

BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER
2 PLACE DE L'ABBAYE 71700 TOURNUS

Tel : 03.85.20.08.08

E-Mail : bourgogne.prestige.immobilier@gmail.com

Vente Prestige AUTUN (Saone et loire - 71)

Surface : 612 m²

Surface terrain : 7525 m²

Nb pièces : 25 pièces

Chambres : 15 chambres

Prix : 1102500 €

Réf : 610 -



Description détaillée :

Aux portes du parc naturel régional du Morvan, proche d'Etang-sur-Aroux, dans un environnement très calme, offrant une vue magnifique sur la campagne vallonnée.

Une propriété à usage de location de tourisme composée de quatre gites indépendants d'une surface habitable respective de 80 m², 130 m², 132 m² et 170 m², représentant au total quatre séjours et cuisines meublées et équipées, quinze chambres, quatorze salles d'eau et quinze sanitaires.

Une salle de séminaire indépendante d'environ 100 m² équipée d'une cuisine traiteur.

La structure permet d'accueillir 40 convives pour tous les événements familiaux, professionnels,

Pour compléter, une grange et plusieurs caves.

Cet ensemble est implanté sur un terrain de 7 525 m² avec piscine sécurisée.

La propriété a fait l'objet d'une rénovation complète en 2008.

En exploitation depuis 2008, elle dispose de toutes les autorisations obligatoires et nécessaires à son activité.

(* Renseignements bilantiels sur demande).

Niché en Bourgogne du Sud, ce bien dispose d'une situation géographique idéale se situant sur l'axe Paris Lyon, à 20 minutes du centre historique d'Autun, d'Uchon et de la gare TGV Le Creusot.

Parfait pour un projet professionnel dans une région bénéficiant d'une forte activité touristique où nature, balades, sites exceptionnels, culture gastronomique et viticole attirent de nombreux visiteurs chaque année.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18342012/prestige-a_vendre-autun-71.php

Vente Maison TOURNUS (Saone et loire - 71)

Surface : 115 m²

Surface terrain : 988 m²

Surface séjour : 30 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 200000 €

Réf : 611 -



Description détaillée :

Proche de Tournus, dans le village très prisé de Mancey, une maison de caractère en pierre avec dépendances, d'une surface habitable de 115 m² implantée sur un terrain entièrement clos de 988 m².

Elle se compose sur deux niveaux, d'une pièce de vie avec salon/séjour, d'une cuisine meublée, de trois chambres, d'une salle de bain, d'une salle d'eau et de deux WC.

En rez-de-jardin, un garage, plusieurs remises, une chaufferie avec WC et point d'eau.

Le jardin arboré est agréable et aménagé d'un four à pain avec sa terrasse.

Situation géographique idéale, à quelques minutes de Tournus et de toutes ses commodités.

A 1h10 de Lyon et 35 minutes des deux gares TGV de Mâcon-Loché et Montchanin Le Creusot.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18324974



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18324974/maison-a_vendre-tournus-71.php

Vente Maison TOURNUS (Saone et loire - 71)

Surface : 170 m²

Surface terrain : 632 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 324000 €

Réf : 609 -



Description détaillée :

A l'Ouest de Tournus, située dans un village entre Tournus et Cluny, une maison de charme d'environ 170 m² avec une jolie galerie mâconnaise, implantée sur un terrain de 632 m².

Elle est composée en rez-de-jardin, d'une vaste pièce de vie avec cheminée, d'une suite parentale avec salle de bain/WC et de petites dépendances (cave, chaufferie et deux abris).

Au premier niveau, se trouvent une cuisine-salle à manger et un salon avec poêle à bois. Au second niveau, sont aménagées deux chambres et une salle de bain avec WC.

Envie d'une résidence secondaire en Bourgogne, cette propriété authentique est idéale pour un nid douillet au cœur d'un environnement bucolique très agréable.

Bénéficiant d'une parfaite situation géographique, à 15 minutes de toutes les commodités et de l'axe autoroutier A6, à 1h20 de Lyon, à 1h50 de Genève et à 2h30 de Lausanne.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18300373



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18300373/maison-a_vendre-tournus-71.php

Vente Immeuble TOURNUS (Saone et loire - 71)

Surface : 365 m²

Nb pièces : 13 pièces

Prix : 767200 €

Réf : 601 -



Description détaillée :

A Tournus, Hôtel de tourisme bureau, mûrs et fonds de commerce, 10 chambres et appartement privatif.

Situé au c?ur du quartier dynamique de la gare de Tournus, un hôtel de tourisme de 365 m² et de 219 m² de greniers offrant un potentiel d'exploitation supplémentaire pour la création de nouvelles chambres.

Un hall d'accueil spacieux desservant deux chambres confortables, chacune dotée de sa propre salle d'eau et WC. Le rez-de-chaussée comprend également une salle de petit déjeuner conviviale, une buanderie/blanchisserie, une cave et un appartement indépendant composé d'un séjour/cuisine avec cellier, d'une chambre, d'un dressing, d'une salle d'eau avec WC et d'une terrasse privative.

À l'étage, huit chambres supplémentaires, toutes équipées d'une salle d'eau et d'un WC.

Toutes les chambres sont climatisées et ont fait l'objet d'une rénovation récente.

L'emplacement de cet hôtel est un véritable atout, implanté sur un axe passant, proche de la gare, un accès direct à l'autoroute A6, à quelques pas de l'abbaye Saint Philibert et du centre-ville animé de Tournus.

Proximité immédiate de toutes les commodités et des restaurants.

Le prix de vente comprend les murs et le fonds de commerce.

Pour plus d'informations, contactez l'agence 06 51 23 16 41 - 03 85 20 08 08

BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER
2 PLACE DE L'ABBAYE
71700 TOURNUS
Tel : 03.85.20.08.08
E-Mail : bourgogne.prestige.immobilier@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18284507



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18284507/immeuble-a_vendre-tournus-71.php

Vente Prestige TOURNUS (Saone et loire - 71)

Surface : 254 m²

Surface terrain : 1826 m²

Surface séjour : 37 m²

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 480000 €

Réf : 540 -



Description détaillée :

Située à l'ouest, à quelques minutes de Tournus, dans un village très apprécié, une belle propriété bourguignonne avec pigeonnier et dépendances, d'une surface habitable de 254 m² et sur un terrain de 1 826 m².

Elle se compose au premier et second niveau d'un salon d'accueil, d'une petite cuisine meublée et équipée, d'un magnifique salon séjour avec poêle à bois, d'un bureau, d'une salle d'eau avec WC, d'espaces de rangement et de quatre chambres dont l'une avec salle d'eau et WC.

En rez-de-jardin, se trouvent une buanderie, une chaufferie, un WC et une cave à vin. Pour accueillir les hôtes, la famille et les amis, dans un cadre agréable, un bar avec sa mezzanine et une chambre indépendante de plain pied avec sa salle d'eau et ses toilettes.

En complément, une vaste grange offrant un beau potentiel d'agrandissement.

Le terrain est arboré et agrémenté d'une petite mare.

Une propriété de caractère, authentique et familiale, bénéficiant d'une rénovation de qualité, facile d'accès à 1h15 de Lyon et à 1h50 de Genève.

Parfaite pour une maison de famille, de vacances au cœur d'une belle région.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18262677



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18262677/prestige-a_vendre-tournus-71.php

Vente Prestige TOURNUS (Saone et loire - 71)

Surface : 344 m2

Surface terrain : 679 m2

Nb pièces : 15 pièces

Chambres : 8 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 698000 €

Réf : 608 -



Description détaillée :

Le charme, l'élégance et la discrétion définissent cette belle bâtisse historique du XVIIe siècle située dans le quartier Abbatial de Tournus. Cette demeure avec jardin et piscine sécurisée est parfaite pour accueillir une famille toute entière et/ou un projet de chambres d'hôtes.

Côté jardin, se dessine la partie principale de cette propriété offrant environ 251 m² habitables, composée en rez-de-chaussée d'une belle entrée, d'une pièce à rénover, d'une cave, d'un sanitaire avec point d'eau et d'un splendide escalier en pierre avec sa rampe en fer forgé. Au premier niveau de cette propriété se trouvent une cuisine avec son arrière-cuisine aux allures d'antan, un spacieux salon-séjour avec sa magnifique cheminée et son plafond à la française, un bureau et un petit salon. Au second niveau, une mezzanine, une grande chambre parentale avec cheminée, un dressing et une salle de bains spa très agréable, trois chambres dont l'une plus petite, une salle d'eau et un sanitaire avec point d'eau.

Pour compléter, au niveau inférieur, une belle cave dégustation, une seconde cave, une buanderie et une chaufferie. Côté piscine, se dévoile une maison de gardien d'une surface habitable d'environ 93 m² avec en rez-de-chaussée un hall d'entrée, une grande pièce de vie (travaux à terminer), à l'étage quatre chambres avec chacune sa salle d'eau avec WC.

Cette petite pépite feutrée abrite un coquet jardin intérieur que vous pourrez contempler depuis la terrasse.

Nichée dans l'un des quartiers pittoresques de la Bourgogne du Sud et à deux pas de toutes les commodités, cette



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18252039/prestige-a_vendre-tournus-71.php

Vente Maison TOURNUS (Saone et loire - 71)

Surface : 181 m²

Surface terrain : 2812 m²

Surface séjour : 52 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2016

Prix : 298000 €

Réf : 605 -



Description détaillée :

Située aux frontières du Tournugeois, du Mâconnais et du Clunisois, dans un village agréable, une maison moderne, édifée en 2016, élevée sur deux niveaux d'une surface habitable de 181 m² sur un terrain de 2 812 m².

Elle propose, en rez-de-jardin, une pièce de vie comprenant un salon/ séjour avec une cuisine ouverte équipée et meublée, un dégagement desservant une salle d'eau, un WC et un cellier buanderie chaufferie.

Au premier étage, quatre chambres dont deux avec placards et un WC avec lave-mains. Au second niveau, une grande pièce d'environ 28 m² (les sols restent à terminer).

Pour compléter, un garage indépendant avec au niveau supérieur un préau-carport, une terrasse exposée sud.

Présence de neuf panneaux solaires alimentant en partie l'habitation avec un contrat de revente à EDF pour le surplus et existence d'un conduit pour l'installation d'un poêle à bois ou cheminée dans le salon séjour.

La maison est très lumineuse, l'extérieur est agréable et l'environnement calme.

A proximité, une micro crèche.

Une maison familiale située à 15 minutes de Tournus, à 25 minutes de Cluny, à 1h15 de Lyon et à 45 minutes des gares TGV de Mâcon Loché et du Creusot Montchanin.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18249242



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18249242/maison-a_vendre-tournus-71.php

Vente Maison CUISERY (Saone et loire - 71)

Surface : 132 m²

Surface terrain : 3436 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1978

Prix : 180000 €

Réf : 602 -



Description détaillée :

Située à deux pas du centre de Cuisery, de ses commerces, écoles et collège, une maison de bonne construction traditionnelle, élevée sur sol-sol complet, d'une surface habitable d'environ 132 m², implantée sur un joli terrain arboré de 3 436 m².

L'habitation propose, en rez-de-chaussée, un hall d'entrée, un vaste et lumineux salon/séjour d'environ 37 m² avec cheminée, une cuisine meublée, une grande chambre avec parquet en chêne, un dressing, une salle de bain et un WC. L'étage est composé d'une chambre avec un espace bureau, de deux pièces dont l'une à aménager, d'un point d'eau et d'un WC.

Pour compléter le sous-sol d'environ 98 m² de surface comprend un spacieux garage carrelé, un atelier/buanderie, une chaufferie, un dégagement et une cave à vin/cellier.

En extérieur, à l'avant de la maison, une terrasse couverte.

Des travaux sont à prévoir pour redonner à ce bien toute son envergure.

Idéalement localisée, au pied de toutes les commodités, cette maison familiale offre une parfaite autonomie à ses occupants.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18229988



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18229988/maison-a_vendre-cuisery-71.php

Vente Maison TOURNUS (Saone et loire - 71)

Surface : 255 m²

Surface terrain : 850 m²

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 205000 €

Réf : 495 -



Description détaillée :

A 10 minutes de Tournus, à l'est, dans un village agréable, implantée sur un terrain de 850 m², une maison bourgeoise élevée sur caves, d'environ 255 m², à rénover et offrant un beau potentiel.

Elle propose, en rez-de-chaussée, une cuisine, une salle à manger, un salon donnant accès à un petit salon, une chambre, une salle de bain, un WC et un dégagement.

A l'étage, un couloir desservant quatre chambres dont l'une avec salle d'eau et WC.

De gros travaux sont à prévoir. La chaudière est récente (moins de 2 ans).

Cette propriété bénéficie d'une belle situation, en hypercentre, tous les commerces et commodités sont à quelques pas.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18217034



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18217034/maison-a_vendre-tournus-71.php

Vente Maison TOURNUS (Saone et loire - 71)

Surface : 70 m²

Surface terrain : 7605 m²

Surface séjour : 21 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 192000 €

Réf : 600 -



Description détaillée :

Située à Tournus dans un environnement champêtre, une maison mitoyenne ancienne, élevée sur caves d'une surface habitable d'environ 70 m².

L'habitation lumineuse, rénovée avec goût, offre une vue dégagée sur la campagne.

Une petite maisonnette indépendante de 24 m² dont la rénovation reste à terminer permet la réalisation d'un gîte.

L'ensemble est implanté sur un terrain de 7 605 m².

La maison principale se compose d'une cuisine équipée meublée avec coin repas, d'un salon avec poêle à granulés, d'une chambre avec placards intégrés, d'une salle d'eau avec WC.

En rez-de-jardin, deux caves et une buanderie avec douche et WC accessibles par l'extérieur et permettant un aménagement complémentaire.

La maisonnette indépendante comprend une pièce de vie, une seconde pièce et une petite salle d'eau avec WC.

Pour compléter, un abri ouvert pour deux voitures avec un box à cheval, un poulailler et un local technique.

Principaux travaux de rénovations effectués : microstation aux normes - Poêle à granulés - Huisseries aluminium double vitrage - Volets roulants électriques - Electricité - Ballon d'eau chaude.

Ce bien séduira les amoureux de la nature et d'espaces.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18209404



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18209404/maison-a_vendre-tournus-71.php

Vente Prestige TOURNUS (Saone et loire - 71)

Surface : 187 m²

Surface terrain : 2485 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 370000 €

Réf : 542 -



Description détaillée :

A proximité de Lugny et à 15 minutes au sud de Tournus, une propriété de charme du XIX^e siècle d'une surface habitable d'environ 187 m², sur un terrain clos et arboré de 2 485 m², bénéficiant de grandes dépendances et d'une très belle terrasse donnant sur un écrin de verdure,

L'habitation se compose, au premier niveau, d'une pièce de vie avec une cuisine meublée et dans le prolongement une pièce avec point d'eau et WC, d'un salon avec cheminée et climatisation réversible, de deux chambres et d'une salle d'eau.

Au second niveau, un grand palier dessert trois chambres, un bureau, une salle de bain et un WC.

En rez-de-jardin se trouvent une cave, une chaufferie, un dégagement et une remise.

Pour parfaire, cet ensemble immobilier, une grange avec deux remises pour une surface de plus de 181 m², un bâti en pierre indépendant comprenant une cuisine d'été, une cave complémentaire et deux appentis dont l'un à rénover.

Réfection des toitures de l'habitation en 2016 et de la grange en 2012. Réalisation de l'enduit de la façade en 2020.

Un bien authentique, au sein d'un environnement calme, niché dans un village agréable de la Bourgogne, pourvu d'un potentiel certain et avec toutes les commodités aux environs.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18191137



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18191137/prestige-a_vendre-tournus-71.php

Vente Maison TOURNUS (Saone et loire - 71)

Surface : 151 m²

Surface terrain : 2713 m²

Surface séjour : 40 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 285000 €

Réf : 597 -



Description détaillée :

Située à 10 minutes de Tournus, à Jugy, une belle maison de village en pierre d'une surface habitable d'environ 151 m², implantée sur un beau terrain clos et arboré de 2713 m².

La maison se compose d'une cuisine équipée meublée avec une terrasse couverte se trouvant à proximité, d'une grande salle à manger avec sa belle cheminée en pierre, d'une salle de jeux, d'un bureau avec WC, de trois chambres en enfilade, d'une salle de bain et d'un WC.

Pour compléter cet ensemble, en sous-sol se trouvent une buanderie avec une douche et un WC, un garage ouvert, une cave voûtée, une chaufferie, un atelier en terre battue et un grenier.

L'extérieur est aménagé d'une terrasse, d'un abri et d'un pigeonnier à rénover.

Une maison charmante au sein d'un cadre bucolique et paisible.

Travaux et rafraîchissements à prévoir.

A 1h20 de Lyon et à 1h45 de Genève.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18189166



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18189166/maison-a_vendre-tournus-71.php

Vente Appartement TOURNUS (Saone et loire - 71)

Surface : 200 m²

Surface séjour : 42 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 425000 €

Réf : 596 -



Description détaillée :

En exclusivité, rare, situé sur les quais, un appartement de haut standing, très bien entretenu, d'une surface habitable d'environ 200 m².

L'accès se fait par un splendide hall d'entrée avec son bel escalier intérieur en pierre taillée et son garde corps en fer forgé.

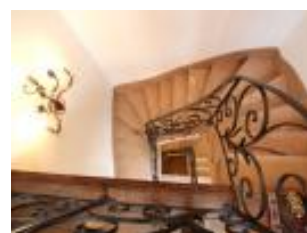
Au premier niveau, un vaste palier et dégagement desservent une spacieuse pièce de vie avec une belle vue sur la Saône, offrant une cuisine haut de gamme, meublée, toute équipée et un séjour avec cheminée assurant un beau lieu de réception, un bureau, un espace buanderie et toilettes.

Au second niveau, sont aménagés une suite parentale comprenant dressing, salle de bain et toilettes, deux chambres dont l'une avec dressing, une salle de bain avec baignoire plus douche, des toilettes séparés et des espaces de rangement.

L'ensemble est entièrement climatisé.

Cet appartement est certainement l'un des plus beaux et prestigieux de Tournus.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18185847



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18185847/appartement-a_vendre-tournus-71.php

Vente Maison TOURNUS (Saone et loire - 71)

Surface : 177 m²

Surface terrain : 1235 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1964

Prix : 249000 €

Réf : 594 -



Description détaillée :

Située à Tournus, dans un quartier calme et agréable, une jolie maison familiale d'une surface habitable d'environ 177 m², élevée sur deux niveaux et implantée sur un terrain entièrement clos de 1235 m² avec abri de jardin, terrasses et barbecue.

L'habitation se compose, en rez-de-jardin, d'un hall d'entrée avec placard, d'une cuisine, d'un salon, d'une salle à manger, d'une buanderie et d'un atelier/ garage indépendant.

Au premier niveau, un palier desservant un salon avec cheminée insert donnant sur un grand balcon exposé plein sud, trois chambres, une salle d'eau et un WC.

Au deuxième niveau, un grenier.

L'allée menant jusqu'à la maison est entièrement goudronnée. Portail électrique, digicode et interphone.

Cette maison spacieuse parfaite pour une famille, offre un très beau potentiel, des travaux d'aménagement et de rafraîchissement sont à prévoir. Idéalement localisée, à quelques pas du centre et proche à pied de toutes les commodités et écoles.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18168559



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18168559/maison-a_vendre-tournus-71.php

Vente Maison ETRIGNY (Saone et loire - 71)

Surface : 144 m²

Surface terrain : 776 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 115000 €

Réf : 592 -



Description détaillée :

A 15 minutes à l'ouest de Tournus, dans le village d'Etrigny, une belle bâtisse en pierre à rénover d'une surface habitable d'environ 144 m² implantée sur un terrain de 298 m², et une parcelle non attenante à la propriété de 478 m² parfaite pour la création d'un joli potager.

L'habitation se compose en rez-de-jardin, d'une cuisine ouverte sur une salle à manger, d'un dégagement desservant une salle d'eau avec un WC et un cellier.

L'étage est aménagé de quatre chambres dont l'une en enfilade, d'une salle d'eau et d'un WC. Un grenier au niveau supérieur.

Les pièces sont spacieuses.

Plusieurs dépendances mitoyennes à l'habitation, une grange de plus de 30 m², un atelier, trois abris.

Cette charmante maison de village offre un beau potentiel d'aménagement dans un environnement agréable.

Travaux à prévoir : isolation, menuiseries, électricité, assainissement, sanitaires, chauffage, toiture, façades, chambres,

....

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18159173



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18159173/maison-a_vendre-etrigny-71.php

Vente Prestige CHALON-SUR-SAONE (Saone et loire - 71)

Surface : 293 m²

Surface terrain : 1510 m²

Surface séjour : 77 m²

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 850000 €

Réf : 593 -



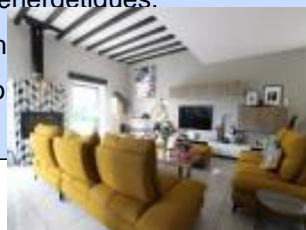
Description détaillée :

Située aux abords de Chalon-sur-Saône, dans la commune de Saint-Rémy, au centre ville, très belle propriété de caractère avec piscine et dépendances. L'ensemble d'une surface habitable de 293 m² et implanté sur un terrain entièrement clos de 1 510 m².

L'habitation propose en rez-de-chaussée, un hall d'entrée avec placards de rangement, une belle cuisine meublée et équipée, un spacieux salon/séjour de plus de 77 m² avec cheminée insert, une buanderie et un WC avec point d'eau. A l'étage desservis par un palier, un dressing, une chambre parentale avec placards et une salle d'eau, trois autres chambres, chacune avec placard et l'une avec son balcon, une salle de bain avec baignoire et douche, un WC avec point d'eau et deux greniers. La partie nuit de ce niveau bénéficie de la climatisation réversible.

Un espace composé en rez-de-jardin d'une pièce de vie climatisée comprenant une cuisine meublée et un salon avec cheminée, une chambre avec sa salle d'eau et son WC. A l'étage une pièce détente, une deuxième chambre avec sa salle d'eau et son WC. Parfait pour recevoir famille et amis ou pour chambre d'hôte, un espace communiquant par l'intérieur mais également un accès indépendant par l'extérieur permettant ainsi de préserver l'intimité de chacun. Pour compléter, une cave à vin climatisée et plusieurs dépendances : box, garage indépendant ouvert pour deux voitures et un abri.

Présence de panneaux solaires pour la production d'eau chaude et pour la production de chauffage de la piscine (appoint par chaudière à gaz). Bonnes performances énergétiques.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18135663/prestige-a_vendre-chalon_sur_saone-71.php

Vente Maison TOURNUS (Saone et loire - 71)

Surface : 195 m²

Surface terrain : 5700 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 266000 €

Réf : 591 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ, située à moins de 5 minutes de TOURNUS, une charmante maison bourguignonne accessible par un joli porche en pierre, d'une surface habitable d'environ 195 m², implantée sur un terrain de 5 700 m² avec une vue dégagée sur la campagne environnante.

Cette maison se compose en rez-de-chaussée (surélevé), d'un grand salon/séjour avec cheminée à foyer ouvert ajoutant une touche chaleureuse à l'intérieur, d'une cuisine aménagée donnant un accès direct à une terrasse extérieure, de trois chambres, d'un bureau, d'une salle de bain et de deux WC.

A l'étage, se trouvent une mezzanine, une chambre et une salle d'eau.

Pour compléter plusieurs dépendances en rez-de-jardin : un garage, une chaufferie/buanderie, un atelier, une cave et une pièce.

Une propriété authentique, aux beaux volumes, idéale pour une maison familiale. Ecole primaire dans le village et toutes les commodités aux environs.

Proximité immédiate de l'autoroute A6.

A 1h00 de Lyon et 3h30 de Paris. A 35 minutes des deux gares TGV de Mâcon Loché et du Creusot-Montceau-les-Mines-Montchanin.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18125121



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18125121/maison-a_vendre-tournus-71.php

Vente Terrain PRALOGNAN-LA-VANOISE (Savoie - 73)

Surface : 1002 m²

Prix : 990000 €

Réf : 590 -



Description détaillée :

Situé dans un secteur privilégié à Pralognan la Vanoise, au calme, à proximité des pistes et non loin du centre du village, un terrain à bâtir d'une belle exposition et d'une surface de 1002 m².

Un village pittoresque, implanté dans la parc national de la Vanoise, au c?ur des montagnes de Savoie. Une destination alpine recherchée pour son cadre familial et sa nature préservée.

Possibilité maximum de construction : trois chalets.

Tous les réseaux, eaux usées, eau potable et électricité arrivent en bordure du terrain.

Etude géotechnique réalisée.

Le terrain peut être divisible.

*Le prix de vente est exprimé en TTC. (TVA récupérable pour les assujettis).

Plus d'informations uniquement sur demande (Tél. 06.51.23.16.41).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18122257

Vente Maison TOURNUS (Saone et loire - 71)

Surface : 114 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 95000 €

Réf : 589 -



Description détaillée :

Tournus, située dans le quartier prisé de l'Abbaye, une maison de ville d'environ 114 m² à rénover. Possibilité de réaliser plusieurs lots.

Elle est composée en rez-de-chaussée, d'une entrée et de deux pièces.

Au premier niveau, un palier, un WC, un dégagement, trois pièces.

Au deuxième niveau, deux pièces.

Idéal pour un investissement locatif proche de toutes les commodités.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18119650



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18119650/maison-a_vendre-tournus-71.php

Vente Prestige TOURNUS (Saone et loire - 71)

Surface : 267 m2

Surface terrain : 16595 m2

Nb pièces : 11 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 550000 €

Réf : 584 -



Description détaillée :

A Tournus, belle maison de maître édifée dans les années 1900 d'une surface habitable d'environ 267 m² implantée sur un parc arboré de 16 595 m² entièrement clos et offrant une vue exceptionnelle sur Tournus et sur le Mont-Blanc.

La propriété propose en rez-de-jardin, un hall d'entrée accessible par un perron ouvert, une cuisine à aménager, un bureau ou une chambre, un salon ouvert sur un grand séjour avec son accès à une terrasse exposée sud, une salle de bains avec WC.

Un bel escalier en chêne distribue les deux étages.

Au premier niveau se trouvent trois chambres avec balcon, une autre chambre et au second niveau une salle de billard, deux chambres et une salle d'eau avec WC à rénover, un grenier.

Le sous-sol est agencé d'un garage, d'une cave à vin, d'une verrière, d'une chaufferie et d'un atelier.

L'habitation principale nécessite des travaux et la maison de gardien d'une surface habitable d'environ 93 m² est à rénover entièrement.

Une demeure idéalement située en Bourgogne au fort potentiel offrant de beaux volumes, des matériaux d'époque tels que de beaux carreaux de ciment d'origine, parquet chêne en pointe de Hongrie, belle cheminée, moulures d'ornement.



A6 à 1H10

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18073267/prestige-a_vendre-tournus-71.php

Vente Bureau MACON (Saone et loire - 71)

Surface : 2000 m²

Prix : 1995000 €

Réf : 585 -



Description détaillée :

Situé à Mâcon entre la zone industrielle et la zone commerciale et proche du centre ville de Mâcon, un immeuble de plus de 2000 m² de bureaux répartis sur trois niveaux sur un terrain entièrement clos de 9883 m².

En rez-de-chaussée, une plateforme de 800 m² comprenant un hall d'accueil, deux plateaux de 300 m² chacun, trois salles informatiques, un local technique, un espace de rangement, climatisation.

Au niveau 1, une plateforme de 600 m² comprenant un hall d'accueil, deux plateaux de 300 m² chacun, climatisation.

Au niveau 2, une plateforme de 600 m² comprenant un hall d'accueil, deux plateaux de 300 m², climatisation.

Les espaces sont modulables, suivant les besoins d'aménagement un cloisonnage peut être mis en place.

Chaque niveau bénéficie de l'ascenseur, toilettes, escaliers de service.

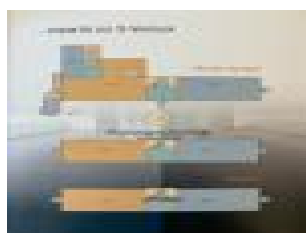
Parking de 145 places.

Bâtiment de gardien à l'entrée.

Une implantation géographique idéale et centrale.

Proche de la gare TGV de Mâcon Loché, de la gare de Mâcon ville et accès direct par les axes autoroutiers A6 et A40.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18073266



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18073266/bureau-a_vendre-macon-71.php

Vente Immeuble TOURNUS (Saone et loire - 71)

Surface : 162 m²

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 219000 €

Réf : 575 -



Description détaillée :

Un immeuble de rapport situé en centre-ville et proche de toutes les commodités, comprenant deux appartements d'une surface habitable totale de 162 m² et en sous-sol un vaste garage d'environ 105 m² pouvant accueillir cinq à sept voitures.

Au premier étage : un appartement de type T4 d'une surface habitable d'environ 114 m², comprenant un hall d'entrée, une cuisine meublée ouverte sur un vaste salon séjour, une salle d'eau avec WC, un couloir dégagement desservant trois chambres dont l'une avec une salle de bain en enfilade. Pour compléter une cave. Chauffage gaz.

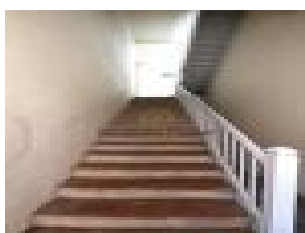
Au deuxième étage : un appartement de type T2 avec climatisation réversible d'une surface habitable d'environ 48 m², comprenant une grande pièce de vie cuisine meublée, une chambre, une salle d'eau WC. Pour compléter, une cave.

L'immeuble est en bon état général.

Les deux appartements et emplacements de stationnement sont actuellement loués.

Plus de renseignements sur demande.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17965966



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17965966/immeuble-a_vendre-tournus-71.php

Vente Appartement TOURNUS (Saone et loire - 71)

Surface : 106 m2

Surface séjour : 38 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 159000 €

Réf : 577 -



Description détaillée :

Dans un immeuble historique, en copropriété, un appartement de charme, de type T3, en duplex, d'une surface habitable d'environ 106 m², traversant, situé au premier et deuxième étage sans ascenseur.

Il propose une cuisine équipée meublée et une belle pièce de vie avec un escalier menant à l'étage inférieur desservant deux chambres, une salle de bain et un WC.

L'appartement bénéficie de deux accès, un par niveau.

Ce bien est décoré avec goût et offre des prestations de qualité : tommettes aux sols, plafonds à la française, cheminées ornementales, volets bois intérieurs. Le mobilier, la vaisselle et les objets décoratifs peuvent être conservés.

Une situation géographique idéale, au c^our du centre ville de Tournus, tous les commerces et les commodités sont à proximité immédiate.

Un pied-à-terre aisé à découvrir rapidement.

Copropriété : 8 lots

Montant des charges annuelles : 764 E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17942931



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17942931/appartement-a_vendre-tournus-71.php

Vente Maison CHALON-SUR-SAONE (Saone et loire - 71)

Surface : 242 m²

Surface terrain : 1105 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 399000 €

Réf : 568 -



Description détaillée :

Secteur Chalon Sud, une maison de ville sur sous-sol, d'une surface habitable d'environ 242 m² avec jardin de 1 105 m², piscine sécurisée et vastes dépendances.

L'habitation se compose au premier niveau d'un palier, d'une cuisine équipée-meublée, d'une grande pièce de vie avec cheminée donnant accès à une terrasse, d'une salle-à-manger, de deux chambres, d'une salle de bain avec douche, d'un WC et d'un dégagement.

Au deuxième niveau sont aménagés un palier, une petite pièce, un dégagement, une salle d'eau avec WC, deux chambres et un bureau.

Pour compléter, en sous-sol, un hall d'entrée, un débarras traversant, un WC sous escalier, un deuxième débarras, une grande buanderie, une cave à vin, une cave à bière, un grand atelier, un vaste garage et deux locaux/réserves.

Plusieurs dépendances en extérieur, garages, un bûcher, une cave à vin et un local technique.

Une maison, aux beaux volumes, parfaite pour une famille, située à quelques minutes du centre ville bénéficiant de tous les avantages (espaces, stationnement, terrain, facilité d'accès aux commerces et aux écoles, collèges, lycées...).

Des rafraichissements sont à prévoir et, à la vue de l'exposition citadine présence de vis-à-vis.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17917386



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17917386/maison-a_vendre-chalon_sur_saone-71.php

Vente Maison TOURNUS (Saone et loire - 71)

Surface : 140 m²

Surface terrain : 651 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 239500 €

Réf : 464 -



Description détaillée :

En Bourgogne du Sud, dans le village de Chardonnay, en exclusivité, une charmante maison en pierre du XVIII^e siècle, élevée sur caves, d'une surface habitable d'environ 140 m² implantée sur un terrain clos et arboré de 651 m², située dans un environnement agréable à 15 minutes à l'ouest de Tournus.

L'habitation propose en rez-de-jardin, une grange à usage de garage et quatre caves.

Au premier niveau, un salon, deux chambres, une salle de bain avec WC, une galerie permettant d'accéder à une pièce de vie offrant un espace cuisine et salle-à-manger donnant sur une belle terrasse partiellement couverte avec une jolie vue sur les vignes, une salle d'eau et un WC. Un second niveau avec palier distribuant deux chambres mansardées.

Une bâtisse avec beau potentiel d'aménagement au sein d'un emplacement champêtre.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17872494



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17872494/maison-a_vendre-tournus-71.php

Vente Prestige TOURNUS (Saone et loire - 71)

Surface : 215 m²

Surface terrain : 2210 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 399000 €

Réf : 570 -



Description détaillée :

Située à 15 minutes à l'est de Tournus, dans le village de Simandre, une belle longère en pierre d'une surface habitable d'environ 215 m², implantée sur un terrain clos et arboré de 2 210 m² avec piscine. Cette habitation dispose d'un ascenseur.

Elle est composée au rez-de-chaussée, d'une charmante pièce de vie avec poêle à bois, d'un bureau, d'une cuisine équipée meublée, d'un salon avec cheminée à foyer ouvert, d'une salle d'eau, d'un WC, d'un coin buanderie avec rangements.

L'étage est aménagé de quatre chambres, d'un dressing, d'une salle de bain et d'un WC.

Une vaste grange attenante à la maison de plus de 80 m² propose une surface d'aménagement complémentaire.

A l'extérieur, dans un ravissant jardin, une piscine chauffée, sécurisée par un rideau électrique et une terrasse carrelée avec pergola.

Cette propriété est équipée d'un chauffage par pompe à chaleur récent et d'un ascenseur installé en 2023.

Cette demeure de charme bénéficie d'un environnement calme et bucolique, tout en étant à quelques kilomètres de toutes les commodités. Idéale pour une belle maison de famille.

A 10 minutes de Tournus et de l'accès autoroutier, à 35 minutes des gares TGV de Macon Loché, du Creusot Montchanin, à 1h30 de Lyon et 2h00 de Genève.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17856212



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17856212/prestige-a_vendre-tournus-71.php

Vente Maison CUISERY (Saone et loire - 71)

Surface : 134 m²

Surface terrain : 1743 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 205000 €

Réf : 566 -



Description détaillée :

A 10 minutes de Cuisery, dans un village agréable, une ancienne ferme, d'une surface habitable de 134 m² avec de nombreuses dépendances, dont un bâtiment indépendant composé de deux granges, d'écuries et d'étables. Cet ensemble est implanté sur un terrain de 1788 m².

L'habitation propose en rez-de-chaussée, une entrée, une pièce de vie avec cheminée insert, une chambre, une cuisine à aménager, une salle d'eau, une buanderie et un WC indépendant.

En demi-niveau se trouvent deux chambres en enfilade.

des travaux sont à prévoir afin de mettre en valeur le potentiel de cette maison.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17825546



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17825546/maison-a_vendre-cuisery-71.php

Vente Commerce CHALON-SUR-SAONE (Saone et loire - 71)

Surface : 243 m²

Prix : 440000 €

Réf : 563 -



Description détaillée :

Situé en hyper centre de Chalon-sur-Saône, au 1er étage d'un immeuble en copropriété avec ascenseur, un local d'activité en bon état général climatisé d'environ 243 m² comprenant un emplacement de parking privatif dans un garage indépendant, un hall d'entrée avec un espace accueil, une salle d'attente, six salles de soins ou bureaux, un bureau, un local de radiologie, un local social, deux WC, plusieurs locaux techniques et de rangement.

Parfait pour l'exercice de professions libérales, bureaux ou l'espace peut être éventuellement partagé. Possibilité également de transformer l'usage de ce bien en habitation (prévu au règlement de la copropriété).

Copropriété : 29 lots principaux et 3 lots secondaires. Charges trimestrielles dont chauffage collectif : 1462 E.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17789245



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17789245/commerce-a_vendre-chalon_sur_saone-71.php

Vente Commerce CHALON-SUR-SAONE (Saone et loire - 71)

Surface : 97 m²

Prix : 172000 €

Réf : 562 -



Description détaillée :

En hypercentre de Chalon-sur-Saône et au calme, dans un immeuble en copropriété, situé au 1er étage avec ascenseur, un local d'activité d'environ 97 m² avec un emplacement de parking privatif dans un garage indépendant. Ce local en bon état général est composé d'un hall d'entrée, d'une salle d'attente, de deux bureaux, d'une buanderie et d'un WC. Il est parfaitement adapté à l'exercice d'une profession libérale, d'une activité de bureaux et peut également être transformé en une habitation (prévu au règlement de la copropriété).

Toutes les commodités sont à proximité immédiate, à 5 minutes à pied de la gare.

Copropriété 29 lots principaux et 39 lots secondaires. Charges trimestrielles dont chauffage collectif : 767 E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17789244



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17789244/commerce-a_vendre-chalon_sur_saone-71.php

Vente Prestige MACON (Saone et loire - 71)

Surface : 578 m2

Surface terrain : 30532 m2

Nb pièces : 16 pièces

Chambres : 10 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1850

Prix : 1695000 €

Réf : 559 -



Description détaillée :

En Bourgogne du Sud, l'âme du XIXe siècle au sein des monts du Mâconnais, une somptueuse demeure de caractère en pierre, très bien entretenue, d'une surface habitable de 578 m² répartie sur trois niveaux avec sa remarquable dépendance en pierre (tinailleur) d'une surface d'environ 338 m² et piscine rénovée.

Accessible par une sublime allée de platanes, entourée d'un magnifique parc arboré d'arbres centenaires de plus de 3 hectares et entièrement clos, cette propriété a bénéficié, sur le rez-de-jardin et le premier niveau, d'une restauration de qualité avec de beaux matériaux tout en préservant l'authenticité d'époque.

Des travaux de rénovation sur le reste du bâti sont à envisager, notamment sur le deuxième niveau, laissant ainsi place à la créativité de chacun à la conquête de la splendeur des lieux.

L'aménagement de ce logis est parfaitement adapté pour une demeure familiale d'exception, pour un lieu de réception, de séminaire grâce à ses vastes caves voûtées, ses dépendances, son ancien pigeonnier et à ses volumes fabuleux. Cette majestueuse maison de maître offre de belles pièces principales, un superbe et imposant hall d'entrée, plusieurs salons, une grande cuisine équipée meublée avec son arrière cuisine, dix chambres rénovées et à rénover, une orangerie entièrement rénovée et aménagée en cuisine d'été face à la piscine.

De très beaux éléments sont présents : cheminées, tapisseries murales, sol en mosaïque, parquets et ornements.

Proche des commerces et école du village. Facile d'accès, à proximité de l'axe autoroutier, à 15 minutes de Mâcon et de la gare TGV, à 1h00 de Lyon et de l'aéroport Saint-Exupéry.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17786826/prestige-a_vendre-macon-71.php

Vente Prestige TOURNUS (Saone et loire - 71)

Surface : 210 m2

Surface terrain : 32874 m2

Surface séjour : 29 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 650000 €

Réf : 556 -



Description détaillée :

Située à 15 minutes à l'est de TOURNUS, dans un environnement calme, une belle propriété rénovée avec goût, de type longère, disposant de dépendances équestres, d'une piscine à deux bassins avec son pool house et sa douche extérieure donnant sur une grande terrasse carrelée couverte en travertin.

L'ensemble est implanté sur un terrain clos de 32 874 m².

L'habitation propose environ 210 m² habitables, en rez-de-jardin, sont aménagés une cuisine équipée et meublée, une salle à manger, un salon, une buanderie, une salle d'eau et un WC. A l'étage, se trouvent trois chambres, deux bureaux, une salle de bain et un WC. La maison est également équipée de deux poêles à bois.

La partie équestre bénéficie d'une carrière drainée et ensablée (sable de fontainebleau) et est composée de deux hangars, l'un de 60 m² et le second de 78 m² abritant au total sept box à chevaux.

Pour compléter, cette propriété dispose d'un grand garage.

Située au c?ur de la Bresse louhannaise, à 10 minutes de la ville de Cuisery où se trouvent toutes les commodités, cette demeure offre un cadre de vie privilégié.

Facile d'accès, à 1h20 de Lyon.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17744971



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17744971/prestige-a_vendre-tournus-71.php

Vente Maison TOURNUS (Saone et loire - 71)

Surface : 188 m²

Surface terrain : 822 m²

Surface séjour : 35 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 299000 €

Réf : 554 -



Description détaillée :

Située à l'ouest, à moins de 20 minutes de Tournus et de Cluny, dans un village moyenâgeux très apprécié, une maison en pierre avec dépendance, d'une surface habitable d'environ 188 m² et implantée sur un terrain de 822 m².

L'habitation est composée, en rez-de-chaussée, d'une entrée-bureau avec WC, d'une cuisine équipée-meublée, d'une buanderie-chaufferie, d'un laboratoire, d'un bûcher et d'une belle pièce de vie avec poêle à bois.

A l'étage, se trouvent une salle de jeux avec mezzanine, quatre chambres dont l'une bénéficiant d'une terrasse avec une belle vue dégagée, une salle de bain, une salle d'eau dont les travaux restent à terminer, un palier-bureau avec dressing et un WC.

Pour compléter l'ensemble, une grange d'environ 44 m² offrant un potentiel d'aménagement supplémentaire.

L'environnement est calme et agréable.

Cette maison de campagne se situe dans un secteur recherché à 45 minutes de Mâcon et à 1h20 de Lyon.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17695691



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17695691/maison-a_vendre-tournus-71.php

Vente Prestige TOURNUS (Saone et loire - 71)

Surface : 99 m²

Surface terrain : 734 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 315000 €

Réf : 552 -



Description détaillée :

Rare, en pleine nature, à l'abri des regards, située proche du centre ville, des commerces, des restaurants et de toutes les commodités, une charmante maison en pierre de 99 m² vendue entièrement meublée et équipée réunissant toutes les exigences d'un véritable coin de paradis.

Rénovée avec des matériaux de qualité et décorée avec raffinement.

Elle comprend en rez-de-jardin, un salon-salle à manger avec une cheminée à foyer ouvert donnant également sur une jolie cuisine, une salle d'eau avec douche et WC, un coin buanderie/cave à vin.

A l'étage, une mezzanine avec un coin salon séparant les deux chambres et un WC avec son point d'eau.

Le beau jardin arboré de 734 m² saura vous séduire par son incroyable quiétude avec sa grande terrasse très bien exposée sud-est et son vaste store électrique permettant un ombrage total.

A l'arrière de la maison, une remise à usage d'atelier et de stockage.

Cette propriété bénéficie d'un beau cachet typique de la région offrant un lieu de villégiature apaisant. Parfaite pour une résidence secondaire.

A 1h20 de Lyon et 1h50 de Genève. Accès direct par autoroute A6.

* L'audit règlementaire est réalisée, en attente du document.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17676199



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17676199/prestige-a_vendre-tournus-71.php

Vente Prestige SIMANDRE (Saone et loire - 71)

Surface : 146 m²

Surface terrain : 1625 m²

Surface séjour : 53 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 268000 €

Réf : 548 -



Description détaillée :

En exclusivité, située à Simandre, où toutes les commodités sont présentes, une charmante fermette, d'une surface habitable d'environ 146 m², implantée sur un terrain de 1 625 m² face à un étang lui offrant une situation rare et exceptionnelle.

La maison se compose, en rez-de-jardin, d'un hall d'entrée, d'une cuisine équipée meublée, d'un vaste salon séjour avec plafond cathédrale et poêle à bois, de deux chambres, d'une salle d'eau avec WC, d'un cellier, d'une buanderie/chaufferie et d'une cave.

A l'étage, se trouvent une mezzanine desservant une chambre avec son point d'eau plus WC à rénover et deux greniers.

Le jardin joliment arboré est aménagé d'une terrasse exposée sud-est, d'un bûcher ouvert et d'un appentis.

L'environnement est paisible et très agréable. Parfaite pour une résidence principale ou secondaire.

L'accès aux commerces de la ville à moins de 5 minutes, à 10 minutes de Tournus, 1h15 de Lyon et 1h50 de Genève.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17670897



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17670897/prestige-a_vendre-simandre-71.php

Vente Prestige TOURNUS (Saone et loire - 71)

Surface : 407 m²

Surface terrain : 10978 m²

Surface séjour : 89 m²

Nb pièces : 15 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 1250000 €

Réf : 470 -



Description détaillée :

Située à l'est de Tournus, une superbe propriété entièrement rénovée de plain-pied, aux prestations remarquables, édifiée sur un vide-sanitaire, d'une surface habitable d'environ 407 m² sur un parc clos et arboré de 10 978 m² avec portail, portillon électriques et visiophone. Un bien de prestige bénéficiant d'un cours de tennis, de nombreux équipements et dépendances, d'une piscine sécurisée, couverte et chauffée de 6mX12m avec plongeoir et de son pool house avec terrasse menant jusqu'aux abords de l'eau et comprenant une cuisine d'été, une douche et un WC. Un lieu idéal, entièrement aménagé pour une grande maison de famille ou pour exercer une activité de chambres d'hôtes et de gîtes.

La demeure se compose d'un magnifique et vaste hall d'entrée desservant une cuisine équipée meublée avec accès à une buanderie/cellier, d'une salle à manger ouverte sur un grand salon avec cheminée insert, d'un vestiaire et de sanitaires visiteurs avec double vasque, d'un bureau, d'un petit salon, de quatre chambres dont deux avec salle d'eau et WC, une avec salle de bain avec WC, et enfin une chambre parentale avec salle de bains, douche à l'italienne et WC. Un dressing indépendant.

Au premier niveau, une salle de musique.

En sous-sol, un night-club/bar donnant accès directement à une cave à vin.

Attenantes à la maison et accessibles par l'extérieur, trois chambres, parfaites pour accueillir les invités, avec salle d'eau, WC placards, WC séparés et dépendances adjacentes à l'habitation, un garage avec accès au grenier, une buanderie, une petite pièce de rangement et une chaufferie.

De nombreuses installations sont également présentes, plusieurs terrasses et garages, deux carports l'un pour camping-car et l'autre pour deux voitures, une aire de jeux pour les enfants, un terrain de pétanque, un barbecue, deux

chalets en bois pour le rangement, un jacuzzi, un sauna, un puits e

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17663742



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17663742/prestige-a_vendre-tournus-71.php

Vente Commerce TOURNUS (Saone et loire - 71)

Surface : 5188 m²

Prix : 1785000 €

Réf : 531 -



Description détaillée :

Un grand local d'activité à usage de stockage, d'entrepôt et de bureaux d'une surface au sol d'environ 5188 m² et 889 m² d'auvents. Le tout implanté sur un terrain entièrement clos de 17 186 m².

Il se compose comme suit :

- Un espace de bureaux et atelier d'activité.
- Un espace de stockage et bureaux.
- Un atelier menuiserie.
- Un atelier peinture.
- Un local de stockage peinture.
- Un bâtiment indépendant.
- Plusieurs auvents de stockage.
- Places de parking visiteurs et salariés en nombre.

L'agencement du bâtiment est fonctionnel, bien que les bureaux soient séparés des espaces d'activité, ils communiquent avec l'espace de production. L'accès pour les poids-lourds est facilité grâce aux deux accès extérieurs.



on et Dijon. Accès autoroutier rapide
ur le bâtiment.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17632257/commerce-a_vendre-tournus-71.php

Vente Maison TOURNUS (Saone et loire - 71)

Surface : 122 m2

Surface terrain : 108 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 175000 €

Réf : 543 -



Description détaillée :

Rare, située en hypercentre de Tournus, au calme, une maison de ville d'environ 122 m² habitables bénéficiant en rez-de-chaussée, d'une cuisine d'été avec sa grande terrasse de 21 m² entièrement close de mûrs et d'un spacieux garage de 39 m².

L'habitation sur les deux niveaux supérieurs est composée d'une belle et lumineuse pièce de vie avec une cuisine équipée, d'un salon séjour avec un placard, de trois chambres, d'un bureau, d'un dressing, d'une salle d'eau et de deux WC.

Ce bien est facile d'accès, parfaitement localisé, à quelques minutes à pied de la gare, offrant ainsi une vie citadine agréable. Toutes les commodités sont à portée de main. La proximité des écoles, du collège et du lycée donneront à vos enfants une totale autonomie en toute sécurité.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17628986



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17628986/maison-a_vendre-tournus-71.php

Vente Prestige TOURNUS (Saone et loire - 71)

Surface : 224 m²

Surface terrain : 3945 m²

Surface séjour : 26 m²

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 425000 €

Réf : 538 -



Description détaillée :

En exclusivité, à l'ouest de Tournus, dans le village d'Etrigny, situé en pleine nature, desservi par une longue allée arborée, un ancien moulin avec dépendances, d'une surface habitable d'environ 224 m², comprenant une habitation principale de 146 m², deux gîtes de 45 m² et 33 m². Cet ensemble est implanté sur un agréable terrain clos de 3 945 m² traversé par un cours d'eau.

L'habitation principale propose un hall d'entrée, une grande cuisine équipée meublée, avec un coin repas, disposant d'une baie vitrée s'ouvrant sur une terrasse, un cellier, un salon, une suite parentale avec une salle d'eau/WC et un dressing aménagé, deux chambres à rafraîchir, une salle d'eau et un WC.

Au niveau inférieur, se trouvent une grande buanderie, une ancienne chambre froide, un cellier, une cave à vin avec un sol en dalle de Bourgogne et un atelier. Accessibles uniquement par l'extérieur, une chaufferie et un cuvage.

Un bâtiment annexe, mitoyen à l'habitation, distribue deux gîtes indépendants et pouvant communiquer entre eux par une porte intérieure.

Le grand gîte se compose d'une cuisine ouverte sur séjour, d'une salle d'eau, d'un WC, d'une chambre, d'une pièce (actuellement à usage de chambre) et d'une mezzanine.

Le petit gîte comprend une pièce de vie avec kitchenette, une chambre, une salle d'eau, un WC et une mezzanine.

Pour compléter, une belle dépendance de près de 44 m² avec un four à pizza et un barbecue parfait pour réunir la famille et les amis, une vaste terrasse couverte et un chalet de bois à usage de garage et d'atelier.

Production de chauffage et d'eau chaude par chaudière à pellets avec silo d'une capacité de 5 tonnes et cumulus

électriques, huisseries en aluminium, PVC et bois, simple et double vitrage. Habitation reliée au tout à l'égout.

Au c?ur d'un environnement ressourçant, ce bien offre la possibilité d'abriter une belle

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17585204



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17585204/prestige-a_vendre-tournus-71.php

Vente Prestige CHALON-SUR-SAONE (Saone et loire - 71)

Surface : 322 m²

Surface terrain : 1396 m²

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 499000 €

Réf : 536 -



Description détaillée :

A 10 minutes au sud de Chalon-sur-Saône et de Sennecey-le-Grand, une propriété de charme bénéficiant d'une belle rénovation et d'un intérieur contemporain. Elle propose 322 m² habitables et se compose d'une habitation principale et d'un appartement indépendant. Cet ensemble est implanté sur un terrain arboré et clos de 1396 m².

L'habitation principale, d'une surface habitable d'environ 256 m², propose en rez-de-jardin, un grand hall d'entrée desservant un vestiaire et un WC avec point d'eau, une splendide et lumineuse pièce de vie à allure d'un loft de plus de 100 m² avec cheminée et donnant sur une cuisine moderne toute équipée, une très belle chambre parentale avec de grands placards muraux et une salle d'eau avec WC.

L'étage est aménagé d'une mezzanine et d'un palier donnant accès à une chambre double, une seconde chambre et une chambre d'appoint, un dressing, une salle d'eau et un WC. Deux greniers aménageables complètent l'étage et offrent un beau potentiel d'agrandissement.

Chauffage au sol par pompe à chaleur en rez-de-chaussée et une seule climatisation pour l'étage.

L'appartement indépendant, parfait pour recevoir famille et amis ou permettant une rentabilité immédiate, d'une surface habitable d'environ 66 m², propose en rez-de-jardin, un hall d'entrée, une pièce de vie avec une cuisine aménagée, deux chambres dont l'une avec placard, une salle d'eau et un WC. Cet appartement dispose d'une terrasse couverte privative.

Chauffage par pompe à chaleur avec climatisation réversible.

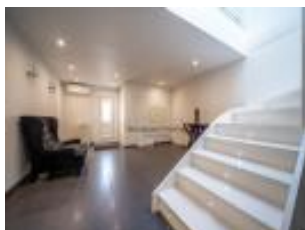
Les deux habitations sont séparées mais également communicantes entre elles.

En extérieur, un garage et une cave.

Idéalement localisée, proche de toutes les commodités et des écoles maternelle et primaire, cette propriété aux prestations de qualité et très bien entretenue, répond à tous les besoins d'une famille.

L'environnement est calme et plaisa

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17553388



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17553388/prestige-a_vendre-chalon_sur_saone-71.php

Vente Maison MARTAILLY-LES-BRANCION (Saone et loire - 71)

Surface : 130 m²

Surface terrain : 1935 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 145000 €

Réf : 532 -



Description détaillée :

A l'ouest de Tournus, dans le village très recherché et classé de Martailly-lès-Brancion, au calme, avec une jolie vue sur la campagne environnante, une maison en pierre en grande partie à rénover et d'une surface habitable d'environ 130 m². Elle est implantée sur un terrain de 1 935m². Les nombreuses fenêtres aux différentes expositions offrent une grande luminosité, les pièces sont spacieuses et disposent d'une belle hauteur sous plafond, les éléments d'époque sont conservés (escalier en pierre, rampe en fer forgé, parquets, tomettes ...). Des atouts permettant de se projeter dans ce lieu de vie.

L'habitation est composée en rez-de-chaussée, d'un logement rénové d'environ 38 m² habitables proposant une cuisine ouverte sur un séjour, un cellier/buanderie, une chambre, une salle d'eau avec WC et une terrasse. Pour compléter, une cave, une pièce et un garage.

Production de chauffage par des radiateurs électriques et production d'eau chaude par un cumulus électrique, huisseries bois double vitrage.

Le 1er étage est à rénover. Il propose une pièce de vie, une arrière cuisine, trois chambres, une salle de bain et un WC. Au 2ème étage se trouve un grand grenier bénéficiant de plusieurs ouvertures.

Une situation géographique à 15 minutes de Tournus, de Cluny et à 1h20 de Lyon.

Un bien a fort potentiel pour accueillir et réunir une famille ou un investisseur pour la création de plusieurs logements sur 3 niveaux.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17515344/maison-a_vendre-martailly_les_brancion-71.php

Location Commerce TOURNUS (Saone et loire - 71)

Surface : 57 m2

Charges : 999 €

Prix : 10999 €/an

Réf : 518 -



Description détaillée :

Situé à Tournus, sur un axe passant, proche de tous les commerces, dans un immeuble au calme avec ascenseur, un local d'activité à louer entièrement rénové d'environ 57 m², destiné à un usage exclusivement d'activités médicales, de bureaux et de sièges sociaux d'entreprises.

Le local est composé d'une partie principale comprenant une zone d'accueil, deux bureaux et un WC.

Accès à l'espace détente situé au 2ème étage comprenant une cuisine équipée, une zone de salle à manger et un WC.

Climatisation réversible.

Facilité de stationnement, plusieurs parkings gratuits à proximité.

Plus d'informations sur demande.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17262263



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17262263/commerce-location-tournus-71.php

Vente Maison TOURNUS (Saone et loire - 71)

Surface : 104 m²

Surface terrain : 233 m²

Surface séjour : 27 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 139000 €

Réf : 487 -



Description détaillée :

Située à l'ouest de Tournus, une charmante maison de village en pierre avec sa tour d'une surface habitable d'environ 104 m² implantée sur un terrain de 233 m².

On accède à l'habitation par un haut porche et par une entrée donnant sur une grande terrasse couverte.

La maison propose en rez-de-chaussée, une cuisine équipée offrant un espace repas/bar et un spacieux séjour au plafond cathédrale, très lumineux.

Au 1er étage, se trouvent une mezzanine, une chambre parentale avec un dressing, une salle de bain avec baignoire balnéo, douche à l'italienne, deux vasques, sèche-serviettes et un WC.

Une grenier accessible depuis la tour, pouvant être aménagé.

En extérieur, plusieurs terrasses et un garage.

Climatisation réversible (en rez-de-chaussée), poêle à granulés et aspiration centralisée.

Un bien typique de la Bourgogne, parfait pour un investissement locatif et/ou premier achat, niché dans un environnement champêtre et agréable et à 15 minutes seulement de Tournus et de Sennecey-le-Grand.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16919677



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16919677/maison-a_vendre-tournus-71.php