



**BARRERE ROGER IMMOBILIER**

**250 boulevard des Horizons 06 VALLAURIS**

**Tel : 06.95.75.74.71**

**E-Mail : [rb.immobilier@free.fr](mailto:rb.immobilier@free.fr)**

## Vente Appartement VALLAURIS Proche du Stade ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 37 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1975

Charges : 313 €

Prix : 1250000 €



### Description détaillée :

Belle opportunité d'habitation ou de bureau pour ce lumineux 2 pièces sans vis-à-vis avec une vue verdure dans une agréable résidence. Ancien cabinet médical, cet appartement climatisé est composé de deux pièces et d'un wc indépendant. On peut très facilement aménager une cuisine et une salle de bain car pré-équipé d'arrivée et d'évacuations d'eau. De plus un accès direct au parking collectif fermé de la résidence est un avantage certain. Les charges sont faibles : 313€/an et la taxe foncière est de 525€. N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations ou pour une visite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18419508



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18419508/appartement-a\\_vendre-vallauris-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18419508/appartement-a_vendre-vallauris-06.php)

## Vente Appartement ANTIBES Centre ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 67 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb étages : 7 étages

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Charges : 1500 €

Prix : 360000 €



### Description détaillée :

Très agréable appartement lumineux et calme en étage élevé dans une résidence sécurisée. Ce beau 3 pièces traversant est composé d'une entrée, un grand séjour avec une cuisine américaine équipée, deux chambres, salle d'eau avec wc, plus un wc indépendant et de chaque côté, de belles terrasses avec vues dégagées sans vis-à-vis sur verdure et aperçu mer. Bel appartement facile à vivre, proche du centre, des commerces et du lycée Audiberti, pourvu d'une climatisation, de nombreux rangements, d'un stationnement privatif, d'une grande cave et d'emplacements pour deux roues. N'hésitez pas à me contacter pour plus de renseignements ou pour une visite libre.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18419507



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18419507/appartement-a\\_vendre-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18419507/appartement-a_vendre-antibes-06.php)

## Vente Maison VALLAURIS NOTRE DAME ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 160 m2

Surface terrain : 900 m2

Nb étages : 2 étages

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 3 salles de bains

Année de construction : 1980

Prix : 1250000 €



### Description détaillée :

RARE! Située sur les hauteurs de Golfe Juan, cette résidence spacieuse orientée au sud offre une vue imprenable sur la mer s'étendant du Cap d'Antibes aux îles de Lérins.

D'une superficie totale de 160m2 répartis sur deux niveaux, la propriété est actuellement aménagée en deux appartements distincts.

Le rez-de-chaussée comprend un séjour lumineux, une cuisine, une chambre, une salle d'eau ainsi qu'une terrasse ensoleillée de 18m2.

Au premier étage, se trouve un salon, une cuisine, trois chambres, deux salles de bains, une buanderie, et deux terrasses offrant des panoramas spectaculaires.

Le tout repose sur un terrain piscinable d'environ 900m2 agrémenté de caves et de places de stationnement. Travaux à prévoir.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18419506



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18419506/maison-a\\_vendre-vallauris-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18419506/maison-a_vendre-vallauris-06.php)