



**SAFTI**

**31100 Toulouse 1**

**Tel : 08.10.45.45.40**

**E-Mail : [annonces@safti.fr](mailto:annonces@safti.fr)**

**Vente Terrain TALMONT-SAINT-HILAIRE ( Vendee - 85 )**

Surface : 448 m2

Surface terrain : 448 m2

Prix : 68960 €

Réf : 1269686 -

**Description détaillée :**

À deux kilomètres du centre-ville de Talmont-Saint-Hilaire et dans un cadre bucolique au calme. Terrain constructible de 448 m<sup>2</sup> situé en zone UBb du Plan Local d'Urbanisme offrant 40% d'occupation du sol. Viabilité en façade de rue.

Déclaration préalable acceptée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix de vente : 68 960 E Honoraires charge vendeur Contactez votre conseiller SAFTI : Sonny HERVIN, Tél. : 07 88 33 23 38, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LA ROCHE-SUR-YON sous le numéro 822 103 123. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26118\_28741577)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18350090

**Vente Terrain TALMONT-SAINT-HILAIRE ( Vendee - 85 )**Surface : 820 m<sup>2</sup>Surface terrain : 820 m<sup>2</sup>

Prix : 138110 €

Réf : 1269626 -

**Description détaillée :**

À deux kilomètres du centre-ville de Talmont-Saint-Hilaire ainsi que du château et au calme. Terrain constructible de 820 m<sup>2</sup> situé en zone UBb du Plan Local d'Urbanisme offrant 40% d'occupation du sol. Viabilité en façade de rue. Déclaration préalable acceptée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix de vente : 138 110 E Honoraires charge vendeur Contactez votre conseiller SAFTI : Sonny HERVIN, Tél. : 07 88 33 23 38, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LA ROCHE-SUR-YON sous le numéro 822 103 123. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26118\_28741575)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18350088

## Vente Terrain TALMONT-SAINT-HILAIRE ( Vendee - 85 )

Surface : 444 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 444 m<sup>2</sup>

Prix : 75030 €

Réf : 1269614 -

### Description détaillée :

À deux kilomètres du centre-ville de Talmont-Saint-Hilaire ainsi que du château et au calme. Terrain constructible de 444 m<sup>2</sup> situé en zone UBb du Plan Local d'Urbanisme offrant 40% d'occupation du sol. Viabilité en façade de rue. Déclaration préalable acceptée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix de vente : 75 030 E Honoraires charge vendeur Contactez votre conseiller SAFTI : Sonny HERVIN, Tél. : 07 88 33 23 38, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LA ROCHE-SUR-YON sous le numéro 822 103 123. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26118\_28741574)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18350087

## Vente Terrain TALMONT-SAINT-HILAIRE ( Vendee - 85 )

Surface : 484 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 484 m<sup>2</sup>

Prix : 81540 €

Réf : 1269608 -

### Description détaillée :

À deux kilomètres du Château de Talmont-Saint-Hilaire et au calme. Terrain constructible de 484 m<sup>2</sup> situé en zone UBb du Plan Local d'Urbanisme offrant 40% d'occupation du sol. Viabilité en façade de rue. Déclaration préalable acceptée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix de vente :

81 540 E Honoraires charge vendeur Contactez votre conseiller SAFTI : Sonny HERVIN, Tél. : 07 88 33 23 38, E-mail :

- EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LA ROCHE-SUR-YON sous le numéro 822 103 123. Informations LOI

ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26118\_28741573)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18350085

**Vente Maison PLUMELIAU CAMPAGNE ( Morbihan - 56 )**

Surface : 195 m2

Surface terrain : 2901 m2

Nb pièces : 6 pièces

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1900

Prix : 259000 €

Réf : 597558 -

## Description détaillée :

Rare sur le marché : ensemble de deux logements indépendants et attenants. Le bâtiment a été rénové en 2007 et en 2013. La première maison fait 118 m<sup>2</sup> habitables et offre principalement une grande pièce de vie, une cuisine semi-ouverte, deux chambres et une salle d'eau. Chauffage à pellets. Elle est classée 190 - D et 5 - A. La seconde maison fait 77 m<sup>2</sup> habitables et comprend une grande pièce de vie, deux chambres et une salle d'eau. Chauffage électrique. Elle est classée 162 - C et 5 - A. Cet ensemble offre un potentiel unique pour des projets familiaux ou d'investissement locatif. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix de vente : 259 000 € Honoraires charge vendeur Contactez votre conseiller SAFTI : Jean-Marc BOUILLON, Tél. : 06 45 71 85 88, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LORIENT sous le numéro 795 188 200. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26118\_28741444)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18350083

**Vente Commerce SAINT-JUST-MALMONT ( Haute loire - 43 )**

Nb pièces : 4 pièces

Année de construction : 1998

Prix : 500000 €

Réf : 594886 -

## Description détaillée :

Dépôt 270 m<sup>2</sup> + habitation de 180 m<sup>2</sup>. Dans ZA venez découvrir ce bel ensemble immobilier composé d'un dépôt et d'une habitation sur une parcelle de 4200 m<sup>2</sup>. Le dépôt d'environ 270 m<sup>2</sup> est composé d'un bureau, d'un vestiaire et d'une belle mezzanine d'environ 110 m<sup>2</sup>, la cour est facile d'accès à tous véhicules. La maison d'environ 180 m<sup>2</sup> se compose d'un grand salon / séjour sur cuisine ouverte, de 3 chambres dont une avec salle d'eau, d'une salle de jeux, d'une salle de bain, d'un garage et d'une cave. Chauffage gaz de ville. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix de vente honoraires d'agence inclus : 500 000 E HT + 4 000 E TVA, soit 504 000 E TTC Prix de vente hors honoraires d'agence : 480 000 E HT + 0 E TVA, soit 480 000 E TTC Honoraires d'agence : 20 000 E HT + 4 000 E TVA, soit 24 000 E TTC (5 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence) Honoraires charge acquéreur Contactez votre conseiller SAFTI : Philippe LANDON, Tél. : 06 88 08 20 90, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de PUY EN VELAY sous le numéro 889 360 160. Informations LOI ALUR : Honoraires : 4.17 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 480 000 E. (gedeon\_26118\_28741396)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18350082

**Vente Maison LABLACHERE ( Ardeche - 07 )**

Surface : 180 m2

Surface terrain : 8808 m2

Nb pièces : 6 pièces

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1997

Prix : 396000 €

Réf : 1273895 -

## Description détaillée :

Située dans la charmante ville de Lablachère, cette propriété de plus de 1 hectare offre un cadre paisible en pleine campagne, idéal pour les amoureux de la nature tout en étant à proximité des tous commerces, écoles. La maison de 180 m<sup>2</sup>, construite en 1997, se distingue par un grand salon lumineux avec sa cuisine ouverte doté d'une mezzanine pouvant servir de bureau, bibliothèque ou encore d'une chambre supplémentaire, deux chambres ainsi qu'une salle d'eau et wc indépendant de plain pied. Une extension de la maison faite en 2005 vient compléter la maison et offrir d'avantage d'espace ou faire office d'un gîte. Elle se compose d'un salon avec cuisine ouverte, une mezzanine, d'une chambre avec salle d'eau et WC. Deux terrasses Nord et au Sud. Poêle à granules / cheminée. La propriété offre un beau terrain plat attenant de 8808 m<sup>2</sup> qui pourrait accueillir chevaux ou autre avec un forage, un bassin de rétention d'eau, potager. Propriété rare de part son terrain, son forage et son bassin. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix de vente : 396 000 E Honoraires charge vendeur

Contactez votre conseiller SAFTI : Marie Aude CHADUC, Tél. : 06 58 43 56 64, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de AUBENAS sous le numéro 798 116 703. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26118\_28739870)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18350079



**Vente Appartement BORDEAUX Caudéran ( Gironde - 33 )**

Surface : 75 m2

Nb pièces : 3 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Prix : 247000 €

Réf : 587711 -

## Description détaillée :

CAUDERAN STEHELIN, au sein d'un magnifique parc arboré, en résidence de standing sécurisée avec gardien, venez découvrir ce bel appartement lumineux, au 4ème étage avec ascenseur. Il se compose d'une grande entrée avec placards, d'un double séjour de 30 m<sup>2</sup> (possibilité 2ème chambre) ouvert sur balcon de plus de 17 m<sup>2</sup>, d'une cuisine meublée avec un cellier attenant, un coin nuit desservant une chambre spacieuse avec un second balcon, un dressing, une salle de bain et un wc séparé. Appartement en bon état général pouvant être conforté par quelques aménagements. Les charges collectives incluent les charges de copropriété, l'entretien des espaces verts, le gardien, le chauffage et l'eau Local vélos, une place de parking et une cave viennent compléter ce bien. BUS : Ligne 2 à 5min (direct Bordeaux) et Ligne 3 Les commerces sont à 10 min à pied (place de CAUDERAN ou STEHELIN) Ne pas se fier à la localisation Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 100 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3207.04 E et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix de vente : 247 000 E Honoraires charge vendeur Contactez votre conseiller SAFTI : Anne-Sophie BLONDEL, Tél. : 06 07 67 46 81, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BORDEAUX sous le numéro 888 784 907. Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 100. Quote part annuelle(moyenne) : 3207.04 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26118\_28739819)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18350078voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18350078/appartement-a\\_vendre-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18350078/appartement-a_vendre-bordeaux-33.php)

**Vente Terrain NOZAY ( Loire atlantique - 44 )**Surface : 746 m<sup>2</sup>Surface terrain : 746 m<sup>2</sup>

Prix : 109940 €

Réf : 1272326 -

**Description détaillée :**

Situé dans la charmante commune de Nozay, ce terrain de 746 m<sup>2</sup> se situe proche de toutes les commodités essentielles telles que des écoles, des commerces et des principaux axes routiers. Le terrain d'une superficie de 746 m<sup>2</sup> est idéalement situé dans un lotissement. Borné et viabilisé, il présente une opportunité unique pour la construction d'une résidence sur mesure. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix de vente : 109 940 E Honoraires charge vendeur Contactez votre conseiller SAFTI : Morgane MAURICE, Tél. : 06 01 81 44 09, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de Nantes sous le numéro 979 748 803. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26118\_28736966)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18350074

**Vente Maison CHATILLON ( Hauts de Seine - 92 )**Surface : 118 m<sup>2</sup>Surface terrain : 250 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2012

Prix : 795000 €

Réf : 597187 -

## Description détaillée :

CHATILLON - Maison de construction RECENTE (2012) qui offre une surface habitable de 118 m<sup>2</sup> et en plus une CAVE spacieuse de 70 m<sup>2</sup> (belle hauteur sous plafond et bien ventilée) incluse totalement dans l'habitation (salle de gym, salle de cinéma et plus à loisir) et un GARAGE de 17 m<sup>2</sup>. Un total de 206 m<sup>2</sup> utiles. Comptez encore avec plusieurs STATIONEMENTS possibles. Nichée sur une parcelle de 250 m<sup>2</sup>, cette propriété dispose d'un bel espace TERRASSE et JARDIN avec un mur de pierre merveilleux, ajoutant une touche de caractère unique à l'ensemble. Stratégiquement bien située à seulement 500 mètres du centre animé de Châtillon, offrant une ambiance conviviale avec ses restaurants, ses nombreux commerces et le cinéma. La maison se compose de 4 pièces principales, un séjour de 30 m<sup>2</sup> et une belle cuisine de couleur BORDEAUX de 11 m<sup>2</sup> ouvrable sur le séjour. Le séjour et la cuisine offrent un accès direct à la terrasse et au jardin. À l'étage l'espace nuit avec 3 chambres, salle de bains et toilettes. Possible de créer une chambre supplémentaire en RDC. Autres caractéristiques : - Chauffage électrique. - Poêle à bois. - Fenêtres à rupture thermique TRIPLE vitrage à Isolation renforcée. - Diagnostic de performance énergétique (DPE) classé D qui peut être amélioré avec l'installation d'une pompe à chaleur (PAC) - Fibre L'accès aux établissements scolaires est simple avec l'école primaire Léon Gambetta à 500 mètres, le collège Paul Éluard à 400 mètres et le lycée Jacques Monod à 1,5 km à Clamart (bus ttes les 15'). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix de vente : 795 000 E Honoraires charge vendeur Contactez votre conseiller SAFTI : Marie-Claire MARTINS, Tél. : 06 01 04 87 65, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de EVRY sous le numéro 352 246 318. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26118\_28736729)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18350073voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18350073/maison-a\\_vendre-chatillon-92.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18350073/maison-a_vendre-chatillon-92.php)

**Vente Maison LOMMOYE village ( Yvelines - 78 )**

Surface : 117 m2

Surface terrain : 268 m2

Nb pièces : 5 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2013

Prix : 213000 €

Réf : 1274108 -

## Description détaillée :

Dans un charmant village des yvelines, avec maternel et primaires. Venez posez vos valises dans cette maison neuve de 117 m<sup>2</sup> lumineuse cpt entrée, vaste piece de vie avec cuisine à aménagée et équipée selon vos envie. Toilette avec lave main. Etage couloir desservant 3 chambres (17-14 et 14 m<sup>2</sup>) salle de bain et toilette. jardinet et place de parking. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix de vente : 213 000 E Honoraires charge vendeur Contactez votre conseiller SAFTI : Caroline DUTARTRE, Tél. : 06 76 73 45 13, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de Evreux sous le numéro 985037399. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26118\_28733492)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18350071

**Vente Appartement CORBEIL-ESSONNES ( Essonne - 91 )**

Surface : 81 m2

Nb pièces : 4 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 170000 €

Réf : 1274006 -

## Description détaillée :

À destination des investisseurs : découvrez cet appartement lumineux, déjà loué, situé dans une résidence calme et sécurisée. Idéalement positionné à proximité de toutes les commodités gare RER D, écoles et commerces cet appartement est un investissement à fort potentiel. Avec un balcon de plus de 9 m<sup>2</sup>, profitez d'une vue dégagée qui ajoute une réelle plus-value à cet espace de vie agréable. Situé au deuxième et dernier étage (sans ascenseur), l'appartement s'ouvre sur une entrée accueillante menant à un vaste double séjour et une cuisine aménagée indépendante. L'espace nuit propose deux chambres, dont une avec placard intégré, une salle de bain, un dressing, et des WC séparés, offrant tout le confort recherché. Un stationnement privatif au sein de la résidence ainsi qu'une cave viennent compléter les prestations de ce bien. Atout supplémentaire : possibilité d'aménager une troisième chambre dans le salon pour optimiser encore davantage le potentiel locatif. Ne passez pas à côté de cette belle opportunité d'investissement ! Contactez-moi pour plus de détails. Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 80 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1010 E et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix de vente : 170 000 E Honoraires charge vendeur Contactez votre conseiller SAFTI : Mickaël FOLIO, Tél. : 06 52 63 82 23, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de EVRY sous le numéro 840 413 918. Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 80. Quote part annuelle(moyenne) : 1010 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26118\_28733487)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18350069voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18350069/appartement-a\\_vendre-corbeil\\_essonne-91.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18350069/appartement-a_vendre-corbeil_essonne-91.php)

**Vente Maison SAINT-MARTIAL-DE-VALETTE ( Dordogne - 24 )**Surface : 296 m<sup>2</sup>Surface terrain : 16000 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 13 pièces

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1980

Prix : 320000 €

Réf : 1273985 -

## Description détaillée :

Située dans la commune de Saint-Martial-de-Valette (24300), cette propriété offre un cadre paisible et authentique. Un grand terrain de 16 000 m<sup>2</sup>, avec une vue dégagée sur les environs verdoyants. L'environnement calme et bucolique est idéal pour les amoureux de la nature, tout en étant à proximité des commerces locaux, garantissant ainsi un quotidien pratique et agréable. Maison en pierres apparentes, 296 m<sup>2</sup> habitables répartis sur 13 pièces, comprenant 7 chambres, 2 toilettes et 2 salles de bain, un studio. Elle dispose d'une grange de 105 m<sup>2</sup> et d'un garage offrant des possibilités d'aménagement supplémentaires. L'intérieur présente de beaux éléments tels que parquet en châtaigner, double vitrage, et comprend une cuisine de 30 m<sup>2</sup>, un salon chaleureux de 39 m<sup>2</sup>, 3 poêles à bois et une pompe à chaleur pour un confort optimal. Terrasse de 25 m<sup>2</sup>, mezzanine, cellier et véranda viennent compléter cet ensemble offrant un cadre de vie familial et convivial. Idéal pour élevage animalier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix de vente : 320 000 E Honoraires charge vendeur Contactez votre conseiller SAFTI : Yannick VALLET, Tél. : 06 23 07 43 44, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de PÉRIGUEUX sous le numéro 404 423 279. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26118\_28733486)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18350067

**Vente Appartement SARREGUEMINES ( Moselle - 57 )**Surface : 72 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 126000 €

Réf : 1273007 -

## Description détaillée :

Je vous invite à venir découvrir ce superbe appartement de type T3. Idéalement situé au centre ville de Sarreguemines et plus précisément proche du commissariat, au premier étage d'un bel immeuble en très bon état, ce logement d'une superficie de 72 m<sup>2</sup> saura vous séduire. L'espace de vie, salon-séjour, se veut lumineux de part ses grandes fenêtres. La cuisine indépendante est entièrement équipée, fonctionnelle et donne accès à un balcon couvert. L'espace nuit est quant à lui composé de 2 chambres ainsi que d'une salle d'eau entièrement carrelée et équipée d'une grande douche à l'italienne. Aucun travaux n'est à prévoir, venez y poser vos valises. Pour votre confort, le chauffage est au gaz.

N'hésitez plus et contactez moi pour plus d'informations Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 6 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 630 E et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix de vente : 126 000 E Honoraires charge vendeur Contactez votre conseiller SAFTI : Mohamed AKKABA, Tél. : 06 58 78 33 08, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SARREGUEMINES sous le numéro 880 952 197. Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 6. Quote part annuelle(moyenne) : 630 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26118\_28727172)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18350065

**Vente Maison PLESTIN-LES-GREVES CENTRE VILLE ( Cotes d'armor - 22 )**Surface : 150 m<sup>2</sup>Surface terrain : 2730 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 390000 €

Réf : 1272803 -

## Description détaillée :

Maison seule pour le prix, me contacter ou avec les 2 terrains Pascal LE VOT votre conseiller SAFTI vous propose ce bien / Située à Plestin-les-Grèves (22310), cette propriété de 1920 / 1925 bénéficie d'un environnement paisible en bordure de ville, offrant ainsi un équilibre entre tranquillité et proximité des commerces. Grâce à sa position stratégique, les habitants peuvent profiter des plaisirs de la côte et de la campagne bretonne dans un cadre préservé et accueillant. À l'extérieur, cette maison en pierre s'étend sur un terrain de 2730 m<sup>2</sup> offrant deux places de parking et la possibilité de construire sur deux terrains distincts prix entre 75000 Euros et 85000 Euros la parcelle. L'architecture traditionnelle s'intègre harmonieusement dans le paysage environnant, offrant un caractère authentique à la propriété. À l'intérieur, la maison de 150 m<sup>2</sup> se compose de 7 pièces, dont 6 chambres spacieuses propices à l'accueil de toute la famille avec ses 2 chambres au rez-de-chaussée. Les 2 toilettes offrent un confort supplémentaire au quotidien. Bénéficiant d'une cave de 150 m<sup>2</sup>, cette demeure allie charme et potentiel, offrant des espaces de vie généreux et lumineux pour créer un lieu de vie chaleureux et convivial. À voir rapidement ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix de vente : 390 000 E Honoraires charge vendeur Contactez votre conseiller SAFTI : Pascal LE VOT, Tél. : 06 47 57 97 93, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 830 101 002. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26118\_28727161)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18350063voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18350063/maison-a\\_vendre-plestin\\_les\\_greves-22.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18350063/maison-a_vendre-plestin_les_greves-22.php)



**Vente Terrain SAINT-JEAN-D'ASSE ( Sarthe - 72 )**Surface : 712 m<sup>2</sup>Surface terrain : 712 m<sup>2</sup>

Prix : 59700 €

Réf : 1272215 -

## Description détaillée :

Terrain à construire viabilisé de 712 m<sup>2</sup>. Situé à Saint-Jean-d'Assé (72380), ce terrain bénéficie d'un emplacement privilégié offrant un cadre de vie calme et résidentiel. La commune propose un environnement verdoyant et paisible, idéal pour les amateurs de tranquillité. De plus, sa proximité avec les commodités telles que les commerces de proximité, les écoles et les transports en commun facilite le quotidien de ses futurs habitants. Ce terrain d'une surface de 712 m<sup>2</sup>, dont 712 m<sup>2</sup> sont constructibles, est viabilisé et borné. Le lot 18 profite déjà des raccordements à l'eau et à l'électricité, ainsi que du réseau de télécommunications. De plus, l'assainissement pour les eaux usées et pluviales est déjà en place, offrant ainsi un terrain prêt à accueillir la construction d'un projet immobilier sur mesure. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix de vente : 59 700 E Honoraires charge vendeur Contactez votre conseiller SAFTI : Hamid OUBELLA, Tél. : 06 03 87 24 11, E-mail : - El - Agent commercial immatriculé au RSAC de Le Mans sous le numéro 930097373. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26118\_28727139)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18350061

**Vente Maison FONTAINEBLEAU Campagne ( Seine et marne - 77 )**Surface : 206 m<sup>2</sup>Surface terrain : 1206 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1838

Prix : 399000 €

Réf : 1272134 -

## Description détaillée :

À 3 kms d'Egreville, 8 kms de la gare de Souppes-sur-Loing, 6.5 kms du centre commercial et de l'autoroute A6 et Paris à 89 kms, une maison en pierre de 1838 de 206 m<sup>2</sup> avec au RDC une entrée et une deuxième entrée sur la cuisine tout équipée avec un poêle à granule, une salle d'eau / wc, un 1er salon, un 2ème salon avec insert, une grande chambre avec accès à la terrasse, un dressing / buanderie, une pièce avec insert, une douche / wc, à l'étage une mezzanine / bureau, une deuxième mezzanine, une chambre, suite parentale avec salle de bain, puis une grande terrasse en pierre, 2 caves voutées, puis à côté un hangar / atelier de 60 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux, un cabanon, un abris de jardin sur un terrain de 1 206 m<sup>2</sup> clos de murs. Très belle opportunité, au calme avec un beau jardin arboré. Véritable coup de cœur, vous n'avez plus qu'à poser vos valises, profiter de votre maison et de votre atelier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix de vente : 399 000 E Honoraires charge vendeur

Contactez votre conseiller SAFTI : François MOREAU, Tél. : 06 85 94 61 57, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de MELUN sous le numéro 480 325 109. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26118\_28727134)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18350060

**Vente Appartement PERREUX-SUR-MARNE Pont de Bry ( Val de Marne - 94 )**Surface : 48 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 259500 €

Réf : 596792 -

## Description détaillée :

Proche des bords de Marne, du centre-ville, des écoles et transports en commun. Cet appartement bénéficie d'un emplacement n°1 dans la charmante ville du Perreux-Sur-Marne. À l'extérieur, ce bien bénéficie d'une double exposition, avec un balcon offrant une vue paisible depuis le salon et un autre depuis la chambre. L'ascenseur facilite l'accès à ce 2 pièces, et une cave est mise à disposition pour le rangement. À l'intérieur, cet appartement de 48 m<sup>2</sup> comprend un grand salon, une belle chambre, une cuisine équipée, un WC indépendant et une salle d'eau. L'exposition Sud-Ouest illumine le salon, tandis que l'exposition Nord-Est crée une ambiance propice dans la chambre. Les balcons offrent des espaces extérieurs privés appréciables. Venez découvrir cet appartement ! Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 78 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2400 E et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix de vente : 259 500 E Honoraires charge vendeur Contactez votre conseiller SAFTI : Laure AKAKPO, Tél. : 06 59 99 60 26, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de Créteil sous le numéro 800 239 733. Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 78. Quote part annuelle(moyenne) : 2400 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26118\_28727131)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18350058

**Vente Maison TEILHET ( Puy de dome - 63 )**

Surface : 240 m2

Surface terrain : 3776 m2

Nb pièces : 8 pièces

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2009

Prix : 282000 €

Réf : 1271057 -

## Description détaillée :

Nouveauté à ce prix. Très très belle maison contemporaine des années 2010, isolée de tous voisins avec vue extraordinaire sur la campagne, située au c?ur de l'Auvergne à 10 mn de St Eloy les Mines, et à 15 mn d'activités économiques en plein développement. Ce bien vous offre la possibilité d'avoir des revenus importants pour la location d'une partie attenante en location meublée avec sa superbe salle de vie, cuisine, salle d'eau et ses deux chambres. Cet espace peut également servir à accueillir un membre de votre famille. La maison principale de plain-pied possède un vestibule qui dessert la très spacieuse et lumineuse salle de vie avec son poêle à bois, source de chauffage principale, le bureau, la cuisine, la salle d'eau, les trois chambres. Le sous sol de 120 m<sup>2</sup> vous offrira le coin buanderie, le coin atelier et garage. Cuisine d'été, piscine, garage et dépendances. Merveille à visiter rapidement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix de vente : 282 000 E Honoraires charge vendeur Contactez votre conseiller SAFTI : Dominique BIDEET, Tél. : 06 86 67 65 66, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de CUSSET sous le numéro 818 402 018. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26118\_28727104)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18350056

## Vente Terrain GOUVIEUX ( Oise - 60 )

Surface : 414 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 414 m<sup>2</sup>

Prix : 142000 €

Réf : 1270763 -

### Description détaillée :

Situé à Gouvieux (60270), ce terrain de 414 m<sup>2</sup> offre une opportunité exceptionnelle dans un cadre recherché. Sur une butte surplombant la ville, il bénéficie d'un bel ensoleillement et d'une vue imprenable. Proche des écoles et des collèges, ce terrain offre un cadre de vie idéal pour les familles désirant concilier tranquillité et accessibilité aux services essentiels. D'une surface plane, ce terrain de 414 m<sup>2</sup> représente un véritable havre de paix. Ses dimensions généreuses offrent de multiples possibilités pour la construction d'une demeure sur-mesure. Baigné de lumière naturelle, il constitue un cadre idéal pour créer un jardin paysager et profiter pleinement de la nature environnante. Une occasion rare de réaliser votre projet immobilier dans un environnement privilégié. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix de vente : 142 000 E Honoraires charge vendeur Contactez votre conseiller SAFTI : Didier ALLOUCHE, Tél. : 06 51 88 31 02, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de COMPIEGNE sous le numéro 948 208 541. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur.

(gedeon\_26118\_28727101)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18350054

**Vente Maison CHATEAU-D'OLONNE La Marmette ( Vendee - 85 )**

Surface : 252 m2

Surface terrain : 3400 m2

Nb pièces : 10 pièces

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1800

Prix : 398000 €

Réf : 1254534 -

## Description détaillée :

Cette propriété offre un cadre de vie exceptionnel entre mer, campagne et vie urbaine. Profitez de la proximité des plages pour des moments de détente inoubliables, tout en étant proche des commerces. Vous pourrez également vous ressourcer dans un environnement typiquement vendéen. Un emplacement idéal pour les amoureux de la nature, des arbres, du calme et de la pierre. À l'extérieur, cette grange propose un terrain de 3100 m<sup>2</sup>, comprenant non seulement une maison de 252 m<sup>2</sup>, mais aussi un espace de jardin généreux pour savourer pleinement les beaux jours. Vous apprécierez également la possibilité de profiter de moments en extérieur dans un cadre verdoyant. Avis aux amoureux de la pierre, cette maison de caractère du XIXe siècle offre un espace de vie de 10 pièces réparties sur 5 chambres. Avis à votre imagination, vous serez séduit par le potentiel qu'offre cette propriété, offrant ainsi la possibilité de créer un lieu de vie chaleureux et adapté à vos besoins. Une belle opportunité d'investir dans une maison pleine de charme et d'histoire, à personnaliser selon vos goûts. Plus de renseignement me contacter au 06 67 45 41 08. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix de vente : 398 000 E Honoraires charge vendeur Contactez votre conseiller SAFTI : André BALARESQUE, Tél. : 06 67 45 41 08, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de La Roche-sur-Yon sous le numéro 888 593 506. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26118\_28727062)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18350052

**Vente Commerce RODEZ Palais de Justice ( Aveyron - 12 )**

Surface : 91 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 150000 €

Réf : 591314 -

## Description détaillée :

Boutique franchisée de linge de maison. En plein centre de Rodez, entre le Palais de Justice et la cathédrale, place d'Armes. Enseigne nationale avec plus de 30 ans de notoriété et plus d'une centaine de points de vente en France. La boutique sera entièrement rénovée en avril. Vendue en parfait état au repreneur de l'affaire. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix de vente honoraires d'agence inclus : 150 000 E HT + 1 980 E TVA, soit 151 980 E TTC Prix de vente hors honoraires d'agence : 140 100 E HT + 0 E TVA, soit 140 100 E TTC Honoraires d'agence : 9 900 E HT + 1 980 E TVA, soit 11 880 E TTC (8.48 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence) Honoraires charge acquéreur Contactez votre conseiller SAFTI : Nicolas MARCHANDOT, Tél. : 06 77 71 44 38, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de RODEZ sous le numéro 828105486. Informations LOI ALUR : Honoraires : 7.07 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 140 100 E. (gedeon\_26118\_28727038)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18350051

**Vente Maison CESSIEU CENTRE VILLE ( Iserre - 38 )**Surface : 70 m<sup>2</sup>Surface terrain : 307 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 135000 €

Réf : 595175 -

## Description détaillée :

\* Sous Offre \* - Au c?ur de la commune de Cessieu, à deux pas des commodités, maison de village de 70 m<sup>2</sup> habitable, construite sur une parcelle totale de 307 m<sup>2</sup>.(mitoyenneté par un côté). L'habitation sur 2 niveaux propose une belle pièce de vie, une cuisine dinatoire avec cellier, un dégagement et un WC indépendant. À l'étage 2 chambres (pouvant être transformées en 3ch), une salle d'eau avec WC. Une rénovation de la couverture du toit et isolation réalisée emp- Une terrasse couverte de 14 m<sup>2</sup> env attenante à la maison vous fera profiter du jardin dès les beaux jours. Côté extérieur : Une terrasse végétale d'env 25 m<sup>2</sup> à l'ombre d'un pommier et un jardin de 89 m<sup>2</sup> env avec son figuier vous offrent un coin de verdure, une cour et une dépendance de 77 m<sup>2</sup> au sol pouvant servir de garage. Elle est composée d'un atelier, un débarras et une réserve avec mezzanine. L'ensemble du bien est clos de murs et propose deux entrées (sur rue et sur impasse). \* FORT POTENTIEL \* à découvrir sans tarder Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix de vente : 135 000 E Honoraires charge vendeur Contactez votre conseiller SAFTI : Sylvie ANGELONI, Tél. : 06 40 24 73 63, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VIENNE sous le numéro 878 172 303. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26118\_28725592)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18350048



**Vente Appartement CAMIERS ( Pas de calais - 62 )**Surface : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1980

Prix : 142000 €

Réf : 1264427 -

## Description détaillée :

Implanté sur l'esplanade de STE CECILE PLAGE, soit à 50m de la mer, ce studio est situé au second étage de la résidence avec ascenseur. Vendu meublé, il se compose d'un hall d'entrée avec placard, un séjour-salon avec cuisine équipée et une salle d'eau (refaite avec douche italienne) avec wc intégré. Balcon exposé plein sud avec vue mer en latéral. Cave et place de parking privatives. Baie vitrée neuve. Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 130 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 700 E et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix de vente : 142 000 E Honoraires charge vendeur Contactez votre conseiller SAFTI : Marc-Henri DESCHODT, Tél. : 06 60 50 22 38, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BOULOGNE-SUR-MER sous le numéro 879 177 723. Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 130. Quote part annuelle(moyenne) : 700 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26118\_28725481)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18350047

**Vente Maison SABLES-D'OLONNE ( Vendee - 85 )**Surface : 152 m<sup>2</sup>Surface terrain : 1100 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1930

Prix : 529000 €

Réf : 1254537 -

## Description détaillée :

Située dans la charmante ville des Sables-d'Olonne (85340), cette maison de campagne est implantée sur un vaste terrain de 1100 m<sup>2</sup>, offrant un cadre paisible et verdoyant. Idéalement nichée dans un lieu-dit calme, elle bénéficie d'un environnement champêtre propice à la détente et à la sérénité, tout en étant à proximité des commodités essentielles pour un quotidien pratique. À l'extérieur, cette propriété dispose d'une agréable terrasse, parfaitement aménagée pour profiter des journées ensoleillées. À l'intérieur, la maison de 152 m<sup>2</sup> se compose de 8 pièces, dont 4 chambres spacieuses. Avec 2 toilettes et 2 salles de bain, le confort et l'intimité sont au rendez-vous. Sa superficie habitable généreuse offre des espaces de vie spacieux, fonctionnels, parfaitement adaptés pour une vie de famille harmonieuse. Plus de renseignement me contacter au 06 67 45 41 08. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix de vente : 529 000 E Honoraires charge vendeur Contactez votre conseiller SAFTI : André BALARESQUE, Tél. : 06 67 45 41 08, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de La Roche-sur-Yon sous le numéro 888 593 506. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26118\_28725442)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18350045

**Vente Appartement ALFORTVILLE ( Val de Marne - 94 )**Surface : 70 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1920

Prix : 265000 €

Réf : 1269050 -

## Description détaillée :

Situé dans la charmante ville d'Alfortville (94140), cet appartement bénéficie d'un emplacement prisé offrant un cadre de vie agréable. À proximité des transports en commun tels que le métro et les bus, ainsi que des écoles, collèges et crèches, il séduira les familles en quête de praticité. De plus, la présence d'un digicode assure sécurité et tranquillité aux résidents. À l'extérieur, cet appartement dispose d'une cave, offrant un espace de stockage supplémentaire très appréciable. Cet aménagement extérieur pratique permet d'optimiser l'organisation de l'espace intérieur et de valoriser l'ensemble du bien. À l'intérieur, ce bien de 70 m<sup>2</sup> se compose de 3 pièces dont 2 chambres. L'entrée mène à un séjour lumineux ouvert sur une cuisine aménagée et équipée. Au même niveau se trouve une chambre ainsi qu'une salle d'eau avec WC. À l'étage, une grande chambre complète l'agencement, offrant ainsi un espace de vie confortable et fonctionnel pour une famille ou un couple. Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 8 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1850 E et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix de vente : 265 000 E Honoraires charge vendeur Contactez votre conseiller SAFTI : Massis ISCI, Tél. : 06 03 96 14 72, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de Créteil sous le numéro 523 510 279. Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 8. Quote part annuelle(moyenne) : 1850 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26118\_28719927)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18350043voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18350043/appartement-a\\_vendre-alfortville-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18350043/appartement-a_vendre-alfortville-94.php)

**Vente Maison PRUNAY-LE-GILLON ( Eure et loir - 28 )**Surface : 229 m<sup>2</sup>Surface terrain : 826 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 9 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1849

Prix : 199000 €

Réf : 1267388 -

## Description détaillée :

Située à Prunay-le-Gillon (28360), à 15Km de Chartres, 7Km de Boisville-le-Saint-Père, proche RN154. Venez découvrir cette maison dans un village avec école et commerces (bar, tabac, épicerie, boulangerie, pharmacie. ) à une minute à pieds. Au rez de chaussée, vous pourrez installer un commerce, un cabinet pour profession libérale. avec cuisine, WC, chaufferie, cave et un garage. Vous bénéficierez de deux jardins non attenants situés dans Prunay (480 m<sup>2</sup> et 285 m<sup>2</sup> environ) La maison de 229 m<sup>2</sup> répartis sur trois niveaux offre un espace agréable. À l'intérieur, cette maison spacieuse et lumineuse se compose de neuf pièces, dont cinq chambres, idéales pour accueillir toute la famille. Au premier étage quatre chambres, un bureau, une salle de bain, un WC. Au deuxième, une grande suite parentale mansardée avec salle d'eau et WC. Double vitrage. Tout à l'égout. Chauffage au fioul. Charpente en chêne et toiture récente, refaite en 2012. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix de vente : 199 000 E Honoraires charge vendeur Contactez votre conseiller SAFTI : Bénédicte COHAN, Tél. : 06 89 23 07 05, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de Chartres sous le numéro 503 152 571. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26118\_28719233)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18350041

**Vente Maison VAL-D'IZE ( Ille et vilaine - 35 )**Surface : 110 m<sup>2</sup>Surface terrain : 380 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 167000 €

Réf : 1270496 -

## Description détaillée :

Située à Val-d'Izé (35450), cette propriété offre un cadre de vie paisible et agréable, caractérisé par la tranquillité de cette commune à quinze minutes de Vitré. À proximité de la nature, les futurs habitants pourront profiter d'un environnement verdoyant propice aux promenades et aux activités en plein air. Les commodités essentielles telles que les commerces, les écoles et les transports, assurant ainsi un quotidien pratique et fonctionnel sont proches. Ce pavillon de type T4, d'une surface habitable de 110 m<sup>2</sup>, propose 3 chambres et 2 pièces, sur un terrain de 380 m<sup>2</sup>. Construit en 2023, voilà une opportunité pour créer un espace de vie unique et à son goût puisque l'ensemble de l'intérieur est à aménager. Possibilité d'en faire un T5. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix de vente : 167 000 E Honoraires charge vendeur Contactez votre conseiller SAFTI : Michel AUER, Tél. : 06 26 43 55 58, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de RENNES sous le numéro 488 439 712. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26118\_28719196)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18350038

**Vente Maison BILIEU VILLAGES-DU-LAC-DE-PALADRU ( Isere - 38 )**Surface : 201 m<sup>2</sup>Surface terrain : 1581 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Année de construction : 1977

Prix : 595000 €

Réf : 1270277 -

## Description détaillée :

Sur les hauteurs de Paladru - A 30 minutes de Grenoble et 1h de Lyon, coup de c?ur assuré pour cette magnifique villa d'architecte de 200 m<sup>2</sup> habitables entièrement rénovée avec goût en 2010, vue dégagée, au calme, sans vis à vis, sur un terrain clos et arboré de 1581 m<sup>2</sup> avec sa piscine chauffée. Elle offre de très beaux volumes sur deux niveaux et un sous-sol de 70 m<sup>2</sup>. Très lumineuse, elle est composée d'une cuisine équipée ouverte sur la pièce de vie de 80 m<sup>2</sup>, 4 chambres dont une suite parentale au rdc (sdb avec douche et baignoire) et dressing, bureau, 1 buanderie, 1 sdb, 2 WC. Chauffage à air pulsé et PAC AIR / AIR clim réversible. Volets Roulants Électriques. Que de belles prestations pour cette maison qui n'attend plus que vous. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix de vente : 595 000 E Honoraires charge vendeur Contactez votre conseiller SAFTI : Cindy TERRIER, Tél. : 06 30 37 59 67, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VIENNE sous le numéro 794 321 497. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26118\_28719194)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18350036

**Vente Maison ANTULLY ( Saone et loire - 71 )**

Surface : 70 m2

Surface terrain : 24886 m2

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 1948

Prix : 69000 €

Réf : 1269710 -

## Description détaillée :

Antully, entre Autun et Le Creusot, Gare Tgv (25min), je vous propose de venir découvrir cette longère totalement à rénover, dans ce beau village avec épicerie, école primaire et maternelle. Elevée sur une grande cave voûtée et une grange avec ancien four à pain, vous disposerez concernant la partie habitation dans un premier temps de trois pièces avec grenier. Attenant pour agrandir l'espace de vie, une étable d'environ 63 m<sup>2</sup>, et une grange d'environ 53 m<sup>2</sup> avec belle hauteur. Terrain plat d'environ 4714 m<sup>2</sup>, une parcelle non attenante de 1117 m<sup>2</sup> et un pré d'environ 1ha 900 actuellement loué. Plus d'infos : aucun système de chauffage, pas d'assainissement et de gros travaux à prévoir, taxe foncière 306E. Venez vite découvrir cette belle longère, pour concrétiser vos projets ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix de vente : 69 000 E Honoraires charge vendeur Contactez votre conseiller SAFTI : Stéphanie PLANTARD, Tél. : 06 76 05 20 59, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de CHALON-SUR-SAÔNE sous le numéro 878 471 135. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26118\_28719176)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18350035

**Vente Appartement SAINT-MAUR-DES-FOSSES Adamville ( Val de Marne - 94 )**Surface : 65 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2022

Prix : 399000 €

Réf : 1269209 -

## Description détaillée :

Adamville, Venez découvrir cet appartement de 3 pièces de 65 m<sup>2</sup> en parfait état. Au 1er étage d'une petite copropriété de 2 étages construite en 2022, cet appartement dispose de : - une pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée - 2 chambres chacune avec fenêtres - une salle d'eau avec WC La pièce de vie donne accès à un balcon. Possibilité d'acquérir un parking en sus. Vous serez séduits par les prestations de cet appartement, par sa surface extérieure et par sa localisation. RER A La Varenne-Chennevières à 14min à pied. Ecole de l'Est à 4min à pied. Commerces à proximité immédiate. Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 6 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 240 E et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix de vente : 399 000 E Honoraires charge vendeur Contactez votre conseiller SAFTI : Morgane BERNARD- HERBEMONT, Tél. : 06 64 33 64 85, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de CRETEIL sous le numéro 831 372 305. Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 6. Quote part annuelle(moyenne) : 240 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26118\_28719171)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18350032



## Vente Terrain MEDAN ( Yvelines - 78 )

Surface : 319 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 319 m<sup>2</sup>

Prix : 180000 €

Réf : 1246977 -

### Description détaillée :

**BAISSE DE PRIX** Jean-Luc GOUJON SAFTI Immobilier vous propose : Sur l'île privée du Platais à Médan (78670) domaine de Physiopolis, ce terrain de loisirs de 319 m<sup>2</sup> clôturé et aménagé avec chalet d'agrément. Depuis le bateau / navette vous êtes à 10 mn à pied de la gare de Villennes sur Seine et de ses commerces. Puis à 25 mn de Paris La Défense ! (Futur RER E). Accès facile A13 / A14. Le chalet de 39 m<sup>2</sup> environ + une mezzanine de 20 m<sup>2</sup> au sol, se compose d'un salon, deux chambres, un cuisine ouverte, une salle d'eau / wc. La grande baie vitrée donnant sur la terrasse est équipée d'un volet roulant électrique. Le bien est également équipé d'un cabanon. Climatisation dans la pièce principale. Une grande partie des meubles et des équipements peuvent rester ! L'île possède une guinguette (soirées pendant l'été), un terrain de tennis, un terrain de foot et divers aménagements pour des séjours de détente et de loisirs. Conditions particulières : Vente de parts sociales A visiter absolument sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix de vente : 180 000 E Honoraires charge vendeur Contactez votre conseiller SAFTI : Jean-Luc GOUJON, Tél. : 06 71 59 34 92, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VERSAILLES sous le numéro 423 693 555. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26118\_28719111)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18350030

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18350030/terrain-a\\_vendre-medan-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18350030/terrain-a_vendre-medan-78.php)

**Vente Appartement MONTPERREUX ( Doubs - 25 )**Surface : 154 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1900

Prix : 320000 €

Réf : 1002569 -

## Description détaillée :

Ce SPACIEUX APPARTEMENT de 154 m<sup>2</sup>, avec ses 116 m<sup>2</sup> d'ANNEXE supplémentaires et son JARDIN PRIVATIF, se situe à 4 km de MALBUISSON, 15 km de PONTARLIER et de la SUISSE, au c<sup>o</sup>ur du village prisé de MONTPERREUX (25160). Ce bien bénéficie d'un emplacement privilégié et paisible en impasse, offrant ainsi calme et intimité. La commune jouit, qui plus est, d'un cadre naturel verdoyant et préservé, idéal pour les amoureux de la tranquillité. L'habitation intègre l'entièreté du premier étage d'une petite copropriété de 4 appartements. Elle propose 6 pièces avec 3 chambres, dont une type chambre parentale avec sa propre salle d'eau et son WC séparé. Elle dispose également d'un salon / salle à manger, d'une grande cuisine équipée, d'une seconde cuisine d'appoint, d'une salle de bain supplémentaire, d'un bureau, d'un second WC séparé et d'une buanderie. Avec ses beaux volumes, cet appartement, à rafraichir, promet de belles projections d'aménagement. Ce bien à la vente intègre également deux jardinets, en pied de résidence, en jouissance privative exclusive. S'ajoute, pour finir, une annexe de proximité d'une surface environnant les 116 m<sup>2</sup>, intégrant double garage, garage simple et bel espace comble / grenier). Vous invitant à prendre contact par mail ou téléphone pour visite ou toute précision complémentaire. Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 13 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 350 E et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix de vente : 320 000 E Honoraires charge vendeur Contactez votre conseiller SAFTI : Christine PÉHAU, Tél. : 07 71 64 22 47, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18350028voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18350028/appartement-a\\_vendre-montperreux-25.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18350028/appartement-a_vendre-montperreux-25.php)

**Vente Maison JARRIE ( Isere - 38 )**

Surface : 185 m2

Surface terrain : 473 m2

Nb pièces : 7 pièces

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2005

Prix : 559000 €

Réf : 1269659 -

## Description détaillée :

Sur la commune de Jarrie, à seulement 15 minutes de Grenoble, venez découvrir cette belle maison d'architecte, de 185 m<sup>2</sup> environ, construite en 2004. Au c?ur du secteur privilégié et ensoleillé de Haute-Jarrie, limitrophe avec Brié-et-Angonne, Bresson et Champagnier et à quelques minutes d'Eybens, à deux minutes à pieds des écoles et de la nature, cette maison présente de généreux volumes. L'espace de vie de 60 m<sup>2</sup> environ est ouvert sur la cuisine équipée moderne et offre une époustouflante hauteur sous plafond; une mezzanine, utilisable comme bureau, le surplombe. Cet espace, exposé Ouest / Sud-Ouest, est baigné de lumière grâce à ses 3 baies vitrées qui permettent l'accès à la terrasse principale, carrelée et couverte, offrant un accès à la piscine chauffée (Pompe à chaleur) de 8x4m. Au demi-niveau bas, une buanderie, transformable en cuisine d'été, ainsi qu'une salle de "home cinéma" s'ouvrent sur une deuxième terrasse. Ce niveau offre aussi la possibilité de créer une cinquième chambre. Au demi-niveau haut, l'espace nuit se compose de 3 belles chambres et d'une salle de bain. Au premier étage, la suite parentale et sa salle de bain prolongent la mezzanine. La plupart de pièces sont généreuses en rangements et placards; les fenêtres sont équipées de volets roulants électriques. Un insert bois est également utilisable dans la pièce de vie. Un grand garage, un cellier, ainsi qu'une cour permettant le stationnement de 2 voitures, fermée par un portail, complètent le bien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix de vente : 559 000 E Honoraires charge vendeur Contactez votre conseiller SAFTI : Dimitri WENDLING, Tél. : 06 02 41 54 33, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de GRENOBLE sous le numéro 910 646 561. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26118\_28718243)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18350026voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18350026/maison-a\\_vendre-jarrie-38.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18350026/maison-a_vendre-jarrie-38.php)

**Vente Appartement LYON-8EME-ARRONDISSEMENT Moulin à Vent ( Rhone - 69 )**Surface : 63 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 167000 €

Réf : 1263875 -

## Description détaillée :

EN EXCLUSIVITÉ - Vous cherchez un chez-vous clé en main, confortable et idéalement situé aux portes de Lyon ? Cet appartement T4 de ~63 m<sup>2</sup>, rénové avec soin, n'attend plus que vous ! L'espace de vie est lumineux et bien pensé, sans aucune perte de place. Vous profiterez d'une belle pièce de vie conviviale et d'une cuisine équipée avec une vue sur Fourvière ! Les trois chambres sont optimisées avec placards intégrés, dont une idéale pour un enfant ou un bureau. La salle de bain moderne, avec WC suspendu, apporte un confort supplémentaire. Une cave complète le bien, et le parking collectif réservé vous assure plus de tranquillité. Vivez au cœur d'un quartier dynamique ! À seulement 5 minutes à pied, vous trouverez commerces, écoles, transports (tram / bus) et équipements sportifs. Gerland est accessible en 15 minutes, Bellecour et Part-Dieu en 25 minutes : tout est à portée de main ! Un appartement coup de cœur pour une famille en quête de confort et de praticité. Ne laissez pas passer cette chance ! Contactez-moi dès maintenant pour programmer une visite (virtuelle disponible sur demande). Une seule famille pourra en profiter et si c'était vous ? Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 143 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1955 E et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix de vente : 167 000 E Honoraires charge vendeur Contactez votre conseiller SAFTI : Olivier PAGEAULT, Tél. : 06 52 08 73 83, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LYON sous le numéro 838 754 067. Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 143. Quote part annuelle(moyenne) : 1955 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26118\_28713

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18350024voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18350024/appartement-a\\_vendre-lyon\\_8eme\\_arrondissement-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18350024/appartement-a_vendre-lyon_8eme_arrondissement-69.php)

**Vente Maison CHAMOIX-SUR-GELON ( Savoie - 73 )**Surface : 180 m<sup>2</sup>Surface terrain : 1900 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

SDB : 3 salles de bains

Année de construction : 1996

Prix : 547000 €

Réf : 1234425 -

## Description détaillée :

Située dans la charmante commune de Chamoux-sur-Gelon (73390), cette maison offre un cadre de vie paisible entre montagne et campagne. Ses environs pittoresques offrent un accès privilégié à la nature, idéal pour les amoureux de randonnées. De plus, sa proximité avec les commerces, une école et une crèche en fait un lieu idéal pour les familles avec enfants qui recherchent un environnement sain et sécurisé. À l'extérieur, cette propriété dispose d'un vaste terrain de 1900 m<sup>2</sup>, offrant de multiples possibilités d'aménagement. Les équipements tels qu'une piscine chauffée, un patio et une place de parking couvert ainsi qu'un garage dépendant ajoutent une touche de confort et de praticité à ce bien immobilier. À l'intérieur, cette maison de 180 m<sup>2</sup> se distingue par ses 7 pièces spacieuses, dont 5 chambres lumineuses. Avec une suite parental magique grâce à son sauna et sa balnéo cette maison offre un agencement optimal pour les familles nombreuses ou les personnes recherchant de l'espace. Construite en 1996, cette propriété bénéficie d'une exposition idéale Sud-Est, offrant une luminosité agréable tout au long de la journée. En prime, une vue panoramique vient sublimer l'ensemble, offrant un cadre de vie exceptionnel. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix de vente : 547 000 E Honoraires charge vendeur Contactez votre conseiller SAFTI : Kévin VIAL, Tél. : 06 21 47 58 38, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de CHAMBERY sous le numéro 821 826 799. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur.

(gedeon\_26118\_28713896)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18350022voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18350022/maison-a\\_vendre-chamoux\\_sur\\_gelon-73.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18350022/maison-a_vendre-chamoux_sur_gelon-73.php)

**Vente Maison PUY-L'EVEQUE ( Lot - 46 )**

Surface : 130 m2

Surface terrain : 844 m2

Nb pièces : 7 pièces

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1970

Prix : 189000 €

Réf : 596304 -

## Description détaillée :

Située dans le village médiéval de Puy l'évêque, cette maison d'habitation d'environ 130 m<sup>2</sup> est actuellement divisée en deux appartements de 76 m<sup>2</sup> au rez-de-jardin et 54 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée. Au rez-de-jardin : Un jardin clôturé avec une entrée indépendante. La maison propose, une entrée, une cuisine semi équipée, salon-salle à manger donnant sur une terrasse avec vue, deux chambres, une salle d'eau avec douche à l'italienne et WC séparé. Le rez-de-chaussée vous offre; une cuisine, un salon-salle à manger, une grande chambre, une salle d'eau, WC séparé et une pièce de rangement. Pour compléter cette espace, un grand garage et une cave. À l'extérieur, une petite cour entièrement clôturée. Menuiseries en PVC, double vitrage et volets roulants électriques neufs. Pompe à chaleur installée en Mai 2023. Raccordée au tout à l'égout A proximité de toutes commodités; écoles, collèges, commerces, restaurants, médecins etc. À visiter sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix de vente : 189 000 E Honoraires charge vendeur Contactez votre conseiller SAFTI : Lucy VINGES, Tél. : 06 86 64 14 10, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de CAHORS sous le numéro 792 596 637. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26118\_28713274)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18350020

**Vente Appartement VAIRES-SUR-MARNE Parc de l'Aulnay ( Seine et marne - 77 )**Surface : 44 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1965

Prix : 180000 €

Réf : 1266986 -

**Description détaillée :**

C'est sur la ville de Vaires-sur-Marne, au sein du parc de l'Aulnay, que je vous présente ce charmant appartement à la décoration soignée. D'une surface de 44 m<sup>2</sup>, il se compose : -d'une entrée avec un dégagement, et sa penderie ouvrable par portes coulissantes, agrémentée de meubles de rangements finement conçus afin d'optimiser cet espace, -d'un salon cosy agréable avec son espace dîatoire, -d'une cuisine équipée bien agencée, -d'une salle de bains avec sèche-serviette. -d'une belle chambre, avec un rappel des meubles de l'entrée, et un dressing discret. Le tout est complété par un emplacement de parking extérieur et une cave. Ce bien, vous l'aurez compris, a beaucoup d'atouts. Coup de c?ur. Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 3 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1820 E et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix de vente : 180 000 E Honoraires charge vendeur Contactez votre conseiller SAFTI : Abdelkader GEDDI, Tél. : 06 31 23 90 07, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de MEAUX sous le numéro 520 141 573. Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 3. Quote part annuelle(moyenne) : 1820 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26118\_28713203)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18350019



**Vente Commerce PREMERY ( Nièvre - 58 )**

Surface : 210 m2

Surface terrain : 150 m2

Nb pièces : 7 pièces

Année de construction : 1900

Prix : 168500 €

Réf : 595959 -

## Description détaillée :

Fonds de commerce Bar-Restaurant et murs, avec une belle habitation d'environ 100 m<sup>2</sup>, dont six chambres. Idéalement situé au centre d'une charmante ville de la Nièvre (58), à 2H30 de Paris et près du Morvan, avec toutes commodités, commerces, école, collège, médecins, transports en commun, loisirs de plein air. Vous trouverez des places de stationnements gratuites à proximité immédiate. Restaurant très prisé. Exceptionnel, vous n'aurez qu'à poser vos valises et démarrer votre activité. Aux beaux jours, vous serez conquis par un espace extérieur avec quelques tables. Puis, au rez-de-chaussée un bar vous invite à une pause, suivi d'une salle de restaurant conviviale, d'une cuisine, d'un local plonge, d'une arrière cuisine, d'un dégagement, WC, lavabo, salle d'eau et l'accès aux logements. Une cave agrément ce bien, ce qui est pratique pour du stockage supplémentaire. Au 1er étage vous serez séduit par - un grand appartement composé de quatre belles chambres dont une disposant d'une suite parentale, - d'une salle à manger, - d'une salle d'eau avec WC - d'une buanderie. - A l'étage supérieur, vous trouverez deux chambres, suivies d'un grenier non aménageable. Actuellement la fermeture hebdomadaire est les vendredis après-midi, samedis, dimanches. Ce qui laisse aisément place à une agréable vie de famille. Investissement locatif en louant les chambres en gîte, ou les marcheurs sur les chemins de Saint-Jacques de Compostelle. Prenez rendez-vous pour une visite auprès de votre Conseillère, dès à présent ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix de vente honoraires d'agence inclus : 168 500 E HT + 1 685 E TVA, soit 170 185 E TTC Prix de vente hors honoraires d'agence : 160 075 E HT + 0 E TVA, soit 160 075 E TTC Honoraires d'agence : 8 425 E HT + 1 685 E TVA, soit 10 110 E TTC (6.32 % TTC du prix de ve

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18350017voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18350017/commerce-a\\_vendre-premery-58.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18350017/commerce-a_vendre-premery-58.php)



**Vente Maison SAINT-LYS ( Haute garonne - 31 )**

Surface : 160 m2

Surface terrain : 1260 m2

Nb pièces : 6 pièces

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2009

Prix : 399900 €

Réf : 595285 -

## Description détaillée :

Superbe maison de plain-pied T6 d'une superficie de 160 m<sup>2</sup>, érigée sur une belle parcelle de 1260 m<sup>2</sup>, parfaitement entretenue. Construite en 2009, elle vous offre une entrée avec des rangements astucieux, une cuisine ouverte entièrement équipée, ainsi qu'une spacieuse pièce à vivre comprenant à la fois salle à manger et salon. Elle dispose également d'une salle de bain, de toilettes séparées, et de cinq chambres dont une suite parentale avec sa propre salle d'eau et des toilettes privés. Elle est équipée de prestations de qualité pour votre confort : pompe à chaleur avec climatisation gainable, double vitrage pour une isolation optimale, système d'arrosage automatique pour faciliter l'entretien du jardin, et système domotique pour une gestion simplifiée de votre domicile. De plus, elle dispose d'un système d'assainissement individuel. Cette demeure offre un parfait équilibre entre confort moderne et fonctionnalité, offrant ainsi un cadre de vie idéal pour toute la famille. À voir absolument Secteur :

31470-Fontenilles-Fonsorbes-Bonrepos sur Aussonnelle Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix de vente : 399 900 E Honoraires charge vendeur Contactez votre conseiller SAFTI : Hélène LHUILLIER, Tél. : 06 99 38 99 10, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de TOULOUSE sous le numéro 812 043 313. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur.

(gedeon\_26118\_28713176)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18350016

**Vente Maison BROUZET-LES-ALES ( Gard - 30 )**

Surface : 165 m2

Surface terrain : 4300 m2

Nb pièces : 6 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1997

Prix : 500000 €

Réf : 1258653 -

## Description détaillée :

Cette propriété de 4300 m<sup>2</sup> entourée de verdure, vous propose une vie paisible proche de toutes les commodités. En effet, après avoir passé l'entrée, vous aurez la possibilité de vous stationner sous un Carport ou dans le garage. Celui-ci étant équipé d'une buanderie avec un accès direct à la maison. Lorsque vous entrerez dans cette maison aux allures d'Hacienda espagnole, vous trouverez un vaste salon / cheminée, avec un accès à la terrasse et une cuisine ouverte récemment refaite en pierre de granit. Vous disposerez de 2 chambres, une salle de douche à l'italienne et un WC indépendant. En accédant à la mezzanine vous trouverez un bureau avec terrasse ainsi que 2 autres chambres. À l'extérieur une piscine / fontaine chauffée et son poolhouse, vous permettront de vous détendre sans aucun vis à vis ! La maison est équipée d'un portail électrique, du double vitrage PVC, d'une alarme, d'un abri jardin, de récupérateur d'eau de pluie avec pompe de relevage, d'un 2ème Carport de 50 m<sup>2</sup> en contre bas. À découvrir au plus vite ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix de vente : 500 000 E Honoraires charge vendeur Contactez votre conseiller SAFTI : Nicolas HANSER, Tél. : 06 01 77 49 17, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de NIMES sous le numéro 948 943 527. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26118\_28713169)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18350014

**Vente Appartement MOISSAC ( Tarn et garonne - 82 )**

Surface : 165 m2

Nb pièces : 4 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1998

Prix : 139500 €

Réf : 864859 -

## Description détaillée :

À deux pas du centre ville au sein d'une résidence calme et parfaitement entretenue au 3ème et dernier étage avec ascenseur. Immeuble de 1998 situé à environ 100m de l'ancien Casino (Est de Moissac); plusieurs parkings permettent de se garer facilement sur ce secteur. Le bien se compose : Entrée, cellier, vaste pièce de vie d'environ 60 m<sup>2</sup> (équipée climatisation réversible) communicant avec une première terrasse, cuisine équipée donnant sur une seconde terrasse, un dégagement dessert : deux chambres avec patio, une chambre de 23 m<sup>2</sup> (avec climatisation réversible) avec accès terrasse, une salle de bains (douche, baignoire, double vasque), un wc indépendant avec lave-mains. Peut convenir à une personne à mobilité réduite. Idéal investissement locatif. Belle luminosité, grand volume, nombreux placards, au calme ! Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 20 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1350 E et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix de vente : 139 500 E Honoraires charge vendeur Contactez votre conseiller SAFTI : Paul EPINETTE, Tél. : 06 11 23 67 68, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de MONTAUBAN sous le numéro 501 672 869. Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 20. Quote part annuelle(moyenne) : 1350 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26118\_28712403)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18350012

**Vente Appartement CRETEIL Centre Ancien ( Val de Marne - 94 )**Surface : 84 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1992

Prix : 355000 €

Réf : 1268519 -

## Description détaillée :

Au coeur du Centre Ancien de Créteil ! Venez visiter ce bel appartement traversant, rénové, situé dans une résidence verdoyante de très bon standing à 2 pas des commerces du Village. École / Collège Victor Hugo, bus, à 8 mn à pied du métro Créteil-Université et TVM pour RER A Saint-Maur-Créteil (future ligne 15). L'appartement récemment rénové offre une très belle luminosité. Il se compose d'une entrée avec placards, d'une cuisine équipée indépendante, d'un séjour lumineux donnant sur un balcon exposé Sud. Le couloir équipé de grands placards vous mène à l'espace nuit composé de trois chambres avec placards, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne, et d'un WC. Un parking boxé, une cave et un local vélo, accessibles par l'ascenseur, complètent ce bel ensemble. L'immeuble a été ravalé en 2017, l'appartement rénové en 2023. Il bénéficie d'une cour et d'un jardin arboré bien entretenu, la résidence est très sécurisée. Très bonne performance énergétique en classe C et très bien insonorisé. Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 69 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1760 E et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix de vente : 355 000 E Honoraires charge vendeur Contactez votre conseiller SAFTI : Carlos ESTEVES, Tél. : 06 09 48 74 19, E-mail : - El - Agent commercial immatriculé au RSAC de Créteil sous le numéro 429967326. Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 69. Quote part annuelle(moyenne) : 1760 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26118\_28712388)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18350011voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18350011/appartement-a\\_vendre-creteil-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18350011/appartement-a_vendre-creteil-94.php)

**Vente Maison ETAIS ( Cote d'or - 21 )**

Surface : 101 m2

Surface terrain : 1100 m2

Nb pièces : 5 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 118000 €

Réf : 1267862 -

## Description détaillée :

Dans agréable village, rue au calme, à 10minutes de Montbard (gare TGV Paris 1h) et 20minutes de Châtillon-sur-Seine, propriété sur 1100 m<sup>2</sup> de terrain comprenant une maison d'habitation, deux larges entrées sur cour centrale desservant une remise de 25 m<sup>2</sup>, un appentis ouvert de 30 m<sup>2</sup>, une belle grange fermée de 95 m<sup>2</sup> au sol, une grange ouverte de 70 m<sup>2</sup> au sol et un jardin. Pour la partie habitation, maison lumineuse, rénovée en grande partie comprenant, au rez-de-chaussée, cuisine (14 m<sup>2</sup>), wc séparé et salle à manger / salon (43 m<sup>2</sup>) avec cheminée Polyflam. Au premier étage, trois chambres individuelles, wc séparé, pièce buanderie et salle de bain. Belle cave voûtée sous partie. Huisseries double-vitrage sur l'ensemble. Gros ?uvre en bon état. Assainissement individuel aux normes. Maison habitable avec belle surface de terrain et dépendances. À voir rapidement ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix de vente : 118 000 E Honoraires charge vendeur

Contactez votre conseiller SAFTI : Fanny CORCEL, Tél. : 06 89 36 10 12, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de DIJON sous le numéro 793 737 339. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur.

(gedeon\_26118\_28712344)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18350010

**Vente Maison CABOURG ( Calvados - 14 )**Surface : 173 m<sup>2</sup>Surface terrain : 2214 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2012

Prix : 567500 €

Réf : 1267037 -

## Description détaillée :

Vous serez séduits par cette charmante maison de 2012, située à à peine 2 km de la mer. Elle a été construite sur un terrain de 2214 m<sup>2</sup>, dans un cadre naturel privilégié où règnent espace, luminosité, calme et sérénité. On peut y vivre de plain-pied : au rdc, on découvre une grande pièce de vie d'une surface totale de près de 60 m<sup>2</sup>, composée d'une salle à manger et d'un salon, ouvrant sur une grande terrasse exposée plein sud et équipée d'un store banne. S'ajoutent une cuisine et arrière-cuisine; une chambre et une salle d'eau, une buanderie et des WC séparés. À l'étage, un bel espace bureau en mezzanine, 3 chambres dont 1 très grande avec dressing, une 2ème salle d'eau et des WC séparés. Aux 173 m<sup>2</sup> habitables (195 au sol), s'ajoutent un vide sanitaire total d'une hauteur d'1.80 m offrant une capacité de rangement conséquente, ainsi qu'une cave à vin. Tout y est optimisé et fonctionnel. Isolation performante, chauffage électrique (faible consommation), double vitrage PVC, assainissement individuel biologique, fibre, foncière faible (1010 euros). Commerces, transports, écoles à proximité : 1 km de Dives sur mer, 2 km de Cabourg, 5 km de l'A13,30 de Caen. Vidéo sur demande. Contact 7j / 7. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix de vente : 567 500 E Honoraires charge vendeur Contactez votre conseiller SAFTI : Nathalie ROUXEL, Tél. : 06 81 99 97 08, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de Caen sous le numéro 808424733. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26118\_28712324)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18350008

**Vente Maison ARCACHON pyla sur mer ( Gironde - 33 )**

Surface : 112 m2

Surface terrain : 959 m2

Nb pièces : 5 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Prix : 810000 €

Réf : 1172324 -

## Description détaillée :

Safte immobilier vous présente Proximité du Golf d'Arcachon, Commune de La Teste de Bush, Maison familiale construite en 1970 à remettre au gout du jour. Le séjour de 32 m<sup>2</sup> possédant, cheminée et mezzanine confère à ce bien une ambiance landaise authentique. Cuisine équipée donnant accès à une terrasse côté forêt pour compléter ce cadre et 4 chambres pour recevoir généreusement dans cette vaste maison. Une pièce supplémentaire et un sous sol complet vous permettrons d'entreposer ou d'organiser en aménageant suivant vos besoins Terrain piscinable et arboré et possibilité d'agrandir pour obtenir 250 m<sup>2</sup> de plain pied ! Ou de construire un second bâtiment ! À proximité immédiate d'un axe routier stratégique, vous serez à équidistance d'Arcachon, de La Teste de Buch et du Moulleau afin d'organiser votre nouvelle vie de façon fonctionnelle et confortable. Visite virtuelle sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix de vente : 810 000 E Honoraires charge vendeur Contactez votre conseiller SAFTI : Sandrine MERCIER, Tél. : 06 78 60 97 62, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de Bordeaux sous le numéro 525 099 362. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26118\_28712164)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18350007

**Vente Maison FERRIERE-AUX-ETANGS ( Orne - 61 )**

Surface : 98 m2

Surface terrain : 179 m2

Nb pièces : 4 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1940

Prix : 52000 €

Réf : 1266317 -

## Description détaillée :

Située dans la charmante commune de La Ferrière-aux-Étangs (61450), cette maison bénéficie d'un environnement paisible en pleine campagne, idéal pour les amoureux de la nature. Proche des écoles, du collège et d'une crèche, elle offre un cadre de vie pratique et familial. Les transports en commun comme les bus facilitent les déplacements, et la présence de commerces à proximité ajoute à la commodité de l'emplacement. À l'extérieur, cette propriété comprend des dépendances utilisées comme cave et garage, ainsi qu'une cour extérieure. Un espace de stationnement couvert, un garage et un box offrent des options pratiques pour les véhicules des résidents. À l'intérieur, on découvre une maison sur deux niveaux. Le rez-de-chaussée abrite une cuisine, un séjour salon et un dégagement. À l'étage, deux chambres, un bureau, une salle d'eau et des toilettes offrent des espaces de vie confortables. Un grenier apporte un potentiel d'aménagement supplémentaire. En somme, cette propriété de 98 m<sup>2</sup>, entièrement à rénover avec ses 4 pièces, représente un cocon familial à la campagne, alliant tranquillité et fonctionnalité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix de vente : 52 000 E Honoraires charge vendeur Contactez votre conseiller SAFTI : Jérôme PALLIGEN, Tél. : 06 43 43 55 47, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de Alençon sous le numéro 507 383 354. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26118\_28705226)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18350005



**Vente Maison SAINT-VIVIEN-DE-MEDOC ( Gironde - 33 )**

Surface : 301 m2

Surface terrain : 776 m2

Nb pièces : 6 pièces

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2000

Prix : 359000 €

Réf : 1265936 -

## Description détaillée :

Située dans la charmante commune de Saint-Vivien-de-Médoc (33590), cette propriété bénéficie d'un environnement verdoyant, propice à la détente et à la vie en plein air. Proche des vignobles renommés du Médoc et des plages de l'Atlantique. De plus, sa proximité avec les commerces locaux et les écoles en fait un lieu attractif pour les familles en quête de sérénité. Le bien est composé d'une maison de 91 m<sup>2</sup> environ, avec 2 chambre, 1 bureau, salon, salle a manger cuisine. D'un appartement de 60 m<sup>2</sup> avec garage attenant de 50 m<sup>2</sup> pouvant être transformé en appartement, d'un appartement de 50 m<sup>2</sup> environ, de deux garages de 40 m<sup>2</sup> possibilité de les transformer en appartement une parcelle de 776 m<sup>2</sup> vient parfaire le tout. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix de vente : 359 000 E Honoraires charge vendeur Contactez votre conseiller SAFTI : Franck LLORET, Tél. : 06 80 30 86 48, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BORDEAUX sous le numéro 320830979. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26118\_28705209)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18350003

**Vente Maison PORTIRAGNES ( Herault - 34 )**Surface : 124 m<sup>2</sup>Surface terrain : 534 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2004

Prix : 315000 €

Réf : 1264955 -

## Description détaillée :

Idéalement située au bout d'une impasse du joli village de Portiragnes, je vous invite à découvrir cette maison de plain pied, sur 4 faces, d'environ 124 m<sup>2</sup>, bâtie sur une parcelle piscinable de 534 m<sup>2</sup>. Elle se compose d'une belle pièce de vie de plus de 60 m<sup>2</sup> avec poêle à bois et cuisine ouverte aménagée, de 3 chambres (possibilité de créer une suite parentale), d'une salle de bains, d'un WC séparé et d'un studio indépendant d'environ 20 m<sup>2</sup> pouvant faire office de 4ème chambre. À l'extérieur vous trouverez une belle terrasse couverte avec coin barbecue aménagé, un grand parking pouvant accueillir un camping car ou plusieurs véhicules, et un abris en bois d'environ 45 m<sup>2</sup>. VISITE VIRTUELLE SUR RDV Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix de vente : 315 000 E Honoraires charge vendeur Contactez votre conseiller SAFTI : Julien RIBOT, Tél. : 07 83 09 50 09, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BEZIERS sous le numéro 832855514. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26118\_28705189)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18350002

**Vente Maison BOIS-PLAGE-EN-RE LE BOIS PLAGE EN RE LA COUARDE SUR MER ST  
MARTIN D ( Charente maritime - 17 )**

Surface : 141 m2

Surface terrain : 207 m2

Nb pièces : 9 pièces

SDB : 3 salles de bains

Année de construction : 1890

Prix : 770000 €

Réf : 1264538 -

Description détaillée :

L'Habitation principale comprend au RDC : Pièce de vie avec 1 poêle à bois, WC & penderie Cuisine aménagée & équipée haut de gamme ouverte sur la Pièce de vie & sur le Patio par 1 baie à galandage (3.50M) La partie nuit possède 1 chambre Salle d'eau & WC A l'étage le palier dessert 3 Chambres avec placards, Salle d'eau & WC Grande Terrasse avec Store banne motorisé L'annexe comprend 1 Garage et au RDC, pièce de vie avec Cuisine aménagée, Salle d'eau & WC A l'étage le palier dessert 2 Chambres, Grenier A l'extérieur, 1 partie pelouse avec prise pour le SPA PAC Visiophone Plancher chauffant dans l'habitation principale Accessibilité PMR, Raccordée à la fibre, Zone non inondable Stationnement 2 voitures à l'extérieur Arrêt Bus scolaire, Bus La Rochelle Parking public à 100M Proche du marché journalier Garage motos / vélos Au calme, quartier du Morinand Plage pavillon bleu RV 7 / 7 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix de vente : 770 000 E Honoraires charge vendeur Contactez votre conseiller SAFTI : Patrick FOUCAULT, Tél. : 06 33 56 21 36, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de La Rochelle sous le numéro 890 205 461. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_26118\_28705183)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18349999