

**AMODIA IMMOBILIER**  
**16 Allee De Presaburu**  
**Residence Alza 64122 URRUGNE**  
**Tel : 05.59.93.20.12**  
**E-Mail : [transaction@amodia.fr](mailto:transaction@amodia.fr)**

## Vente Programme neuf SAINT-JEAN-DE-LUZ ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 15 m<sup>2</sup>

Prix : à partir de 50000 €

Réf : PRG-53 -



### Description détaillée :

Entre mer et montagne, à seulement 800 mètres de l'océan, Ocean Ride s'impose sur le thème de la glisse et du plaisir de rouler à moto ou à vélo. Longer la côte pour trouver le meilleur spot de surf, profiter des plages mythiques de Lafitenia ou d'Erromardie, boire un verre avec vue ou tout simplement faire ses courses au cœur de Saint-Jean-de-Luz, Ocean Ride est une incitation à la détente. Répartie sur deux bâtiments d'un étage, dont une résidence hôtelière pour l'un, des commerces et des appartements pour l'autre, tous deux réunis autour d'une place piétonne. Avec ses façades blanches, ses tuiles romanes, des habillages de pierre beige, l'alternance de bardages et boiseries rouges, vertes ou bleues, et son style néo-basque, elle s'intègre parfaitement dans son environnement laissant les voitures loin des regards et à l'abri dans un parking en sous-sol. Garages disponibles à la vente en sous sol.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17451789



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17451789/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-saint\\_jean\\_de\\_luz-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17451789/immobilier_neuf-a_vendre-saint_jean_de_luz-64.php)

## Vente Programme neuf URRUGNE ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 90 m2

Prix : à partir de 495000 €

Réf : PRG-38 -



### Description détaillée :

**TRAVAUX EN COURS - DERNIERES OPPORTUNITES** Un cadre de vie idéal et privilégié pour toute la famille, dans un hameau sécurisé de 15 maisons T4 de 90 et 96 m<sup>2</sup> avec terrasses, jardin et cellier. Facilement accessible, "le Hameau Muxilo" se situe à seulement 2.5 km des plages et du centre-ville de Saint-Jean-de-Luz. Commerces de proximité et centre commercial à 500 mètres (Centre Commercial Leclerc, Lidl, Picard, boulangerie, magasin bio, salle de sport, restaurants ... ) Les maisons sont vendues en prêt à vivre avec une cuisine haut de gamme toute équipée, électroménager et plan de travail en céramique. Gare de Saint-Jean-de-Luz à 5 min Piste cyclable toute proche reliant la vélodyssée et desservant le centre ville d'Urrugne, Socoa et saint Jean de Luz. Dans le souci d'une intégration environnementale douce, nous avons décidé de concevoir des maisons faciles à vivre alliant le confort du neuf et le cachet des anciennes maisons traditionnelles Basques. Prestations de qualité et possibilité de personnalisation.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17119180



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17119180/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-urrugne-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17119180/immobilier_neuf-a_vendre-urrugne-64.php)

## Vente Programme neuf SAUBRIGUES ( Landes - 40 )

Prix : à partir de 150000 €

Réf : PRG-48 -



### Description détaillée :

Amodia Promotion vous présente votre nouveau lieu de vie, unique à Saubrigues. "Le Domaine de la Vignotte". Nous vous proposons 10 terrains à bâtir de 430 à 580 m<sup>2</sup> dans un lotissement résolument haut de gamme, entièrement sécurisé et végétalisé. Les terrains sont vendus viabilisés et libres de constructeur. **DERNIERES OPPORTUNITES !!! PLUS QUE 3 TERRAINS DISPONIBLES. 40% d'emprise au sol possible.**

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15004274