



HEXIA

37 RUE PIERRE PAUL RIQUET 31 TOULOUSE

Tel : 05.61.47.38.17

Site Web : <http://www.hexia.fr>

E-Mail : contact@hexia.fr

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2016

Charges : 94 €

Prix : 259000 €

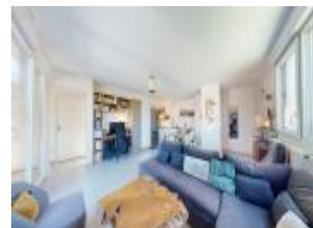
Réf : 68579 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ AGENCE Découvrez cet appartement lumineux de type 3 de 66m² situé au 2^{ème} étage et dernier étage avec une grande terrasse de 17m² ****Détail des pièces****: Entrée avec placard de rangement intégré Un grand séjour baigné de lumière, ouvrant sur une terrasse de 17m² sans vis-à-vis Cuisine ouverte sur le séjour avec un espace repas. Nombreux rangements, Deux chambres de 12m², dont une avec accès à la terrasse principale. Placard intégré, promettent confort et praticité. La salle de bain dispose d'une baignoire, meuble vasque et emplacement lave linge Wc indépendant ****Caractéristiques spéciales****: Logement situé dans une résidence récente de 2016 bénéficiant de double vitrage PVC avec volets roulants électrique Chaudière au gaz pour la production d'eau chaude et chauffage. Une cave privative offre un espace de stockage supplémentaire Emplacement de parking privatif sécurisé ****Localisation et accès aux services****: Commerces de proximité (Boucherie, supermarché, Poste, épicerie primeur, boulangerie) à moins de 10min à pieds Passage du Bus L1 à 2min du logement. Future station de métro Sept-deniers à 200m à pieds A visiter rapidement.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17314979



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17314979/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface séjour : 16 m²

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1900

Charges : 20 €

Prix : 282500 €

Réf : 67954 -



Description détaillée :

Opportunité Exceptionnelle ! Chartreuse en Plein Cœur des Chalets, Toulouse Descriptif Détaillé : Surface : chartreuse intime de 47m² répartie sur deux niveaux. Séjour : espace lumineux s'ouvrant sur un jardin paisible. Cuisine : cuisine équipée, séparée, avec vue et accès au jardin. Salle d'eau : située au RDC, avec douche, puit de jour, et WC indépendant. Chambre : grande chambre à l'étage, offrant rangements et un balcon privatif avec vue sur le jardin. Emplacement & Commodités : Localisation : Nichée au cœur du très recherché quartier des Chalets à Toulouse, à deux pas des commerces de qualité de la Rue de la Concorde, et à proximité des transports (bus et métro Jeanne d'Arc). Ce havre de paix est discrètement situé, offrant une tranquillité inégalée au sein d'une petite copropriété de deux propriétaires, avec des charges minimales. Aspects Techniques : Chauffage au gaz individuel. Charme de l'ancien grâce à sa structure briques-galets, ses deux cheminées, et son plancher bois d'origine. Des travaux de modernisation sont à prévoir, offrant l'opportunité unique de personnaliser cette demeure à votre image et d'en rehausser la valeur. Parfaite pour : Un jeune couple désirant allier charme d'antan et vie urbaine ou un investisseur en quête d'un bien locatif distingué et attractif. L'opportunité de posséder un bien aussi charmant et unique ne se présente pas tous les jours. Réservez votre visite dès maintenant dans ce cadre exceptionnel au cœur de Toulouse !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17314978



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17314978/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface séjour : 28 m²

Chambres : 2 chambres

Charges : 57 €

Prix : 197500 €

Réf : 66961 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE AGENCE TOULOUSE - Quartier Lalande - Magnifique appartement de type 3 de 53m² en dernier étage entièrement rénové récemment Ce logement au 2ème et dernier étage est composé de la manière suivante : Entrée lumineuse et indépendante Beau et grand séjour / salle à manger orienté plein sud bénéficiant d'une grande fenêtre à galande, parquet bois d'origine, poutres apparentes Cuisine ouverte moderne et entièrement équipée idéale. Espace buanderie + espace de stockage sous les rampants. Deux belles chambres de 16m² au sol avec le charme des poutres et parquet Salle d'eau avec un beau meuble double vasque et une douche à l'italienne avec ciel de douche encastré Wc indépendant Cet appartement a bénéficié d'une rénovation complète en 2023 / 2024 : Sols, isolation des murs et plafonds, électricité, cuisine (Arthur Bonnet) + équipements (Four, chauffe plat, micro-ondes, lave vaisselle, réfrigérateur / congélateur), climatisation dans l'ensemble des pièces. Accessibilité rapide au périphérique pour accès à Blagnac et au centre de Toulouse. Bus 29 / 59 / L10. Proximité aux commerces. A visiter rapidement

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17164084



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17164084/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

Vente Maison TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface séjour : 35 m²

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 375000 €

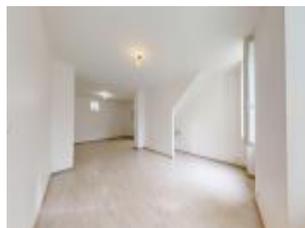
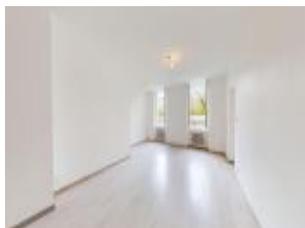
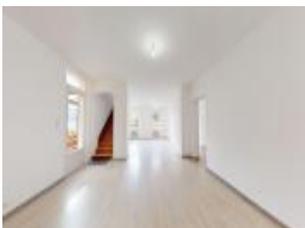
Réf : 65501 -



Description détaillée :

NOUVEAUTÉ AGENCE - À vendre, secteur Lalande à Toulouse Toulousaine rénovée développant une surface de 167m² avec jardin sur une parcelle de 411m². Ce bien est configuré de la manière suivante : Au rez-de-chaussée : Couloir d'entrée Grand séjour / salle à manger lumineux orienté SUD de 35m² Une cuisine séparée avec accès une grande véranda avec vue sur jardin Une grande chambre séparée Salle d'eau avec douche à l'italienne Wc indépendant A l'étage : Magnifique chambre avec poutres apparentes de 46m² pouvant accueillir une salle d'eau indépendante et placard Deux chambre séparées de 11 et 8m² Salle d'eau avec douche et wc En complément, vous bénéficiez d'un garage pour deux véhicules avec fosse mécanique Cette maison est équipée d'un chauffage électrique individuel, double vitrage. Accès rapide au périphérique, Bus 60. À visiter rapidement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17115772



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17115772/maison-a_vendre-toulouse-31.php

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface séjour : 38 m²

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1800

Charges : 101 €

Prix : 388500 €

Réf : 61468 -



Description détaillée :

Exclusivité à vendre Au c?ur de Toulouse, Place de la Trinité, appartement en duplex de type 3 de 74,69m² Loi Carrez (92,92m² au sol) en dernier étage d'un immeuble toulousain.à deux pas des stations de métro Esquirol et Carmes :

Caractéristiques à ne pas manquer : Une entrée bien agencée avec placard intégré. Un salon spacieux de 38 m², clair et agréable, avec des tomettes d'origine et des briques apparentes qui donnent un cachet certain à la pièce. Un bureau de 6 m², doté de rangements, qui peut facilement se convertir en chambre d'ami ou s'intégrer au salon pour créer un espace de vie ouvert et convivial. Une cuisine indépendante et équipée. Une salle d'eau moderne et un WC séparé pour plus de commodité. L'étage supérieur comprend deux chambres distinctes, l'une avec sa salle d'eau privative et des rangements bien pensés. Côté pratique, l'appartement est équipé d'un chauffage électrique et d'une chaudière au gaz pour l'eau chaude. À seulement quelques minutes de marche, les stations de métro Esquirol et Carmes facilitent l'accès à toute la ville. Enfin, cet appartement bénéficie de greniers attenants au logement et cave en sous-sol. À visiter rapidement.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16827009



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16827009/appartement-a_vendre-toulouse-31.php