



SWIXIM International - Uzès
17, place aux herbes 30 UZES
Tel : 04.66.03.33.33
E-Mail : uzes@swixim.com

Vente Maison SAZE (Gard - 30)

Surface séjour : 35 m²

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1983

Prix : 385000 €

Réf : 4730 -



Description détaillée :

A 10 min d'Avignon: Villa de plain-pied d'environ 123 m² idéalement exposée plein sud, implantée sur terrain totalement clos de 2270 m² élégamment arborée d'essences méditerranéennes avec piscine. Ce bien est composé de : 1 salon/salle à manger/cuisine de 35m², 3 chambres, 1 salle d'eau, 1 studio, 1 garage de 20 m², 1 belle terrasse couverte. Proximité centre village et toutes commodités. Venez découvrir sans plus attendre la beauté et le calme de ces lieux. Pour toute question et/ou organiser une visite contacter Jennifer SCHIRCK au 0612114994. ?Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques ?

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17334783



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17334783/maison-a_vendre-saze-30.php

Vente Maison SAINT-HILAIRE-DE-BRETHMAS (Gard - 30)

Surface séjour : 40 m²

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 395000 €

Réf : 4729 -



Description détaillée :

Idéalement située dans un quartier proche des commodités, cette villa de 150m² environ implantée sur un terrain de plus de 1000m² au calme. La villa se compose d'une spacieuse pièce de vie de plus de 50 m², ouverte sur une terrasse bénéficiant d'une double exposition. Superbe cuisine américaine entièrement équipée (plan de travail en granit noir du zimbabwe) suivie d'un bureau aménagé, d'une buanderie, WC. Au même niveau 2 grandes chambres, chacune équipée de son dressing et une salle de bain partagée (baignoire balnéo). A l'étage 3 chambres, une salle d'eau, WC, un grenier isolé. Grand garage avec portail automatique. Double vitrage, volets électriques au rdc avec système centralisé. Visiophone, alarme. Stores-bannes. Le jardin est entièrement clos et arboré. La piscine de 10X4 coque traitée au chlore est protégée par un dôme. Ce bien nous a été confié par les propriétaires, c'est avec grand plaisir que nous vous transmettons tous les détails complémentaires et organiserons une visite. Contactez Sandra NAVARRO 06 36 18 75 71 - Agence SWIXIM International à Vézénobres. -Notre enseigne est ouverte à l'inter-agence sous réserve de la présentation d'un client qualifié. - ?Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques ?

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17334782



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17334782/maison-a_vendre-saint_hilaire_de_brethmas-30.php

Vente Maison BELVEZET (Gard - 30)

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1800

Prix : 399500 €

Réf : 4726 -



Description détaillée :

Un Havre de paix que ce petit Mas de 116 m² dans un écrin de verdure, sur 1000 m² de terrain piscinable a seulement 9km d'Uzès. Au rez de chaussée : Une pièce à vivre d'environ 38m² avec sa une cuisine ouverte une salle d'eau et deux belles terrasse donnant sur la nature, possibilité d'une 4 ème chambre avec sa salle d'eau au rez de chaussée. Un beau garage de 27m² . A l'étage : 3 chambres et un bureau, une salle de bain et un toilette séparé. Cette maison bénéficie d'une belle luminosité grâce à sa large baie vitrée exposée sud-ouest. Pour votre confort : le double vitrage et huisseries en alu. Un endroit sans bruit, loin des regards. Prévoir quelques travaux. POSSIBILITE D'ACQUERIR PLUS DE TERRAIN. Honoraires charges vendeur. Une visite contactez Nathalie LIABEUF SWIXIM Uzès au 07.88.43.24.70 ou ?Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques ?

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17329044



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17329044/maison-a_vendre-belvezet-30.php

Vente Maison UZES (Gard - 30)

Surface séjour : 54 m²

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2013

Prix : 430000 €

Réf : 4723 -



Description détaillée :

Belle villa de 120 m² de plain-pied aménagée avec beaucoup de goût construite en 2013, nichée dans un village paisible à proximité d'Uzès et d'Alès, sur un terrain de 895 m² orné d'oliviers et de fleurs. Cette propriété offre un cadre de vie enchanteur. Dotée de 3 chambres dont une suite parentale avec terrasse privative, d'une salle de bains avec baignoire et douche, d'un bureau ou chambre d'appoint, ainsi que d'une belle et grande pièce de vie (54 m²) très lumineuse incluant le salon/séjour et la cuisine ouverte donnant sur la piscine récente (6 x 3 m). Deux portails sécurisent l'accès à cette demeure, complétée par un garage et un abri de jardin. Profitez du calme de la campagne tout en étant à 12 minutes d'Uzès et à 20 minutes d'Alès. Les commerces sont à 8 minutes, offrant une proximité idéale pour votre quotidien. Une opportunité à ne pas manquer ! Ce bien nous a été confié par les propriétaires, c'est avec grand plaisir que nous vous transmettrons tous les détails complémentaires et organiserons une visite. Contactez Leslie Ferthet au 06.62.21.93.61 - Agence SWIXIM international à Uzès. -Notre enseigne est ouverte à l'inter-agence sous réserve de la présentation d'un client qualifié. - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17329043



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17329043/maison-a_vendre-uzes-30.php

Vente Maison UZES (Gard - 30)

Surface séjour : 70 m²

Chambres : 7 chambres

Année de construction : 1998

Prix : 860000 €

Réf : 4340 -



Description détaillée :

A seulement 8 kms d'Uzès très jolie bastide d'environ 270 m² sur un magnifique terrain arboré de plantes méditerranéennes de 2809 m². Rénovée en 2016, sur deux niveaux, elle vous offre au rdc : Une cuisine très fonctionnelle ouverte sur un espace lumineux salon/séjour avec poêle à bois d'environ 70 m². Une buanderie. Une partie nuit comprenant deux chambres privées avec sde/sdb. Deux chambres indépendantes avec chacune leur sde. A l'étage : Une suite comprenant 2 belles chambres et une salle d'eau. Un appartement lumineux d'environ 60 m² comprenant cuisine ouverte, salle à manger, salon, chambre, sde. Chauffage au sol sur les deux niveaux, climatisation, poêle à bois. Plusieurs terrasses. Garage de 33 m² avec double entrée. Jardin paysagé avec arrosage automatique, un espace bucolique qui appelle à la flânerie à l'ombre des arbres. Encore constructible et piscinable (possibilité de détacher une parcelle de 800 m² avec portail indépendant). Nombreux espaces de détente, barbecue. Idéale pour une grande famille ou un rendement locatif par sa proximité d'Uzès, par ses extérieurs magnifiques, mais également par son secteur calme. Ce bien nous est confié par son propriétaire, pour plus de renseignements ou l'organisation d'une visite, contactez Nathalie Dereyger, courtier Swixim International à Uzès, au 06 03 41 24 19 ou ? Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques ?

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17325127



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17325127/maison-a_vendre-uzes-30.php

Vente Maison VEZENOBRES (Gard - 30)

Surface séjour : 35 m²

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1999

Prix : 299000 €

Réf : 4717 -



Description détaillée :

À proximité immédiate de Vézénobres, village de caractère, venez découvrir cette jolie villa individuelle de plain-pied de 105 m² env., avec son studio indépendant de 29 m² implantés sur son grand terrain de 1300 m² avec piscine. Composée d'un salon-séjour lumineux avec accès aux terrasses, cuisine séparée donnant également accès à l'extérieur, 3 chambres, 1 salle d'eau avec douche à l'italienne et un cellier. La dépendance dispose d'une pièce de vie avec kitchenette, une salle d'eau, un wc ainsi qu'un atelier. Vous apprécierez particulièrement le calme et la sérénité que vous apportera ce bien. A visiter sans tarder ! Ce bien nous a été confié par ses propriétaires et c'est avec grand plaisir que nous vous transmettrons tous les détails complémentaires et organiserons une visite. Notre enseigne est ouverte à l'inter-agence sous réserve de la présentation d'un client qualifié. Marie ILARDO - Agence SWIXIM International à Alès-Vézénobres 06 46 34 96 86 Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17321064



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17321064/maison-a_vendre-vezénobres-30.php

Vente Maison CHAMBORIGAUD (Gard - 30)

Surface séjour : 32 m²

Chambres : 1 chambre

Prix : 128000 €

Réf : 4720 -



Description détaillée :

Proche Chamborigaud, Dominant les Vallées Cévenoles Mazet T2 d'environ 65m² avec terrasse et terrain Le bien dispose d'un vaste Séjour/Cuisine avec poêle à bois, le tout donnant sur une terrasse avec barbecue Chambre, grand hall (ideal pour couchage complémentaire) salle d'eau, wc Appenti pour stationnement Terrain d'environ 1300m² Photos/Video sur contact téléphonique exclusivement Ce bien nous est confié par les vendeurs, il est donc indispensable de nous contacter pour tout renseignement complémentaire et visite. Contact : Guillaume Vignes Swixim International Cévennes 06 47 43 52 94

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17316406



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17316406/maison-a_vendre-chamborigaud-30.php

Vente Maison UZES (Gard - 30)

Surface séjour : 16 m²

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 249000 €

Réf : 4713 -



Description détaillée :

Swixim International vous propose en exclusivité ce joli Mas d'environ 143m² situé dans le centre d'un village prisé non loin de du Pont du Gard. Vous serez charmé par son environnement et toutes les possibilités que peut vous offrir ce bien ! Au rez-de-chaussée, nous retrouverons un séjour, une salle à manger disposant d'une cheminée avec sa cuisine séparée, et une chambre. À l'étage, on retrouve 4 chambres spacieuses, une salle d'eau/toilettes (un grenier aménageable). Ce bien dispose de plusieurs entrée indépendantes, un garage clos d'environ 23m² avec sa mezzanine, d'un puits... Exposée plein sud, vous profiterez pleinement des journées ensoleillées grâce à sa cour embragée d'environ 53m². Pour plus de renseignements contactez Anthony Voilquin au 06.19.43.44.44. Agence Swixim International - Pont du Gard Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17316405



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17316405/maison-a_vendre-uzes-30.php

Location Maison MOUSSAC (Gard - 30)

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2021

Charges : 20 €

Prix : 1020 €/mois

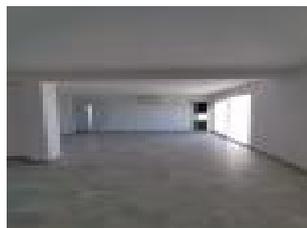
Réf : 3805 -



Description détaillée :

À louer dans environnement calme et proche d'Uzès (13kms), villa neuve 97m² habitable avec terrasse et un jardin. Effectuez une location avec cette villa neuve aux Normes RT 2012 et garantie décennale. L'intérieur totalise 97m² et compte une salle d'eau, 3 chambres, un espace cuisine à aménager à votre goût et un coin salon, 2 WC, 1 garage ainsi qu'un jardin de 260 m². À côté du logement : boulangerie, mairie, poste, écoles. Localisation avantageuse à la campagne, pour profiter de la vie en toute tranquillité. Établissement scolaire tout proche, pratique pour accompagner vos enfants à l'école. Disponible à partir du 16 Mai . Pour visiter, contactez nous au 06.46.19.49.89

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17316404



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17316404/maison-location-moussac-30.php

Vente Maison SAINTE-CECILE-D'ANDORGE (Gard - 30)

Surface séjour : 35 m²

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1948

Prix : 297000 €

Réf : 4715 -



Description détaillée :

A seulement 17 Kms d'Alès, en Cévennes Méridionales, proche du lac des Camboux et ses activités nautiques Maison T7 rénovée d'environ 185m² avec dépendance et terrain Le bien dispose d'un Séjour/Cuisine avec cheminée, ouvrant sur une terrasse couverte, vous séduisant par sa vue verdoyante Salon (30m²), bureau A l'étage : 4 chambres spacieuses, 2 salles d'eau / WC Dépendance de 65m² à aménager, communiquant avec l'habitation et avec accès indépendant. Garage / Atelier Terrain en restanques d'environ 3 000m² avec ruisseau Environnement sans vis-à-vis Photos/Video sur contact téléphonique exclusivement Ce bien nous est confié par les vendeurs, il est donc indispensable de nous contacter pour tout renseignement complémentaire et visite. Contact : Guillaume Vignes Swixim International Cévennes 06 47 43 52 94

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17314947



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17314947/maison-a_vendre-sainte_cecile_d_andorge-30.php

Vente Maison BARBENTANE (Bouches du Rhone - 13)

Surface séjour : 32 m²

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 449000 €

Réf : 4709 -



Description détaillée :

À quelques minutes d'Avignon, dans un village provençal proche de la nature. Nous vous invitons à découvrir cette maison qui allie calme et charme de l'ancien. Ses espaces intérieurs accueillent toutes vos envies et besoins, grâce à : sa suite, ses quatre chambres spacieuses, son bureau, ses salles de toilette, sa cuisine indépendante et équipée et son séjour - salle à manger. Ce lieu atypique vous offre un jardin d'agrément, pour partager des moments de convivialité ou de sérénité à l'abri des regards. Son bassin chauffé s'adapte au rythme des saisons. Les plus : parking, commerces, école, autoroute et gare TGV à proximité. Pour organiser une visite, je vous invite à me contacter au 07.67.55.06.14 - Valentina Gomez Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17314946



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17314946/maison-a_vendre-barbentane-13.php

Location Appartement VERS-PONT-DU-GARD (Gard - 30)

Chambres : 1 chambre

Prix : 660 €/mois

Réf : 4711 -



Description détaillée :

VERS PONT DU GARD : Tout proche du Pont du Gard à louer de suite, appartement de 49 m² , sa terrasse privative et 2 places de parking. Au rez de chaussée, pièce de vie et coin cuisine , salle d'eau et wc, à l'étage une mezzanine et chambre. Nous contacter au 06.46.19.49.89 pour une visite !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17310690



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17310690/appartement-location-vers_pont_du_gard-30.php

Vente Maison ALES (Gard - 30)

Surface séjour : 40 m²

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2001

Prix : 479000 €

Réf : 4710 -



Description détaillée :

Proche Alès, sur les hauteurs d'un village en Cévennes Méridionales Au coeur de la végétation, sur un terrain arboré d'environ 4700m² Villa T7 230m² Le bien dispose en Rez-de-Chaussée, d'un Séjour lumineux avec cheminée, donnant sur 2 Salons : Le tout, s'articulant autour d'une terrasse centrale idéalement exposée Sud, vous séduisant par la vue dégagée Cuisine dinatoire équipée, Suite parentale, Sanitaires A l'étage : 3 Chambres (dont 2 Suites), Sanitaires Buanderie, Caves, Atelier Piscine 9x4 Environnement sans nuisances ni vis-à-vis Photos/Video sur contact téléphonique exclusivement Ce bien nous est confié par les vendeurs, il est donc indispensable de nous contacter pour tout renseignement complémentaire et visite. Contact : Guillaume Vignes Swixim International Cévennes 06 47 43 52 94

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17310689



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17310689/maison-a_vendre-ales-30.php

Vente Commerce UZES (Gard - 30)

Année de construction : 1850

Réf : 4714 -



Description détaillée :

Local commercial de 50 m2 avec petite terrasse et arrière cuisine dominant une belle cave voutée en pierre de 70 m2 idéalement situé dans une jolie rue dans le centre ville d'Uzès, à quelques mètres de la Place aux Herbes, offrant de nombreuses possibilités d'activités commerciales. Il bénéficie d'une belle visibilité et d'un fort passage piéton, garantissant ainsi une clientèle potentielle. Disponible immédiatement. Contactez Leslie au 06.62.21.93.61 pour tout complément d'information. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques, -Notre enseigne est ouverte à l'inter-agence, sous réserve de la présentation d'un client qualifié -.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17302176



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17302176/commerce-a_vendre-uzes-30.php

Vente Appartement UZES (Gard - 30)

Chambres : 1 chambre

Prix : 270000 €

Réf : 4712 -



Description détaillée :

Dans un bel immeuble de caractère, au 1er étage, situé à deux pas de la Place aux Herbes, venez découvrir cet appartement duplex à rénover présentant un fort potentiel d'aménagement selon vos besoins et vos goûts, et offrant de belles perspectives pour une mise en valeur optimale. Avec ses espaces spacieux et lumineux, sa petite terrasse. L'emplacement de cet appartement est un réel atout, avec toutes les commodités à proximité immédiate : commerces, restaurants, lycée, collège, la vallée de l'Eure... Un investissement idéal si vous êtes à la recherche d'un rendement locatif intéressant. Contactez Leslie au 06.62.21.93.61 pour tout complément d'information ou organiser une visite. Les informations sur les risques aux ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques, -Notre enseigne est ouverte à l'inter-agence sous réserve de la présentation d'un client qualifié. -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17302175



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17302175/appartement-a_vendre-uzes-30.php

Vente Appartement VERS-PONT-DU-GARD (Gard - 30)

Surface séjour : 21 m²

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1850

Prix : 199900 €

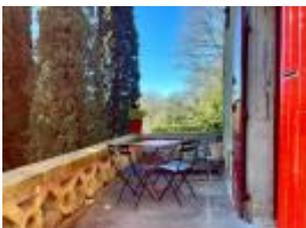
Réf : 4708 -



Description détaillée :

À la recherche d'un joli cocon, lumineux et chaleureux, au charme de l'ancien? Ne cherchez plus! Situé à Vers-Pont-du-Gard, village tous commerces à 10 minutes au sud d'Uzès, cet appartement de 61 m² en duplex pourrait bien être la pépite qu'il vous faut! Il se compose d'un séjour lumineux offrant une jolie vue sur le parc, une cuisine séparée et de deux chambres ou chambre et bureau. Vous pourrez profiter d'un poêle à bois lors des soirées d'hiver, un emplacement de parking sécurisé et une cave de 17 m²! Le plus de ce bien? Une grande piscine en copropriété pour des moments de détente assurés lors des beaux jours! Son emplacement est idéal, au calme et en pleine verdure mais proche des commerces pour faciliter votre quotidien, et dans un village vivant où vous prendrez goût à la vie locale. C'est aussi un excellent choix pour un investissement locatif saisonnier ou à l'année. Vous apprécierez également le parc arboré au charme méditerranéen, parfait pour des moments de tranquillité dans un cadre calme et reposant. Et le tout, à un petit budget! C'est une opportunité à ne pas manquer! Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter Dylan PERIN, de l'agence SWIXIM INTERNATIONAL Pont du Gard, par téléphone ou SMS au +33647171662.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17293339



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17293339/appartement-a_vendre-vers_pont_du_gard-30.php

Vente Maison SAINT-HILAIRE-DE-BRETHMAS (Gard - 30)

Surface séjour : 43 m²

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2017

Prix : 322000 €

Réf : 4707 -



Description détaillée :

Marie ILARDO - Swixim International Vézénobres vous propose cette charmante villa lumineuse de plain-pied datant de 2017, idéalement située sur l'axe Alès-Uzès. Cette maison bien valorisée saura vous séduire grâce à sa spacieuse pièce de vie : cuisine ouverte sur le séjour, donnant un accès direct aux extérieurs. Ce bien dispose de 3 chambres confortables, une salle d'eau avec douche à l'italienne moderne et fonctionnelle ainsi qu'un WC indépendant. Le terrain parfaitement aménagé comprend une piscine 7x4, une pergola avec stores automatisés, un carport, un garage avec mezzanine ainsi que plusieurs grandes terrasses avec différentes expositions. Les prestations : climatisation réversible, poêle à pellet, panneau solaire en auto consommation, store ban, ballon thermodynamique, filtre à eau potable (évier), cabanon en bois, portail électrique... Aucun travaux à prévoir, ne tardez pas à venir la visiter !! Ce bien nous a été confié par ses propriétaires et c'est avec grand plaisir que nous vous transmettrons tous les détails complémentaires et organiserons une visite. Notre enseigne est ouverte à l'inter-agence sous réserve de la présentation d'un client qualifié. Marie ILARDO - Agence SWIXIM International à Alès-Vézénobres 06 46 34 96 86 Les Honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est disposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17293338



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17293338/maison-a_vendre-saint_hilaire_de_brethmas-30.php

Vente Terrain UZES (Gard - 30)

Prix : 124900 €

Réf : 4672 -



Description détaillée :

Nouveauté Swixim Uzès Très joli terrain à bâtir d'une superficie de 688 m² et d'une surface plancher de 200m². Des renseignements complémentaires Contactez Nathalie LIABEUF au 07.88.43.24.70

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17293337



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17293337/terrain-a_vendre-uzes-30.php

Vente Terrain UZES (Gard - 30)

Prix : 104900 €

Réf : 4671 -



Description détaillée :

Nouveauté Swixim Uzès Très joli terrain à bâtir d'une superficie de 460m² et d'une surface plancher de 200m². Des renseignements complémentaires Contactez Nathalie LIABEUF au 07.88.43.24.70

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17293336



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17293336/terrain-a_vendre-uzes-30.php

Vente Terrain UZES (Gard - 30)

Prix : 109900 €

Réf : 4667 -



Description détaillée :

Nouveauté Swixim Uzès, très joli terrain à bâtir d'une superficie de 462m² et d'une surface plancher de 200m². Des renseignements complémentaires Contactez Nathalie LIABEUUF au 07.88.43.24.70

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17293335



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17293335/terrain-a_vendre-uzes-30.php

Vente Maison UZES (Gard - 30)

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1850

Prix : 429000 €

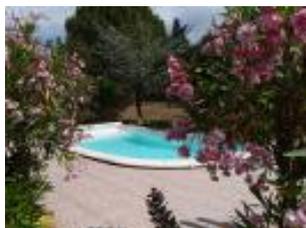
Réf : 4706 -



Description détaillée :

A 14 km à l'ouest d'Uzès, joli mas de village d'environ 190 m². Vous serez totalement séduits par la très belle parcelle arborée et fleurie d'environ 5000 m² avec une jeune oliveraie. Au RDC, belle entrée desservant un salon et une salle à manger, une cuisine, une chambre avec belle voute croisée et sa salle d'eau, un toilette. A l'étage, quatre chambres, une salle d'eau, deux toilettes, un salon et une cuisine dont l'accès peut se faire également par l'extérieur pour ainsi envisager une activité de chambre d'hôte ou gîte. Garage d'environ 20 m². Abris bois. Et une piscine pour profiter des chaudes journées d'été !... Maison en bon état au calme avec jolie vue sur la campagne environnante, c'est un havre de paix !... Pour tous renseignements ou visite, contacter Laurence, Swixim International Uzès au 06.07.35.19.43 ? Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques ?.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17289165



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17289165/maison-a_vendre-uzes-30.php

Vente Maison ANDUZE (Gard - 30)

Surface séjour : 31 m²

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 499000 €

Réf : 4703 -



Description détaillée :

Proche d'Anduze, et de sa verte vallée, implantée dans un cadre idyllique à l'abri des regards, cette maison de caractère en pierres entièrement rénovée, avec piscine et jardin. Ce bien dispose au rdc d'une belle pièce de vie composée d'une cuisine ouverte sur le séjour avec sa véranda qui apporte une belle lumière naturelle, attenant un salon avec cheminée pour réchauffer nos soirées d'hiver, une arrière cuisine équipée d'un évier. Au 1er niveau, 3 chambres dont certaines avec bureaux ou placards, une salle de bain, WC. Au second niveau, 2 chambres sous pentes équipées de climatisation, salle d'eau. Pour compléter ce bien une buanderie, un garage, une chaufferie. Le jardin sans vis-à-vis et entièrement aménager ne manquera pas de vous charmer, une belle piscine traditionnelle avec un revêtement en gelcoat (10X5) au sel, un poolhouse, une douche et une grande cabane en bambous. Terrain de boules, terrasse. Côté technique : chauffage fuel, cheminée, climatisation, store banne Une maison qui allie le confort moderne, et le charme de l'ancien (plancher bois, plafond à la française, tommettes?) Ce bien nous a été confié en exclusivité par les propriétaires, c'est avec grand plaisir que nous vous transmettrons tous les détails complémentaires et organiserons une visite. Contactez Sandra NAVARRO 06 36 18 75 71 - Agence SWIXIM International à Vézénobres. - Notre enseigne est ouverte à l'inter-agence sous réserve de la présentation d'un client qualifié. - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques ?

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17289164



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17289164/maison-a_vendre-anduze-30.php

Vente Appartement UZES (Gard - 30)

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2009

Charges : 80 €

Prix : 295000 €

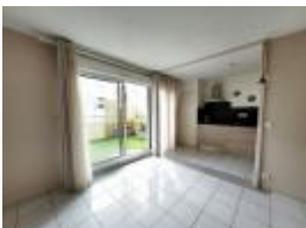
Réf : 4681 -



Description détaillée :

UN PETIT BIJOU cet appartement d'environ 67m² situé dans une résidence sécurisée à Uzès proche de tous les commerces à pied. En rez-de-chaussée surélevé, composé d'une très belle pièce de vie s'ouvrant par une baie vitrée sur une terrasse ensoleillée d'environ 13 m². La cuisine équipée et aménagée (neuve), saura vous séduire par sa fonctionnalité. Cet appartement offre également deux chambres avec placards, une belle salle d'eau et un WC indépendant. Les plus + : garage de 16m² en sous sol , climatisation réversible et ascenseur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Bien soumis au statut juridique de la copropriété. * Honoraires charge acquereur Faites vite contacter Nathalie LIABEUF au 07.88.43.24.70

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17289163



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17289163/appartement-a_vendre-uzes-30.php

Vente Appartement UZES (Gard - 30)

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1850

Prix : 325000 €

Réf : 4603 -



Description détaillée :

Ce bel appartement duplex au second et dernier étage d'un immeuble de caractère, dispose de 2 chambres avec dressing et 2 salles d'eau, 2 wc, une alcôve pouvant accueillir un bureau ou une chambre d'appoint. Accès à 2 greniers. Idéal pour une famille ou pour les personnes qui souhaitent avoir de l'espace. Une grande pièce de vie avec une belle cuisine entièrement équipée. De plus, l'appartement est climatisé, ce qui vous permettra de rester au frais pendant les périodes estivales. Situé en plein centre ville dans une jolie rue calme, vous aurez accès à toutes les commodités, tels que la fameuse place aux Herbes, les commerces et les restaurants. Ce bien est actuellement loué 803 €/mois et sera libre de toute occupation au mois de novembre 2026. Dans cet immeuble également en vente un appartement T2 rénové au rez-de-chaussée loué 558 €/mois disponible au mois d'août 2024. N'hésitez pas à contacter Leslie au 06.62.21.93.61 pour obtenir plus d'informations ou pour organiser une visite. -Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques - -Notre enseigne est ouverte à l'inter-agence sous réserve de la présentation d'un client qualifié. -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17289162



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17289162/appartement-a_vendre-uzes-30.php

Vente Immeuble ALES (Gard - 30)

Prix : 65000 €

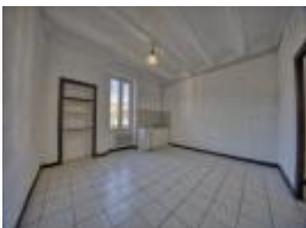
Réf : 4697 -



Description détaillée :

Cévennes Méridionales, à seulement 10 Kms au Nord d'Alès Proche commerces, en centre ville de La Grand-Combe, ensemble de 2 Appartements (T2 40m² et T3 48m²) au sein d'un immeuble composé de 5 Lots Au 1er étage : T2 40m², Séjour/Cuisine, Chambre, salle d'eau, WC (Pouvant être loué 250? - 300?) Au 2ème et dernier étage, T3 48m², Séjour/Cuisine, Salon, Chambre, Salle d'eau WC (Loué actuellement 300?) Cave en sous-sol Photos/Video sur contact téléphonique exclusivement Ce bien nous est confié par les vendeurs, il est donc indispensable de nous contacter pour tout renseignement complémentaire et visite. Contact : Guillaume Vignes Swixim International Cévennes 06 47 43 52 94

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17285227



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17285227/immeuble-a_vendre-ales-30.php

Vente Maison UZES (Gard - 30)

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2010

Prix : 411000 €

Réf : 4617 -



Description détaillée :

A 5mn d' Uzès, dans un village avec commerces et école, venez découvrir cette charmante villa de plain-pied d'environ 120m² et son studio indépendant d'environ 39 m² + mezzanine. La villa offre 3 chambres, un bel espace de jour ouvert sur une cuisine fonctionnelle donnant sur la terrasse et le jardin, un grand cellier/buanderie. Le studio est aménagé d'un salon avec coin cuisine, une chambre en mezzanine, une salle d'eau et une terrasse privative. La lumière traversante est omniprésente grâce aux grandes ouvertures. Sur le terrain de 1200 m² arboré et clos est installé une piscine sécurisée et un beau chalet en bois. Double vitrage, volets roulants, climatisation, comble isolé de 35 cm, cuisine neuve, peinture piscine refaite, portail électrique, carport abritant deux voitures, la fibre, atelier. Le bonus ! panneaux photovoltaïques avec rendement d'environ 1200 euros par an. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur, votre conseillère Nathalie Deryger au 0603412419 Ce bien nous a été confié par des propriétaires qui ne souhaitent pas être démarchés. Nous sommes ouverts à l'inter-agence. ?Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques ?

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17285226



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17285226/maison-a_vendre-uzes-30.php

Vente Maison SAINT-SIFFRET (Gard - 30)

Surface séjour : 77 m²

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2019

Prix : 995000 €

Réf : 4562 -



Description détaillée :

A 5mn d' Uzès, en bordure de zone verte, dans un environnement privilégié, calme et résidentiel sur un terrain paysagé de 1861 m², venez découvrir cette magnifique maison au design contemporain de 219 m² avec ses 4 chambres avec dressing dont une parentale de 37 m² et ses grands espaces de jour (cuisine et salon) de plus de 77 m² ouvrant sur une splendide terrasse protégée par deux grands stores. La lumière traversante est omniprésente grâce aux grandes ouvertures dans ce lieu si paisible. Construction traditionnelle, belles prestations, chauffage pompe à chaleur, double vitrage sur châssis Alu, barbecue, portail automatique, domotique, vidéo surveillance. Piscine 10X4 avec fontaine, Jacuzzi, pool-house (coin cuisine, barbecue, douche solaire, wc) Garage 40.60m² (carrelé, point d'eau, prise voiture électrique) Jardin paysagé avec emplacement parking (carport) et son terrain de boules, Vous l'aurez compris cette maison de très grande qualité dans un secteur recherché est à voir rapidement c'est pourquoi vous pouvez contacter Nathalie Dereyger au 06 03 41 24 19 Ce bien nous a été confié par des propriétaires qui ne souhaitent pas être démarchés. Nous sommes ouverts à l'inter-agence. ?Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques ?.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17285225



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17285225/maison-a_vendre-saint_siffret-30.php

Vente Maison UZES (Gard - 30)

Surface séjour : 66 m²

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 580000 €

Réf : 4285 -



Description détaillée :

A 15 min de Goudargues, 30 min d'Uzès et Avignon, dans un hameau provençal au milieu des vignes, vous serez charmé par une ancienne magnanerie du 18^{ème} récemment rénovée. D'une surface d'environ 400 m², sur un terrain de 800m², elle jouit d'un calme parfait sans être éloignée des commodités (gare, commerces, établissements scolaires...) Au sud, dans la cour au charme rare, vous trouverez une terrasse, un studio indépendant pouvant servir de gîte, 2 caves, un grand atelier et un double garage. Le 1^{er} étage comprend salon, salle à manger, bureau, cuisine, 2 chambres, salle de bain et salle d'eau ainsi qu'une family room pouvant accueillir 2 chambres supplémentaires. Au 2nd, le grenier de 140 m² est aménageable. Au Nord, une terrasse ombragée offre une vue splendide sur les collines et vous pourrez descendre vers un joli jardin arboré agrémenté d'une piscine au sel (10x5) protégée par un abri mobile et alimentée par un forage. D'autres atouts : toiture refaite, filtration neuve pour la piscine + système sel et ph automatique, chauffage au sol, pompe à chaleur + radiateurs ventilo-convecteur, chauffe-eau thermo-dynamique, double vitrage, moustiquaires, forage + puits dans la cour. Pour tout renseignement complémentaire merci de contacter Nathalie Dereyger au 06 03 41 24 19 ? Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques ? Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17285224



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17285224/maison-a_vendre-uzes-30.php

Vente Terrain SOMMIERES (Gard - 30)

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1977

Prix : 315000 €

Réf : 4520 -



Description détaillée :

Swixim International à Vézénobres vous propose ce beau terrain constructible d'environ 1700 M² avec un charmant petit mazet situé à Sommières. Ce Mazet, est idéal pour les amateurs de nature. Il dispose d'un espace de vie avec kitchenette et une salle d'eau. Le véritable atout de ce bien est son terrain constructible, offrant de multiples possibilités pour agrandir le mazet existant ou pour construire une nouvelle maison selon vos besoins. (pas de découpage possible) Vous pourrez laisser libre cours à votre créativité et façonner votre propre espace de vie. Le terrain bénéficie également d'un environnement calme et paisible, entouré de verdure. L'emplacement de ce mazet est également un point fort, située dans une charmante commune proche de tous les commerces et services nécessaires au quotidien. Vous pourrez profiter de l'animation du centre ville tout en ayant votre propre havre de paix à proximité. A noter qu'un assainissement autonome sera à prévoir pour un usage au quotidien. Pour tout renseignement complémentaire n'hésitez pas à contacter Bérengère Degrand Swixim International Vézénobres 06 50 57 17 09 ? Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques ?.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17281059



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17281059/terrain-a_vendre-sommiere-30.php

Vente Maison CASTILLON-DU-GARD (Gard - 30)

Surface séjour : 42 m²

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1983

Prix : 580000 €

Réf : 4702 -



Description détaillée :

Exclusivité Swixim International. Nichée sur les hauteurs d'un joli village et proche du Pont du Gard, venez découvrir cette charmante maison de plain pied d'environ 150m² bâtie sur un joli terrain de 3448m² (constructible) arboré d'essences méditerranéennes offrant une vue dominante à 180°. Cette maison rénovée en 2011 et 2022 est composée d'un grand séjour en double exposition avec sa cuisine ouverte équipée, de 3 suites parentales partant de 17m² à 29m², d'une buanderie et un garage d'environ 25m². Elle est équipée de climatisations réversibles, d'une cheminée en pierre du Gard, alarme... À l'extérieur, on retrouve une belle terrasse d'environ 230m² avec piscine chauffée et ses plages en bois. Vous n'avez plus qu'à poser vos valises et profiter des atouts de cette maison qui vous réserve de belles surprises. Notre enseigne est ouverte à l'inter-agence sous réserve de la présentation d'un client qualifié. Pour plus de renseignements contactez Anthony VOILQUIN au 06.19.43.44.44. Agence Swixim International - Pont du Gard. ?Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques ?

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17266197



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17266197/maison-a_vendre-castillon_du_gard-30.php

Vente Maison UZES (Gard - 30)

Surface séjour : 47 m²

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1999

Prix : 388000 €

Réf : 4696 -



Description détaillée :

Dans un village entre Uzès et le Pont du Gard, ravissante maison de plain-pied d'environ 119 m² au sol sur un terrain clos et arboré de 1200 m². La cuisine ouverte sur un salon avec coin repas et cheminée insert d'environ 47 m² le tout donnant sur une grande terrasse couverte. Un bureau (ou chambre) 3 chambres, une salle d'eau, un wc. Cellier / buanderie, tout à l'égoût, atelier, fenêtres PVC DV, terrasse couverte 11 m², terrasse non couverte 15 m², portail électrique, parking intérieur pour 3/4 voitures, clim réversible dans le coin nuit. Quartier agréable, beau terrain arboré qui n'attend que sa piscine. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur, votre conseillère Nathalie Dereyger au 0603412419 Ce bien nous a été confié par des propriétaires qui ne souhaitent pas être démarchés. Nous sommes ouverts à l'inter-agence. ?Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques ?

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17266196



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17266196/maison-a_vendre-uzes-30.php

Vente Maison VEZENOBRES (Gard - 30)

Surface séjour : 14 m²

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 165000 €

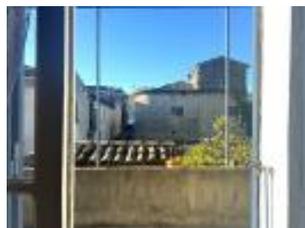
Réf : 4700 -



Description détaillée :

Swixim International à Vézénobres vous propose cette charmante maison de village à rénover avec un terrain de plus de 500 M². Située au coeur d'une magnifique village, cette maison traditionnelle offre un potentiel incroyable pour les amateurs de rénovation. Ce bien s'étend sur deux niveaux, au rdc des caves pour une surface d'environ 100 M², l'étage supérieur abrite une vaste cuisine donnant sur une terrasse avec vue imprenable sur les environs, un salon, 3 chambres et une salle d'eau. Les espaces intérieurs sont actuellement divisés en plusieurs pièces, mais peuvent être réorganisés selon vos besoins et vos envies. Le véritable atout de cette propriété est son terrain de plus de 500 m², vous aurez amplement d'espace pour créer un magnifique jardin, une terrasse ensoleillée ou même une piscine. Que vous soyez investisseur à la recherche d'un projet de rénovation ou une famille désireuse de créer la maison de vos rêves, cette maison offre de grandes possibilités ! Pour tout renseignement complémentaire n'hésitez pas à contacter Bérengère Degrand Swixim International Vézénobres 06 50 57 17 09 Ce bien nous a été confié par des propriétaires qui ne souhaitent pas être démarchés. Nous sommes ouverts à l'inter-agence. ?Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques ?.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17263712



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17263712/maison-a_vendre-vezenobres-30.php

Vente Maison UZES (Gard - 30)

Surface séjour : 51 m²

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 725000 €

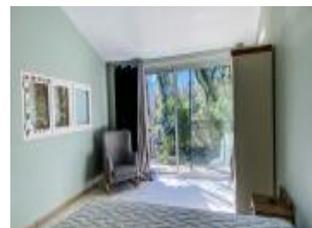
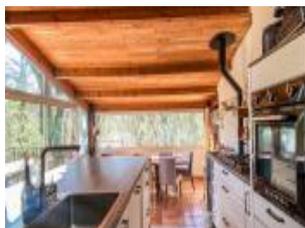
Réf : 4638 -



Description détaillée :

A quelques km d'Uzès, magnifique Mas en parti rénové (toiture, double vitrage) sans voisinage mais pas isolé. Idéal pour les amoureux de la nature. Son terrain d'environ 1 hectare mi Garrigue mi bois, saura vous charmer. Le lieu est magique ou la nature est reine et les animaux sont rois. Le Mas bénéficie d'un grand séjour de plus de 51m² avec mezzanine. D'une surface habitable d'environ 253m². Il comprend également : une belle cuisine équipé avec de grandes baies vitrées donnant une vue plongeante sur la forêt, 5 grandes chambres dont une suite parentale, 1 salle de bain douche, une salle d'eau et une buanderie. Vous disposez aussi d'un studio d'environ 20m² et d'un mazet de 70m² rénové. Une piscine hors sol est actuellement très agréable pour la période estivale. Un forage de 70 m de profondeur avec pompe à 30 m avec eau de source. Bonus ! pour les pêcheurs accès direct au Gardon. Honoraires charge vendeur. Pour plus de renseignements ou visite, contacter Nathalie LIABEUF, SWIXIM International Uzès au 07.88.43.24.70 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17263711



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17263711/maison-a_vendre-uzes-30.php

Vente Maison VILLEFORT (Lozere - 48)

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 290000 €

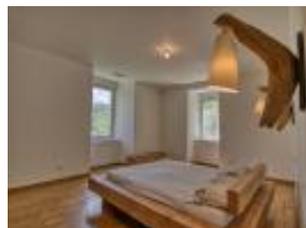
Réf : 3935 -



Description détaillée :

En Cevennes, à seulement 10 KM du lac de Villefort, Mas d'environ 270 m2 avec un terrain attenant de 400m2. Le bien dispose d'un grand séjour / cuisine de 100m2 avec une vue imprenable sur la vallée, 4 chambres dont une suite avec dressing, sanitaire et buanderie. Photos et vidéos sur contact. Ce bien nous est confié par les vendeurs, il est donc indispensable de nous contacter pour tout renseignements complémentaire et visite. Camille Roussel 06.73.04.98.63

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17263710



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17263710/maison-a_vendre-villefort-48.php

Vente Appartement BESSEGES (Gard - 30)

Surface séjour : 48 m²

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1880

Prix : 56000 €

Réf : 4530 -



Description détaillée :

C'est dans le village de Bessèges situé en bord de Cèze, à 15 minutes de St Ambroix, que nous vous proposons de découvrir en exclusivité Swixim International Cévennes cet appartement T2 d'une surface de 74m², spacieux et lumineux en plein c?ur du village. Profitez d'un mode de vie pratique avec toutes les commodités à proximité, accessibles à pied. Cet appartement offre une chambre confortable et un espace de vie convivial, cuisine équipée, une salle d'eau et climatisation réversible. Ne manquez pas cette opportunité d'un revenu locatif, ou d'un pied à terre ou d'une nouvelle vie dans les Cévennes. Ce bien nous est confié par les vendeurs, c'est avec plaisir que je répondrais à vos demandes d'informations. Photos et vidéo sur demande. Contact Swixim International Cévennes: Isolde STEIMES 07 88 23 52 43 Honoraires à charge vendeurs. ?Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques ?

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17254522



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17254522/appartement-a_vendre-bessegues-30.php

Vente Maison CASTILLON-DU-GARD (Gard - 30)

Surface séjour : 43 m²

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2007

Prix : 199000 €

Réf : 4576 -



Description détaillée :

Encore une magnifique exclusivité Swixim international : Sur les hauteurs de Castillon du Gard, village médiéval classé au Sud d'Uzès, à 200m à pied du centre, maison de village d'environ 85m², construite en 2007 mais conservant une base en pierre lui donnant un charme certain. Sur 2 niveaux, et exposée Ouest, les 2 chambres, une salle d'eau et le WC sont en Rez de chaussée. Elles s'ouvrent sur une terrasse avec une vue splendide sur les vignes et la garrigue. Un bel escalier descend vers une grande pièce de vie de 43m² et un coin cuisine de 7m² s'ouvrant sur une grande cour de 40m² bénéficiant du même panorama. Belles prestations (3 climats, carrelage de qualité, conduit feu, placards dans les chambres) Parking public juste à l'arrière de la maison. Attention : Le bien est vendu LOUÉ 703 €/mois pour environ 18 mois maximum (les locataires étant en cours de construction?) Idéal pour constituer à terme un joli pied à terre ou une résidence principale... Le cadeau en prime : Une superbe vue sur le Pont du Gard depuis le fonds de la cour... - Voir vidéo -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17248531



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17248531/maison-a_vendre-castillon_du_gard-30.php

Vente Maison UZES (Gard - 30)

Chambres : 7 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 995000 €

Réf : 4542 -



Description détaillée :

Dominant vignes et vallée, la bâtisse couverte de pierres naturelles est une authentique ferme provençale à seulement 5 mn d'un village médiéval avec commerces. Cette superbe propriété d'environ 302 m² habitables non isolée, sur plus de 14861 m² de plusieurs essences méridionales, d'arbres, d'arbustes où se nichent la terrasse panoramique et plus encore la piscine 13 X6 en lisière de garrigue. Pas de vis-à-vis. Ici ! calme absolu ! Entièrement restaurée en conservant le charme de l'ancien (poutres, pierres, cheminée). L'assainissement de la ferme dépend d'une fosse septique aux normes, l'eau provient d'un forage (pompe neuve) Idéale pour une résidence familiale ou un rendement locatif. Vous pouvez vous offrir une escapade nature à la maison ! Ce magnifique mas se trouve à 30mn d'Uzès... Pour un complément d'information vous pouvez contacter Nathalie Dereyger au 0603412419 Les honoraires sont à la charge vendeur. ?Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques ?

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17248530



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17248530/maison-a_vendre-uzes-30.php

Vente Maison ALES (Gard - 30)

Surface séjour : 49 m²

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2023

Prix : 285000 €

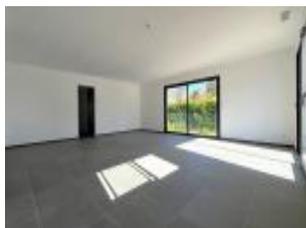
Réf : 4694 -



Description détaillée :

Villa neuve RT 2012 de plain-pied sur environ 600m² de terrain clôturé et arboré. Elle se compose d'une part d'une vaste pièce de vie ouverte avec un cellier attenant et un garage communiquant. D'autre part le coin nuit se compose de 3 chambres, une salle de bain et un WC. Côté technique Climatisation réversible gainable, volets roulants électriques, cumulus thermodynamique... Pour tous renseignements contactez Romain Soriano 06 07 61 87 13 / email : Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Ce bien nous a été confié par des propriétaires qui ne souhaitent pas être démarchés. Nous sommes ouverts à l'inter-agence. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17246305



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17246305/maison-a_vendre-ales-30.php

Vente Maison VEZENOBRES (Gard - 30)

Surface séjour : 37 m²

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Prix : 376000 €

Réf : 4691 -



Description détaillée :

Swixim International Alès-Vézénobres, vous présente cette villa, idéalement située entre Vézénobres et Uzès, Une Villa individuelle d'environ 130 M², avec 4 chambres, un bureau, salle de bains et salle d'eau le tout édifié sur un magnifique terrain piscinable de plus de 6800 M² (non constructible) Assainissement neuf Ce bien nous a été confié par les propriétaires et c'est avec plaisir que nous vous transmettrons tous les détails souhaités et organiserons une éventuelle visite. Nous sommes ouverts à l'inter-agence pour des acquéreurs qualifiés. Contactez Bérengère Degrand 06 50 57 17 09 Swixim International Alès-Vézénobres ou Honoraire à Charge du Vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17237212



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17237212/maison-a_vendre-vezenobres-30.php

Vente Maison COLLET-DE-DEZE (Lozere - 48)

Surface séjour : 40 m²

Chambres : 4 chambres

Prix : 235000 €

Réf : 4517 -



Description détaillée :

Situé dans un cadre idyllique au coeur des Cévennes, magnifique ensemble de Mas Cévenols (Habitation principale T3 et deux Gites T2) Habitation principale : Vaste Séjour avec cheminée, ouvrant sur une terrasse ombragée vous séduisant par la vue dégagée, Salle d'eau / WC, 2 Chambres spacieuses en enfilade à l'étage Deux Gites T2 (35m² et 45m²) Séjour/Cuisine, Chambre à l'étage, salle d'eau/WC L'ensemble sur un terrain d'environ 4600m², à l'abri des nuisances, sans vis-à-vis et voisins Eau de Source avec citerne 28m² Photos/Video sur contact téléphonique exclusivement Ce bien nous est confié par les vendeurs, il est donc indispensable de nous contacter pour tout renseignement complémentaire et visite. Contact : Guillaume Vignes Swixim International Cévennes 06 47 43 52 94

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17237211



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17237211/maison-a_vendre-collet_de_deze-48.php

Vente Maison ANDUZE (Gard - 30)

Surface séjour : 59 m²

Chambres : 7 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2014

Prix : 1470000 €

Réf : 4686 -



Description détaillée :

C'est aux portes des Cévennes méridionales que vous trouverez cette magnifique propriété proposant 260 m² habitable grâce à un mas principal de 177 m² et un second de 90 m² composé de deux appartements. Chaque détail, depuis sa construction en 2014 jusqu'à la sélection minutieuse des matériaux, témoigne d'un souci infini de qualité et de raffinement. Dans l'habitation principale, imaginez-vous dans la vaste pièce à vivre baignée de lumière du sud, ouvrant ses portes sur une terrasse suspendue qui invite à contempler un paysage à couper le souffle. Parmi les trois chambres, une suite parentale élégante se distingue par son charme intemporel. Le mariage des matériaux naturels tels que la pierre, l'argile, le liège et le bois s'harmonise parfaitement avec le paysage Occitan. La capacité d'accueil qu'offrent ces deux appartements vous permettra de recevoir famille et amis confortablement ou prévoir une activité de location saisonnière intéressante. Le jardin paysager de 1500m² au calme et sans vis-à-vis est agrémenté d'une piscine filtrée aux UV. Il vous invite à vous détendre et à vous ressourcer dans ce cadre où le temps semble suspendu. Cette propriété incarne l'alliance parfaite entre l'authenticité et le confort moderne, une invitation à vivre une expérience unique, où le luxe se mêle à la poésie du quotidien. Pour tous renseignements complémentaires ou une éventuelle visite contactez Christine Jung, courtier SWIXIM international, au 06 13.30.50.98. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site GéoRisques honoraires sont à la charge du vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17227253



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17227253/maison-a_vendre-anduze-30.php

Vente Terrain UZES (Gard - 30)

Prix : 175000 €

Réf : 4544 -



Description détaillée :

A 5mn à pied du centre ville d'Uzès, 4 terrains viabilisés libre constructeur dans un quartier calme. Lot 4 / 683 m² à 175 000 euros emprise au sol 273 m² surface plancher 200 m² Lot 2 / 700 m² à 195 000 euros emprise au sol 280 m² surface plancher 200 m² Lot 1 / 846 m² à 190 000 euros emprise au sol 338 m² surface plancher 200 m² Pour tous renseignements complémentaires, merci de contacter Nathalie Dereyger au 06 03 41 24 19

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17227252



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17227252/terrain-a_vendre-uzes-30.php

Vente Appartement VEZENOBRES (Gard - 30)

Surface séjour : 29 m²

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1850

Prix : 159000 €

Réf : 4480 -



Description détaillée :

RARE : Emplacement N° 1 en coeur de village touristique du Gard., Aucun travail à prévoir pour cet appartement meublé et équipé avec gout sur 85 m² . Idéal pour un investissement locatif saisonnier, il est prêt à être occupé Au coeur d'un village classé -village remarquable -, entre venelles et calades, l'accès à un logement de plain-pied consitue à lui seul un atout majeur. Sa distribution : une cuisine séparée de 18 m², 1 salon/ séjour pourvu de grandes ouvertures, 1 chambre de 24m² bénéficiant d'un large espace dressing , 1 buanderie meublée et équipée, une salle d'eau. Prestations : Chauffage électrique à inertie neufs, isolation phonique et thermique, murs en pierres et briques. Aucun travaux à prévoir. Détail intéressant pour Vézénobres : possibilité de créer un garage à la place de la cuisine actuelle. Une belle opportunité à découvrir sans tarder, si vous souhaitez recevoir un dossier complet ou pour organiser une visite contacter Christine Jung, courtier SWIXIM international à Vézénobres au 06.13.30.50.98 ? Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques ?

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17227250



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17227250/appartement-a_vendre-vezénobres-30.php

Vente Maison UZES (Gard - 30)

Surface séjour : 31 m²

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1975

Prix : 550000 €

Réf : 4376 -



Description détaillée :

L'amour de la nature, le plaisir du regard, le confort, une partition parfaite pour cet endroit bucolique. La lumière du monde extérieur se glisse en douceur entre les volets. Le jardin de 3131 m² clos fait la part belle aux plages de repos. Il est difficile de décrire cette propriété tant elle est exceptionnelle ! Sa prestance dans ce lieu extraordinaire en fait un lieu unique. Un ancien Mazet plus les extensions permettent une surface habitable d'environ 136 m² + 26 m² de cellier, soit 162 m² au sol. Elle se compose : Au rdc, d'une agréable cuisine avec un espace repas , un cellier / buanderie, une sde, un salon, une chambre (le tout avec vue sur la nature), une chambre traversante ou bureau, un magnifique atelier d'artiste très lumineux avec poêle à bois, à l'étage une jolie suite parentale (sde et wc). Le jardin s'invite à l'intérieur, comme un tableau grandeur nature. La piscine 8X4 (coque, gelcoat neuf) se veut discrète, parfaitement intégrée dans la quiétude du lieu. Exposition sud, très calme, sans vis-à-vis. Fibre / Alarme / cheminée insert + poêle à bois / fenêtres double vitrage alu + volets alu . Fosse septique aux normes. A 20 mn d'Uzès. Commerces à 5 mn. ? Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques ? Les honoraires sont à la charge du vendeur. Idéal pour une maison principale et familiale, je me ferai un plaisir de vous renseigner et d'envisager une visite en votre compagnie, merci de me contacter au 06 03 41 24 19, à bientôt Nathalie Dereyger

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17227249



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17227249/maison-a_vendre-uzes-30.php

Vente Maison ALES (Gard - 30)

Surface séjour : 41 m²

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1932

Prix : 420000 €

Réf : 4687 -



Description détaillée :

À proximité du centre-ville d'Alès, maison de maître de 1930 avec très belle hauteur sous plafond. Elle propose 290 m² dont 190 m² habitables sur 2 niveaux. L'entrée distribue, de part et d'autre, une cuisine équipée et aménagée, deux salles à manger et un séjour lumineux ouvrant sur le jardin. Les matériaux nobles renforcent l'atmosphère chaleureuse : cheminées, marbre... Le bel escalier dessert le deuxième étage où le palier distribue quatre chambres spacieuses, une salle de bain et une salle d'eau. Au sous-sol, une chambre avec salle d'eau, un garage de plus de 40 m², une cave, et une chaufferie. Son jardin arboré de 1000 m² avec puits est clos de murs. Un garage de plus de 40 m², une piscine chauffée et son salon d'été complètent l'ensemble. Ce bien nous a été confié par les propriétaires qui ne souhaitent pas être démarchés. Nous sommes ouverts à l'inter-agence. C'est avec grand plaisir que nous vous transmettrons tous les détails souhaités et organiserons une visite. Marie Ilardo - Agence SWIXIM International à Vézénobres 06 46 34 96 86 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Les honoraires sont à la charge du vendeur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17221906



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17221906/maison-a_vendre-ales-30.php

Vente Maison ANDUZE (Gard - 30)

Chambres : 2 chambres

Prix : 219000 €

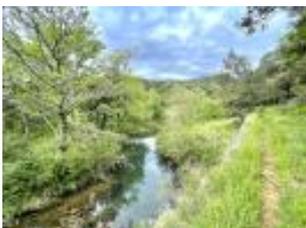
Réf : 4682 -



Description détaillée :

Secteur Anduze - St Jean du Gard, Ancien Moulin à rénover entièrement. Situé dans un environnement naturel, en bordure d'une rivière, sur un terrain arboré d'environ 21000m². Mitoyen en sa partie arrière avec un corps de ferme typique. La bâtisse d'environ 130m², éditée sur 2 niveaux, se compose au RDC une entrée couverte, deux grandes pièces. Au niveau R-1 deux grandes pièces + une pièce arrondie. Beau potentiel après rénovation. Attention ce bien de charme comporte de grosses rénovations (Toiture et plancher HS). Idéal pour une résidence de vacances. Imaginez le bonheur de pouvoir vous rafraîchir au bord d'un cours d'eau. Ce bien nous a été confié par les propriétaires, c'est avec grand plaisir que nous vous transmettrons tous les détails complémentaires et organiserons une visite. Contactez Sandra NAVARRO 06 36 18 75 71 - Agence SWIXIM International à Vézénobres. -Notre enseigne est ouverte à l'inter-agence sous réserve de la présentation d'un client qualifié. - ?Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques ?

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17216670



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17216670/maison-a_vendre-anduze-30.php

Vente Maison ROCHEFORT-DU-GARD (Gard - 30)

Surface séjour : 73 m²

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Prix : 640000 €

Réf : 4578 -



Description détaillée :

A Rochefort du Gard, sur une belle parcelle de près de 2000 m² sans vis à vis et au calme, arborée et entièrement clôturée, grande et belle villa d'environ 176 m² composée d'une entrée, d'une lumineuse pièce de vie d'environ 73 m² et sa cuisine récente, un cellier-buanderie, trois chambres (13-14-15 m²), une grande salle de bains-douche. Une grande baie à galandage ouvre sur une terrasse couverte, ce qui emplifie ce sentiment d'espace. A l'étage, une grande chambre avec son dressing et espace bureau ainsi qu'une salle d'eau. Grand garage d'environ 52 m² avec mezzanine de rangement (25 m²). Une belle piscine 10X5 avec ses grandes plages en travertin ainsi qu'un pool-house pour les chaudes journées. Climatisation réversible dans chaque pièce, poêle, volets électriques, aspiration centralisée, portail électrique, puits. Venez vite découvrir cette agréable maison bien entretenue idéale pour une grande famille. Pour plus de renseignements ou visite, contacter Laurence, SWIXIM International au 06.07.35.19.43

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17216668



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17216668/maison-a_vendre-rochefort_du_gard-30.php

Location Appartement SERNHAC (Gard - 30)

Surface séjour : 22 m²

Chambres : 3 chambres

Charges : 40 €

Prix : 780 €/mois

Réf : 3706 -



Description détaillée :

À louer sur la commune de Sernhac, spacieux appartement de 96 m² de plain-pied au premier étage d'un petit immeuble de 4 appartements. Il est composé d'une cuisine séparée non équipée, d'un séjour de plus de 22 m² avec une salle à manger, de 3 chambres toutes équipées de placard et une, donnant accès au balcon de 11 m². Vous profiterez également d'une parcelle de terrain et d'un garage. Disponible début janvier donc ne passez pas à côté, venez visiter avec prise de rdv 06.46.19.49.89

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17212274



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17212274/appartement-location-sernhac-30.php

Vente Maison CASTILLON-DU-GARD (Gard - 30)

Surface séjour : 28 m²

Chambres : 2 chambres

Prix : 549000 €

Réf : 4678 -



Description détaillée :

En exclusivité à 15km au sud-est d'Uzès - Désireux de réaliser un projet d'envergure, une résidence familiale, une création de gîte, ? Ne passez pas à côté de l'opportunité d'un bien atypique qui répondra à vos ambitions. La configuration close de ce mas permet de jouir d'une réelle intimité en plein cœur d'un authentique petit village gardois. L'édifice, entièrement en pierres, s'étend sur près de 615m² au sol avec une architecture en « U » sur deux étages et donne sur une cour intérieure et terrasses. Seuls 68m² sont actuellement habitables. Ils sont composés, à l'étage d'un grand salon/salle à manger, d'une cuisine séparée et équipée, d'une chambre, d'une salle d'eau, d'un wc et d'une terrasse de 50m² orientée plein sud recouverte sur 28m² par une véranda pour profiter de la vue toute l'année. Une succession de volumes sont à remanier et réattribuer : des pièces entre 12 et 18m², des celliers entre 12 et 30m², une grange, des abris, ? De quoi laisser libre cours à vos envies et votre imagination. Portez-vous acquéreur de cet authentique mas de charme baigné par le soleil et profitez du calme de la campagne gardoise. La spécificité de la composition de ce bien et la multiplicité des possibilités qui en découle sont autant de raisons qui remplissent bon nombre de cahiers des charges. Note : Les propriétaires nous ont confié ce bien en exclusivité pour éviter d'être dérangés par des visites inopportunes. Pour toute question et/ou organiser une visite contacter Jennifer SCHIRCK au 0612114994. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17208641



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17208641/maison-a_vendre-castillon_du_gard-30.php

Vente Maison ALES (Gard - 30)

Surface séjour : 45 m²

Chambres : 3 chambres

Prix : 230000 €

Réf : 4674 -



Description détaillée :

Cévennes Méridionales, à seulement 12Kms au nord d'Alès Dans une impasse dominant la vallée, maison 5 pièces, d'environ 105m² Le bien dispose d'un Salon / Séjour lumineux (45m²) ouvrant sur une terrasse idéalement exposée Sud, cuisine, chambre, bureau, salle d'eau, wc A l'étage : 2 chambres, salle d'eau et wc Grande cave / Garage en R-1 Appenti pour deux voitures Terrain en restanques d'environ 3660m² avec citerne d'eau et source. Photos / Vidéo sur contact Ce bien nous est confié par les vendeurs, il est donc indispensable de nous contacter pour tout renseignement complémentaire et visite. Contact : Guillaume Vignes 06 47 43 52 94 Swixim International

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17194753



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17194753/maison-a_vendre-ales-30.php