



VILEA IMMOBILIER

Siège Social - 1433, chemin des Bas Brusquets 06 VALLAURIS

Tel : 06.58.50.67.65

Site Web : <http://www.vilea-immobilier.com>

E-Mail : annonces@vilea-immobilier.com

Vente Maison MONT-DE-MARSAN (Landes - 40)

Surface séjour : 80 m²

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1979

Prix : 329000 €

Réf : 1627 -



Description détaillée :

Si vous recherchez une maison de caractère avec de grands espaces, de beaux volumes, de la luminosité et un jardin à deux pas du centre ville de Mont-de-Marsan alors n'hésitez pas à venir découvrir cette maison d'architecte de la fin des années 70 qui a de nombreux arguments pour vous séduire et ne vous laissera certainement pas indifférents. Ce plain pied de 182,5 m² habitable, se compose d'une belle entrée avec coin vestiaire et cellier, une pièce de vie XXL de 80 m² environ avec coin salon baigné de lumière (cheminée avec poêle à bois pour réchauffer vos soirées d'hiver) et coin salle à manger, une cuisine moderne et bien équipée donnant sur une terrasse (cellier buanderie attendant pour rangement) un couloir dessert le côté nuit avec 2 chambres de 13,02 m² chacune avec placards, une belle chambre parentale avec grand dressing de plus de 17 m², une sde refaite à neuf avec douche à l'italienne, double vasque en verre gris, nombreux rangements et un wc séparé. Entre le couloir menant aux chambres et le séjour se niche un beau patio à agrémenter comme vous le souhaiterez en coin détente par exemple à l'arrière de la maison la suite du jardin où on peut envisager d'y implanter une piscine, un coin potager juste à côté de la terrasse qui jouxte la cuisine où il fait bon déjeuner l'été. Un hangar avec dalle béton est déjà présent pour stocker matériel de jardin ou autre :vélo scooter.... Ce bien a beaucoup de charme ,belle hauteur sous plafond, clim réversible dans salle à manger et couloir, portail électrique,possibilité de garer plusieurs véhicules sur le côté de la maison dans le jardin, chauffage gaz de ville et poêle à bois, volets roulants électriques, très bon DPE, fibre,très grandes baies vitrées, proximité du centre ville des commerces du cinéma... son emplacement est un véritable atout. Si le descriptif et les photos vous ont donné envie d'en



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17295123/maison-a_vendre-mont_de_marsan-40.php