catalogue PDF généré
par http://www.repimmo.com

IMMOSKY45

26, Rue du Grand Chemin 45490 TREILLES EN GATINAIS

Tel : 02.34.02.32.45

E-Mail : patrice.brigault@immosky.fr

IMMOSKY45
26, Rue du Grand Chemin
45490 TREILLES EN GATINAIS
Tel : 02.34.02.32.45
E-Mail : patrice.brigault@immosky.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison CORBEILLES (Loiret - 45)

Surface : 101 m2

Surface terrain : 626 m2

Nb pièces : 5 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1993

Prix : 179900 €

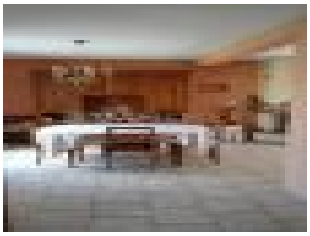
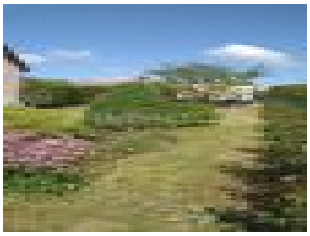
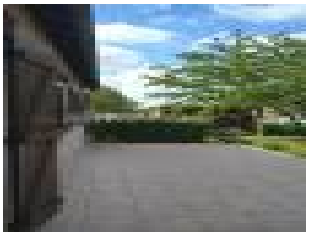
Réf : 6592501 -

Description détaillée :

15 minutes de Montargis, beau pavillon sur sous-sol total au calme, il se compose d'une belle entrée cathédrale, un séjour double avec cheminée insert, une cuisine ouverte aménagée, une chambre, salle d'eau, wc, à l'étage une mezzanine, 2 chambres dont une avec balcon, salle de bains, lingerie ou bureau, wc. terrain clos de 625 m² environ, double vitrage, cheminée insert, chauffage électrique, le tout en très bon état.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Honoraires à la charge du vendeur.
Pour plus d`informations Patrice BRIGAULT, Conseiller spécialiste du secteur, est à votre entière disposition au 02 34 02 32 45.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18462172

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18462172/maison-a_vendre-corbeilles-45.php

IMMOSKY45
26, Rue du Grand Chemin
45490 TREILLES EN GATINAIS
Tel : 02.34.02.32.45
E-Mail : patrice.brigault@immosky.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison MONTARGIS (Loiret - 45)

Surface : 145 m2

Surface terrain : 443 m2

Nb pièces : 7 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1890

Prix : 295000 €

Réf : 6592502 -

Description détaillée :

EXCLUSIVITE Montargis Belle Maison Bourgeoise du XIX°, entièrement restaurée avec des prestations de qualité.
Belle hauteur sous plafond, matériaux de qualité, parquet cheminée
Elle se situe à 3 minutes a pieds de la gare direct Paris Bercy 1 heure.
Elle se constitue : vaste hall d'entrée, pièce de réception séjour, salon environ 40 m2
cheminées marbre, parquet chêne, moulures, rosaces.
cuisine neuve aménagée équipée, electro-ménager neuf réfrigérateur américain.
Ces deux pièces avec porte-fenêtres donnant sur jardin.
une suite-parentale avec salle d'eau douche à l'italienne, wc séparé.
A l'étage par très bel escalier, dégagement desservant 4 belles chambres dont deux avec point d'eau
salle de bains, wc séparé, dressing.
Cette propriété est entièrement restaurée électricité, plomberie, sanitaires, fenêtres isolation, parquets.
(les extérieurs sont en cours de restauration portail, marquise et seront terminés prochainement)
Le tout sur sous-sol total isolé et divisé en buanderie laverie, pièce de jeux, cave accès direct extérieur
Un terrain clos de 443 m2.
Venez visiter ce bien dans cette sous-préfecture avec sa jolie appellation de "Venise du Gâtinais"
Impeccable vous n'avez plus qu'à poser vos valises!!
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Honoraires à la charge du vendeur.
Pour plus d`informations Caroline MEREAUX, Agent Commercial spécialiste du secteur, est à votre entière disposition

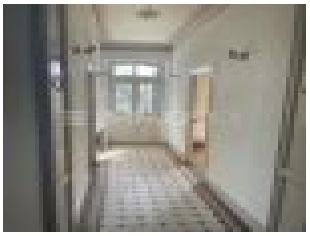
IMMOSKY45
26, Rue du Grand Chemin
45490 TREILLES EN GATINAIS
Tel : 02.34.02.32.45
E-Mail : patrice.brigault@immosky.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

au 02 34 02 32 45.

proche de toutes commodités

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18462170



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18462170/maison-a_vendre-montargis-45.php

IMMOSKY45
26, Rue du Grand Chemin
45490 TREILLES EN GATINAIS
Tel : 02.34.02.32.45
E-Mail : patrice.brigault@immosky.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison CHATEAU-RENARD (Loiret - 45)

Surface : 82 m2

Surface terrain : 2363 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 159000 €

Réf : 6592815 -

Description détaillée :

Exclusivité, Saint Firmin des Bois, pavillon de plain pied sur un jolie terrain de 2363 m² environ clos.

Entrée avec placard, un séjour -salon avec cheminée insert, 2 chambres ,bureau, salle de douche, wc.

Garage, petite dépendance.

Aucun travaux a prévoir.

Double vitrage. Vide sanitaire. Cheminée insert.

Gaz citerne.

Fosse septique.

Les diagnostics sont en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Honoraires à la charge du vendeur.

Pour plus d`informations Corinne RENARD, Agent commercial spécialiste du secteur, est à votre entière disposition au 02 34 02 32 45.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18462169

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18462169/maison-a_vendre-chateau_renard-45.php

IMMOSKY45
26, Rue du Grand Chemin
45490 TREILLES EN GATINAIS
Tel : 02.34.02.32.45
E-Mail : patrice.brigault@immosky.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison CHATILLON-COLIGNY (Loiret - 45)

Surface : 120 m2

Surface terrain : 2286 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 239000 €

Réf : 6592279 -

Description détaillée :

Entre CHATEAU-RENARD et CHATILLON-COLIGNY maison de campagne composée de 4 bâtiments sur un terrain clos de 2 290 m² environ. Elle se situe au fond d'une impasse au calme sans voisins proches (100 mètres). Elle se compose d'une entrée par véranda, buanderie, un séjour avec cheminée insert, une cuisine aménagée et équipée semi ouverte, une chambre, wc et salle d'eau à l'italienne, à l'étage palier bureau, 3 chambres, dont une avec salle de bains, wc, Une grange, garage atelier avec greniers, autre bâtiment avec panneaux solaire (env 1 500 E revenus annuels). Double vitrage, assainissement individuel.

POSSIBILITE DE LOUER 2 HECTARES SUPPLEMENTAIRES de prairie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Honoraires à la charge du vendeur.
Pour plus d`informations Patrice BRIGAULT, Conseiller spécialiste du secteur, est à votre entière disposition au 02 34 02 32 45.
A la campagne

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18460488

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18460488/maison-a_vendre-chatillon_coligny-45.php

IMMOSKY45
26, Rue du Grand Chemin
45490 TREILLES EN GATINAIS
Tel : 02.34.02.32.45
E-Mail : patrice.brigault@immosky.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison CORQUILLEROY (Loiret - 45)

Surface : 68 m2

Surface terrain : 402 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 129000 €

Réf : 6591048 -

Description détaillée :

CORQUILLEROY, pavillon de plain-pied de type Phénix se composant d'une entrée, séjour, une cuisine aménagée ouverte, un dégagement desservant 2 chambres, salle de douches, wc,

Honoraires à la charge du vendeur.

Pour plus d`informations Caroline MEREAUX, Agent Commercial spécialiste du secteur, est à votre entière disposition au 02 34 02 32 45.

Agglomération de Montargis

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18455904

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18455904/maison-a_vendre-corquilleroy-45.php

IMMOSKY45
26, Rue du Grand Chemin
45490 TREILLES EN GATINAIS
Tel : 02.34.02.32.45
E-Mail : patrice.brigault@immosky.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Bureau MONTARGIS (Loiret - 45)

Surface : 100 m2

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 139500 €

Réf : 6588526 -

Description détaillée :

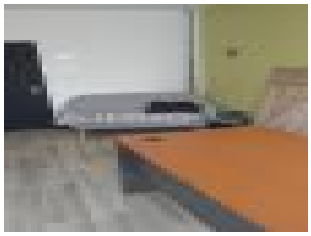
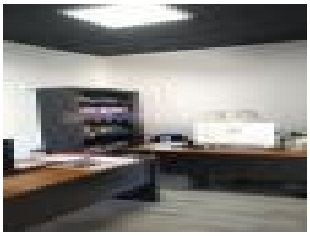
MONTARGIS entre centre ville et gare, local commercial rénové comprenant un bureau d'accueil, une salle de réunion, un bureau donnant sur cou arrière, à l'étage une salle d'eau wc, une cuisine et 2 bureaux. Petit terrain sur l'arrière, chauffage gaz de ville dans petite copropriété de 2 lots.

Idéal profession libérale.

Le prix affiché comprend la totalité des honoraires et inclus 7.3% TTC à la charge de l'acquéreur (Prix hors honoraires: 130000).

Pour plus d`informations Patrice BRIGAULT, Conseiller spécialiste du secteur, est à votre entière disposition au 02 34 02 32 45.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18447771

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18447771/bureau-a_vendre-montargis-45.php

IMMOSKY45
26, Rue du Grand Chemin
45490 TREILLES EN GATINAIS
Tel : 02.34.02.32.45
E-Mail : patrice.brigault@immosky.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Immeuble FERRIERES (Loiret - 45)

Prix : 199000 €

Réf : 6588527 -

Description détaillée :

FERRIERES EN GATINAIS, immeuble de rapport composé de 4 appartements :

Au rez de chausse : une cour avec un local à vélo et une cave. Un F2 DE 51 m2 avec une entrée, un séjour, une chambre, une cuisine, salle d'eau, loué 400 E . DPE G 447 / C14

Au 1er étage 2 appartements : 1 F2 48 m2 composé d 'un séjour, d'une chambre, salle de bain, cuisine, loué 400 E DPE G 422/C13 et un F2 de 61 m2 , composé d 'une entrée dégagement, un séjour, une chambre, une cuisine semi ouverte, salle de bain loué 420 E, DPE G 477/C15

Au 2ème étage, un F3 mansardé de 62 m2 , séjour avec cuisine ouverte, deux chambres, salle d'eau, loué 550 E. DPE F363/C11

Revenus annuels net de 19 994.00 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Honoraires à la charge du vendeur.

Pour plus d`informations Patrice BRIGAULT, Conseiller spécialiste du secteur, est à votre entière disposition au 02 34 02 32 45.

CENTRE VILLE FERRIERES EN GATINAIS

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18447770

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18447770/immeuble-a_vendre-ferrieres-45.php

IMMOSKY45
26, Rue du Grand Chemin
45490 TREILLES EN GATINAIS
Tel : 02.34.02.32.45
E-Mail : patrice.brigault@immosky.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Commerce MONTARGIS (Loiret - 45)

Surface : 35 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 66000 €

Réf : 6588754 -

Description détaillée :

Vente Fond de Commerce

Centre Montargis

Bijouterie Atelier Bon chiffre d'affaire

Existante depuis plus de 15 ans

Bail 2022 loyer annuel 9000E

surface 35m2 magasin atelier - parking

Tout commerces possibles hors restauration.

Honoraires à la charge du vendeur.

Pour plus d`informations Caroline MEREAUX, Agent Commercial spécialiste du secteur, est à votre entière disposition au 02 34 02 32 45.

centre Montargis

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18447769

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18447769/commerce-a_vendre-montargis-45.php

IMMOSKY45
26, Rue du Grand Chemin
45490 TREILLES EN GATINAIS
Tel : 02.34.02.32.45
E-Mail : patrice.brigault@immosky.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Commerce MONTARGIS (Loiret - 45)

Surface : 45 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 6000 €/an

Réf : 6587924 -

Description détaillée :

Montargis proche centre ville, local commercial ou bureaux à louer, En rez-de-chaussée se composant d'une pièce d'environ 45m2, place de parking privative.

a transformer en bureaux ou commerce hors restauration

Bail neuf 500 E/mens. hors charges plus électricité.

Montant dépot: 500E

Montant des honoraires TTC à la charge du locataire 350E dont état de lieux 150E

Pour plus d`informations Caroline MEREAUX, Agent Commercial spécialiste du secteur, est à votre entière disposition au 02 34 02 32 45.

centre Montargis

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18443789

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18443789/commerce-location-montargis-45.php

IMMOSKY45
26, Rue du Grand Chemin
45490 TREILLES EN GATINAIS
Tel : 02.34.02.32.45
E-Mail : patrice.brigault@immosky.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Commerce MONTARGIS (Loiret - 45)

Surface : 125 m2

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 336000 €

Réf : 6586009 -

Description détaillée :

MONTARGIS, quartier gare résidentiel

A vendre murs et fond d'un bar restaurant à fort potentiel, comprenant une salle de 50 couverts, un bar, une terrasse de 10 couverts, une cuisine professionnelle, sanitaires pour PMR, parking privatif de 10 emplacements.

A l'étage un appartement de type F2.

Bon CA.

Le tout en parfait état de fonctionnement, pas de travaux à prévoir.

IDEAL COUPLE

Actuellement ouvert du lundi au vendredi midi uniquement, possibilité soir et week end jusqu'à 1h00 du matin.

Honoraires à la charge du vendeur.

Pour plus d`informations Caroline MEREAUX, Agent Commercial spécialiste du secteur, est à votre entière disposition au 02 34 02 32 45.

MONTARGIS CENTRE

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18439562

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18439562/commerce-a_vendre-montargis-45.php

IMMOSKY45
26, Rue du Grand Chemin
45490 TREILLES EN GATINAIS
Tel : 02.34.02.32.45
E-Mail : patrice.brigault@immosky.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Commerce AMILLY (Loiret - 45)

Surface : 190 m2

Nb pièces : 8 pièces

Prix : 26400 €/an

Réf : 6586314 -

Description détaillée :

Amilly agglomération Montargis

LOCAL COMMERCIAL de 190m2 avec parking

quartier Viroy zone commerciale

Rdc surface 65m2, bureau, coin cuisine, wc, une piece

Etage : dégagement, séjour cheminée, cuisine, 3 chambres, salle de bains, wc.

Cave, local a vélo

Loyer 2200E mensuel plus remboursement taxe foncière.

Honoraires agence 2200E HT

Montant dépot: 2200E

Montant des honoraires TTC à la charge du locataire 2200E dont état de lieux E

Pour plus d`informations Caroline MEREAUX, Agent Commercial spécialiste du secteur, est à votre entière disposition au 02 34 02 32 45.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18439561

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18439561/commerce-location-amilly-45.php

IMMOSKY45
26, Rue du Grand Chemin
45490 TREILLES EN GATINAIS
Tel : 02.34.02.32.45
E-Mail : patrice.brigault@immosky.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Commerce MONTARGIS (Loiret - 45)

Surface : 50 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 93000 €

Réf : 6584418 -

Description détaillée :

Montargis CENTRE VILLE, fond de commerce " salon de coiffure mixte "avec activité pose de perruques, compléments capillaires.

Parking public.

Salon climatisé.

Surface 50 m² environ avec la réserve, wc.

4 postes de coiffage, 3 bacs à shampoing.

Chiffre d'affaire en évolution, possibilité de développement de soin esthétique.

Loyer: 800 E

Possibilité bail tout commerce sauf alimentation et restauration

Me Corinne RENARD est à votre écoute pour toutes renseignements complémentaires

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Honoraires à la charge du vendeur.

Pour plus d`informations Corinne RENARD, Agent commercial spécialiste du secteur, est à votre entière disposition au 02 34 02 32 45.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18436567

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18436567/commerce-a_vendre-montargis-45.php

IMMOSKY45
26, Rue du Grand Chemin
45490 TREILLES EN GATINAIS
Tel : 02.34.02.32.45
E-Mail : patrice.brigault@immosky.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison FERRIERES (Loiret - 45)

Surface : 158 m2

Surface terrain : 1530 m2

Nb pièces : 7 pièces

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1900

Prix : 182000 €

Réf : 6583791 -

Description détaillée :

A quelques kilomètres de FERRIERES EN GATINAIS, ancien relais de poste sur un terrain clos de 1530 m² environ. Il se compose d'une entrée, un séjour avec cheminée, une cuisine séparée, une chambre, salle d'eau wc, véranda sur l'arrière, à l'étage palier desservant bains wc, 3 chambres dont une avec terrasse, cave sous partie. Attenant logement indépendant comprenant pièce à vivre, salle d'eau wc, à l'étage une chambre.

Garage et abris de jardin.

Assainissement individuel non conforme, habitable mais quelques travaux à prévoir.

Honoraires à la charge du vendeur.

Pour plus d`informations Patrice BRIGAULT, Conseiller spécialiste du secteur, est à votre entière disposition au 02 34 02 32 45.

Dans village

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18432913

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18432913/maison-a_vendre-ferrieres-45.php

IMMOSKY45
26, Rue du Grand Chemin
45490 TREILLES EN GATINAIS
Tel : 02.34.02.32.45
E-Mail : patrice.brigault@immosky.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison CHATEAU-RENARD (Loiret - 45)

Surface : 85 m2

Surface terrain : 1890 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1972

Prix : 143000 €

Réf : 6583883 -

Description détaillée :

Secteur Chateaurenard

Pour les amoureux du calme, pavillon de plain pied, actuellement en résidence secondaire.

Entrée desservant un séjour-salon, une cuisine ouverte,3 chambres, salle de douche, wc.

Véranda.

Pièce à vivre attenant à la maison, atelier.

Terrain clos de 1890 m² environ.

Chauffage bois, chauffage électrique.

Vide sanitaire.

Fosse septique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Les couts son estimes en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires).

Entre 1050E et 1480E

Votre agent commercial Corinne Renard est à votre écoute

Honoraires à la charge du vendeur.

Pour plus d`informations Corinne RENARD, Agent commercial spécialiste du secteur, est à votre entière disposition au

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18432912/maison-a_vendre-chateau_renard-45.php

IMMOSKY45
26, Rue du Grand Chemin
45490 TREILLES EN GATINAIS
Tel : 02.34.02.32.45
E-Mail : patrice.brigault@immosky.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison BELLEGARDE (Loiret - 45)

Surface : 110 m2

Surface terrain : 732 m2

Nb pièces : 5 pièces

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1980

Prix : 175000 €

Réf : 6582875 -

Description détaillée :

Proche BELLEGARDE, secteur de QUIERS S/BEZONDE, pavillon sur sous-sol total compartimenté en bon état (rafraîchissement à prévoir) comprenant un beau séjour double avec cheminée insert, une cuisine aménagée, une arrière cuisine/buanderie, un dégagement desservant une chambre avec un grand dressing, salle de douche, wc, à l'étage un palier avec une salle de douche wc, 2 chambres. Belle terrasse, terrain clos avec portail électrique, chauffage par pompe à chaleur air-eau.

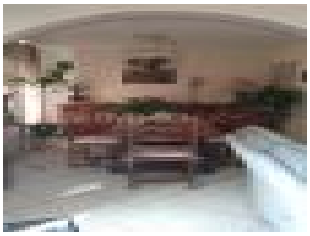
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Honoraires à la charge du vendeur.

Pour plus d`informations Patrice BRIGAULT, Conseiller spécialiste du secteur, est à votre entière disposition au 02 34 02 32 45.

Au calme

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18428624



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18428624/maison-a_vendre-bellegarde-45.php

IMMOSKY45
26, Rue du Grand Chemin
45490 TREILLES EN GATINAIS
Tel : 02.34.02.32.45
E-Mail : patrice.brigault@immosky.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Immeuble MONTARGIS (Loiret - 45)

Surface : 275 m2

Nb pièces : 11 pièces

Prix : 261000 €

Réf : 6582876 -

Description détaillée :

Montargis centre ville.

POUR INVESTISSEMENT LOCATIF, immeuble mixte comprenant actuellement, un local commercial "Boulangerie";
Une cuisine , un couloir, un fournil, un laboratoire, un cellier, et 2 vestiaires avec douche et wc.
1 étage: Un appartement d'environ 100 m² salon, couloir et coin cuisine, salle à manger, wc -salle de douche, suite cuisine, buanderie, 2 chambres en duplex cabinet de toilette -wc .
Une pièce aménageable en appartement.
Grenier.
Garage.
Taxes foncières/ 3900E
Entrée indépendant.
Chauffage électrique.
Tout à l'égout.
Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires)
Entre 3740E et 5100E.
Votre agent commercial Corinne RENARD est à votre écoute
Honoraires à la charge du vendeur.
Pour plus d`informations Corinne RENARD, Agent commercial spécialiste du secteur, est à votre entière disposition au 02 34 02 32 45.

IMMOSKY45
26, Rue du Grand Chemin
45490 TREILLES EN GATINAIS
Tel : 02.34.02.32.45
E-Mail : patrice.brigault@immosky.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Logement à consommation énergétique excessive: classe G

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18428623

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18428623/immeuble-a_vendre-montargis-45.php

IMMOSKY45
26, Rue du Grand Chemin
45490 TREILLES EN GATINAIS
Tel : 02.34.02.32.45
E-Mail : patrice.brigault@immosky.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement MONTARGIS (Loiret - 45)

Surface : 95 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2008

Prix : 236250 €

Réf : 6582877 -

Description détaillée :

MONTARGIS HYPER CENTRE, bel appartement de 2008 de 95 m² environ avec balcon de 6 m², vue dégagée plain sud, il se compose d'une entrée sur séjour double accès balcon, une suite parentale, wc, une chambre, salle d'eau, une cuisine aménagée et équipée, cave

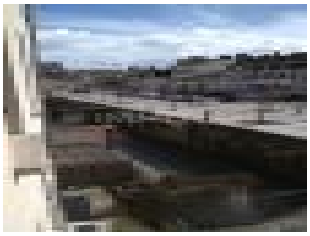
Parking privatif en sous-sol.

Honoraires à la charge du vendeur.

Pour plus d`informations Patrice BRIGAULT, Conseiller spécialiste du secteur, est à votre entière disposition au 02 34 02 32 45.

HYPER CENTRE MONTARGIS

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18428622



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18428622/appartement-a_vendre-montargis-45.php

IMMOSKY45
26, Rue du Grand Chemin
45490 TREILLES EN GATINAIS
Tel : 02.34.02.32.45
E-Mail : patrice.brigault@immosky.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison FONTENAY-SUR-LOING (Loiret - 45)

Surface : 110 m2

Surface terrain : 928 m2

Nb pièces : 6 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Prix : 215000 €

Réf : 6580706 -

Description détaillée :

Proche de toutes commoditées

autoroutes A6 A77A19 et gare 1h15 Paris direct

Pavillon de 6 pièces comprenant séjour salon portes-fenetres donnant sur jardin

cuisine ouverte aménagée cellier

une chambres avec douche à l'italienne, wc séparé

a l'étage dégagement 3 Chambres, salle de bains

vaste garage, terrain clos de 928m2 avec portail électrique

A visiter!

Honoraires à la charge du vendeur.

Pour plus d`informations Caroline MEREAUX, Agent Commercial spécialiste du secteur, est à votre entière disposition au 02 34 02 32 45.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18421959

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18421959/maison-a_vendre-fontenay_sur_loing-45.php

IMMOSKY45
26, Rue du Grand Chemin
45490 TREILLES EN GATINAIS
Tel : 02.34.02.32.45
E-Mail : patrice.brigault@immosky.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison NOGENT-SUR-VERNISSON (Loiret - 45)

Surface : 140 m2

Surface terrain : 2352 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2002

Prix : 336000 €

Réf : 6580707 -

Description détaillée :

Villa de plein pieds dans un cadre champetre proche village tout commerces

Au Sud de Montargis

A proximité de A77 et gare direct Paris Bercy

Elle se compose d'une pièce a vivre salon séjour de 50m2 cuisine ouverte aménagée équipée 12m2

Ces pièces avec portes-fenetres coulissantes donnant sur terrasse

dégagement belle suite parentale avec salle de bains wc, dressing

2 chambres avec salle d'eau communiquante, wc séparé lave-mains

chauffage au sol électrique (2800E annuel)

Piscine (pompe à chaleur) 9X4m, garage 23m2

le tout sur un terrain paysagé et clos de 2352m2

vous serez charmé par cette villa impeccable et par son environnement!

A visiter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Honoraires à la charge du vendeur.

C t C s disposition

er

mm

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18421958/maison-a_vendre-nogent_sur_vernisson-45.php

IMMOSKY45
26, Rue du Grand Chemin
45490 TREILLES EN GATINAIS
Tel : 02.34.02.32.45
E-Mail : patrice.brigault@immosky.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison AMILLY (Loiret - 45)

Surface : 177 m2

Surface terrain : 2800 m2

Nb pièces : 7 pièces

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1980

Prix : 347000 €

Réf : 6581184 -

Description détaillée :

Secteur Amilly au calme Villa de 1980 avec prestations de qualités.

JOLIE COUP DE COEUR.

Située, à 5 mn des commodités, 5 mn Hôpital, 10 mn de la zone cciale d'Amilly - 5 mn école des Goths, transports scolaires pour collège et lycée, moins de 15 mn gare de Montargis - Gare Paris Bercy direct 1h. Accès rapide Autoroutes A77 - A6 et RN7/RN60.

La visite vous feras découvrir une entrée desservant une belle pièce à vivre de 48m2 environ, avec une cheminée insert, une jolie cuisine équipée aménagée de 2022, une véranda attenante de 12 m2, 2 chambres (dont une actuellement à usage de dressing et bureau), salle de bains +douche à l'italienne de 2018

A l'étage :Un palier, 1 belle chambre avec placards, belle pièce de 65 m2 environ possible de faire 2 chambres ,nombreux placards, salle de douche avec WC, grenier. Grand garage carrelé, cave et carport attenants, bucher, verrière et atelier indépendant.

Jolie parc de 2800 m2 de terrain clos avec petit bois .

Construction sur vide sanitaire.

Fenêtres double vitrage bois, volets roulants motorisés solaires en partie.

Charpentes et escalier réalisés par les Compagnons du Devoir.

Portail électrique, tout à l'égout .

Store extérieur longueur 6 m -largeur 3,50-

Consommation énergétique : D 212 kWh/m2/an - Emission de gaz à effet de serre : B 6 CO2/m2/an. Estimation des dépenses annuelles d'énergie: entre

1990 euros et 2740 euros, année de référence des prix de l'énergie 2021 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

IMMOSKY45
26, Rue du Grand Chemin
45490 TREILLES EN GATINAIS
Tel : 02.34.02.32.45
E-Mail : patrice.brigault@immosky.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Votre agent commercial Corinne Renard est à votre écoute,

Honoraires à la charge du vendeur.

Pour plus d`informations Corinne RENARD, Agent commercial spécialiste du secteur, est à votre entière disposition au 02 34 02 32 45.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18421957

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18421957/maison-a_vendre-amilly-45.php

IMMOSKY45
26, Rue du Grand Chemin
45490 TREILLES EN GATINAIS
Tel : 02.34.02.32.45
E-Mail : patrice.brigault@immosky.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison CORQUILLEROY (Loiret - 45)

Surface : 120 m2

Surface terrain : 1163 m2

Nb pièces : 7 pièces

SDB : 2 salles de bains

Prix : 199000 €

Réf : 6580547 -

Description détaillée :

En Exclusivité à Corquilleroy.

Pavillon année 1988, construction traditionnelle, il se compose d'une entrée desservant un séjour/salon avec cheminée insert -cuisine ouverte aménagée, 2 chambres, salle de bain, wc.

Etage; Mezzanine, 3 chambres, salle de douche, wc.

Pièce au dessus du garage.

Garage, Chalet.

Terrain clos de 1163 m² environ.

Chauffage gaz de ville - chaudière de 2020

Tout à l'égout.

Les Estimation des coûts annuels : entre 1 400 E et 1 950 E par an

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021

Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Votre agent commercial Corinne Renard est à votre écoute

Honoraires à la charge du vendeur.

Pour plus d`informations Corinne RENARD, Agent commercial spécialiste du secteur, est à votre entière disposition au 02 34 02 32 45.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18420023/maison-a_vendre-corquilleroy-45.php

IMMOSKY45
26, Rue du Grand Chemin
45490 TREILLES EN GATINAIS
Tel : 02.34.02.32.45
E-Mail : patrice.brigault@immosky.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison VILLEMANDEUR (Loiret - 45)

Surface : 110 m2

Surface terrain : 666 m2

Nb pièces : 5 pièces

SDB : 1 salle de bains

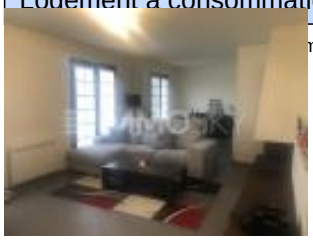
Année de construction : 1970

Prix : 220000 €

Réf : 6580000 -

Description détaillée :
Quartier résidentiel Villemandeur
Pavillon comprenant séjour salon cheminée donnant sur terrasse
cuisine ouverte aménagée équipée neuve
2 chambres, salle de bains refaite balnéo, wc séparé
le tout sur sous-sol total
divisé en garage 2 voitures, une chambre, buanderie, atelier
le tout sur un terrain clos de 666m2
Electricité, plomberie refaite.
très bon état général. A visiter
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Honoraires à la charge du vendeur.
Pour plus d`informations Caroline MEREAUX, Agent Commercial spécialiste du secteur, est à votre entière disposition au 02 34 02 32 45.
proche toutes commodités
Logement à consommation énergétique excessive: classe G



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18417820/maison-a_vendre-villemandeur-45.php

IMMOSKY45
26, Rue du Grand Chemin
45490 TREILLES EN GATINAIS
Tel : 02.34.02.32.45
E-Mail : patrice.brigault@immosky.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison FERRIERES (Loiret - 45)

Surface : 157 m2

Surface terrain : 420 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1900

Prix : 190000 €

Réf : 6577307 -

Description détaillée :

Maison idéal artiste ou profession libérale à 5 minutes de FERRIERES EN GATINAIS, dans village ensemble immobilier sur un terrain clos de 420 m² environ comprenant.

Au rdc un logement de type F2 occupé par locataire moyennant un loyer de 375 hors charges, un local commercial avec 2 bureaux cheminée, pièce d'eau, pouvant être transformé en logement.

A l'étage un appartement de type F3 comprenant grande pièce à vivre, 2 chambres, salle d'eau wc.

Garage attenant, chaufferie et terrain clos.

Assainissement individuel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

.

Honoraires à la charge du vendeur.

Pour plus d`informations Patrice BRIGAULT, Conseiller spécialiste du secteur, est à votre entière disposition au 02 34 02 32 45.

Au centre d'un village

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18410696

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18410696/maison-a_vendre-ferrieres-45.php

IMMOSKY45
26, Rue du Grand Chemin
45490 TREILLES EN GATINAIS
Tel : 02.34.02.32.45
E-Mail : patrice.brigault@immosky.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison AMILLY (Loiret - 45)

Surface : 110 m2

Surface terrain : 2860 m2

Nb pièces : 5 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1920

Prix : 157500 €

Réf : 6576533 -

Description détaillée :

AMILLY proche secteur Gros Moulin, pavillon meulière sur un grand terrain de 2 850 m² environ, dont une grande partie constructible, il se compose d'une entrée, une cuisine meublée, un séjour double, une pièce , une chambre, salle d'eau et wc, à l'étage 2 chambres, grenier. Travaux intérieur à prévoir, tout à l'égout, double vitrage, chauffage électrique, nombreuses dépendances, sous-sol cave.

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 3 010 et 4 110 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Honoraires à la charge du vendeur.

Pour plus d`informations Patrice BRIGAULT, Conseiller spécialiste du secteur, est à votre entière disposition au 02 34 02 32 45.

Amilly secteur Gros moulin

Logement à consommation énergétique excessive: classe F

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18406354

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18406354/maison-a_vendre-amilly-45.php

IMMOSKY45
26, Rue du Grand Chemin
45490 TREILLES EN GATINAIS
Tel : 02.34.02.32.45
E-Mail : patrice.brigault@immosky.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Immeuble MONTCRESSON (Loiret - 45)

Surface : 120 m2

Nb pièces : 7 pièces

Prix : 117000 €

Réf : 6575572 -

Description détaillée :

Dans village avec commerces à 15 minutes de MONTARGIS

Maison de village divisée en deux logements dont un occupé par locataire moyennant un loyer de 390 euros

Lot 1: Maison 80 m² environ.

Entrée sur séjour, salon, cuisine, wc , pièce, chaufferie.

A l'étage; 2 chambres dont une en mezzanine .

Salle de douche avec wc.

Grenier aménageable au dessus de la grange.

Possibilité d'agrandir.

Courette.

Chauffage au fioul actuellement, tout à l'égout.

Taxe foncière 788 E.

Lot 2: Maison 40 m² environ sans aucun travaux.

loué 390E.

Entrée sur cuisine, avec plaque de cuisson électrique ,hotte.

Chambre, salle de douche, wc.

Chauffage électrique, tout à l'égout.

Taxe foncière 398 E.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Votre agent commercial est à votre écoute Corinne Renard au 06 20 00 60 30

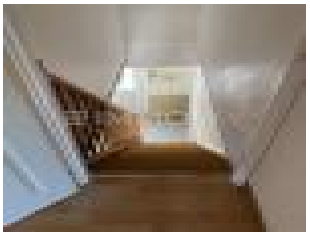
Honoraires à la charge du vendeur.

IMMOSKY45
26, Rue du Grand Chemin
45490 TREILLES EN GATINAIS
Tel : 02.34.02.32.45
E-Mail : patrice.brigault@immosky.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Pour plus d`informations Corinne RENARD, Agent commercial spécialiste du secteur, est à votre entière disposition au 02 34 02 32 45.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18401978



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18401978/immeuble-a_vendre-montcresson-45.php

IMMOSKY45
26, Rue du Grand Chemin
45490 TREILLES EN GATINAIS
Tel : 02.34.02.32.45
E-Mail : patrice.brigault@immosky.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Terrain CHAPELLE-SUR-AVEYRON (Loiret - 45)

Surface : 858 m2

Prix : 27500 €

Réf : 6574454 -

Description détaillée :

Urgent: 2 Terrains proche de la Chapelle sur Aveyron

Viabilisée.

Lot A Terrain de 861 m² environ de façade: 21.05 m² environ - Longueur:48 m² environ.

Lot D Terrain de 858 m² environ de façade: 19 m² environ - Longueur : 48 m² environ

Prix chaque terrain: 27 500E HAI

Je suis à votre écoute au 06 20 00 60 30 votre agent commercial Corinne RENARD.

Honoraires à la charge du vendeur.

Pour plus d`informations Corinne RENARD, Agent commercial spécialiste du secteur, est à votre entière disposition au 02 34 02 32 45.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18396909

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18396909/terrain-a_vendre-chapelle_sur_aveyron-45.php

IMMOSKY45
26, Rue du Grand Chemin
45490 TREILLES EN GATINAIS
Tel : 02.34.02.32.45
E-Mail : patrice.brigault@immosky.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Terrain CHAPELLE-SUR-AVEYRON (Loiret - 45)

Surface : 1058 m2

Prix : 27500 €

Réf : 6574455 -

Description détaillée :

2 Terrains à construire à la Chapelle sur Aveyron.

Terrain de 1058 m² environ façade: 21.05 m² environ - Longueur: 39 m² environ.

Terrain de 1068 m² environ façade: 19 m² environ - Longueur : 39 m² environ

Prix chaque terrain: 27 500E HAI

Je suis à votre écoute au 06 20 00 60 30 votre agent commercial Corinne RENARD.

Honoraires à la charge du vendeur.

Pour plus d`informations Corinne RENARD, Agent commercial spécialiste du secteur, est à votre entière disposition au 02 34 02 32 45.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18396908

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18396908/terrain-a_vendre-chapelle_sur_aveyron-45.php

IMMOSKY45
26, Rue du Grand Chemin
45490 TREILLES EN GATINAIS
Tel : 02.34.02.32.45
E-Mail : patrice.brigault@immosky.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison CORBEILLES (Loiret - 45)

Surface : 101 m2

Surface terrain : 626 m2

Nb pièces : 5 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1993

Prix : 179900 €

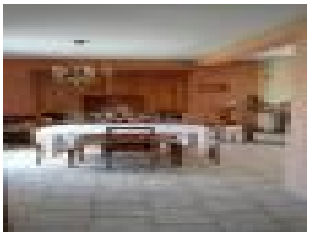
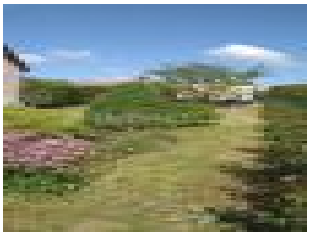
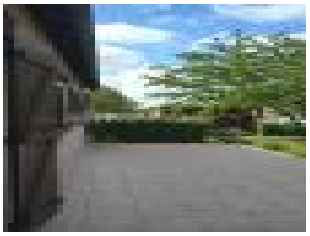
Réf : 6573217 -

Description détaillée :

15 minutes de Montargis, beau pavillon sur sous-sol total au calme, il se compose d'une belle entrée cathédrale, un séjour double avec cheminée insert, une cuisine ouverte aménagée, une chambre, salle d'eau, wc, à l'étage une mezzanine, 2 chambres dont une avec balcon, salle de bains, lingerie ou bureau, wc. terrain clos de 625 m² environ, double vitrage, cheminée insert, chauffage électrique, le tout en très bon état.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Honoraires à la charge du vendeur.
Pour plus d`informations Patrice BRIGAULT, Conseiller spécialiste du secteur, est à votre entière disposition au 02 34 02 32 45.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18394254

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18394254/maison-a_vendre-corbeilles-45.php

IMMOSKY45
26, Rue du Grand Chemin
45490 TREILLES EN GATINAIS
Tel : 02.34.02.32.45
E-Mail : patrice.brigault@immosky.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison MONTARGIS (Loiret - 45)

Surface : 145 m2

Surface terrain : 443 m2

Nb pièces : 7 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1890

Prix : 295000 €

Réf : 6573218 -

Description détaillée :

EXCLUSIVITE Montargis Belle Maison Bourgeoise du XIX°, entièrement restaurée avec des prestations de qualité.
Belle hauteur sous plafond, matériaux de qualité, parquet cheminée
Elle se situe à 3 minutes a pieds de la gare direct Paris Bercy 1 heure.
Elle se constitue : vaste hall d'entrée, pièce de réception séjour, salon environ 40 m2
cheminées marbre, parquet chêne, moulures, rosaces.
cuisine neuve aménagée équipée, electro-ménager neuf réfrigérateur américain.
Ces deux pièces avec porte-fenêtres donnant sur jardin.
une suite-parentale avec salle d'eau douche à l'italienne, wc séparé.
A l'étage par très bel escalier, dégagement desservant 4 belles chambres dont deux avec point d'eau
salle de bains, wc séparé, dressing.
Cette propriété est entièrement restaurée électricité, plomberie, sanitaires, fenêtres isolation, parquets.
(les extérieurs sont en cours de restauration portail, marquise et seront terminés prochainement)
Le tout sur sous-sol total isolé et divisé en buanderie laverie, pièce de jeux, cave accès direct extérieur
Un terrain clos de 443 m2.
Venez visiter ce bien dans cette sous-préfecture avec sa jolie appellation de "Venise du Gâtinais"
Impeccable vous n'avez plus qu'à poser vos valises!!
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Honoraires à la charge du vendeur.
Pour plus d`informations Caroline MEREAUX, Agent Commercial spécialiste du secteur, est à votre entière disposition

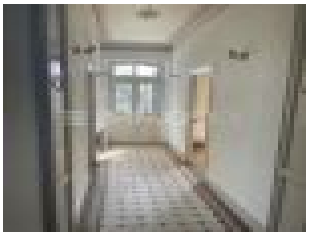
IMMOSKY45
26, Rue du Grand Chemin
45490 TREILLES EN GATINAIS
Tel : 02.34.02.32.45
E-Mail : patrice.brigault@immosky.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

au 02 34 02 32 45.

proche de toutes commodités

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18394253



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18394253/maison-a_vendre-montargis-45.php

IMMOSKY45
26, Rue du Grand Chemin
45490 TREILLES EN GATINAIS
Tel : 02.34.02.32.45
E-Mail : patrice.brigault@immosky.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison CHATEAU-RENARD (Loiret - 45)

Surface : 82 m2

Surface terrain : 2363 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 159000 €

Réf : 6573833 -

Description détaillée :

Exclusivité, Saint Firmin des Bois, pavillon de plain pied sur un jolie terrain de 2363 m² environ clos.

Entrée avec placard, un séjour -salon avec cheminée insert, 2 chambres ,bureau, salle de douche, wc.

Garage, petite dépendance.

Aucun travaux a prévoir.

Double vitrage. Vide sanitaire. Cheminée insert.

Gaz citerne.

Fosse septique.

Les diagnostics sont en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Honoraires à la charge du vendeur.

Pour plus d`informations Corinne RENARD, Agent commercial spécialiste du secteur, est à votre entière disposition au 02 34 02 32 45.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18394252

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18394252/maison-a_vendre-chateau_renard-45.php