catalogue PDF généré
par http://www.repimmo.com

TREIGNAC IMMOBILIER

4 Place De La RéPublique 19260 TREIGNAC

Tel : 05.55.73.11.91

E-Mail : agence.treignacimmobilier@orange.fr

TREIGNAC IMMOBILIER
4 Place De La RéPublique
19260 TREIGNAC
Tel : 05.55.73.11.91
E-Mail : agence.treignacimmobilier@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison TREIGNAC (Correze - 19)

Surface : 135 m2

Surface terrain : 977 m2

Surface séjour : 21 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 183600 €

Réf : 1748_T -

Description détaillée :

Maison de village

Belle situation et conception pour cette agréable maison des années 70, rénovée. Grand espace de parking avec petite dépendance. Beau jardin de 977 m2 entièrement clos, plan avec vue dégagée et dominante. Grande cave avec accès par l'intérieur et l'extérieur. Rez-de-jardin avec garage et chaufferie, logement indépendant comprenant une cuisine, une chambre, sde et wc. A l'étage : vaste entrée, cuisine aménagée, séjour avec cheminée insert et balcon, deux chambres, sde et wc. Au second : une grande chambre avec balcon, greniers et bel espace à finir d'aménager avec vue imprenable. Belle couverture en ardoise. Pompe à chaleur. Menuiseries neuves. Tout-à-l'égout.

Réf : 1748 T.

Prix : 183 600 Euros *

*Dont Honoraires 8 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires : 170 000 Euros

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1530 Euros et 2130 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18460481/maison-a_vendre-treignac-19.php

TREIGNAC IMMOBILIER
4 Place De La RéPublique
19260 TREIGNAC
Tel : 05.55.73.11.91
E-Mail : agence.treignacimmobilier@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison TREIGNAC (Correze - 19)

Surface : 104 m2

Surface terrain : 2000 m2

Surface séjour : 38 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 152600 €

Réf : 1749_T -

Description détaillée :

Maison de village

Charmante maison de 104 m² habitables sur parc de 2000 m² enitièrement constructible, situé sur les hauteurs, dans un quartier calme avec vue dominante sur le village. Vaste entrée desservant un cellier/bûcher, une pièce de vie de plus de 38 m² donnant sur terrasse et jardin comprenant un espace cuisine ouvert sur séjour avec cantou et poêle à bois, une sdb, un wc. A l'étage : deux belles chambres et pièce en enfilade à usage de bureau/chambre d'appoint. Accès au terrain en voiture. Des Tout-à-l'égout. Belle cave voûtée. Petite dépendance pour outillage et tracteur tondeuse.

Réf: 1749 T

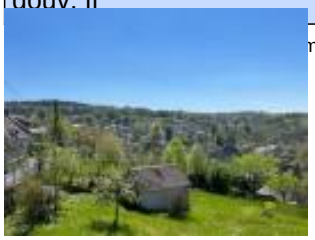
Prix : 152 600 Euros *

*Dont Honoraires 9 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires : 140 000 Euros

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1530 Euros et 2120 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18460480/maison-a_vendre-treignac-19.php

TREIGNAC IMMOBILIER
4 Place De La RéPublique
19260 TREIGNAC
Tel : 05.55.73.11.91
E-Mail : agence.treignacimmobilier@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Prestige VIAM (Correze - 19)

Surface : 100 m2

Surface terrain : 5975 m2

Surface séjour : 14 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

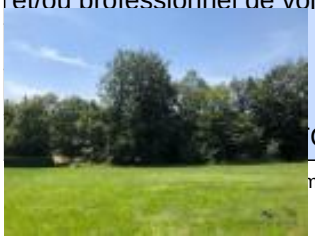
Année de construction : 1910

Prix : 162000 €

Réf : 1577_T -

Description détaillée :

Belle maison de campagne en pierre sans voisin sur près de 6000 m² de terrain avec partie boisée. Maison de 100 m² habitables, vendue meublée, composée de 4 chambres, 2 sdb, cuisine avec cantou et séjour avec cheminée. Grange, atelier, chaufferie, garage et caves avec puits. Chauffage central fuel, double vitrage et assainissement autonome refait. La maison bénéficie d'un bel espace de plain pied avec vaste hall d'entrée de 9 m² donnant sur la cage d'escalier d'origine, lumineuse cuisine avec cantou en face de laquelle se trouve un séjour avec cheminée, deux chambres côté jardin dont une avec sde et wc. A l'étage : palier desservant deux charmantes chambres avec parquet donc un moquété, sdb et wc, beau grenier aménageable de 28 m² permettant la création de deux chambres supplémentaires ou belle chambre parentale. Caves ventillées, dont le sol a été recouvert de géotextile et gravillons. Un puits est également situé dans l'une d'elle; il est équipé d'une pompe qui distribue l'eau à l'extérieur. Il existe deux récupérateurs d'eau de pluie. Dans la continuité de la maison, la grange de 61 m² au sol a été mise en valeur et a un sol refait, des huisseries en double vitrage avec volet roulant électrique. Sous l'espace de grange, l'ancienne étable sert aujourd'hui de chaufferie, atelier et bûcher. Un garage de 25 m² avec chappe, attenant à la grange est accessible en direct depuis la route. Installation d'assainissement autonome de type fosse toutes eaux avec filtre coco, conforme aux nouvelles normes. Chauffage central fuel (chaudière ancienne) et chauffeau gaz. Couverture en ardoise naturelle refaite. Cette propriété possède de nombreux atouts! Son emplacement et ses volumes permettront à tout type de projet personnel et/ou professionnel de voir le jour (vraie visibilité depuis la route). Maison vendue meublée.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18439671/prestige-a_vendre-viam-19.php

TREIGNAC IMMOBILIER
4 Place De La RéPublique
19260 TREIGNAC
Tel : 05.55.73.11.91
E-Mail : agence.treignacimmobilier@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison AFFIEUX (Correze - 19)

Surface : 140 m2

Surface terrain : 3200 m2

Surface séjour : 55 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 163500 €

Réf : 1730_T -

Description détaillée :

Maison de campagne

Bel enclos de 3200 m² avec vue dominante sur la campagne. Cette ancienne grange réhabilitée en maison à la fin des années 70's, est idéalement située en impasse, au calme, et à moins de 2 km du village avec écoles et commerces. Elle bénéficie d'un espace dépendance en sous-sol de 135 m² en garages, atelier, chaufferie et buanderie. L'espace de vie de plain pied de 135 m² donnent sur deux terrasses dont on profite depuis la pièce de vie de 55 m² avec séjour, cantou et cuisine ouverte. Un hall d'entrée sépare cette pièce et l'espace nuit de 4 chambres, une salle de bains avec douche et baignoire, wc. A l'étage: un bureau en mezzanine donne sur un grenier entièrement aménageable. Pompe à chaleur, chauffage central fuel et poêle à bois. Tout à l'égout. La maison est habitable de suite mais peut aussi constituer un beau projet de rénovation. Visite virtuelle disponible !

Prix : 163 500 Euros *

*Dont Honoraires 9 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires : 150 000 Euros

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 3490 Euros et 4790 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

georisques.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18439670/maison-a_vendre-affieux-19.php

TREIGNAC IMMOBILIER
4 Place De La RéPublique
19260 TREIGNAC
Tel : 05.55.73.11.91
E-Mail : agence.treignacimmobilier@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINT-SALVADOUR (Correze - 19)

Surface : 68 m2

Surface terrain : 9143 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 148500 €

Réf : 1726_T -

Description détaillée :

Fermette rénovée dans les années 90's en plain-pied agréable et rustique de 68 m² habitables sur terrain de 9000 m² d'un seul tenant. En partie élevée sur une belle cave à vin, elle jouit également d'un étage entièrement aménageable, ainsi que de dépendances attenantes de plus de 75 m² à usage de garage, chaufferie, atelier et buanderie. Donnant sur jardin : cuisine ouverte sur séjour (40 m²) avec cantou, deux chambres de 11 et 14 m² avec placards intégrés dans chacune, grande sde, wc. Maison extrêmement facile à vivre. Double vitrage bois, CC gaz, assainissement autonome. La couverture a été entièrement refaite il y a 30 ans. Visite virtuelle disponible !

Réf : 1726 T

Prix : 148 500 Euros *

*Honoraires à la charge du vendeur

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1210 Euros et 1680 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18439669

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18439669/maison-a_vendre-saint_salvadour-19.php

TREIGNAC IMMOBILIER
4 Place De La RéPublique
19260 TREIGNAC
Tel : 05.55.73.11.91
E-Mail : agence.treignacimmobilier@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison CHAUMEIL (Correze - 19)

Surface : 79 m2

Surface terrain : 265 m2

Surface séjour : 15 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 129710 €

Réf : 1741_T_ -

Description détaillée :

Exclusivité Agence !

Vue imprenable pour cette charmante maison de village en pierre, rénovée, bénéficiant d'un espace de 57 m² de plain pied comprenant une entrée sur pièce de vie avec cuisine équipée ouverte sur salle à manger et salon, une chambre, une sde avec wc. Terrasse attenante à la cuisine avec escalier menant au jardin. A l'étage : palier bureau desservant deux belles chambres mansardées avec placards, une sde avec wc. Sous-sol total (hourdis béton) avec garage et buanderie. Chauffage électrique. Joli jardin clos. Réf 1741 T.

Prix : 129 710 Euros *

*Dont Honoraires 9 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires : 119 000 Euros

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2390 Euros et 3270 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18439668

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18439668/maison-a_vendre-chaumeil-19.php

TREIGNAC IMMOBILIER
4 Place De La RéPublique
19260 TREIGNAC
Tel : 05.55.73.11.91
E-Mail : agence.treignacimmobilier@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison CROISILLE-SUR-BRIANCE (Haute vienne - 87)

Surface : 115 m2

Surface terrain : 7560 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 248400 €

Réf : 1746_T -

Description détaillée :
À vendre - Charmante longère rénovée avec vue imprenable, à 30 minutes au sud de Limoges

À seulement 800 mètres d'un village avec tous commerces et école, cette belle maison de campagne en pierres profite d'un environnement exceptionnel. Elle offre une vue dominante sur la campagne environnante, avec un lac de pêche à proximité et de nombreuses possibilités de promenades en forêt. Le cadre est paisible, verdoyant, et particulièrement agréable à vivre.

La propriété s'étend sur un terrain de 7 560 m² orienté sud-ouest, joliment arboré, avec de nombreux arbres fruitiers, des plantations soignées, un potager alimenté, un système de récupération d'eau de pluie, ainsi qu'un abri de jardin. Une terrasse couverte permet de profiter pleinement de la vue en toute saison.

La maison, entièrement de plain-pied, a été rénovée avec soin pour offrir un intérieur chaleureux, joliment décoré avec goût, et facile à vivre. On y entre par un hall desservant une vaste pièce de vie lumineuse d'environ 40 m² avec cheminée. La cuisine, aménagée dans l'ancien four à pain, s'ouvre directement sur la terrasse. Une arrière-cuisine, une buanderie, un bureau, deux chambres dont une avec dressing, une salle de bains avec baignoire et douche italienne et des toilettes séparées complètent l'espace de vie. Le grenier, situé à l'étage, peut être aménagé selon les besoins.

Le chauffage est assuré par un poêle Deville équipé d'un système de récupération de chaleur, permettant de chauffer toute la maison avec environ 800 euros de bois par an. Un garage est attenant à la maison, et une petite maisonette indépendante pourrait facilement être transformée en chambre d'amis ou en espace de travail.

TREIGNAC IMMOBILIER
4 Place De La RéPublique
19260 TREIGNAC
Tel : 05.55.73.11.91
E-Mail : agence.treignacimmobilier@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Ce bien, rare sur le marché, séduira les amateurs de nature à la recherche d'un lieu de vie authentique, confortable et plein de charme.

Visite virtuelle disponible sur demande. (Réf. 1746 T)
Prix : 248 400 Euros *
*Dont Honoraires 8 % TTC à la

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18433048

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18433048/maison-a_vendre-croisille_sur_briance-87.php

TREIGNAC IMMOBILIER
4 Place De La RéPublique
19260 TREIGNAC
Tel : 05.55.73.11.91
E-Mail : agence.treignacimmobilier@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Prestige TREIGNAC (Correze - 19)

Surface : 141 m2

Surface terrain : 5535 m2

Surface séjour : 60 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 280800 €

Réf : 1657_T_ -

Description détaillée :
Belle propriété à vendre près de Treignac

Située dans un hameau paisible, à proximité immédiate du charmant village de Treignac et de son magnifique Lac des Bariousses, cette superbe maison en pierres vous attend. Nichée au c?ur d'un terrain de 5535 m² avec une vue imprenable sur la campagne environnante, cette propriété combine espace, charme et tranquillité.

En entrant, vous découvrirez un vaste espace de vie de plus de 90 m², parfait pour accueillir famille et amis. Un salon de 32 m² s'ouvre sur une terrasse ensoleillée, idéale pour les repas en plein air. La cuisine aménagée avec espace salle à manger de 30 m² donnent sur un séjour chaleureux de 30 m² avec une cheminée et un poêle à bois. Une buanderie et une salle d'eau complètent le rez-de-chaussée, avec une ouverture menant à un atelier pratique qui pourrait être aménagée en chambre.

À l'étage, vous trouverez trois chambres confortables, allant de 11 à 16 m², ainsi qu'une salle de bains. Une porte vous conduit à un espace entièrement aménageable dans la grange attenante de 100 m² au sol, offrant un potentiel supplémentaire pour agrandir votre espace de vie. De plus, un grenier aménageable de 50 m² offre encore plus de possibilités.

En face de la maison, une dépendance en pierres de 35 m² au sol peut servir de rangement, d'atelier ou être transformée selon vos besoins. Un grand carport est également présent, suffisamment spacieux pour accueillir un camping-car.

TREIGNAC IMMOBILIER
4 Place De La RéPublique
19260 TREIGNAC
Tel : 05.55.73.11.91
E-Mail : agence.treignacimmobilier@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Cette propriété exceptionnelle offre un cadre de vie idéal, combinant le charme de l'ancien et le confort moderne, tout en bénéficiant d'un emplacement privilégié près de Treignac et de son lac pittoresque.

Pour visualiser notre visite virtuelle, et plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.
Réf : 1657 T
Prix : 280 800 Euros *
*Dont Honoraires 8 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur
Prix hors honoraires : 260 000 Eur

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18424696

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18424696/prestige-a_vendre-treignac-19.php

TREIGNAC IMMOBILIER
4 Place De La RéPublique
19260 TREIGNAC
Tel : 05.55.73.11.91
E-Mail : agence.treignacimmobilier@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Terrain TREIGNAC (Correze - 19)

Surface : 766 m2

Prix : 7500 €

Réf : 1674_T -

Description détaillée :

Terrain

Exclusivité - Terrain de 766 m² non constructible à usage de terrain de loisir et jardin. Situé en sortie de village, ce terrain bénéficie d'un environnement agréable et d'une jolie vue. Il est clos et a toujours été utilisé en jardin potager et a accueilli clapiers et poulaiiler. Eau et électricité à proximité. Réf : 1674 T

Prix : 7 500 Euros *

*Dont Honoraires 50 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires : 5 000 Euros

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18412549

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18412549/terrain-a_vendre-treignac-19.php

TREIGNAC IMMOBILIER
4 Place De La RéPublique
19260 TREIGNAC
Tel : 05.55.73.11.91
E-Mail : agence.treignacimmobilier@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison CHAMBERET (Correze - 19)

Surface : 68 m2

Surface terrain : 1609 m2

Surface séjour : 22 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 141700 €

Réf : 1739_T -

Description détaillée :
À vendre : Pavillon aux abords de Chamberet
Ce pavillon est situé aux abords du village de Chamberet, où tous les commerces et services sont accessibles à pied. L'environnement est calme, avec un beau terrain de 1609 m² offrant une vue dégagée sur la campagne et les champs voisins.

La maison est habitable de suite et dispose d'un sous-sol total comprenant un garage, une pièce de stockage et une buanderie. Au rez-de-chaussée, on trouve une cuisine aménagée, une chambre, une salle de bains avec grande douche, des toilettes séparées ainsi qu'un salon-séjour lumineux ouvrant sur une belle terrasse grâce à une porte-fenêtre. À l'étage, une chambre et deux greniers offrent des possibilités d'aménagement.
Ce pavillon est idéal pour profiter de la tranquillité tout en restant proche des commodités.
Réf : 1739 T. Visite virtuelle disponible.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.
Prix : 141 700 Euros *
*Dont Honoraires 9 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur
Prix hors honoraires : 130 000 Euros

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 4840 Euros et 6590 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques.

TREIGNAC IMMOBILIER
4 Place De La RéPublique
19260 TREIGNAC
Tel : 05.55.73.11.91
E-Mail : agence.treignacimmobilier@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18367909

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18367909/maison-a_vendre-chamberet-19.php

TREIGNAC IMMOBILIER
4 Place De La RéPublique
19260 TREIGNAC
Tel : 05.55.73.11.91
E-Mail : agence.treignacimmobilier@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison MEILHARDS (Correze - 19)

Surface : 77 m2

Surface terrain : 1111 m2

Surface séjour : 22 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 77700 €

Réf : 1734_T -

Description détaillée :

Maison de campagne

Exclusivité Agence ! Charmante maison de campagne en pierre de 77 m² habitable sur jardin de 1111 m² avec source partagée. Rdc comprenant une entrée, cuisine, séjour avec cantou, sdb et wc. A l'étage deux chambres avec placards, une pièce de 4 m² pouvant servir de bureau ou dressing. Cave enterrée avec accès par l'extérieur. Jardin attenant et jardin non attenant (ancien potager). Pompe à chaleur air/air. Beau potentiel d'aménagement et d'agrandissement car l'ensemble des parcelles est en zone constructible. A visiter sans tarder ! Réf: 1734 T.

Visite virtuelle disponible sur demande.

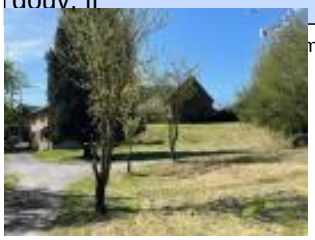
Prix : 77 700 Euros *

*Dont Honoraires 11 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires : 70 000 Euros

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1460 Euros et 2030 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18359773/maison-a_vendre-meilhards-19.php

TREIGNAC IMMOBILIER
4 Place De La RéPublique
19260 TREIGNAC
Tel : 05.55.73.11.91
E-Mail : agence.treignacimmobilier@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison CHAMBERET (Correze - 19)

Surface : 79 m2

Surface terrain : 1385 m2

Surface séjour : 16 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1963

Prix : 110000 €

Réf : 1735_T -

Description détaillée :

Maison en pierres

Belle construction des années 60 de 79 m² habitables avec balcon sur jardin clos de 1385 m² avec puits connecté à la maison. Vaste sous-sol avec garage, cave à vin et chambre d'appoint. A l'étage : entrée, cuisine, séjour sur balcon, deux chambres sur jardin, sdb et wc. Combles. Joli jardin avec dépendance en parpaing. Chauffage central fuel. Double vitrage récent en PVC. Réf : 1735 T

Possibilité d'acquérir en sus un terrain constructible avec arbres matures (chataigniers) situés à quelques pas.

Réf : 1737 T

Prix : 110 000 Euros *

*Dont Honoraires 10 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires : 100 000 Euros

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 5820 Euros et 7910 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18348427/maison-a_vendre-chamberet-19.php

TREIGNAC IMMOBILIER
4 Place De La RéPublique
19260 TREIGNAC
Tel : 05.55.73.11.91
E-Mail : agence.treignacimmobilier@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Terrain CHAMBERET (Correze - 19)

Surface : 2355 m2

Prix : 20500 €

Réf : 1737_T -

Description détaillée :

Terrain Constructible

Ce beau terrain constructible de 2355 m² est exposé Sud/Ouest et est idéalement situé en impasse non loin du centre bourg. Il jouit de très beaux châtaigniers et d'arbres fruitiers. Ce terrain offre un très beau potentiel de construction car la majorité se trouve en zone constructible. Ecoles et commerces à proximité.

Réf 1737 T

Ce terrain peut être vendu avec le bien référencé 1735 T situé à quelques pas.

Prix : 20 500 Euros *

*Dont Honoraires 13.89 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires : 18 000 Euros

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18348426

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18348426/terrain-a_vendre-chamberet-19.php

TREIGNAC IMMOBILIER
4 Place De La RéPublique
19260 TREIGNAC
Tel : 05.55.73.11.91
E-Mail : agence.treignacimmobilier@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison TREIGNAC (Correze - 19)

Surface : 126 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 199800 €

Réf : 1736_T -

Description détaillée :
Maison familiale rénovée au c?ur de Treignac - Emplacement idéal, confort immédiat

Au c?ur de Treignac, à quelques pas des commerces, de l'école et du collège, cette maison entièrement rénovée offre un cadre de vie aussi pratique qu'agréable. Ici, tout se fait à pied et vous n'avez plus qu'à poser vos valises.

Dès l'entrée, on est séduit par une superbe pièce de vie d'environ 40 m², chaleureuse et fonctionnelle, composée d'une cuisine américaine avec îlot central, d'un espace repas convivial et d'un salon doté d'une cheminée équipée d'un poêle à bois de 12 kW. Un lieu de rassemblement parfait pour une vie de famille ou entre amis. En complément, un élégant séjour de 22 m², également avec cheminée et poêle à bois 12 kW, s'ouvre sur la terrasse grâce à une porte-fenêtre, prolongeant harmonieusement l'espace vers le jardin clos et facile à entretenir. Des toilettes avec lave-mains complètent ce niveau.

À l'étage, la maison dispose d'une belle chambre, d'une salle d'eau familiale, et de deux chambres en enfilade, idéales pour des enfants. Une spacieuse suite parentale de 22 m², avec accès à un balcon privé, offre une grande chambre baignée de lumière ainsi qu'une salle d'eau confortable.

Un grenier permet un espace de stockage supplémentaire. En rez-de-chaussée, un garage, une pièce de rangement et une vaste buanderie accessible aussi bien depuis l'extérieur que depuis l'intérieur viennent parfaire ce bien très complet.

L'isolation a été renforcée grâce à des menuiseries en double vitrage récentes. Le chauffage est économique, assuré

TREIGNAC IMMOBILIER
4 Place De La RéPublique
19260 TREIGNAC
Tel : 05.55.73.11.91
E-Mail : agence.treignacimmobilier@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

principalement par les poêles à bois, avec un complément possible via les radiateurs électriques. Le tout est raccordé au tout-à-l'égout, pour une gestion simple et moderne du quotidien.

Une maison pratique, confortable, sans travaux, au c?ur d'un village dynamique et recherché - une opportunité à ne pas manquer.

Vi

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18341875

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18341875/maison-a_vendre-treignac-19.php

TREIGNAC IMMOBILIER
4 Place De La RéPublique
19260 TREIGNAC
Tel : 05.55.73.11.91
E-Mail : agence.treignacimmobilier@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Prestige NEUVIC-ENTIER (Haute vienne - 87)

Surface : 230 m2

Surface terrain : 16197 m2

Surface séjour : 70 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 299600 €

Réf : 1678_T -

Description détaillée :

À 30 minutes de Limoges, découvrez cette charmante maison en pierres, véritable havre de paix, où vous n'aurez qu'à poser vos valises. Située dans un environnement calme et verdoyant, cette propriété s'étend sur un terrain de plus de 1,6 hectare, comprenant un parc arboré et fleuri, entièrement clôturé, idéal pour accueillir un chien. La grande prairie conviendra parfaitement à un cheval, offrant un cadre de vie paisible en pleine nature.

La maison offre un intérieur chaleureux et raffiné. Au rez-de-chaussée, l'espace de vie est lumineux et spacieux, avec une grande pièce principale de 70 m² agrémentée d'un plafond cathédrale, d'une cheminée avec poêle à bois, et d'un accès direct au jardin. La cuisine ouverte sur la salle à manger, également dotée d'une cheminée équipée d'un insert, apporte une atmosphère conviviale. Une grande chambre, ainsi qu'une remise et des sanitaires complètent ce niveau.

À l'étage, trois chambres, dont une avec salle d'eau privative, ainsi qu'une salle de bains sont agencées avec goût. La suite parentale, située sur la mezzanine, dispose d'un grand dressing et d'une salle de bains.

À l'extérieur, une terrasse en bois vous invite à admirer la vue imprenable sur la campagne environnante. Le jardin, parfaitement aménagé avec un espace barbecue et un coin feu de bois, est propice à des moments de détente en plein air. La propriété bénéficie également d'une grande cave pour le rangement.

Le confort moderne est assuré avec un système de chauffage central au gaz, une chaudière récente, un assainissement individuel conforme et du double vitrage. Cette maison est prête à vous accueillir, que ce soit pour une vie de famille, un projet de chambres d'hôtes, ou l'accueil de groupes. Une visite s'impose, n'hésitez pas à demander notre visite virtuelle. Réf. 1678 T

TREIGNAC IMMOBILIER
4 Place De La RéPublique
19260 TREIGNAC
Tel : 05.55.73.11.91
E-Mail : agence.treignacimmobilier@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Prix : 299 600 Euros *

*Honoraires à la charge du vendeur

- Montant estimé des dép

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18331927

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18331927/prestige-a_vendre-neuvic_entier-87.php

TREIGNAC IMMOBILIER
4 Place De La RéPublique
19260 TREIGNAC
Tel : 05.55.73.11.91
E-Mail : agence.treignacimmobilier@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison LONZAC (Correze - 19)

Surface : 95 m2

Surface terrain : 247 m2

Surface séjour : 21 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 110000 €

Réf : 1675_T_ -

Description détaillée :

Maison de bourg

Exclusivité agence : Charmante maison de village de 95 m² habitables avec cour, jardinet, garage et dépendances. Cette maison typique en pierre, élevée sur caves jouit d'un bel espace en rez-de-jardin, composé d'un hall d'entrée avec vestiaire, d'une cuisine aménagée donnant sur cour, d'un séjour donnant à la fois sur cour et jardin. A l'étage : quatres chambres (deux en enfilade) avec espace bureau / bibliothèque, salle de bain, wc. Grenier sur l'ensemble. Le garage est attenant et communique également avec l'arrière de la maison et posède un grenier. Un espace chaufferie, buanderie avec accès aux caves ainsi qu'une petite dépendance, communiquent avec la maison ainsi qu'avec les espaces extérieurs. Tout à l'égout et chauffage central fuel. Un joli ensemble, harmonieux et facile à vivre situé à deux pas des commerces et école. A visiter sans tarder !

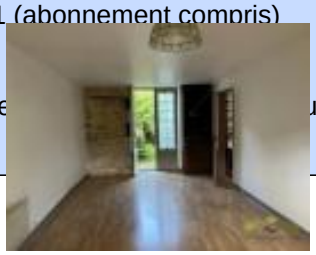
Réf : 1675 T

Prix : 110 000 Euros *

*Dont Honoraires 10 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires : 100 000 Euros

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 4123 Euros et 5579 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)



georisques.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18327429/maison-a_vendre-lonzac-19.php

TREIGNAC IMMOBILIER
4 Place De La RéPublique
19260 TREIGNAC
Tel : 05.55.73.11.91
E-Mail : agence.treignacimmobilier@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINT-HILAIRE-LES-COURBES (Correze - 19)

Surface : 100 m2

Surface terrain : 2367 m2

Surface séjour : 22 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 66600 €

Réf : 1728_T -

Description détaillée :

Aux portes du Plateau de Millevaches, En exclusivité : Maison en pierres à rénover, située dans un hameau corrèzien, avec un beau potentiel et beaucoup de charme.

La propriété comprend un terrain de 2 367 m², réparti entre une parcelle attenante avec un hangar ouvert et une seconde en face.

La maison offre environ 100 m² habitables. Au rez-de-chaussée : une cuisine, une pièce de vie, une arrière-cuisine et une pièce supplémentaire à aménager. L'ensemble est élevé sur cave, avec une dépendance attenante.

À l'étage, quatre chambres à rénover.

Un cadre verdoyant pour un projet de rénovation plein de promesses.

Visite virtuelle disponible. À découvrir sans tarder.

Réf. 1728 T

Prix : 66 600 Euros *

*Dont Honoraires 11 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires : 60 000 Euros

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

TREIGNAC IMMOBILIER
4 Place De La RéPublique
19260 TREIGNAC
Tel : 05.55.73.11.91
E-Mail : agence.treignacimmobilier@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18305968

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18305968/maison-a_vendre-saint_hilaire_les_courbes-19.php

TREIGNAC IMMOBILIER
4 Place De La RéPublique
19260 TREIGNAC
Tel : 05.55.73.11.91
E-Mail : agence.treignacimmobilier@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison GOURDON-MURAT (Correze - 19)

Surface : 165 m2

Surface terrain : 510 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 33600 €

Réf : 1732_T -

Description détaillée :
Exclusivité - Grande maison en pierres à rénover sur le Plateau de Millevaches

Située dans le charmant village de Gourdon-Murat, cette grande maison en pierres d'environ 165 m² habitables offre un fort potentiel au c?ur d'un environnement naturel et préservé.

Élevée sur cave, elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'une grande cuisine avec sol en pavés de pierres, d'un séjour, d'une salle à manger et d'une arrière-cuisine. L'étage accueille quatre chambres et un grenier d'environ 60 m² pouvant être aménagé. À l'extérieur, un jardin verdoyant et une dépendance viennent compléter l'ensemble.

La maison nécessite une rénovation complète. Un diagnostic a révélé la présence de mérule ; un devis de traitement est disponible.

Proposée à petit prix, cette maison représente une belle opportunité pour un projet de vie à la campagne ou une résidence secondaire dans un cadre paisible.
Réf. 1732 T
Prix : 33 600 Euros *
*Dont Honoraires 12 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur
Prix hors honoraires : 30 000 Euros

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

TREIGNAC IMMOBILIER
4 Place De La RéPublique
19260 TREIGNAC
Tel : 05.55.73.11.91
E-Mail : agence.treignacimmobilier@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18305967

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18305967/maison-a_vendre-gourdon_murat-19.php

TREIGNAC IMMOBILIER
4 Place De La RéPublique
19260 TREIGNAC
Tel : 05.55.73.11.91
E-Mail : agence.treignacimmobilier@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison PEYRISSAC (Correze - 19)

Surface : 57 m2

Surface terrain : 231 m2

Surface séjour : 14 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 69300 €

Réf : 1729_T -

Description détaillée :
À vendre en exclusivité, charmante maison de campagne située à proximité de Peyrissac, dans un environnement calme et verdoyant.

Cette maison, habitable de suite, offre un bon niveau de confort avec un jardin, une place de parking, un assainissement autonome par micro-station récemment installé et un système de chauffage par pompe à chaleur. Elle peut également être vendue meublée.

Elle se compose d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée, de toilettes séparées, d'un séjour lumineux. À l'étage, deux chambres et une salle d'eau complètent l'ensemble.

Une belle opportunité à saisir, idéale pour une résidence principale ou secondaire, ou bien une investissement locative.
Visite virtuelle disponible sur demande.
Réf. 1729 T
Prix : 69 300 Euros *
*Honoraires à la charge du vendeur

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1600 Euros et 2220 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

TREIGNAC IMMOBILIER
4 Place De La RéPublique
19260 TREIGNAC
Tel : 05.55.73.11.91
E-Mail : agence.treignacimmobilier@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18305966

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18305966/maison-a_vendre-peyrissac-19.php

TREIGNAC IMMOBILIER
4 Place De La RéPublique
19260 TREIGNAC
Tel : 05.55.73.11.91
E-Mail : agence.treignacimmobilier@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINT-AUGUSTIN (Correze - 19)

Surface : 166 m2

Surface terrain : 1263 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 255000 €

Réf : 1731_T -

Description détaillée :

Située dans le charmant village de Saint-Augustin, au pied des Monédières et à deux pas des commerces de proximité, cette grande maison familiale en pierre bénéficie d'un environnement calme et d'une belle vue dégagée sur les champs.

Implantée sur un terrain d'environ 1300 m², au bout d'un petit chemin tranquille, la propriété offre de beaux volumes et de nombreuses possibilités. La maison principale, lumineuse et confortable, est raccordée au tout-à-l'égout, équipée d'un chauffage par pompe à chaleur et d'un chauffe-eau thermodynamique.

Elle se compose en rez-de-chaussée d'une entrée, d'une agréable pièce de vie avec possibilité d'installer un poêle, d'une chambre avec dressing, d'une salle de bains et de WC récemment refaits, ainsi que d'une vaste cuisine aménagée et équipée, ouverte sur une coursive avec vue. À l'étage, quatre chambres, une salle d'eau, un WC séparé et un grenier aménagé en salle de jeux ou salle de sport complètent l'espace nuit.

En rez-de-jardin, un appartement indépendant d'environ 50 m² est à rénover, idéal pour accueillir famille, amis ou développer une activité. Le sous-sol offre quant à lui un atelier, une buanderie et une cave.

Un garage indépendant en pierre de 40 m² au sol avec grenier de 30 m² vient parfaire ce bien aux nombreux atouts.
Une maison chaleureuse, idéale pour une grande famille ou un projet de vie à la campagne.
Réf. 1731 T
Prix : 255 000 Euros *
*Honoraires à la charge du vendeur

TREIGNAC IMMOBILIER
4 Place De La RéPublique
19260 TREIGNAC
Tel : 05.55.73.11.91
E-Mail : agence.treignacimmobilier@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 3080 Euros et 4200 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18296368

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18296368/maison-a_vendre-saint_augustin-19.php

TREIGNAC IMMOBILIER
4 Place De La RéPublique
19260 TREIGNAC
Tel : 05.55.73.11.91
E-Mail : agence.treignacimmobilier@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison LONZAC (Correze - 19)

Surface : 70 m2

Surface terrain : 474 m2

Surface séjour : 21 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 77700 €

Réf : 1723_T -

Description détaillée :

Au pieds des Monédières, Maison de village dans le parc naturel de Millevaches

Exclusivité agence ! Maison de village de plain pied de 70 m² habitable, en pierre, avec garage attenant et jardin de 474 m² séparé par un chemin communal. Entrée sur cuisine avec cantou, séjour avec grande baie vitrée, 3 chambres, grande salle de bain avec wc. Combles aménageables isolés sur l'ensemble, accessibles à ce jour par le garage (escalier escamotable). Petite cave. Couverture en ardoise. Chauffage électrique. Tout à l'égout. Fenêtres Double vitrage.

Réf : 1723 T

Prix : 77 700 Euros *

*Dont Honoraires 11 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires : 70 000 Euros

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2190 Euros et 3000 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18288346/maison-a_vendre-lonzac-19.php

TREIGNAC IMMOBILIER
4 Place De La RéPublique
19260 TREIGNAC
Tel : 05.55.73.11.91
E-Mail : agence.treignacimmobilier@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SUSSAC (Haute vienne - 87)

Surface : 206 m2

Surface terrain : 296 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 141700 €

Réf : 1725_T -

Description détaillée :

Limousin, secteur Mont Gargan

Au c?ur d'un village avec lac de baignade, cette maison spacieuse et pleine de charme a déjà été exploitée en chambres d'hôtes et offre un potentiel remarquable.

Dès l'entrée, un hall élégant dessert d'un côté un vaste garage de 60 m², idéal pour un camping-car ou un camion, et de l'autre, un espace de vie accueillant. La cuisine aménagée avec salle à manger s'ouvre sur un jardin clos de murs, tandis que le séjour, agrémenté d'une cheminée, apporte une atmosphère chaleureuse.

L'étage est conçu pour l'accueil, avec deux suites privatives de 50 et 60 m², chacune composée de deux chambres, d'une salle de bains et d'un espace séjour dédié aux petits-déjeuners.

Au deuxième étage, deux beaux espaces aménagés en chambres sous les toits, avec poutres apparentes, offrent 40 et 35 m² habitables (60 et 50 m² au sol). Une salle d'eau reste à terminer, laissant la possibilité d'y apporter sa touche personnelle.

Une grande cave vient compléter cet ensemble harmonieux, idéal pour une maison familiale ou un projet d'hébergement. Un bien rare dans un cadre paisible et verdoyant. Visite virtuelle disponible,

Réf : 1725 T

Prix : 141 700 Euros *

*Dont Honoraires 9 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires : 130 000 Euros

TREIGNAC IMMOBILIER
4 Place De La RéPublique
19260 TREIGNAC
Tel : 05.55.73.11.91
E-Mail : agence.treignacimmobilier@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 5190 Euros et 7022 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18269931

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18269931/maison-a_vendre-sussac-87.php

TREIGNAC IMMOBILIER
4 Place De La RéPublique
19260 TREIGNAC
Tel : 05.55.73.11.91
E-Mail : agence.treignacimmobilier@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINT-HILAIRE-LES-COURBES (Correze - 19)

Surface : 150 m2

Surface terrain : 17448 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 275400 €

Réf : 1722_T -

Description détaillée :
À vendre, charmante maison de campagne située dans un paisible hameau de trois maisons, à proximité de Treignac et du lac de Bariousse. Entourée d'un vaste terrain de 17 448 m², en partie clos, elle offre un cadre verdoyant et serein, idéal pour les amateurs de nature. La propriété dispose d'une terrasse, d'un carport, d'un abri de jardin ainsi que d'un magnifique spa chauffé au bois pouvant accueillir jusqu'à six personnes.

Joliment rénovée, la maison séduit par son charme et ses beaux volumes. Le séjour (30m2) chaleureux et convivial, est agrémenté d'une cheminée et d'un poêle à bois. La cuisine aménagée de 22 m², avec son sol carrelé, s'ouvre sur une salle à manger de 14 m² dotée d'un parquet massif. Un magnifique escalier en chêne mène à l'étage, où se trouvent trois chambres spacieuses de 16 m², 16 m² et 25 m² ainsi qu'une salle de bains. Le sous-sol, aménagé, comprend une entrée, une pièce de stockage, une buanderie et une salle d'eau.

La maison est en excellent état, avec une couverture en ardoise parfaitement entretenue et un assainissement individuel conforme. Idéalement située à quelques minutes de Treignac et du lac, elle constitue une belle opportunité pour une résidence principale ou secondaire.

Visite virtuelle disponible.
Réf : 1722 T N'hésitez pas à nous contacter.
Prix : 275 400 Euros *
*Dont Honoraires 8 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur
Prix hors honoraires : 255 000 Euros

TREIGNAC IMMOBILIER
4 Place De La RéPublique
19260 TREIGNAC
Tel : 05.55.73.11.91
E-Mail : agence.treignacimmobilier@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2588 Euros et 3502 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18253937

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18253937/maison-a_vendre-saint_hilaire_les_courbes-19.php

TREIGNAC IMMOBILIER
4 Place De La RéPublique
19260 TREIGNAC
Tel : 05.55.73.11.91
E-Mail : agence.treignacimmobilier@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Prestige SAINT-HILAIRE-LES-COURBES (Correze - 19)

Surface : 173 m2

Surface terrain : 8373 m2

Surface séjour : 46 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1700

Prix : 299700 €

Réf : 1720_T -

Description détaillée :
Propriété en LIMOUSIN, plateau de Millevaches

Superbe potentiel pour cette Propriété isolée, sans voisins, sur 8373 m² de terrain en bordure de rivière (La Soudaine), comprenant un moulin du XVII ème aménagé en maison, une piscine couverte, une maison d'amis, un studio (ancienne bergerie) ainsi qu'un double garage avec parking.

L'ancien moulin comprend une véranda de 28 m² et accueille en rdc une belle pièce de vie de 40 m² avec cuisine aménagée et équipée donnant sur salon avec cantou et poêle à bois en céramique OLIGER. A l'étage : une chambre mansardée ainsi qu'une vaste mezzanine. En sous-sol, avec accès sur le jardin, une pièce (chambre d'appoint), une lingerie et sdb avec baignoire, douche à l'italienne et wc.

La maison d'amis bénéficie d'un jardin indépendant ainsi que d'une grande terrasse. Elle est constituée de 3 niveaux de 46 m² dont un sous-sol total avec cave. En rez-de-jardin, une large porte fenêtre mène à la pièce de vie, très aérée, avec un espace cuisine aménagé, une salle d'eau et toilette. A l'étage, deux belles chambres mansardées.

La bergerie de 20 m² a été aménagée en studio avec lit en mezzanine dans les années 80 et demande a être rénovée.

Un double garage a été construit plus récemment et offre un grand espace de parking et rangement.

Cadre exceptionnel avec de nombreuses possibilités pour activité indépendante, touristique ou artisanale...

TREIGNAC IMMOBILIER
4 Place De La RéPublique
19260 TREIGNAC
Tel : 05.55.73.11.91
E-Mail : agence.treignacimmobilier@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Réf 1720 T -

N'hésitez pas à demander notre visite virtuelle !

Prix : 299 700 Euros *

*Dont Honoraires 8 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires : 277 500 Euros

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2630 Euros et 3610 Euros par an.

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18251492

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18251492/prestige-a_vendre-saint_hilaire_les_courbes-19.php

TREIGNAC IMMOBILIER
4 Place De La RéPublique
19260 TREIGNAC
Tel : 05.55.73.11.91
E-Mail : agence.treignacimmobilier@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Prestige SAINT-BONNET-BRIANCE (Haute vienne - 87)

Surface : 112 m2

Surface terrain : 20100 m2

Surface séjour : 58 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 248775 €

Réf : 1721_T -

Description détaillée :
LIMOUSIN, non loin du Plateau de Millevaches

Havre de paix en pleine nature à Saint-Bonnet-Briance
Dans un petit hameau paisible, cette propriété de campagne est un véritable refuge pour les artistes ou toute personne en quête de calme et d'inspiration. Nichée sur 2 hectares bordés par un ruisseau, elle offre un cadre de vie enchanteur avec un jardin potager, un verger, un poulailler et une prairie. Idéalement située, elle se trouve à seulement 30 minutes de Limoges et à proximité d'un village disposant d'une école primaire.

La maison principale, pleine de charme et d'authenticité, développe 112 m². Au rez-de-chaussée, une belle pièce de vie de 58 m² avec cuisine ouverte, espace salle à manger et salon doté d'une cheminée ouverte, ainsi qu'une chambre. Un magnifique escalier en bois mène à l'étage, où un espace ouvert mansardé aux poutres en chêne apparentes sert de salon ou d'atelier, complété par une chambre d'enfant/dressing sans ouverture, une grande salle de bains avec baignoire et douche, ainsi qu'une chambre parentale de 16 m² (non-mansardé).

Cette propriété dispose également d'un studio indépendant de 40 m² au sol, joliment aménagé, qui pourrait convenir pour un gîte ou un lieu d'accueil pour des ateliers. Une grange ouverte de 90 m² et une seconde grange attenante de 100 m², dont une partie est aménagée en atelier de fabrication artisanale, offrent un beau potentiel pour divers projets. Un puits vient compléter cet ensemble.

Ce lieu rare séduit par son atmosphère unique et son cadre naturel préservé. Une visite s'impose pour tomber sous le charme.

TREIGNAC IMMOBILIER
4 Place De La RéPublique
19260 TREIGNAC
Tel : 05.55.73.11.91
E-Mail : agence.treignacimmobilier@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Une visite virtuelle est disponible sur demande. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant.

Réf. 1721 T

Prix : 248 775 Euros *

*Honoraires à la charge du vendeur

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2430 Euros et 3340 Euros par an. Prix moyens des

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18243945

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18243945/prestige-a_vendre-saint_bonnet_briance-87.php

TREIGNAC IMMOBILIER
4 Place De La RéPublique
19260 TREIGNAC
Tel : 05.55.73.11.91
E-Mail : agence.treignacimmobilier@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Prestige CHAMBERET (Correze - 19)

Surface : 212 m2

Surface terrain : 4296 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 299700 €

Réf : 1708_T_ -

Description détaillée :

Propriété

Cette propriété située à seulement quelques kilomètres des commerces et école, fait partie des rares biens à réunir calme, charme, volumes, dépendances et eau. Située en bout de hameau, sans vis-à-vis, elle est orientée plein sud et jouit d'un beau jardin de 4270 m² aménagé en verger et potager. Depuis chaque pièce, on profite d'un paysage en perpétuel mouvement dans lequel la marre occupe le premier plan. La maison originelle en pierre est élevée sur une vaste cave de 35 m² équipée d'un ascenseur / monte charge. L'entrée avec vestiaire mène à un bel espace de vie de 60 m² avec cuisine équipée ouverte sur le séjour avec grand écran et cheminée équipée d'un poêle à bois, autour duquel de belles bibliothèques ont trouvé leur place. A l'étage, un palier dessert deux chambres avec dressings fermés, fenêtres aluminium avec moustiquaires, sde avec wc. Un poêle à bois faïencé OLIGER à inertie de 14 kw chauffe l'ensemble de la maison. Contiguë à l'entrée, une vaste pièce vitrée d'une centaine de m², équipée d'un poêle à bois BRUNO de 15 kw, a été entièrement créée en 2010 pour servir à la fois de pièce de vie et d'atelier / bureau. Elle offre un magnifique point de vue sur la marre et la campagne en arrière plan. Attenante et communicante à cet espace, la grange en pierre d'environ 210 m² accueille un vaste garage avec porte électrique, une pièce d'archives, un espace bûcher, un espace stockage. Un atelier vitré de deux pièces (22 et 23 m²) complète ce volume de dépendances au fort potentiel d'aménagement. A noter que la maison possède également un puits avec pompe et que la marre est alimentée par l'eau de pluie via les gouttières (alimente le jardin potager). Venez vite découvrir ce havre de paix et n'hésitez pas à

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18175465/prestige-a_vendre-chamberet-19.php

TREIGNAC IMMOBILIER
4 Place De La RéPublique
19260 TREIGNAC
Tel : 05.55.73.11.91
E-Mail : agence.treignacimmobilier@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Terrain DOMPS (Haute vienne - 87)

Surface : 10000 m2

Prix : 56000 €

Réf : 1710_T -

Description détaillée :

LIMOUSIN

À Vendre - Étang avec petit chalet en pleine nature

Dans un cadre paisible et préservé, cet étang de 4000 m², créé dans les années 80 et alimenté par un ruisseau, s'intègre parfaitement à un terrain d'un peu plus d'un hectare, qui soigneusement entretenu. L'endroit est idéal pour profiter de la nature en toute sérénité, que ce soit pour la pêche, les moments de détente ou des retrouvailles en famille. Un chalet en bois de 12 m² avec terrasse permet de savourer pleinement la vue sur l'eau et de prolonger ces instants privilégiés. Un lieu propice au calme et au ressourcement, à découvrir sans tarder.

Réf : 1710 T

Prix : 56 000 Euros *

*Honoraires à la charge du vendeur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18152646/terrain-a_vendre-domps-87.php

TREIGNAC IMMOBILIER
4 Place De La RéPublique
19260 TREIGNAC
Tel : 05.55.73.11.91
E-Mail : agence.treignacimmobilier@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Prestige ARNAC-POMPADOUR (Correze - 19)

Surface : 216 m2

Surface terrain : 59930 m2

Surface séjour : 44 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 469000 €

Réf : 1709_T -

Description détaillée :

LIMOUSIN À quelques minutes seulement de POMPADOUR, la célèbre Cité du Cheval, ce magnifique corps de ferme périgourdin en pierre offre un cadre de vie unique, mêlant authenticité et nature préservée. Avec ses deux habitations rénovées, sa majestueuse grange auvergnate et son charmant chalet en bois, cette propriété se déploie sur un terrain de 6 hectares aux multiples facettes, agrémenté d'une source naturelle.

Derrière ses murs en pierre soigneusement restaurés, la maison principale séduit par son cachet. Le séjour chaleureux, agrémenté d'un poêle à bois, s'ouvre sur une cuisine lumineuse, tandis que le salon, aussi ave cheminée, et baigné de lumière, invite à la détente. À l'étage, le charme opère avec ses 2 chambres au cachet d'antan, ses cheminées en briques et ses poutres apparentes. L'étage se complète par un bureau et une salle de bains avec WC. Au rez-de-jardin, on trouve une deuxième espace bureau, cave, buanderie et WC.

La seconde maison, une ancienne porcherie entièrement réhabilitée, conserve son caractère rustique avec ses murs en pierre et ses poutres apparentes. Sa vaste pièce de vie décloisonnée, avec cuisine ouverte et poêle en fonte, offre une atmosphère conviviale. À l'étage, une grande chambre et une salle d'eau moderne et dressing complètent cet espace plein de charme.

La grange, imposante par ses volumes, offre un potentiel remarquable, que ce soit pour du stockage, un projet agricole ou une transformation en espace habitable. Un appentis pratique jouxte la bâtisse, et un petit chalet en bois sur pilotis avec terrasse permet d'accueillir famille et amis dans un cadre bucolique.

Le terrain, entièrement clôturé, alterne prairies, bois et espaces maraîchers. Une grande serre permet de cultiver des

TREIGNAC IMMOBILIER
4 Place De La RéPublique
19260 TREIGNAC
Tel : 05.55.73.11.91
E-Mail : agence.treignacimmobilier@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

légumes toute l'année, alimenté par une source naturelle. Idéal pour des chevaux ou toute autre activité en lien avec la nature, ce lieu offre un cadre de vie en parfaite harmonie avec l'enviro

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18146855

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18146855/prestige-a_vendre-arnac_pompadour-19.php

TREIGNAC IMMOBILIER
4 Place De La RéPublique
19260 TREIGNAC
Tel : 05.55.73.11.91
E-Mail : agence.treignacimmobilier@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Prestige DOMPS (Haute vienne - 87)

Surface : 195 m2

Surface terrain : 6500 m2

Surface séjour : 61 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 299600 €

Réf : 1550_T -

Description détaillée :
Venez profitez de cette belle rénovation clés en mains située en pleine campagne limousine.
Fermette en pierres dans un petit hameau comprenant maison principale d'habitation, maison d'amis, grand atelier, box à cheval et des beaux terrains.
Au rez-de-chaussée, une belle pièce de vie lumineuse de 62m² avec cuisine aménagée, cheminée et poêle à bois, porte fenêtres donnant sur une terrasse avec belle vue sur l'arrière de la maison. Très belle cave à vin. Grand atelier de 61m² avec espace buanderie.
Etage comprenant un grand palier, 2 chambres doubles, salle de bains, suite parentale de 32m² avec chambre et salle de bains.
Maison d'amis comprenant une pièce de vie de 37m² avec cuisine aménagée et poêle à bois, à l'étage une grande chambre de 27m² avec salle de bains. Rénovation soignée avec du gout, avec poutres et pierres apparentes.
Dépendance aménagée en box à cheval et sellerie. Possibilité de construire un deuxième box. Deux prairies attenantes à la maison d'environ 6500m². Possibilité d'acquérir un étang à proximité.
N'hésitez pas à demander notre visite virtuelle !
Réf : 1550 T
Prix : 299 600 Euros *
*Honoraires à la charge du vendeur

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2000 Euros et 2750 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques.

TREIGNAC IMMOBILIER
4 Place De La RéPublique
19260 TREIGNAC
Tel : 05.55.73.11.91
E-Mail : agence.treignacimmobilier@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18143984

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18143984/prestige-a_vendre-domps-87.php

TREIGNAC IMMOBILIER
4 Place De La RéPublique
19260 TREIGNAC
Tel : 05.55.73.11.91
E-Mail : agence.treignacimmobilier@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison AFFIEUX (Correze - 19)

Surface : 90 m2

Surface terrain : 249 m2

Surface séjour : 42 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 130800 €

Réf : 1703_T -

Description détaillée :

Maison de campagne

Exclusivité Agence ! Charmante maison en pierre avec grange et jardinet clos, située dans un hameau à seulement quelques kilomètres des écoles et commerces. Elevée sur cave, son rdc accueille une entrée sur séjour avec cantou, salle à manger et cuisine équipée (42 m²), une arrière cuisine avec chaudière, lave-linge et wc. Un bel escalier en chêne mène à l'étage, qui comprend deux chambres mansardées donnant sur la cour, une sdb avec wc sanibroyeur, un grenier aménageable. Rénovation récente des extérieurs, couverture, isolation et fenêtres, chauffage (Pompe à chaleur) et assainissement (micro-station). La grange de 70 m² au sol, à usage d'atelier / garage, accueille également la micro-station.. Visite virtuelle disponible.

Réf : 1703 T

Prix : 130 800 Euros *

*Dont Honoraires 9 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires : 120 000 Euros

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1051 Euros et 1423 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

georisques.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18119645/maison-a_vendre-affieux-19.php

TREIGNAC IMMOBILIER
4 Place De La RéPublique
19260 TREIGNAC
Tel : 05.55.73.11.91
E-Mail : agence.treignacimmobilier@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Prestige CHAMBERET (Correze - 19)

Surface : 35 m2

Surface terrain : 274646 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2018

Prix : 216000 €

Réf : 1677_T -

Description détaillée :

Propriété

Opportunité rare : Propriété de plus de 27 ha d'un seul tenant bénéficiant de trois accès et composée d'une maisonette de 35 m² au sol habitable avec possibilité d'extension de 40 m² (Certificat d'urbanisme positif), de prairies, espaces naturels et bois. L'habitation construite en 2018 comprend une cuisine ouverte sur pièce de vie ainsi qu'un cabinet de toilette. L'installation d'assainissement autonome est aux normes, un compteur d'eau est en place mais la maison fonctionne actuellement avec un groupe électrogène. Toutefois une gaine électrique est en attente et déjà enterrée avec gaine téléphonique pour une pose future de compteur électrqiue. La propriété est clôturée (à l'exception d'une parcelle de bouleaux) avec grillage de haute qualité enterré à 50 cm. Plusieurs sources traversent la propriété. Autorisation de le préfecture délivrée pour détenir des animaux (actuellement quelques sangliers / chevreuils etc..). La propriété comprend environ 4 / 5 ha de hêtres, châtaigniers et bouleaux. Il s'agit d'un très bel ensemble, très privé et protégé, pouvant convenir à tout type de projet. Visite virtuelle disponible !

Réf : 1677 T

Prix : 216 000 Euros *

*Dont Honoraires 8 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires : 200 000 Euros

georisques.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18025879/prestige-a_vendre-chamberet-19.php

TREIGNAC IMMOBILIER
4 Place De La RéPublique
19260 TREIGNAC
Tel : 05.55.73.11.91
E-Mail : agence.treignacimmobilier@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Prestige TREIGNAC (Correze - 19)

Surface : 180 m2

Surface terrain : 3092 m2

Surface séjour : 22 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1900

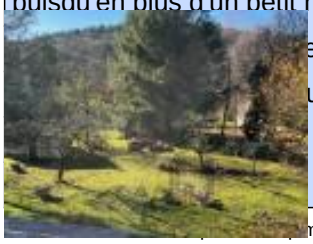
Prix : 280800 €

Réf : 1702_T -

Description détaillée :

Propriété

A visiter sans tarder, bien rare sur le marché ! Ancienne fermette de 180 m² habitables rénovée avec goût et souci du détail, avec dépendances sur parc de 3092 m² avec vue. Cet enclos en pierre est idéalement situé, en impasse, à quelques minutes à pieds du village et ses commerces et donne directement sur des chemins de ballades et randonnées. La fermette d'origine a été agrandie avec la construction d'une seconde maison en pierre et laisse aujourd'hui place à un très bel espace de vie de quasi plain pied, composé de quatre pièces communiquantes : un vaste hall d'entrée et coin salon de 28 m² vous accueille et ouvre sur un salon authentique avec cantou de 22,5 m², une cuisine / salle à manger de 30 m², une véranda de 19 m². Le rdc accueille également, un wc avec lave-mains, des espaces rangements, une arrière cuisine avec buanderie ainsi qu'une chaufferie (chauffage central bois de 2021). A l'étage : magnifique mezzanine desservant les espaces nuits : une chambre parentale charmante avec sde/wc et mezzanine accueillant une salle de bains et rangements, deux autres chambres de 11 m² chacune donnant sur jardin avec vue, une belle salle de bains avec baignoire, douche et wc. Le dernier étage est un volume ouvert en chambre (dortoir) avec vue dominante sur le parc. L'ensemble est très harmonieux, chaleureux et extrêmement confortable grâce à un système de chauffage très performant et économique ainsi qu'à une décoration soignée. Beaux éléments d'origine mis en valeur, dont mur en pierre, poutres et charpente apparente, planchers.. Les dépendances ne sont pas en reste puisqu'en plus d'un petit hangar à usage de bûcher et étage en atelier communiquant avec la chaufferie et la maison, la



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18022920/prestige-a_vendre-treignac-19.php

TREIGNAC IMMOBILIER
4 Place De La RéPublique
19260 TREIGNAC
Tel : 05.55.73.11.91
E-Mail : agence.treignacimmobilier@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison TREIGNAC (Correze - 19)

Surface : 85 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1900

Prix : 35840 €

Réf : 1698_T -

Description détaillée :

Maison de bourg

Exclusivité Agence : Immeuble à rénover au c?ur de Treignac

Situé sur une charmante place calme du village historique de Treignac, cet immeuble à fort potentiel bénéficie d'un emplacement privilégié avec parking devant. Entièrement à rénover, il offre de belles possibilités d'aménagement, que ce soit pour un projet résidentiel ou commercial.

Le rez-de-chaussée abrite un immense garage de 70 m² avec une grande porte de 3,3 m de hauteur, ainsi qu'un ancien local commercial de 15 m² avec point d'eau, directement relié à l'espace logement. À l'étage, l'appartement de 80 m² se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine/salle à manger spacieuse, de deux chambres et de deux salles de bains.

Le vaste grenier de 60 m², aménageable selon vos envies, complète ce bien au potentiel remarquable.

Une visite vidéo est disponible sur demande pour mieux découvrir cette propriété unique.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou organiser une visite. Réf. 1698 T

Prix : 35 840 Euros *

*Dont Honoraires 12 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires : 32 000 Euros

georisques.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17955239/maison-a_vendre-treignac-19.php

TREIGNAC IMMOBILIER
4 Place De La RéPublique
19260 TREIGNAC
Tel : 05.55.73.11.91
E-Mail : agence.treignacimmobilier@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison BUGEAT (Correze - 19)

Surface : 50 m2

Surface terrain : 412 m2

Surface séjour : 15 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 93500 €

Réf : 1697_T -

Description détaillée :

Maison de bourg

Cette batisse en pierre avec charpente traditionnelle ravira tout bricoleur, particulier comme professionnel avec ses garages / atelier vitrés de 112 m² au sol ainsi que son logement de 50 m² habitables. Un volume de 60 m² au sol avec plancher pourrait parfaitement permettre une extension de l'habitation toujours en plain pied. Le grenier, actuelllement à usage de stockage, représente aussi un potentiel d'aménagement. Petit jardin attenant en partie clos. Emplacement idéal en coeur de village.

Réf : 1697 T

N'hésitez pas à demander notre visite virtuelle !

Prix : 93 500 Euros *

*Dont Honoraires 10 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires : 85 000 Euros

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17955238/maison-a_vendre-bugeat-19.php

TREIGNAC IMMOBILIER
4 Place De La RéPublique
19260 TREIGNAC
Tel : 05.55.73.11.91
E-Mail : agence.treignacimmobilier@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison LONZAC (Correze - 19)

Surface terrain : 559 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 106700 €

Réf : 1691_T -

Description détaillée :

Maison Corrèzienne

Maison de village en pierre avec dépendances. Jolie pièce de vie de 30 m² avec cantou donnant sur balcon et jardin, cuisine amnénagée rustique, une chambre, sde, wc. A l'étage : une grande chambre, une sde avec wc. Belles dépendances réparties en cave, garage, arrière cuisine, atelier, bûcher et grenier aménageable. Espace parking et puits. Joli jardin plan sur l'arrière. Quartier calme proche centre bourg avec commerces.

Réf : 1691 T

Prix : 106 700 Euros *

*Dont Honoraires 10 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires : 97 000 Euros

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2990 Euros et 4090 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17935218

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17935218/maison-a_vendre-lonzac-19.php

TREIGNAC IMMOBILIER
4 Place De La RéPublique
19260 TREIGNAC
Tel : 05.55.73.11.91
E-Mail : agence.treignacimmobilier@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison TREIGNAC (Correze - 19)

Surface : 83 m2

Surface terrain : 700 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 66600 €

Réf : 1643_T -

Description détaillée :
Charmante maison en pierres, élevée sur caves, située au c?ur pittoresque du village de Treignac, avec très belle vue dégagée.

Cette propriété unique, initialement deux maisons d'habitation réunies en une, offre un cadre de vie authentique avec un potentiel remarquable. Bien que habitable en l'état, quelques travaux sont à prévoir pour révéler tout son charme.

Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par une pièce de vie chaleureuse dotée d'une cheminée et d'un poêle à bois, idéale pour les soirées d'hiver. Une cuisine ouverte sur cet espace crée une atmosphère conviviale. Un salon cosy, une salle de bains, wc et deux chambres doubles et une chambre d'enfant complètent ce niveau, offrant un agencement pratique pour une vie de famille.

À l'étage, un grenier de 40m² est en cours d'aménagement, offrant la possibilité d'ajouter une chambre supplémentaire ou tout autre espace selon vos besoins ainsi qu'une quatrième chambre.

À l'extérieur, un terrain de 600m² vous attend, prêt à être défriché et aménagé pour créer votre jardin idéal. Avec son emplacement central dans le village et ses matériaux traditionnels en pierre, cette propriété offre un véritable havre de paix avec un potentiel de transformation impressionnant.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison pleine de caractère et de créer votre propre oasis de vie à Treignac. N'hésitez pas à demander notre visite virtuelle pour découvrir ce bien.
Réf. 1643 T

TREIGNAC IMMOBILIER
4 Place De La RéPublique
19260 TREIGNAC
Tel : 05.55.73.11.91
E-Mail : agence.treignacimmobilier@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Prix : 66 600 Euros *
*Dont Honoraires 11 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur
Prix hors honoraires : 60 000 Euros

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1610 Euros et 2220 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. f

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17910803

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17910803/maison-a_vendre-treignac-19.php

TREIGNAC IMMOBILIER
4 Place De La RéPublique
19260 TREIGNAC
Tel : 05.55.73.11.91
E-Mail : agence.treignacimmobilier@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison CHAMBERET (Correze - 19)

Surface : 140 m2

Surface terrain : 1024 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 56000 €

Réf : 1681_T_ -

Description détaillée :

Maison de bourg

Ensemble immobilier en pierre, comprenant deux maisons à rénover, une petite dépendance attenante, un garage, une ancienne forge, un puits. Maison principale (ancien dancing et bar) à rénover sur 3 niveaux : entrée, cuisine avec cheminée, séjour, chambre, grande salle. A l'étage : 4 chambres, salle de bain, wc. Grenier sur l'ensemble. Garage attenant. Maisonnette de 3 pièce à rénover entièrement sans plancher au rez de chaussée . Ancienne forge mitoyenne à une grange voisine (qui peut également être vendue). Espace parking et jardin autour. Tout à l'égout, compteurs eau et électrique en place.

Réf : 1681 T

Prix : 56 000 Euros *

*Dont Honoraires 12 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires : 50 000 Euros

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17794491/maison-a_vendre-chamberet-19.php

TREIGNAC IMMOBILIER
4 Place De La RéPublique
19260 TREIGNAC
Tel : 05.55.73.11.91
E-Mail : agence.treignacimmobilier@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Prestige GLANGES (Haute vienne - 87)

Surface : 140 m2

Surface terrain : 4142 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 222000 €

Réf : 1686_T -

Description détaillée :
Exclusif ! COUP de COEUR assuré pour cette propriété située à 25 kms de LIMOGES par l'autoroute A20 !
Cette propriété vous offre une maison principale de 140 m², un séjour avec cheminée insert, une cuisine aménagée et équipée, wc, salle d'eau, salle de bain, buanderie rénovée, avec 3 chambres dont une en rez de chaussée, granges, appentis, carrière pour chevaux, une ancienne maison de maître à rénover, une autre maison à rénover, soit 3 habitations, 2 granges et autres dépendances...sur cour et jardin arboré de 4142 m².
Vous avez un projet de chambres d'hôtes, atelier d'artistes ou artisanat, un achat familial ou besoin de place pour stocker ou créer, ce bien est fait pour vous.
Toiture neuve sur maison principale, menuiseries pvc récente, chauffage bois et électrique, bonne isolation et bon classement énergétique.
Travaux à prévoir
Nous consulter pour plus d'information
Réf : 1686 T

Prix : 222 000 Euros *
*Honoraires à la charge du vendeur

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2000 Euros et 2740 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

TREIGNAC IMMOBILIER
4 Place De La RéPublique
19260 TREIGNAC
Tel : 05.55.73.11.91
E-Mail : agence.treignacimmobilier@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17779505

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17779505/prestige-a_vendre-glanges-87.php

TREIGNAC IMMOBILIER
4 Place De La RéPublique
19260 TREIGNAC
Tel : 05.55.73.11.91
E-Mail : agence.treignacimmobilier@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison LACELLE (Correze - 19)

Surface : 103 m2

Surface terrain : 1505 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1950

Prix : 69930 €

Réf : 1661_T_ -

Description détaillée :

Maison de village

Exclusivité agence ! Maison indépendante de 103 m² habitables sur jardin de 1500 m² située à la sortie d'un village avec commerces et gare. Sous-sol total avec garage, cave, buanderie. Rez-de-jardin avec grande entrée, cuisine, séjour, deux chambres, sde, wc. A l'étage: mezzanine à usage de bureau, une chambre, greniers sous mansardes.

Réf : 1661 T

Prix : 69 930 Euros *

*Dont Honoraires 11 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires : 63 000 Euros

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 4498 Euros et 6086 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17779504

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17779504/maison-a_vendre-lacelle-19.php

TREIGNAC IMMOBILIER
4 Place De La RéPublique
19260 TREIGNAC
Tel : 05.55.73.11.91
E-Mail : agence.treignacimmobilier@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison RILHAC-TREIGNAC (Correze - 19)

Surface : 136 m2

Surface terrain : 2164 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1957

Prix : 147150 €

Réf : 1684_T -

Description détaillée :
À vendre : Maison individuelle en pierres avec vue sur la campagne

Découvrez cette charmante maison en pierres, située dans un cadre paisible avec une vue dégagée sur la campagne environnante. Implantée sur un terrain plat de 2164 m², facile à entretenir, cette maison offre 136 m² habitables, parfaits pour accueillir une famille.

Le rez-de-chaussée s'ouvre sur un porche accueillant, suivi d'une cuisine aménagée et d'un grand séjour lumineux avec une porte-fenêtre donnant sur l'extérieur, équipé d'un poêle à bois pour une ambiance chaleureuse. Vous y trouverez également une chambre avec salle d'eau privative, ainsi qu'un WC indépendant.

À l'étage, deux grandes chambres s'ajoutent à deux autres pièces polyvalentes, idéales pour des chambres d'enfants, bureaux ou dressings, ainsi qu'une salle d'eau. Le sous-sol complet abrite un garage avec porte électrique, une chaufferie et une cave à vin, offrant ainsi de nombreux espaces pratiques.

La maison est équipée d'un chauffage central au fuel, de fenêtres en double vitrage, de volets roulants, et d'un système d'alarme. L'assainissement individuel est conforme aux normes actuelles.

Une visite virtuelle est disponible pour vous permettre de découvrir la propriété en détail depuis chez vous.
Réf. 1684 T
Prix : 147 150 Euros *
*Dont Honoraires 9 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

TREIGNAC IMMOBILIER
4 Place De La RéPublique
19260 TREIGNAC
Tel : 05.55.73.11.91
E-Mail : agence.treignacimmobilier@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Prix hors honoraires : 135 000 Euros

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 3240 Euros et 4430 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17777431

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17777431/maison-a_vendre-rilhac_treignac-19.php

TREIGNAC IMMOBILIER
4 Place De La RéPublique
19260 TREIGNAC
Tel : 05.55.73.11.91
E-Mail : agence.treignacimmobilier@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison TREIGNAC (Correze - 19)

Surface : 230 m2

Surface terrain : 502 m2

Surface séjour : 69 m2

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 68820 €

Réf : 1685_T -

Description détaillée :
Maison en pierres avec grange à rénover - Centre de Treignac

Exclusivité agence. Amateurs de vieilles pierres, cette maison est faite pour vous ! Située au c?ur du charmant village historique de Treignac, cette propriété en pierres offre un potentiel exceptionnel. Avec ses 230 m² habitables possibles, elle dispose d'une grange attenante à rénover.

La maison comprend de beaux éléments authentiques tels qu'un cantou (cheminée traditionnelle), et une cave voûtée, parfaite pour les amateurs d'authenticité et de caractère. Le terrain de 508 m² complète cet ensemble, offrant un espace extérieur agréable.

Une visite virtuelle est disponible sur demande.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite ! Réf. 1685 T

Prix : 68 820 Euros *
*Dont Honoraires 11 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur
Prix hors honoraires : 62 000 Euros

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques.

TREIGNAC IMMOBILIER
4 Place De La RéPublique
19260 TREIGNAC
Tel : 05.55.73.11.91
E-Mail : agence.treignacimmobilier@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17774466

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17774466/maison-a_vendre-treignac-19.php

TREIGNAC IMMOBILIER
4 Place De La RéPublique
19260 TREIGNAC
Tel : 05.55.73.11.91
E-Mail : agence.treignacimmobilier@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison TREIGNAC (Correze - 19)

Surface : 50 m2

Chambres : 2 chambres

Prix : 44800 €

Réf : 1673_T -

Description détaillée :

Charmante Maison en Pierres au C?ur du Centre Historique de Treignac

Exclusivité agence. Située dans une petite rue calme, cette maison en pierres offre un cadre de vie paisible au c?ur du centre historique de Treignac.

L'intérieur se compose d'une cuisine équipée avec une cuisinière à bois récemment installée, idéale pour les amateurs de cuisine authentique. Le salon, bien que confortable, bénéficierait du remplacement de la porte fermière par une porte-fenêtre pour apporter plus de lumière naturelle. Vous y trouverez également une salle d'eau et un WC au rez-de-chaussée.

À l'étage, deux chambres offrent un espace de repos chaleureux. Le grenier, entièrement aménageable, présente un beau potentiel pour créer un espace supplémentaire selon vos besoins.

Bien que cette maison ne dispose pas de jardin, son emplacement privilégié dans le centre historique compense largement ce manque.

Visite virtuelle disponible sur demande.

Ne manquez pas cette opportunité rare de posséder un bout d'histoire à Treignac !

Réf : 1673 T

Prix : 44 800 Euros *

TREIGNAC IMMOBILIER
4 Place De La RéPublique
19260 TREIGNAC
Tel : 05.55.73.11.91
E-Mail : agence.treignacimmobilier@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

*Dont Honoraires 12 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur
Prix hors honoraires : 40 000 Euros

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1650 Euros et 2280 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17738502

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17738502/maison-a_vendre-treignac-19.php

TREIGNAC IMMOBILIER
4 Place De La RéPublique
19260 TREIGNAC
Tel : 05.55.73.11.91
E-Mail : agence.treignacimmobilier@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison CHAMBERET (Correze - 19)

Surface : 80 m2

Surface terrain : 68 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 66000 €

Réf : 1671_T -

Description détaillée :

Nichée dans le village pittoresque de Chamberet, cette charmante maison en pierre est un lieu de vacances idéal avec du caractère et une vue imprenable sur le village et les collines environnantes. Située sur une place tranquille à côté d'une belle église et d'un vieux manoir, la propriété est proche des magasins, des restaurants et des bars, offrant commodité et tranquillité dans la même mesure.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon spacieux doté d'une cheminée confortable et d'un poêle à bois, offrant chaleur et ambiance. Il y a également un accès à une cave, idéale pour le stockage. Le premier étage comprend une cuisine bien équipée et une chambre confortable, avec accès à un charmant balcon, idéal pour savourer son café du matin tout en profitant de la vue. Le deuxième étage dispose d'une salle de bains moderne et d'une autre chambre, avec accès à un second balcon offrant un espace extérieur supplémentaire. Au troisième étage, il y a une charmante chambre avec un petit balcon et un grenier, offrant un espace de stockage supplémentaire ou un potentiel pour un développement ultérieur. La propriété comprend également un petit garage.

Une visite vidéo est disponible pour votre convenance.

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, veuillez nous contacter.
Réf : 1671 T

Prix : 66 000 Euros *
*Dont Honoraires 10 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur
Prix hors honoraires : 60 000 Euros

TREIGNAC IMMOBILIER
4 Place De La RéPublique
19260 TREIGNAC
Tel : 05.55.73.11.91
E-Mail : agence.treignacimmobilier@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 3860 Euros et 5260 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17661122

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17661122/maison-a_vendre-chamberet-19.php

TREIGNAC IMMOBILIER
4 Place De La RéPublique
19260 TREIGNAC
Tel : 05.55.73.11.91
E-Mail : agence.treignacimmobilier@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Terrain PEYRISSAC (Correze - 19)

Surface : 689 m2

Prix : 7500 €

Réf : 1532_T -

Description détaillée :

Terrain

Terrain à batir avec CU positif d'une contenance de 689 m² situé aux abords d'un village.

Réf : 1532 T

Prix : 7 500 Euros *

*Honoraires à la charge du vendeur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17654116

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17654116/terrain-a_vendre-peyrissac-19.php

TREIGNAC IMMOBILIER
4 Place De La RéPublique
19260 TREIGNAC
Tel : 05.55.73.11.91
E-Mail : agence.treignacimmobilier@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Prestige TREIGNAC (Correze - 19)

Surface : 37 m2

Surface terrain : 5321 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1970

Prix : 102300 €

Réf : 1649_T -

Description détaillée :

LIMOUSIN, à proximité de la petite cité de caractère de Treignac, toutes commodités Châlet !

Exclusivité agence ! Charmant châlet construit en 2007 avec vue imprenable sur le lac de Treignac depuis sa terrasse couverte de 14 m² ! Beau terrain de 5321 m² majoritairement boisé. L'espace habitable de 37 m² offre une cuisine ouverte sur séjour avec poêle à bois, une chambre avec salle d'eau privative, une salle de douche pouvant accueillir un couchage d'appoint. Tout à l'égout. Possibilité de créer un chemin carrossable depuis la route départementale. Visite virtuelle disponible !

Réf : 1649 T

Prix : 102 300 Euros *

*Dont Honoraires 10 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires : 93 000 Euros

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 660 Euros et 894 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17523197/prestige-a_vendre-treignac-19.php

TREIGNAC IMMOBILIER
4 Place De La RéPublique
19260 TREIGNAC
Tel : 05.55.73.11.91
E-Mail : agence.treignacimmobilier@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SUSSAC (Haute vienne - 87)

Surface : 115 m2

Surface terrain : 1193 m2

Surface séjour : 24 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 119900 €

Réf : 1658_T -

Description détaillée :
LIMOUSIN
Charmante maison en pierres à vendre à Sussac

Découvrez cette magnifique maison en pierres, nichée dans le paisible village de Sussac.

En franchissant le portail, vous serez accueilli par un jardin de 1193 m², soigneusement aménagé et très agréable, avec une entrée pour voitures. La propriété comprend également un garage indépendant, une porcherie et une terrasse couverte, parfaits pour profiter de l'extérieur en toute saison.

La maison, pleine de caractère, s'ouvre sur une salle à manger chaleureuse avec une cheminée, idéale pour les soirées d'hiver. Le séjour spacieux de 24 m², doté également d'une cheminée gainée prête à accueillir un poêle à bois, offre un espace convivial pour se détendre. La cuisine aménagée, avec une porte-fenêtre donnant directement sur le jardin, invite à des repas en plein air. Une buanderie, un wc et une salle d'eau complètent ce niveau. Un grand garage/atelier de 40m² au sol avec accès par la maison offre des possibilités d'agrandissement intéressantes.

À l'étage, vous trouverez deux chambres, dont une de 22 m² qui peut être facilement divisée en deux pièces distinctes, ainsi qu'une salle de bains. Le grand grenier offre des possibilités supplémentaires d'aménagement.

Située dans un village reconnu pour sa tranquillité et son cadre naturel avec son étang de baignade et de pêche, cette maison allie charme et confort moderne.

TREIGNAC IMMOBILIER
4 Place De La RéPublique
19260 TREIGNAC
Tel : 05.55.73.11.91
E-Mail : agence.treignacimmobilier@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

N'hésitez pas à demander notre visite virtuelle.

Réf : 1658 T

Prix : 119 900 Euros *

*Dont Honoraires 9 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires : 110 000 Euros

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17519530

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17519530/maison-a_vendre-sussac-87.php

TREIGNAC IMMOBILIER
4 Place De La RéPublique
19260 TREIGNAC
Tel : 05.55.73.11.91
E-Mail : agence.treignacimmobilier@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison AFFIEUX (Correze - 19)

Surface : 170 m2

Surface terrain : 1043 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 194400 €

Réf : 1654_T -

Description détaillée :

LIMOUSIN

Située sur la commune d'Affieux, à proximité de Treignac, cette maison en pierres, rénovée avec goût par ses propriétaires, allie charme authentique et confort moderne. Avec une allure majestueuse et une belle couverture en ardoises, cette demeure se distingue par son élégance et son caractère unique.

Dès l'entrée, vous serez séduit par la cuisine ouverte sur une salle à manger de 27m², parfaite pour des moments conviviaux. Le séjour spacieux de 34m², orné de pierres apparentes et d'une magnifique cheminée, crée une ambiance chaleureuse et accueillante. Une chambre de plain-pied de 13m², une salle d'eau moderne et un WC complètent le rez-de-chaussée.

À l'étage, quatre chambres lumineuses offrent un espace de vie confortable pour toute la famille, accompagnées d'une seconde salle d'eau et d'un WC.

Le terrain de 1043m² est piscinable et offre une belle vue dégagée. La terrasse orientée plein sud est idéale pour profiter des journées ensoleillées.

Cette propriété est un véritable coup de c?ur pour les amateurs de charme et d'authenticité. De plus, une visite virtuelle est disponible pour vous permettre de découvrir cette maison exceptionnelle depuis chez vous.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant.

TREIGNAC IMMOBILIER
4 Place De La RéPublique
19260 TREIGNAC
Tel : 05.55.73.11.91
E-Mail : agence.treignacimmobilier@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans une maison de caractère au c?ur de la campagne corrézienne.
Réf : 1654 T

Prix : 194 400 Euros *
*Dont Honoraires 8 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur
Prix hors honoraires : 180 000 Euros

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2920 Euros et 4000 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17470203

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17470203/maison-a_vendre-affieux-19.php

TREIGNAC IMMOBILIER
4 Place De La RéPublique
19260 TREIGNAC
Tel : 05.55.73.11.91
E-Mail : agence.treignacimmobilier@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison LONZAC (Correze - 19)

Surface : 52 m2

Surface terrain : 142 m2

Surface séjour : 17 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 25000 €

Réf : 1603_T -

Description détaillée :
Limousin, village du LONZAC
Opportunité de Rénovation : Maisonnette de 52 m² au C?ur d'un Village Dynamique

À vendre, une charmante maisonnette de 52 m² située au sein d'un village dynamique offrant une vie communautaire épanouissante. Cette propriété présente un espace à personnaliser selon vos goûts et besoins, offrant un potentiel unique pour créer votre propre cocon.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un espace dédié à la cuisine, une salle de bains peut facilement être envisagée dans une pièce équipée d'une VMC et les arrivées d'eau, un WC indépendant est déjà installé et fonctionel, et une future pièce de vie spacieuse dotée d'une baie vitrée s'ouvrant sur un jardinet.

À l'étage, deux chambres vous attendent, offrant une intimité supplémentaire, avec la possibilité d'accéder au jardin depuis l'une d'entre elles par un charmant petit escalier.

Les équipements tels que le tout-à-l'égout, le double vitrage PVC et les volets roulants électriques dans la pièce de vie ajoutent des éléments de confort modernes à cette maison à rénover.

Cependant, quelques travaux sont à prévoir pour donner vie à ce projet. Le revêtement des sols, l'isolation du toit et le placage de la pièce de vie, ainsi que l'installation de la cuisine et de la salle d'eau sont des opportunités pour personnaliser cette maisonnette à votre image.

TREIGNAC IMMOBILIER
4 Place De La RéPublique
19260 TREIGNAC
Tel : 05.55.73.11.91
E-Mail : agence.treignacimmobilier@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Cette propriété offre une toile vierge pour exprimer votre créativité et créer un espace de vie qui vous ressemble. Idéalement située dans un village offrant tous les services nécessaires, cette maison représente une opportunité à saisir.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite et donnez vie à votre projet de foyer dans cette maisonnette pleine de potentiel. N'hésitez pas à nous demander notre visite virtuelle.
Réf. 1603 T

Prix : 25 000 Euros *
*Dont Honoraires 11.11 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net v

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17402652

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402652/maison-a_vendre-lonzac-19.php

TREIGNAC IMMOBILIER
4 Place De La RéPublique
19260 TREIGNAC
Tel : 05.55.73.11.91
E-Mail : agence.treignacimmobilier@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Terrain AFFIEUX (Correze - 19)

Surface : 3961 m2

Prix : 22500 €

Réf : 1344_T -

Description détaillée :

TERRAIN A BATIR

Belle parcelle de terrain de 3961 m² orientée sud/est située à l'extérieur d'un village tout commerce, école primaire et collège. Possibilité de divisée cette parcelle pour acquérir une plus petite parcelle. Certificat d'urbanisme valide.

Réf : 1344 T

Prix : 22 500 Euros *

*Dont Honoraires 12.5 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires : 20 000 Euros

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17360395

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17360395/terrain-a_vendre-affieux-19.php

TREIGNAC IMMOBILIER
4 Place De La RéPublique
19260 TREIGNAC
Tel : 05.55.73.11.91
E-Mail : agence.treignacimmobilier@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Immeuble CHAMBERET (Correze - 19)

Surface : 160 m2

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 141700 €

Réf : 1636_T -

Description détaillée :

Opportunité d'Investissement Exceptionnelle à Chamberet

Nous avons le plaisir de vous présenter cet immeuble de rapport unique situé à Chamberet, offrant un potentiel locatif attractif et des possibilités d'aménagement exceptionnelles.

Il se compose d'un salon d'esthétique récemment rénové avec goût par des artisans . Cette rénovation de standing offre un espace accueillant et fonctionnel, comprenant :

- Un espace d'accueil chaleureux
- Deux salles de soins élégamment agencées
- Un spa avec terrasse pour des moments de détente privilégiés
- Des douches et toilettes clients pour plus de commodité
- Une pièce de stockage pour faciliter l'organisation

En plus du salon d'esthétique, cet immeuble comprend un appartement indépendant de 4 pièces, offrant un espace de vie confortable et fonctionnel, comprenant :

- Une entrée accueillante
- Une cuisine aménagée
- Deux chambres spacieuses
- Une salle d'eau

TREIGNAC IMMOBILIER
4 Place De La RéPublique
19260 TREIGNAC
Tel : 05.55.73.11.91
E-Mail : agence.treignacimmobilier@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Un salon et une salle à manger lumineux et conviviaux

De plus, les beaux combles aménageables offrent un potentiel supplémentaire pour répondre à vos besoins spécifiques.

Cette propriété génère actuellement un revenu locatif mensuel de 1100 euros, offrant ainsi un retour sur investissement attractif et stable.

Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir un immeuble de rapport de qualité dans un emplacement recherché. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations et pour planifier une visite. N'hésitez pas à demander notre visite virtuelle pour découvrir le bien de chez vous.
Réf. 1636 T
Prix : 141 700 Euros *
*Dont Honoraires 9 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur
Prix hors honoraires : 130 000 Euros

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17346102

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17346102/immeuble-a_vendre-chamberet-19.php