catalogue PDF généré
par http://www.repimmo.com

SAFTI

31100 Toulouse 1

Tel : 08.10.45.45.40

E-Mail : annonces@safti.fr

SAFTI

31100 Toulouse 1
Tel : 08.10.45.45.40
E-Mail : annonces@safti.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison BOUSQUET-D'ORB (Herault - 34)

Surface : 179 m2

Surface terrain : 1065 m2

Nb pièces : 6 pièces

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1980

Prix : 260000 €

Réf : 1305081 -

Description détaillée :

Nichée sur les paisibles hauteurs du Bousquet d'Orb, cette maison traditionnelle des années 80 vous offre un espace paisible au c?ur de la nature, loin de l'agitation de la ville. Située à seulement 10 minutes de Bédarieux et 15 minutes de Lodève, elle bénéficie d'une position privilégiée avec des vues dégagées et dominantes sur les environs. D'une superficie généreuse d'environ 179 m², cette maison est divisée en deux parties distinctes. À l'étage, la partie principale comprend un séjour-salle à manger lumineux et spacieux, une cuisine séparée entièrement équipée, et une véranda qui vous permettra de profiter pleinement de la vue panoramique. Trois chambres confortables et une salle de bain complètent cet espace de vie. Au rez-de-chaussée, une partie annexe offre un espace supplémentaire avec une cuisine-séjour ouvrant également sur une véranda, ainsi qu'une magnifique suite parentale offrant intimité et confort. Un garage et une cuisine d'été sont également à votre disposition pour répondre à tous vos besoins. Implantée sur une parcelle de 1065 m² entièrement aménagée, cette maison offre un cadre de vie idyllique avec une piscine, vous permettant de vous rafraîchir en toute quiétude tout en profitant du splendide panorama qui s'offre à vous. Le jardin soigneusement entretenu et les espaces extérieurs bien aménagés invitent à la détente et aux moments de convivialité en famille ou entre amis. Cette maison sur les hauteurs du Bousquet d'Orb est une véritable invitation à la tranquillité et à la sérénité, offrant un cadre de vie privilégié au c?ur de la nature. Ne manquez pas cette opportunité unique de posséder une propriété d'exception dans un environnement préservé et enchanteur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix de vente : 260 000 E Honoraires charge vendeur Contactez votre conseiller SAFTI : Benjamin MOREAU, Tél. : 07 67 82 93 99, E-

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18466909

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18466909/maison-a_vendre-bousquet_d_orb-34.php

SAFTI

31100 Toulouse 1
Tel : 08.10.45.45.40
E-Mail : annonces@safti.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Terrain JARRIE calme (Isere - 38)

Surface : 2400 m2

Surface terrain : 2400 m2

Prix : 300000 €

Réf : 1296314 -

Description détaillée :

Située dans la charmante commune de Jarrie (38560), cette parcelle de terrain de 2400 m², localisée au lieu-dit "La Terrasse", offre un cadre paisible et verdoyant. Jarrie bénéficie d'un environnement calme et résidentiel, idéal pour les amoureux de la nature recherchant tranquillité et sérénité. La proximité de commerces locaux, écoles et espaces verts confère à ce quartier un attrait indéniable pour les familles en quête de bien-être. De plus, la commune étant bien desservie par les transports en commun, elle assure une bonne accessibilité vers les villes voisines. D'une surface totale de 3025 m², ce terrain offre un vaste espace propice à la réalisation de divers projets immobiliers. Sa configuration permet une grande liberté architecturale pour la construction d'une ou deux résidences. Avec son emplacement stratégique offrant une vue dégagée et un environnement apaisant, cette parcelle constitue une opportunité unique pour concrétiser un projet immobilier sur-mesure, en harmonie parfaite avec la nature environnante. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix de vente : 300 000 E Honoraires charge vendeur Contactez votre conseiller SAFTI : Gérard HATTIER, Tél. : 06 65 09 88 63, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de GRENOBLE sous le numéro 316526151.Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_26118_29088083)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18466906

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18466906/terrain-a_vendre-jarrie-38.php

SAFTI

31100 Toulouse 1
Tel : 08.10.45.45.40
E-Mail : annonces@safti.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison BATZ-SUR-MER (Loire atlantique - 44)

Surface : 32 m2

Surface terrain : 20 m2

Nb pièces : 2 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Prix : 199000 €

Réf : 1302384 -

Description détaillée :

Maison coup de coeur ! Dans une résidence très bien entretenue avec piscine chauffée, jolie maison mitoyenne en parfait état (24 m² LC) comprenant une entrée avec placard et wc, une pièce de vie très lumineuse avec un coin cuisine équipé, l'ensemble ouvrant sur une jolie terrasse carrelée exposée sud ouest et sans vis à vis. À l'étage, un palier dessert une chambre avec placard et une salle de bain. Une pièce buanderie et une place de parking complètent ce bien. Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 154 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 800 E et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix de vente : 199 000 E Honoraires charge vendeur Contactez votre conseiller SAFTI : Sophie TASSEL, Tél. : 06 43 38 00 94, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-NAZAIRE sous le numéro 814884755.Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 154. Quote part annuelle(moyenne) : 800 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon_26118_29082790)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18466903

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18466903/maison-a_vendre-batz_sur_mer-44.php

SAFTI

31100 Toulouse 1
Tel : 08.10.45.45.40
E-Mail : annonces@safti.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison LOUROUX-DE-BOUBLE (Allier - 03)

Surface : 89 m2

Surface terrain : 3390 m2

Nb pièces : 4 pièces

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1900

Prix : 79750 €

Réf : 1307500 -

Description détaillée :

Cette belle maison de campagne conviendra à tous ceux qui recherchent le calme et une vue remarquable sur la campagne verdoyante et sur le viaduc du Bélon inscrit aux monuments historiques. Ce dernier permet le passage de la ligne Montluçon-Clermont Ferrand dont la commune de Louroux de Bouble possède une gare. La maison est située dans une impasse, elle est composée d'une pièce de vie donnant sur la prairie de 3390 m². Au rdc également une cuisine, une salle d'eau et une chambre. À l'étage, deux chambres et un bureau. La grange attenante accueille la chaudière au fuel, dépendances. Puits. Havre de paix à découvrir rapidement Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix de vente : 79 750 E Honoraires charge vendeur Contactez votre conseiller SAFTI : Dominique BIDET, Tél. : 06 86 67 65 66, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de CUSSET sous le numéro 818 402 018.Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_26118_29082666)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18466899

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18466899/maison-a_vendre-louroux_de_bouble-03.php

SAFTI

31100 Toulouse 1
Tel : 08.10.45.45.40
E-Mail : annonces@safti.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison PITHIVIERS (Loiret - 45)

Surface : 105 m2

Surface terrain : 480 m2

Nb pièces : 5 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1976

Prix : 188000 €

Réf : 1306403 -

Description détaillée :

Cette propriété offre un cadre de vie paisible et familial. Proche des commerces locaux et des écoles, Dadonville est l'équilibre entre tranquillité et commodités essentielles à la vie quotidienne. Ce pavillon d'une surface habitable de 105 m² sur un terrain arboré de 480 m², propose un agencement fonctionnel comprenant une entrée, une cuisine aménagée ouverte sur un lumineux séjour / salle à manger avec cheminée pour d'agréable moment au coin du feu l'hiver, une salle d'eau, un WC indépendant, une buanderie et deux chambres au rez-de-chaussée. Après avoir monté l'escalier vous arriverez sur une mezzanine puis une troisième chambre avec point d'eau. Un garage attenant complète ce bien, idéal pour une famille à la recherche d'espace et de confort dans un environnement calme et résidentiel. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix de vente : 188 000 E Honoraires charge vendeur Contactez votre conseiller SAFTI : Jessica BRELET, Tél. : 06 30 11 06 13, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de Orléans sous le numéro 911 925 410.Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_26118_29082428)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18466897

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18466897/maison-a_vendre-pithiviers-45.php

SAFTI

31100 Toulouse 1
Tel : 08.10.45.45.40
E-Mail : annonces@safti.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Commerce CREISSELS (Aveyron - 12)

Surface : 263 m2

Prix : 418000 €

Réf : 611396 -

Description détaillée :

Situé à 5 minutes de Millau, cet établissement, d'une surface professionnelle de 210 m², est un véritable bijou pour les restaurateurs cherchant à s'implanter dans la région. Doté d'un charme indéniable grâce à ses pierres apparentes et sa belle hauteur sous plafond, ce restaurant peut accueillir jusqu'à 50 couverts à l'intérieur, complétée par deux terrasses pouvant recevoir 40 convives supplémentaires. À l'étage, profitez d'un bureau ainsi que d'une grande cuisine très fonctionnelle, donnant directement l'accès à un balcon (plancha, brasero). La toiture refaite il y a 2 ans avec surélévation et isolation, ainsi que les menuiseries changées à la même période, garantissent un investissement solide et pérenne pour les futurs exploitants. Le matériel ainsi que le mobilier sont vendus avec le lieu et offrent donc une excellente opportunité pour un démarrage rapide et efficace. Possibilité d'acquérir uniquement le fonds de commerce pour 111 000E avec un loyer de 1500E / mois et possibilité également d'acquérir les murs par la suite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix de vente honoraires d'agence inclus : 418 000 E HT + 3 600 E TVA, soit 421 600 E TTC Prix de vente hors honoraires d'agence : 400 000 E HT + 0 E TVA, soit 400 000 E TTC Honoraires d'agence : 18 000 E HT + 3 600 E TVA, soit 21 600 E TTC (5.4 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence) Honoraires charge acquéreur Contactez votre conseiller SAFTI : Laurine CURIE, Tél. : 06 95 77 43 59, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de Rodez sous le numéro 952 971 844.Informations LOI ALUR : Honoraires : 4.50 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 400 000 E. (gedeon_26118_29082419)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18466894

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18466894/commerce-a_vendre-creissels-12.php

SAFTI

31100 Toulouse 1
Tel : 08.10.45.45.40
E-Mail : annonces@safti.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison PRAZ-SUR-ARLY (Haute savoie - 74)

Surface : 51 m2

Nb pièces : 3 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1985

Prix : 370000 €

Réf : 1305997 -

Description détaillée :

T3 aux portes de Megève à découvrir absolument ! Situé dans la charmante commune de Praz-sur-Arly (74120), cet appartement bénéficie d'un environnement paisible et authentique, idéal pour les amoureux de la montagne. Proche des pistes de ski et des sentiers de randonnée, il offre un accès facile aux activités de plein air. Les commodités locales telles que les commerces et les restaurants sont à quelques pas, offrant une vie pratique et agréable aux résidents. À l'extérieur, cet appartement dispose de 12 places de parking, d'un balcon ensoleillé avec mobilier et d'un local commun pour les skis et vélos. La petite copropriété de 5 appartements offre un espace de stationnement généreux, idéal pour les résidents et leurs invités. À l'intérieur de ce joli chalet, ce T3 de 51 m² entièrement rénové et équipé en 2021 présente des caractéristiques modernes et confortables. Le poêle à granules, le chauffe-eau commandé à distance et le chauffage électrique domotique garantissent un confort optimal. Avec deux chambres accueillantes, une cuisine équipée, une douche à l'italienne, un WC séparé et des finitions de qualité telles que poutres apparentes et vieux bois, cet appartement allie charme et fonctionnalité pour une vie alpine agréable. Appartement vendu meublé avec du mobilier de qualité. Excellent rendement locatif ! Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 10 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 700 E et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix de vente : 370 000 E Honoraires charge vendeur Contactez votre conseiller SAFTI : Valérie LE GAL, Tél. : 06 62 15 30 05, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de Annecy sous le numéro 422 255 869.Infor

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18466893

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18466893/maison-a_vendre-praz_sur_arly-74.php

SAFTI

31100 Toulouse 1
Tel : 08.10.45.45.40
E-Mail : annonces@safti.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison VILLEFRANCHE-DE-ROUERGUE (Aveyron - 12)

Surface : 166 m2

Surface terrain : 1192 m2

Nb pièces : 7 pièces

Année de construction : 1970

Prix : 199000 €

Réf : 1300131 -

Description détaillée :

Cette charmante ville dynamique et historique saura vous séduire par son patrimoine préservé, ses marchés animés et ses espaces naturels environnants. Proche des commodités, cette jolie propriété comprend deux bâtisses bien distinctes sur une parcelle de 1200 m². L'une des années 70, d'une surface habitable de 166 m² avec un grand séjour / salle à manger lumineux de plus de 30 m², 2 cuisines séparées, 3 chambres spacieuses, 1 atelier, une salle de bain, une salle d'eau et des combles aménageables offrant un potentiel supplémentaire de plus de 80 m². La seconde maison à rafraîchir de 51 m² avec une cuisine, 1 salon, 2 chambres et un grand garage. Divers espaces extérieurs tels qu'un garage double, un belle tour en pierre, différentes terrasses bien exposées, une volière, une cour intérieure et un jardin plat offrent ainsi un cadre de vie confortable et fonctionnel. Le plus : La possibilité de faire 2 logements indépendants dans la grande maison. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix de vente : 199 000 E Honoraires charge vendeur Contactez votre conseiller SAFTI : Margot DORDAIN, Tél. : 06 72 55 06 19, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de RODEZ sous le numéro 812 327 096.Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_26118_29082311)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18466892

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18466892/maison-a_vendre-villefranche_de_rouergue-12.php

SAFTI

31100 Toulouse 1
Tel : 08.10.45.45.40
E-Mail : annonces@safti.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison BOIS (Charente maritime - 17)

Surface : 157 m2

Surface terrain : 2920 m2

Nb pièces : 5 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2001

Prix : 231000 €

Réf : 611592 -

Description détaillée :

Dans un environnement calme, profitez des joies de la campagne avec les avantages de villes de proximité et de ses commodités. Située à 5 min de Saint-Genis, 10min de Pons, cité médiévale et de Gémozac. À moins de 40min des plages. Cette propriété sans gros travaux à prévoir saura vous charmer par ses 157 m² de plain-pied. Elle comprend une très belle cuisine environ 23 m², d un salon spacieux, d'une salle à manger et de 2 grandes chambres de 20 et 23 m² environ. Une salle d eau et un cellier. La maison est chauffée avec un insert à bois mais elle possède surtout un plancher chauffant. Possibilité d ajouter une pompe à chaleur. Sur un terrain clos de 2920 m² arboré, vous profiterez des belles soirée d été avec ses vastes terrasses et de leur barbecue. Un grand garage pour 2 voitures complète ce bien. Vous êtes séduit alors n attendez pas et contactez moi pour découvrir cette jolie pépite. Taxe foncière 946euros Visite virtuelle sur demande Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix de vente : 231 000 E Honoraires charge vendeur Contactez votre conseiller SAFTI : Bruno CURAUDEAU, Tél. : 06 02 52 30 11, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINTES sous le numéro 794158691.Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_26118_29080043)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18466891

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18466891/maison-a_vendre-bois-17.php

SAFTI

31100 Toulouse 1
Tel : 08.10.45.45.40
E-Mail : annonces@safti.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison LAROQUE-DE-FA (Aude - 11)

Surface : 78 m2

Surface terrain : 191 m2

Nb pièces : 4 pièces

Année de construction : 1900

Prix : 50000 €

Réf : 1305893 -

Description détaillée :

Située dans le charmant village de Laroque de Fa, sur la route des Châteaux Cathares. Transport scolaire, épicerie, marché, point multi-services. à 45 min de Lézignan. Cette maison de village mitoyenne sur 3 faces, offre au rez de chaussée une cuisine et un salon avec poêle à bois. Au premier se trouvent : une chambre, une bureau, une salle de bain et wc. Au second une chambre d'environ 33 m². Des travaux sont à prévoir pour en faire un superbe pied à terre. Le plus : un jardin d'environ 160 m², situé à 15min à pied est vendu avec la maison. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix de vente : 50 000 E Honoraires charge vendeur Contactez votre conseiller SAFTI : Karine MAS, Tél. : 06 43 96 04 24, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de CARCASSONNE sous le numéro 449 180 652.Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_26118_29080020)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18466889

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18466889/maison-a_vendre-laroque_de_fa-11.php

SAFTI

31100 Toulouse 1
Tel : 08.10.45.45.40
E-Mail : annonces@safti.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement HOMBOURG (Haut rhin - 68)

Surface : 117 m2

Nb pièces : 5 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1955

Prix : 249000 €

Réf : 608530 -

Description détaillée :

Situé à Hombourg (68490), BIEN EXCEPTIONNEL, UNIQUE ET RARE (ancienne entreprise) pour une entreprise avec des atouts importants : UN TRÈS GRAND SOUS-SOL : Grand hangar industriel non enterré de 250-280 m² avec de très grands volumes hauteur de plafond Industriel pour entreprises ou dépôt matériels, avec de très grandes portes avec accès à l'arrière, côté cour et par le bien avec un accès par un escalier. ET UN GRAND BIEN avec 5 pièces pouvant être transformé EN BUREAUX PROFESSIONNELS ou UN APPARTEMENT PRIVÉ avec combles aménageables. Le bien de 117 m² avec jardin privatif, offrant un cadre de vie paisible et agréable avec la proximité de l'autoroute, ainsi que la frontière allemande. Proche de Petit-Landau où va être implanté l'entreprise Microsoft. Proche des commodités, ce bien bénéficie d'un quartier calme et résidentiel, ou les personnes recherchant la tranquillité. À proximité, on trouve des écoles, des commerces locaux. Ce bien de 117 m² doté d'un grand espace extérieur privé : jardin-cour d'environ 5 ares, se compose de 5 pièces, comprenant 4 chambres avec parquets anciens en chêne, 1 cuisine équipée, un spacieux salon-salle à manger de 25 m² avec une cheminée, une grande salle de bains avec douche avec possibilité d'installer une baignoire et un WC séparé. Un grand balcon appréciable est situé sur toute la longueur du salon et de la cuisine qui vous permettra de profiter de l'extérieur autour d'un repas. Ce bien peut se transformer en bureaux professionnels. Prix négociable. Venez vite le découvrir ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix de vente : 249 000 E Honoraires charge vendeur Contactez votre conseiller SAFTI : Armelle GIROUD de FRAMOND, Tél. : 06 64 40 01 82, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de Mulhouse sous le numéro 918 561 135.Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_26118_29079942)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18466888

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18466888/appartement-a_vendre-hombourg-68.php

SAFTI

31100 Toulouse 1
Tel : 08.10.45.45.40
E-Mail : annonces@safti.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison LAURAC (Aude - 11)

Surface : 207 m2

Nb pièces : 7 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1796

Prix : 112000 €

Réf : 1307030 -

Description détaillée :

Dans un village à 10 minutes de Castelnaudary (LAURAC 11270),cette maison de village bénéficie d'un emplacement paisible et typique du Sud de la France. Laurac séduit par son atmosphère conviviale et son cadre préservé, offrant à ses habitants un véritable havre de paix. La propriété comprenant un petit extérieur parfait pour se détendre en plein air. D'une surface habitable de 207 m², cette maison se compose de 7 pièces, dont 4 chambres spacieuses, offrant ainsi un espace de vie généreux et fonctionnel. elle saura séduire par son caractère authentique et son ambiance chaleureuse, idéale pour accueillir toute la famille dans un cadre de vie harmonieux. * Toiture en bon état * Possibilité de faire deux maisons ou un Gîte A vos appels ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix de vente : 112 000 E Honoraires charge vendeur Contactez votre conseiller SAFTI : Houda DRUELLE, Tél. : 07 69 88 38 39, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de Carcassonne sous le numéro 951 492 248.Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_26118_29076476)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18466886

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18466886/maison-a_vendre-laurac-11.php

SAFTI

31100 Toulouse 1
Tel : 08.10.45.45.40
E-Mail : annonces@safti.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison BIERNE Bourg (Mayenne - 53)

Surface : 160 m2

Surface terrain : 1385 m2

Nb pièces : 7 pièces

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1974

Prix : 215800 €

Réf : 415994 -

Description détaillée :
Sur la commune de Bierné-Les-Villages, situé à 15kms de Château-Gontier-sur-Mayenne et à 20kms de Sablé-sur-Sarthe. Village avec son école primaire et ses commerces. Ce pavillon sur sous-sol, construit en 1974, est édifié sur une parcelle de 1385 m². Son hall d'entrée avec placards distribue de part et d'autre un séjour avec cheminée en pierres à foyer ouvert et son coin salon attenant, ainsi qu'une cuisine aménagée et équipée dinatoire. Cette dernière est complétée par une lumineuse véranda de 21 m². À ce niveau, le côté nuit vous offre deux chambres dont l'une avec un grand dressing et l'autre avec un placard. Elles se partagent une salle de bains avec double vasque et un WC séparé. À l'étage, le pallier distribue 3 chambres sous rampants, une salle d'eau avec douche cabine et un WC séparé. Le sous-sol possède un double garage, un espace atelier, un local technique servant de chaufferie / buanderie, une salle de jeux en partie plaquée avec son WC à terminer et deux autres pièces pour stockage ou autre. Toutes les huisseries sont en PVC double vitrage, les volets ainsi que les velux sont électriques, les portes de garage motorisées. Le système de chauffage est une chaudière fuel de plus de 10 ans avec cuve de 3000 litres en extérieur, la toiture est en ardoises naturelles et la maison est raccordée au tout à l'égout. À l'extérieur, le terrain est entièrement clos avec portails motorisés en aluminium et vous offre un beau hangar de 80 m² avec dalle béton et porte motorisée. Le plus : Une maison familiale avec une belle surface habitable ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix de vente : 215 800 E Honoraires charge vendeur Contactez votre conseiller SAFTI : Véronique PINON, Tél. : 06 82 26 68 51, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LAVAL sous le numéro 832 220 941.Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_26118_2

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18466884

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18466884/maison-a_vendre-bierne-53.php

SAFTI

31100 Toulouse 1
Tel : 08.10.45.45.40
E-Mail : annonces@safti.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement MERIGNAC Bourranville (Gironde - 33)

Surface : 61 m2

Nb pièces : 3 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1974

Prix : 234000 €

Réf : 1304736 -

Description détaillée :

Mérignac Le Clos Montesquieu, bel appartement T3 de 61 m² rénové avec goût dans une résidence sécurisée et calme. Situé au 1er étage avec ascenseur, il se compose d'une entrée avec placard, d'une grande cuisine aménagée équipée moderne avec un espace repas, d'un séjour lumineux exposé ouest donnant sur un balcon, de 2 chambres avec placards, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne et d'un wc indépendant. Proche des commodités (commerces à pied et lignes de bus 16 et 1 proches), il dispose aussi d'une cave privative et et d'un stationnement libre dans la résidence. Aucun travaux à prévoir. Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 80 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2288 E et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix de vente : 234 000 E Honoraires charge vendeur Contactez votre conseiller SAFTI : Muriel YVON, Tél. : 07 50 99 14 92, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BORDEAUX sous le numéro 813 412 210.Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 80. Quote part annuelle(moyenne) : 2288 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon_26118_29073424)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18466882

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18466882/appartement-a_vendre-merignac-33.php

SAFTI

31100 Toulouse 1
Tel : 08.10.45.45.40
E-Mail : annonces@safti.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison CHAUMOT Village (Yonne - 89)

Surface : 150 m2

Surface terrain : 3900 m2

Nb pièces : 5 pièces

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1979

Prix : 192900 €

Réf : 611610 -

Description détaillée :

Située à Chaumot (89500), cette maison bénéficie de l'atmosphère paisible de la campagne, offrant un cadre idéal pour la tranquillité et la sérénité. Proche de la nature, cette propriété de 3900 m² propose un environnement propice à la détente, avec une terrasse accueillante pour profiter de l'extérieur. De plus, un garage et une cave offrent des espaces de rangement pratiques. La maison de 150 m² comprend un sous-sol total compartimenté, idéal pour répondre à divers besoins. Avec 4 chambres, dont 2 au rez-de-chaussée, 2 salles de bain et 2 toilettes, cette propriété offre l'espace nécessaire pour une vie confortable en famille. La cuisine extérieure avec coin barbecue est parfaite pour des moments conviviaux. Les caractéristiques telles que la cheminée dans le séjour et les deux types de menuiseries apportent du caractère à cette demeure. Construite en 1979, cette maison présente un potentiel intéressant pour une rénovation personnalisée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix de vente : 192 900 E Honoraires charge vendeur Contactez votre conseiller SAFTI : Patrick MATHIAS, Tél. : 06 75 50 63 30, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de Sens sous le numéro 509 620 373.Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_26118_29072809)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18466880

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18466880/maison-a_vendre-chaumot-89.php

SAFTI

31100 Toulouse 1
Tel : 08.10.45.45.40
E-Mail : annonces@safti.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Commerce ROCHE-SUR-YON Centre Ville (Vendee - 85)

Surface : 200 m2

Surface terrain : 299 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 153000 €

Réf : 611113 -

Description détaillée :

Dans le Nord de la Vendée, entre La Roche Sur Yon et Montaigu, au coeur d'une commune de plus 3500 habitants et sur un axe routier très fréquenté, je vous propose à la vente un fonds de commerce : Bar- Brasserie - Burger. Très belle déco intérieure créant une ambiance sympathique La façade a été entièrement rénovée offrant une visibilité exceptionnelle La capacité d'accueil est de 70 pour la première salle, 25 pour la seconde salle et 20 en terrasse extérieure Des parkings en façade et à proximité Etablissement aux normes de la profession et PMR Cession pour nouveau projet de vie Dossier complet après engagement de confidentialité N'hésitez pas à m'appeler ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix de vente honoraires d'agence inclus : 153 000 E HT + 1 600 E TVA, soit 154 600 E TTC Prix de vente hors honoraires d'agence : 145 000 E HT + 0 E TVA, soit 145 000 E TTC Honoraires d'agence : 8 000 E HT + 1 600 E TVA, soit 9 600 E TTC (6.62 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence) Honoraires charge acquéreur Contactez votre conseiller SAFTI : Paul RORTAIS, Tél. : 06 35 94 07 63, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LA ROCHESUR YON sous le numéro 800 239 147.Informations LOI ALUR : Honoraires : 5.52 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 145 000 E. (gedeon_26118_29072776)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18466879

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18466879/commerce-a_vendre-roche_sur_yon-85.php

SAFTI

31100 Toulouse 1
Tel : 08.10.45.45.40
E-Mail : annonces@safti.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Bureau NEVERS (Nievre - 58)

Surface : 95 m2

Nb pièces : 5 pièces

Année de construction : 1700

Prix : 89000 €

Réf : 609726 -

Description détaillée :

Situé à Nevers, en plein c?ur du quartier historique et à proximité du palais Ducal, je vous propose ce local commercial en parfait état et plein de charme. De plain pied, vous accédez à une vaste entrée / réception pour accueillir vos clients ou patients. Une salle d'attente pour les faire patienter. Plusieurs remises pour ranger votre matériel ou vos documents, un coin toilettes, une cuisine aménagée et deux grandes pièces, bureaux pour les recevoir en toute tranquillité. Une cave vient compléter ce bien. Pour votre confort, un chauffage au gaz de ville, le local est relié au tout à l'égout. Le bien sera disponible en Octobre 2025 Aucun travaux à prévoir pour ce bien ! Il est possible d'acquérir le bâtiment entier comprenant en plus un appartement de 180 m² ! Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 2 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix de vente honoraires d'agence inclus : 89 000 E HT + 1 246 E TVA, soit 90 246 E TTC Prix de vente hors honoraires d'agence : 82 770 E HT + 0 E TVA, soit 82 770 E TTC Honoraires d'agence : 6 230 E HT + 1 246 E TVA, soit 7 476 E TTC (9.03 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence) Honoraires charge acquéreur Contactez votre conseiller SAFTI : Stéphane COUPEAU, Tél. : 07 65 60 06 26, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de nevers sous le numéro 908 534 613.Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 2. Honoraires : 7.53 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 82 770 E. (gedeon_26118_29072752)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18466878

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18466878/bureau-a_vendre-nevers-58.php

SAFTI

31100 Toulouse 1
Tel : 08.10.45.45.40
E-Mail : annonces@safti.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Commerce MATTAINCOURT Plein centre ville (Vosges - 88)

Surface : 120 m2

Surface terrain : 1792 m2

Nb pièces : 2 pièces

Année de construction : 1940

Prix : 49000 €

Réf : 611310 -

Description détaillée :

Le beau terrain clôturé de 1792 m², tout en longueur, idéalement situé au calme dans un écran de verdure en plein centre ville, comprend un bâtiment d'environ 120 m² avec grenier, à rénover. Le local existant pourrait convenir à plusieurs usages ou activités dont professionnel, commercial, industriel et même en habitation. À viabiliser, tous les réseaux sont en bordure immédiate. Le potentiel est énorme en raison des multiples utilisations possibles. EN EXCLUSIVITE. À VISITER AU PLUS TÔT. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix de vente honoraires d'agence inclus : 49 000 E HT + 800 E TVA, soit 49 800 E TTC Prix de vente hors honoraires d'agence : 45 000 E HT + 0 E TVA, soit 45 000 E TTC Honoraires d'agence : 4 000 E HT + 800 E TVA, soit 4 800 E TTC (10.67 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence) Honoraires charge acquéreur Contactez votre conseiller SAFTI : Maurice JOUENNE, Tél. : 06 71 97 75 80, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de EPINAL sous le numéro 832 192 496.Informations LOI ALUR : Honoraires : 8.89 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 45 000 E. (gedeon_26118_29069663)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18466877

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18466877/commerce-a_vendre-mattaincourt-88.php

SAFTI

31100 Toulouse 1
Tel : 08.10.45.45.40
E-Mail : annonces@safti.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINT-GENES-DE-CASTILLON (Gironde - 33)

Surface : 70 m2

Surface terrain : 1000 m2

Nb pièces : 4 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 153000 €

Réf : 1223844 -

Description détaillée :

Située dans la charmante commune de Saint-Genès-de-Castillon (33350), cette maison offre un cadre idéal pour vivre au c?ur de la campagne bordelaise. Nichée dans un environnement paisible, cette propriété offre une véritable tranquillité et un sentiment de sérénité. Les habitants de Saint-Genès-de-Castillon bénéficient d'un cadre de vie agréable, avec ses paysages pittoresques, ses vignobles réputés et ses belles étendues de plaines verdoyantes. Dotée d'une position privilégiée, cette maison se trouve également à proximité des commodités essentielles telles que les écoles, les commerces à Castillon-la-bataille et les transports en commun, assurant ainsi un mode de vie pratique et facile à vivre. Cette ancienne grange typique de la région, présente une surface habitable de 70 m². Rénovée elle peut offrir un grand salon cathédrale, une salle à manger, une cuisine au rdc. Elle comprend potentiellement 2 chambres à l'étage, offrant ainsi un espace de vie confortable pour une famille ou un couple cherchant à s'installer à la campagne. À noter que la propriété nécessite une rénovation complète afin de la transformer en une agréable maison de campagne. Cette caractéristique offre aux futurs acquéreurs la possibilité de personnaliser intégralement leur espace de vie, tout en conservant le charme de l'architecture locale. Avec son potentiel de rénovation et son emplacement idéal, cette maison représente une occasion unique d'acquérir une propriété avec un fort potentiel de valorisation. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix de vente : 153 000 E Honoraires charge vendeur Contactez votre conseiller SAFTI : Claire NEUVÉGLISE, Tél. : 06 56 69 85 30, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de Rodez sous le numéro 485248363.Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_26118_29067642)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18466876

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18466876/maison-a_vendre-saint_genes_de_castillon-33.php

SAFTI

31100 Toulouse 1
Tel : 08.10.45.45.40
E-Mail : annonces@safti.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison PEUMERIT (Finistere - 29)

Surface : 175 m2

Surface terrain : 850 m2

Nb pièces : 7 pièces

Année de construction : 1949

Prix : 207700 €

Réf : 1305570 -

Description détaillée :
Nichée au c?ur de Peumérit, à seulement 10 minutes des magnifiques plages du Pays Bigouden, cette propriété composée de deux longères indépendantes séduit par son authenticité et son potentiel. Résidence principale, secondaire ou projet locatif, cette opportunité rare saura s'adapter à vos envies. Première longère (67,10 m² - DPE « E ») Cette charmante bâtisse en pierres apparentes, ancien gîte de France, est prête à vous accueillir : - Au rez-de-chaussée : une chaleureuse pièce de vie avec un poêle à bois Godin, une cuisine ouverte conviviale, et une salle d'eau avec toilettes intégrées. - À l'étage : une mezzanine dessert deux chambres et des toilettes séparées avec lavabo. Les ouvertures sont équipées de Velux en bois double vitrage à l'étage et de fenêtres en bois ancien double vitrage au rez-de-chaussée. Seconde longère (107 m² - DPE « G ») Plus spacieuse, cette maison à rénover offre de nombreuses possibilités : - Au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine aménagée, une buanderie, une salle d'eau avec toilettes, un dégagement, une pièce de vie chaleureuse avec poêle à bois, et une extension lumineuse en véranda grâce à ses baies vitrées ouvrant sur le jardin. - À l'étage : deux chambres cocooning. Les fenêtres PVC oscillo-battantes assurent un confort pratique et moderne. Travaux à prévoir sur la seconde longère Quelques rénovations sont nécessaires pour exploiter tout le potentiel de cette propriété : - Mise à jour de l'électricité. - Isolation des murs et des combles. - Modernisation de la cuisine et de la salle d'eau. - Réhabilitation de la véranda pour en faire un espace de vie optimal. Terrain de 1000 m² (800 m² entièrement clôturé en pierre) Les atouts : Avec leur charme authentique et leur emplacement privilégié, ces deux longères typiques du Pays Bigouden offrent un cadre de vie unique. Laissez libre cours à vos projets : résidence familiale, exploitation de gîte ou investissement locatif. Ne passez pas à côté

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18466875

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18466875/maison-a_vendre-peumerit-29.php

SAFTI

31100 Toulouse 1
Tel : 08.10.45.45.40
E-Mail : annonces@safti.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Terrain NIORT Souché (Deux sevres - 79)

Surface : 668 m2

Surface terrain : 668 m2

Prix : 85000 €

Réf : 1305964 -

Description détaillée :

Ce terrain est idéalement placé dans le quartier très calme secteur Souché. Ce terrain d'environ 670 m² est clos de murs sur 3 côtés. Il est constructible et libre de tout constructeur. Atouts complémentaires : porche pour 2 véhicules, situation géographique idéale ! N'attendez-pas et je vous emmène vers le lieu de votre projet ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix de vente : 85 000 E Honoraires charge vendeur Contactez votre conseiller SAFTI : Patricia BOUTIN, Tél. : 07 77 81 84 66, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de NIORT sous le numéro 831 856 422.Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_26118_29054593)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18466874

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18466874/terrain-a_vendre-niort-79.php

SAFTI

31100 Toulouse 1
Tel : 08.10.45.45.40
E-Mail : annonces@safti.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Commerce MAXILLY-SUR-LEMAN (Haute savoie - 74)

Surface : 312 m2

Surface terrain : 115 m2

Nb pièces : 6 pièces

Année de construction : 2021

Prix : 518000 €

Réf : 611058 -

Description détaillée :

Vous êtes un artisan en quête d'un local professionnel et d'un lieu de vie ? C'est ici qu'il faut vous installer, au c?ur de cette zone artisanale, à proximité d'Evian. Au 1er étage, appartement de type 3 d'environ 104 m², comprenant 2 chambres, une salle de bain, un salon / séjour / cuisine avec une vue IMPRENABLE sur le Léman. Au rez de chaussée pour commencer votre journée de travail, local professionnel d'environ 104 m², hauteur sous plafond de 3.52 m avec grande porte sectionnelle. Et au sous-sol, un autre lieu de stockage et bureau avec un accès direct sur l'extérieur d'une surface d'environ 104 m². Très beau potentiel ! Travaux à prévoir selon votre activité. Intéressant pour investissement locatif également ! Les + : 3 niveaux, 2 entrées indépendantes, appartement de fonction, hauteur sous plafond pour stockage Dossier et visite sur demande Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 29 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix de vente honoraires d'agence inclus : 518 000 E HT + 5 180 E TVA, soit 523 180 E TTC Prix de vente hors honoraires d'agence : 492 100 E HT + 0 E TVA, soit 492 100 E TTC Honoraires d'agence : 25 900 E HT + 5 180 E TVA, soit 31 080 E TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence) Honoraires charge acquéreur Contactez votre conseiller SAFTI : Olivier WITT, Tél. : 06 08 58 41 44, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de Thonon-les-Bains sous le numéro 394 927 677.Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 29. Honoraires : 5.26 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 492 100 E. (gedeon_2

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18466873

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18466873/commerce-a_vendre-maxilly_sur_leman-74.php

SAFTI

31100 Toulouse 1
Tel : 08.10.45.45.40
E-Mail : annonces@safti.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINT-JULIEN-LES-ROSIERS (Gard - 30)

Surface : 190 m2

Surface terrain : 4766 m2

Nb pièces : 10 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1965

Prix : 260000 €

Réf : 1301734 -

Description détaillée :

Oubliez la maison « clé en main » : ici, c'est un terrain de jeu grandeur nature pour bricoleurs audacieux ! Nichée sur un parc de 4 766 m² ensoleillés, cette bâtisse de 1965 vous offre 10 pièces à redessiner à votre image. Venez découvrir son séjour de 40 m², sa véranda lumineuse, sa cuisine indépendante, 6 chambres, un bureau, 1 salle d'eau et 1 salle de bain, buanderie et cagibis de quoi faire vibrer la truelle ! Attention : cette maison n'a pas peur des travaux. Electricité à moderniser, sols et murs à rafraîchir et finitions à imaginer Oui, il y a "beaucoup de travaux à prévoir", mais c'est aussi ce qui fait tout son charme (et son potentiel !) Imaginez la grande cuisine ouverte de vos rêves, la suite parentale avec balcon sud, un coin lecture cosy dans la véranda et un potager bio dans le jardin. Chaque pièce peut devenir votre toile : du parquet poli à la peinture éclatante, du mur à abattre pour créer un espace ouvert Votre créativité (et accessoirement votre budget) sera la seule limite ! Pour vous, amateur de défis, c'est l'occasion idéale de donner vie à un projet unique et de faire grimper la valeur de cette demeure. Prêt à enfiler vos gants et faire naître la maison de vos rêves sur Pinterest ? Contactez-moi pour organiser votre visite et démarrer l'aventure ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix de vente : 260 000 E Honoraires charge vendeur Contactez votre conseiller SAFTI : Stéphane LALLEMAND, Tél. : 06 63 56 36 56, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de NIMES sous le numéro 894 600 287.Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_26118_29054478)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18466872

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18466872/maison-a_vendre-saint_julien_les_rosiers-30.php

SAFTI

31100 Toulouse 1
Tel : 08.10.45.45.40
E-Mail : annonces@safti.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison ENNERY PONTOISE (Val d'Oise - 95)

Surface : 70 m2

Surface terrain : 35 m2

Nb pièces : 4 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1870

Prix : 244500 €

Réf : 1305638 -

Description détaillée :

Située à Pontoise (95300), cette maison en pierre semi-troglodyte bénéficie d'un emplacement privilégié dans un secteur prisé de la ville. Réputée pour son charme et son caractère unique, cette propriété est une véritable perle architecturale. Proche des commodités et des points d'intérêts locaux, elle offre un cadre de vie recherché, alliant confort et authenticité, idéal pour les amateurs d'habitations atypiques. Cette charmante maison de 70 m² sur un terrain de 35 m² se compose d'une cuisine équipée ouverte sur un séjour, un salon, 2 chambres, une salle d'eau avec wc. Ses atouts son jardinet avec grotte et annexe, offrant des espaces supplémentaires uniques à découvrir à quelques pas de la maison. Parfaitement agencée, cette demeure saura séduire les amateurs de biens authentiques et singuliers à la recherche d'une expérience de vie hors du commun. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix de vente : 244 500 E Honoraires charge vendeur Contactez votre conseiller SAFTI : Thierry RAGOT-BRACONI, Tél. : 06 17 66 06 56, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de PONTOISE sous le numéro 489 205 872.Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_26118_29052028)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18466870

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18466870/maison-a_vendre-ennery-95.php

SAFTI

31100 Toulouse 1
Tel : 08.10.45.45.40
E-Mail : annonces@safti.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement RUEIL-MALMAISON triangle d'or (Hauts de Seine - 92)

Surface : 52 m2

Nb pièces : 3 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1957

Prix : 270000 €

Réf : 1305583 -

Description détaillée :

Nouveauté à 20 minutes de la Défense - Dans le TRIANGLE D'OR de RUEIL MALMAISON - A 5 / 7mn à pied du RER A, à 10 minutes du CENTRE VILLE et 5 minutes des Bords de Seine. À proximité immédiate des commerces et du groupe scolaire et collège Martinets-Trianons. Dans une résidence familiale, appartement trois pièces au 4ème et dernier étage, en bon état général, composé d'une PIECE DE VIE ouvrant sur un BALCON avec une vue dégagée, une CUISINE AMENAGEE ET EQUIPEE (ouverture sur salon possible), un dégagement desservant 2 CHAMBRES, une salle de bain et des toilettes séparées. Appartement fonctionnel, traversant et LUMINEUX, récemment repeint. DOUBLES VITRAGES dans toutes les pièces. Idéal pour un premier investissement, un jeune couple ou investissement locatif. Une CAVE complète ce bien et PLACE DE PARKING libre dans la résidence. Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 281 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1376 E et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix de vente : 270 000 E Honoraires charge vendeur Contactez votre conseiller SAFTI : Patricia RUBIO, Tél. : 06 98 96 21 55, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de NANTERRE sous le numéro 818 672 651.Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 281. Quote part annuelle(moyenne) : 1376 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon_26118_29052025)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18466868

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18466868/appartement-a_vendre-rueil_malmaison-92.php

SAFTI

31100 Toulouse 1
Tel : 08.10.45.45.40
E-Mail : annonces@safti.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison REDORTE (Aude - 11)

Surface : 170 m2

Surface terrain : 135 m2

Nb pièces : 6 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 127000 €

Réf : 1304696 -

Description détaillée :
À 15 min de Lézignan corbières, cette maison de village offre un cadre de vie authentique au c?ur du Minervois, à proximité du Canal du Midi. Bénéficiant de toutes les commodités, ce village séduit par son ambiance conviviale et son patrimoine historique. Idéal pour les amoureux de la nature, il offre un cadre de vie paisible tout en restant proche des commerces essentiels et des activités culturelles de la région. Cette maison de 170 m² présente un potentiel de rénovation intéressant. Avec 6 pièces, dont 5 chambres, elle offre un espace de vie généreux. Un garage en sous-sol, une pièce de vie climatisée et un système de chauffage électrique dans les chambres sont des atouts appréciables. Des travaux d'embellissement permettront de valoriser pleinement ce bien, offrant ainsi la possibilité de créer un véritable cocon familial au c?ur d'un village dynamique et plein de charme. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix de vente : 127 000 E Honoraires charge vendeur Contactez votre conseiller SAFTI : Fabienne EDO, Tél. : 06 31 33 12 82, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de CARCASSONNE sous le numéro 834 536 385.Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_26118_29051984)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18466867

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18466867/maison-a_vendre-redorte-11.php

SAFTI

31100 Toulouse 1
Tel : 08.10.45.45.40
E-Mail : annonces@safti.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Terrain TROIS-RIVIERES (Guadeloupe - 971)

Surface : 4434 m2

Surface terrain : 4434 m2

Prix : 399000 €

Réf : 1296074 -

Description détaillée :

Situé sur la commune de Trois-Rivières, ce terrain de 4434 m² bénéficie d'un emplacement privilégié. Il se trouve en zone 2AUT : "Ce secteur est destiné à recevoir des structures d'animations et de loisirs (équipement, structures d'accueil, espaces aménagés) liées au développement d'activités touristiques de types écotourisme, tourisme de découverte et d'aventure." Un investissement prometteur dans une région en plein essor ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix de vente : 399 000 E Honoraires charge vendeur Contactez votre conseiller SAFTI : Magalie VINCENT, Tél. : 06 90 58 38 45, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de Vienne sous le numéro 828075051.Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_26118_29051660)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18466866

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18466866/terrain-a_vendre-trois_rivieres-971.php

SAFTI

31100 Toulouse 1
Tel : 08.10.45.45.40
E-Mail : annonces@safti.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINT-QUENTIN (Aisne - 02)

Surface : 160 m2

Nb pièces : 7 pièces

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1947

Prix : 178000 €

Réf : 1305495 -

Description détaillée :

Située à Saint-Quentin (02100), cette maison de caractère offre un cadre de vie paisible et agréable. Idéalement positionnée, à deux pas du centre ville et des champs Elysées elle bénéficie de la proximité de toutes les commodités nécessaires au quotidien tels que les commerces, les écoles et les transports en commun. D'une surface habitable de 160 m², cette maison spacieuse se compose de 7 pièces, dont 4 chambres offrant un espace de vie confortable pour toute la famille. Avec 2 toilettes et 2 salles de bains, elle assure praticité et fonctionnalité au quotidien. Cette propriété saura séduire par son agencement optimal, offrant tout le confort nécessaire pour une vie harmonieuse. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix de vente : 178 000 E Honoraires charge vendeur Contactez votre conseiller SAFTI : Olivier SEROUART, Tél. : 06 17 63 54 32, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de saint-Quentin sous le numéro 435 363 494.Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_26118_29046437)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18466865

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18466865/maison-a_vendre-saint_quentin-02.php

SAFTI

31100 Toulouse 1
Tel : 08.10.45.45.40
E-Mail : annonces@safti.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison BORDEAUX (Gironde - 33)

Surface : 110 m2

Surface terrain : 85 m2

Nb pièces : 4 pièces

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1900

Prix : 524000 €

Réf : 1305379 -

Description détaillée :

BORDEAUX- Entre Nansouty et St Genes, à deux pas du tram et de toutes commodités, maison pierre en R + 1 d'environ 110 m² comprenant : En rez-de-chaussée, une entrée dessert un espace nuit composé de 2 chambres, une salle d'eau et wc séparé, une pièce de vie donne sur une courette. À l'étage, un escalier bois nous amène à une grande pièce de vie traversante d'environ 50 m² avec cuisine ouverte donnant sur belle terrasse de 15 m² exposée Est sans vis à vis et une chambre avec salle d'eau et wc. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix de vente : 524 000 E Honoraires charge vendeur Contactez votre conseiller SAFTI : Alix TAJAN, Tél. : 06 69 10 26 07, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BORDEAUX sous le numéro 521 001 180.Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_26118_29046411)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18466863

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18466863/maison-a_vendre-bordeaux-33.php

SAFTI

31100 Toulouse 1
Tel : 08.10.45.45.40
E-Mail : annonces@safti.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Commerce MAYENNE (Mayenne - 53)

Surface : 482 m2

Prix : 66700 €

Réf : 610879 -

Description détaillée :

Situé sur l'axe vital entre Mayenne et Ernée, au c?ur d'une charmante commune, ce fonds de commerce représente une occasion rare et lucrative dans le domaine de la restauration, du bar, du tabac, fdj, et d'en relais poste. Caractéristiques clés : Emplacement de Choix : Stratégiquement positionné, bénéficiant d'une visibilité optimale et facilement accessible, cet établissement est au centre des activités locales. Clientèle Fidèle : Avec une clientèle fidèle et assidu, un monopole sur la restauration dans le village, vous bénéficiez d'une base solide pour prospérer et développer vos activités. Rentabilité Éprouvée : Une affaire déjà florissante avec un chiffre d'affaires impressionnant. Contactez moi pour obtenir des détails sur les performances financières de cette entreprise. Infrastructure Complète : Le fonds de commerce comprend un bar, un restaurant de 63 places assisses, un tabac, fdj, et un relais poste, offrant une gamme complète de services appréciés par la clientèle locale. Grand Parking : Dispose d'un vaste parking pour accueillir facilement les clients, assurant ainsi leur confort et leur satisfaction. Appartement Inclus : En prime, un appartement spacieux de 90 m², comprenant une salle à manger 1 sdb, cuisine du restaurant et de 4 chambres, idéal pour les propriétaires ou le personnel résidant sur place. Loyer Modéré : Le loyer est particulièrement avantageux, contribuant ainsi à maximiser la rentabilité de l'entreprise. Prix Compétitif : Prix compétitif compte tenu du chiffre d'affaires généré. Une opportunité aussi complète et prometteuse est rarement disponible sur le marché. Ne manquez pas cette chance de posséder un établissement prospère et diversifié au c?ur d'une communauté dynamique. Pour plus d'informations et pour organiser une visite, veuillez me contacter dès aujourd'hui. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix de

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18466861

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18466861/commerce-a_vendre-mayenne-53.php

SAFTI

31100 Toulouse 1
Tel : 08.10.45.45.40
E-Mail : annonces@safti.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison PLOUGOULM (Finistere - 29)

Surface : 141 m2

Surface terrain : 719 m2

Nb pièces : 6 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Prix : 346000 €

Réf : 1304836 -

Description détaillée :

Bienvenue dans cette charmante maison contemporaine, idéalement située à Plougoulm, à quelques kilomètres de la plage et de la mer, et à proximité des commerces locaux. Construite en 2006 sur une parcelle de plus de 700 m², cette résidence offre un cadre de vie paisible et lumineux, parfait pour une famille en quête de confort et de sérénité. Cette maison spacieuse s'étend sur une surface de plus de 140 m² habitables (environ 170 m² au sol), offrant amplement d'espace pour toute la famille. Baignée de lumière naturelle tout au long de la journée, cette résidence présente des espaces de vie lumineux, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée invitante, une vaste pièce à vivre d'environ 50 m² avec cuisine ouverte et accès à une terrasse ensoleillée. Côté nuit, trois belles chambres avec rangements offrent intimité et confort, accompagnées d'une salle d'eau. De plus, un espace polyvalent pouvant servir de bureau est disponible, des toilettes ainsi qu'un local technique, cellier, buanderie pratique. À l'étage, deux grandes chambres lumineuses et un coin détente offrent des espaces supplémentaires pour la famille et les invités. La disposition de la maison permet une vie de plain-pied, idéale pour une vie sans contraintes. Cette maison contemporaine offre un cadre de vie confortable et fonctionnel, parfait pour accueillir une famille et réaliser de beaux projets. Ne manquez pas cette opportunité de poser vos valises dans un environnement où il fait bon vivre. * VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR DEMANDE * . Contactez-moi dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir votre futur foyer. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix de vente : 346 000 E Honoraires charge vendeur Contactez votre conseiller SAFTI : Guénaël DAVID, Tél. : 06 58 09 51 16, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BRES

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18466860

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18466860/maison-a_vendre-plougoulm-29.php

SAFTI

31100 Toulouse 1
Tel : 08.10.45.45.40
E-Mail : annonces@safti.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINT-SULPICE-DE-ROYAN (Charente maritime - 17)

Surface : 140 m2

Surface terrain : 626 m2

Nb pièces : 6 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2002

Prix : 334000 €

Réf : 1304386 -

Description détaillée :

Saint-Sulpice-de-Royan, une petite ville dynamique à quelques minutes de Royan, allie tranquillité et proximité des commodités. Avec ses commerces, écoles et transports à portée de main, la vie quotidienne y est simple et agréable. À l'intérieur, cette maison de 140 m² vous accueille avec une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un cellier, ainsi qu'un spacieux double séjour lumineux. L'espace nuit se compose de quatre chambres, une salle d'eau et un toilette. Un dégagement vaste et fonctionnel assure une circulation fluide entre les pièces, créant ainsi une atmosphère agréable et pratique au quotidien. À l'extérieur, la maison dispose d'un jardin clos, parfait pour profiter de l'extérieur en toute sécurité. Vous pourrez également apprécier la terrasse, idéalement orientée, pour des moments de détente. Un garage indépendant et des places de stationnement complètent le tout, offrant un confort supplémentaire. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix de vente : 334 000 E Honoraires charge vendeur Contactez votre conseiller SAFTI : Laëtitia BENOIT GIRAUD, Tél. : 07 65 79 25 58, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de Saintes sous le numéro 929396455.Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_26118_29046352)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18466859

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18466859/maison-a_vendre-saint_sulpice_de_royan-17.php

SAFTI

31100 Toulouse 1
Tel : 08.10.45.45.40
E-Mail : annonces@safti.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Parking CORBIE (Somme - 80)

Année de construction : 1960

Prix : 55000 €

Réf : 609671 -

Description détaillée :

Ce parking situé à Corbie (80800) offre 6 places de parking en box fermés dans un quartier résidentiel, idéal pour stationner en toute sécurité. Certains garages sont loués à ce jour 40euros par mois. Terrain constructible de 431 m². 7,30m de Façade pour 58m de longueur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix de vente : 55 000 E Honoraires charge vendeur Contactez votre conseiller SAFTI : Antoine LÉTUVÉ, Tél. : 06 32 85 08 63, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de Amiens sous le numéro 802 341 412.Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_26118_29046329)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18466858

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18466858/parking-a_vendre-corbie-80.php

SAFTI

31100 Toulouse 1
Tel : 08.10.45.45.40
E-Mail : annonces@safti.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison ARVEYRES (Gironde - 33)

Surface : 225 m2

Surface terrain : 1912 m2

Nb pièces : 8 pièces

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1800

Prix : 537000 €

Réf : 1297042 -

Description détaillée :

Située à Arveyres, à quelques minutes de Libourne, cette propriété s'impose par sa tranquillité et sa proximité immédiate avec les écoles : primaire, collège, crèche et commerces. Nichée dans une impasse, elle offre un cadre idéal en plein c?ur de la campagne, sans vis-à-vis. À l'extérieur, sur un vaste terrain plat se dressent une superbe longère en pierre avec jardin, une piscine de 10x5m, un atelier, cabanon, garage double et un puits. À l'intérieur, la maison se compose de 8 pièces dont 4 chambres et un bureau, un salon-salle à manger avec cheminée, une cuisine elle aussi dotée d'une cheminée, une véranda, une salle d'eau au rez-de-chaussée et 2 salles de bains à l'étage. Offrant beaucoup de cachet, cet espace de vie chaleureux et convivial saura satisfaire les attentes des amateurs de maisons traditionnelles. Les plus : toiture changée il y a 12 ans environ, pompe immergée de 2022 dans le puits, pigeonnier, entretien impeccable et charme de la pierre. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix de vente : 537 000 E Honoraires charge vendeur Contactez votre conseiller SAFTI : Camille LOUIT, Tél. : 06 09 51 80 04, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BORDEAUX sous le numéro 822124806.Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_26118_29046280)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18466856

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18466856/maison-a_vendre-arveyres-33.php

SAFTI

31100 Toulouse 1
Tel : 08.10.45.45.40
E-Mail : annonces@safti.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Terrain TROIS-RIVIERES (Guadeloupe - 971)

Surface : 32767 m2

Surface terrain : 102144 m2

Prix : 1499000 €

Réf : 1296068 -

Description détaillée :

BIEN RARE ! Situé à Trois-Rivières au niveau de l'échangeur de la Regretté, entre la Soufrière, les plages de sable noir, l'authentique marché, les cascades, le phare et toutes les merveilles du Sud de Basse Terre. Vous trouverez cet incroyable terrain de 102 144 m² en zone 2AUT. "Ce secteur est destiné à recevoir des structures d'animations et de loisirs (équipement, structures d'accueil, espaces aménagés) liées au développement d'activités touristiques de types écotourisme, tourisme de découverte et d'aventure." Un emplacement idéal, de multiples possibilités dans un cadre idyllique, avec la vue sur les îles Saintes. et les montagnes. Ce terrain n'attend plus que vous ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix de vente : 1 499 000 E Honoraires charge vendeur Contactez votre conseiller SAFTI : Magalie VINCENT, Tél. : 06 90 58 38 45, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de Vienne sous le numéro 828075051.Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_26118_29046277)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18466855

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18466855/terrain-a_vendre-trois_rivieres-971.php

SAFTI

31100 Toulouse 1
Tel : 08.10.45.45.40
E-Mail : annonces@safti.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison CHATEAUNEUF-DU-FAOU (Finistere - 29)

Surface : 150 m2

Surface terrain : 8508 m2

Nb pièces : 6 pièces

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1974

Prix : 225000 €

Réf : 1305274 -

Description détaillée :

J'ai le plaisir de vous proposer, située à Châteauneuf-du-Faou, cette propriété bénéficiant d'un emplacement privilégié dans une commune dynamique du Finistère offrant un cadre de vie agréable et paisible. Proche des commerces, écoles, collèges, et services, cette maison est idéale pour les familles en quête de tranquillité tout en restant connectées aux commodités urbaines. Cette charmante maison de 150 m² datant de 1974 comprend 6 pièces, dont 5 chambres, 2 toilettes et 2 salles de bain. Rénovée en 2004, elle offre un intérieur confortable et lumineux, idéal pour accueillir une famille. Les dépendances et le vaste terrain de 2 359 m² ajoutent du cachet à la propriété, tandis que le terrain boisé non attenant de 8 508 m² offre un espace privilégié pour la tranquillité et les activités extérieures, ou l'exploitation. Rare sur le marché, contactez moi sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix de vente : 225 000 E Honoraires charge vendeur Contactez votre conseiller SAFTI : Jean-Yves MOCAËR, Tél. : 07 88 02 97 42, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de QUIMPER sous le numéro 899 448 252.Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_26118_29044138)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18466853

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18466853/maison-a_vendre-chateauneuf_du_faou-29.php

SAFTI

31100 Toulouse 1
Tel : 08.10.45.45.40
E-Mail : annonces@safti.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison NOTRE-DAME-DE-LA-ROUVIERE VAL-D-AIGOUAL (Gard - 30)

Surface : 329 m2

Surface terrain : 1480 m2

Nb pièces : 11 pièces

SDB : 4 salles de bains

Année de construction : 1800

Prix : 250000 €

Réf : 1303633 -

Description détaillée :

Ancienne magnanerie de 329 m² construite en 1850, comprenant 11 pièces, nichée sur un terrain de 1480 m² dans un cadre naturel exceptionnel. Située à seulement 35 minutes du mont Aigoual et de Ganges, Cette demeure sera parfaite pour investir dans un projet de location touristique ou pour accueillir une grande famille. La propriété se compose donc de trois habitations distinctes, mais qui peut être reliée. Une première de 119 m² avec une cuisine, salon, salle à manger, le premier étage comprend 3 chambres, une salle de bain et un wc. idéal pour la location soit à l'année ou touristique pour une famille ou un groupe d'amis. Le garage attenant peut se transformer en local commercial, intéressant pour des projets professionnels. Une seconde de 149 m² entièrement rénovée avec des matériaux de qualité, vous accueille dans une pièce de vie lumineuse de 45 m² avec un magnifique poêle à bois d'une grande capacité de chauffe et une cuisine de 32 m² aménagée et équipée A l'étage vous trouverez 3 chambres et leur salle de bain respective. À l'extérieur une terrasse de 80 m² avec une vue sur l'Hérault, vous invite à la détente. donnant sur une parcelle de terre de 1480 m² en restanque avec son poulailler, une serre de 18 m², vous offrant la possibilité de cultiver vos propres fruits et légumes. Une troisième habitation est à rénover selon vos goûts, elle se compose de deux grandes pièces pour une superficie totale de 56 m².(location gîte ou autre). Les plus : un atelier de 26,83 m², un débarras de 30 m², une buanderie. Pour les amoureux de la nature, à visiter sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix de vente : 250 000 E Honoraires charge vendeur Contactez votre conseiller SAFTI : Géraldine SCHAEFFER, Tél. : 06 16 70 09 89, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de MONTPELLIER sous le numéro 810 161 240.Informations LOI ALUR : Honoraires charge vend

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18466851

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18466851/maison-a_vendre-notre_dame_de_la_rouviere-30.php

SAFTI

31100 Toulouse 1
Tel : 08.10.45.45.40
E-Mail : annonces@safti.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINT-HILAIRE-LE-CHATEAU (Creuse - 23)

Surface : 205 m2

Surface terrain : 205 m2

Nb pièces : 8 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 66000 €

Réf : 1304495 -

Description détaillée :

Belle maison d'habitation rénovée élevée sur 3 niveaux sur une superficie de 205 m² située à 30 mn de Guéret et à 1h15 de Limoges ainsi qu'à 2 mn de l'école et de la superette. Idéale pour les amoureux de randonnées dans un écrin de verdure autour de la commune Au rez-de-chaussée on trouve un salon, une cuisine équipée desservant une grande pièce de 30 m² offrant ainsi un espace polyvalent pouvant être utilisé pour diverses activités (réception, réunion familiale, détente) A l'étage se trouve trois chambres, une salle de bain équipée à la fois dune douche et d'une baignoire, wc Au deuxième étage nous avons trois chambres supplémentaires pour davantage d'espace afin d'accueillir la famille, invités dont une mansardée de 30 m², également un petit espace pouvant servir de bureau ou dressing Un local se situe derrière la maison pour plus de rangement et une mini terrasse pour des moments de détente. Double vitrage, un poêle et une cuisinière à bois ajoute un charme à cette maison. Assainissement ok. Belle opportunité à saisir, venez vite visiter, n'hésitez pas à me contacter pour tous renseignements Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix de vente : 66 000 E Honoraires charge vendeur Contactez votre conseiller SAFTI : Edwige MAZY, Tél. : 06 76 07 13 05, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de Guéret sous le numéro 980283683.Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_26118_29034416)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18466850

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18466850/maison-a_vendre-saint_hilaire_le_chateau-23.php

SAFTI

31100 Toulouse 1
Tel : 08.10.45.45.40
E-Mail : annonces@safti.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison REOLE (Gironde - 33)

Surface : 100 m2

Surface terrain : 60 m2

Nb pièces : 4 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1850

Prix : 90000 €

Réf : 1287990 -

Description détaillée :

Idéal investisseurs. Au c?ur de La Réole, ville d'Art et d'Histoire, à proximité immédiate des commerces et des écoles, découvrez cette maison de ville en duplex. Celle-ci se compose au rez-de-chaussée d'une pièce de vie lumineuse de plus de 30 m², une salle de bains avec WC séparés et une petite courette. Un palier avec son grand placard à l'étage dessert trois belles chambres. Ce logement vendu loué s'avère être une opportunité idéale pour un investissement locatif. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix de vente : 90 000 E Honoraires charge vendeur Contactez votre conseiller SAFTI : Jean-Paul LAURENT, Tél. : 07 60 62 06 04, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BORDEAUX sous le numéro 820 552 230.Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_26118_29026822)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18466849

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18466849/maison-a_vendre-reole-33.php

SAFTI

31100 Toulouse 1
Tel : 08.10.45.45.40
E-Mail : annonces@safti.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison BERGERAC (Dordogne - 24)

Surface : 150 m2

Surface terrain : 750 m2

Nb pièces : 7 pièces

Année de construction : 2019

Prix : 449000 €

Réf : 1299222 -

Description détaillée :

Vivez le rêve d'une vie dans cette magnifique maison de plain-pied de 150 m². Ce Bien offre un séjour spacieux de 52 m², un salon / salle à manger accueillant, et 4 chambres confortables dont une suite parentale avec une salle d'eau privative; chaque chambre est équipée de placards. Possibilité de transformer l'espace en 5 chambres et un bureau. La cuisine, ouverte sur le séjour, est idéale pour les repas en famille ou entre amis. Pour les journées d'été, une cuisine d'été donne sur la piscine. La maison dispose également d'une salle d'eau avec WC, d'un très grand cellier, et d'un WC indépendant. Pour votre confort, la maison est équipée d'un garage de 21 m² carrelé et bien isolé, d'une terrasse couverte de 15 m², d'un abri de voiture de 23 m², et d'un pool house de 16 m² équipé avec une douche, un WC indépendant et une mezzanine. Pour votre sécurité, un portail électrique pouvant s'ouvrir à distance avec caméra et visiophone est installé. Possibilité de repeindre tous les murs intérieurs de la maison en blanc par un professionnel du Bâtiment pour ceux et celles qui le souhaitent. L'extérieur de la maison est tout aussi impressionnant avec un grand parking entièrement pavé, et une piscine de 3,5 x 8,60 m traitée au sel avec une plage tout autour. Le système de chauffage comprend une climatisation réversible gainable (pompe à chaleur Air / Air) et un plancher chauffant. De plus, la maison dispose d'un aspirateur centralisé et un puits pouvant alimenter en eau la maison. Idéalement située, cette maison est proche du lac de Pombonne, à moins de 2 kms du centre-ville de Bergerac et de toutes commodités (écoles, médecins, supermarchés, boulangeries). Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans le confort. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix de vente : 449 000 E Honoraires charge vendeur Contactez votre consei

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18466848

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18466848/maison-a_vendre-bergerac-24.php

SAFTI

31100 Toulouse 1
Tel : 08.10.45.45.40
E-Mail : annonces@safti.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Terrain TESTE-DE-BUCH Cazaux (Gironde - 33)

Surface : 600 m2

Surface terrain : 600 m2

Prix : 262500 €

Réf : 1240260 -

Description détaillée :

Alexandre GERARD - SAFTI Immobilier, vous présente ce terrain constructible de 600 m² idéalement situé dans un quartier calme de Cazaux à proximité du lac, de la piste cyclable et des commerces. Ses proportions et son orientation faciliterons l'implantation de votre projet de construction. L'emprise au sol autorisée est de 150 m². Ce terrain est non viabilisé (réseaux en limite de propriété). La construction est libre de constructeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix de vente : 262 500 E Honoraires charge vendeur Contactez votre conseiller SAFTI : Alexandre GÉRARD, Tél. : 06 95 33 48 94, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BORDEAUX sous le numéro 839 055 175.Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_26118_29010865)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18466844

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18466844/terrain-a_vendre-teste_de_buch-33.php

SAFTI

31100 Toulouse 1
Tel : 08.10.45.45.40
E-Mail : annonces@safti.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Terrain SEL-DE-BRETAGNE (Ille et vilaine - 35)

Surface : 1226 m2

Surface terrain : 1226 m2

Prix : 99000 €

Réf : 607747 -

Description détaillée :

En sortie de bourg du Sel de Bretagne, beau terrain de 1220 m² constructible. Entièrement plat, exposé plein sud et libre de constructeur. En partie viabilisé (eau et électricité). Il s'agit d'un terrain en drapeau, ce qui signifie qu'il y a un chemin de 50m pour y acceder. Largeur max : 30m Longueur max : 40m Le terrain est situé hors périmètre des bâtiments de France. Venez profiter de sa tranquillité afin de réaliser votre projet de vie ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix de vente : 99 000 E Honoraires charge vendeur Contactez votre conseiller SAFTI : David HASLÉ, Tél. : 06 40 06 89 49, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de RENNES sous le numéro 853 198 943.Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_26118_29004237)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18466841

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18466841/terrain-a_vendre-sel_de_bretagne-35.php

SAFTI

31100 Toulouse 1
Tel : 08.10.45.45.40
E-Mail : annonces@safti.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Terrain CAMORS (Morbihan - 56)

Surface : 509 m2

Surface terrain : 509 m2

Prix : 68900 €

Réf : 1295148 -

Description détaillée :
À quelques pas des commodités essentielles. Superficie généreuse pour accueillir la maison de vos rêves, avec un espace extérieur pour le plaisir de toute la famille. Situé dans un quartier familial et convivial, offrant une atmosphère chaleureuse et sécurisée pour vos enfants. Proximité immédiate des commerces locaux, des écoles, des parcs et des espaces de loisirs, pour un quotidien simplifié et pratique. Pourquoi ce Terrain est Parfait pour les Familles : Emplacement idéal, permettant de profiter des avantages du lotissement commerce de proximité tout en résidant dans un environnement résidentiel paisible. Opportunité de construire la maison de vos rêves, adaptée aux besoins et aux aspirations de votre famille. Proximité des infrastructures scolaires et des espaces de loisirs, offrant un cadre de vie épanouissant pour vos enfants. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et concrétiser votre projet immobilier familial ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix de vente : 68 900 E Honoraires charge vendeur Contactez votre conseiller SAFTI : Coralie BRETON, Tél. : 06 49 12 94 90, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LORIENT sous le numéro 835 307 729.Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_26118_28952444)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18466840

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18466840/terrain-a_vendre-camors-56.php

SAFTI

31100 Toulouse 1
Tel : 08.10.45.45.40
E-Mail : annonces@safti.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Commerce GEMOZAC (Charente maritime - 17)

Surface : 110 m2

Surface terrain : 168 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 103260 €

Réf : 601941 -

Description détaillée :

Située dans la charmante ville de gémozac (17260),ce local commercial bénéficie d'un emplacement stratégique au centre-ville, offrant ainsi une excellente visibilité aux commerces environnants. Cette localité dynamique est apprécié pour sa proximité avec ses écoles, collège et crèche, facilitant ainsi la vie des parents occupants ou futurs propriétaires. De plus, l année de construction récente ajoute une touche de modernité à cet espace commercial attractif. Ce local commercial à gémozac comprend une surface de 110 m² environ répartis en 3 pièces. Doté d'une salle principale accueillante de 60 m² avec son hall d'accueil, un labo de 14 m², une réserve de 32 m² et un wc. Avec tout le matériel inclus et une opportunité d'acquérir à la fois le fond de commerce et les murs, ce bien promet un investissement avantageux, accompagné d'un bilan positif à saisir. N'hésiter pas à me contacter pour plus d'informations sur cette intéressante opportunité d'affaires à gémozac. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix de vente honoraires d'agence inclus : 103 260 E HT + 1 652,16 E TVA, soit 104 912,16 E TTC Prix de vente hors honoraires d'agence : 94 999,2 E HT + 0 E TVA, soit 94 999,2 E TTC Honoraires d'agence : 8 260,8 E HT + 1 652,16 E TVA, soit 9 912,96 E TTC (10.43 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence) Honoraires charge acquéreur Contactez votre conseiller SAFTI : Bruno CURAUDEAU, Tél. : 06 02 52 30 11, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINTES sous le numéro 794158691.Informations LOI ALUR : Honoraires : 8.70 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 95 000 E. (gedeon_26118_28853976)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18466839

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18466839/commerce-a_vendre-gemozac-17.php

SAFTI

31100 Toulouse 1
Tel : 08.10.45.45.40
E-Mail : annonces@safti.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison CERILLY (Cote d'or - 21)

Surface : 120 m2

Surface terrain : 1043 m2

Nb pièces : 4 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1853

Prix : 148000 €

Réf : 1288203 -

Description détaillée :

Maison 120 m² 3 chambres à Cerilly Envie de bénéficier d'un environnement paisible et familial, offrant un cadre de vie agréable, pratique et convivial pour toute la famille. Située à Cerilly (21330). Cette maison de 120 m², érigée sur un terrain de 1043 m², se compose de 4 pièces, dont 3 chambres indépendantes. Dotée de 2 toilettes, elle offre un espace de vie confortable et fonctionnel de 40 m². La propriété comprend une cour attenante, une cave et une grange de 110 m², ajoutant du cachet et des possibilités d'aménagement supplémentaires à ce bien immobilier. Ne manquez pas cette opportunité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix de vente : 148 000 E Honoraires charge vendeur Contactez votre conseiller SAFTI : Jason MONNOT, Tél. : 06 80 93 07 86, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de Dijon sous le numéro 980 782 775.Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_26118_28816659)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18466838

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18466838/maison-a_vendre-cerilly-21.php

SAFTI

31100 Toulouse 1
Tel : 08.10.45.45.40
E-Mail : annonces@safti.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison HOULGATE Quartier du CSN (Calvados - 14)

Surface : 150 m2

Surface terrain : 2874 m2

Nb pièces : 6 pièces

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1955

Prix : 499000 €

Réf : 1285265 -

Description détaillée :

Lien vidéo : Héritage du passé, cette maison de 160 m² habitable est profondément ancré dans l'histoire de notre village; Il surplombe un sous-sol de plus de 100 m² en béton armé; Ce "bunker" (ancien Hôpital) assure une stabilité à toutes épreuves et offre une capacité épatante de stockage. Mais revenons à notre demeure qui a abrité depuis 1955 moultes générations; Caché au fond de son impasse, au creux d'un joli espace arboré sur un terrain de presque 3000 m², la maison vous propose 5 chambres dont une au RDC, 2 salles de bain et 2 WC. Bien sur, une grande cuisine, un salon salle à manger. Son entrée, bow-window à la Suédoise vous protégera des variations de température. À l'entrée de la propriété, une dépendance aménageable (Rb&B ?) pouvant servir de garage couvert. En contre-bas de la maison, un atelier et stockage. Et bon à savoir, le terrain est divisible, vous pourriez construire une maison pour les enfants (regroupement familiale en perspective :) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix de vente : 499 000 E Honoraires charge vendeur Contactez votre conseiller SAFTI : Richard RICOUL, Tél. : 06 56 88 48 42, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LISIEUX sous le numéro 387 573 496.Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_26118_29026570)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18452859

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18452859/maison-a_vendre-houlgate-14.php

SAFTI

31100 Toulouse 1
Tel : 08.10.45.45.40
E-Mail : annonces@safti.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison NISSAN-LEZ-ENSERUNE (Herault - 34)

Surface : 93 m2

Surface terrain : 287 m2

Nb pièces : 4 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1976

Prix : 210000 €

Réf : 1222713 -

Description détaillée :
À Nissan lez Enserune, dans un quartier résidentiel calme et proche de toutes les commodités nécessaires je vous invite à découvrir cette maison de 93 m² sur une parcelle de 287 m². Dès votre arrivée, vous serez séduit par la terrasse paysagée et ombragée par un magnifique mûrier platane. Une allée de stationnement ainsi que le garage traversant complète le premier extérieur. De l'autre coté de la maison vous découvrirez un jardin avec une terrasse couverte et un accès direct au salon ainsi qu'au garage. La maison des années 70 n'attend que vous pour retrouver son éclat. Au RDC vous retrouvez une grande cuisine dînatoire ainsi qu'un séjour, avec cheminée, ouvert sur le jardin, un accès au garage mais aussi un wc. L'espace nuit se trouve à l'étage climatisé et comprend 3 grandes chambres ainsi qu'une salle de douche avec wc. Pour votre confort cette maison dispose de nombreux rangements, de double vitrage avec moustiquaire sur l'ensemble des fenêtres ainsi que de volet roulant électrique. N'attendez plus, pour plus de renseignement ou pour programmer une visite contactez moi directement Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix de vente : 210 000 E Honoraires charge vendeur Contactez votre conseiller SAFTI : Lucie GARNIER, Tél. : 07 82 68 18 26, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BEZIERS sous le numéro 908 908 965.Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_26118_29026561)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18452857

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18452857/maison-a_vendre-nissan_lez_enserune-34.php

SAFTI

31100 Toulouse 1
Tel : 08.10.45.45.40
E-Mail : annonces@safti.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison APT (Vaucluse - 84)

Surface : 309 m2

Surface terrain : 860 m2

Nb pièces : 7 pièces

SDB : 3 salles de bains

Année de construction : 1789

Prix : 699999 €

Réf : 1304090 -

Description détaillée :

Découvrez cette superbe bastide d'environ 309 m² habitables, idéalement située à deux pas du centre-ville d'Apt, de ses commerces et de son célèbre marché provençal du samedi matin. Édifiée sur un terrain de 860 m², cette demeure de caractère répartie sur deux niveaux offre : Rez-de-jardin : Une élégante entrée, un WC, une cuisine entièrement équipée avec accès à un cellier / chaufferie, un bureau fonctionnel, un premier salon chaleureux d'environ 50 m² agrémenté d'une belle cheminée, et une salle à manger s'ouvrant sur un second salon spacieux d'environ 68 m² avec une mezzanine de 30 m². À l'étage : Une première suite parentale d'environ 45 m² comprenant une salle d'eau et un dressing, un WC indépendant, une seconde salle d'eau, une chambre confortable, et une seconde suite avec sa propre salle de bain. Extérieurs : Profitez de deux espaces extérieurs distincts : Un jardin paysager agrémenté d'une piscine au sel, d'une terrasse ensoleillée, d'une charmante fontaine et d'un double carport. Côté est, une cour aménagée avec une cuisine d'été équipée pour vos grillades, une fontaine décorative et une végétation luxuriante. Ses atouts majeurs : Confort et prestations haut de gamme incluant chauffage central au gaz, arrosage automatique intégré, deux portails d'entrée automatiques, double vitrage performant, raccordement au tout-à-l'égout, fibre optique et une proximité immédiate du centre-ville. Cette bastide de ville, offrant des finitions soignées, représente une opportunité rare à saisir rapidement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix de vente : 699 999 E Honoraires charge vendeur Contactez votre conseiller SAFTI : Julien PINON, Tél. : 06 59 97 92 22, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de Avignon sous le numéro 539158162.Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_26118_29023

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18452856

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18452856/maison-a_vendre-apt-84.php

SAFTI

31100 Toulouse 1
Tel : 08.10.45.45.40
E-Mail : annonces@safti.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison FORGES-LES-EAUX (Seine maritime - 76)

Surface : 191 m2

Surface terrain : 3496 m2

Nb pièces : 5 pièces

Année de construction : 1948

Prix : 285000 €

Réf : 1303273 -

Description détaillée :
À 1 / 4 d'heure de Forges-les-eaux et à proximité de Formerie, de ses commerces et de ses écoles, grande maison familiale de caractère. Le rez-de-chaussée se compose d'une vaste pièce de vie de 90 m² lumineuse avec poêle à bois, d'une cuisine aménagée, d'un wc indépendant et d'une salle de bains qui complètent ce niveau. À l'étage, quatre chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, un grand dressing pouvant être transformé en cinquième chambre. Le grenier offre un beau potentiel d'agrandissement. Cette propriété située sur un vaste jardin en partie boisé est sans vis-à-vis. Si l'intérieur est totalement refait à neuf, quelques travaux sont à prévoir au niveau des extérieurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix de vente : 285 000 E Honoraires charge vendeur Contactez votre conseiller SAFTI : Franck RICHARD, Tél. : 06 23 42 34 30, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de Dieppe sous le numéro 379907694.Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_26118_29023313)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18452855

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18452855/maison-a_vendre-forges_les_eaux-76.php

SAFTI

31100 Toulouse 1
Tel : 08.10.45.45.40
E-Mail : annonces@safti.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison FEUQUIERES-EN-VIMEU (Somme - 80)

Surface : 150 m2

Surface terrain : 386 m2

Nb pièces : 6 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1945

Prix : 165000 €

Réf : 1302350 -

Description détaillée :

Bienvenue dans cette grande maison de 150 m² dont 24 m² de surface commerciale située à Feuquières-en-Vimeu. Ce bourg de 2500 habitants offre de nombreux services de proximité et commerces. Ses principaux points forts sont : - Son joli jardin entièrement clos et sans vis-à-vis, - Un garage permettant le stationnement de deux véhicules, - Le local commercial avec un revenu locatif garanti, - Une agréable terrasse. La maison est composée au rez-de-chaussée d'une cuisine aménagée, d'une grande salle à manger lumineuse, d'un salon avec une cheminée à foyer ouvert ainsi qu'une véranda et un WC. Le 1er étage dessert 2 chambres, une chambre d'enfant ou un espace bureau, une salle de bain et son WC. Le tout sur une parcelle de 386 m² donc 150 m² de jardin et une terrasse d'environ 50 m². La maison compte également une cave, un abri de jardin et une dépendance ainsi d'un espace grenier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix de vente : 165 000 E Honoraires charge vendeur Contactez votre conseiller SAFTI : Carl HUBERT, Tél. : 06 52 01 93 82, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de AMIENS sous le numéro 899 793 319.Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_26118_29023300)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18452854

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18452854/maison-a_vendre-feuquieres_en_vimeu-80.php