

**VERSION PATRIMOINE**

**12, Av. Victor Hugo 19000 TULLE**

**Tel : 05.55.29.23.50**

**E-Mail : [contact@version-patrimoine.com](mailto:contact@version-patrimoine.com)**

## Location Appartement TULLE ( Correze - 19 )

Surface : 52 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 10 €

Prix : 390 €/mois

Réf : 175 -



### Description détaillée :

Dans un quartier paisible sur les hauteurs de Tulle, beau T2 non meublée de 52 m2 très lumineux.

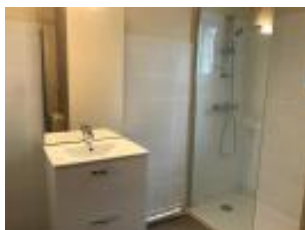
Il se compose d'une cuisine avec placards, cuisinière et hotte, un salon/séjour de 14m2, une chambre, salle d'eau, WC séparé et une buanderie. Il est loué avec un garage et un petit extérieur avec étendoir à linge.

L'appartement dispose d'une entrée extérieur indépendante.

Chauffage individuel gaz.

Loyer : 380,00EUR et 10,00EUR de provisions sur charges qui comprennent la taxe des ordures ménagères.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17317504



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17317504/appartement-location-tulle-19.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17317504/appartement-location-tulle-19.php)

## Vente Maison SAINT-BONNET-ELVERT ( Correze - 19 )

Surface : 72 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 5000 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 190800 €

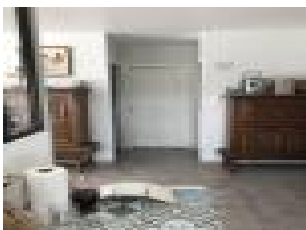
Réf : 241 -



### Description détaillée :

Je vous propose cette maison récente de 2016 à ossature bois sur un super terrain de 5000 m<sup>2</sup> nu à arborer selon vos envies ! Aucun voisins proches ! A la campagne ! A environ 15 minutes de Tulle et d'Argentat ! Il y a une école maternelle et élémentaire à 3 km, collège et lycée à 10 km et 17 km. Vous voulez vous mettre au vert sans voisin proche, loin de l'agitation des villes, avec pour projet de jardiner ou parce que vous avez des animaux; alors cette maison est faite pour vous ! Une maison neuve sans les contraintes de la construction ! Prix hors honoraires : 180 000 Euros - Frais acquéreur : 10 800 Euros. Contactez-moi au 06.41.28.96.60 ! Sabrina Dissard - Mandataire immobilier - RCS 879 447 357

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17309152



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17309152/maison-a\\_vendre-saint\\_bonnet\\_elvert-19.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17309152/maison-a_vendre-saint_bonnet_elvert-19.php)

## Vente Maison LAGARDE-ENVAL ( Correze - 19 )

Surface : 98 m2

Surface terrain : 5300 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1850

Prix : 129000 €

Réf : 236 -



### Description détaillée :

Sur la commune de Lagarde-Enval, jolie maison ancienne en pierres avec dépendances .

Maison avec 3 chambres, salon, pièce de vie avec coin cuisine et poêle à bois. Grenier aménageable comprenant déjà 1 chambre.

Toiture ardoises, belle charpente, fosse toute eaux aux normes, Chauffage fioul ( chaudiere recente).Maison bien entretenue avec cependant des travaux à realiser.

Cave voutée, dépendances ( poullailler, four à pain, remise), grange de 106 m2 avec charpente coque de bateau rensersée, garage avec étable.

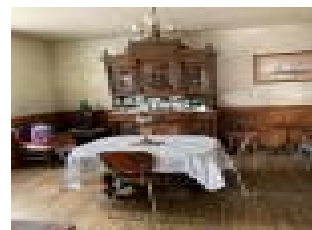
Terrain plat de 5300 m2.

Magnifique coin très calme sans vis à vis.

Nicole Soubiron

06 50 82 94 11

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17292623



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17292623/maison-a\\_vendre-lagarde\\_enval-19.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17292623/maison-a_vendre-lagarde_enval-19.php)

## Location Appartement TULLE ( Correze - 19 )

Surface : 27 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 15 €

Prix : 315 €/mois

Réf : 1478 -



### Description détaillée :

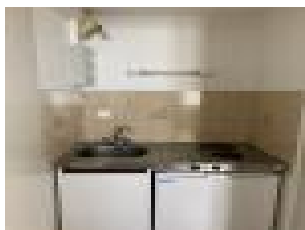
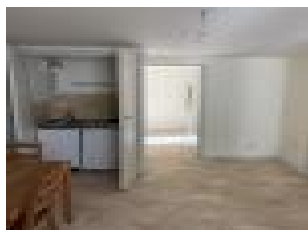
Au 2em étage , T2 avec cuisine aménagée et équipée , 1 chambre , salle de bain avec baignoire .

Petite rue tranquille.

Chauffage électrique .

Petit loyer (300,00 EUR)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17292622



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17292622/appartement-location-tulle-19.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17292622/appartement-location-tulle-19.php)

## Location Appartement TULLE ( Correze - 19 )

Surface : 109 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 80 €

Prix : 741 €/mois

Réf : 153 -



### Description détaillée :

Sur les hauteurs de Tulle avec une vue magnifique et dégagée ,bel appartement de 109 m2 avec 2 chambres, une salle d'eau, un espace cuisine ouvert aménagé et équipé, salon avec terrasse, le tout au milieu d'un joli parc arboré. Calme assuré . Appartement au 1er et dernier étage. Loyer s'élevant à 641 EUR mensuels plus 80 EUR de charges .

Appartement et lieu juste magnifique !

Disponible à partir de Février 2023

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17250801



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17250801/appartement-location-tulle-19.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17250801/appartement-location-tulle-19.php)

## Vente Maison LAGUENNE ( Correze - 19 )

Surface : 89 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 89000 €

Réf : 240 -



### Description détaillée :

Sur les hauteurs de Laguenne , maison de 1960 à rénover.

89 m<sup>2</sup> habitable ainsi que des combles aménageables. la maison comprend: entrée, cuisine, salle de bain, wc séparés, salon/salle à manger avec cheminée, 3 chambres ainsi qu'une chambre à l'étage, Combles aménageables, terrasse, balcon, jardin de 1200 m<sup>2</sup>, sous-sol avec garage, stationnements devant la maison.

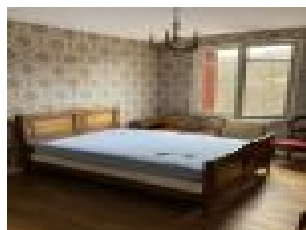
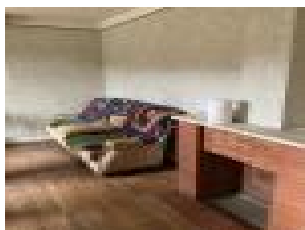
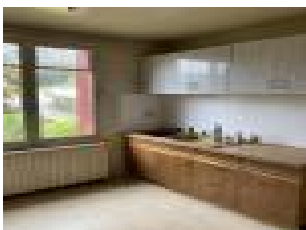
Toiture Tuiles, Charpente traditionnelle, chauffage fioul( chaudiere recente), tout à l'égout.

Des travaux d'isolation, d'electricité, menuiseries, decoration... sont à prévoir.

Nicole Soubiron

06 50 82 94 11

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17250800



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17250800/maison-a\\_vendre-laguenne-19.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17250800/maison-a_vendre-laguenne-19.php)

## Location Appartement TULLE ( Correze - 19 )

Surface : 70 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 20 €

Prix : 470 €/mois

Réf : 204 -



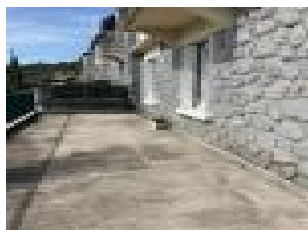
### Description détaillée :

Avec une vue dégagée sur Tulle, T3 de 70 m2 avec grande terrasse et cour donnant sur buanderie. 2 chambres, salon avec beaux parquets bois, cuisine simple, salle d'eau, wc séparés.

Grand garage.

Nicole Soubiron 06 50 82 94 11

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17245242



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17245242/appartement-location-tulle-19.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17245242/appartement-location-tulle-19.php)



## Vente Appartement TULLE ( Correze - 19 )

Surface : 156 m2

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 162000 €

Réf : 233 -



### Description détaillée :

Dans une petite copropriété, Vente de 5 studios meublés avec 5 caves.

Chauffage électrique à inertie, joliment meublés. Tout confort.

Deja loués. Diagnostics en cours.

Charges de copro: 20,00 EUR par mois et par studio.

Bon état, peu de travaux. A voir absolument.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17245241



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17245241/appartement-a\\_vendre-tulle-19.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17245241/appartement-a_vendre-tulle-19.php)

## Vente Appartement TULLE ( Correze - 19 )

Surface : 130 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 154000 €

Réf : 238 -



### Description détaillée :

Plein centre ville de Tulle, appartement de 130 m2 dans immeuble ancien, 1er étage, 3 chambres, 1 bureau, 2 wc, 2 salle d'eau, cuisine aménagée, cour interieure de 10 m2.

Renové avec double vitrage , cet appartement est loué 850,00 EUR/mois HC.

Chauffage clim.

A Voir pour investissement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17202142



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17202142/appartement-a\\_vendre-tulle-19.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17202142/appartement-a_vendre-tulle-19.php)

VERSION PATRIMOINE

12, Av. Victor Hugo

19000 TULLE

Tel : 05.55.29.23.50

E-Mail : [contact@version-patrimoine.com](mailto:contact@version-patrimoine.com)

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Appartement TULLE ( Correze - 19 )

Surface : 86 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 25 €

Prix : 575 €/mois

Réf : 148 -



### Description détaillée :

Centre ville de Tulle ,grand T2 bis de 86 m2 au 1er étage d'une résidence sécurisée comprenant : cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon, placard/dressing , 1 chambre donnant sur la salle de bain , 1 petite pièce rangement , wc séparés .

1 place de parking privative.

Appartement lumineux , chauffage gaz.

Possibilité de place de stationnement supplémentaire pour 25EUR par mois.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17202141



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17202141/appartement-location-tulle-19.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17202141/appartement-location-tulle-19.php)

## Location Appartement LAGUENNE ( Correze - 19 )

Surface : 85 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Charges : 22 €

Prix : 452 €/mois

Réf : 237 -



### Description détaillée :

Sur la commune de Laguenne, T4 de 85 m2 comprenant cuisine séparée avec nombreux placards, salon donnant sur balcon, 3 chambres, salle d'eau avec wc, 2 garages.

Chauffage gaz, double vitrage, stationnement facile.

Libre le 15 Avril.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17202140



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17202140/appartement-location-laguenne-19.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17202140/appartement-location-laguenne-19.php)

## Location Maison SAINT-CHAMANT ( Correze - 19 )

Surface : 78 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 12 €

Prix : 672 €/mois

Réf : 213 -



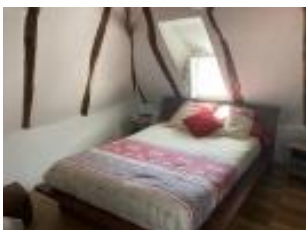
### Description détaillée :

Dans un petit village proche d'Argentat et à 20 mn de Tulle, maison avec 3 chambres, cuisine aménagée et équipée, salon avec insert,..

Magnifique maison en pierres avec beaucoup de charme. Double vitrage.

Terrasse très agreable, garage et cave. Petit extérieur ou stationnement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17186240



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17186240/maison-location-saint\\_chamant-19.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17186240/maison-location-saint_chamant-19.php)

## Vente Parking TULLE ( Correze - 19 )

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Prix : 30000 €

Réf : 234 -



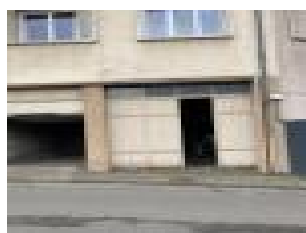
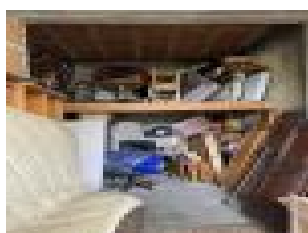
### Description détaillée :

Dans le centre de Tulle, proche cité administrative, dépôt avec garage de 50 m<sup>2</sup> avec mezzanine en bois de 30 m<sup>2</sup> et d'une hauteur de 1,85 m.

Petite Copropriété, charges environ 30,00EUR/mois

Nicole Soubiron 06 50 82 94 11

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17128160



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17128160/parking-a\\_vendre-tulle-19.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17128160/parking-a_vendre-tulle-19.php)

VERSION PATRIMOINE

12, Av. Victor Hugo

19000 TULLE

Tel : 05.55.29.23.50

E-Mail : contact@version-patrimoine.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Maison TULLE ( Correze - 19 )

Surface : 116 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 30 €

Prix : 880 €/mois

Réf : 232 -



### Description détaillée :

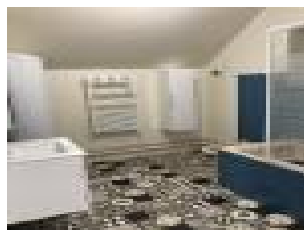
Tulle, proche du centre, plein sud, maison avec 3 chambres, salle de bain et salle d'eau, 2 wc, grand salon, cuisine aménagée et équipée.

Clim reversible, chauffage gaz, double vitrage.

Cave, garage, terrasse, jardin.

Agréable maison renovée.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17112137



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17112137/maison-location-tulle-19.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17112137/maison-location-tulle-19.php)

## Vente Immeuble TULLE ( Correze - 19 )

Surface : 380 m2

Prix : 171000 €

Réf : 163 -



Description détaillée :

Spécial investisseurs:

Dans un quartier proche hôpital de Tulle 2 immeubles qui comprennent 6 appartements ,1 local commercial et 1 dépôt.  
Appartements d'environ 50 m2, double vitrage, chauffage gaz ou électrique.

Prévoir travaux.

Appartements déjà loués.

Négociation possible .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17102942



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17102942/immeuble-a\\_vendre-tulle-19.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17102942/immeuble-a_vendre-tulle-19.php)



## Vente Immeuble TULLE ( Correze - 19 )

Surface : 360 m2

Prix : 130000 €

Réf : 230 -



### Description détaillée :

Sur les hauteurs de Tulle , immeuble comprenant 7 appartements à rénover. Deux studios d'environ 35 m2, trois T3 d'environ 70 m2 et deux T2 d'environ 50 m2. Jardin privatifs pour les studio et pour un T3. Deux garages.

Travaux importants d'isolation , électricité, menuiseries, décoration...

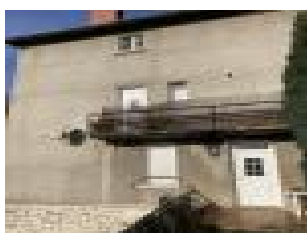
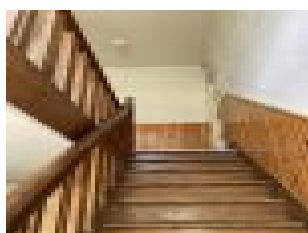
Possibilités de loyers mensuels: 3 000,00 EUR environ.

1 appartement est loué actuellement les autres sont libres.

Quartier tranquille avec stationnement gratuit à 5 mn de l'IUT en voiture et 15 mn à pieds. Diagnostics en cours.

Nicole Soubiron 06 50 82 94 11

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17068043



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17068043/immeuble-a\\_vendre-tulle-19.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17068043/immeuble-a_vendre-tulle-19.php)

## Vente Appartement TULLE ( Correze - 19 )

Surface : 77 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 59000 €

Réf : 229 -



### Description détaillée :

Au 1er etage d'une résidence avec ascenseur , grand T2 bis de 77 m2 comprenant une entrée, cuisine aménagée et équipée, salon donnant sur loggia, 1 chambre, avec dressing, 1 bureau.

1 place de stationnement extérieure privative. Chauffage individuel gaz avec chaudière récente.

Charges de copro: environ 69,00 EUR/mois.

Nicole Soubiron: 06 50 82 94 11

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17016313



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17016313/appartement-a\\_vendre-tulle-19.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17016313/appartement-a_vendre-tulle-19.php)

## Vente Immeuble TULLE ( Correze - 19 )

Surface : 117 m2

Prix : 86000 €

Réf : 226 -



### Description détaillée :

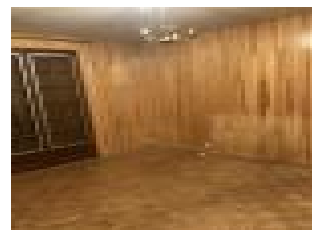
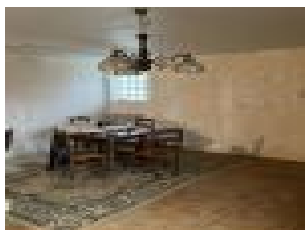
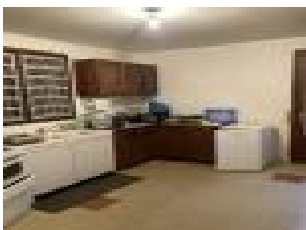
Sur les hauteurs de Tulle, immeuble de 117 m2 comprenant 2 appartements, un garage, 2 caves et un jardin.

Un appartement de type 3 au 2em étage comprenant une cuisine aménagée donnant sur une terrasse, un salon/séjour avec balcon plein sud, 2 chambres, une salle d'eau et WC séparé. Accès aux combles depuis l'appartement, possibilité d'aménagement pour que l'appartement devienne un duplex.

Un appartement de type 2 au 1er étage comprenant un séjour avec cuisine, une chambre, une salle d'eau et WC séparé. 2 caves. 1 garage en Rez-de-chaussée.

L'immeuble dispose de sur-vitrage bois et de chauffage gaz. Entrée indépendante pour les 2 appartements.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16991363



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16991363/immeuble-a\\_vendre-tulle-19.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16991363/immeuble-a_vendre-tulle-19.php)

## Location Local commercial TULLE ( Correze - 19 )

Surface : 50 m2

Charges : 204 €

Prix : 3984 €/mois

Réf : 225 -



### Description détaillée :

Plein centre ,dans avenue passante , local commercial d'environ 50 m2 avec vitrine.

Tout commerce sauf metier de la restauration.

Loyer : 315,00EUR et 17,00EUR de provision sur charge qui comprend la taxe des ordures ménagères.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16968010



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16968010/local\\_commercial-location-tulle-19.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16968010/local_commercial-location-tulle-19.php)

## Location Local commercial TULLE ( Correze - 19 )

Surface : 40 m2

Charges : 360 €

Prix : 5160 €/an

Réf : 224 -



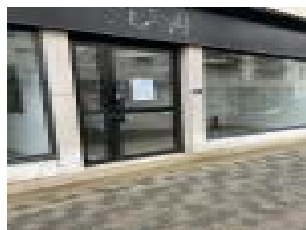
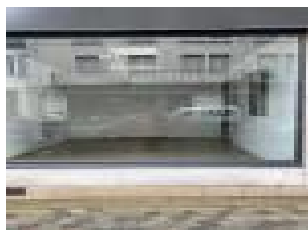
### Description détaillée :

Au plein coeur de l'avenue Victor Hugo, local commercial d'environ 40m2 avec vitrine, WC et point d'eau.

Tout commerce sauf métier de la restauration.

Loyer : 400,00EUR et 30,00EUR de provision sur charge qui comprend la taxe des ordures ménagères.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16968009



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16968009/local\\_commercial-location-tulle-19.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16968009/local_commercial-location-tulle-19.php)

## Vente Maison SAINT-CHAMANT ( Correze - 19 )

Surface : 78 m2

Surface terrain : 24 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 132000 €

Réf : 214 -



### Description détaillée :

Très jolie maison en pierres, à 5km d'Argentat et des commerces comprenant un séjour / salle à manger, une cuisine aménagée et semi-équipée, 3 belles chambres , une salle de bain et 2 WC séparées.

Garage, cave et terrasse sur l'arrière de la maison.

Beaucoup de charme et peu de travaux. Double vitrage, chauffage électrique et poêle à bois.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16941399



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16941399/maison-a\\_vendre-saint\\_chamant-19.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16941399/maison-a_vendre-saint_chamant-19.php)