

NOVILIS IMMOBILIER TOURNEFEUILLE
1 RUE EUGENE MONTEL 31170 TOURNEFEUILLE
Tel : 05.34.51.70.71
E-Mail : tournefeuille@novilis.fr

Vente Appartement SALVETAT-SAINT-GILLES (Haute garonne - 31)

Surface : 44 m²

Surface séjour : 27 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2009

Prix : 118000 €

Réf : b_6834 -



Description détaillée :

Exclusivité -

Au coeur d'une résidence calme de 2009 à l'architecture contemporaine, venez découvrir ce bel appartement de Type 2 de 44 m² situé au premier étage .

Le bien se compose d'un bel espace de vie avec cuisine ouverte de 27m² donnant sur une terrasse exposée est de 12m².

La partie nuit dispose d'une chambre avec placard, d'une salle de bain et d'un WC séparé.

Le bien est vendu avec 2 emplacements de parking (extérieur et sous-sol).

A visiter sans plus tarder !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18342246



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18342246/appartement-a_vendre-salvetat_saint_gilles-31.php

Vente Maison FONSORBES (Haute garonne - 31)

Surface : 90 m²

Surface terrain : 350 m²

Surface séjour : 35 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2011

Prix : 312000 €

Réf : b_6831 -



Description détaillée :

Environnement idéal au calme proche Banayre avec accès rocade à 10 min, Maison de plain-pied (90 m² T4) de 2011 avec jardin clos de 350 m². Entrée sur une belle pièce de vie lumineuse de 35 m², un cellier/buanderie attenant à la cuisine et donnant sur le garage de 20 m². La partie nuit est composée de 3 chambres de 12.66, 11 et 10.85 m², une salle de bain de 6.30 m² et un wc indépendant. Extérieure agréable avec peu d'entretien avec terrasse de 12 m² et jardin. Maison clés en main entretenue à la perfection.

Belles prestations, volets roulants électriques, chauffage poêle à bois et radiateur gaz, portail électrique.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18337418



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18337418/maison-a_vendre-fonsorbes-31.php

Vente Appartement COLOMIERS (Haute garonne - 31)

Surface : 42 m²

Surface séjour : 26 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Prix : 144000 €

Réf : b_6824 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE !!! Colomiers Perget, proche lycée international, dans résidence sécurisée recherchée avec piscine, appartement de type 2 de 42m². Séjour lumineux de 27m² ouvrant sur terrasse. Prévoir quelques rafraîchissements.

Le bien est vendu avec une place de parking extérieure et une place en sous-sol.

Idéal premier achat ou investisseurs

Nombre de lots : 90

Charges annuelles : 950 euros

Aucune procédure en cours

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18317600



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18317600/appartement-a_vendre-colomiers-31.php

Vente Appartement CUGNAUX (Haute garonne - 31)

Surface : 33 m²

Surface séjour : 17 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Prix : 118000 €

Réf : b_6820 -



Description détaillée :

Exclusivité !!! Idéalement situé résidence les terrasses de Diane à CUGNAUX, au calme absolu, dans une copropriété sécurisée très recherchée avec piscine, vous serez séduits par cet appartement type T1 bis de 33m² comprenant une chambre séparée, Séjour, Salle de bains, WC séparé, entrée. L'appartement s'ouvre sur une terrasse de 10m² exposée sud avec vue sur Parc et pigeonnier. Le bien dispose d'une place de parking aérienne et d'un cellier.

Idéal investisseur ou premier achat ...

Nombre de lots : 118

Charge annuelle : 900 euros

Aucune procédure en cours

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18312785



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18312785/appartement-a_vendre-cugnaux-31.php

Vente Appartement PLAISANCE-DU-TOUCH (Haute garonne - 31)

Surface : 40 m²

Surface séjour : 20 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1989

Prix : 103000 €

Réf : b_6566 -



Description détaillée :

Venez découvrir cet appartement T2, situé à Plaisance du Touch, au rez-de-chaussée d'une résidence avec piscine et terrain de tennis. (Faibles charges de copropriété)

Il se compose d'une entrée donnant sur une cuisine aménagée et séjour, exposé Sud-Est, offrant un accès à une première véranda, d'une chambre avec placard avec une seconde véranda, une salle de bains avec WC.

Une place de stationnement.

Quartier prisé, en plein développement !

A visiter sans tarder !

Aucune procédure en cours

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18302883



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18302883/appartement-a_vendre-plaisance_du_touch-31.php

Vente Maison PIBRAC (Haute garonne - 31)

Surface : 71 m²

Surface séjour : 32 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2020

Prix : 277000 €

Réf : b_6816 -



Description détaillée :

Environnement idéal, au calme à proximité de la forêt de Bouconne, des commerces et des écoles. Superbe maison T3 de 71 m² avec au rdc, une grande pièce de vie de 32 m² comprenant séjour et cuisine ouverte avec accès au jardin, une salle d'eau, une buanderie et un toilette. A l'étage une grande chambre de 17 m², une chambre de 10m² avec placards, une salle de bain et un toilette. Faibles charges de copropriétés (560/an environ), chauffage gaz. Deux places de parking. Maison et environnement, coup de c?ur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18296541



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18296541/maison-a_vendre-pibrac-31.php

Vente Maison PLAISANCE-DU-TOUCH (Haute garonne - 31)

Surface : 140 m²

Surface terrain : 706 m²

Surface séjour : 52 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 437000 €

Réf : b_6814 -



Description détaillée :

Environnement idéal au fond d'une impasse, pour cette ancienne ferme entièrement rénovée T4 de 140 m² sur terrain de 706 m². Belle pièce de vie de 38 m² avec accès au jardin, cuisine de 14 m².

Partie nuit composée de trois grandes chambres de 13 m² et 16 m² dont une avec salle d'eau, une buanderie de 13 m², salle de bain de 6 m².

Côté extérieur, un grand garage de 48 m², un chai de 66 m² avec comble aménageable, un hangar extérieur de 71 m². De belles perspectives d'évolution avec une maison clés en main.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18293191



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18293191/maison-a_vendre-plaisance_du_touch-31_php

Vente Maison SAINT-LYS (Haute garonne - 31)

Surface : 85 m²

Surface séjour : 35 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 269000 €

Réf : b_6813 -



Description détaillée :

Environnement idéal au calme et au centre du village pour cette maison de 75 m² T3 avec terrasse. Rénovation entière avec caractère et matériaux haut de gamme.

Grande pièce de vie ultra lumineuse avec menuiserie aluminium et volets électriques connectés, comprenant séjour, cuisine sur-mesure de grande qualité. A l'étage, deux chambres, une salle de bain avec grande douche et WC.

Climatisation réversible, isolation, plomberie, électricité, sols, murs, plafonds, rien n'a été négligé. Maison clés en main avec prestation exceptionnelle.

Possibilité d'acheter avec tout le mobilier contemporain.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18289994



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18289994/maison-a_vendre-saint_lys-31.php

Vente Maison SALVETAT-SAINT-GILLES (Haute garonne - 31)

Surface : 107 m²

Surface terrain : 1000 m²

Surface séjour : 35 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Prix : 344000 €

Réf : b_6788 -



Description détaillée :

A la frontière de Plaisance, environnement idéal au fond d'une impasse sur un terrain de 1000 m² arboré et clos.

Maison T5 de plain-pied de 108 m² comprenant séjour, cuisine avec verrière et cellier. quatre chambres une salle de bain. Garage et chalets de 20 m², puit.

Isolation reprise en 2017, climatisation réversible et ballon thermodynamique de 2017, poêle à bois de 2021, fenêtres de 2024 avec volets roulants solaires.

Environnement parfait avec calme à 5 min du centre de la Salvetat et de Plaisance du Touch.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18267225



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18267225/maison-a_vendre-salvetat_saint_gilles-31.php

Vente Maison PLAISANCE-DU-TOUCH (Haute garonne - 31)

Surface : 181 m2

Surface terrain : 657 m2

Surface séjour : 53 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Prix : 630000 €

Réf : b_6453 -



Description détaillée :

Idéalement située sur la commune de PLAISANCE DU TOUCH, dans un quartier calme et très recherché, superbe maison récente (2005) de type 7/8 proposant 181m2 de surface habitable. Vous serez charmés par un grand séjour lumineux déplaçonné ouvrant sur une terrasse et jardin paysagé de 657m2 avec piscine ainsi que par sa décoration actuelle. Le bien dispose de nombreuses chambres et de trois points d'eau.

Les rangements ne manquent pas : placards nombreux, deux garages.

Venez découvrir rapidement ce bien rare ...

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18265014



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18265014/maison-a_vendre-plaisance_du_touch-31.php

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 34 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 140000 €

Réf : b_6659 -



Description détaillée :

Au coeur du quartier des minimes, dans une rue calme, proche métro, vous serez séduits par cette petite copropriété de 4 lots seulement avec de faibles charges en prévision. Cet appartement de type 2 offre charme et calme absolu ouvrant sur un balcon filant idéalement exposé.

A visiter rapidement !

Charges annuelles estimées : 250E

Aucune. procédure en cours

lots copropriété :4

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18245817



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18245817/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

Vente Maison CUGNAUX (Haute garonne - 31)

Surface : 73 m²

Surface terrain : 559 m²

Surface séjour : 24 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1960

Prix : 227000 €

Réf : b_6759 -



Description détaillée :

Cugnaux, à quelques minutes de la Ramée, venez découvrir cette maison de type T3/4 de plain-pied qui n'attend que vous pour retrouver tout son éclat.

Elle se compose de 3 chambres (entre 10 et 13m²), un séjour cuisine d'environ 24m², un wc séparé et une salle d'eau.

Des travaux ont été fait sur l'intérieur de la maison (Menuiseries double vitrage, électricité, peintures, carrelage et sanitaires)

La parcelle vous offre la possibilité de profiter pleinement de votre extérieur.

Derrière sa façade à rafraîchir se cache un intérieur modulable, prêt à être repensé selon vos envies.

Avec quelques travaux d'isolation et de rénovation (extérieur), cette maison sera idéale.

Produit rare sur le secteur, n'hésitez pas à nous contacter pour la visiter !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18217027



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18217027/maison-a_vendre-cugnaux-31.php

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 80 m²

Surface séjour : 24 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Prix : 257000 €

Réf : b_6757 -



Description détaillée :

Rare sur le secteur -

Dans une résidence calme et sécurisée, venez découvrir cet appartement T4 avec ascenseur.

Lumineux et offrant un beau potentiel il se compose d'une entrée avec WC indépendant, un séjour cuisine donnant sur un balcon. La partie nuit se compose de 3 chambres, une salle d'eau et une salle de bain.

Atout supplémentaire : deux places de parking en sous sol

A proximité des commerces, transports et écoles cet appartement est idéal pour une famille ou un investissement type Co-Living.

N'hésitez pas a nous contacter pour plus d'informations.

Lots principaux : 79



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18214798/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

Vente Maison TOURNEFEUILLE (Haute garonne - 31)

Surface : 97 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 357000 €

Réf : b_6497 -



Description détaillée :

Idéalement située dans l'hypercentre de Tournefeuille, charmante maison de ville de 94 m2 carrez entièrement rénovée sur deux niveaux, comprenant :

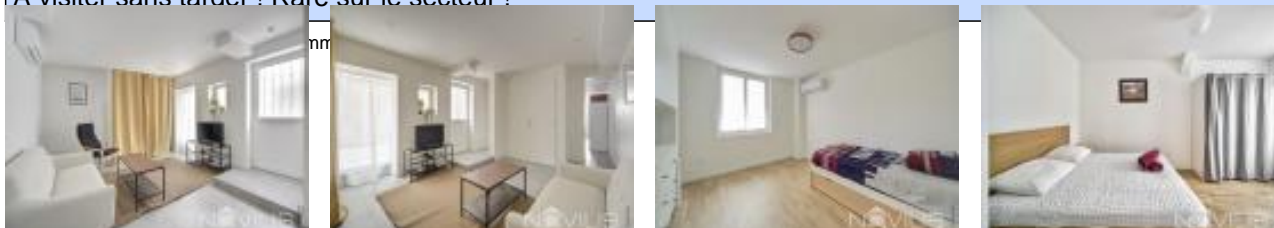
Une cuisine aménagée et équipée, un séjour, wc séparé. A l'étage, 3 chambres dont une suite parentale et une salle d'eau avec wc.

Cette maison a été entièrement rénovée et équipée avec goût et dispose de la climatisation réversible dans toutes les pièces.

Proximité immédiate de tous les commerces, écoles, bus, pistes cyclables, lac des pêcheurs à quelques minutes à pieds, restaurants, cinéma.

Cette maison est idéale pour y vivre, mais également intéressante en investissement de type courte durée, avec un bon rendement.

A visiter sans tarder ! Rare sur le secteur !



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18209197/maison-a_vendre-tournefeuille-31.php

Vente Terrain BONREPOS-SUR-AUSSONNELLE (Haute garonne - 31)

Surface : 910 m²

Prix : 124000 €

Réf : b_6749 -



Description détaillée :

Superbe Terrain viabilisé de 910 m², libre de tout constructeur, proche du centre.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18201400

NOVILIS
immobilier

Baptiste WAGNIER
Conseiller immobilier

06 98 92 69 23

2041, route de Turbet - 31170 TOURNEFEUILLE

WWW.NOVILIS.FR f @ in

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18201400/terrain-a_vendre-bonrepos_sur_aussonnelle-31.php

Vente Terrain FONSORBES (Haute garonne - 31)

Surface : 760 m²

Prix : 135000 €

Réf : b_6751 -



Description détaillée :

Environnement idéal pour ce terrain viabilisé et plat, de 760 m² plat.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18201399

NOVILIS
immobilier

Baptiste WAGNIER
Conseiller immobilier

06 98 92 69 23

WWW.NOVILIS.FR f @ in

2041, route de Turbet - 31170 FONSORBES

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18201399/terrain-a_vendre-fonsorbes-31.php

Vente Terrain FONSORBES (Haute garonne - 31)

Surface : 905 m²

Prix : 145000 €

Réf : b_6752 -



Description détaillée :

Environnement idéal pour ce terrain viabilisé et plat de 905 m²

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18201398

NOVILIS
immobilier

Baptiste WAGNIER
Conseiller immobilier

06 98 92 69 23

WWW.NOVILIS.FR

f @ in

2041, route de Turbet - 31170 FONSORBES

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18201398/terrain-a_vendre-fonsorbes-31.php

Vente Maison PIBRAC (Haute garonne - 31)

Surface : 100 m2

Surface terrain : 677 m2

Surface séjour : 37 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 249000 €

Réf : b_6678 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE -

Profil premier achat ou Investisseur Co-Living

Dans un environnement calme et pavillonnaire à 3 minutes en voiture du Lycée Nelson Mandela et des axes périphériques, venez découvrir cette maison à rénover d'environ 100m2.

Le bien se compose d'une entrée avec véranda, d'une cuisine, d'un double salon de plus de 35m2 exposé Sud.

Le couloir dessert 3 chambres avec beau parquet massif, une salle d'eau et des WC indépendant.

Un garage complète ce bien.

Combles accessibles.

Travaux de rénovation à prévoir (chauffage, menuiseries)



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18201397/maison-a_vendre-pibrac-31.php

Vente Terrain PIBRAC (Haute garonne - 31)

Surface : 781 m2

Prix : 160000 €

Réf : b_6681 -



Description détaillée :

TERRAIN A BATIR

Dans un environnement calme et pavillonnaire, venez découvrir ce terrain à construire non viabilisé, issu d'une découpe, projet de plain pied ou a étage.

Zone UB - 25% d'emprise au sol

Libre de constructeur.

A 3 min du Lycee Nelson Mandela et des axes peripheriques.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18201396



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18201396/terrain-a_vendre-pibrac-31.php

Vente Terrain PIBRAC (Haute garonne - 31)

Surface : 591 m²

Prix : 160000 €

Réf : b_6682 -



Description détaillée :

BIEN RARE

Dans un environnement calme et pavillonnaire, loin de toute nuisance sonore venez découvrir ce terrain à construire non viabilisé, issu d'une découpe pour un projet de plain-pied uniquement.

Zone UB - 25% d'emprise au sol

Libre de constructeur.

A 3 min du Lycee Nelson Mandela et des axes peripheriques.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18201395



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18201395/terrain-a_vendre-pibrac-31.php

Vente Appartement FONSORBES (Haute garonne - 31)

Surface : 34 m²

Surface séjour : 20 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2008

Prix : 129000 €

Réf : b_6755 -



Description détaillée :

Environnement idéal, au calme, à 5 min du centre du village pour ce T2 au 1er et dernier étage. L'appartement a été entièrement rénové, salle d'eau, cuisine, sol mur et plafond. Climatisation réversible, grande terrasse et place de parking. Résidence sécurisée avec piscine, 85euros/mois euros de charges, pas de procédures en cours. Appartement chaleureux, avec rénovation de qualité.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18201394



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18201394/appartement-a_vendre-fonsorbes-31.php

Vente Appartement FONSORBES (Haute garonne - 31)

Surface : 62 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 149000 €

Réf : b_6739 -



Description détaillée :

Environnement idéal, au calme et proche du centre, pour ce T3 clés en main au 1er et dernier étage. Résidence calme, arborée et sécurisée avec piscine à 5 min à pied des commodités.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18183670



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18183670/appartement-a_vendre-fonsorbes-31.php

Vente Maison PLAISANCE-DU-TOUCH (Haute garonne - 31)

Surface : 140 m2

Surface terrain : 400 m2

Surface séjour : 45 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 404000 €

Réf : b_6740 -



Description détaillée :

Rare sur le secteur! Plaisance-du-Touch.

Maison entièrement rénovée en 2024, d'environ 140m2, sur une parcelle de 400m2.

Vous entrerez dans cette maison moderne, aux belles prestations, comprenant au rez - de - chaussée :

Une entrée, un wc indépendant, une belle cuisine aménagée ouverte sur un double séjour offrant accès à une première terrasse avec pergola et une seconde avec accès piscine (4,5 x 3,5), filtration au sel.

Une suite parentale avec chambre d'environ 12m2, placard et salle d'eau.

A l'étage, 3 belles chambres avec placard, salle de bains avec douche et baignoire, wc et buanderie.

Menuiseries neuves en ALU, volets électriques.

Chauffage pompe à chaleur.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18183669/maison-a_vendre-plaisance_du_touch-31.php

Vente Appartement VILLENEUVE-TOLOSANE (Haute garonne - 31)

Surface : 46 m2

Surface séjour : 27 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2008

Prix : 138000 €

Réf : b_6733 -



Description détaillée :

Rare sur le secteur !!! Au calme, dans copropriété récente sécurisée agréable et recherchée, à moins d'un kilomètre du collège, et desservie par les transports, au premier et dernier étage, beau T2 de 46m2 vendu avec une place de parking extérieure et une place de parking couverte. Vaste séjour avec cuisine ouverte équipée et aménagée. Une chambre avec placard, salle d'eau et WC séparé. Balcon sans vis-à-vis.

Charges mensuelles : 74 euros

nombre de lots : 26

Aucune procédure en cours

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18173676



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18173676/appartement-a_vendre-villeneuve_tolosane-31.php

Vente Appartement FONSORBES (Haute garonne - 31)

Surface : 23 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Prix : 70000 €

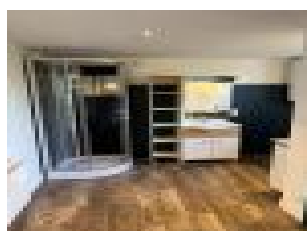
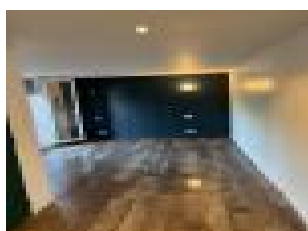
Réf : b_6723 -



Description détaillée :

Rare sur le secteur, studio de 23 m² avec grand jardin clôturé. Environnement idéal au fond d'une impasse dans une petite copropriété de 5 lots, Faibles charges de (10 euros/mois). idéal premier achat et investissement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18159725



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18159725/appartement-a_vendre-fonsorbes-31.php

Vente Maison PLAISANCE-DU-TOUCH (Haute garonne - 31)

Surface : 120 m2

Surface terrain : 1200 m2

Surface séjour : 45 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2005

Prix : 440000 €

Réf : b_6684 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE !!! Sur la commune recherchée de Plaisance-du-Touch, au calme, vous serez séduit par cette maison récente (2005) en parfait

état de type 4 d'environ 120m2, de plain pied, et très lumineuse. Chauffage gaz par le sol, clim réversible séjour et chambre, grand double garage, 2 salles d'eau, 2WC, cellier, placards.

Vous profiterez également d'un jardin d'environ 1200m2 entièrement clos.

Bien rare sur le secteur à visiter très rapidement...

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18099482



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18099482/maison-a_vendre-plaisance_du_touch-31_php

Vente Maison SAINTE-FOY-DE-PEYROLIERES (Haute garonne - 31)

Surface : 250 m2

Surface terrain : 1500 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 319000 €

Réf : b_6666 -



Description détaillée :

Idéal pour une grande famille ou investissement, maison évolutive.

Au rez-de-chaussée, une pièce de vie lumineuse de 30 m² environ, une cuisine équipée, 3 grandes chambres de 11, 13 et 17 m², une salle d'eau avec un WC indépendant. À l'étage, 3 chambres dont une avec une salle de bains attenante. 2 grandes pièces de 39 m² et 16 m². Chauffage gaz, double vitrage, Dpe en cours.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18047009



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18047009/maison-a_vendre-sainte_foy_de_peyrolieres-31.php

Vente Maison SAINT-LYS (Haute garonne - 31)

Surface : 126 m²

Surface terrain : 1050 m²

Surface séjour : 65 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Prix : 325000 €

Réf : b_6661 -



Description détaillée :

Dans une petite impasse, environnement idéal offrant un calme absolu, à 1,5 km du centre du village pour cette maison de 2005, clés en main sur une parcelle de 1000 m². Entrée sur une magnifique et lumineuse pièce de vie de 65 m², comprenant salon, cuisine et véranda. Accès au cellier/buanderie et au garage de 20 m² par la cuisine. A l'étage, trois grandes chambres de 12 et 13 m², une salle de bains comprenant douche et baignoire, et un wc séparé. A l'extérieur magnifique terrain clos avec piscine, pool house et double terrasse bois. Prestations de qualité, poêle à bois, cuisine et salle de bains rénovées récemment. Maison et environnement coup de coeur, extrêmement rare sur le secteur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18006215



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18006215/maison-a_vendre-saint_lys-31.php

Vente Maison PLAISANCE-DU-TOUCH (Haute garonne - 31)

Surface : 81 m²

Surface terrain : 202 m²

Surface séjour : 35 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2020

Prix : 269000 €

Réf : b_6646 -



Description détaillée :

Emplacement idéal, proche des écoles, des transports et des commerces pour cette maison clés en main de 81 m² avec garage et deux places de parking.

Au Rdc entrée sur une lumineuse pièce de vie comprenant cuisine et séjour avec accès au jardin et à la terrasse de 18 m² avec store banne électrique. Un toilette séparé. A l'étage, trois chambres avec rangements et une salle de bain avec baignoire.

Garantie décennale en cours. Maison et emplacement coup de c?ur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17968911



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17968911/maison-a_vendre-plaisance_du_touch-31.php

Vente Maison FONSORBES (Haute garonne - 31)

Surface : 59 m²

Surface terrain : 380 m²

Surface séjour : 32 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 252000 €

Réf : b_6636 -



Description détaillée :

Environnement idéal, calme, proche des transports, des écoles, des commerces avec un accès rocade rapide.

La maison est composée d'une pièce de vie de 32 m², comprenant séjour et cuisine, deux chambres de 9 m² et 10 m², une salle d'eau comprenant douche à l'italienne, vasque, sèche-serviette et fenêtre, un grand placard de rangement et un WC séparé. Terrain cosy, arboré et clôturé avec grand garage de 20m² et terrasse de 12 m². Climatisation gainable, maison clés en main, entièrement rénovée avec très peu d'entretien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17948762



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17948762/maison-a_vendre-fonsorbes-31.php

Vente Maison FONSORBES (Haute garonne - 31)Surface : 197 m²Surface terrain : 1207 m²Surface séjour : 50 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 520000 €

Réf : b_6637 -

**Description détaillée :**

Environnement idéal pour cette magnifique villa, clés en main avec prestation haut de gamme, chauffage et climatisation au sol par PAC air/eau, cheminée à insert, volets roulants électriques et panneaux solaires. Construction traditionnelle de haute qualité (brique et plâtre) sur vide sanitaire. Entrée sur une grande et lumineuse pièce de vie déplaçonnée comprenant séjour, cuisine équipée et aménagée avec accès à la buanderie/cellier et au garage carrelé avec porte motorisée. La partie nuit est composée de trois chambres dont une suite parentale isolée, une salle de bain avec douche et baignoire. Une magnifique mezzanine offrant un vaste espace bureau et chambres. L'extérieur est composé d'une grande parcelle de 1207 m² avec piscine (liner neuf), deux terrasses. Une grande dépendance de 68 m² comprenant pool House, atelier et cuisine d'été. Maison coup de cœur et environnement idéal offrant calme et proximité des commodités.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17948761voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17948761/maison-a_vendre-fonsorbes-31.php

Vente Maison PIBRAC (Haute garonne - 31)

Surface : 105 m²

Surface terrain : 783 m²

Surface séjour : 40 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 388000 €

Réf : b_6633 -



Description détaillée :

Environnement idéal, proche du centre pour cette maison T4 entièrement rénovée avec goût.

Au Rdc, une pièce de vie lumineuse avec double exposition, donnant accès au jardin par porte-fenêtre, une grande cuisine avec piano de cuisson, un toilette, l'accès au garage de 30 m² et à la cave aménagée de 50 m². A l'étage, trois chambres, un dressing, une salle de bain avec douche, baignoire, double vasque et toilette. L'extérieur offre plusieurs places de stationnement, avec accès au garage à l'avant de la maison. L'arrière de la maison offre un bel espace jardin arboré avec terrasse. Maison et environnement coup de c?ur, extrêmement rares sur le secteur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17937596



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17937596/maison-a_vendre-pibrac-31.php

Vente Maison FONTENILLES (Haute garonne - 31)

Surface : 129 m2

Surface terrain : 1960 m2

Surface séjour : 45 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1980

Prix : 282000 €

Réf : b_6634 -



Description détaillée :

Environnement idéal pour cette maison T5/6 évolutive avec grand garage et magnifique terrain arboré et clôturé de 1960 m². Entrée sur la pièce de vie d'environ 40 m² comprenant séjour et cuisine avec accès au jardin par porte-fenêtre. La partie nuit est dissociée en trois parties, la première est composée de trois chambres, dont une suite parental avec salle d'eau, une salle de bain et toilette. Une chambre supplémentaire isolée des autres. Et enfin un vaste espace chambre/bureau mansardé. Maison spacieuse, lumineuse qui offre beaucoup de possibilités d'évolution sur un terrain et un environnement idéal pour une vie de famille. Climatisation réversible, cheminée à insert, volets bois.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17937595voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17937595/maison-a_vendre-fontenilles-31.php

Vente Appartement FONSORBES (Haute garonne - 31)

Surface : 52 m²

Surface séjour : 20 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1970

Prix : 107000 €

Réf : b_6593 -



Description détaillée :

Environnement idéal pour ce grand T2 de 52 m² au calme et proche du centre du village situé dans une Petite Copropriété de 5 lots avec des charges faibles.

Grande pièce à vivre avec cuisine ouverte donnant sur un grand jardin d'environ 100m², une grande chambre avec sa salle de bains et des toilettes indépendants composent cet appartement. Un Cellier. Deux Places de Parking.

Produit extrêmement rare. A Saisir !

Contactez moi au 06 98 92 69 23

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17835460



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17835460/appartement-a_vendre-fonsorbes-31.php

Vente Terrain TOURNEFEUILLE (Haute garonne - 31)

Surface : 650 m²

Prix : 197000 €

Réf : b_6579 -



Description détaillée :

Idéalement situés au fond d'une impasse accolée à la base de loisirs de la Ramée venez découvrir 2 terrains constructibles d'une superficie d'environ 650m² chacun.

Non viabilisés -

Zone UD - Emprise au sol 30%

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17825712



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17825712/terrain-a_vendre-tournefeuille-31.php

Vente Terrain LEGUEVIN (Haute garonne - 31)

Surface : 850 m²

Prix : 122000 €

Réf : b_6578 -



Description détaillée :

Magnifique terrain plat avec garage d'environ 40 m², non viabilisé, assainissement autonome à prévoir. Environnement idéal à 3 km du centre du village.

Rare sur le secteur, à saisir.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17808261

NOVILIS
immobilier

Baptiste WAGNIER
Conseiller immobilier

06 98 92 69 23

2041, route de Turbet - 31170 TOURNEFEUILLE

WWW.NOVILIS.FR

f @ in

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17808261/terrain-a_vendre-leguevin-31.php

Vente Maison PLAISANCE-DU-TOUCH (Haute garonne - 31)

Surface : 96 m²

Surface terrain : 530 m²

Surface séjour : 37 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2015

Prix : 372000 €

Réf : b_6510 -



Description détaillée :

Maison coup de cœur avec extérieur et intérieur réalisés avec goût.

La pièce de vie de 37 m² comprend une cuisine équipée et aménagée avec îlot central et cellier ouvrant sur le séjour, deux baies vitrées viennent éclaircir cette pièce parfaite pour recevoir et pour la vie en famille. La partie nuit est composée de deux chambres de plus de 10 m² avec placards, une salle de bain, un WC séparé et une superbe chambre parentale avec dressing et salle d'eau.

Prestations haut de gamme, pompe à chaleur, climatisation réversible et volets roulants électrique.

Extérieur idéal pour profiter des beaux jours, sans soucis d'entretien.

Garage de 20 m², cabanon isolé de 9 m² et abri voiture.

Piscine Desjoyaux 7x3 m avec volet roulant électrique, terrasse carrelée de 40m² et terrain de pétanque pour passer de bons moments en famille ou entre amis.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17696113



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17696113/maison-a_vendre-plaisance_du_touch-31.php

Vente Appartement TOURNEFEUILLE (Haute garonne - 31)

Surface : 46 m²

Surface séjour : 25 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 264000 €

Réf : b_6458 -



Description détaillée :

Dans une résidence neuve de standing, au coeur du centre ville de Tournefeuille, venez découvrir cet appartement de Type 2 de 46m², situé au 2ème étage avec ascenseur dans une résidence de seulement 9 logements.

Le bien se compose d'un bel espace de vie lumineux donnant sur une cuisine ouverte.

La chambre dispose de rangement.

En plus de son emplacement d'exception au centre de la ville, le bien vous séduira avec deux terrasses de 13 et 14m².

Commerces de proximité en bas du logement.

Nombre de lots : 9

Aucune procédure en cours

Charges mensuelles : 90 euros



repimmo.com sous la REF n°17557736

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17557736/appartement-a_vendre-tournefeuille-31.php

Vente Maison SAINTE-FOY-DE-PEYROLIERES (Haute garonne - 31)

Surface : 144 m²

Surface terrain : 2330 m²

Surface séjour : 40 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 299000 €

Réf : b_6432 -



Description détaillée :

Spacieuse Maison T4/5 évolutive de plain-pied sur un splendide terrain de 2330 m² avec piscine, garage attenant et double carport.

La partie jour de la maison est composée d'un grand séjour ouvert sur la cuisine, une véranda. La partie nuit se compose d'une chambre parental avec dressing et salle d'eau. Deux chambres et une salle de bain. La maison offre également de belles possibilités d'évolution et d'agrandissement. Climatisation réversible. Belle rénovation pour cette maison sur son terrain idéale pour savourer les beaux jours.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17479993



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17479993/maison-a_vendre-sainte_foy_de_peyrolieres-31.php

Vente Terrain FONSORBES (Haute garonne - 31)

Surface : 1002 m²

Prix : 139000 €

Réf : b_5408 -



Description détaillée :

Derniers lots !

Dans un lotissement de sept terrains viabilisés, un terrain plat de 1002 m² avec une surface plancher de 224m². Construction libre. Dans un secteur calme, tous commerces ("Les Portes Du Gers"), lycée, ramassages scolaires et autres.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17363150

Vente Maison FONSORBES (Haute garonne - 31)

Surface : 185 m2

Surface terrain : 1087 m2

Surface séjour : 1 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 519000 €

Réf : b_6204 -

**Description détaillée :**

Dans le domaine de Banayre, au calme, vous trouverez cette maison, composée de 6 pièces : 3 chambres, deux bureaux. Au Rdc vous bénéficierez de beaux volumes et de prestations de qualité, telles que la climatisation réversible, un séjour traversant, une cuisine équipée et aménagée avec garage attenant, une suite parental de 21 m² comprenant chambre, dressing et salle d'eau. A l'étage deux chambres, Une salle de bain 14m² style rétro, et deux bureaux. Des volets roulants électriques solaires.

En plus de ces nombreux confort intérieurs, vous trouverez à l'extérieur un grand jardin de 1087 m², sa piscine 8 x 5 au sel, terrasse, son Pool House. Environnement idéal pour cette maison de caractère qui vous garanti un coup de c?ur absolue.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17046778



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17046778/maison-a_vendre-fonsorbes-31.php

Vente Terrain BRAGAYRAC (Haute garonne - 31)

Surface : 1526 m2

Prix : 132000 €

Réf : b_5956 -



Description détaillée :

A vendre, à 10 minutes de SAINT-LYS sur la commune BRAGAYRAC, terrain en diffus de 1526m² dans un environnement verdoyant, prévoir assainissement autonome. Exposition Sud-Sud Ouest. Commerces à 10 minutes en voiture.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16837769



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16837769/terrain-a_vendre-bragayrac-31.php

Vente Terrain LEGUEVIN (Haute garonne - 31)

Surface : 766 m²

Prix : 149000 €

Réf : b_5479 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE !!! Sur le commune de Léguevin, Route de Bayonne, terrain plat et viabilisé de 766m², surface de plancher 230m², belle opportunité !!!

Contact Quentin Loncke : 06.72.62.09.50

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15439402

NOVILIS IMMOBILIER TOURNEFEUILLE

1 RUE EUGENE MONTEL

31170 TOURNEFEUILLE

Tel : 05.34.51.70.71

E-Mail : tournefeuille@novilis.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Terrain TOURNEFEUILLE (Haute garonne - 31)

Surface : 1430 m2

Prix : 399000 €

Réf : b_4904 -



Description détaillée :

Sur les hauteurs de Tournefeuille, proche chemin Peyrette, magnifique terrain constructible plat viabilisé de 1430m2, environnement privilégié.

Contact Pauline CAMPAGNA : 06 88 32 68 16

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13459646



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13459646/terrain-a_vendre-tournefeuille-31.php