

**ISI AGENCE IMMOBILIERE**

**23, Place Montfort 84110 VAISON-LA-ROMAINE**

**Tel : 04.90.10.01.00**

**E-Mail : [accueil@isi-provence.com](mailto:accueil@isi-provence.com)**

## Vente Appartement NYONS ( Drome - 26 )

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 378000 €

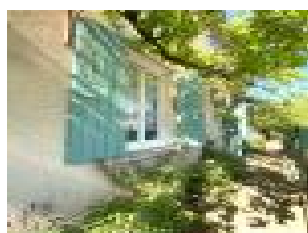
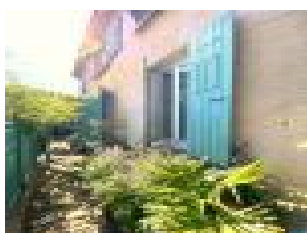
Réf : 2319 -



### Description détaillée :

A deux pas du centre-ville de Nyons, ensemble immobilier composé de deux appartements d'environ 90m<sup>2</sup> chacun. Cet ensemble immobilier sur deux niveaux, avec accès indépendants, est idéal pour un investissement ou pour une profession libérale grâce à sa dépendance de 25m<sup>2</sup>. Logement 1 : - Entrée, - Séjour, - 2 Chambres, - Salle de bain, - Wc indépendant, - Cave. Logement 2 : - Entrée, - Séjour, - 2 Chambres, - Salle de bain, - Wc indépendant. Annexe : - Dépendance (27m<sup>2</sup>). Intérêts : - Proche centre-ville, - Facilité de stationnement, - Jardin arboré, - Visibilité pour activité professionnelle.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17336366



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17336366/appartement-a\\_vendre-nyons-26.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17336366/appartement-a_vendre-nyons-26.php)

## Vente Commerce NYONS ( Drome - 26 )

Réf : 2318 -



### Description détaillée :

Idéalement situé en plein centre de Nyons, fond de commerce Bar Restaurant d'environ 100 m<sup>2</sup> avec terrasse ombragée, cave, véranda. - Salle d'environ 80 m<sup>2</sup>, - Cuisine, - 2 Toilettes. Annexes: - Terrasse, - Cave. Intérêts du bien: - Hyper centre ville, - Bon état général. Loyer mensuel 1140 ? par mois.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17336365



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17336365/commerce-a\\_vendre-nyons-26.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17336365/commerce-a_vendre-nyons-26.php)

## Vente Maison VAISON-LA-ROMAINE ( Vaucluse - 84 )

Chambres : 6 chambres

Prix : 893000 €

Réf : 2317 -



### Description détaillée :

Situé au pied du Mont Ventoux et proche de Vaison la Romaine. Beau mas rénové avec goût, d'environ 280m<sup>2</sup> habitables composé de trois habitations. L'habitation principale offrant 140m<sup>2</sup> habitables avec de beaux volumes, beaucoup de luminosité et un accès au jardin verdoyant. Les deux autres logements d'environ 70m<sup>2</sup> chacun, aux prestations de qualités, raviront vos hôtes lors de leur séjour dans un coin de paradis. Maison principale : - Séjour (34m<sup>2</sup>), - Cuisine ouverte, - 3 chambres, - Wc indépendant, - Bibliothèque/bureau, - Salle de bain/Wc. Logement 1 : - Séjour/Cuisine (39m<sup>2</sup>), - 2 chambres, - Salle d'eau, - Wc indépendant, - Terrasse. Logement 2 : - Séjour/Cuisine (38m<sup>2</sup>), - 1 Chambre, - Salle de bain/douche, - Wc indépendant. Annexes : - 2 Garages, - Cave, - Maison de jardin. Intérêts : - Calme, - Nature, - Beaux volumes, - Vue dégagée, - Matériaux de qualités.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17328185



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17328185/maison-a\\_vendre-vaizon\\_la\\_romaine-84.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17328185/maison-a_vendre-vaizon_la_romaine-84.php)

## Vente Maison UCHAUX ( Vaucluse - 84 )

Surface séjour : 55 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 4 salles de bains

Prix : 895000 €

Réf : 2316 -



### Description détaillée :

Située dans un quartier résidentiel calme, sans vis-à-vis et prisé de la commune d'Uchaux, cette vaste villa d'architecte d'environ 283m<sup>2</sup> habitables offre de beaux volumes et beaucoup de luminosité avec son exposition plein sud. La propriété comprend également de nombreuses dépendances dont un double garage d'environ 50m<sup>2</sup> et une belle cave de 15m<sup>2</sup>. Cette villa est implantée sur un terrain clôt et arboré de 4789m<sup>2</sup> agrémentée d'une piscine 11x4.5m. Rez de jardin : - Entrée/Séjour (55m<sup>2</sup>), - Salle à manger, - Cuisine séparée, - Cellier, - Suite parentale (40m<sup>2</sup>), - Bureau, - Salle gym/méditation, - Home cinéma/musique, - Wc indépendant. 1er Etage : - 3 Chambres avec salle de bain individuelle, - Wc indépendant, - Salle d'eau. Annexes : - Préau, - Garage, - Cave, - Bûcher. Equipements : - Pompe à chaleur été/hiver, - Forage, - Panneaux photovoltaïques, - Double vitrage. Intérêts : - Beaux volumes, - Calme, - Terrain arboré et clôt, - Faible consommation d'énergie, - Nombreuses dépendances.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17316261



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17316261/maison-a\\_vendre-uchaux-84.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17316261/maison-a_vendre-uchaux-84.php)

## Vente Maison VAISON-LA-ROMAINE ( Vaucluse - 84 )

Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2018

Prix : 461000 €

Réf : 2229 -



### Description détaillée :

A proximité immédiate du centre ville de Vaison la Romaine, jolie villa contemporaine de plain pied construite en 2018, d'une superficie de 105 m<sup>2</sup> habitables, implantée sur un terrain d'environ 512 m<sup>2</sup>. Vue sur le chateau. - Grand espace de vie (43 m<sup>2</sup>), - Cuisine équipée ouverte, - Cellier, - 3 chambres, - WC indépendants, - Salle d'eau. Annexes : - Terrasse, - place de stationnement. Equipements : - Climatisation réversible, - Cumulus thermodynamique, - Menuiseries aluminium double vitrage, - Ossature bois. Intérêts du bien : - Proximité centre ville, - Garantie décennale jusqu'en 2028, - Quartier calme, - Matériaux de qualité, - Exposition SUD, - Vue chateau, - Très bonne isolation thermique.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17305910



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17305910/maison-a\\_vendre-vaizon\\_la\\_romaine-84.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17305910/maison-a_vendre-vaizon_la_romaine-84.php)

## Vente Maison VAISON-LA-ROMAINE ( Vaucluse - 84 )

Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>

Chambres : 6 chambres

Prix : 370000 €

Réf : 2314 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE - A Mirabel aux Baronnies, un village avec tous commerces, grande maison de 233 m<sup>2</sup> dont 159 m<sup>2</sup> habitables située en hyper-centre, composée d'un balcon et d'une terrasse. RDC : - Chambre, - Salle d'eau avec WC. 1er étage : - Cuisine ouverte sur séjour, - Salle d'eau avec WC. 2ème étage : - 3 Chambres, - Salle d'eau avec WC. 3ème étage : - 2 Chambres. Annexes : - Balcon, - Terrasse, - Garage, - Cave. Intérêts du bien : - Proche tous commerces, - Parking à proximité immédiate, - Terrasse avec vue, - Exposition Sud.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17303815



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17303815/maison-a\\_vendre-vaizon\\_la\\_romaine-84.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17303815/maison-a_vendre-vaizon_la_romaine-84.php)

## Vente Maison VAISON-LA-ROMAINE ( Vaucluse - 84 )

Surface séjour : 52 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2019

Prix : 359000 €

Réf : 2117 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE ISI - A 5 mn de Vaison la Romaine, dans un village avec commerces, jolie villa récente (2020) de 139 m<sup>2</sup> dont 119 m<sup>2</sup> habitables, implantée sur un terrain de 1287 m<sup>2</sup>. - Séjour avec cuisine ouverte équipée, - 4 chambres dont 1 suite, - Bureau, - Salle d'eau, - WC indépendant. Annexes: - Garage, - Terrasse, - Abri de jardin. Equipements: - Menuiseries PVC double vitrage, - Climatisation réversible, - Cuisine équipée, - Visiophone, - Cumulus thermodynamique, - VMC Hygroréglable. Intérêts du bien: - Parfait état, - Proche Vaison, - Quartier calme, - Conforme RT2012, - Plain pied.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17299331



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17299331/maison-a\\_vendre-vaizon\\_la\\_romaine-84.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17299331/maison-a_vendre-vaizon_la_romaine-84.php)



## Vente Maison VAISON-LA-ROMAINE ( Vaucluse - 84 )

Surface séjour : 49 m<sup>2</sup>

Chambres : 7 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 695000 €

Réf : 2311 -

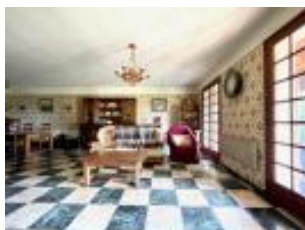


### Description détaillée :

A 5 minutes de Vaison, à proximité d'un village prisé, beau mas à rénover d'une surface de 177 m<sup>2</sup> habitables avec gîte de 86 m<sup>2</sup> et de nombreuses dépendances, le tout implanté sur un terrain d'environ 7 000 m<sup>2</sup>, agrémenté d'une piscine.

Maison Principale (177 m<sup>2</sup>) : - Cuisine, - Séjour/Salon, - Buanderie/Chaufferie, - 4 chambres, - Salle de bain, - WC indépendant. Gîte (86 m<sup>2</sup>) : - Cuisine/Séjour, - Salon, - 2 chambres, - 1 chambre passante, - Buanderie, - Salle d'eau, - Dressing, - WC indépendant. Annexes (472 m<sup>2</sup>) : - Hangar, - Granges. Intérêts : - Grands volumes, - Pas de nuisance, - Vue dégagée. Equipement : - Panneaux solaires (2300 ? par an).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17278287



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17278287/maison-a\\_vendre-vaizon\\_la\\_romaine-84.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17278287/maison-a_vendre-vaizon_la_romaine-84.php)

## Vente Maison VAISON-LA-ROMAINE ( Vaucluse - 84 )

Chambres : 6 chambres

Prix : 490000 €

Réf : 2309 -



### Description détaillée :

En campagne de Vaison-la-Romaine, ensemble immobilier de 294 m<sup>2</sup> habitables composé d'une maison principale en pierre, un appartement avec jardin et une maison, le tout implanté sur un terrain arboré de 3944 m<sup>2</sup>. Maison principale (161 m<sup>2</sup>): - Cuisine séparée, - Coin salon cosy, - Séjour / Salon avec cheminée ouverte, - Chambre en mezzanine, - Grande chambre de 38 m<sup>2</sup> pouvant être séparé en 2 chambres, - Salle d'eau avec WC. Appartement (60 m<sup>2</sup>) avec jardin indépendant (actuellement louée 550 ? en bail meublé) : - Séjour / Salon avec cuisine ouverte, - Salle d'eau / WC, - Grande chambre. Maison ( 73 m<sup>2</sup>) (actuellement louée 550 ? en bail non meublé) : - Cuisine, - Salle a manger / Salon, - 3 chambres, - Salle d'eau, - Dressing. Annexes : - Caves, - Dépendances (anciens box a chevaux), - Véranda, - Cour intérieure, - Grand parking pour le stationnement. Interêts : - Secteur calme et sans nuisance, - Rendement locatif, - Vue Ventoux, - Beaucoup de charme. Equipements : - Chauffage par pompe a chaleur, - 2 Puits, - Double vitrage. - Fosse septique installée en 2022.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17248567



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17248567/maison-a\\_vendre-vaizon\\_la\\_romaine-84.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17248567/maison-a_vendre-vaizon_la_romaine-84.php)

## Vente Maison VAISON-LA-ROMAINE ( Vaucluse - 84 )

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 318000 €

Réf : 2306 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE ISI A 1 KM du centre ville de Vaison-la-Romaine, dans un quartier recherché et sans nuisance, jolie villa a rafraichir d'une superficie de 151 m<sup>2</sup> dont 98 m<sup>2</sup> habitables implantée sur un terrain clos et arboré de 1000 m<sup>2</sup>.

Rez de chaussée : - Entrée, - chambre. Etage : - 2 chambres, - Cuisine, - Salle d'eau, - WC, salon / salle a manger.

Annexes : - Garage. Intérêts du bien : - Construction de qualité, - Proximité immédiate des écoles, - Quartier calme.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17241932



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17241932/maison-a\\_vendre-vaizon\\_la\\_romaine-84.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17241932/maison-a_vendre-vaizon_la_romaine-84.php)

## Vente Maison VAISON-LA-ROMAINE ( Vaucluse - 84 )

Surface séjour : 55 m<sup>2</sup>

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 650000 €

Réf : 2305 -



### Description détaillée :

Sur les hauteurs d'un charmant village à 10mn de Vaison, jolie maison familiale, au calme, d'environ 195m<sup>2</sup> habitables. Implantée au milieu d'oliviers sur un terrain de 2380m<sup>2</sup> arboré avec piscine sécurisée, offrant une vue panoramique sur le Mont Ventoux et les collines avoisinantes. Le beau volume et la luminosité de la pièce de vie vous raviront pour des moments conviviaux. Rez de jardin : - Entrée, - Séjour/Salle à manger (55m<sup>2</sup>), - Cuisine ouverte, - 2 Chambres, - Salle d'eau/Bain, - Wc indépendant, - Chambre indépendante avec douche/Wc, - Buanderie/Cellier. 1er étage : - 2 chambres, - Dortoir (30m<sup>2</sup>), - Salle d'eau, - Wc indépendant. Annexes : - Atelier, - Cave, - Maison de jardin, - Auvent d'entrée, Terrasse couverte, - Terrasse avec pergola végétalisée. Equipements : - Cheminée avec insert, - Climatisation, - Double vitrage, - Piscine 8x4. Intérêts : - Calme, - Vue panoramique, - Terrain arboré, - Proche village, - Bon classement énergétique, - Exposition sud.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17200397



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17200397/maison-a\\_vendre-vaizon\\_la\\_romaine-84.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17200397/maison-a_vendre-vaizon_la_romaine-84.php)

## Vente Maison NYONS ( Drome - 26 )

Surface séjour : 55 m<sup>2</sup>

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1985

Prix : 650000 €

Réf : 2302 -



### Description détaillée :

Sur les hauteurs d'un charmant village à 10mn de Nyons, jolie maison familiale, au calme, d'environ 195m<sup>2</sup> habitables. Implantée au milieu d'oliviers sur un terrain de 2380m<sup>2</sup> arboré avec piscine sécurisée, offrant une vue panoramique sur le Mont Ventoux et les collines avoisinantes. Le beau volume et la luminosité de la pièce de vie vous raviront pour des moments conviviaux. Rez de jardin : - Entrée, - Séjour/Salle à manger (55m<sup>2</sup>), - Cuisine ouverte, - 2 Chambres, - Salle d'eau/Bain, - Wc indépendant, - Chambre indépendante avec douche/Wc, - Buanderie/Cellier. 1er étage : - 2 chambres, - Dortoir (30m<sup>2</sup>), - Salle d'eau, - Wc indépendant. Annexes : - Atelier, - Cave, - Maison de jardin, - Auvent d'entrée, Terrasse couverte, - Terrasse avec pergola végétalisée. Equipements : - Cheminée avec insert, - Climatisation, - Double vitrage, - Piscine 8x4. Intérêts : - Calme, - Vue panoramique, - Terrain arboré, - Proche village, - Bon classement énergétique, - Exposition sud.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17200396



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17200396/maison-a\\_vendre-nyons-26.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17200396/maison-a_vendre-nyons-26.php)

## Vente Maison VAISON-LA-ROMAINE ( Vaucluse - 84 )

Surface séjour : 20 m2

Chambres : 8 chambres

Prix : 494000 €

Réf : 2299 -



### Description détaillée :

Au coeur de la vieille ville de Vaison, ensemble immobilier composé d'une maison en pierre avec jardin, deux appartements T3, un local commercial loué 620 ? par mois jusqu'en 2025, et un studio. Le tout édifié sur un très beau jardin en restanques de 678 m<sup>2</sup> agrémenté d'oliviers. Vue directe sur le château. Habitation Principale : - Entrée. Premier Etage : - 2 chambres, - WC indépendant, - Buanderie, - Salle d'eau. Deuxième étage : - Salon, - Séjour avec cheminée, - Cuisine, - Bureau, - 2 chambres, - WC indépendant, - Débarras. Appartement 1 : - Séjour / Cuisine, - Salon, - 2 chambres, - Salle d'eau, - WC. Appartement 2 : - Séjour / Cuisine, - Salon, - 2 chambres, - Dégagement, - Salle d'eau / WC. Studio : Séjour / Cuisine, - Côté nuit, - Salle d'eau / WC. Local commercial. Annexes : - Garage, - Ancien Four, - Chalet Jardin, - Caves voûtées, - Nombreuse terrasses, - Véranda, - Four à pain.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17131267



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17131267/maison-a\\_vendre-vaizon\\_la\\_romaine-84.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17131267/maison-a_vendre-vaizon_la_romaine-84.php)

## Vente Maison VAISON-LA-ROMAINE ( Vaucluse - 84 )

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Prix : 347000 €

Réf : 2294 -



### Description détaillée :

Dans le centre-ville de Vaison-la-Romaine, au calme d'une impasse et à proximité immédiate de la place Montfort ainsi que de tous commerces, maison de 165 m<sup>2</sup> dont 135 m<sup>2</sup> habitables, avec garage, implantée sur un terrain clos de 575 m<sup>2</sup>. Rez de chaussée : - Entrée, - Salon, - Séjour, - Cuisine, - Bureau, - Salle d'eau, - WC indépendant. Etage : - 3 chambres, - Dressing, - Salle d'eau, - WC. Annexes : - Garage, - Abris de jardin. Equipements : - Menuiseries PVC double vitrage, - Poêle à bois, - Volet roulant, - Panneaux photovoltaïques (Mars 2024). Intérêts du bien : - Construction de qualité, - Proximité immédiate des commerces, - Quartier calme.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17123219



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17123219/maison-a\\_vendre-vaizon\\_la\\_romaine-84.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17123219/maison-a_vendre-vaizon_la_romaine-84.php)

## Vente Maison VAISON-LA-ROMAINE ( Vaucluse - 84 )

Chambres : 3 chambres

Prix : 295000 €

Réf : 2287 -



### Description détaillée :

A Vaison-la-Romaine, maison de 95 m<sup>2</sup> dont 88 m<sup>2</sup> habitables, implantée sur un terrain clos de 242 m<sup>2</sup> avec piscine 3,5 x 3,5 m, cuisine d'été et abris de jardin. Rez de chaussée : - Cuisine, - Salle d'eau, - Cellier, - wc indépendant, - Salon, - Chambre. Etage : - Deux chambres, - wc indépendant. Equipements : - Portail automatique, - Poêle à granulés, - Climatisation réversible, - Menuiseries en PVC double vitrage, - Cumulus thermodynamique. Annexes : - Abris de jardin, - Cuisine d'été, - Piscine. DPE en cours.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17017878



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17017878/maison-a\\_vendre-vaizon\\_la\\_romaine-84.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17017878/maison-a_vendre-vaizon_la_romaine-84.php)



## Vente Maison VAISON-LA-ROMAINE ( Vaucluse - 84 )

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Chambres : 9 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 850000 €

Réf : 2217 -



### Description détaillée :

A proximité immédiate de Vaison-la-Romaine, au coeur d'un charmant village abrité du Mistral, très beau mas en pierre entièrement rénové comprenant un logement principal et trois gites, implanté sur un terrain clos et arboré de 850 m<sup>2</sup> agrémenté d'une piscine. Possibilité de créer un 4ème gite. Habitation principale : - Cuisine avec accès terrasse, - Séjour, - Chambre rez de chaussée avec salle d'eau, - Dégagement, - wc rez de chaussée, - wc, - Chambre, - Chambre, - Salle de bain, - Dégagement. Gite 1 : - Pièce de vie avec cheminée et avec accès terrasse, - Chambre avec balcon, - Chambre, - Salle de bain, - wc indépendant, - Dégagement. Gite 2 : - Pièce de vie avec accès terrasse et poêle à granulés, - Chambre, - wc indépendant, - Salle de bain, - Chambre, - Dégagement. Gite 3 : - Cuisine avec accès terrasse, - Pièce de vie, - Chambre, - Salle d'eau, - Couchage, - Dégagement. Annexes : - Piscine couverte 10x5 traitement chlore, ph auto, filtration diatomée, - Garage transformable, - Pool house wc et douche. Equipements : - Arrosage automatique, - Toiture refaite, - Panneaux solaires. Intérêts du bien : - Beaucoup de charme, - Idéal activité saisonnière, - Parfait état intérieur/extérieur. DPE en cours.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16984200



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16984200/maison-a\\_vendre-vaizon\\_la\\_romaine-84.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16984200/maison-a_vendre-vaizon_la_romaine-84.php)

## Vente Maison SERIGNAN-DU-COMTAT ( Vaucluse - 84 )

Chambres : 4 chambres

Prix : 349800 €

Réf : 2248 -



### Description détaillée :

A proximité du centre-ville de Sérignan du Comtat, belle demeure en pierre à rénover d'environ 220m<sup>2</sup> dont 146m<sup>2</sup> habitables. Nombreuses dépendances d'environ 205m<sup>2</sup> au total comprenant une petite grange, un garage, une maisonnette de 27m<sup>2</sup> et d'une grande grange sur deux niveaux. Le tout implanté sur un terrain de 1464m<sup>2</sup> et arboré. Rez de jardin : - Entrée, - Séjour, - Cuisine, - Cellier, - Chambre, - Wc indépendant, - Salle d'eau. 1er étage : - 3 chambres, - Salon, - Dressing. 2ème étage : - Combles aménageables (72m<sup>2</sup>). Annexes : - Petite maison (27m<sup>2</sup>), - garage (18m<sup>2</sup>), - Petite grange (50m<sup>2</sup>), - Grand grange (2x60m<sup>2</sup>). Intérêts : - Charme de la pierre, - Nombreuses dépendances, - Proximité centre-village.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16965646



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16965646/maison-a\\_vendre-serignan\\_du\\_comtat-84.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16965646/maison-a_vendre-serignan_du_comtat-84.php)

## Vente Appartement BUIS-LES-BARONNIES ( Drome - 26 )

Surface séjour : 22 m2

Chambres : 2 chambres

Prix : 128000 €

Réf : 2285 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE ISI - Situé en plein centre de Buis les Baronnie, bel appartement rénové et lumineux type T3, au 2ème et dernier étage d'une copropriété de 4 lots. La copropriété est en cours de création. Actuellement loué 507€/mois.

Entrée / dégagement, - Séjour, - Cuisine, - 2 chambres, - Salle d'eau, - WC indépendant, - Buanderie, - Pièce attenante.

Intérêt : - Proximité des commerces, - Proximité école / collège, - Vue sur les collines, - Lumineux, - Beaux volumes.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16930489



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16930489/appartement-a\\_vendre-buis\\_les\\_baronnies-26.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16930489/appartement-a_vendre-buis_les_baronnies-26.php)

## Vente Appartement BUIS-LES-BARONNIES ( Drome - 26 )

Prix : 69000 €

Réf : 2281 -



### Description détaillée :

Au coeur du centre ville de Buis les Baronnie, à proximité de la place des arcades et de ses commerces, joli appartement T2 d'une superficie de 36 m<sup>2</sup>. Idéal 1ère acquisition, investissement locatif ou pied à terr.

Rafrâchissement à prévoir. Pas de syndic ni de charges de copropriété. La façade de l'immeuble est neuve, l'ensemble des menuiseries ont été remplacées, les parties communes ont été entièrement rénovées. Jolie vue sur le village, le Saint Julien et les collines environnantes. Parking gratuit et illimité à proximité. Descriptif : - Entrée, - Salle d'eau avec WC et placards, - Cuisine séparée, - Séjour/Salon. 1er étage : T1 49 000 ? VENDU. 2ème étage : T1 49000 ? DISPONIBLE. 3ème étage : T1 49000 ? DISPONIBLE 4ème étage : T2 69000 ? DISPONIBLE

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16910922



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16910922/appartement-a\\_vendre-buis\\_les\\_baronnies-26.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16910922/appartement-a_vendre-buis_les_baronnies-26.php)

## Vente Appartement BUIS-LES-BARONNIES ( Drome - 26 )

Prix : 49000 €

Réf : 2280 -



### Description détaillée :

Au coeur du centre ville de Buis les Baronnie, à proximité de la place des arcades et de ses commerces, joli appartement T1 d'une superficie de 30 m<sup>2</sup>. Idéal 1ère acquisition, investissement locatif ou pied à terre.

Rafraîchissement à prévoir. Pas de Syndic ni charges de copropriété. La façade de l'immeuble neuve, L'ensemble es menuiseries ont été remplacée, les parties communes ont été entièrement rénovées. Jolie vue sur le village. Parking gratuit et illimité à proximité. Descriptif : - Entrée, - Salle d'eau avec WC et placards, - Cuisine séparée, - Séjour/Salon.

1er étage : T1 49 000 ? VENDU. 2ème étage : T1 49000 ? DISPONIBLE. 3ème étage : T1 49000 ? DISPONIBLE 4ème étage : T2 69000 ? DISPONIBLE

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16910921



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16910921/appartement-a\\_vendre-buis\\_les\\_baronnies-26.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16910921/appartement-a_vendre-buis_les_baronnies-26.php)

## Vente Maison VAISON-LA-ROMAINE ( Vaucluse - 84 )

Chambres : 7 chambres

Prix : 336000 €

Réf : 2283 -



### Description détaillée :

A 10 minutes de Vaison la Romaine, ensemble immobilier composé d'une maison avec jardin, d'un appartement T3 loué 609 ? par mois et d'un terrain constructible. RDC Maison : - Cuisine, - Séjour, - Entrée indépendante, - 1 Chambre, - Salle d'eau, - WC indépendant, - Débarras. Etage Maison : - 4 Chambres, - Salle d'eau avec wc. Appartement : - Entrée indépendante, - Cuisine ouverte sur séjour, - 2 Chambres, - Salle d'eau, - WC indépendant. Terrain : - 545 m<sup>2</sup> constructible. Intérêts du bien : - Maison entièrement rénovée, - Appartement indépendant déjà loué, - Terrain constructible, - Proche Vaison et Nyons.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16884131



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16884131/maison-a\\_vendre-vaizon\\_la\\_romaine-84.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16884131/maison-a_vendre-vaizon_la_romaine-84.php)

## Vente Maison VAISON-LA-ROMAINE ( Vaucluse - 84 )

Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

Prix : 359000 €

Réf : 2279 -



### Description détaillée :

A 10 minutes de Vaison la Romaine, dans un village tout commerce, maison de 226 m<sup>2</sup> dont 153 m<sup>2</sup> habitables comprenant un gîte attenant, implantée sur un terrain clos de 1 700 m<sup>2</sup> agrémenté d'une piscine avec dôme. Travaux à prévoir. Habitation principale : - Cuisine ouverte sur séjour, - Cellier, - 3 Chambres, - Salle d'eau, - WC indépendant. Gîte : - Séjour, - Cuisine, - 1 Chambre, - Salle d'eau avec WC. Annexes : - Véranda de 39 m<sup>2</sup>, - Garage, - Abris bois. Intérêt du bien : - Proche village et commerces, - Terrain clos et arboré, - Piscine sécurisée.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16876740



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16876740/maison-a\\_vendre-vaizon\\_la\\_romaine-84.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16876740/maison-a_vendre-vaizon_la_romaine-84.php)

## Vente Appartement VAISON-LA-ROMAINE ( Vaucluse - 84 )

Charges : 29 €

Prix : 135000 €

Réf : 2276 -



### Description détaillée :

A proximité du centre de Vaison, joli appartement rénové situé au premier et dernier étage de la copropriété, bénéficiant d'une terrasse avec vue dominante à 180° sur la ville, la cité médiévale et son château. Idéal pied à terre ou première acquisition. - Séjour / Salon, - Cuisine semi ouverte, - Salle d'eau avec WC, - Coin couchage, - Espace buanderie. - Annexe: - Terrasse (6,5 m²). - Intérêts: - Emplacement exceptionnel, - Faibles charges (29 euros / mois), - Cuisine équipée neuve, - Place de stationnement (gratuit et illimité) à proximité.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16737525



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16737525/appartement-a\\_vendre-vaision\\_la\\_romaine-84.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16737525/appartement-a_vendre-vaision_la_romaine-84.php)



## Vente Maison NYONS ( Drome - 26 )

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Chambres : 8 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 495000 €

Réf : 2225 -



### Description détaillée :

Sur les hauteurs de Nyons, ancienne magnanerie d'environ 377 m<sup>2</sup> dont 238 m<sup>2</sup> habitables, composée de 2 habitations pouvant communiquer entre elles et un studio. Implantée sur un terrain arboré d'environ 8.5 Ha au calme avec bassin. Habitation 1 (134 m<sup>2</sup>) : - Cuisine, - Séjour, - 5 chambres, - Salle de bain avec WC. Gite (68 m<sup>2</sup>) : - Cuisine/Séjour, - Salle d'eau avec WC, - 2 chambres. Studio (36.14 m<sup>2</sup>) : - Studio avec salle d'eau et WC. Annexes : - Garages, - Atelier, - Caves, - Cabane dans les arbres. Equipements : - Menuiseries double vitrage, - Poêle à bois, - Climatisation réversible, - Chauffage central, - Cumulus solaire et électrique.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16737524



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16737524/maison-a\\_vendre-nyons-26.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16737524/maison-a_vendre-nyons-26.php)

## Vente Maison MOLLANS-SUR-OUVEZE ( Drome - 26 )

Chambres : 4 chambres

Prix : 367500 €

Réf : 2271 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE ISI - A Mollans sur Ouvèze, villa familiale d'environ 153m2 avec garage, implantée sur un terrain arboré de 2312m2 agrémenté d'une piscine 12mx5m avec vue sur le Mont Ventoux. Rez de jardin : - Cuisine, - Salle à manger (28m2), - Salon, - Salle d'eau, - Wc indépendant, - Bureau (chambre d'appoint). 1er étage : - 3 Chambres, - Salle d'eau, - Wc indépendant. Annexes : - Garage, - Pergola (Cuisine d'été), - Terrasse couverte. Intérêts : - Vue Mont Ventoux, - Terrain plat.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16708785



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16708785/maison-a\\_vendre-mollans\\_sur\\_ouveze-26.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16708785/maison-a_vendre-mollans_sur_ouveze-26.php)

## Vente Maison VAISON-LA-ROMAINE ( Vaucluse - 84 )

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 370000 €

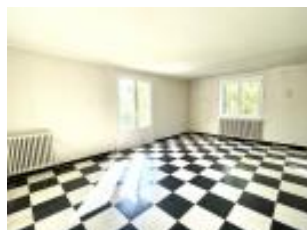
Réf : 2266 -



### Description détaillée :

Dans le centre ville de Vaison la Romaine, à proximité de la place Montfort et de tous commerces, maison de 197 m<sup>2</sup> dont 133 m<sup>2</sup> habitables, implantée sur un terrain clos de 492 m<sup>2</sup>. Rez de Chaussée : - Buanderie, - Chaufferie, - Piece chauffée de 27 m<sup>2</sup> (idéal studio ou profession liberale), - Garage Etage : - Cuisine, - Séjour, - 3 Chambres, - Salle de bain, - Dressing. Interet du bien : - Proximité immédiate des commerces, - Menuiseries PVC double vitrage, - Exposition Sud.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16657342



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16657342/maison-a\\_vendre-vaizon\\_la\\_romaine-84.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16657342/maison-a_vendre-vaizon_la_romaine-84.php)

## Vente Maison VAISON-LA-ROMAINE ( Vaucluse - 84 )

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2006

Prix : 385000 €

Réf : 2261 -



### Description détaillée :

A 10 minutes de Vaison, dans un village tout commerces, charmante villa récente (2006) construite en monomur d'une superficie de 203 m<sup>2</sup> dont 133 m<sup>2</sup> habitables, implantée sur un terrain clos et arboré de 650 m<sup>2</sup>. Coup de coeur assuré. Possibilité création d'une 3ème chambre. Rez de jardin : - Grand séjour ( 50 m<sup>2</sup>), - Cuisine équipée, - Buanderie, - Chambre avec salle d'eau et accès patio, - WC indépendant. 1er étage : - Bureau en mezzanine, - Chambre avec salle d'eau / WC et accès terrasse. Annexes : - Garage (2 places), - Patio, - Terrasses, - Cuisine d'été. Equipements : - Moustiquaires, - Double vitrage. Intérêts : - Proche centre village, - Parfait état intérieur / extérieur, - Beaux volumes, - Belle exposition.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16572941



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16572941/maison-a\\_vendre-vaizon\\_la\\_romaine-84.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16572941/maison-a_vendre-vaizon_la_romaine-84.php)