

TRANSACOM

7-9, rue Jules Favre 37000 TOURS

Tel : 02.47.70.23.20

E-Mail : transacom@wanadoo.fr

Vente Appartement TOURS (Indre et loire - 37)

Surface : 105 m2

Surface séjour : 36 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 367000 €

Réf : 3700316475 -



Description détaillée :

En plein coeur du quartier des Halles, cette maison/appartement a été rénovée avec goût, elle dévoile un intérieur chaleureux où se mêlent poutres, colombages et matériaux de qualité. La cuisine, aménagée et équipée, s'ouvre sur une pièce de vie conviviale. Le 1er étage distribue une chambre, une salle de jeux (possibilité dressing ou buanderie), une salle de bains et toilettes. Au dernier étage: une chambre pleine de charme avec sa salle d'eau et de nombreux rangements. Une grande cave voûtée complète ce bien. Idéal pour une vie à deux ou petite famille. Honoraires : 3,38 % TTC inclus charge acquéreur (355 000 E hors honoraires)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18359939



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18359939/appartement-a_vendre-tours-37.php

Location Bureau TOURS (Indre et loire - 37)

Surface : 139 m²

Nb pièces : 8 pièces

Charges : 2400 €

Prix : 24000 €/an

Réf : 3700316497 -



Description détaillée :

À louer - Bureaux professionnels de 139 m² - Emplacement recherché, rue Voltaire à Tours

Idéal pour les professions libérales, start-ups ou entreprises de services, ce local professionnel de 139 m² offre un cadre de travail fonctionnel et agréable, en plein cœur de Tours. Les espaces se composent de : Un espace d'accueil convivial - Un open space de 25 m², parfait pour le travail collaboratif - Quatre bureaux modulables (21 m², 8 m², 7 m², 7 m²) pouvant s'adapter à vos besoins - Des sanitaires

En bonus : un appartement indépendant à l'arrière, situé sur le même niveau, offrant une possibilité de sous-location ou un espace complémentaire. Loyer annuel 21600E (pas de TVA) - Provision pour charges 2400E/an (eau et taxe foncière comprise) - Honoraires à la charge du locataire 3888 E TTC

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18346669



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18346669/bureau-location-tours-37.php

Vente Maison SAVONNIERES (Indre et loire - 37)

Surface : 280 m²

Surface terrain : 1450 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Prix : 738400 €

Réf : 3700314391 -



Description détaillée :

SAVONNIERES - Maison familiale de 280 m² sur une parcelle de 1450m² située dans une impasse. Elle est composée au rez de chaussée d'une vaste entrée qui dessert un espace de vie lumineux de 90m², d'une suite parentale avec salle d'eau et dressing, d'une buanderie et toilettes. A l'étage, dégagement, trois chambres, un grand bureau, une salle de bain, toilettes, mezzanine surplombant la pièce de vie. Une cave et un double garage avec cuisine d'été complètent ce bien. Vous serez séduit par son extérieur clos et végétalisé, sa piscine 4X8 chauffée (au sel) avec volet roulant électrique, un abri de jardin et un terrain de pétanque. Honoraires : 4 % TTC inclus charge acquéreur (710 000 E hors honoraires)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18340104



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18340104/maison-a_vendre-savonnières-37.php

Vente Appartement TOURS (Indre et loire - 37)

Surface : 254 m2

Surface séjour : 122 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 735000 €

Réf : 3700316399 -



Description détaillée :

Loft d'exception de 250 m² dans une ancienne usine - Charme industriel & volumes rares.

Dans un secteur en pleine évolution de Tours, découvrez ce loft unique de 250 m² au caractère affirmé, niché au cœ?ur d'une ancienne usine réhabilitée. Les amateurs d'architecture industrielle seront séduits par les poutres Eiffel apparentes, les volumes généreux, et le sol en béton ciré qui confèrent à l'ensemble un style résolument contemporain. L'espace de vie de 120 m², baigné de lumière, offre un cadre idéal pour recevoir, et s'ouvre sur un extérieur de 75 m² avec piscine, à aménager selon vos envies (jardin, terrasse, cuisine d'été...).

Côté nuit, le bien comprend 4 chambres, dont une suite parentale avec terrasse privative de 34 m², également à personnaliser. Deux garages viennent compléter ce bien. Un bien rare, au potentiel incroyable, idéal pour un projet de vie atypique. Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 20 (principaux). Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 1 541 E. Pas de procédure en cours. Honoraires : 5 % TTC inclus charge acquéreur (700 000 E hors honoraires) Surface CARREZ : 254.2 m²

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18327343



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18327343/appartement-a_vendre-tours-37.php

Vente Maison VERNOU-SUR-BRENNE (Indre et loire - 37)

Surface : 110 m²

Surface terrain : 518 m²

Surface séjour : 30 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2015

Prix : 254400 €

Réf : 3700316443 -



Description détaillée :

Située à seulement 25 minutes du centre de Tours, cette maison construite en 2015 allie modernité et charme dans un cadre paisible. Le rez-de-chaussée s'ouvre sur une agréable pièce de vie donnant accès à une terrasse, parfaite pour les repas en extérieur. Une chambre, une salle d'eau et des toilettes complètent ce niveau, offrant ainsi une vie de plain-pied possible. A l'étage, vous découvrirez un dégagement desservant deux chambres, une salle de bain, ainsi qu'un vaste bureau en mezzanine avec vue sur la vallée, pouvant facilement être transformé en chambre supplémentaire. Vous serez également séduit par une magnifique cave creusée dans le roc, idéale pour les amateurs de vin ou de lieux atypiques. À l'extérieur, un jardin en coteau vous invite à la détente avec sa terrasse suspendue surplombant celle du rez-de-chaussée -- un véritable belvédère naturel. Honoraires : 6 % TTC inclus charge acquéreur (240 000 E hors honoraires). Un nouveau rapport énergétique est en cours.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18327342



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18327342/maison-a_vendre-vernou_sur_brenne-37.php

Vente Maison PARCAY-MESLAY (Indre et loire - 37)

Surface : 204 m²

Surface terrain : 1451 m²

Surface séjour : 81 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 640000 €

Réf : 3700315792 -



Description détaillée :

Située dans un environnement calme, cette magnifique maison moderne principalement de plain-pied, disposant d'une architecture en 'U', offre un cadre de vie agréable tout en restant proche des commodités.

Dès l'entrée, vous serez séduit par la luminosité qui traverse la pièce de vie ainsi que sa passerelle, l'ensemble ouvert sur le jardin et la piscine. La cuisine ouverte parfaitement équipée invite à la convivialité avec son espace repas. Côté nuit, elle comprend 4 chambres confortables (dont une suite parentale), chacune avec un accès direct à l'extérieur. A l'étage, vous retrouverez un espace bureau ainsi qu'une chambre d'amis. Le terrain de 1450m² est entièrement aménagé, avec une belle terrasse, idéale pour profiter des journées ensoleillées. Garage - Honoraires : 4,92 % TTC inclus charge acquéreur (610 000 E hors honoraires)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18322964



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18322964/maison-a_vendre-parcay_meslay-37.php

Vente Bureau TOURS (Indre et loire - 37)

Surface : 118 m²

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 349800 €

Réf : 3700316362 -

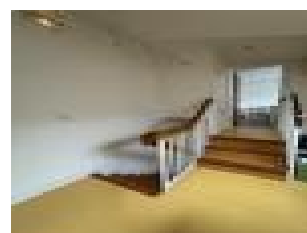


Description détaillée :

Locaux situés à 50m de la rue Nationale d'une surface de 113m² carrez (145m² au sol) sur 2 niveaux.

Au rez-de-chaussée : Accueil, salle de réunion, bureau, sanitaires. A l'étage : dégagement, bureau, espace cuisine, archives - Accessibilité PMR - 2 parkings - Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 16. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 1 181,49 E. Pas de procédure en cours. Honoraires : 6 % TTC inclus charge acquéreur (330 000 E hors honoraires)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18293203



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18293203/bureau-a_vendre-tours-37.php

Vente Local commercial TOURS (Indre et loire - 37)

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 144040 €

Réf : 3700316283 -



Description détaillée :

EMPLACEMENT n°1 - Boutique d'une surface de vente de 31m² (hauteur sous plafond 3.43m), dégagement/cabine (3.30m), réserve de 11m² - Linéaire vitrine 3.30m - Climatisation - Accès parking dans ilot - Loyer 1899.85E/mois - Provision pour charges 80E/mois - Prix droit au bail 144 040E dont honoraires : 10,80 % TTC inclus charge acquéreur (130 000 E hors honoraires) - Dépôt de garantie 2 mois -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18272848

Vente Appartement TOURS (Indre et loire - 37)

Surface : 79 m²

Nb pièces : 2 pièces

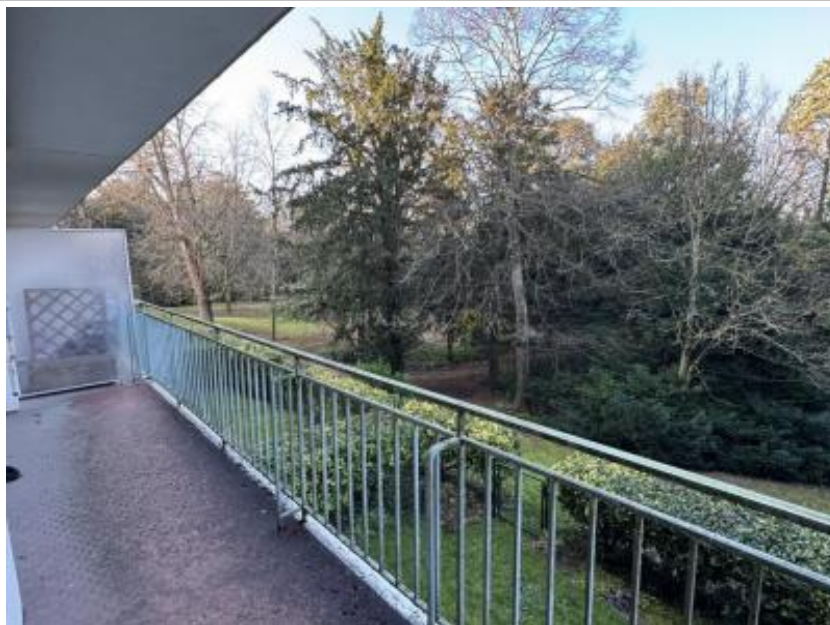
Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 214000 €

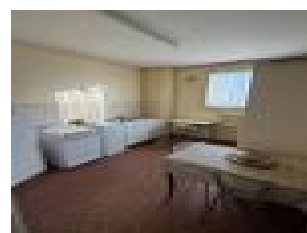
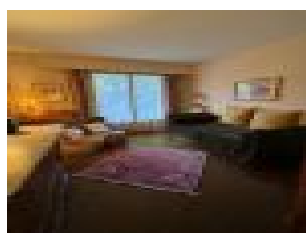
Réf : 3700315678 -



Description détaillée :

TOURS NORD - Belmont/Trianon, appartement d'une surface d'environ 80m² dans une résidence de standing avec son parc privé et clos à deux pas du centre-ville avec ascenseur et balcons - Entrée desservant la pièce de vie de 34m², accès sur un vaste balcon avec vue sur le parc - Cuisine indépendante - Côté nuit : dégagement avec placards, une chambre, une salle de bain, toilettes. Une cave et un garage complète le bien - Prévoir travaux - Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 67. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 3 100 E. Pas de procédure en cours. Honoraires : 7 % TTC inclus charge acquéreur (200 000 E hors honoraires) Surface CARREZ : 79.8 m²

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18248584



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18248584/appartement-a_vendre-tours-37.php

Vente Maison AMBILLOU (Indre et loire - 37)

Surface : 149 m²

Surface terrain : 3560 m²

Surface séjour : 33 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 349800 €

Réf : 3700316146 -



Description détaillée :

Havre de paix sur 3560m². Maison de 150m² avec quatre chambres et deux salles d'eau. Lumineuse, ouverte sur les extérieurs avec piscine, mare et peupleraie. Une grange et un carport complètent cet environnement bucolique.

Honoraires : 6 % TTC inclus charge acquéreur (330 000 E hors honoraires)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18230198



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18230198/maison-a_vendre-ambillou-37.php

Vente Maison SAINT-ANTOINE-DU-ROCHER (Indre et loire - 37)

Surface : 180 m²

Surface terrain : 861 m²

Surface séjour : 44 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2011

Prix : 466000 €

Réf : 3700316137 -



Description détaillée :

A deux pas du Golf de Saint Antoine du Rocher - Maison BBC de 2011 tout confort - Au rez-de-chaussée : vaste pièce de vie de 60m² avec cuisine ouverte donnant sur terrasse, arrière cuisine - dégagement, 2 chambres dont une avec dressing et salle d'eau, lingerie, toilettes - A l'étage : palier avec placards, 3 chambres, salle de bains, toilettes, nombreux rangements - Garage attenant carrelé et isolé - Piscine, cuisine d'été, espace jacuzzi - Stationnements devant la maison avec enrobé - Honoraires : 3,56 % TTC inclus charge acquéreur (450 000 E hors honoraires)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18219579



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18219579/maison-a_vendre-saint_antoine_du_rocher-37_php

Vente Maison FONDETTES (Indre et loire - 37)

Surface : 111 m2

Surface terrain : 338 m2

Surface séjour : 29 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1989

Prix : 330000 €

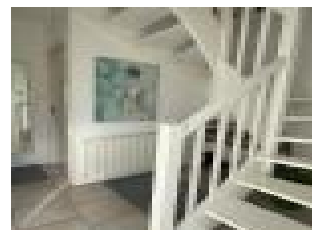
Réf : 3700316108 -



Description détaillée :

A deux pas de la Mairie de Fondettes - Idéal premier achat - Maison située dans une résidence calme sur un terrain de 338m² clos avec piscine chauffée - Au rez-de-chaussée : entrée, toilettes, salon/séjour avec insert, cuisine équipée semi ouverte, arrière cuisine - A l'étage : palier, bureau (poss chambre), trois chambres, salle de bains, toilettes. Garage et stationnement devant la maison. Proximité : commerces/bus/Ecoles/Collège - Honoraires : 4,76 % TTC inclus charge acquéreur (315 000 E hors honoraires)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18219578



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18219578/maison-a_vendre-fondettes-37.php

Vente Maison FONDETTES (Indre et loire - 37)

Surface : 300 m²

Surface terrain : 15613 m²

Surface séjour : 141 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1992

Prix : 1380000 €

Réf : 3700316124 -



Description détaillée :

Découvrez cette magnifique maison d'architecte de 1992, de 300m², entièrement de plain-pied, située dans un cadre paisible à seulement quelques minutes de la ville.

Caractéristiques :

- Enfilade de salons, salle à manger et salle de billard avec bar totalisant 120 m²
- Espace nuit comprenant : 4 chambres dont une suite parentale et une avec salle d'eau privative
- Cuisine aménagée et équipée
- Bureau idéal pour le télétravail

Extérieur :

- Terrain de 1,5 ha entièrement clos
- Grande piscine de 15x5 m (chauffée et volet roulant électrique)
- Terrain de tennis (surface quick et éclairé)
- Belles dépendances anciennes à usage de stockage, incluant une pièce avec four à pain
- Garage double de 60 m² avec appentis

Atouts :

- Grande luminosité grâce aux baies vitrées donnant sur le parc
- Cadre calme et verdoyant, parfait pour les amoureux de la nature
- Ecoles, transports et commerces à proximité

TRANSACOM
7-9, rue Jules Favre
37000 TOURS
Tel : 02.47.70.23.20
E-Mail : transacom@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une propriété d'exception
Honoraires : 3,76 % TTC inclus charge acquéreur (1 330 000 E hors honoraires)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18210892



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18210892/maison-a_vendre-fondettes-37.php

Vente Maison PARCAY-MESLAY (Indre et loire - 37)

Surface : 235 m²

Surface terrain : 1257 m²

Surface séjour : 51 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 549000 €

Réf : 3700316018 -



Description détaillée :

15' de Tours centre - Située au coeur d'un village, cette maison ancienne de 235m² a été entièrement réhabilitée avec soin. Elle offre des espaces lumineux et fonctionnels, idéaux pour une famille ou un couple à la recherche d'un plain-pied. Coté nuit : quatre chambres, deux salles d'eau, une pièce de détente, bureau. Le jardin, véritable atout de cette propriété, a été aménagé avec soin pour offrir différents espaces fonctionnels et esthétiques, espace détente avec jacuzzi. Une grange offrant des possibilités de rangement supplémentaires ou d'aménagement en espace de loisirs. Honoraires : 3,58 % TTC inclus charge acquéreur (530 000 E hors honoraires)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18193358



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18193358/maison-a_vendre-parcay_meslay-37.php

Vente Appartement TOURS (Indre et loire - 37)

Surface : 51 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 192600 €

Réf : 3700315835 -



Description détaillée :

TOURS CENTRE SECTEUR PREBENDES - Appartement situé dans une résidence avec ascenseur - Surface d'environ 52m², comprenant : entrée avec placard, salon donnant sur balcon (exposition Ouest), cuisine aménagée semi ouverte, dégagement, chambre, salle de bains, toilettes. Possibilité d'acquérir un garage. Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 36. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 1 500 E. Pas de procédure en cours. Honoraires : 7 % TTC inclus charge acquéreur (180 000 E hors honoraires)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18193357



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18193357/appartement-a_vendre-tours-37.php

Vente Bureau SAINT-PIERRE-DES-CORPS (Indre et loire - 37)

Surface : 279 m²

Prix : 400000 €

Réf : 3700316007 -



Description détaillée :

Situé à deux pas de la Mairie de Saint-Pierre-des-Corps - Ensemble immobilier sur 2 niveaux d'une surface totale de 280m² avec accessibilité PMR/ascenseur et stationnements - Au rez-de-chaussée : Hall d'entrée, accueil, salle d'attente, 3 bureaux, cuisine, toilettes - Au premier étage : Dégagement, salle d'attente, 5 bureaux, 2 pièces archives - Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 3 (principaux). Pas de procédure en cours. Syndic bénévole - Honoraires : 5,26 % TTC inclus charge acquéreur (380 000 E hors honoraires)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18175818



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18175818/bureau-a_vendre-saint_pierre_des_corps-37.php

Vente Appartement TOURS (Indre et loire - 37)

Surface : 63 m²

Surface séjour : 21 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 238500 €

Réf : 3700315911 -



Description détaillée :

TOURS CENTRE - Appartement de 64m² situé au pied de la bibliothèque au 2^{ème} étage d'une petite copropriété, composé d'un salon/séjour, cuisine séparée, 2 chambres, salle de bains et toilettes. Cave. Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 4. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 2 133 E (Chauffage/eau chaude et immeuble compris). Pas de procédure en cours. Honoraires : 6 % TTC inclus charge acquéreur (225 000 E hors honoraires)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18148423



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18148423/appartement-a_vendre-tours-37.php

Vente Appartement TOURS (Indre et loire - 37)

Surface : 74 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 270000 €

Réf : 3700315902 -



Description détaillée :

Appartement de 75m² situé au pied de l'église Saint-Julien, au 2ème étage d'une petite copropriété, composé d'un beau salon/séjour lumineux, cuisine séparée, 2 chambres, salle de bains et toilettes. Balcon exposé plein ouest, avec vue dégagée et cave. Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 4. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 2 409 E. Pas de procédure en cours. Honoraires : 5,88 % TTC inclus charge acquéreur (255 000 E hors honoraires)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18131816



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18131816/appartement-a_vendre-tours-37.php

Vente Appartement TOURS (Indre et loire - 37)

Surface : 60 m²

Nb pièces : 2 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1950

Prix : 194400 €

Réf : 3700315813 -

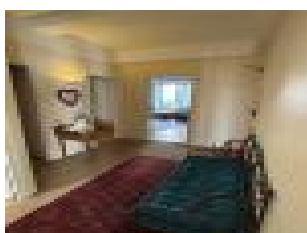


Description détaillée :

TOURS ANATOLE FRANCE - Idéal profession libérale - Bureau d'environ 60m², comprenant : un accueil, deux pièces, cuisine, salle d'eau, toilettes - Cave - Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Pas de procédure en cours.

Honoraires : 8 % TTC inclus charge acquéreur (180 000 E hors honoraires) Surface CARREZ : 59.89 m²

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18103015



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18103015/appartement-a_vendre-tours-37.php

Location Bureau TOURS (Indre et loire - 37)

Surface : 60 m²

Nb pièces : 2 pièces

Charges : 3000 €

Prix : 12600 €/an

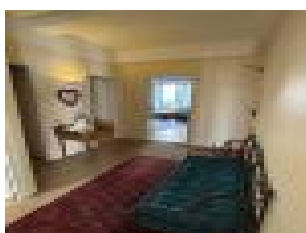
Réf : 3700315818 -



Description détaillée :

TOURS ANATOLE FRANCE - Idéal profession libérale - Bureau d'environ 60m², comprenant : un accueil, deux pièces, cuisine, salle d'eau, toilettes - Cave - Loyer 800E/mois - Provision pour charges de 250E/mois (chauffage et eau chaude) - Dépôt de garantie 1600E - Honoraires à la charge du locataire 3456 E TTC -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18103014



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18103014/bureau-location-tours-37.php

Vente Appartement TOURS (Indre et loire - 37)

Surface : 40 m²

Surface séjour : 21 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2015

Prix : 124200 €

Réf : 3700315343 -



Description détaillée :

Situé à proximité des transports et des commerces, au 2e étage sans ascenseur, appartement d'environ 40m² comprenant une pièce de vie avec coin cuisine aménagé et équipé, un dégagement avec placard, une chambre avec placard et salle d'eau avec toilettes. Balcon. Un stationnement en sous-terrain complète ce bien. Résidence de 2015. Locataire en place loyer: 520E + 40E de charges. Idéal investisseur.

Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 65. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 970 E. Pas de procédure en cours.

Honoraires : 8 % TTC inclus charge acquéreur (115 000 E hors honoraires)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18081561



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18081561/appartement-a_vendre-tours-37.php

Vente Appartement TOURS (Indre et loire - 37)

Surface : 27 m²

Surface séjour : 18 m²

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 75600 €

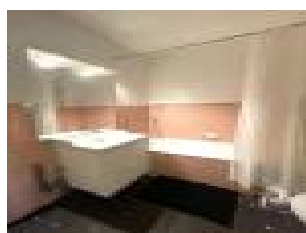
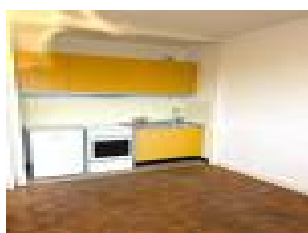
Réf : 3700315415 -



Description détaillée :

Quartier Giraudeau, appartement de 27m² situé au 4e étage avec ascenseur comprenant une entrée avec rangement, pièce de vie avec coin cuisine, salle de bain et toilettes. Vue dégagée. Locataire en place, loyer mensuel 385E + charges 60E. Idéal investisseurs. Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 100. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 1 600 E. Pas de procédure en cours. Honoraires : 8 % TTC inclus charge acquéreur (70 000 E hors honoraires)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18081559



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18081559/appartement-a_vendre-tours-37.php

Vente Appartement TOURS (Indre et loire - 37)

Surface : 29 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1976

Prix : 97200 €

Réf : 3700315484 -



Description détaillée :

Proche Bretonneau, au rez-de-chaussée d'une petite résidence studio meublé d'environ 27m² comprenant une entrée avec rangement, pièce de vie avec coin cuisine aménagée et équipée, salle d'eau et toilettes. Une cave complète le bien. Locataire en place, loyer mensuel 460E + charges 80E. Idéal investisseurs. Honoraires : 8 % TTC inclus charge acquéreur (90 000 E hors honoraires) Surface CARREZ : 28.99 m²

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18081558



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18081558/appartement-a_vendre-tours-37.php

Vente Appartement TOURS (Indre et loire - 37)

Surface : 34 m²

Surface séjour : 30 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 97200 €

Réf : 3700315542 -



Description détaillée :

Situé à proximité des transports et des commerces, rue Pierre et Marie Curie. Au rez-de-chaussée, appartement d'environ 35m² comprenant une pièce de vie avec coin cuisine aménagé et équipé, salle d'eau avec toilettes. Rangements. Un stationnement complète ce bien. Résidence de 2015. Locataire en place loyer: 450E + 25E de charges. Idéal investisseur. Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 65. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 515 E. Pas de procédure en cours. Honoraires : 8 % TTC inclus charge acquéreur (90 000 E hors honoraires)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18081557



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18081557/appartement-a_vendre-tours-37.php

Vente Appartement TOURS (Indre et loire - 37)

Surface : 46 m²

Surface séjour : 14 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1963

Prix : 118000 €

Réf : 3700315088 -



Description détaillée :

Secteur Strasbourg - Appartement T2 de 46.36 m² au rez de chaussée (possibilité activité professionnelle) composé d'une entrée avec placards qui dessert un séjour, une cuisine, une chambre, une salle d'eau et toilettes indépendantes.

Jardin à disposition de la copropriété et cave.

Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 12. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 740 E. Pas de procédure en cours.

Honoraires : 6,98 % TTC inclus charge acquéreur (110 300 E hors honoraires)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17991615



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17991615/appartement-a_vendre-tours-37.php

Vente Maison SAINT-CYR-SUR-LOIRE (Indre et loire - 37)

Surface : 142 m²

Surface terrain : 614 m²

Surface séjour : 36 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 424000 €

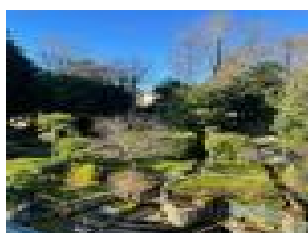
Réf : 3700315619 -



Description détaillée :

Saint-Cyr quartier prisé, beau potentiel pour cette maison d'architecte des années 60 d'environ 140m². Elle comprend une belle pièce de vie avec cheminée, cuisine donnant sur une véranda, lingerie. Au premier étage, le palier dessert trois grandes chambres et une salle de bains. Possibilité d'aménager le grenier (environ 45m²). Beau jardin. Sous-sol complet avec chaufferie, atelier, cave et garage. Travaux de rénovation à prévoir. Honoraires : 6 % TTC inclus charge acquéreur (400 000 E hors honoraires)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17991614



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17991614/maison-a_vendre-saint_cyr_sur_loire-37.php

Vente Appartement SAINT-CYR-SUR-LOIRE (Indre et loire - 37)

Surface : 76 m²

Surface séjour : 22 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1998

Prix : 296800 €

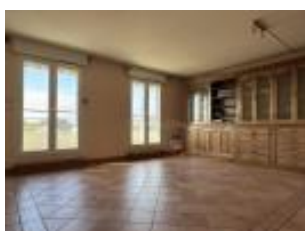
Réf : 3700315453 -



Description détaillée :

Situé au c?ur de Saint-Cyr-sur-Loire - Appartement au dernier étage en duplex d'une surface de 76,34m² carrez (88m² au sol), comprenant : entrée, salon/séjour, cuisine, chambre, salle d'eau, toilettes - A l'étage : vaste pièce (divisible) ouverte avec placards et point d'eau - Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 24. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 1 711 E. Pas de procédure en cours. Honoraires : 6 % TTC inclus charge acquéreur (280 000 E hors honoraires)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17928904



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17928904/appartement-a_vendre-saint_cyr_sur_loire-37.php

Vente Maison TOURS (Indre et loire - 37)

Surface : 145 m²

Surface séjour : 32 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 728000 €

Réf : 3700314426 -



Description détaillée :

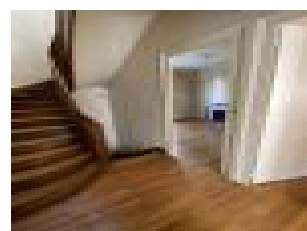
Prébendes Nord - Particulier Tourangeau d'une surface de 143 m² composé d'une vaste entrée desservant salon/séjour, cuisine et véranda - Aux étages : quatre chambres, salle de bains et salle d'eau.

Une jolie cour de 44 m², un sous sol complet avec cave et un garage à proximité complètent ce bien

Vous serez séduit par ses éléments anciens (Portes/parquet/moulures et cheminées)

Honoraires : 4 % TTC inclus charge acquéreur (700 000 E hors honoraires)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17899134



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17899134/maison-a_vendre-tours-37.php

Vente Appartement TOURS (Indre et loire - 37)

Surface : 34 m2

Surface séjour : 14 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 132300 €

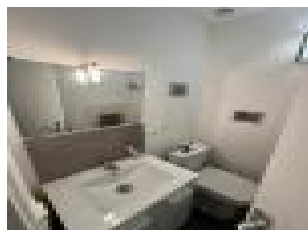
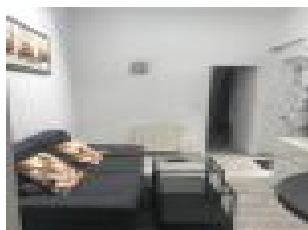
Réf : 3700315379 -



Description détaillée :

15mn à pied de la Gare de Tours - Appartement vendu meublé et loué (740E charges comprises), d'une surface de 35m², au calme à l'arrière d'une petite copropriété avec jardin privatif - Entrée, salle d'eau, cuisine aménagée et équipée, salon, chambre - Cellier en sous-sol - Salle de sport commune aux autres appartements - Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 7. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 1 920E (Compris dans les charges : Chauffage/Electricité et l'eau). Pas de procédure en cours. Honoraires : 8 % TTC inclus charge acquéreur (122 500 E hors honoraires)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17899119



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17899119/appartement-a_vendre-tours-37.php

Vente Local commercial TOURS (Indre et loire - 37)

Surface : 140 m²

Prix : 318000 €

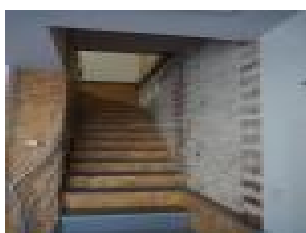
Réf : 370037789 -



Description détaillée :

Prébendes - Locaux commerciaux/Atelier d'artiste d'environ 140m² - Surface au rez de chaussée d'environ 95m² avec point d'eau et toilettes - Au 1er étage : surface d'environ 46m² et point d'eau - Honoraires : 6 % TTC inclus charge acquéreur (300 000 E hors honoraires)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17668700



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17668700/local_commercial-a_vendre-tours-37.php

Vente Appartement TOURS (Indre et loire - 37)

Surface : 108 m2

Surface séjour : 44 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1950

Prix : 525000 €

Réf : 3700314760 -



Description détaillée :

PROCHE NATIONALE - Au dernier étage avec ascenseur et terrasses - Appartement d'une surface de 104m² (82.11m² carrez) - Pièce de vie avec cuisine - salon - 2 chambres - salle de bain et toilettes - Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 8. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 4 620 E. Pas de procédure en cours. Honoraires : 5 % TTC inclus charge acquéreur (500 000 E hors honoraires)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17596101



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17596101/appartement-a_vendre-tours-37.php

Vente Terrain TOURS (Indre et loire - 37)

Surface : 286 m²

Prix : 275600 €

Réf : 3700313433 -



Description détaillée :

Situé rue Victor Hugo, proche de l'hôpital Bretonneau - Terrain d'une surface de 286m² - Permis validé en mairie pour une maison d'une surface de 140m² sur 2 niveaux (poss d'aménager le comble), ainsi que deux garages et un balcon - PLAN SUR DEMANDE - Honoraires : 6 % TTC inclus charge acquéreur (260 000 E hors honoraires)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16967383



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16967383/terrain-a_vendre-tours-37_php

Vente Appartement TOURS (Indre et loire - 37)

Surface : 67 m²

Surface séjour : 31 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 296800 €

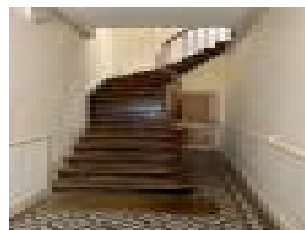
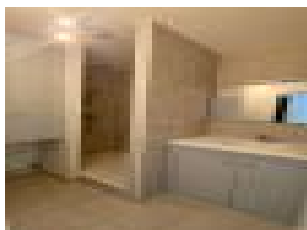
Réf : 3700312605 -



Description détaillée :

Quartier Historique - Très bel appartement T3 d'environ 68 m², au premier étage d'un immeuble ancien de caractère, entièrement rénové en 2019. Il comprend un salon (seconde chambre potentielle) et une salle à manger, une cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre avec dressing, salle d'eau et toilettes indépendantes. Nombreux rangements et Cave. Possibilité d'avoir une place de parking sécurisée à proximité immédiate en sus. - Prestation de qualité - appartement lumineux - Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 21. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 1 040 E. Pas de procédure en cours - Honoraires : 6 % TTC inclus charge acquéreur (280 000 E hors honoraires)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16421894



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16421894/appartement-a_vendre-tours-37.php

Vente Maison SAINT-AVERTIN (Indre et loire - 37)

Surface : 135 m²

Surface terrain : 719 m²

Surface séjour : 34 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1984

Prix : 444000 €

Réf : 3700312404 -



Description détaillée :

SAINT AVERTIN secteur de L'ORMEAU - Maison d'une surface d'environ 140m² sur un terrain de 720m², composée de son entrée et sa volée d'escaliers - La pièce de vie donne sur les espaces verts ainsi qu'une véranda - Cuisine équipée indépendante - A mi-étage : une suite parentale avec salle d'eau et nombreux placards - Au 1er étage : palier, 2 chambres et salle d'eau - Accès à un grenier aménageable - Garage - Cave - Honoraires : 3,26 % TTC inclus charge acquéreur (430 000 E hors honoraires)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16369731



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16369731/maison-a_vendre-saint_avertin-37.php

Vente Appartement JOUE-LES-TOURS (Indre et loire - 37)

Surface : 104 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 192600 €

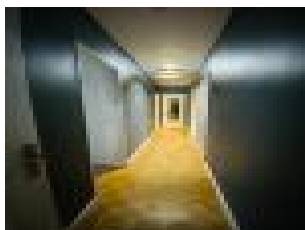
Réf : 3700311913 -



Description détaillée :

Proche du parc de Grandmont, Au 2ème étage avec ascenseur, bel appartement rénové d'environ 105m² comprenant une large entrée avec rangement, une cuisine aménagée/équipée avec espace dinatoire, un salon/séjour donnant sur balcon exposé sud. Un dégagement desservant : 4 grandes chambres dont une avec salle d'eau, toilettes, une salle de bain. Nombreux rangements - Cave aménagée, une place de stationnement privative. A proximité des écoles/Commerces et transport en commun. Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 24. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 2 456 E. Pas de procédure en cours. Honoraires : 7 % TTC inclus charge acquéreur (180 000 E hors honoraires)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16042191



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16042191/appartement-a_vendre-joue_les_tours-37.php