

**PHYGITAL IMMO**

**473 ROUTE DES DOLLINES 06560 VALBONNE**

**Tel : 06.58.47.17.24**

**Site Web : <http://www.phygitel.immo>**

**E-Mail : [jl.brelet@phygitel.immo](mailto:jl.brelet@phygitel.immo)**

## Vente Appartement ANTIBES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 61 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2012

Prix : 385900 €

Réf : VAP10000629 -



### Description détaillée :

(Visite virtuelle 360o disponible sur demande par sms 7j/7) Sébastien Vidal de Phygital immo l'agence au forfait fixe vous présente en Exclusivité ce bel appartement 3 pièces en duplex de 60.68m2 loi Carrez, avec une terrasse de 8.35m2 et la jouissance d'un jardin disposé sur 2 demi-niveaux. Situé en rez-de-jardin sur 3 étages dans une résidence de 2012 avec piscine, il se trouve dans un quartier résidentiel très recherché à proximité des écoles, des transports en commun et des commerces. Accès à l'A8 et Sophia Antipolis à 5 minutes. Un garage en rez-de-jardin de 14.30m2 complète ce bien. Possibilité d'acheter un deuxième garage en sus du prix de vente. Cet appartement de 60.68m2 loi Carrez se compose de :

Au rez-de-chaussée (de 34.29m2) :  
- Entrée / Séjour / Cuisine : 27.65m2 - Salle de bain / WC : 6.64m2 Au rez-de-jardin (de 26.39m2) : - Hall de nuit : 5.47m2 - Chambre 1 : 9.12m2 - Chambre 2 / Bureau : 7.14m2 - Dressing : 4.66m2

- Terrasse : 8.35m2 - Jardin - Garage : 14.30m2 Les plus de l'appartement : - En duplex - Terrasse couverte de 8.35m2 - Jouissance exclusive de 2 jardins (sur 2 demi-niveaux) avec gazon synthétique - Cuisine américaine et équipée avec plaque de cuisson, hotte, réfrigérateur/congélateur et lave-vaisselle - Grande salle de bain avec espace buanderie - Vaste dressing + placards de rangement dans le hall de nuit et l'une des chambres - Climatisation réversible dans le séjour - Fenêtres en double vitrage - Volet roulant électrique dans le séjour - Fibre Internet - Peintures refaites en 2021

Les plus de la résidence : - Sécurisée avec portail électrique - Construite en 2012 - Piscine - Quartier résidentiel



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18355313/appartement-a\\_vendre-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18355313/appartement-a_vendre-antibes-06.php)

## Vente Appartement VENCE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 54 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1994

Prix : 285900 €

Réf : VAP70000494 -



### Description détaillée :

(Visite virtuelle 360o disponible sur demande par sms 7j/7) Brice Sieffert de Phygital immo l'agence au forfait fixe vous présente en Exclusivité ce très bel appartement 2 pièces de 54,00m2 loi Carrez d'angle avec une terrasse. Exposé Est et sud. Situé au 1er sur 3 dans une résidence sécurisée, il se trouve au calme absolu dans le quartier résidentiel L'Ara à Vence. Un garage fermé en sous-sol sécurisé, une place de parking extérieur et une cave complètent ce bien.

Cet appartement de 54,00m2 se compose de : - Entrée : 5.73m2 - Séjour : 20.55m2 - Cuisine : 7.65m2 - Chambre : 13.55m2 - Salle de bain : 4.79m2 - WC indépendant : 1.73m2

- Terrasse ; 10m2 environ - Cave : 3.38m2 - Garage fermé - Parking extérieur

Les plus de l'appartement : - Aucun vis à vis - Calme absolu - Entouré d'arbres avec vue sur verdure - D'angle et lumineux - Exposition Sud et Est - Climatisation - DPE C - Cuisine toute équipée avec plaque induction Electrolux hotte Candy, lave-vaisselle Beko, four Rosières, réfrigérateur / congélateur Samsung, machine à laver Beko - Possibilité cuisine américaine - Fenêtres en double vitrage - Volets roulants manuels - Grande chambre 13m2 - Parquet au sol - Fibre Internet - Produit complet avec : Garage fermé + Parking extérieur + Cave - Accès au centre ville Vence à pied

Les plus de la résidence : - Sécurisée et résidentiel - Au calme absolu - Copropriété en R+3 seulement - Quartier recherché de Vence

- Montant des charges : 184EUR /mois incluant l'eau froide. l'entretien des parties communes. de l'ascenseur, et la



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18352153/appartement-a\\_vendre-vence-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18352153/appartement-a_vendre-vence-06.php)

## Vente Appartement ANTIBES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 41 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1963

Prix : 175900 €

Réf : VAP40000627 -



### Description détaillée :

(Visite virtuelle 360o disponible sur demande par sms 7j/7) Sébastien Vidal de chez Phygital immo l'agence au forfait fixe vous présente en Exclusivité cet agréable appartement 2 pièces de 41.03m<sup>2</sup> loi Carrez traversant, avec une terrasse de 6.29m<sup>2</sup> exposée Est/Sud-Est. Situé au 1er étage sur 5 d'une résidence sécurisée, il se trouve à proximité à pied du centre-ville d'Antibes, du pôle d'échanges bus, de la gare SNCF et des écoles. Une cave en sous-sol complète ce bien. Cet appartement de 41.03m<sup>2</sup> loi Carrez se compose de :

- Hall d'entrée : 8.03m<sup>2</sup> - Séjour : 13.35m<sup>2</sup> - Cuisine : 6.14m<sup>2</sup> - Chambre : 9.98m<sup>2</sup> - Salle d'eau / WC : 3.53m<sup>2</sup> - Terrasse : 6.29m<sup>2</sup> - Cave : 3.94m<sup>2</sup> Les plus de l'appartement : - Traversant - Exposé Est/Sud-est côté terrasse et séjour - Terrasse de 6.29m<sup>2</sup> - Cuisine indépendante et équipée avec plaque de cuisson, hotte, four et micro-onde - Possibilité d'ouvrir la cuisine sur le séjour - Placards de rangement dans le hall d'entrée - Fibre Internet Les plus de la résidence : - Sécurisée par vigik - Pôle d'échanges bus et accès à la gare SNCF (via passerelle) en face de la résidence - Centre-ville d'Antibes à 3 minutes à pied

- Proche commerces et écoles - Montant des charges : 141EUR /mois incluant l'eau froide, le chauffage au gaz, l'entretien des parties communes et de l'ascenseur, et la cotisation au fonds Alur - Montant de la taxe foncière : NC Visite virtuelle 360o disponible sur demande. Contactez-nous pour organiser une visite ou une estimation de votre bien immobilier. Ce bien vous est présenté en Exclusivité par Phygital immo, l'agence immo au forfait fixe avec des services innovants pour vous permettre de vendre au meilleur prix et dans les plus brefs délais. Régime de la



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18352152/appartement-a\\_vendre-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18352152/appartement-a_vendre-antibes-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 76 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2018

Prix : 609900 €

Réf : DOM12234 -



### Description détaillée :

(Visite virtuelle 360° disponible sur demande par sms 7j/7) Brice Sieffert de Phygital immo l'agence au forfait fixe vous présente en Exclusivité ce superbe 4 pièces en dernier étage toit-terrasse de 76.29m<sup>2</sup> loi Carrez exposé Sud-Est et d'angle. Situé dans une belle résidence récente (2018 - 2021) et sécurisée, il se trouve dans le quartier recherché de Pessicart au calme, à 5 minutes en voiture du centre-ville de Nice et à proximité des écoles. Faible consommation énergétique (DPE A).

Un double parking en enfilade boxable en sous-sol complète ce bien.

Cet appartement de 76.29m<sup>2</sup> loi Carrez se compose de :

- Entrée : 4.45m<sup>2</sup>
- Séjour/Cuisine : 30.90m<sup>2</sup>
- Chambre 1 : 9.60m<sup>2</sup>
- Chambre 2 : 9.60m<sup>2</sup>
- Chambre 3 : 11.90m<sup>2</sup>
- Salle d'eau : 1.85m<sup>2</sup>
- Salle de bain : 3.54m<sup>2</sup>
- Dégagement : 1.85m<sup>2</sup>
- WC indépendant : 2m<sup>2</sup>
- Placard : 0.60m<sup>2</sup>

- Terrasse : 49.00m<sup>2</sup>
- Solarium : 71.60m<sup>2</sup>
- Double parking privatif en sous-sol

Les plus de l'appartement :

- En toit-terrasse
- Traversant et d'angle
- Aucun vis-à-vis
- Au calme absolu
- Grande terrasse de 49m<sup>2</sup> exposée Sud-Est
- Vaste solarium de 71.60m<sup>2</sup> à l'étage supérieur avec spa jacuzzi de nage (dalle renforcée à 1t/m<sup>2</sup> + surdalle pour le spa)
- Cuisine ouverte Veneta Cucine et équipée avec : cave à vin Candy, four Samsung, réfrigérateur / congélateur Bosch, lave-vaisselle Bosch, plaque 3 feux à induction Siemens et hotte aspirante Faber
- Système d'alarme Verisure à 40EUR/mois : centrale d'alarme + lecteur de badges + détecteur d'images + détecteur de choc et d'ouvertures
- Climatisation réversible gainable dans le séjour/cuisine et les chambres
- Rétroprojecteur dans la chambre parentale
- Faible consommation énergétique (DPE A)
- Beaux volumes
- Fenêtres en double vitrage dans le séjour (grande baie vitrée coulissante) et dans les chambres (battantes)
- Volets roulants électriques
- Porte d'entrée blindée
- Fibre internet - Parking en enfilade boxa

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18352151



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18352151/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18352151/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement ANTIBES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1977

Prix : 325900 €

Réf : DOM1784 -



### Description détaillée :

Phygital immo l'agence au forfait fixe vous présente en Exclusivité (Visite virtuelle 360° disponible sur demande par sms) ce beau 3 pièces de 60,22m<sup>2</sup> loi Carrez d'angle, avec une terrasse et un balcon. Situé au 1er étage sur 4 d'une résidence sécurisée et très bien entretenue, avec piscines et espaces verts, il se trouve à proximité des transports en commun (bus-tram en face), des commerces et des écoles, tout en étant au calme. Une cave et une place de parking privative en sous-sol sécurisé viennent compléter le bien. Plusieurs places visiteurs dans la résidence. Cet appartement de 60,22m<sup>2</sup> se compose de : - Hall d'entrée : 6,30m<sup>2</sup> - Séjour / Cuisine : 24,85m<sup>2</sup> - Dégagement : 2,60m<sup>2</sup> - Chambre 1 : 12,60m<sup>2</sup> - Chambre 2 : 9,85m<sup>2</sup> - Salle de bain : 2,95m<sup>2</sup> - WC indépendant : 1,07m<sup>2</sup> - Terrasse : 11,55m<sup>2</sup> - Balcon : 2,80m<sup>2</sup> - Cave - Parking Les plus de l'appartement : - Une terrasse de 11,55m<sup>2</sup> exposée sud-est - Un balcon exposé sud-ouest - D'angle - Toutes les pièces de vie s'ouvrent sur l'extérieur - Au calme - Cuisine américaine et équipée avec plaque vitrocéramique, hotte, four et lave-linge - Climatisation réversible de marque Atlantic dans la pièce à vivre / radiateurs dans les chambres - Placards dans l'entrée et dans les deux chambres - Baies vitrées coulissantes en simple vitrage en aluminium - Volets roulants électriques - Parquet dans toutes les pièces de vie - Fibre Internet - Récemment effectués : \*Mise aux normes de l'électricité en 2017 \*Réfection des peintures en 2017 \*Remplacement de la climatisation en 2017 \*Radiateurs des chambres changés en 2017 \*Rénovation complète de la salle de bain en 2020 \*Changement des WC suspendus en 2020 \*Sols de la salle de bain, du couloir et de la pièce à vivre refaits en 2020 \*Volets électriques changés en 2020 Les plus de la résidence : - Sécurisée avec portail électrique - Très bien



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18347487/appartement-a\\_vendre-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18347487/appartement-a_vendre-antibes-06.php)

## Vente Appartement ANTIBES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 48 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1975

Prix : 225000 €

Réf : VAP10000454 -



### Description détaillée :

(Visite virtuelle 360° disponible sur demande par sms 7j/7) Sébastien Vidal de chez Phygital immo l'agence au forfait fixe vous présente en Exclusivité cet agréable appartement 2 pièces de 48.08m<sup>2</sup> loi Carrez avec une loggia de 10.38m<sup>2</sup> et une terrasse de 6.66m<sup>2</sup>. Situé au 2<sup>ème</sup> étage sur 3 d'une résidence sécurisée avec gardien, piscine et tennis, il se trouve à proximité du centre-ville d'Antibes, des transports en commun et des écoles. Une cave et une place de parking extérieure complètent ce bien. Cet appartement de 48.08m<sup>2</sup> loi Carrez se compose de : - Séjour : 24.31m<sup>2</sup> - Cuisine : 4.20m<sup>2</sup> - Hall de nuit : 3.21m<sup>2</sup> - Chambre : 11.58m<sup>2</sup> - Salle d'eau : 3.24m<sup>2</sup> - WC : 1.54m<sup>2</sup> - Loggia : 10.38m<sup>2</sup> - Terrasse : 6.66m<sup>2</sup> - Cave : 2.65m<sup>2</sup> - Parking privatif Les plus de l'appartement : - Traversant - Grande loggia côté séjour - Terrasse accessible côté chambre, exposée Sud-Ouest - Vue sur le parc de la résidence (côté chambre) - Cuisine indépendante et équipée avec plaque électrique, hotte, four et lave-vaisselle - Salle d'eau rénovée en 2019 avec pose d'une douche à l'italienne, réfection du carrelage mural et changement du meuble vasque - Climatisation réversible dans le séjour - Porte blindée - Placard de rangement dans le hall de nuit - Fibre Internet Les plus de la résidence : - Sécurisée avec portail électrique - Espaces verts - Piscine - Tennis - Gardien - Places visiteurs (6) - A proximité à pied des écoles et des transports en commun - Centre-ville d'Antibes à 4 minutes en voiture - Accès A8 à 8 minutes - Montant des charges : 259EUR /mois incluant l'eau froide, l'eau chaude, le gardien, l'entretien des parties communes, de la piscine, du court de tennis, de l'ascenseur et des espaces verts, et la cotisation au fonds Alur - Montant de la taxe foncière : 970EUR Visite virtuelle 360° disponible sur demande. Contactez-nous pour organiser une



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18342756/appartement-a\\_vendre-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18342756/appartement-a_vendre-antibes-06.php)



## Vente Appartement MANDELIEU-LA-NAPOULE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Prix : 439900 €

Réf : VAP20000503 -



### Description détaillée :

(Visite virtuelle 360° disponible sur demande par sms 7j/7) Damien BECOT de chez Phygital immo l'agence au forfait fixe vous présente en Exclusivité ce très bel appartement 3 pièces de 65,27m<sup>2</sup> loi Carrez, entièrement meublé, avec une terrasse exposée Est et offrant un aperçu mer. Situé en rez-de-chaussée surélevé d'une résidence sécurisée et récente (2010) avec piscine et deux courts de tennis, il se trouve au calme au sein du domaine recherché de Bellevue et à proximité du centre-ville de Mandelieu. Un garage et un parking privatif en enfilade ainsi qu'une cave complètent ce bien. Cet appartement de 65,27m<sup>2</sup> loi Carrez se compose de : - Séjour/Cuisine : 34.93m<sup>2</sup> - Dégagement : 4,92m<sup>2</sup> - Chambre 1 : 10.21m<sup>2</sup> - Chambre 2 : 10.15m<sup>2</sup> - Salle de bain : 3.91m<sup>2</sup> - WC indépendant : 1.15m<sup>2</sup> - Terrasse : 9.9m<sup>2</sup> - Garage + parking privatif en enfilade : 33m<sup>2</sup> - Cave : 3.65m<sup>2</sup>. Les plus de l'appartement : - Partiellement meublé avec un mobilier récent et de qualité (canapé, table à manger, chaises) - Exposé Est - Bel aperçu mer - Terrasse de 9.90m<sup>2</sup> - Au calme - Sans vis-à-vis - Cuisine d'îlot ouverte et équipée avec plaque induction, four, lave-vaisselle, lave-linge et four à micro-ondes - Climatisation réversible dans chaque pièce de vie / Radiateurs dans les chambres / Sèche-serviette dans la salle de bain - Fenêtres et portes-fenêtres en double vitrage en PVC - Volets roulants électriques - Placards dans chaque chambre - Fibre Internet. Les plus de la résidence : - Domaine de Bellevue, très recherché - Résidence de standing - Gardien 7j/7 - Sécurisée - Récente (2010) - Piscine - Courts de tennis - Espaces verts - Centre commercial à 3 minutes en voiture (Estérel Gallery) - Parking privé avec accès sécurisé en bas de la résidence au niveau de l'avenue Janvier Passero - Gare routière de Mandelieu à 3 minutes en voiture (lignes A, 17, 18, ...), ... et ... mi ... maternelle



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18342755/appartement-a\\_vendre-mandelieu\\_la\\_napoule-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18342755/appartement-a_vendre-mandelieu_la_napoule-06.php)

## Vente Appartement SAINT-LAURENT-DU-VAR ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 72 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2012

Prix : 439900 €

Réf : VAP40000493 -



### Description détaillée :

(Visite virtuelle 360o disponible sur demande par sms 7j/7) Sébastien Vidal de Phygital immo l'agence au forfait fixe vous présente en Exclusivité ce très bel appartement 3 pièces de 72.01m2 loi Carrez d'angle, avec une terrasse et un jardin exposés Sud et Ouest. Situé en rez-de-jardin dans une résidence sécurisée, il se trouve au calme dans le quartier des Plateaux Fleuris sur les collines de Saint-Laurent-du-Var. Un grand double garage avec porte électrique en sous-sol sécurisé complète ce bien.

Cet appartement de 72.01m2 se compose de : - Entrée (avec placards) : 3.06m2 - Séjour / Cuisine : 36.48m2 - Hall de nuit (avec placard) : 5.96m2 - Chambre 1 : 11.75m2 - Chambre 2 : 9.11m2 - Salle de bain : 4.50m2 - WC indépendant : 1.15m2

- Terrasse : 16.40m2 - Jardin - Double garage : 26.75m2 Les plus de l'appartement : - En rez-de-jardin - D'angle - Beau jardin arboré avec partie terrasse de 16.40m2 couverte - Exposition Sud et Ouest - Cuisine ouverte et toute équipée avec plaque induction, hotte, four, lave-vaisselle, four à micro-ondes et lave-linge - Fenêtres en double vitrage - Volets roulants électriques - Placards de rangement dans l'entrée et le hall de nuit - Fibre Internet

Les plus de la résidence : - Sécurisée - Au calme - En R+1 seulement - Quartier recherché des Plateaux Fleuris - Sur les collines de Saint-Laurent-du-Var

- Montant des charges : 209EUR /mois incluant l'eau froide, l'eau chaude, l'entretien des parties communes et de l'ascenseur. et la cotisation au fonds Alur - Montant de la taxe foncière : 1297EUR



de votre bien  
des services  
priété : Oui

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18338429/appartement-a\\_vendre-saint\\_laurent\\_du\\_var-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18338429/appartement-a_vendre-saint_laurent_du_var-06.php)

## Vente Maison CANNET ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 142 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 352 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1985

Prix : 649900 €

Réf : VMA20000489 -



### Description détaillée :

(Visite virtuelle 360° disponible sur demande par sms 7j/7) Damien BECOT de Phygital Immo l'agence au forfait fixe vous présente en Exclusivité cette grande maison mitoyenne 5 pièces de 142,21m<sup>2</sup> sur un terrain de 352m<sup>2</sup> disposée sur 3 niveaux, avec une terrasse et un jardin. Triple exposition. Située dans un petit lotissement avec de faibles charges, il se trouve dans un secteur résidentiel et à proximité des commerces et des transports en commun à pied. Faible consommation énergétique (DPE B). Un très grand garage (avec porte électrique) avec son atelier, deux caves et une place de parking (devant le garage) complètent ce bien. Jouissance exclusive d'un 2ème stationnement extérieur devant la propriété. Cette maison de 142,21m<sup>2</sup> se compose de : Au rez-de-chaussée (de 91.56m<sup>2</sup>) : - Séjour / cuisine : 64,07m<sup>2</sup> - Chambre (demi-palier inférieur) : 16,64m<sup>2</sup> - Salle d'eau / WC (demi-palier inférieur) : 3,96m<sup>2</sup> - WC indépendant : 1,38 m<sup>2</sup> - Dégagement : 5,51m<sup>2</sup> Au 1er étage (de 50.65m<sup>2</sup>) : - Hall de nuit : 3.88m<sup>2</sup> - Chambre 1 avec placard : 15,39m<sup>2</sup> - Chambre 2 avec placard : 11,09 m<sup>2</sup> - Chambre 3 avec placard : 10,96 m<sup>2</sup> - Salle d'eau : 3,56m<sup>2</sup> - Salle de bain / WC : 5,77m<sup>2</sup> - Véranda - Grand garage avec atelier - Cave 1 - Cave 2 - Jardin avec terrasse Les plus de la maison : - En très bon état général - Triple exposition - Jardin clos d'environ 215m<sup>2</sup> exposé Sud-Est / Sud-Ouest - Véranda d'environ 15m<sup>2</sup> offrant une pièce de vie supplémentaire - Cuisine ouverte et équipée avec plaque induction BRANDT, four DIETRICH, four à micro-ondes WHIRLPOOL, lave-vaisselle VALBERG, réfrigérateur américain HISENSE et hotte SCHOLTES - Très grande pièce à vivre de plus de 60m<sup>2</sup> - Une pièce d'eau et un WC à chaque étage - Belle cheminée fonctionnelle dans le séjour - Climatisation réversible TOSHIBA dans le séjour et dans deux chambres - Sécurisée



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18332494/maison-a\\_vendre-cannet-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18332494/maison-a_vendre-cannet-06.php)

## Vente Appartement CANNES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 25 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1970

Prix : 159900 €

Réf : VAP40000478 -



### Description détaillée :

(Visite virtuelle 360o disponible sur demande par sms 7j/7) Sébastien Vidal de Phygital immo l'agence au forfait fixe vous présente en Exclusivité ce bel appartement studio de 24.79m2 loi Carrez meublé avec une terrasse. Libre de toute occupation. Situé au 3ème étage sur 5 d'une résidence sécurisée avec gardien, il se trouve à proximité à pied des commerces, des transports en commun et du centre-ville de Cannes. Idéal investissement locatif. Une cave en sous-sol complète ce bien. Cet appartement de 24.79m2 loi Carrez se compose de : - Hall d'entrée : 2.43m2 - Séjour / cuisine : 18.98m2 - Salle d'eau / WC : 3.38m2 - Terrasse : 5.63m2 - Cave

Les plus de l'appartement : - Idéal investissement locatif - Entièrement rénové en 2024 - Terrasse - Entièrement meublé (avec canapé, table à manger, 4 chaises, table basse, TV, table console, etc.) - Vue sur les collines de Super Cannes - Cuisine ouverte et équipée avec plaque cuisson 2 feux, four, hotte, four à micro-ondes, bouilloire, machine à café et lave-linge - Climatisation réversible dans la pièce à vivre - Espace de rangement dans l'entrée - Parquet au sol - Fibre Internet - Effectués en 2024 : - Plomberie - Electricité - Cuisine - Salle de bain - WC - Peintures - Parquet

Les plus de la résidence : - Sécurisée avec accès vigik - Gardien - Proche des transports en commun (bus L4) - A 10 minutes à pied du centre-ville de Cannes

- Montant des charges : 88EUR /mois incluant l'eau chaude, le chauffage au gaz, le gardien, l'entretien des parties communes et de l'ascenseur et la cotisation au fonds Alur - Montant de la taxe foncière : 643EUR Visite virtuelle 360o disponible sur demande. Contactez-nous pour organiser une visite ou une estimation de votre bien immobilier. Ce bien



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18332492/appartement-a\\_vendre-cannes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18332492/appartement-a_vendre-cannes-06.php)

## Vente Appartement ASPREMONT ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 152 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 489000 €

Réf : VAP70000487 -



### Description détaillée :

(Visite virtuelle 360o disponible sur demande par sms 7j/7) Brice Sieffert de Phygital immo l'agence au forfait fixe vous présente en Exclusivité ce beau et vaste 4/5 pièces de 151.65m2 loi Carrez en dernier étage exposé Ouest et Est avec deux grandes terrasses. Situé dans une très petite copropriété (4 lots), elle se trouve sur les hauteurs de Nice la Sirole proche des transports en commun, des écoles et à 15 minutes de l'accès à l'autoroute. Faibles charges (30EUR /mois environ).

2 places de parking privative extérieure complètent ce bien.

Cet appartement de 151.65m2 loi Carrez se compose de :

- Entrée : 7.18m2
- Cuisine : 14,20m2
- Séjour : 37.75m2
- Salle d'eau : 4.25 m2
- Chambre 1 : 20.29m2
- Chambre 2 : 17.58m2
- Chambre 3 : 32;14m2
- Salle d'eau (Ch 3) avec WC : 6.16m2
- Dégagement : 1.75m2
  
- Terrasse Est : 29.40m2
- Terrasse Ouest ; 23.74 m2

- 2 Parkings extérieur privatif

Les plus de l'appartement :

- Dernier étage
  - Traversant et d'angle
  - Exposée Ouest, Est & Sud
  - Lumineux
  - Belle vue dégagée orientée Ouest sur le Baou de Saint-Jeannet jusqu'à l'Estérel et Est sur les collines d'aspremont
  - Aucun vis-à-vis
  - Grand Séjour de 43m2 avec beaucoup de charme
  - De très beaux volumes
  - Grande chambre parentale de 32m2 avec accès terrasse et salle de bain attenante
  - Beaucoup de charme et de cachet
  - Cuisine semi-équipée avec plaque induction et hotte aspirante
  - Fenêtres en double vitrage
  - Mezzanine pour coin bureau ou chambre d'appoint
  - Effectués en 2025 :
- \*Réfection complète de l'appartement (plomberie, électricité, peintures etc)

Les plus de la résidence :

- Copropriété de 4 lots d'habitation seulement
- Type petit hameau avec pierre sur Façade et entourée de verdure
- Faibles charges
- Montant des charges : 30EUR /mois environ incluant l'assurance de la copropriété
- Montant de la taxe foncière : 1200 euros environ

Visite virtuelle 360o di

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18330402



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18330402/appartement-a\\_vendre-aspremont-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18330402/appartement-a_vendre-aspremont-06.php)

## Vente Appartement ANTIBES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2005

Prix : 419900 €

Réf : VAP40000482 -



### Description détaillée :

(Visite virtuelle 360° disponible sur demande par sms 7j/7) Sébastien Vidal de Phigital immo l'agence au forfait fixe vous présente en Exclusivité ce bel appartement 3 pièces de 69.45m<sup>2</sup> loi Carrez traversant, avec une profonde terrasse de 16.95m<sup>2</sup> exposée Sud-Ouest dans le quartier très recherché de la Peyregoue. Situé au 1er étage sur 2 d'une résidence sécurisée de 2005 avec piscine et espaces verts, il se trouve au calme absolu, à moins de 10 minutes à pied des petits commerces, des transports en commun (bus L5 et L8) et de l'école maternelle Roger Cardi. Une très grande cave en sous-sol et une place de parking privative extérieure complètent ce bien.

Cet appartement de 69.45m<sup>2</sup> loi Carrez se compose de :

- Entrée / séjour : 26.03m<sup>2</sup> - Hall de nuit : 3.97m<sup>2</sup> - Cuisine : 10.31m<sup>2</sup> - Chambre 1 : 11.36m<sup>2</sup> - Chambre 2 : 12.55m<sup>2</sup> - Salle d'eau : 3.78m<sup>2</sup> - WC indépendant : 1.45m<sup>2</sup>

- Terrasse : 16.95m<sup>2</sup> - Très grande cave - Parking privatif Les plus de l'appartement : - Traversant - Profonde terrasse de 16.95m<sup>2</sup> avec store manuel - Exposé Sud-Ouest - Beaux volumes - Cuisine américaine et équipée avec plaque électrique, hotte, lave-vaisselle, lave-linge, réfrigérateur (2024) et four - Climatisation réversible dans le séjour / cuisine - Fenêtres en double vitrage - Placards dans le hall d'entrée et les chambres - Volets roulants électriques - Fibre Internet - Produit complet avec cave et parking - Au calme - Sans vis-à-vis - Effectués récemment : - Installation de radiateurs à inertie en 2024 - Réfection de la salle d'eau en 2021 Les plus de la résidence : - Sécurisée avec portail électrique - Construite en 2005 - Piscine - Espaces verts - Quartier très recherché de la Peyregoue - A moins de 10



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18317886/appartement-a\\_vendre-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18317886/appartement-a_vendre-antibes-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 58 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 260000 €

Réf : DOM11929 -



### Description détaillée :

(Visite virtuelle 360° disponible sur demande par sms 7j/7) Brice Sieffert de chez Phygital immo l'agence au forfait fixe vous présente en Exclusivité ce bel appartement 3 pièces de 58.24m<sup>2</sup> loi Carrez au style bourgeois, traversant et très lumineux. Situé au 3<sup>ème</sup> étage sur 6 avec ascenseur d'une résidence sécurisée, il se trouve dans le quartier Mantega, proche Libération et à proximité des commerces et des transports en commun.

Cet appartement de 58.24m<sup>2</sup> loi Carrez se compose de :

- Séjour/Cuisine : 22.94 m<sup>2</sup>
- Dégageant : 8.46 m<sup>2</sup>
- Chambre 1 : 12.16 m<sup>2</sup>
- Chambre 2 : 9.68 m<sup>2</sup>
- Salle d'eau : 3.68 m<sup>2</sup>
- WC indépendant : 1.33 m<sup>2</sup>

Les plus de l'appartement :

- Traversant
- Exposé Sud-Ouest côté séjour et l'une des chambres
- Très lumineux
- Style bourgeois
- Cuisine américaine et équipée avec réfrigérateur/congélateur Whirlpool, lave-vaisselle Ikea, four Whirlpool, plaque 3



feux à induction Bosch et hotte Ikea

- Parquet au sol
- Belle hauteur sous plafond
- Fenêtres en double vitrage
- Nombreux rangements : placards de rangement dans l'entrée, le dégagement et l'une des chambres
- Porte blindée
- Possibilité de stationnement à la location
- Fibre Internet

Les plus de la résidence :

- Résidence sécurisée par accès vigik
- Quartier Mantega, proche Libération
- À 1 minute à pied des arrêts de bus 8, 57
- À 3 minutes à pied des arrêts de bus 63, 72, 631
- À 3 minutes à pied des commerces de proximité (supérette, boulangerie, pressing, fleuristes, etc.)
- À 5 minutes à pied de l'école / Collège Nazareth
- À 7 minutes à pied de la maternelle / école / collège St Barthelemy
- À 11 min à pied de la fameuse Gare du Sud avec son Cinéma, ses restaurants, et son marché
- À 11 minutes à pied de l'arrêt de tram ligne 1 'Borriiglione'
- À 8 minutes de l'accès à l'autoroute 'Nice Nord' Direction Monaco / Cannes
  
- Montant des charges : 221EUR/mois incluant l'eau froide, l

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18317885



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18317885/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18317885/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement ANTIBES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 52 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1973

Prix : 245900 €

Réf : VAP40000484 -



### Description détaillée :

(Visite virtuelle 360o disponible sur demande par sms 7j/7) Sébastien Vidal de Phygital immo l'agence au forfait fixe vous présente en Exclusivité ce superbe appartement 2 pièces de 52.03m2 loi Carrez traversant, avec un balcon. Entièrement rénové en 2023. Situé en dernier étage (2/2) d'une résidence sécurisée, il se trouve à proximité à pied des commerces, des transports en commun et des infrastructures médicales (hôpital de la Fontonne, pôle Antibes Saint-Jean et espace des 4 chemins). Une cave et un garage en sous-sol complètent ce bien.

Cet appartement de 52.03m2 loi Carrez se compose de :

- Hall d'entrée : 3.78m2 - Séjour : 20.12m2 - Cuisine : 8.88m2 - Dégagement : 0.85m2 - Chambre : 11.86m2 - Salle de bain : 5.36m2 - WC indépendant : 1.18m2

- Balcon : 3.60m2 - Cave : 3.60m2 - Garage : 12.30m2 Les plus de l'appartement : - Entièrement rénové en 2023 - En dernier étage (2/2) - Traversant - Balcon - Beaux volumes - Cuisine semi-ouverte avec belle verrière et équipée avec four, plaque de cuisson et hotte - Climatisation réversible dans le séjour et la chambre - Fenêtres en double vitrage - Placards dans le hall d'entrée et la chambre - Fibre Internet - Produit complet avec cave et garage - Effectués en 2023 : - Pose d'un parquet stratifié - Création de la cuisine - Réfection totale de la salle de bain - Changement des fenêtres - Installation d'une porte d'entrée en bois 5 points Les plus de la résidence : - Sécurisée avec portail électrique - Proche des commerces et des transports en commun - A proximité des infrastructures médicales (hôpital de la Fontonne, pôle Antibes Saint-Jean et espace des 4 chemins) - Centre-ville d'Antibes à 5 minutes en voiture



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18317884/appartement-a\\_vendre-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18317884/appartement-a_vendre-antibes-06.php)

## Vente Appartement CANNES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 34 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1966

Prix : 219900 €

Réf : VAP20000480 -



### Description détaillée :

(Visite virtuelle 360° disponible sur demande par sms 7j/7) Damien BECOT de chez Phigital immo l'agence au forfait fixe vous présente en Exclusivité cet agréable appartement 2 pièces de 34,02m<sup>2</sup> loi Carrez, entièrement meublé et libre de toute occupation. Situé au 2ème étage sur 7 d'une résidence sécurisée (donne comme un niveau rez-de-chaussée), il se trouve à seulement 3 minutes à pied du Vieux Port de Cannes et à 8 minutes à pied du Palais des Festivals, de la Croisette et des plages. Idéal investissement locatif. Cet appartement de 34,02m<sup>2</sup> loi Carrez se compose de : - Entrée : 4,74m<sup>2</sup> - Séjour/cuisine : 17,35m<sup>2</sup> - Chambre/bureau : 7,15m<sup>2</sup> - Salle d'eau/WC : 4,78m<sup>2</sup> Les plus de l'appartement : - Possibilité de louer l'appartement en saisonnier ou à l'année - Entièrement meublé (avec canapé-lit, meuble TV, table basses, TV, table, 4 tabourets de bar, lit, etc.) - Cuisine américaine et toute équipée avec plaque électrique, hotte, four, lave-linge et réfrigérateur/congélateur - Fibre Internet - Parquet au sol dans l'entrée, le séjour et la chambre/bureau Les plus de la résidence : - Sécurisée - Tous commerces à proximité - A seulement 3 minutes à pied du Vieux Port, du marché Forville et du Suquet - Institut Stanislas à 7 minutes à pied - A 8 minutes à pied du Palais des Festivals, de la Croisette et des plages - Gare SNCF de Cannes et gare routière à 8 minutes à pied - Montant des charges : 72EUR /mois environ incluant l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, l'entretien des parties communes et de l'ascenseur, et la cotisation au fonds Alur - Montant de la taxe foncière : 717EUR Visite virtuelle 360° disponible sur demande. Contactez-nous pour organiser une visite ou une estimation de votre bien immobilier. Abonnez-vous à notre instagram @bhvital immo pour recevoir nos annonces en Off Market. Nombreux sont les biens vendus directement via notre



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18317883/appartement-a\\_vendre-cannes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18317883/appartement-a_vendre-cannes-06.php)

## Vente Appartement ANTIBES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 61 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 295900 €

Réf : VAP20000485 -



### Description détaillée :

(Visite virtuelle 360o disponible sur demande par sms 7j/7) Damien BECOT de Phygital immo l'agence au forfait fixe vous présente en Exclusivité ce bel appartement 3 pièces de 61,40m2 loi Carrez traversant, avec deux terrasses exposées Est et Ouest. Entièrement rénové en 2024. Situé au 2ème étage sur 6 d'une résidence sécurisée, il se trouve en centre-ville entre Antibes et Juan-les-Pins, à proximité immédiate des commerces, lycée et transports en commun. Une cave complète ce bien. Parking collectif au sein de la résidence Cet appartement de 61,40m2 loi Carrez se compose : - Entrée : 2.91m2 - Séjour/ Cuisine (avec placard) : 29.57m2 - Chambre 1 (avec placard) : 13.72m2 - Chambre 2 (avec placard) : 9.54m2 - Salle d'eau : 3.91m2 - WC indépendant : 1.75m2 - Terrasse 1 : 8.30m2 - Terrasse 2 : 5.80m2 - Cave : 6m2 Les plus de l'appartement : - Traversant (Est / Ouest) - Deux terrasses - Entièrement meublé et équipé (canapé, tables basses, meuble tv, tv, bibliothèque, tapis, rideaux, lit, convertible etc...) - Cuisine ouverte, rénovée en 2024 et équipée avec plaque électrique, hotte, four, réfrigérateur/congélateur et four à micro-ondes - Fenêtres en double vitrage en PVC - Salle d'eau avec douche à l'italienne, meuble double vasque et sèche-serviette - Chambres avec grand placard et accès sur la terrasse côté cour - Parquet au sol - Fibre Internet - Effectués en 2024 : - Rénovation complète de la cuisine - Rénovation complète de la salle d'eau - Réfection de toutes les peintures (murs et plafonds) - Nouvelles fenêtres - Changement du cumulus - Plomberie & électricité Les plus de la résidence : - Sécurisée - En centre-ville entre Antibes et Juan-les-Pins - A proximité des écoles (école du ponteil, collège Roustan, lycée Audiberti. etc.). des petits commerces. et des transports en commun (bus) - Montant des charges : 137EUR



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18317882/appartement-a\\_vendre-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18317882/appartement-a_vendre-antibes-06.php)

## Vente Maison BIOT ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 87 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2018

Prix : 539900 €

Réf : VAP40000483 -



### Description détaillée :

(Visite virtuelle 360° disponible sur demande par sms 7j/7) Sébastien Vidal de Phygital immo l'agence au forfait fixe vous présente en Exclusivité ce bel appartement/villa 4 pièces en duplex traversant de 87.19m<sup>2</sup> loi Carrez exposé Sud-Ouest, avec un beau toit-terrasse de 46.85m<sup>2</sup>. Vue sur verdure et sans vis-à-vis. Situé dans une très petite copropriété (3 lots) de 2018, il se trouve au calme, dans le quartier très recherché de la Vallée Verte, à proximité du Parc naturel de la Brague, des transports en commun (bus L10) et des accès à Sophia Antipolis. Faibles charges (20EUR /mois soit 240EUR annuels environ) et faible consommation énergétique (DPE A). Jouissance exclusive et privative d'un jardin avec deux places de stationnement. Une grande cabane de jardin créée en 2021 complète ce bien. Cet appartement/villa de 87.19m<sup>2</sup> loi Carrez se compose de : Au rez-de-chaussée (de 38.77m<sup>2</sup>) :  
- Entrée : 3.33m<sup>2</sup> - Séjour/Cuisine (avec placard) : 31.85m<sup>2</sup> - WC + espace buanderie : 3.59m<sup>2</sup> Au 1er étage (de 48.42m<sup>2</sup>) :  
- Hall de nuit : 4.78m<sup>2</sup> - Chambre 1 (avec placard) : 11.61m<sup>2</sup> - Chambre 2 (avec placard) : 10.94m<sup>2</sup> - Chambre 3 (avec placards) : 12.23m<sup>2</sup> - Salle d'eau : 2.04m<sup>2</sup> - Salle de bain : 5.41m<sup>2</sup> - WC indépendant : 1.41m<sup>2</sup>  
- Toit-terrasse : 46.85m<sup>2</sup> - Terrasse/jardin : 33.90m<sup>2</sup> - Parking 1 - Parking 2 Les plus de l'appartement/villa : - DPE A - Faible consommation énergétique - Avec entrée indépendante, comme dans une maison - Traversant - Vue sur verdure et sans vis-à-vis - Superbe toit-terrasse de 46.85m<sup>2</sup> (couvertines installées en 2022) - Jouissance exclusive et privative d'un jardin exposé Sud-Ouest, avec portillon privatif, clôtures (de 2020) et gazon synthétique (de 2021) - Terrasse avec store électrique - Lumineux - Beaux volumes - Cuisine américaine et équipée avec plaque induction, four, espace



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18317881/maison-a\\_vendre-biot-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18317881/maison-a_vendre-biot-06.php)

## Vente Appartement MANDELIEU-LA-NAPOULE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 31 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1982

Prix : 175900 €

Réf : VAP20000481 -



### Description détaillée :

(Visite virtuelle 360o disponible sur demande par sms 7j/7) Damien BECOT de Phigital immo l'agence au forfait fixe vous présente en Exclusivité ce bel appartement 2 pièces de 30.52m2 loi Carrez avec une agréable terrasse de 7m2 exposée Sud-Ouest. Belle vue dégagée mer et montagnes. Situé en rez-de-chaussée surélevé et dernier étage (1/1) d'une résidence sécurisée avec espaces verts, piscine, terrains de pétanque, volley et ping-pong, il se trouve dans le quartier recherché de Minelle, à proximité du bord de mer et des plages. Idéal investissement locatif ou premier achat.

Deux places de parking privatives extérieures complètent ce bien.

Cet appartement de 30.52m2 loi Carrez se compose de :

- Hall d'entrée - Séjour/Cuisine - Chambre - Salle d'eau - WC indépendant - Terrasse : 7m2 - Parking 1 - Parking 2  
Les plus de l'appartement : - Idéal investissement locatif ou premier achat - En dernier étage (1/1) - Très belle hauteur sous plafond - Possibilité d'acquérir le bien meublé - Exposé Sud-Ouest - Belle terrasse de 7m2 - Vue dégagée mer et montagnes - Placard de rangement dans le hall d'entrée  
Les plus de la résidence : - Quartier Minelle recherché - Piscine - Terrain de pétanque - Terrain de volley - Table de ping-pong - Sécurisée avec portail électrique - A proximité du bord de mer et des plages - Accès A8 à 5 minutes - Montant des charges : 120EUR /mois incluant l'eau froide, l'entretien des parties communes, des espaces verts et de la piscine, et la cotisation au fonds Alur - Montant de la taxe foncière : 705EUR  
Visite virtuelle 360o disponible sur demande. Contactez-nous pour organiser une visite ou une estimation de votre bien immobilier. Ce bien vous est présenté en Exclusivité par Phigital immo, l'agence immo au forfait fixe avec des services innovants pour vous permettre de vendre au meilleur prix et dans les plus brefs délais.  
Régime de la copropriété : Oui Nombre de lots dans la copropriété

**PHYGITAL IMMO**  
473 ROUTE DES DOLLINES  
06560 VALBONNE  
Tel : 06.58.47.17.24  
E-Mail : jl.brelet@phygital.immo

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18308298



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18308298/appartement-a\\_vendre-mandelieu\\_la\\_napoule-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18308298/appartement-a_vendre-mandelieu_la_napoule-06.php)

## Vente Appartement CANNES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 43 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 249000 €

Réf : DOM1929 -



### Description détaillée :

(Visite virtuelle 360° disponible sur demande par sms 7j/7) Phygital immo l'agence au forfait fixe vous présente en Exclusivité ce superbe 2 pièces en duplex de 42.90m2 loi Carrez traversant et en très bon état, exposé sud-est. Situé en dernier étage (3/3) d'une résidence SANS ASCENSEUR, il se trouve dans le quartier très recherché du Suquet, à proximité du palais des Festivals, des plages, du centre-ville de Cannes et de la Croisette. Cet appartement de 42.90m2 loi Carrez se compose de : - Entrée / Séjour / Cuisine : 25.62m2 - Chambre : 13.27m2 - Salle d'eau/WC : 4.01m2 Les plus de l'appartement : - En dernier étage (3/3) - Traversant / Exposition sud-est d'un côté - En très bon état - Entièrement meublé avec canapé, table, 4 chaises, lit 2 places, etc. - Idéal pour y faire de la location saisonnière (possibilité par exemple de le louer 3400EUR pour 12 nuits pendant le Festival du Film) - Cuisine ouverte et équipée avec four, hotte, lave-vaisselle, plaque induction et réfrigérateur/congélateur - Plusieurs placards et espaces de rangements dans toutes les pièces - Fenêtres en double vitrage - Eligible à la fibre Internet - Chaudière Thermor 60L changée en 2021 Les plus de la résidence : - Petite copropriété (8 lots) - Quartier recherché - A proximité du palais des Festivals, du centre-ville de Cannes, des plages du Midi et de la Croisette - Montant des charges : 198EUR /mois incluant les charges générales (élevées à titre exceptionnel pour procédure) et les fonds Alur éventuels - Montant de la taxe foncière : 453EUR Visite virtuelle 360° disponible sur demande. Contactez-nous pour organiser une visite ou une estimation de votre bien immobilier. Ce bien vous est présenté en exclusivité par Phygital immo, l'agence immo au forfait fixe avec des services innovants pour vous permettre de vendre au meilleur prix et dans les plus brefs délais.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18302264/appartement-a\\_vendre-cannes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18302264/appartement-a_vendre-cannes-06.php)



## Vente Appartement ANTIBES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1976

Prix : 324000 €

Réf : DOM1987 -



### Description détaillée :

Phygitel immo l'agence au forfait fixe vous présente en Exclusivité (Visite virtuelle 360o disponible sur demande par sms 7j/7) ce beau 3 pièces de 69,46m<sup>2</sup> traversant et entièrement rénové, avec une terrasse de 14,65m<sup>2</sup> exposée sud-ouest. Au 2ème étage sur 3 d'une résidence sécurisée, il se trouve en centre-ville proche des écoles, du bord de mer, des plages, des commerces et de la gare SNCF. Une cave et un garage en sous-sol sécurisé viennent compléter le bien. Cet appartement de 69,46m<sup>2</sup> loi Carrez se compose de : - Entrée : 5,46m<sup>2</sup> - Séjour : 24,52m<sup>2</sup> - Cuisine : 7,94m<sup>2</sup> - Dégagement : 4,83m<sup>2</sup> - Chambre 1 : 9,10m<sup>2</sup> - Chambre 2 : 11,91m<sup>2</sup> - Salle de bain : 4,57m<sup>2</sup> - WC : 1.13m<sup>2</sup> - Terrasse : 14,65m<sup>2</sup> - Cave : 0,90m<sup>2</sup> - Garage : 12,50m<sup>2</sup> Les plus de l'appartement : - Traversant - Grande terrasse de 14,65m<sup>2</sup> exposée sud-ouest - Cuisine américaine et équipée avec plaque induction 3 feux, hotte, four combiné micro-ondes à chaleur tournante, réfrigérateur/congélateur et lave-vaisselle encastré (tout l'électroménager est de marque Whirlpool) - Climatisation réversible Hitachi dans la pièce à vivre / Chauffage électrique par radiateurs / Sèche-serviette dans la salle d'eau - Fenêtres et baies vitrées en double vitrage en aluminium - Volets roulants électriques dans tout l'appartement - Grands placards dans l'entrée et dans le hall de nuit - Immeuble fibré Effectués en 2017 : - Aménagement de la cuisine - Mise en place d'un double vitrage très qualitatif dans tout l'appartement - Motorisation des volets - Réfection des peintures dans tout l'appartement - Installation d'un WC suspendu Gerebit - Mise en place d'une porte blindée Effectué en 2022 : - Changement du cumulus 150L Les plus de la résidence : - Gardien - Sécurisée - En centre-ville - Proche des écoles. du bord de mer. des plaes. des commerces et de la gare SNCF - Montant des charges : 212EUR /mois environ



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18302263/appartement-a\\_vendre-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18302263/appartement-a_vendre-antibes-06.php)

## Vente Appartement CANNES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 115 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1963

Prix : 579000 €

Réf : DOM2005 -



### Description détaillée :

Phygital immo l'agence au forfait fixe vous présente en Exclusivité (Visite virtuelle 360° disponible sur demande par sms 7j/7) cette villa sur le toit en plein cœur de Cannes. 115m<sup>2</sup> loi Carrez + 76.87m<sup>2</sup> de terrasses dont une en angle avec aperçu mer sur les îles de Lérins Une cave et un garage en sous-sol sécurisé viennent compléter le bien. Cet appartement de 115m<sup>2</sup> loi Carrez se compose de : - Hall d'entrée : 10.48m<sup>2</sup> - Séjour : 30.37m<sup>2</sup> - Salon : 14.99m<sup>2</sup> - Cuisine : 7.13m<sup>2</sup> - Hall de nuit : 6.06m<sup>2</sup> - Chambre 1 : 15.82m<sup>2</sup> - Chambre 2 : 14.31m<sup>2</sup> - Salle de bain 1 : 3.89m<sup>2</sup> - Salle de bain 2 : 4.29m<sup>2</sup> - Cellier : 6.58m<sup>2</sup> - WC indépendant : 1.08m<sup>2</sup> - Terrasse 1 : 69m<sup>2</sup> - Terrasse : 7.87m<sup>2</sup> - Cave : 2.15m<sup>2</sup> - Garage : 13.60m<sup>2</sup> Les plus de l'appartement : - Unique sur le marché - Seul sur le palier - Triple exposition - Lumineux - Grands volumes - Nombreux rangements - Aperçu mer & îles de Lérins - Climatisation de la marque Daikin installée il y a 2 ans dans la pièce à vivre et une des chambres - En plein cœur de Cannes à proximité de tout - Potentiel énorme avec un nouvel aménagement. Possibilité de le transformer en 4 pièces - Cave et garage - Enorme terrasse profonde et en angle - Sud-est pour le séjour et Sud-ouest pour les chambres - Double vitrage dans tout l'appartement - Sur la terrasse store électrique - Volets électriques dans tout l'appartement - Cuisine indépendante équipée : réfrigérateur/congélateur, lave-vaisselle, hotte, plaque induction et four Les plus de la résidence : - Petite copropriété : seulement 21 lots - Positionnement hyper central à proximité immédiate des commerces, des transports et de la rue d'Antibes - Montant des charges : 365EUR /mois environ incluant l'eau chaude, le chauffage, l'entretien des parties communes et de l'ascenseur. - Montant de la taxe foncière : 1 827EUR Régime de la copropriété : Oui. Nombre de lots



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18302262/appartement-a\\_vendre-cannes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18302262/appartement-a_vendre-cannes-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 55 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1901

Prix : 350000 €

Réf : DOM2027 -



### Description détaillée :

(Visite virtuelle 360° disponible sur demande par sms 7j/7) Phygital immo l'agence au forfait fixe vous présente en Exclusivité cet agréable appartement 3P de style bourgeois et traversant (est/ouest). Au 4<sup>ème</sup> étage sur 5 d'un bel immeuble SANS ASCENSEUR situé dans le quartier très recherché du Carré d'Or, à proximité à pied de la Promenade des Anglais, des plages et du centre-ville de Nice. Idéal pour un investissement locatif (colocations notamment) Une cave en sous-sol vient compléter l'appartement. Le positionnement central de cet appartement en plein c<sup>ur</sup> du Carré d'or et à deux pas de la Promenade des Anglais lui permet d'atteindre une très bonne rentabilité locative. Dans le cadre d'une location de vacances, le tarif est environ de 250EUR /nuit pour la haute saison Dans le cadre d'une collocation, le tarif est de 550EUR par chambre/mois Il y a 3 chambres soit un loyer de 1650EUR /mois Cet appartement se compose de : - Hall d'entrée - Cuisine - Chambre 1 - Chambre 2 - Chambre 3 - Salle d'eau avec WC - Balcon : 5.50m<sup>2</sup> - Cave Les plus de l'appartement : - Avant-dernier étage - Traversant (Est/Ouest) - Seul appartement sur le palier - Balcon - Style bourgeois (hauteurs sous plafond, parquet au sol, menuiseries en bois, etc.) - Cuisine indépendante et équipée avec plaque vitrocéramique, four et hotte - Fibre Internet - Idéal pour y faire de la location / colocation étudiante Les plus de la résidence : - Quartier du Carré d'Or, très recherché - Proche de la Promenade des Anglais, des plages et du centre-ville de Nice à pied - Petite copropriété - Montant des charges : 128EUR /mois incluant l'eau froide, l'entretien des parties communes et les fonds Alur éventuels - Montant de la taxe foncière : 844EUR Visite virtuelle 360° disponible sur demande. Contactez-nous pour organiser une visite ou une estimation de votre bien immobilier. Ce bien vous est



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18302261/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18302261/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement GRASSE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 73 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1976

Prix : 289900 €

Réf : DOM2032 -



### Description détaillée :

(Visite virtuelle 360° disponible sur demande par sms 7j/7) Phygital immo l'agence au forfait fixe vous présente en Exclusivité dans le secteur très prisé du quartier Saint-Antoine, ce bel appartement 3/4P rénové et en angle exposition Sud-Ouest dans une agréable résidence. Il se situe au 2<sup>ème</sup> étage sur 4 avec ascenseur. Accès immédiat pour la pénétrante sans en subir les nuisances. Cet appartement est actuellement configuré en 3P mais il peut très aisément être transformé en 4P à moindres frais. Viennent compléter l'appartement : 1 cave, 1 parking privé, 1 garage fermé + des parkings visiteurs dans la résidence. Cet appartement de 72,66m<sup>2</sup> loi Carrez se compose de : - Séjour / entrée : 23,04m<sup>2</sup> - Bureau (possibilité de transformer en 3<sup>ème</sup> chambre) : 10,73m<sup>2</sup> - Cuisine : 8,87m<sup>2</sup> - Dressing : 2,07m<sup>2</sup> - Chambre 1 : 10,81m<sup>2</sup> - Chambre 2 : 9,52m<sup>2</sup> - Salle de bain : 3,42m<sup>2</sup> - WC : 1,38m<sup>2</sup> - Dégagement : 2,82m<sup>2</sup> - Terrasse 1 : 8,81m<sup>2</sup> - Terrasse 2 : 3,60m<sup>2</sup> - Cave : 4,63m<sup>2</sup> - Parking : 12m<sup>2</sup> - Garage : 14,10m<sup>2</sup> Les plus de l'appartement : - En angle, exposition Sud-ouest Appartement entièrement rénové en 2015 : \*Rénovation totale de la salle de bain avec sèche-serviette \*Cuisine indépendante équipée avec plaque induction, hotte, four, lave-vaisselle et réfrigérateur/congélateur. \*Pose d'une climatisation de marque Daikin dans la pièce à vivre et dans les 2 chambres \*Installation du double vitrage en aluminium dans tout l'appartement \*Volets électriques \*Création d'un dressing dans la chambre parentale \*Pose du parquet dans les chambres \*Pose du carrelage dans le reste de l'appartement \*WC suspendu \*Cumulus de 2015 \*Faux plafond dans tout l'appartement - Produit complet avec cave, parking privé, garage + parkings visiteurs Les plus de la résidence : - Ecoles maternelle et primaire avec un accès privé pour la maternelle



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18302260/appartement-a\\_vendre-grasse-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18302260/appartement-a_vendre-grasse-06.php)

## Vente Appartement GRASSE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 85 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2009

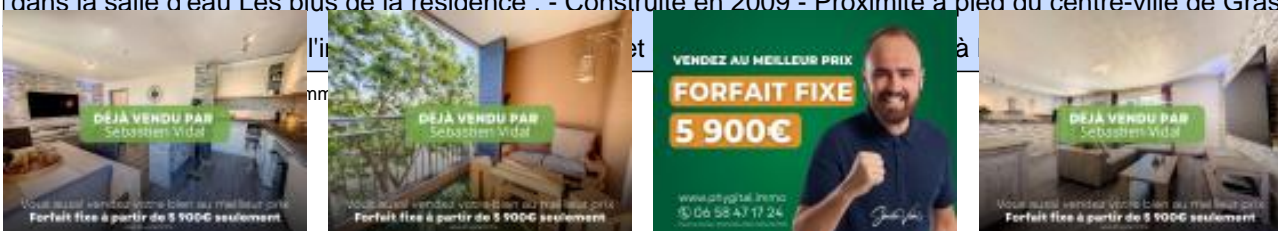
Prix : 259000 €

Réf : DOM2096 -



### Description détaillée :

(Visite virtuelle 360o disponible sur demande par sms 7j/7) Phygital immo l'agence au forfait fixe vous présente en Exclusivité ce superbe appartement 4P de 84.55m2 entièrement rénové entre 2019 et 2021, d'angle et exposé Est/Sud-Est, avec une terrasse de 8.90m2. Dans une résidence de 2009, il est situé à quelques minutes à pied du centre-ville de Grasse et de tous ses commerces, de l'institution privée Fénelon et de la gare SNCF. Un garage en sous-sol complète ce bien. Cet appartement de 84.55m2 loi Carrez se compose de : - Hall d'entrée : 4.27m2 - Séjour/Cuisine : 33.31m2 - Dégagement : 7.93m2 - Chambre 1 : 9.39m2 - Chambre 2 : 10.51m2 - Chambre 3 : 10.94m2 - Salle de bain : 4.82m2 - Salle d'eau : 2.07m2 - WC indépendant : 1.29m2 - Terrasse : 8.90m2 - Garage en sous-sol : 13.75m2 Les plus de l'appartement : - D'angle - Exposé est/sud-est - Une jolie terrasse couverte de 8.90m2 avec pelouse synthétique - Cuisine américaine et semi-équipée avec plaque induction, four et hotte - Entièrement rénové récemment - Très belles prestations / Matériaux de qualité - Chambre parentale avec salle d'eau attenante - Placards dans le hall de nuit et deux des chambres - Climatisation réversible de la marque Panasonic dans le séjour et les chambres - Baie vitrée coulissante et fenêtres en double vitrage en PVC - Volets roulants manuels - Fibre Internet - Effectués en 2019 : \*Pose du parquet au sol \*Installation de la climatisation réversible \*Réfection complète de la cuisine et création du bar \*Peintures + réalisation du parement \*Etc. - Effectués en 2021 : \*Rénovation complète des 2 salles d'eau/bain \*Plomberie de marque Hansgrohe \*Pose de vasques et meubles de très grande qualité \*Douche à l'italienne dans la salle d'eau Les plus de la résidence : - Construite en 2009 - Proximité à pied du centre-ville de Grasse et de



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18302259/appartement-a\\_vendre-grasse-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18302259/appartement-a_vendre-grasse-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 75 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1964

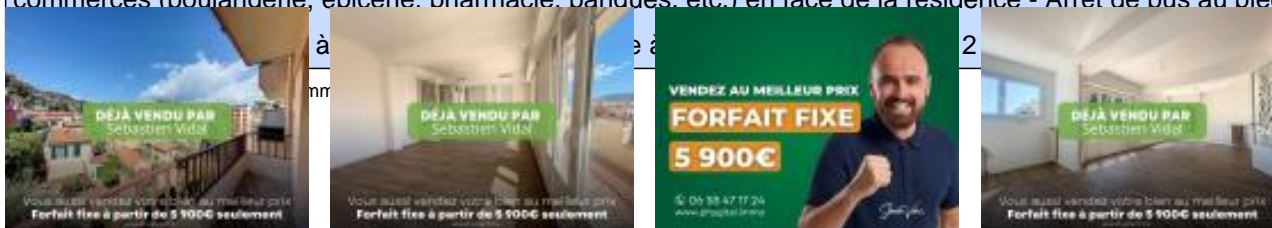
Prix : 385900 €

Réf : DOM2112 -



### Description détaillée :

(Visite virtuelle 360° disponible sur demande par sms 7j/7) Phigital immo l'agence au forfait fixe vous présente en Exclusivité, Horloge de Cessole en retrait du boulevard et au calme absolu, ce bel appartement 3P de 75,32m2, traversant et d'angle, avec deux terrasses en L. Exposé sud-est/sud-ouest et entièrement rénové en 2022. Situé au 4ème étage sur 5 d'une résidence sécurisée avec gardien et entourée d'espaces verts, il se trouve au calme absolu, tout en étant en face des petits commerces et à quelques minutes en voiture du centre-ville et des plages. Une cave complète ce bien. Parking collectif (conçu pour une place par appartement). L'appartement de 75,32m2 loi Carrez se compose : - Hall d'entrée : 8.25m2 - Séjour/Cuisine : 33.96m2 - Chambre 1 : 13.49m2 - Chambre 2 : 12.87m2 - Salle d'eau : 5.22m2 - WC indépendant : 1.53m2 - Terrasse 1 : 12.51m2 - Terrasse 2 : 4.85m2 - Cave : 1.87m2 Les plus de l'appartement : - En étage élevé (4/5) - Traversant et d'angle - Exposition sud-est/sud-ouest - Deux terrasses en L - Entièrement rénové en 2022 - Fenêtres et portes-fenêtres en double vitrage PVC neuves - Volets électriques neufs (en cours d'installation) - Salle d'eau avec douche à l'italienne et meuble double vasque + espace buanderie - Climatisation réversible gainable dans toutes les pièces de vie / Chauffage collectif par radiateurs - Parquet au sol - Porte d'entrée 3 points - Fibre Internet - Effectués en 2022 : \*Electricité \*Plomberie \*Peintures \*Sols \*Pose climatisation \*Changement fenêtres \*Etc. Les plus de la résidence : - Sécurisée avec portail électrique - Gardien logé sur place - Entourée d'espaces verts - Quartier Saint-Sylvestre / Horloge Cessole - Au calme absolu - Proximité directe de tous les petits commerces (boulangerie, épicerie, pharmacie, banques, etc.) en face de la résidence - Arrêt de bus au pied de la



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18302258/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18302258/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement SAINT-LAURENT-DU-VAR ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2019

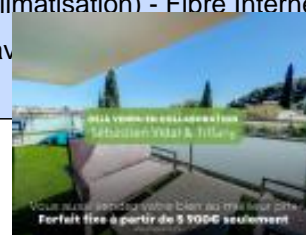
Prix : 549900 €

Réf : DOM2130 -



### Description détaillée :

(Visite virtuelle 360° disponible sur demande par sms 7j/7) Phygital immo l'agence au forfait fixe vous présente en Exclusivité ce superbe appartement 4P de 85.46m<sup>2</sup> d'angle, avec une grande terrasse en L de 30.40m<sup>2</sup> exposée sud/sud-est/est. Bel aperçu mer et vue dégagée. Situé au 2<sup>ème</sup> étage sur 3 d'une résidence de 2019 sécurisée et au calme, il se trouve sur les hauteurs de Saint-Laurent-du-Var, avec un accès piétons permettant de rejoindre le centre-ville en 5 minutes à pied. Faible consommation énergétique (DPE A) Deux places de parking en sous-sol sécurisé complètent ce bien. Possibilité d'acquérir en grand garage aux normes PMR en supplément du prix de vente. (Possibilité de faire un garage triple avec les deux parkings) L'appartement de 85.46m<sup>2</sup> loi Carrez se compose : - Hall d'entrée : 10.06m<sup>2</sup> - Séjour/Cuisine : 31.46m<sup>2</sup> - Chambre 1 : 13.41m<sup>2</sup> - Chambre 2 : 9.86m<sup>2</sup> - Chambre 3 : 10.77m<sup>2</sup> - Salle d'eau / WC : 2.89m<sup>2</sup> - Salle de bain : 4.86m<sup>2</sup> - WC indépendant : 2.15m<sup>2</sup> - Terrasse : 30.40m<sup>2</sup> - Grand garage en option : 16m<sup>2</sup> - Parking : 13m<sup>2</sup> - Parking : 13m<sup>2</sup> Les plus de l'appartement : - Faible consommation énergétique (DPE A) - Grande terrasse en L de 30.40m<sup>2</sup> - D'angle - Exposition sud/sud-est/est - Belle vue mer et dégagée - Superbe cuisine de qualité Mobalpa ouverte et toute équipée avec réfrigérateur/congélateur Samsung, four, four à micro-ondes, plaque induction et lave-vaisselle De Dietrich, hotte Roblin et cave à vin Avintage - Placards sur-mesure Mobalpa de grande qualité - Fenêtres et baies vitrées coulissantes en double vitrage - Volets roulants électriques - Climatisation réversible de marque Daikin dans la pièce à vivre, installée en 2021 / Chauffage électrique par radiateurs dans les chambres - Système de domotique centralisé (reliant l'éclairage, les volets et la climatisation) - Fibre Internet - Espace



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18302257/appartement-a\\_vendre-saint\\_laurent\\_du\\_var-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18302257/appartement-a_vendre-saint_laurent_du_var-06.php)

## Vente Appartement CAGNES-SUR-MER ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 59 m2

Surface séjour : 16 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1972

Prix : 369000 €

Réf : DOM2205 -



### Description détaillée :

(Visite virtuelle 360° disponible sur demande par sms 7j/7) Exclusif sur le marché ! Phygital immo l'agence au forfait fixe vous présente ce superbe appartement toit-terrasse 2P de 58.64m2 loi Carrez, exposé sud-ouest, avec deux terrasses dont une immense de 34.87m2. Vue dégagée à 180° de la mer jusqu'au village perché de Cagnes-sur-Mer. Situé en position dominante, en dernier étage et élevé (6/6) d'une résidence sécurisée, il se trouve à proximité immédiate des commerces et des commodités du centre-ville, à 6 minutes à pied de la gare SNCF, à 8 minutes à pied des plages et à 4 minutes de l'A8 (Nice). Une place de parking en sous-sol sécurisé (possibilité de la fermer en garage) complète ce bien. L'appartement de 58.64m2 loi Carrez se compose : - Hall d'entrée : 8.68m2 - Séjour : 16.96m2 - Cuisine : 8.03m2 - Dégagement : 2.48m2 - Chambre : 14.61m2 - Salle d'eau : 3.78m2 - Dressing : 2.87m2 - WC indépendant : 1.23m2 - Grande terrasse : 34.87m2 - Terrasse 2 : 10.79m2 - Parking : 14.21m2 Les plus de l'appartement : - Toit-terrasse, très rare pour un 2 pièces - En dernier étage (6/6) - En position dominante, étage élevé - Exposition Sud-Ouest - Deux grandes terrasses dont une de 34.87m2, avec stores électriques - Entièrement rénové en 2021 avec goût - Beaux volumes / grandes surfaces - Cuisine indépendante et équipée avec four, plaque induction et hotte - Fenêtres en double vitrage en aluminium - Volets roulants électriques (sauf dans la cuisine, par sécurité en cas de panne) - Climatisation réversible de marque Daikin dans le séjour et la chambre - Deux espaces de stockage (un dans l'entrée et un dressing attenant à la chambre) - Barbecue en pierre sur la terrasse - Faibles charges pour tout compris (chauffage, eau chaude et froide) - Fibre Internet - Effectués en 2021 : \*Plomberie \*Electricité \*Peintures \*Sols en parquet et carrelage \*Cuisine



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18302256/appartement-a\\_vendre-cagnes\\_sur\\_mer-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18302256/appartement-a_vendre-cagnes_sur_mer-06.php)



## Vente Appartement GRASSE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 74 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1976

Prix : 289900 €

Réf : DOM2250 -



### Description détaillée :

(Visite virtuelle 360° disponible sur demande par sms 7j/7) Phygital immo l'agence au forfait fixe vous présente en Exclusivité ce superbe appartement 3 pièces de 73,54m<sup>2</sup> loi Carrez, angle et traversant exposé sud, avec 2 terrasses de 10,26m<sup>2</sup> et 9,70m<sup>2</sup>. Belle vue dégagée et aperçu mer. Situé en position dominante, en dernier étage (4/4) dans une résidence sécurisée avec espaces verts, proche des écoles, collèges et lycées à pied. Gare SNCF de Grasse à 10 minutes à pied. Une place de parking extérieure privative et une cave complètent ce bien. Nombreuses places de parking public gratuites devant la résidence L'appartement de 73,54m<sup>2</sup> loi Carrez se compose : - Salon : 24,08m<sup>2</sup> - Cuisine : 11,12m<sup>2</sup> - Chambre 1 : 13,77m<sup>2</sup> - Chambre 2 : 11,84m<sup>2</sup> - Dégagement : 4,48m<sup>2</sup> - Salle de bain : 7,09m<sup>2</sup> - WC indépendant : 1,16m<sup>2</sup> - Terrasse 1 : 10,26m<sup>2</sup> - Terrasse 2 : 9,70m<sup>2</sup> - Cave : 10,44m<sup>2</sup> - Parking : 11,5m<sup>2</sup> Les plus de l'appartement : - En dernier étage (4/4) - D'angle et traversant - Exposition Sud - Belle vue dégagée - En position dominante - 2 Grandes terrasses - Cuisine ouverte et semi-équipée avec four, plaque au gaz 4 feux, hotte et lave-vaisselle - Volet roulant électrique dans la cuisine et manuels dans les autres pièces - Fibre Internet Les plus de la résidence : - Sécurisée avec barrière - Espaces verts - Nombreuses places de parking gratuites devant la résidence - Proche des écoles, collèges et lycées à pied - Gare SNCF de Grasse à 10 minutes à pied - Montant des charges : 155EUR /mois environ incluant l'entretien des parties communes, des espaces verts et de l'ascenseur - Montant de la taxe foncière : 1 164EUR Visite virtuelle 360° disponible sur demande. Contactez-nous pour organiser une visite ou une estimation de votre bien immobilier. Ce bien vous est présenté par Phygital immo, l'agence immo au forfait fixe avec



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18302255/appartement-a\\_vendre-grasse-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18302255/appartement-a_vendre-grasse-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 43 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2014

Prix : 248900 €

Réf : DOM2312 -



### Description détaillée :

(Visite virtuelle 360° disponible sur demande par sms 7j/7) Phygital immo l'agence au forfait fixe vous présente en Exclusivité ce très bel appartement 2 pièces de 43.26m2 loi Carrez, avec une profonde terrasse de 10.80m2 exposée Sud. Situé en dernier étage (4/4) dans une résidence de 2014 au calme avec de faibles charges, il est situé en face de l'arrêt du tram L3 et proche du tout nouveau quartier Eco-Vallée, avec de nombreux commerces, parc et commodités. Accès à l'A8 à 4 minutes. Un grand garage de 22.04m2 (avec possibilité de garer deux véhicules en enfilade) en sous-sol sécurisé complète ce bien. L'appartement de 43.26m2 loi Carrez se compose : - Hall d'entrée : 3.07m2 - Séjour/Cuisine : 21.26m2 - Chambre : 14.01m2 - Salle d'eau/WC : 4.92m2 - Terrasse : 10.80m2 - Garage : 22.04m2 Les plus de l'appartement : - En dernier étage (4/4) - En très très bon état général - Profonde terrasse de 10.80m2 - Exposé Sud - Au calme - Cuisine américaine et équipée avec plaque induction, hotte, lave-linge, lave-vaisselle, réfrigérateur/congélateur et four combiné micro-ondes - Chauffage par climatisation réversible dans le séjour - Baie vitrée coulissante et portes-fenêtres en double vitrage - Volets roulants (électrique dans le séjour / manuel dans la chambre) - Grand placard de rangement dans la chambre - Fibre Internet - Faibles charges (99EUR /mois) - Un double garage - Effectués en 2019 : \*Réfection des peintures \*Installation de la climatisation réversible \*Rafraîchissement de la cuisine Les plus de la résidence : - Sécurisée - Résidence de 2014 - Local pour 2 roues - Située en face de l'arrêt du tram L3 - Proche du tout nouveau quartier Eco-Vallée, avec de nombreux commerces, parc et commodités - Accès à l'A8 à 4 minutes - Montant des charges : 99EUR /mois environ incluant l'eau chaude. l'entretien des parties communes



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18302254/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18302254/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement MANDELIEU-LA-NAPOULE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 73 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1976

Prix : 379900 €

Réf : DOM2336 -



### Description détaillée :

(Visite virtuelle 360° disponible sur demande par sms 7j/7) Phigital immo l'agence au forfait fixe vous présente en Exclusivité ce superbe appartement 3 pièces de 72,52m<sup>2</sup> loi Carrez. En dernier étage, traversant et d'angle, exposé sud-est et avec deux grandes terrasses. Entièrement rénové en 2021. Dans une résidence sécurisée avec une belle piscine, il se trouve au calme à seulement 10 minutes à pied du Géant Casino et ses commerces, du Mont San Peyre et ses agréables promenades. A 5 minutes en voiture des plages de la Napoule. Une cave et un garage en sous-sol sécurisé viennent compléter le bien. L'appartement de 72,52m<sup>2</sup> loi Carrez se compose : - Séjour / Cuisine : 32,13m<sup>2</sup> - Chambre 1 : 11,81m<sup>2</sup> - Chambre 2 : 11,82m<sup>2</sup> - Salle de bain : 4,56m<sup>2</sup> - WC indépendant : 1,15m<sup>2</sup> - Hall d'entrée + hall de nuit : 11,05m<sup>2</sup> - Terrasse 1 : 13,88m<sup>2</sup> - Terrasse 2 : 15,02m<sup>2</sup> - Cave : 5,1m<sup>2</sup> - Garage : 13,18m<sup>2</sup> Les plus de l'appartement : - En dernier étage (3/3) - Traversant & d'angle - Très lumineux et offrant de grands volumes - Exposé Sud-est - Entièrement rénové en 2021 - Cuisine ouverte et équipée avec hotte, lave-vaisselle, réfrigérateur/congélateur et four à micro-ondes - Climatisation réversible dans le séjour/cuisine et les chambres - Fenêtres en double vitrage en aluminium - Volets roulants électriques - Fibre Internet - Nombreux rangements - Effectués en 2021 : \*Abattage d'une cloison \*Changement du carrelage de la cuisine, de la salle de bain et des WC \*Polissage du marbre dans l'entrée, le salon et les chambres \*Remplacement du chauffe-eau \*Rénovation complète de la salle de bain et des WC \*Réfection des peintures \*Installation de la climatisation \*Changement de la fenêtre de la salle de bain Les plus de la résidence : - Sécurisée - Service de nettoyage quotidien - Piscine - Au calme - A seulement 10 minutes à pied du Géant Casino et



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18302253/appartement-a\\_vendre-mandelieu\\_la\\_napoule-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18302253/appartement-a_vendre-mandelieu_la_napoule-06.php)

## Vente Appartement ANTIBES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 35 m2

Surface séjour : 12 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1986

Prix : 185000 €

Réf : DOM739 -



### Description détaillée :

Phygitel immo l'agence au forfait fixe vous présente en EXCLUSIVITE cet agréable 2/3P de 35.83m2, traversant, avec une grande terrasse exposée ouest. Au 3ème et dernier étage d'une résidence sécurisée avec piscine, à proximité du centre-ville d'Antibes et ses commodités. Possibilité d'acquérir un garage de 14m2 au rez-de-chaussée en supplément du prix de vente. Cet appartement se compose de : - Hall d'entrée : 4.48m2 - Séjour : 12.29m2 - Cuisine : 2.42m2 - Chambre 1 : 6.66m2 - Chambre 2 : 6.73m2 - Salle de bain : 2.25m2 - WC indépendant : 1m2 - Terrasse : 11.2m2 Les plus de l'appartement : - Dernier étage (3/3) - Belle terrasse de 11.2m2 exposée ouest - Traversant & lumineux - Fenêtres et baies coulissantes en double vitrage en aluminium / Volets roulants électriques côté séjour et chambre donnant sur la terrasse (moteur changé en 2019) - Fibre Internet Les plus de la résidence Les Patios : - Sécurisée - Composée majoritairement de propriétaires et retraités (voisinage calme) - Jolis patios aménagés pour mener aux appartements - Piscine - Proche du centre-ville d'Antibes (arrêt de bus à proximité immédiate) - Montant des charges : 123EUR /mois incluant l'eau froide, l'entretien des parties communes, de la piscine et de l'ascenseur - Montant de la taxe foncière (incluant les ordures ménagères) : 716EUR Visite virtuelle 360o disponible sur demande. Contactez-nous pour organiser une visite ou une estimation de votre bien immobilier. Ce bien vous est présenté par Phygitel immo, l'agence immo au forfait fixe avec des services innovants pour vous permettre de vendre au meilleur prix et dans les plus brefs délais. Régime de la copropriété : Oui. Nombre de lots dans la copropriété : 64. Montant des charges prévisionnelles annuel moyen : 1480EUR. Procédures diligentées contre la copropriété : Non. 5000EUR TTC



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18302252/appartement-a\\_vendre-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18302252/appartement-a_vendre-antibes-06.php)

## Vente Appartement ANTIBES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 65 m2

Surface séjour : 24 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2002

Prix : 369000 €

Réf : DOM741 -



### Description détaillée :

Phygitel immo l'agence au forfait fixe vous présente ce superbe 3P de 65.20m2, d'angle avec belle terrasse exposée ouest. Au 1er étage sur 2 d'une résidence de 2002, sécurisée avec piscine, espaces verts et terrain de pétanque, à proximité du centre-ville d'Antibes, du théâtre Anthéa et de ses commodités. Un grand garage de 19.70m2 en sous-sol sécurisé complète ce bien. 24 places de parking visiteurs dans la résidence. Cet appartement se compose de : - Hall d'entrée : 4.21m2 - Séjour : 24.02m2 - Cuisine : 7.13m2 - Chambre 1 : 10.01m2 - Chambre 2 : 11.42m2 - Salle de bain avec WC : 4.01m2 - Salle d'eau avec WC : 2.25m2 - Terrasse : 12.25m2 - Grand garage : 19.70m2 Les plus de l'appartement : - D'angle - Belle terrasse de 12.25m2 exposée ouest - Cuisine (ouverte sur le séjour en 2019) toute équipée avec réfrigérateur/congélateur Samsung, plaque vitrocéramique Whirlpool, four Whirlpool, lave-linge Candy, four à micro-ondes et hotte. Espace dédié pour intégrer un lave-vaisselle également. - Climatisation réversible de marque Hitachi dans le séjour - Fenêtres en double vitrage en aluminium / Volets roulants en aluminium électriques dans le séjour et manuels dans les chambres - Porte d'entrée 4 points - Fibre Internet - Travaux réalisés depuis 2019 : \*Ouverture de la cuisine sur le séjour \*Réaménagement et rééquipement complet de la cuisine \*Réfection des peintures \*Pose de parquet (en 2019 dans le séjour et en 2020 dans les chambres) \*Changement des radiateurs (convecteurs à inertie sèche) \*Changement des plafonniers / ventilateurs en 2020 \*Changement du chauffe-eau (électrique et plat, faible consommation) \*Remplacement des interrupteurs (avec marque Legrand) \*Rénovation de la salle de bain (tout sauf la baignoire) terminée en 2021 Les plus de la résidence : - Résidence de 2002 - Sécurisée avec espaces verts -



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18302251/appartement-a\\_vendre-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18302251/appartement-a_vendre-antibes-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 55 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1958

Prix : 280000 €

Réf : DOM8513 -



### Description détaillée :

(Visite virtuelle 360° disponible sur demande par sms 7j/7) Brice SIEFFERT de chez Phygital immo l'agence au forfait fixe vous présente en Exclusivité ce superbe appartement 2 pièces de 55.14m2 loi Carrez exposé Sud et Ouest avec balcon. Rénové en 2018. Situé au deuxième étage sur six (2/5) avec ascenseur d'une résidence sécurisée, il se trouve dans le quartier Nice Borriglione, à proximité du quartier de la Libération, de l'université Valrose, des commerces, des transports en commun et des écoles. Une cave de 8m2 en sous-sol complète ce bien.

Cet appartement de 55.14m2 loi Carrez se compose de : - Entrée avec placard : 6.42m2 - Séjour + Cuisine américaine : 31.76m2 - Chambre avec placard : 12.88 m2 - Salle d'eau : 3.12m2 - WC : 0.98m2 - Balcon : 9.97m2 - Cave : 7.84m2

Les plus de l'appartement : - Rénové en 2018 - Exposition Sud et Ouest - Appartement d'angle - Beaux volumes - Lumineux - Volets roulants électriques - Cuisine américaine et équipée avec four Bosch, plaque de cuisson 3 feux Brandt, lave-linge Beko, lave-vaisselle Bosch et réfrigérateur/congélateur Proline, hotte Whirlpool - Belle douche à l'italienne dans la salle d'eau - Climatisation réversible dans le séjour et la chambre - Chauffage au gaz avec répartiteur individuel sur radiateurs (collectif) - Fenêtres en double vitrage - Fibre internet - Transformable en 3P - Grande cave de 8m2

Rénové en 2018 avec prestations de qualité : \*Salle d'eau refaite dans son intégralité \*Porte blindée 5 points \*Fenêtres en double vitrage \*Cuisine entièrement équipée \*Climatisation Chambre \*Moteur des Stores changés Les plus de la résidence : - Stationnement résident 25EUR/mois - Rue à sens unique très calme - Ravalement fait en 2018



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18302250/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18302250/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Maison PEYMEINADE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 298 m2

Surface terrain : 1600 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 899000 €

Réf : DOM10730 -



### Description détaillée :

(Visite virtuelle 360° disponible sur demande par sms 7/7) Damien BECOT de Phygital immo l'agence au forfait fixe vous présente en exclusivité cette superbe Villa 7P de 297m2 disposée sur 3 niveaux avec 3 terrasses. Construite en 1974 sur un terrain de 1600m2, avec deux restanques, une grande piscine, un terrain de pétanque, un grand jardin. La villa se trouve au calme absolu, proche du canal de la Siagne et du centre-ville à pied exposées plein sud avec une vue panoramique sur le village de Peymeinade, la forêt de Peygros, ainsi qu'une vue sur le village de Cabris. Un double garage ainsi que plusieurs places de parkings complètent ce bien

La maison se compose de :

Au Rez de jardin :

- Séjour avec cheminée / Salle à manger
- Un coin bureau - Cuisine équipée avec une buanderie attenante
- Chambre 1 / avec dressing à aménager
- Chambre 2
- Salle de bains
- Wc indépendant
- Grande terrasse ouvrant sur le jardin

Au Rez de chaussée :

- Entrée -Hall
- Séjour cathédrale avec cheminée / Salle à manger
- Une cuisine indépendante et équipée avec nombreux rangements et buanderie attenante
- Une chambre avec une salle de douche et un dressing
- Wc indépendant

- Grande Terrasse avec stores bannes et barbecue en dur

A l'étage:

- Coin détente / Avec grand Dressing

- Chambre 1

- Chambre 2

- Salle de bains avec WC

- Terrasse accessible depuis les chambres

Les plus de la maison

- Au calme Absolu et sans vis-à-vis

- Exposition principale au Sud et lumineuse

- Vue panoramique

- Possibilité de diviser la maison sans travaux entre rez de jardin et, rez de chaussé

- Très beaux volumes et belles hauteurs sous plafond

- En parfait état général

- Séjour cathédrale

- Cuisine indépendante « Como Cuccine » équipée avec : four Miele, Lave-vaisselle Miele, Hotte Candy, Plaques de cuisson au gaz Bosch réfrigérateur Bosch , congélateur BOSCH et micro-ondes Candy et de nombreux rangement

- Suite parentale avec Salle de douche attenante et dressing

- Te

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18302249



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18302249/maison-a\\_vendre-peymenade-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18302249/maison-a_vendre-peymenade-06.php)



## Vente Appartement ANTIBES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 57 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1969

Prix : 299900 €

Réf : VAP40000399 -



### Description détaillée :

(Visite virtuelle 360o disponible sur demande par sms 7j/7) Sébastien Vidal de Phygital immo l'agence au forfait fixe vous présente en Exclusivité ce très beau 3 pièces de 57.30m2 loi Carrez, entièrement rénové en 2020, avec une terrasse exposée Ouest. Situé en avant-dernier étage (4/5) d'une résidence sécurisée, il se trouve à proximité des commerces et des commodités, à 6 minutes à pied de l'arrêt du Bus-Tram, et à 9 minutes de l'A8 (Nice). Une cave en sous-sol et une place de parking extérieure sécurisée complètent ce bien. Cet appartement de 57,30m2 loi Carrez se compose de : - Entrée (avec placard) : 6.16m2 - Séjour/cuisine : 22.27m2 - Chambre 1 (avec placard) : 13.66m2 - Chambre 2 (avec placard) : 9.47m2 - Salle d'eau : 4.59m2 - WC indépendant : 1.15m2 - Terrasse : 12.60m2 - Une grande cave - Parking privatif Les plus de l'appartement : - Avant-dernier étage (4/5) - Entièrement rénové en 2020 avec goût - Exposition Ouest - Terrasse de 12.60m2 avec ouverture sur séjour/cuisine et les deux chambres - Deux stores électriques - Belle cuisine américaine de marque Cuisinella avec verrière et équipée avec four Whirpool, plaque induction Whirpool et une hotte- Volets roulants électriques- Fenêtres en double vitrage PVC - Placards de rangements dans l'entrée et les deux chambres - Chauffage au sol - Fibre Internet - Parquet PVC au sol - Effectués en 2020 : -Rénovation complète de la cuisine -Rénovation complète de la salle d'eau -Réfection de toutes les peintures (murs et plafonds) -Mise aux normes de toute l'électricité Les plus de la résidence : - Sécurisée - Nombreuses places visiteurs disponibles dans la résidence - Réfection en peinture de la cage escalier hall d'entrée faite 2022 - Installation du détendeur au niveau de l'arrivée d'eau faite en 2022 - A proximité des commerces et des commodités - A 6 minutes à



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18302248/appartement-a\\_vendre-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18302248/appartement-a_vendre-antibes-06.php)

## Vente Appartement ANTIBES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1968

Prix : 379900 €

Réf : VAP10000418 -



### Description détaillée :

(Visite virtuelle 360° disponible sur demande par sms 7j/7) Sébastien Vidal de Phygital immo l'agence au forfait fixe vous présente en Exclusivité cet agréable appartement 3 pièces de 69.51m<sup>2</sup> avec une grande terrasse de 10,10m<sup>2</sup> vue panoramique mer et montagne. Situé au dernier étage sur 5 d'une résidence sécurisée avec piscine, il se trouve à proximité des commerces, des transports en commun, des écoles et des accès à Sophia Antipolis et à l'A8. Parking collectif. Une cave complète ce bien.

Cet appartement de 69.51m<sup>2</sup> loi Carrez se compose de :

- Séjour/Cuisine : 35.43m<sup>2</sup>
- Dégagement : 1.70m<sup>2</sup>
- Hall de nuit : 3.06m<sup>2</sup> - Chambre : 9.60m<sup>2</sup>
- Chambre : 11.96m<sup>2</sup> - Salle de bain : 5.30m<sup>2</sup> - WC : 1.00m<sup>2</sup>
- Cellier : 1.46m<sup>2</sup>
- Terrasse : 10.10m<sup>2</sup> - Cave : 5.81m<sup>2</sup>

Les plus de l'appartement :

- Vue panoramique mer et montagne côté séjour
- Grande terrasse de 10.10m<sup>2</sup> - Cuisine américaine et équipée avec plaque électrique, hotte et four
- Arrière cuisine avec chauffe chaud horizontal électrique et pour l'emplacement d'un réfrigérateur, machine à laver et rangement - Volets roulants électriques
- Double vitrage
- Deux stores bannes manuels - Placard de rangement dans une des chambres
- Radiateur électrique dans séjour et les deux chambres
- Salle d'eau avec double vasque, sèche serviette, une douche à l'italienne et une baignoire

- Wc indépendant suspendu et encastré

- Fibre Internet

- Effectués en 2019 : -Rénovation complète de la cuisine -Rénovation complète de la salle d'eau -Réfection de toutes les peintures (murs et plafonds) -Mise aux normes de toute l'électricité

-Plomberie

Les plus de la résidence :

- Sécurisée avec portail électrique

- Parking collectif - Piscine - A proximité des écoles (collège Bertone, école de La Tournière, etc.), des petits commerces (superette Proxi, tabac, pharmacie, boulangerie, etc.) et des transports en commun bus et bus-tram -

Accès A8 et Sophia Antipol

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18302247



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18302247/appartement-a\\_vendre-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18302247/appartement-a_vendre-antibes-06.php)

## Vente Appartement MANDELIEU-LA-NAPOULE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 36 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 199900 €

Réf : VST20000419 -



### Description détaillée :

Visite virtuelle 360° disponible sur demande par sms 7j/7) Damien BECOT de Phygital immo l'agence au forfait fixe vous présente en Exclusivité ce superbe studio de 36,20m2 loi Carrez en avant-dernier étage, avec une terrasse. Situé au 4ème étage sur 5 d'une résidence sécurisée, piscine et espaces verts et terrain de pétanque, il se trouve dans le quartier très recherché de Cannes Marina, proche des commerces, des écoles, des golfs et des plages de Mandelieu.

Un parking privatif en extérieur et une cave complètent cet appartement.

Cet appartement de 36,20m2 loi Carrez se compose de :

- Entrée : 2.98 m2
- Séjour : 23.42 m2
- Cuisine : 6.15 m2
- Salle d'eau / WC: 3.65 m2
  
- Terrasse : 6.19 m2
- Cave : 3.10 m2
- Parking

Les plus de l'appartement :

- Avant dernier-étage
- Sans vis à vis
- Parquet au sol

- Beaux volumes (avec possibilité de créer un coin nuit)
- Terrasse avec store banne manuel
- Cuisine équipée avec plaque induction, hotte, réfrigérateur/congélateur, four
- Climatisation réversible marque Daikin
- Placards de rangement dans l'entrée
- Fibre Internet

\* Travaux effectués en 2021:

- Pose du parquet
- Peintures

Les plus de la résidence :

- Sécurisée et gardiennée
- Piscine
- Terrain de pétanque
- Espaces verts
- Au coeur du quartier très recherché de Cannes Marina
- A proximité immédiate de l'arrêt de bus 'Rond point Christophe Colomb' lignes 19
- Centre commercial Auchan à 4 minutes à pied
- Golf à 5 minutes à pied
- Accès A8 à 5 minutes
- Centre- ville, port et plages de la Napoule à 5 minutes en voiture

Montant des charges : 193EUR /mois incluant l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, l'entretien des parties communes, l'ascenseur, la piscine, les espaces verts, et la cotisation au fonds Alur.

Montant de la taxe foncière : 855EUR

Visite virtuelle 360o disponible sur demande. Contactez-nous pour organiser une visite ou une estimation de votre bien immo

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18302246



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18302246/appartement-a\\_vendre-mandelieu\\_la\\_napoule-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18302246/appartement-a_vendre-mandelieu_la_napoule-06.php)

## Vente Maison AURIBEAU-SUR-SIAGNE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 144 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1096 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2006

Prix : 849900 €

Réf : VVI20000421 -



### Description détaillée :

(Visite virtuelle 360° disponible sur demande par sms 7j/7) Damien BECOT de Phygital Immo l'agence au forfait fixe vous présente en Exclusivité cette très belle maison individuelle 4 pièces de 144.09m<sup>2</sup> environ disposée sur 2 niveaux et exposée Est offrant une superbe vue panoramique sur les collines environnantes et jusqu'à la mer. Construite en 2006 sur un terrain de 1096m<sup>2</sup> environ avec une piscine. Elle est située dans un domaine privé et sécurisé, au calme à proximité du village d'Auribeau-sur-Siagne, des écoles et des commerces.

Un grand garage de 38.70m<sup>2</sup> aménageable en studio ainsi que plusieurs places de parkings extérieures complètent ce bien.

Cette maison de 144.09m<sup>2</sup> se compose de :

Au rez-de-chaussée :

- Entrée : 4.69m<sup>2</sup>
- Séjour : 45.75m<sup>2</sup>
- Cuisine : 16.71m<sup>2</sup>
- Chambre 1 : 16.1m<sup>2</sup>
- Salle de bain/Wc : 6.22m<sup>2</sup>
- Dressing : 3.86m<sup>2</sup>
- Buanderie : 5.8m<sup>2</sup>
- Dégagement : 1.78m<sup>2</sup>

Au 1er étage :

- Hall de nuit : 5.02m2
- Chambre 2 : 14.67m2
- Chambre 3 : 14.76m2
- Salle de bain/Wc : 4.03m2
- Salle de bain/Wc : 4.60m2
  
- Grande terrasse au rez-de-chaussée et à l'étage
- Jardin avec piscine
- Garage : 38,70m2
- Parkings

Les plus de la maison :

- Dans un domaine sécurisé
- Vue panoramique collines et mer
- Au Calme
- Exposée Sud-Est
- DPE C
- Jardin arboré
- Piscine au chlore (dimensions : 7m x 4m)
- Deux belles terrasses
- Cuisine ouverte et équipée avec plaque induction, hotte, four, lave-vaisselle et four à micro-ondes
- Belle chambre parentale de plain-pied avec plancher chauffant et sa salle d'eau privative attenante
- Les chambres au 1er étage s'ouvrent sur une belle terrasse vue panoramique
- Climatisation réversible dans toutes les chambres
- Fenêtres et baies vitrées coulissantes en double vitrage
- Volets roulants électriques
- Possibilité de transformer le garage en studio (déjà isolé, équipé d'un volet électrique et relié à l'eau et à l'électricité)
- Fibre Internet



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18302244/maison-a\\_vendre-auribeau\\_sur\\_siagne-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18302244/maison-a_vendre-auribeau_sur_siagne-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 61 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 280000 €

Réf : VAP70000424 -



### Description détaillée :

(Visite virtuelle 360o disponible sur demande par sms 7j/7) Brice Sieffert de chez Phygital immo l'agence au forfait fixe vous présente en Exclusivité ce beau 3 pièces de 61.02m<sup>2</sup> loi Carrez d'angle et traversant, lumineux, avec un balcon d'angle exposé Sud et Ouest, avec vue sur verdure. Situé au 1er étage (1/2) d'une petite copropriété, il se trouve sur les collines de Pessicart, proche des écoles et des transports en commun. Une place de parking extérieure complète ce bien. Cet appartement de 61.02m<sup>2</sup> se compose de :

- Entrée : 5.26m<sup>2</sup> - Séjour/Cuisine : 23.77m<sup>2</sup> - Chambre 1 : 13.87m<sup>2</sup> - Salle d'eau : 5.68m<sup>2</sup> - Chambre 2 : 9.79m<sup>2</sup> - WC indépendant : 1.16m<sup>2</sup> - Dressing / placard : 1.49m<sup>2</sup>

- Balcon d'angle : 17m<sup>2</sup>

Les plus de l'appartement :

- Traversant et d'Angle - Lumineux - Calme  
- Grande chambre de 13m<sup>2</sup> - Vue sur verdure - Aucun vis-a-vis - Un balcon de 17m<sup>2</sup> exposée Sud et Ouest - Beaux volumes - Parquet au sol - Cuisine ouverte et semi-équipée avec plaque à induction Bosch, hotte Elica et four Electrolux  
- Climatisation réversible dans le séjour/cuisine - Portes-fenêtres et fenêtres en double vitrage - Placards de rangements dans les chambres - Volets battants en bois - Placard de rangement dans le couloir - Fibre Internet - DPE C - Faible charges 93EUR/mois

Les plus de la résidence :

- Petite copropriété (7 appartements) - Collines de Nice Pessicart - Proche des écoles des transports en commun et des commerces - Place de parkings visiteurs devant la copropriété  
- Montant des charges : 93EUR/mois environ incluant l'eau froide, l'entretien des parties communes, et la cotisation au fonds Alur  
- Montant de la taxe foncière : 1189 EUR Visite virtuelle 360o disponible sur demande. Contactez-nous pour organiser



une visite ou une estimation de votre bien immobilier. Ce bien vous est présenté en Exclusivité par Phygital immo, l'agence immo au forfait fixe avec des services innovants pour vous permettre de

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18302243



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18302243/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18302243/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement VILLENEUVE-LOUBET ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1974

Prix : 449900 €

Réf : VAP10000427 -



### Description détaillée :

(Visite virtuelle 360° disponible sur demande par sms 7j/7) Sébastien Vidal de Phigital immo l'agence au forfait fixe vous présente en Exclusivité ce superbe appartement 2 pièces de 47.81m<sup>2</sup> (loi Carrez) et 49,76m<sup>2</sup> (surface au sol), avec une terrasse de 14.72m<sup>2</sup> avec vue mer panoramique à 180°. Situé au 9ème étage d'une résidence sécurisée avec une réception et agent de sécurité, il se trouve au pied du port de Marina Baies des anges, des commerces, des restaurants, des transports en commun et de l'accès à l'A8.

Une cave complète ce bien. Un garage au sous-sol en supplément du prix.

Cet appartement de 47.81m<sup>2</sup> loi Carrez se compose de :

- Hall d'entrée : 3.99m<sup>2</sup> - Séjour : 18.61m<sup>2</sup>
- Cuisine : 8.07m<sup>2</sup> - Chambre avec placard : 13.82m<sup>2</sup> - Salle de bain : 3.71m<sup>2</sup>
- Wc : 1.31m<sup>2</sup> - Terrasse : 14.72m<sup>2</sup>
- Cave : 6.18m<sup>2</sup> - Garage en option : 14.04m<sup>2</sup>

Les plus de l'appartement : - Vue mer panoramique à 180°

- Etage élevé au 9ème - Vaste terrasse de 14.72m<sup>2</sup>
- Traversant - Cuisine séparée et équipée avec plaque électrique, four, lave-vaisselle
- Salle de bain avec baignoire
- Placard de rangement dans la chambre
- Radiateurs électriques
- Wc indépendant

Effectués en 2025 :

\*Peinture

\*Plan de travail et évier

\*Sol de la cuisine

Les plus de la résidence :

- En plein coeur du port de Marina Baies des Anges
- A proximité à pied des commerces, des restaurants et de toutes les commodités
- Sécurisée avec une réception à l'entrée et un agent de sécurité 24/24h et 7/7h - A proximité des plages
- Accès A8 à 5 minutes en voiture
- A 14 minutes en voiture de l'aéroport
- Montant des charges : 386EUR /mois incluant l'eau froide, l'entretien des parties communes, l'ascenseur, la réception/sécurité 24/24h et 7/7j, et la cotisation au fonds Alur - Montant de la taxe foncière : 1213EUR Visite virtuelle 360o disponible sur demande. Contactez-nous pour organiser une visite ou une estimation de votre bien immobilier. Ce bien vous est présen

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18302242



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18302242/appartement-a\\_vendre-villeneuve\\_loubet-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18302242/appartement-a_vendre-villeneuve_loubet-06.php)

## Vente Appartement ANTIBES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 57 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1963

Prix : 285900 €

Réf : VAP10000431 -



### Description détaillée :

(Visite virtuelle 360° disponible sur demande par sms 7j/7) Sébastien Vidal de Phygital immo l'agence au forfait fixe vous présente en Exclusivité cet superbe appartement 3 pièces rénové de 56.65m2 avec un balcon vue mer et montagne. Situé au 2ème étage sur 6 d'une résidence sécurisée, il se trouve à proximité du Vieil Antibes, du port Vauban, des commerces, des transports en commun (pôle d'échanges) et des écoles. Parking collectif. Cet appartement de 56.65m2 loi Carrez se compose de :

- Entrée/Séjour/Cuisine - Chambre
- Chambre - Salle d'eau - WC - Balcon
- Les plus de l'appartement : - Vue mer et montagne
- Traversant
- Rénové - Cuisine américaine et équipée avec plaque de cuisson, hotte, four, réfrigérateur/congélateur, lave-vaisselle - Salle d'eau avec grande douche à l'italienne - Volets battants en bois - Placard de rangement dans une chambre
- Climatisation réversible dans le séjour et les chambres
- Double vitrage
- Store banne manuel sur balcon coté chambre
- Wc indépendant

### Les plus de la résidence :

- Parking collectif - A proximité à pied du Vieil Antibes
- A proximité à pied du Port Vauban

- A proximité à pied du pôle d'Echanges - A proximité à pied des écoles, des petits commerces et des transports en commun - Montant des charges : 152EUR /mois incluant l'eau froide, le chauffage et l'entretien des parties communes  
- Montant de la taxe foncière : NC Visite virtuelle 360o disponible sur demande. Contactez-nous pour organiser une visite ou une estimation de votre bien immobilier. Ce bien vous est présenté en Exclusivité par Phygital immo, l'agence immo au forfait fixe avec des services innovants pour vous permettre de vendre au meilleur prix et dans les plus brefs délais.

Régime de la copropriété : Oui Nombre de lots dans la copropriété : 102 lots (dont 51 lots à usage d'habitation) Montant des charges prévisionnelles annuel moyen : 1 824EUR environ Procédure en cours à notre connais

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18302241



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18302241/appartement-a\\_vendre-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18302241/appartement-a_vendre-antibes-06.php)

## Vente Appartement ASPREMONT ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 429000 €

Réf : VAP70000434 -



### Description détaillée :

(Visite virtuelle 360° disponible sur demande par sms 7j/7) Brice Sieffert de Phygital immo l'agence au forfait fixe vous présente en Exclusivité ce sublime appartement de 4 pièces de 100.21m<sup>2</sup> loi Carrez disposée exposée Ouest, avec une terrasse. Située dans une très petite copropriété (4 lots), elle se trouve sur les hauteurs de Nice, sur la colline de La Sirole, proche des transports en commun, et des écoles et à 15 minutes de l'accès à l'autoroute. Faibles charges (15EUR /mois environ).

2 places de parking privative extérieure complètent ce bien.

Cet appartement de 100.21m<sup>2</sup> loi Carrez se compose de :

- Entrée : 4.78m<sup>2</sup>
- Séjour / Cuisine : 42.07m<sup>2</sup>
- Chambre 1 : 13.26m<sup>2</sup>
- Chambre 2 : 16.45m<sup>2</sup>
- Chambre 3 : 13.53m<sup>2</sup>
- Salle d'eau 1 avec WC : 4m<sup>2</sup>
- Salle d'eau 2 avec WC : 4.35m<sup>2</sup>
- Dégagement : 1.75m<sup>2</sup>
  
- Terrasse : 20m<sup>2</sup> environ
- 2 Parkings extérieur privatif

#### Les plus de l'appartement :

- Exposée Ouest
  - Lumineux
  - 3 entrées indépendantes idéal famille avec adolescents / ou location
  - Calme absolu
  - Belle vue dégagée orientée Ouest sur le Baou de Saint-Jeannet jusqu'à l'Estérel.
  - Terrasse voutée de 20m2 environ avec son jardinet
  - Aucun vis-à-vis
  - Grand Séjour vouté de 43m2 avec beaucoup de charme
  - Mur en pierre
  - De très beaux volumes
  - Entièrement rénové en 2025
  - Beaucoup de charme et de cachet
  - Cuisine américaine et semi-équipée avec plaque induction et hotte aspirante intégrée
  - 3 grandes chambres dont 2 parentales avec douche et WC
  - Fenêtres en double vitrage
  - Parquet dans les chambres
  - Travertin au sol
- Effectués en 2025 :
- \*Réfection complète de l'appartement (plomberie, électricité, peintures etc)

#### Les plus de la résidence :

- Copropriété de 4 lots seulement
  - Type petit hameau avec pierre sur Façade et entourée de verdure
  - Faibles charges
- Montant des charges : 20EUR /mois environ incluant l'assurance de la copropriété
- Montant de la taxe foncière : 800 eu



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18302240/appartement-a\\_vendre-aspremont-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18302240/appartement-a_vendre-aspremont-06.php)

## Vente Maison ASPREMONT ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 99 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1970

Prix : 429000 €

Réf : VMA70000435 -



### Description détaillée :

(Visite virtuelle 360o disponible sur demande par sms 7j/7) Brice Sieffert de Phygital immo l'agence au forfait fixe vous présente en Exclusivité cette belle maison de 4 pièces de 99.05m2 loi Carrez disposée sur 2 niveaux et exposée Ouest, avec une terrasse. Située dans une très petite copropriété (4 lots), elle se trouve sur les hauteurs de Nice, sur la colline de Nice la Sirole, proche des transports en commun, et des écoles et à 15 minutes de l'accès à l'autoroute. Faibles charges (15EUR /mois environ).

2 places de parking privative extérieure complètent ce bien.

Cette maison de 99.05m2 loi Carrez se compose de :

Au rez-de-chaussée :

- Séjour / Cuisine : 28.01m2
- Chambre 1 : 12.45
- Salle de bain avec WC : 7.60m2
- Dégagement : 1.59m2

Au 1er étage :

- Escalier : 5.25m2
- Dégagement : 2.82m2
- Chambre 2 : 10.03m2
- Chambre 3 (parentale) : 27.53m2
- Salle d'eau avec WC : 3.78m2



- Terrasse : 8m2 environ
- 2 Parkings extérieur privatif

#### Les plus de la maison

- Exposée Ouest et Sud
  - Aucun vis-à-vis
  - De très beaux volumes et belle hauteur sous plafond
  - Belle vue dégagée orientée Ouest sur le Baou de Saint-Jeannet jusqu'à l'Estérel.
  - Entièrement rénové en 2025
  - Beaucoup de charme et de cachet
  - Terrasse de 8m2 environ
  - Lumineux
  - Calme absolu
  - Cuisine américaine et semi-équipée avec plaque 4 feux à induction et hotte aspirante intégrée
  - Poutre apparente
  - Grandes chambres
  - Fenêtres en double vitrage
- Effectués en 2025 :
- \*Réfection complète de la maison (plomberie, électricité, peintures etc)

#### Les plus de la résidence :

- Copropriété de 4 lots seulement
  - Type petit hameau avec pierre sur Façade et entourée de verdure
  - Faibles charges
- Montant des charges : 20EUR /mois environ incluant l'assurance de la copropriété
- Montant de la taxe foncière : 800 euros environ



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18302239/maison-a\\_vendre-aspremont-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18302239/maison-a_vendre-aspremont-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 66 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Prix : 309900 €

Réf : VAP70000437 -



### Description détaillée :

(Visite virtuelle 360° disponible sur demande par sms 7j/7) Brice Sieffert de Phygital immo l'agence au forfait fixe vous présente en Exclusivité ce beau 3P pièces de 65,62m<sup>2</sup> loi Carrez traversant exposé Est / Ouest, avec une terrasse. Situé au 1er étage surélevé sur 6 dans une résidence sécurisée il se trouve dans le quartier recherché de Corniche Fleurie proche des écoles, de Saint-Isidore, à 5 minutes en voiture des grands centres commerciaux et de l'accès à l'A8.

Un garage fermé est proposé en Sus du prix pour la somme de 25 000 euros  
ou Possibilité de le louer pour 100EUR/mois

Cet appartement de 65,62m<sup>2</sup> loi Carrez se compose de :

- Hall d'entrée : 2.40m<sup>2</sup>
- Dégagement 1 : 1.01m<sup>2</sup>
- Dégagement 2 : 6.23m<sup>2</sup>
- Cuisine : 9.12m<sup>2</sup>
- Séjour : 19.27m<sup>2</sup> (ouvrable sur cuisine)
- Hall de nuit : 3.22m<sup>2</sup>
- Chambre 1 avec placard : 10.13m<sup>2</sup>
- Chambre 2 avec placard : 13.30m<sup>2</sup>
- Salle de bain : 3.13m<sup>2</sup>
- WC indépendant avec lave main : 0.98m<sup>2</sup>
  
- Terrasse : 6.6m<sup>2</sup>

- Garage fermé possible à l'achat en sus du prix ou location

Les plus de l'appartement :

- Lumineux
- Traversant (Est / Ouest)
- Aucun vis-à-vis
- Terrasse de 7m2 exposée Ouest
- Agencement optimisé > idéal Famille
- Cuisine ouvrable sur le séjour pour une superficie possible d'environ 30m2
- Cuisine indépendante et équipée avec ; four whirlpool, réfrigérateur / congélateur américain IKEA , lave-vaisselle whirlpool, plaque 4 feux sauter , hotte aspirante whirlpool et lave-linge Thomson
- Parquet massif type pont de bateau dans une des chambres et la salle de bain
- Parquet massif dans la 2nde chambre
- Grande chambre de 13m2
- Grand placards dans les chambres
- Porte blindée
- Fibre internet

Les plus de la résidence :

- Résidence sécurisée par parlophone et vigik
- Quartier recherché de Nice Corniche Fleurie
- Écoles maternelle et primaires accessible à pied
- Proche accès autoroute A8 et centre commerciaux St Isodore

Montant des charges : 261EUR /mois environ incluant l'eau froide

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18302238



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18302238/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18302238/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement ANTIBES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1965

Prix : 295000 €

Réf : VAP10000439 -



### Description détaillée :

(Visite virtuelle 360o disponible sur demande par sms 7j/7) Sébastien Vidal de Phygital immo l'agence au forfait fixe vous présente en Exclusivité cet agréable appartement 3 pièces de 65.00m<sup>2</sup> loi carrez avec une terrasse de 9.64m<sup>2</sup> et un balcon de 3.78m<sup>2</sup>. Situé au 4ème étage sur 6 étages d'une résidence sécurisée, il se trouve dans le centre ville d'Antibes à proximité immédiate du Vieil Antibes, des plages, des commerces, des transports en commun et des écoles. Cet appartement de 65.00m<sup>2</sup> loi Carrez se compose de :

- Séjour/Cuisine : 31.23m<sup>2</sup>
- Dégagements : 2,50m<sup>2</sup> - Chambre 1 : 12.35m<sup>2</sup>
- Chambre 2 : 13.64m<sup>2</sup>
- Salle d'eau : 3.74m<sup>2</sup> - WC : 1.54m<sup>2</sup>
- Terrasse : 9,64m<sup>2</sup> - Balcon : 2.39m<sup>2</sup>
- Cave : 4,44m<sup>2</sup>

### Les plus de l'appartement :

- Traversant
- Exposition Sud - Cuisine américaine et équipée avec plaque électrique, hotte et four
- Salle d'eau avec une douche et emplacement pour la machine à laver
- Chambre avec placard avec ouverture sur la terrasse
- Chambre avec ouverture sur un balcon
- Placards de rangement dans le hall d'entrée

- Radiateurs électriques
- Volets battants en bois
- Stores bannes

Les plus de la résidence :

- Sécurisée - A proximité à pied du Vieil Antibes
- A 5 min des plages
- A proximité des commerces, des écoles et des transports en commun

Montant des charges : 168EUR /mois incluant l'eau froide, le chauffage, l'entretien des parties communes, l'ascenseur et la cotisation au fond Alur

Montant de la taxe foncière : 843 Visite virtuelle 360o disponible sur demande. Contactez-nous pour organiser une visite ou une estimation de votre bien immobilier. Ce bien vous est présenté en Exclusivité par Phygital immo, l'agence immo au forfait fixe avec des services innovants pour vous permettre de vendre au meilleur prix et dans les plus brefs délais.

Régime de la copropriété : Oui

Nombre de lots dans la copropriété : 92 lots (dont 27 à usage d'habitation)

Montant des charges prévisionnelles an

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18302237



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18302237/appartement-a\\_vendre-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18302237/appartement-a_vendre-antibes-06.php)

## Vente Appartement GOLFE-JUAN ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 48 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1975

Prix : 199900 €

Réf : VAP10000440 -



### Description détaillée :

(Visite virtuelle 360° disponible sur demande par sms 7j/7) Sébastien Vidal de Phygital immo l'agence au forfait fixe vous présente en Exclusivité cet agréable appartement 2 pièces de 48.01m<sup>2</sup> avec une terrasse de 8,17m<sup>2</sup>. Situé au 4ème étage sur 6 d'une résidence sécurisée, il se trouve à proximité des plages, des commerces de proximité, des transports en commun, des écoles et du port Camille Rayon.

Une cave et un parking couvert complètent ce bien. Cet appartement de 48.01m<sup>2</sup> loi Carrez se compose de :

- Entrée : 2,17m<sup>2</sup>
- Séjour/Cuisine : 29.49m<sup>2</sup>
- Chambre : 11.49m<sup>2</sup>
- Salle d'eau : 3.75m<sup>2</sup>
- WC : 1.11m<sup>2</sup> - Terrasse : 8.17m<sup>2</sup>
- Cave
- Parking

Les plus de l'appartement : - Calme

- Cuisine américaine avec ouverture sur la terrasse et équipée avec plaque de cuisson, hotte et four
- Séjour avec placards de rangement, du marbre au sol
- Chambre avec ouverture sur la terrasse et salle d'eau attenante
- Salle d'eau avec douche
- Climatisation réversible dans le séjour

- Radiateurs avec répartiteurs
- Double vitrage
- Store banne manuel
- Volet roulant électriques dans la chambre
- Volets roulants dans le séjour et la cuisine
- Wc indépendant
- Cave
- Parking privatif

Les plus de la résidence :

- A proximité à pied des plages
  - A proximité à pied des transports en commun (bus & gare SNCF)
  - A proximité à pied du port Camille Rayon
  - A proximité à pied des petits commerces et des écoles
- Montant des charges : 176EUR /mois incluant l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, l'ascenseur, le gardien, l'entretien des parties communes et la cotisation du fond Alur -  
Montant de la taxe foncière : NC Visite virtuelle 360o disponible sur demande. Contactez-nous pour organiser une visite ou une estimation de votre bien immobilier. Ce bien vous est présenté en Exclusivité par Phygital immo, l'agence immo au forfait fixe avec des services innovants pour vous permettre de vendre au meilleur prix et dans les plus brefs délai

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18302236



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18302236/appartement-a\\_vendre-golfe\\_juan-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18302236/appartement-a_vendre-golfe_juan-06.php)

## Vente Appartement BOCCA ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 30 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 129900 €

Réf : VAP60000441 -



### Description détaillée :

(Visite virtuelle 360° disponible sur demande par SMS 7j/7) Tiffany, de chez Phygital immo, l'agence au forfait fixe vous présente en Exclusivité cet agréable studio de 30.74m<sup>2</sup> libre de toute occupation, avec une terrasse de 5.13m<sup>2</sup> exposée Sud-Ouest.

Situé au dernier étage 5/5 d'une résidence sécurisée avec piscine et espaces verts, il se trouve dans le quartier du Pont d'Avril, à proximité des transports en commun, des commerces et de l'accès à l'A8. Idéal investissement locatif.

Une cave vient compléter ce bien.

Cet appartement de 30.74m<sup>2</sup> loi Carrez se compose de :

- Séjour/Cuisine : 22.53m<sup>2</sup>
- Salle d'eau : 2.55m<sup>2</sup>
- Wc : 1.06m<sup>2</sup>
- Terrasse : 5.13m<sup>2</sup>
- Cave : 3.31m<sup>2</sup>

Les plus de l'appartement :

- Idéal investissement locatif
- Exposé Sud-Ouest
- Lumineux
- Sans vis à vis
- Vue dégagée



- Une terrasse avec store banne manuel
- Cuisine semi-ouverte et équipée avec réfrigérateur, congélateur, four, hotte, plaque et machine à laver
- Climatisation réversible dans le séjour
- Volet roulant manuel
- Grand placard dans le séjour
- Deux lits escamotables dans le couloir
- Fibre Internet

Les plus de la résidence :

- Sécurisée avec portail électrique
- Piscine
- Gardien
- Espaces verts
- Ravalement de façade effectué en 2021
- Quartier du Pont d'Avril
- Arrêt de bus Pont d'Avril ligne 662 en face de la résidence
- A 4 minutes de l'accès à l'A8
- Supermarché Leclerc à 5 minutes en voiture
- A 6 minutes en voiture de la zone commerciale des Tourrades
- A 7 minutes en voiture du Cineum et de l'IUT de Cannes-la-Bocca
  
- Montant des charges : environ 198 EUR/mois, incluant l'électricité, le gardien, l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, ainsi que l'entretien des parties communes, des espaces verts, de la piscine et de l'ascenseur
- Montant de la taxe foncière : 697EUR

Visite virtuelle 360o disponible sur demande.

Contactez-nous pour organiser une visite o

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18302235



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18302235/appartement-a\\_vendre-bocca-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18302235/appartement-a_vendre-bocca-06.php)

## Vente Appartement VALLAURIS ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 44 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 139900 €

Réf : VAP60000442 -



### Description détaillée :

Visite virtuelle 360° disponible sur demande par sms 7j/7) Tiffany de chez Phygital immo l'agence au forfait fixe vous présente en Exclusivité cet appartement 2P de 44.91m<sup>2</sup> loi Carrez exposée Sud-Ouest traversant. Situé au 1<sup>er</sup> étage d'une résidence avec gardien, il se trouve à proximité du centre-ville, des commerces.

Une cave en sous-sol complète ce bien. Jouissance exclusive d'une place de parking extérieure. Nombreux parkings visiteurs

Cet appartement de 44.91m<sup>2</sup> loi Carrez se compose de :

- Entrée : 1,98m<sup>2</sup>
- Séjour : 14,12m<sup>2</sup>
- Cuisine : 9,02m<sup>2</sup>
- Cellier : 1,45m<sup>2</sup>
- Chambre : 9,09m<sup>2</sup>
- Dressing : 1,61m<sup>2</sup>
- Dégagement : 4,41m<sup>2</sup>
- Salle de bain : 2,15m<sup>2</sup>
- WC indépendant : 1,08m<sup>2</sup>
- Cave
- Balcon : 2,20m<sup>2</sup>

- Parking

Les plus de l'appartement :

- Traversant
- Exposé Sud-Ouest côté séjour et chambre
- Cuisine indépendante
- Fenêtres en double vitrage en PVC
- Nombreux rangements
- Chauffage au sol collectif
- Fibre Internet

Les plus de la résidence :

- Gardien logé sur place
- Nombreux parkings visiteurs
- Intermarché juste derrière la résidence
- Centre-ville à 5 minutes à pied (avec pharmacie, boulangerie, coiffeur, banques, etc.)
- Ecole maternelle et primaire Paul Langevin à 7 minutes à pied
- Centre-ville de Cannes à 10 minutes en voiture (par Col Saint-Antoine)
- Accès à l'A8 en 11 minutes
- Accès à Sophia Antipolis à 13 minutes en voiture
- Montant des charges : 113EUR /mois environ incluant le chauffage et l'entretien des parties communes
- Montant de la taxe foncière : 611EUR

Visite virtuelle 360o disponible sur demande.

Contactez-nous pour organiser une visite ou une estimation de votre bien immobilier. Abonnez-vous à notre instagram @phygital\_immo pour recevoir nos annonces en Off Market.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18302234/appartement-a\\_vendre-vallauris-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18302234/appartement-a_vendre-vallauris-06.php)

## Vente Appartement GRASSE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1962

Prix : 239900 €

Réf : VAP20000444 -



### Description détaillée :

(Visite virtuelle 360o disponible sur demande par sms 7j/7) Damien BECOT de Phygital immo l'agence au forfait fixe vous présente en Exclusivité ce très agréable appartement 4 pièces de 75.13m<sup>2</sup> loi carrez avec deux loggias de 13.81m<sup>2</sup> et 13,47 m<sup>2</sup>. Situé au 1<sup>ème</sup> étage sur 4 étages d'une résidence sécurisée, il se trouve dans le centre-ville de Grasse à proximité immédiate du quartier Saint Hilaire, des commerces, des transports en commun et des écoles.

Une cave complète ce bien

Pssibilité de louer un stationnement

Cet appartement de 75.13m<sup>2</sup> loi Carrez se compose de :

- Séjour/Cuisine : 28.26m<sup>2</sup>
- Chambre 1: 14.03m<sup>2</sup>
- Chambre 2: 12.07m<sup>2</sup>
- Chambre 3 : 9.41m<sup>2</sup>
- Entrée/couloir : 5.24m<sup>2</sup>
- Salle de bains : 4.64m<sup>2</sup>
- WC : 1.48m<sup>2</sup>
- Terrasse (Loggia 1) : 13.81m<sup>2</sup>
- Terrasse (Loggia 2) : 13.47m<sup>2</sup>
- Cave : nc

Les plus de l'appartement :

- Entièrement rénové en 2024
- Traversant
- Vue dégagée

- Calme
- Très lumineux
- Exposition Sud-Est
- Belle hauteur sous plafond
- Cuisine américaine et équipée avec plaque induction, hotte et four, combiné frigo-congélateur, lave-vaisselle
- Salle d'eau avec une baignoire et emplacement pour la machine à laver
- Chambres avec ouverture sur les loggias
- Chambre avec ouverture sur un balcon
- Placards de rangement dans le hall d'entrée
- Double vitrage
- Stores manuels
- Fibre internet

Les plus de la résidence :

- Sécurisée
- Emplacement central
- A proximité des commerces, des écoles et des transports en commun

Montant des charges : 140 euros par mois environ comprenant, l'entretien des parties communes, l'ascenseur et la cotisation au fond travaux loi Alur

Montant de la taxe foncière : environ 1239 euros Visite virtuelle 360o disponible sur demande. Contactez-nous pour organiser une visite ou une estimation de votre bien immobilier.

Ce bien vous est présenté en Exclusivité par Phygital immo, l'agence immo au forfait fixe avec des services innovants pour vous permett

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18302233



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18302233/appartement-a\\_vendre-grasse-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18302233/appartement-a_vendre-grasse-06.php)

## Vente Appartement VALLAURIS ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 71 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1968

Prix : 230900 €

Réf : VAP20000446 -



### Description détaillée :

(Visite virtuelle 360° disponible sur demande par sms 7j/7) Damien BECOT de chez Phygital immo l'agence au forfait fixe vous présente en Exclusivité ce bel appartement 3 pièces de 71,35m<sup>2</sup> d'angle avec deux balcons exposés Est offrant un aperçu mer et une belle vue dégagée les collines. Situé au 1er étage sur 8 d'une résidence sécurisée, il se trouve dans le quartier Riquebonne, à proximité à des commerces, et des transports en commun.

Une cave en sous-sol et un parking privatif complètent ce bien.

Cet appartement de 71,35m<sup>2</sup> loi Carrez se compose de :

- Entrée et dégagement : 8,85m<sup>2</sup>
- Séjour : 21,17m<sup>2</sup>
- Cuisine : 11,49m<sup>2</sup>
- Chambre 1 : 10,96m<sup>2</sup>
- Chambre 2 : 11,09m<sup>2</sup>
- WC : 1,26m<sup>2</sup>
- Salle d'eau : 4.51m<sup>2</sup>
- Placards : 2,02 m<sup>2</sup>
  
- Balcon: 7,42m<sup>2</sup>
- Balcon: 4,06m<sup>2</sup>
- Cave : 4,06m<sup>2</sup>

- Parking privatif

Les plus de l'appartement :

- Lumineux
- Aperçu mer et Vue dégagée Collines
- Sans vis-à-vis
- Beaux volumes et confortable
- Fenêtres en double vitrage
- Stores électrique
- Cuisine indépendante et équipée avec plaque gaz et hotte
- Nombreux placards de rangement
- Fibre internet

Les plus de la résidence :

- Sécurisée avec portail électrique
- Places visiteurs
- A proximité à pied des commerces et des transports en commun

Effectués récemment

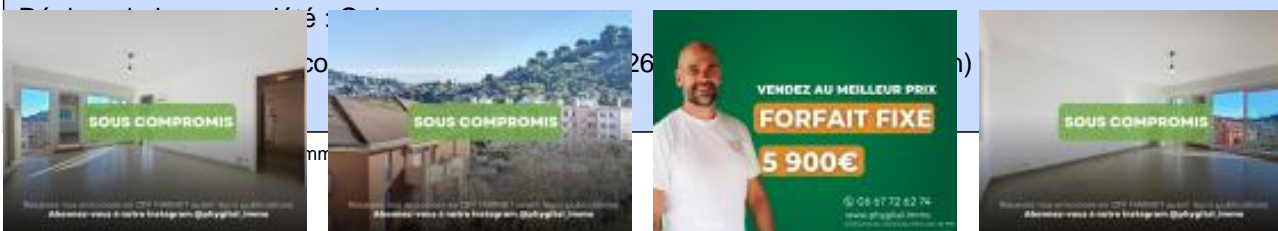
- Entièrement repeint
- Immeuble ravalé et isolé en 2015

Montant des charges : 144 euros par mois comprenant les charges générales, l'ascenseur, l'eau froide.

Montant de la taxe foncière : 903 EUR

Visite virtuelle 360° disponible sur demande. Contactez-nous pour organiser une visite ou une estimation de votre bien immobilier.

Ce bien vous est présenté en Exclusivité par Phygital immo, l'agence immo au forfait fixe avec des services innovants pour vous permettre de vendre au meilleur prix et dans les plus brefs délais.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18302232/appartement-a\\_vendre-vallauris-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18302232/appartement-a_vendre-vallauris-06.php)