



VILEA IMMOBILIER

Siège Social - 1433, chemin des Bas Brusquets 06 VALLAURIS

Tel : 06.58.50.67.65

Site Web : <http://www.vilea-immobilier.com>

E-Mail : annonces@vilea-immobilier.com

Vente Maison MONT-DE-MARSAN (Landes - 40)

Surface séjour : 80 m²

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1979

Prix : 329000 €

Réf : 1627 -



Description détaillée :

Si vous recherchez une maison de caractère avec de grands espaces, de beaux volumes, de la luminosité et un jardin à deux pas du centre ville de Mont-de-Marsan alors n'hésitez pas à venir découvrir cette maison d'architecte de la fin des années 70 qui a de nombreux arguments pour vous séduire et ne vous laissera certainement pas indifférents. Ce plain pied de 182,5 m² habitable, se compose d'une belle entrée avec coin vestiaire et cellier, une pièce de vie XXL de 80 m² environ avec coin salon baigné de lumière (cheminée avec poêle à bois pour réchauffer vos soirées d'hiver) et coin salle à manger, une cuisine moderne et bien équipée donnant sur une terrasse (cellier buanderie attendant pour rangement) un couloir dessert le côté nuit avec 2 chambres de 13,02 m² chacune avec placards, une belle chambre parentale avec grand dressing de plus de 17 m², une sde refaite à neuf avec douche à l'italienne, double vasque en verre gris, nombreux rangements et un wc séparé. Entre le couloir menant aux chambres et le séjour se niche un beau patio à agrémenter comme vous le souhaiterez en coin détente par exemple à l'arrière de la maison la suite du jardin où on peut envisager d'y implanter une piscine, un coin potager juste à côté de la terrasse qui jouxte la cuisine où il fait bon déjeuner l'été. Un hangar avec dalle béton est déjà présent pour stocker matériel de jardin ou autre :vélo scooter.... Ce bien a beaucoup de charme ,belle hauteur sous plafond, clim réversible dans salle à manger et couloir, portail électrique,possibilité de garer plusieurs véhicules sur le côté de la maison dans le jardin, chauffage gaz de ville et poêle à bois, volets roulants électriques, très bon DPE, fibre,très grandes baies vitrées, proximité du centre ville des commerces du cinéma... son emplacement est un véritable atout. Si le descriptif et les photos vous ont donné envie d'en



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17295123/maison-a_vendre-mont_de_marsan-40.php

Vente Maison MONT-DE-MARSAN (Landes - 40)

Surface séjour : 70 m²

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Charges : 118 €

Prix : 388500 €

Réf : 1576 -



Description détaillée :

Si vous cherchez le calme, le charme de l'ancien tout en profitant d'un excellent confort de vie, vous serez certainement séduits par les nombreux atouts de cette belle ferme Landaise authentique rénovée avec goût. Ses 162 m² hab (bien plus au sol, car l'étage est mansardé: 188 m² au sol) se décomposent ainsi: en rez de chaussée, très belle pièce de vie avec cuisine ouverte, salle à manger et 2 salons communicants avec poêle à bois, 2 chambres, wc séparé et sde. Se rajoute un grand cellier buanderie dans le prolongement de 17 m² où vous pourrez stocker des tas de choses. A l'étage, une magnifique pièce lumineuse qui accueille actuellement un coin bureau et un espace jeu détente avec un billard, 2 chambres spacieuses dont une avec un placard dressing, une sdb avec wc et des combles permettant de ranger. Le jardin de 3980 m² est arboré (nombreuses essences d'arbres), totalement clos, au calme, un potager a été créé sur le côté de la maison deux belles dépendances (132 m² et 38 m² environ) qui ne demandent qu'à être rénovées, servent actuellement de garage et d'atelier un peu plus loin sur le terrain joli coin piscine à l'abri des regards. Cette maison très chaleureuse et conviviale, véritable havre de paix, possède de nombreux atouts très qualitatifs: son charme indéniable dû aux éléments d'origine qui ont été conservés: barons, galets de l'adour, petites ouvertures demi arrondies à l'étage, vieilles portes, poutres et charpente fantastiques au premier étage mais aussi le chauffage au sol par géothermie, son poêle à bois pour les soirées d'hiver, dv avec moustiquaires, aspiration centralisée, clim à l'étage, ballon thermodynamique, panneaux photovoltaïques qui vous permettront un rapport annuel d'environ 2200 euros, faible taxe foncière 357 euros, diagnostic DPE excellent, portail électrique, piscine 8/4.57 m, 2 cuisards sur le terrain, fibre, grande



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16402861/maison-a_vendre-mont_de_marsan-40.php

Vente Appartement ANTIBES (Alpes Maritimes - 06)

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1970

Charges : 160 €

Prix : 495000 €

Réf : 1574 -

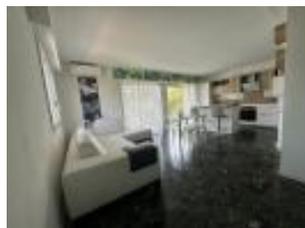


Description détaillée :

Au calme d'une impasse à proximité des commerces, plages et du centre ville d'Antibes, venez découvrir ce bel appartement trois-pièces situé au premier étage d'une petite résidence intimiste de standing des années 60.

L'appartement se compose d'une entrée déservant, deux chambres, un séjour avec cuisine américaine, une salle d'eau et un wc séparé, grand balcon. Un stationnement et possibilité d'un espace cave avec un garage. #CAP D'ANTIBES #CALME #CENTRE VILLE - Annonce Ã©crite et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16299622



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16299622/appartement-a_vendre-antibes-06.php

Vente Maison LABENNE (Landes - 40)

Surface séjour : 19 m²

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1968

Charges : 94 €

Prix : 476500 €

Réf : 1565 -



Description détaillée :

Venez sans tarder découvrir cette jolie maison chaleureuse et très conviviale de 1968 rénovée en 2011, à deux pas des commerces et écoles. Ses 100M² de plain pied se décomposent ainsi: une belle pièce de vie lumineuse avec coin salon agrémenté d'un poêle à bois pour réchauffer vos journées d'hiver, une salle de jeux actuellement qui peut servir de quatrième chambre ou de bureau pour ceux qui souhaitent travailler à domicile (fermée par une porte à galandage) et une spacieuse cuisine ouverte avec salle à manger petit cellier buanderie et petit bureau ensuite pour le côté nuit, un couloir dessert un wc séparé avec lave mains, une salle de bain avec grande douche à l'italienne et baignoire ainsi que 3 chambres. Un joli jardin entoure toute la maison avec de belles essences (palmiers, lauriers roses, camélias, bambous...), de nombreuses terrasses vous permettront de créer des coins sympas pour vous prélasser au soleil, recevoir vos amis autour d'un barbecue dès les beaux jours ou faire des aires de jeux pour vos enfants le terrain de 530 m² est entièrement clôturé, jouit d'un portail automatique, il est possible de garer 3 véhicules et vous disposerez d'un cabanon atelier isolé de 12m² pour ranger matériel de jardinage ou bricolage ainsi que vélos motos planches de surf... les combles sont également aménageables si besoin. Un puisard avec petite motopompe a été installé afin de pouvoir arroser tout le jardin. diagnostics effectués le 24/10/22 DPE classé en D (indice 229) et GES classé en B (indice 7) estimation des coûts de l'énergie du logement pour un usage standard: entre 1280 et 1800 euros par an (prix moyen des énergies indexés au 1/1/21 (abonnements compris)). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: . Si vous voulez plus de renseignements sur cette maison bien conçue et très



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15879370/maison-a_vendre-labenne-40.php