il ne vous reste plus qu'à poser vos valises et à profiter de votre nouvelle vie de quartier.
N'attendez-pas plus longtemps et organisons une visite !

Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 171 dont 86 à usage d'habitation, local ou bureau. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 2098,70 euros (chauffage et eau chaude inclus). Pas de procédure en cours.
Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC

Conformément à l'Article L.561-5 du code monétaire et financier, veuillez noter qu'une pièce d'identité sera exigée pour tous les visiteurs majeurs avant chaque visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :






voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19485198/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

BOOSTER IMMOBILIER SAINT-CYPRIEN
4 PLACE DE LA PATTE D'OIE
31300 TOULOUSE
Tel : 06.77.97.82.25

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 83 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1972

Prix : 173000 €

Réf : XNNJ2394 -



Description détaillée :
NOUVEAUTE BOOSTER !!! Situé en étage élevé, cet appartement de 4 pièces s'ouvre sur une vue dégagée. Grâce à sa triple exposition, il profite d'une lumière naturelle exceptionnelle tout au long de la journée. Chaque pièce est baignée de clarté.
L'appartement a été entièrement rénové avec goût et l'ambiance chaleureuse et contemporaine. Il n'y a plus qu'à poser ses valises. Sa terrasse bien exposée prolonge agréablement l'espace de vie. On y savoure un café au soleil le matin, un apéritif face à la vue en fin de journée, ou un moment de détente au calme.
Côté emplacement, le métro et les commerces sont à proximité immédiate. Au quotidien, tout se fait à pied, en toute simplicité.
Ce bien correspond à plusieurs profils :En résidence principale, vous profitez d'un cadre de vie lumineux, confortable et sans travaux, idéal pour une famille ou un couple en quête d'espace.
En investissement locatif, vous misez sur un bien rénové, très bien desservi et facile à louer. Un 4 pièces comme celui-ci attire aussi bien les familles que les colocations, avec une demande forte et une gestion sereine.

Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 334 (dont 167 lots à usage d'habitation, de commerces et de bureaux). Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 2555,60 euros. Pas de procédure en cours.
Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC
Conformément à l'Article L.561-5 du code monétaire et financier, veuillez noter qu'une pièce d'identité sera exigée pour tous les visiteurs majeurs avant chaque visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :






voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19485197/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

BOOSTER IMMOBILIER SAINT-CYPRIEN
4 PLACE DE LA PATTE D'OIE
31300 TOULOUSE
Tel : 06.77.97.82.25

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 54 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1964

Prix : 199000 €

Réf : WNRX2368 -



Description détaillée :
NOUVEAUTE BOOSTER !!! Vous recherchez un appartement alliant confort, praticité et rentabilité ? Ne cherchez plus.
Niché au coeur du quartier Patte d'Oie, ce beau 3 Pièces vous séduira dès le premier regard. À quelques minutes à pied seulement du Métro et de tous les commerces, son emplacement est un véritable atout du quotidien. Pensé avec intelligence, le plan s'optimise parfaitement : chaque mètre carré est exploité, les nombreux rangements intégrés vous offrent un espace de vie ordonné et sans compromis. La lumière naturelle inonde les pièces et la belle pièce de vie s'ouvre sur un balcon agréable.
Côté praticité, le bien dispose d'une place de parking privative et d'une cave, des commodités rares et précieuses en ville.
Et le petit plus qui change tout : la copropriété fait l'objet d'un ravalement de façade avec isolation thermique -- des travaux déjà entièrement réglés par le vendeur. Un argument de poids pour votre tranquillité comme pour la valeur de votre patrimoine.
Que vous soyez primo-accédant en quête de votre premier chez-vous ou investisseur à la recherche d'un bien à fort potentiel locatif, cet appartement coche toutes les cases.
N'attendez-pas plus longtemps et organisons une visite !

Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots :260 (dont 96 lots à usage d'habitation, de commerces et de bureaux). Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 1043,50 euros.
Pas de procédure en cours.
Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC
Conformément à l'Article L.561-5 du code monétaire et financier, veuillez noter qu'une pièce d'identité sera exigée pour tous les visiteurs majeurs avant chaque visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :






voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19485196/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

BOOSTER IMMOBILIER SAINT-CYPRIEN
4 PLACE DE LA PATTE D'OIE
31300 TOULOUSE
Tel : 06.77.97.82.25

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 85 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1968

Prix : 450000 €

Réf : VVVS9791 -



Description détaillée :
NOUVEAUTE BOOSTER !!! Un lieu de vie plein de charme, où volumes, lumière et emplacement privilégié se rencontrent ! Idéalement situé au coeur du très recherché quartier de Saint-Cyprien, à moins de 5 minutes à pied du Métro et à quelques pas seulement de l'hyper-centre toulousain, découvrez ce bel Appartement 4 Pièces à l'esprit loft, niché au sein d'une petite copropriété intimiste.
Vous profiterez d'un emplacement privilégié, avec tous les commerces, les bonnes adresses et les commodités du quotidien à proximité immédiate, tout en bénéficiant du plus grand des calmes. Dès les premiers instants, vous serez séduit par ses beaux volumes, sa luminosité et son agencement particulièrement agréable à vivre.
L'appartement offre une généreuse pièce de vie, véritable coeur du logement, où les grandes ouvertures laissent entrer généreusement la lumière naturelle et soulignent les perspectives ainsi que les beaux volumes. Un espace convivial et chaleureux, idéal pour partager de beaux moments en famille ou entre amis.
Ses espaces bien pensés, son caractère spacieux et ses nombreux rangements apportent un confort de vie au quotidien.
À l'extérieur, une terrasse intimiste vient compléter ce bien et offre un véritable petit cocon à l'abri des regards, parfait pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.
Un appartement qui réunit tous les ingrédients d'un véritable coup de coeur : le charme de l'esprit loft, une belle sensation d'espace, une luminosité omniprésente et une adresse exceptionnelle, à deux pas de l'hyper-centre et de toutes les commodités.
Un bien rare, idéal pour celles et ceux qui recherchent un lieu de vie singulier, chaleureux et pratique au quotidien ! N'attendez-pas plus longtemps et organisons une visite !

Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 9. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 500 euros. Pas de pro






voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19485195/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

BOOSTER IMMOBILIER SAINT-CYPRIEN
4 PLACE DE LA PATTE D'OIE
31300 TOULOUSE
Tel : 06.77.97.82.25

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 30 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1997

Prix : 168000 €

Réf : KAHC5145 -



Description détaillée :
EXCLUSIVITE BOOSTER !! Coeur Patte d'Oie, à quelques pas de la Place, de son métro et de ses nombreux commerces, nous vous invitons à venir découvrir ce bel appartement 2 Pièces en très bon état.
Baigné de lumière, il vous séduira par son agencement optimisé et intelligent, où chaque mètre carré est parfaitement exploité, sans aucune perte d'espace.
Sa pièce de vie harmonieuse et lumineuse se prolonge naturellement sur une terrasse intimiste, véritable espace extérieur propice aux moments de détente.
Pour votre plus grand confort, l'appartement bénéficie d'une place de parking en sous-sol, véritable atout au quotidien.
Le tout au sein d'une copropriété calme, sécurisée et parfaitement entretenue, offrant un cadre de vie particulièrement agréable au quotidien.
En bref, un appartement clé en main, alliant confort, fonctionnalité et qualité de vie, idéal pour une résidence principale comme pour un investissement.
Alors n'attendez pas plus et allons le visiter !

Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 342 (dont 140 lots à usage d'habitation, de commerces et de bureaux). Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 976,80 euros. Pas de procédure en cours.
Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC
Conformément à l'Article L.561-5 du code monétaire et financier, veuillez noter qu'une pièce d'identité sera exigée pour tous les visiteurs majeurs avant chaque visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :






voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19485194/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

BOOSTER IMMOBILIER SAINT-CYPRIEN
4 PLACE DE LA PATTE D'OIE
31300 TOULOUSE
Tel : 06.77.97.82.25

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 36 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1985

Prix : 155000 €

Réf : DNSW6724 -



Description détaillée :
NOUEAUTE BOOSTER IMMOBILIER !!! Niché au dernier étage d'une copropriété calme et bien entretenue, nous vous invitons à venir découvrir ce bel appartement 2 Pièces.
Vous serez séduit par son agencement intelligent, optimisé et fonctionnel.
Vous apprécierez sa terrasse intime prolongeant la pièce de vie, idéale pour profiter des moments de détente en toute tranquillité.
Vous bénéficierez également d'un grand garage boxé, vous permettant de stationner plusieurs véhicules de façon sécurisée et de stocker, ainsi que d'une cave.
Le tout en étant à quelques pas du métro, du tram et de toutes les commodités.
N'attendez-pas plus longtemps et allons le visiter !

Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 52 (dont 39 lots à usage d'habitation, de commerces et de bureaux). Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 1 066,56 euros + 253,25 euros pour le parking. Pas de procédure en cours.
Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC
Conformément à l'Article L.561-5 du code monétaire et financier, veuillez noter qu'une pièce d'identité sera exigée pour tous les visiteurs majeurs avant chaque visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :









voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19485193/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

BOOSTER IMMOBILIER SAINT-CYPRIEN
4 PLACE DE LA PATTE D'OIE
31300 TOULOUSE
Tel : 06.77.97.82.25

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 39 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1960

Prix : 169000 €

Réf : BYAU2116 -



Description détaillée :
EXCLUSIVITE BOOSTER IMMOBILIER - A quelques pas de la Place du Fer à Cheval, dans une petite rue calme, nous vous invitons à venir découvrir ce bel appartement 2 Pièces, niché en dernier étage d'une copropriété calme et bien entretenue,
Dès les premiers instants, vous serez séduit par sa belle luminosité, de par son côté traversant et ses belles ouvertures.
Vous apprécierez son agencement intelligent et optimisé, ses nombreux rangements et la qualité de sa rénovation.
Pour votre plus grand confort, vous bénéficierez d'un stationnement libre sur la copropriété.
Le tout, à quelques pas de la Place du Fer à Cheval, des transports et de toutes les commodités.
Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 49. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 2 098,16 euros(dont 1 524.31 de travaux. Pas de procédure en cours.
Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC
Conformément à l'Article L.561-5 du code monétaire et financier, veuillez noter qu'une pièce d'identité sera exigée pour tous les visiteurs majeurs avant chaque visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :






voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19485192/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

BOOSTER IMMOBILIER SAINT-CYPRIEN
4 PLACE DE LA PATTE D'OIE
31300 TOULOUSE
Tel : 06.77.97.82.25

Vente Maison TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 107 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 392000 €

Réf : LEWU8169 -



Description détaillée :
NOUVEAUTE BOOSTER IMMOBILIER - Au coeur du très prisé quartier de Saint-Cyprien, nous vous invitons à venir découvrir cette charmante maison composée de 2 appartements, nichée dans une impasse au calme absolu.
Répartie sur deux niveaux, cette maison offre un beau potentiel d'aménagement et de personnalisation, permettant à chacun de créer un intérieur à son image.
Vous serez séduit par le charme de l'ancien, sa belle hauteur sous plafond, sa luminosité de par son côté traversant et sa distribution particulièrement intelligente.
Vous profiterez d'un patio ainsi que d'une terrasse intime, véritables espaces privilégiés pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.
Quelques rafraîchissements permettront de révéler pleinement le potentiel de cette maison et d'en faire un lieu de vie chaleureux et personnel, où vous vous sentirez rapidement chez vous.
Un emplacement privilégié, à quelques minutes à pied de la place du Ravelin, des Abattoirs, des transports en commun et de l'ensemble des commodités.
Une maison pleine de charme et de potentiel, dans l'un des quartiers les plus recherchés de Toulouse.
Alors ne tardez pas, et allons la découvrir ensemble !

Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC
Conformément à l'Article L.561-5 du code monétaire et financier, veuillez noter qu'une pièce d'identité sera exigée pour tous les visiteurs majeurs avant chaque visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :






voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19485191/maison-a_vendre-toulouse-31.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

BOOSTER IMMOBILIER SAINT-CYPRIEN
4 PLACE DE LA PATTE D'OIE
31300 TOULOUSE
Tel : 06.77.97.82.25

Vente Maison TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 95 m2

Surface terrain : 190 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1936

Prix : 285000 €

Réf : RFJV5125 -



Description détaillée :
EXCLUSIVITE BOOSTER !!! Et si votre prochain coup de coeur se cachait derrière un beau projet de rénovation ?
Idéalement située, à proximité immédiate du Métro et des commodités, cette Maison 4 Pièces offre un cadre de vie privilégié, au coeur d'un quartier résidentiel, où calme et sérénité sont les maîtres-mots. Derrière son potentiel se dessine une belle promesse : celle de créer un intérieur à votre image et de donner vie à vos envies. Très saine, la maison constitue une excellente base pour un projet de rénovation qui révélera tout son charme. Vous apprécierez particulièrement son agréable jardin, son garage, et surtout le calme absolu qui règne dans cet environnement privilégié. Une maison pleine de promesses, un emplacement idéal et un extérieur pour profiter des beaux jours... Après quelques travaux et beaucoup d'imagination, elle deviendra sans aucun doute votre nouveau cocon préféré !
Un beau projet à découvrir sans tarder, organisons une visite !
Prix TTC - Honoraires charge vendeur
Conformément à l'Article L.561-5 du code monétaire et financier, veuillez noter qu'une pièce d'identité sera exigée pour tous les visiteurs majeurs avant chaque visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :






voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19485190/maison-a_vendre-toulouse-31.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

BOOSTER IMMOBILIER SAINT-CYPRIEN
4 PLACE DE LA PATTE D'OIE
31300 TOULOUSE
Tel : 06.77.97.82.25

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 41 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2020

Prix : 205000 €

Réf : SITK6058 -



Description détaillée :
NOUVEAUTE BOOSTER IMMOBILIER - Niché en étage au sein d'une résidence récente de standing et minutieusement entretenue, nous vous invitons à venir découvrir ce bel appartement 2 pièces.
Dès les premiers instant la magie opère, vous serez immédiatement séduit par sa luminosité !
Vous apprécierez sa belle pièce de vie donnant sur une grand terrasse au calme, avec vue dégagée et sans vis-à vis.
Sa disposition et ses volumes parfaitement optimisés vous offriront un cadre de vie fonctionnel et agréable.
Pour votre plus grand confort, l'appartement dispose d'une place de parking en sous-sol, privative et sécurisée, rare sur le secteur !
Le tout à proximité immédiate des transports, commerces et de toutes les commodités.
Une opportunité idéale pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif.
N'attendez-pas plus longtemps et organisons une visite !

Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots :76. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 923,49 euros.
Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC
Conformément à l'Article L.561-5 du code monétaire et financier, veuillez noter qu'une pièce d'identité sera exigée pour tous les visiteurs majeurs avant chaque visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :









voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19485189/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

BOOSTER IMMOBILIER SAINT-CYPRIEN
4 PLACE DE LA PATTE D'OIE
31300 TOULOUSE
Tel : 06.77.97.82.25

Vente Maison TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 73 m2

Surface terrain : 227 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Prix : 245000 €

Réf : MSJH7993 -



Description détaillée :
Nous vous proposons cette agréable maison située dans une rue calme du quartier de Toulouse Ouest, à proximité immédiate des transports, des commerces et des écoles, offrant un cadre de vie pratique et recherché.

Construite en 2000, cette maison développe une surface habitable de 73 m² agencée sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, l'entrée dessert une vaste pièce de vie lumineuse donnant directement sur un jardin privatif . La cuisine indépendante, spacieuse et fonctionnelle, se trouve à proximité du séjour, offrant confort et facilité au quotidien.

L'étage accueille trois chambres bénéficiant d'une belle luminosité, ainsi qu'une salle de bains et des toilettes séparés. La répartition intelligente des espaces apporte confort et organisation pour toute la famille.

Un sous-sol complète ce bien avec un large cellier et un garage.

Ce bien se distingue par sa fonctionnalité, sa luminosité et sa proximité immédiate avec l'ensemble des commodités du secteur, facilitant la vie quotidienne tout en bénéficiant d'un environnement agréable.

Honoraires : 15 000 euros TTC (6,52%) inclus charge acquéreur (230 000 euros hors honoraires)
Conformément à l'Article L.561-5 du code monétaire et financier, veuillez noter qu'une pièce d'identité sera exigée pour tous les visiteurs majeurs avant chaque visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :









voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19485188/maison-a_vendre-toulouse-31.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

BOOSTER IMMOBILIER SAINT-CYPRIEN
4 PLACE DE LA PATTE D'OIE
31300 TOULOUSE
Tel : 06.77.97.82.25

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 49 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2015

Prix : 215000 €

Réf : UEHV9710 -



Description détaillée :
NOUVEAUTE BOOSTER !!! Idéalement situé à quelques pas des incontournables Halles de la Cartoucherie et de l'ensemble des commerces et commodités, découvrez ce charmant 2 Pièces niché au sein d'une résidence récente. En étage, il bénéficie d'une belle luminosité et d'un agencement particulièrement bien pensé, où chaque mètre carré est optimisé pour offrir un confort de vie au quotidien, sans aucune perte d'espace. Vous serez séduit par sa spacieuse et lumineuse pièce de vie, véritable coeur de l'appartement, qui s'ouvre sur une grande terrasse, idéale pour profiter des beaux jours, partager des moments conviviaux ou simplement savourer un instant de détente en extérieur. Côté pratique, un garage boxé en sous-sol vient compléter les prestations de ce bien. Un appartement fonctionnel, agréable à vivre et idéalement situé, qui réunit tous les atouts pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement de qualité. En bref, nous vous présentons ici une belle opportunité à découvrir sans tarder !

Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 145 (dont 98 lots à usage d'habitation, de commerces et de bureaux). Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 1548,49 euros. Pas de procédure en cours.
Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC
Conformément à l'Article L.561-5 du code monétaire et financier, veuillez noter qu'une pièce d'identité sera exigée pour tous les visiteurs majeurs avant chaque visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :






voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19485187/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

BOOSTER IMMOBILIER SAINT-CYPRIEN
4 PLACE DE LA PATTE D'OIE
31300 TOULOUSE
Tel : 06.77.97.82.25

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 63 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1999

Prix : 222000 €

Réf : QPSR2375 -



Description détaillée :
NOUVEAUTE BOOSTER IMMOBILIER - Niché au sein d'une copropriété calme et bien entretenue, nous vous invitons à venir découvrir ce bel appartement 3 pièces offrant un cadre de vie agréable et fonctionnel.
Vous serez immédiatement séduit par son beau séjour prolongé par une agréable terrasse, véritable invitation à profiter des beaux jours.
Côté aménagement, laissez libre cours à vos envies ! La cuisine pourra être ouverte sur le séjour afin de créer une belle pièce de vie conviviale et lumineuse.
Vous bénéficierez d'un agencement intelligent, d'espaces optimisés et de nombreux rangements, vous offrant un confort de vie au quotidien.
Pour parfaire le tout, vous bénéficierez d'une place de parking privative.
Le tout à proximité du métro Patte d'Oie, des commerces et de toutes les commodités.
Alors n'attendez plus, et organisons une visite !

Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 165 (dont 75 lots à usage d'habitation, de commerces et de bureaux) . Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 1 185,48 euros. Pas de procédure en cours.
Prix TTC et Honoraires à charge acquéreur TTC
Conformément à l'Article L.561-5 du code monétaire et financier, veuillez noter qu'une pièce d'identité sera exigée pour tous les visiteurs majeurs avant chaque visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :






voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19485186/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

BOOSTER IMMOBILIER SAINT-CYPRIEN
4 PLACE DE LA PATTE D'OIE
31300 TOULOUSE
Tel : 06.77.97.82.25

Vente Maison TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 99 m2

Surface terrain : 196 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1936

Prix : 400000 €

Réf : BDYT3110 -



Description détaillée :
NOUVEAUTE BOOSTER !!! Coup de coeur assuré pour cette maison au calme et proche de tout !
Nichée dans une petite rue préservée du bruit, cette maison bénéficie d'une situation idéale : commerces, transports et commodités accessibles à pied, sans sacrifier la tranquillité.
Vous serez séduits par sa pièce de vie, généreuse et baignée de lumière. Ici, l'ancien dialogue avec le contemporain dans une harmonie rare : parquet chaleureux, cheminée pleine de caractère et agencement pensé pour optimiser chaque mètre carré. Sa belle hauteur sous plafond et ses grandes ouvertures qui invitent la lumière naturelle à chaque heure de la journée rendent cette maison agréable à vivre.
À l'extérieur, un jardin intimiste, avec terrasse vous attend, véritable espace de verdure préservé des regards, idéal pour profiter des beaux jours.
Côté pratique, la maison a été ravalée et isolée par l'extérieur, gage de confort thermique et d'économies durables.
Il ne manque plus que votre touche personnelle : une fois les prestations intérieures réalisées à votre goût, cette maison sera véritablement à votre image, votre nouveau nid, clé en main.
N'attendez-pas plus longtemps et organisons une visite !
Honoraires TTC - Charge vendeurs
Conformément à l'Article L.561-5 du code monétaire et financier, veuillez noter qu'une pièce d'identité sera exigée pour tous les visiteurs majeurs avant chaque visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :






voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19485185/maison-a_vendre-toulouse-31.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

BOOSTER IMMOBILIER SAINT-CYPRIEN
4 PLACE DE LA PATTE D'OIE
31300 TOULOUSE
Tel : 06.77.97.82.25

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 33 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 210000 €

Réf : XBAH4005 -



Description détaillée :
NOUVEAUTE BOOSTER !!! Vivre à Saint-Cyprien, entre le Pont Saint-Pierre et le Pont Neuf, à quelques mètres seulement des bords de Garonne : c'est ce que vous propose ce 2 pièces entièrement rénové.
Dès l'entrée, la pièce de vie séduit par ses volumes. Elle donne sur une terrasse privative, idéale pour un café au soleil ou un dîner entre amis. Tout l'agencement a été pensé pour optimiser chaque mètre carré. Le style est moderne, les lignes épurées, et les nombreux rangements intégrés gardent l'espace net et fonctionnel. La chambre offre un vrai coin nuit au calme.
Ici, tout se fait à pied : les commerces et le marché du quartier, le métro au pied de chez vous et l'hyper-centre toulousain juste de l'autre côté du fleuve. Les quais sont à quelques pas pour les balades et les couchers de soleil sur la Garonne.
Il n'y a aucuns travaux à prévoir : vous posez vos valises, ou vous mettez le bien en location dès demain. Avec son emplacement recherché et sa forte demande locative, c'est un premier achat idéal comme un investissement sûr.
Un coup de coeur à ne pas laisser passer : contactez-nous vite pour organiser votre visite !

Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 16 (dont 13 lots à usage d'habitation, de commerces et de bureaux) . Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 231,82 euros. Pas de procédure en cours.
Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC
Conformément à l'Article L.561-5 du code monétaire et financier, veuillez noter qu'une pièce d'identité sera exigée pour tous les visiteurs majeurs avant chaque visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :






voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19485184/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

BOOSTER IMMOBILIER SAINT-CYPRIEN
4 PLACE DE LA PATTE D'OIE
31300 TOULOUSE
Tel : 06.77.97.82.25

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 75 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 455000 €

Réf : RQQZ2014 -



Description détaillée :
NOUVEAUTE BOOSTER !!! Poussez la porte de cette ravissante chartreuse de 3 Pièces et laissez-vous surprendre par l'atmosphère qui s'en dégage : celle d'un vrai cocon, préservé du bruit de la ville tout en étant en plein coeur de Saint-Cyprien, à moins de 2 minutes à pied du métro et de tous les commerces.
Rénovée avec un goût sûr, cette maison joue la carte des lignes modernes et épurées, sublimées par une décoration soignée qui installe immédiatement une atmosphère chaleureuse. Ici, chaque pièce s'ouvre sur un patio intimiste : un véritable havre de verdure et de lumière, à l'abri des regards, où il fait bon prolonger un dîner entre amis ou profiter d'un moment en famille.
Le charme d'une chartreuse toulousaine authentique, le confort d'une rénovation contemporaine, et l'incroyable atout d'être à la fois au calme absolu et à proximité immédiate de l'hyper-centre toulousain : cette maison réunit tout ce qu'on cherche sans jamais espérer trouver au même endroit.
Un coup de coeur assuré pour qui rêve d'un pied-à-terre urbain avec une vraie âme.
Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 5. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 1346,37 euros. Pas de procédure en cours.
Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC
Conformément à l'Article L.561-5 du code monétaire et financier, veuillez noter qu'une pièce d'identité sera exigée pour tous les visiteurs majeurs avant chaque visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :






voir tous les détails sur ce bien https://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19485183/appartement-a_vendre-toulouse-31.php