

**SAS SUBLIMONS**

**Parc d'innovation Bretagne Sud  
rue du Commerce 56000 VANNES**

**Tel : 02.30.05.56.10**

**E-Mail : [contact@sublimons.com](mailto:contact@sublimons.com)**

## Vente Maison LOCQUeltas ( Morbihan - 56 )

Surface : 161 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1597 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 44 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1864

Prix : 450000 €

Réf : 414972-COMPANY39967R -



### Description détaillée :

Sous compromis : ' Sous compromis' Mickael JAHIER, votre conseiller SUBLIMONS, vous propose en exclusivité à la vente cette magnifique longère rénovée en 2018, située dans le charmant village de Locqueltas à 11,5 kms de Vannes.

Nichée au coeur d'un cadre verdoyant à l'abri des regards et des nuisances sonores, cette propriété sera séduire les amoureux des belles pierres en mêlant modernité grâce aux travaux de rénovation effectués (Isolation, chauffage par climatisation réversible basse consommation, menuiseries aluminium double vitrage etc...) et aux matériaux de construction tels la toiture en chaume. Le standing de cette propriété est indéniable, avec un intérieur en bon état et un jardin privatif de 1597 m<sup>2</sup> offrant une vue apaisante sur la campagne.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une grande pièce de vie d'environ 47 m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte, aménagée et équipée, d'une grande chambre avec dressing d'environ 17 m<sup>2</sup>, d'une buanderie, d'un bureau et d'un W.C indépendant avec lave-mains.

A l'étage nous retrouvons deux grandes chambres (dont une avec un accès indépendant), une salle de bain avec double vasque et W.C et une mezzanine.

Dans ce lieu propice à la sérénité, vous profiterez depuis chacune des terrasses de l'aménagement du jardin clos et paysagé.

Le plus : un logement annexe en ossature bois vous permettant de recevoir vos proches en protégeant l'intimité de chacun, ou de générer un revenu complémentaire. Celui-ci est composé d'une pièce de vie avec une cuisine ouverte,

**SAS SUBLIMONS**

Parc d'innovation Bretagne Sud  
rue du Commerce  
56000 VANNES  
Tel : 02.30.05.56.10  
E-Mail : contact@sublimons.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

aménagée et équipée, d'une salle d'eau avec une douche à l'italienne et W.C et d'une chambre avec un coin bureau.

Un garage et cinq places de stationnement privés viennent compléter ce bien.

À seulement 1,5 kms, vous trouverez un arrêt de bus et plusieurs commodités telles qu'une école, un supermarché et un centre médical.

En savoir plus immédiatement ? Contactez-moi au 06 28

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18360464



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18360464/maison-a\\_vendre-locqueltas-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18360464/maison-a_vendre-locqueltas-56.php)

**SAS SUBLIMONS**

Parc d'innovation Bretagne Sud  
rue du Commerce  
56000 VANNES  
Tel : 02.30.05.56.10  
E-Mail : contact@sublimons.com

## Vente Prestige LOCMIQUELIC ( Morbihan - 56 )

Surface : 107 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 552000 €

Réf : 414865-COMPANY39967R -



### Description détaillée :

Découvrez une Résidence de Prestige à Locmiquélic

Nichée dans le charmant village de Locmiquélic, cette résidence de grand standing vous invite à vivre une vie de luxe et de confort. Rénovée en 2021, cette propriété prestigieuse se compose de deux habitations, chacune offrant un cadre de vie exceptionnel. Avec une toiture en ardoises et un intérieur en excellent état, cette résidence allie élégance et modernité.

Imaginez-vous flânant dans vos espaces de vie lumineux et parfaitement aménagés, bénéficiant d'un chauffage de ville pour un confort optimal tout au long de l'année. Depuis vos fenêtres, admirez la vue imprenable sur la mer, un spectacle naturel qui se renouvelle chaque jour. Cette résidence est bien plus qu'un simple logement; c'est un havre de paix où chaque détail a été soigneusement pensé pour votre bien-être.

Locmiquélic vous offre un cadre de vie idéal, avec des commodités à proximité pour faciliter votre quotidien. À seulement 10 minutes à pied, vous trouverez une maternelle, une école élémentaire et deux commerces d'alimentation générale. Pour vos sorties gourmandes, sept restaurants se trouvent à cinq minutes à pied, vous permettant de savourer une cuisine variée sans vous éloigner de chez vous. Les soins de santé ne sont pas en reste, avec un hôpital et huit médecins généralistes accessibles en 10 minutes en voiture.

Toutes ces commodités, regroupées par temps de trajet court, vous offrent un confort de vie inégalé.

Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans cette résidence d'exception. Contactez Céline Cloitre au 06 08 14 86 00

**SAS SUBLIMONS**

Parc d'innovation Bretagne Sud  
rue du Commerce  
56000 VANNES  
Tel : 02.30.05.56.10  
E-Mail : contact@sublimons.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir par vous-même le charme et le luxe de cette propriété unique.

Votre conseiller SUBLIMONS MORBIHAN : Céline CLOITRE

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 892613084

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18360463



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18360463/prestige-a\\_vendre-locmiquelic-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18360463/prestige-a_vendre-locmiquelic-56.php)

**SAS SUBLIMONS**

Parc d'innovation Bretagne Sud  
rue du Commerce  
56000 VANNES  
Tel : 02.30.05.56.10  
E-Mail : contact@sublimons.com

## Vente Maison TOUR-DU-PARC ( Morbihan - 56 )

Surface : 190 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1300 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 698000 €

Réf : 415252-COMPANY39967R -



### Description détaillée :

Le Tour-du-Parc - Ronan Le Béchenec, votre conseiller Sublimons, vous propose, cette maison avec studio d'environ 190 m<sup>2</sup> habitables. Située sur un terrain de plus de 1 300 m<sup>2</sup>, clôturé et arboré avec goût, sur la commune du Tour-du-Parc.

Elle comprend un hall d'entrée avec placard, une pièce de vie lumineuse de 46 m<sup>2</sup> composée d'un salon/séjour avec poêle à granulés, une cuisine semi-ouverte aménagée et équipée, une véranda de 26 m<sup>2</sup>, un WC indépendant et une suite parentale avec salle d'eau.

A l'étage, un palier dessert quatre chambres dont deux avec placard et une salle d'eau avec WC.

Le studio comprend, une pièce de vie composée d'un salon/séjour, d'une kitchenette, une chambre avec placard et une salle d'eau avec WC.

Garage attenant de 25 m<sup>2</sup> et un deuxième garage non attenant de 32 m<sup>2</sup>.

Prestations de qualité : Chauffage au sol, pompe à chaleur, chauffe-eau thermodynamique, chaudière fioul, poêle à granulés, tout à l'égout, fibre, aspiration centralisé...

A visiter sans tarder !

Sur le site internet Sublimons et grâce aux nouvelles technologies, vous pourrez obtenir de nombreuses photos, toutes

**SAS SUBLIMONS**

Parc d'innovation Bretagne Sud  
rue du Commerce  
56000 VANNES  
Tel : 02.30.05.56.10  
E-Mail : contact@sublimons.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

les informations techniques ainsi que la possibilité de visiter comme si vous y étiez. REF : 415252

En savoir plus immédiatement ? Contactez moi au 06 69 44 50 00.

Votre conseiller SUBLIMONS MORBIHAN : Ronan LE BECHENNEC

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 488526682

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18360462



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18360462/maison-a\\_vendre-tour\\_du\\_parc-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18360462/maison-a_vendre-tour_du_parc-56.php)

**SAS SUBLIMONS**

Parc d'innovation Bretagne Sud  
rue du Commerce  
56000 VANNES  
Tel : 02.30.05.56.10  
E-Mail : contact@sublimons.com

## Vente Maison SENE ( Morbihan - 56 )

Surface : 68 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1987

Prix : 273400 €

Réf : 415341-COMPANY39967R -



### Description détaillée :

Ancien local pouvant être transformé en habitation T4 situé à la limite de Vannes et à proximité des commodités (commerces, lignes de bus), de l'université de Bretagne Sud (1.4km) et du port de Vannes (1.7 km).

Grandes possibilités pour ce local : conservation en local professionnel avec une localisation en zone dynamique et proche des axes routiers (Nantes / Lorient, Rennes), transformation en habitation avec la possibilité de repenser les volumes, et extension possible.

Lignes de bus à proximité : 2 (Centre ville/le Port, Université), 3 (Conleau, centre ville), 5 (Laroseau, Pont SNCF, centre ville, collège Cousteau), 6 (Gare SNCF, centre ville, IUT, Université).

Votre conseiller SUBLIMONS MORBIHAN : Jean-Paul LUCAS

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 913713731

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18360461



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18360461/maison-a\\_vendre-sene-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18360461/maison-a_vendre-sene-56.php)



**SAS SUBLIMONS**

Parc d'innovation Bretagne Sud  
rue du Commerce  
56000 VANNES  
Tel : 02.30.05.56.10  
E-Mail : contact@sublimons.com

## Vente Maison VANNES ( Morbihan - 56 )

Surface : 124 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 532 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Prix : 459300 €

Réf : 415040-COMPANY39967R -



### Description détaillée :

Sous compromis : Maison Traditionnelle de 125 m<sup>2</sup> - 4 chambres - Terrain de 530 m<sup>2</sup>

//sous offre// Votre Conseillère Virginie MAUPIN vous propose cette maison traditionnelle de 2000, d'une surface de 125 m<sup>2</sup>, qui offre un havre de paix et de confort. Située à 4,8 km du centre historique de Vannes, son port et son marché local, cette propriété vous permet de vous installer dans un cocon familial unique.

Dès l'entrée, vous serez séduit par le vaste séjour de 34 m<sup>2</sup> avec une cheminée avec insert, baigné de lumière naturelle grâce à des grandes baies vitrées exposées sud-ouest. Cette pièce à vivre est idéale pour recevoir vos proches et partager des moments conviviaux.

La cuisine indépendante, aménagée et équipée, offre une grande fonctionnalité avec son ouverture directe sur la terrasse pour le petit-déjeuner au soleil ainsi que sa buanderie.

Une belle chambre parentale avec placard et accès au jardin ainsi que la salle de bains avec douche et baignoire viennent compléter le confort du rez-de-chaussée.

A l'étage, vous découvrirez 3 chambres avec placard, un dressing et une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant. Le standing de la propriété se reflète dans son état intérieur, vous pouvez poser vos valises.

Profitez également d'une vue imprenable sur le jardin et la terrasse, idéale pour des moments de détente en plein air.

**SAS SUBLIMONS**

Parc d'innovation Bretagne Sud  
rue du Commerce  
56000 VANNES  
Tel : 02.30.05.56.10  
E-Mail : contact@sublimons.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Cette maison individuelle est parfaite pour une famille souhaitant allier confort, espace, tout en étant proche de toutes les commodités nécessaires.

A visiter sans tarder !

Votre conseiller SUBLIMONS MORBIHAN : Virginie MAUPIN

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 981180060

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18360460



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18360460/maison-a\\_vendre-vannes-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18360460/maison-a_vendre-vannes-56.php)

**SAS SUBLIMONS**

Parc d'innovation Bretagne Sud  
rue du Commerce  
56000 VANNES  
Tel : 02.30.05.56.10  
E-Mail : contact@sublimons.com

## Vente Maison VANNES ( Morbihan - 56 )

Surface : 107 m2

Surface terrain : 257 m2

Surface séjour : 34 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2017

Prix : 450000 €

Réf : 415090-COMPANY39967R -



### Description détaillée :

Sous compromis : //SOUS OFFRE// VANNES - Clinique Océane - Maison contemporaine de plain-pied de 107 m2  
Virginie MAUPIN, votre conseillère Sublimons, vous propose cette maison contemporaine de plain-pied de 107 m<sup>2</sup>, construite en 2017.

Découvrez cette maison avec son salon séjour baigné de lumière qui entoure un patio aménagé pour la détente et les barbecues à l'extérieur sans vis-à-vis.

Une cuisine américaine, aménagée et équipée est le coeur de cette maison, idéale avec son îlot central pour les repas en famille ou entre amis. Un cellier permet un espace buanderie et rangement.

Vous disposerez de deux belles chambres ainsi que d'un bureau aménagé en dressing. Une salle de bains avec douche et baignoire ainsi qu'une double vasque complètent l'espace nuit.

Le jardin et la terrasse offrent un espace extérieur idyllique, parfait pour profiter des beaux jours.

La maison est située dans un quartier agréable, avec toutes les commodités à proximité. Les bus se situent à 5 min à pied. Les commerces, écoles et zone médicale à 10 minutes.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans une maison contemporaine, fonctionnelle et élégante, à Vannes.

Contactez moi dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir votre futur havre de paix.

**SAS SUBLIMONS**

Parc d'innovation Bretagne Sud  
rue du Commerce  
56000 VANNES  
Tel : 02.30.05.56.10  
E-Mail : contact@sublimons.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Votre conseiller SUBLIMONS MORBIHAN : Virginie MAUPIN

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 981180060

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18360459



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18360459/maison-a\\_vendre-vannes-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18360459/maison-a_vendre-vannes-56.php)

**SAS SUBLIMONS**

Parc d'innovation Bretagne Sud  
rue du Commerce  
56000 VANNES  
Tel : 02.30.05.56.10  
E-Mail : contact@sublimons.com

## Vente Maison AURAY ( Morbihan - 56 )

Surface : 305 m2

Surface terrain : 1612 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 3 salles de bains

Année de construction : 1991

Prix : 1250000 €

Réf : 415132-COMPANY39967R -



### Description détaillée :

Nichée dans un quartier prisé à quelques minutes du centre-ville, cette élégante maison familiale séduit par ses volumes généreux et son ambiance chaleureuse. Sur plus de 300 m<sup>2</sup> habitables, chaque espace a été pensé pour conjuguer confort, lumière et fonctionnalité.

Dès l'entrée, le vaste salon-séjour baigné de lumière s'ouvre sur une terrasse exposée sud-ouest, idéale pour vos moments de détente. La cuisine, parfaitement aménagée, jouxte une lingerie discrète. Côté nuit, cinq chambres spacieuses dont une suite parentale avec dressing et salle de bains offrent un cadre de vie intime pour chaque membre de la famille.

Le sous-sol de 170 m<sup>2</sup>, la piscine, la cave et le grenier complètent les prestations. Le tout sur un terrain arboré de 1 600 m<sup>2</sup> offrant calme et intimité.

Cette propriété, bien entretenue et fonctionnelle, conviendra parfaitement à une famille en quête d'espace, de tranquillité et de proximité avec les commodités d'Auray.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18360458/maison-a\\_vendre-auray-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18360458/maison-a_vendre-auray-56.php)

**SAS SUBLIMONS**

Parc d'innovation Bretagne Sud  
rue du Commerce  
56000 VANNES  
Tel : 02.30.05.56.10  
E-Mail : contact@sublimons.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

**Vente Maison SAINT-PERE-EN-RETZ ( Loire atlantique - 44 )**

Surface : 110 m2

Surface terrain : 1500 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1990

Prix : 325000 €

Réf : 415350-COMPANY39967R -



**Description détaillée :**

David votre conseiller SUBLIMONS vous propose cette charmante maison d'environ 110m<sup>2</sup> plain pied située en campagne à une dizaine de minutes de SAINT BREVIN LES PINS et de ses plages et environ 5 minutes des commerces de SAINT VIAUD et SAINT PERE EN RETZ.

Sur une très agréable parcelle de 1500m<sup>2</sup> elle se compose d'une entrée, un salon / séjour lumineux avec cheminée ouverte et accès terrasse, une cuisine aménagée et équipée, un dégagement desservant trois chambres, un bureau, une salle d'eau, une pièce palière, un cellier / buanderie et un WC indépendant.

En annexe, un grand double garage ouvert, un atelier, une cave, un appentis, un barbecue couvert, terrain de pétanque et un puit.

**FAIRE VITE !**

Votre conseiller SUBLIMONS LOIRE-ATLANTIQUE : David BURBAN

Agent commercial (Entreprise individuelle)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18360457/maison-a\\_vendre-saint\\_pere\\_en\\_retz-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18360457/maison-a_vendre-saint_pere_en_retz-44.php)

**SAS SUBLIMONS**

Parc d'innovation Bretagne Sud  
rue du Commerce  
56000 VANNES  
Tel : 02.30.05.56.10  
E-Mail : contact@sublimons.com

## Vente Prestige MUZILLAC ( Morbihan - 56 )

Surface : 180 m2

Surface terrain : 630 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 399500 €

Réf : 415346-COMPANY39967R -



### Description détaillée :

A Vendre : Magnifique maison de maître des années 30

Fabienne Le Dorze votre conseillère immobilière chez Sublimons vous présente cette superbe maison de maître située en plein coeur du centre ville de Muzillac (à 5 min des premières plages et à 20 min du Golfe du Morbihan) sur un charmant terrain de 630 m2 entièrement clos et arboré avec plusieurs dépendances.

Alliant le charme de l'ancien au confort moderne, cette demeure répartie sur 3 niveaux saura vous séduire par ses nombreux atouts.

### Caractéristiques principales :

Entrée, Séjour et salon traversant : vaste salon et séjour très lumineux offrant une belle vue sur la véranda accessible depuis la salle à manger et la cuisine offrant ainsi une transition harmonieuse vers une magnifique terrasse surplombant le jardin.

5 chambres : spacieuses et confortables parfaites pour accueillir tous les membres de la famille.

Cuisine équipée et aménagée : fonctionnelle et moderne, elle est idéale pour préparer de bons petits repas.

1 Salle de Bain et 2 Salles d'Eau : elles sont bien agencées pour le confort de toute la famille.

Placards : il existe de nombreux espaces de rangement pour une organisation optimale.

### Espaces complémentaires :

Chaufferie, grande réserve et buanderie : pratiques pour le stockage et l'entretien de la maison.

Jardin d'hiver : un espace lumineux de détente donnant directement sur le jardin, idéal pour profiter de la verdure en

**SAS SUBLIMONS**

Parc d'innovation Bretagne Sud  
rue du Commerce  
56000 VANNES  
Tel : 02.30.05.56.10  
E-Mail : contact@sublimons.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

toute saison.

Dépendances : idéales pour ranger tous vos outillages et vélos.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une demeure de caractère qui saura répondre à toutes vos attentes.

Pour plus d'information ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Cette maison de maître n'attend plus que vous pour écrire une nouvelle page de son histoire.

Votre conseiller SUBLIMONS MORBIHAN : Fabienne LE DORZE

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 981430317

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18357871



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18357871/prestige-a\\_vendre-muzillac-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18357871/prestige-a_vendre-muzillac-56.php)



**SAS SUBLIMONS**

Parc d'innovation Bretagne Sud  
rue du Commerce  
56000 VANNES  
Tel : 02.30.05.56.10  
E-Mail : contact@sublimons.com

## Vente Maison VANNES ( Morbihan - 56 )

Surface : 125 m2

Surface terrain : 290 m2

Surface séjour : 27 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 283200 €

Réf : 415315-COMPANY39967R -



### Description détaillée :

VANNES, maison traditionnelle de 125 m2, 4 chambres, à rénover.

Votre conseillère Sublimons, Virginie MAUPIN, vous propose cette maison traditionnelle de 125 m2, construite en 1970, avec un fort potentiel qui vous invite à écrire votre propre histoire.

Au rez-de-chaussée : vous découvrirez une belle entrée, une chambre avec un point d'eau qui peut servir de bureau pour profession libérale ou aménager un studio indépendant, un cellier, une buanderie ainsi qu'un atelier.

A l'étage, le palier s'ouvre sur un vaste séjour de 27 m<sup>2</sup>, baigné de lumière grâce à son exposition sud-ouest, une cuisine indépendante, 2 belles chambres, une salle de bains et un WC indépendant.

Au 2eme étage, vous trouverez une grande chambre de 17 m2 avec son point d'eau et son placard ainsi qu'un grenier de 30 m2 reste à aménager à votre goût.

Avec ses beaux espaces, cette maison est idéale pour une grande famille ou pour ceux qui aiment recevoir.

Le terrain de 290 m<sup>2</sup> est un véritable jardin secret, parfait pour les enfants ou pour des moments de détente en plein air.

Cette maison, bien que nécessitant des travaux de rénovation, est une véritable toile blanche prête à accueillir vos idées et votre style. Laissez libre cours à votre imagination et transformez cette demeure en un foyer unique et personnalisé.

Pour les commodités, vous trouverez les commerces, les transports ainsi que les écoles et collèges à quelques minutes à pied. La gare TGV de Vannes se trouve à moins de 10 min à pied.

**SAS SUBLIMONS**

Parc d'innovation Bretagne Sud  
rue du Commerce  
56000 VANNES  
Tel : 02.30.05.56.10  
E-Mail : contact@sublimons.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Une visite s'impose !

Votre conseiller SUBLIMONS MORBIHAN : Virginie MAUPIN

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 981180060

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18357870



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18357870/maison-a\\_vendre-vannes-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18357870/maison-a_vendre-vannes-56.php)

**SAS SUBLIMONS**

Parc d'innovation Bretagne Sud  
rue du Commerce  
56000 VANNES  
Tel : 02.30.05.56.10  
E-Mail : contact@sublimons.com

**Vente Appartement VANNES ( Morbihan - 56 )**

Surface : 57 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2011

Prix : 230000 €

Réf : 415340-COMPANY39967R -

**Description détaillée :**

Découvrez un appartement T3 lumineux et confortable, situé au troisième étage d'un immeuble de standing normal. Construit en 2011, cet appartement de 57,11 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie idéal pour une famille ou un couple. L'appartement se compose d'un séjour de 25 m<sup>2</sup>, d'une cuisine américaine aménagée et équipée, de deux chambres spacieuses et d'une salle de bains moderne. La terrasse de 16 m<sup>2</sup>, orientée sud-ouest, est parfaite pour profiter des beaux jours. Le stationnement intérieur sécurisé est un atout supplémentaire. L'appartement est en bon état, avec une isolation en laine de verre et un chauffage individuel. Les ouvertures en PVC à double vitrage garantissent une isolation optimale. À proximité, vous trouverez plusieurs commodités pratiques. À seulement 5 minutes à pied, vous avez accès à un arrêt de bus et à un restaurant. À 15 minutes à pied, vous pouvez rejoindre plusieurs écoles maternelles et élémentaires, un parc et jardin, ainsi qu'une alimentation générale. En voiture, vous êtes à 10 minutes d'un collège, d'un hôpital et d'un parc et jardin. De plus, l'appartement est éligible à l'internet haut débit et à la fibre, garantissant une connexion rapide et fiable.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18355194



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18355194/appartement-a\\_vendre-vannes-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18355194/appartement-a_vendre-vannes-56.php)

**SAS SUBLIMONS**

Parc d'innovation Bretagne Sud  
rue du Commerce  
56000 VANNES  
Tel : 02.30.05.56.10  
E-Mail : contact@sublimons.com

## Vente Appartement LORIENT ( Morbihan - 56 )

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1983

Prix : 149700 €

Réf : 415186-COMPANY39967R -



### Description détaillée :

Découvrez ce charmant appartement de 50,80 m<sup>2</sup>, idéal pour ceux qui recherchent un nid douillet et fonctionnel. Construit en 1983, cet appartement a été soigneusement entretenu et se trouve en excellent état, tant à l'intérieur qu'au niveau des parties communes.

La cuisine aménagée et équipée, avec son coin cuisine pratique, vous permettra de préparer vos repas préférés dans une ambiance conviviale.

Les ouvertures en PVC à double vitrage garantissent une isolation optimale, vous protégeant des nuisances extérieures et vous offrant un confort thermique toute l'année.

L'appartement comprend une salle d'eau moderne et un WC séparé, offrant une fonctionnalité optimale.

### Une chambre individuelle

La terrasse, véritable extension de votre espace de vie, est l'endroit idéal pour profiter des beaux jours,

Un stationnement intérieur est également inclus, vous offrant la tranquillité d'esprit de garer votre véhicule en toute sécurité.

Le chauffage individuel vous permet de réguler la température selon vos besoins, pour un confort personnalisé.

L'appartement est éligible à la fibre, garantissant une connexion internet rapide et fiable pour vos besoins professionnels et personnels.

Votre conseiller SUBLIMONS MORBIHAN : Raymond BOURLOT

**SAS SUBLIMONS**

Parc d'innovation Bretagne Sud  
rue du Commerce  
56000 VANNES  
Tel : 02.30.05.56.10  
E-Mail : contact@sublimons.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 793157777

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18352028



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18352028/appartement-a\\_vendre-orient-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18352028/appartement-a_vendre-orient-56.php)

**SAS SUBLIMONS**

Parc d'innovation Bretagne Sud  
rue du Commerce  
56000 VANNES  
Tel : 02.30.05.56.10  
E-Mail : contact@sublimons.com

## Vente Terrain MUZILLAC ( Morbihan - 56 )

Surface : 717 m<sup>2</sup>

Prix : 169400 €

Réf : 415336-COMPANY39967R -



### Description détaillée :

Alexandre JAIGU, votre conseiller Sublimons vous propose à Muzillac

À seulement quelques minutes du centre-ville et des grands axes vers Vannes et Nantes, ce terrain constructible de 717 m<sup>2</sup> offre une opportunité rare dans un secteur recherché. Totalement plat, sans servitude ni pente, il permet une emprise au sol généreuse de 368 m<sup>2</sup>. Un cadre parfait pour un projet sur mesure, dans un environnement paisible et familial.

La parcelle, non viabilisée mais piscinable, vous offre la liberté de concevoir une maison qui vous ressemble. Idéal pour concrétiser votre projet de vie dans un cadre de qualité.

L'orientation au Sud et l'accès au Nord, confère à ce terrain un plus indéniable dans la construction de votre projet !

Un renseignement : contactez-moi au 06 01 79 58 08

Votre conseiller SUBLIMONS MORBIHAN : Alexandre JAIGU

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 983629411

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18352027



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18352027/terrain-a\\_vendre-muzillac-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18352027/terrain-a_vendre-muzillac-56.php)

**SAS SUBLIMONS**

Parc d'innovation Bretagne Sud  
rue du Commerce  
56000 VANNES  
Tel : 02.30.05.56.10  
E-Mail : contact@sublimons.com

## Vente Maison NOYALO ( Morbihan - 56 )

Surface : 139 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 911 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2024

Prix : 761700 €

Réf : 415329-COMPANY39967R -



### Description détaillée :

Nichée dans un environnement résidentiel prisé, cette maison contemporaine neuve allie architecture moderne et prestations haut de gamme. Édifiée de plain-pied sur un terrain de 911 m<sup>2</sup> exposé sud-ouest, elle offre une surface habitable de 139m<sup>2</sup> sublimée par des volumes généreux et une hauteur sous plafond exceptionnelle, culminant à plus de 4 mètres dans la pièce de vie.

Dès l'entrée, vous serez séduit par le salon-séjour baigné de lumière, prolongé d'un escalier design menant à un toit-terrasse sécurisé avec garde-corps vitré, où vous profiterez d'une vue dégagée sur le Golfe du Morbihan. La cuisine ouverte communique avec un cellier fonctionnel, lui-même relié au garage à porte sectionnelle.

Côté nuit, le bien propose deux suites parentales, chacune avec salle d'eau privative dont une avec dressing, ainsi qu'une troisième chambre avec salle d'eau indépendante. Deux WC et une organisation fluide complètent l'ensemble. Un patio prêt à accueillir un jacuzzi (arrivées/évacuations prévues)

À l'extérieur, une piscine chauffée au sel de 3 x 6m avec plage immergée et volet roulant sécurisé complètent ce bien rare.

Plancher chauffant, matériaux de qualité, exposition idéale : il ne vous reste qu'à personnaliser les sols, les terrasses, la cuisine et les salles d'eau selon vos envies. Une opportunité à ne pas manquer dans l'un des secteurs les plus attractifs du Golfe.

Votre conseiller SUBLIMONS MORBIHAN : Steve ARBAULT

**SAS SUBLIMONS**

Parc d'innovation Bretagne Sud  
rue du Commerce  
56000 VANNES  
Tel : 02.30.05.56.10  
E-Mail : contact@sublimons.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 932381288

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18346831



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18346831/maison-a\\_vendre-noyalo-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18346831/maison-a_vendre-noyalo-56.php)



**SAS SUBLIMONS**

Parc d'innovation Bretagne Sud  
rue du Commerce  
56000 VANNES  
Tel : 02.30.05.56.10  
E-Mail : contact@sublimons.com

## Vente Maison SULNIAC ( Morbihan - 56 )

Surface : 55 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 218 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2023

Prix : 193450 €

Réf : 414750-COMPANY39967R -



### Description détaillée :

Catherine JACQ, votre conseillère Sublimons vous propose à Sulniac :

Au coeur d'un Parc Résidentiel de Loisirs sécurisé, accessible toute l'année et situé à seulement 20 minutes de Vannes et des plages, découvrez ce superbe chalet bois de 2021, vendu avec son terrain privatif de 218 m<sup>2</sup>.

Dans un environnement verdoyant de 12 hectares, avec piscine intérieure et extérieure, sentiers de randonnée, pistes cyclables et étang, ce bien incarne l'évasion à portée de main. Le chalet, d'environ 50 m<sup>2</sup>, se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, salle d'eau, WC séparé, deux chambres à l'étage, une belle terrasse bois et un abri de jardin.

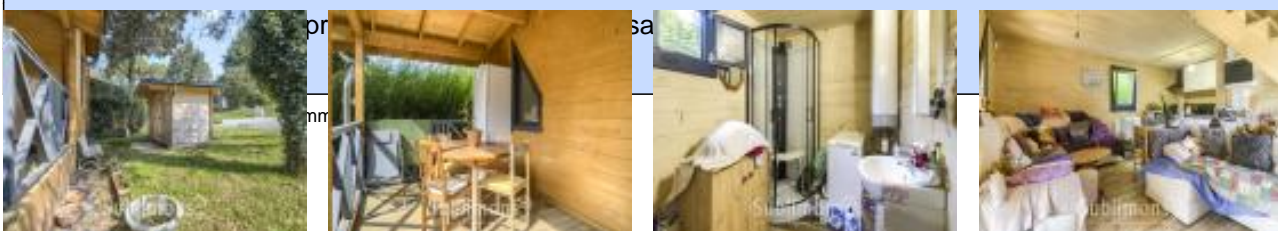
Idéal pour une résidence secondaire, un pied-à-terre en Bretagne sud ou un projet de location saisonnière, ce bien allie charme, praticité et rentabilité. Charges réduites, prestations soignées et ambiance nature garantie.

La vente du terrain et du chalet est indissociable. Aucune procédure en cours dans la copropriété.

Le terrain de 218 m<sup>2</sup> fait l'objet d'un mandat de vente séparé 414880, , et la signature des actes authentiques devra être réalisée simultanément pour les deux biens. Le prix de 193450 E comprend bien le chalet et le terrain.

L'acquéreur s'engage également à respecter le règlement du PRL.

Votre conseiller SUBLIMONS MORBIHAN : Catherine JACQ



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18346830/maison-a\\_vendre-sulniac-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18346830/maison-a_vendre-sulniac-56.php)

**SAS SUBLIMONS**

Parc d'innovation Bretagne Sud  
rue du Commerce  
56000 VANNES  
Tel : 02.30.05.56.10  
E-Mail : contact@sublimons.com

## Vente Prestige KERVIGNAC ( Morbihan - 56 )

Surface : 175 m2

Surface terrain : 8890 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1968

Prix : 470000 €

Réf : 415310-COMPANY39967R -



### Description détaillée :

Charmante propriété familiale à Kervignac - 175 m<sup>2</sup> habitables sur parc arboré de 5 000 m<sup>2</sup> avec dépendance.

À seulement 20 minutes de Lorient, 35 minutes de Vannes et 15 minutes des plages, cette belle maison située à Kervignac offre un cadre de vie paisible et verdoyant, au coeur d'un environnement boisé et paysager d'environ 5 000 m<sup>2</sup>.

D'une surface habitable de 175 m<sup>2</sup>, la maison séduit par ses volumes et sa luminosité. Le rez-de-chaussée accueille une agréable véranda attenante à une cuisine ouverte sur un vaste séjour avec cheminée, idéal pour des moments conviviaux en famille ou entre amis. Deux chambres dont une suite parentale y prennent place, accompagnées d'une salle d'eau, d'une salle de bain et de toilettes séparés.

À l'étage, trois chambres supplémentaires offrent un bel espace nuit, complété par une salle d'eau et des WC indépendants.

2 greniers viennent enrichir le potentiel de la maison, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement selon vos besoins : espace de rangement, bureau, salle de jeux ou pièce de vie supplémentaire.

Le sous-sol abrite une buanderie, un atelier ainsi qu'un grand garage. À l'extérieur, vous profiterez d'un carport pour le stationnement.

Le plus: Une maisonnette indépendante de type T2, entièrement meublée, d'environ 28 m<sup>2</sup>. Cette dernière est actuellement louée jusqu'en février 2026, représentant une opportunité de revenu locatif immédiat.

Cette propriété allie confort, espace et tranquillité, à proximité des grands axes et du littoral. Un bien rare à découvrir sans tarder

Votre conseiller SUBLIMONS MORBIHAN : Priscilla FREHAUT

Agent commercial (Entreprise individuelle)

**SAS SUBLIMONS**

Parc d'innovation Bretagne Sud  
rue du Commerce  
56000 VANNES  
Tel : 02.30.05.56.10  
E-Mail : contact@sublimons.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

RSAC 890859754

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18346829



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18346829/prestige-a\\_vendre-kervignac-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18346829/prestige-a_vendre-kervignac-56.php)

**SAS SUBLIMONS**

Parc d'innovation Bretagne Sud  
rue du Commerce  
56000 VANNES  
Tel : 02.30.05.56.10  
E-Mail : contact@sublimons.com

## Vente Maison SARZEAU ( Morbihan - 56 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 280 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 366900 €

Réf : 415258-COMPANY39967R -



### Description détaillée :

Sarzeau, Saint-Jacques - Ronan Le Béchenec, votre conseiller Sublimons, vous propose en impasse, cette maison neuve, sous dommage ouvrage, d'environ 90 m<sup>2</sup> habitables. Située à 1 km à pied de la plage de Saint-Jacques.

Elle comprend une pièce de vie lumineuse, composée d'un salon/séjour, d'une cuisine ouverte, aménagée et équipée, un cellier, une suite parentale avec salle d'eau et WC.

A l'étage, un palier dessert trois belles chambres et une salle de bains avec WC.

Prestations de qualité : Construction neuve, dommage ouvrage, pompe à chaleur air/eau, chauffage au sol, tout à l'égout, fibre... Vous n'avez plus qu'à poser vos valises.

A visiter sans tarder !

Sur le site internet Sublimons et grâce aux nouvelles technologies, vous pourrez obtenir de nombreuses photos, toutes les informations techniques ainsi que la possibilité de visiter comme si vous y étiez. REF : 415258

En savoir plus immédiatement ? Contactez moi au 06 69 44 50 00.

Votre conseiller SUBLIMONS MORBIHAN : Ronan LE BECHENEC

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 488526682

**SAS SUBLIMONS**

Parc d'innovation Bretagne Sud  
rue du Commerce  
56000 VANNES  
Tel : 02.30.05.56.10  
E-Mail : contact@sublimons.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18346828



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18346828/maison-a\\_vendre-sarzeau-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18346828/maison-a_vendre-sarzeau-56.php)

**SAS SUBLIMONS**

Parc d'innovation Bretagne Sud  
rue du Commerce  
56000 VANNES  
Tel : 02.30.05.56.10  
E-Mail : contact@sublimons.com

## Vente Maison GROIX ( Morbihan - 56 )

Surface : 97 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 392200 €

Réf : 415220-COMPANY39967R -



### Description détaillée :

Nouveauté - Votre conseiller Sublimons, Quentin Labelle, vous propose dans un village de l'ouest de l'île de Groix, une maison ancienne à rénover entièrement.

Vous retrouverez au rez-de-chaussée, une entrée desservant une grande pièce de vie avec cheminée, une cuisine, une salle de bain et un WC indépendant.

Au 1er étage, le palier dessert 3 chambres et 1 bureau.

Au 2ème étage, un grenier aménageable avec une magnifique vue Mer.

D'importants travaux sont à prévoir pour redonner tout son potentiel à cette maison.

DPE G / dépenses annuelles d'énergie minimales de E et maximales de E / années de référence 2021.

Embarquez pour la visite virtuelle sur le site [Sublimons.com](http://www.sublimons.com) -> onglet ACHETER -> référence 415220 !

Les informations sur les risques auxquelles le bien est soumis sont disponibles sur le site Géorisques :

Pour plus d'informations, contactez directement votre conseiller Sublimons, Quentin Labelle, au 0645941792 ou par mail

**SAS SUBLIMONS**

Parc d'innovation Bretagne Sud  
rue du Commerce  
56000 VANNES  
Tel : 02.30.05.56.10  
E-Mail : contact@sublimons.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Votre conseiller SUBLIMONS MORBIHAN : Quentin LABELLE

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 903545473

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18346827



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18346827/maison-a\\_vendre-groix-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18346827/maison-a_vendre-groix-56.php)

**SAS SUBLIMONS**

Parc d'innovation Bretagne Sud  
rue du Commerce  
56000 VANNES  
Tel : 02.30.05.56.10  
E-Mail : contact@sublimons.com

**Vente Maison LANDREAU ( Loire atlantique - 44 )**

Surface : 115 m2

Surface terrain : 501 m2

Surface séjour : 26 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 250980 €

Réf : 415320-COMPANY39967R -



**Description détaillée :**

Au Landreau non loin des commerces, des écoles, Chrystèle Rondeau, votre conseillère immobilier Sublimons, vous propose une maison rénovée, elle est composée d'un séjour-salon, une cuisine traversante, d'une buanderie, côté nuit 4 chambres et une salle de douche.

A l'extérieur, un garage attenant avec préau, un terrain de 501m2 clos sans vis à vis.

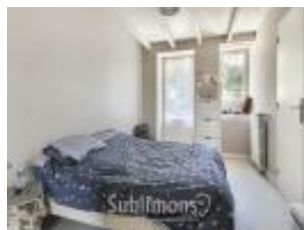
A visiter sans tarder, grâce aux photos et à la visite virtuelle, disponibles sur le Site Sublimons: Onglet ' Acheter ' et Référence 415320.

Votre conseiller SUBLIMONS LOIRE-ATLANTIQUE : Chrystèle RONDEAU

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 481285211

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18346826



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18346826/maison-a\\_vendre-landreau-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18346826/maison-a_vendre-landreau-44.php)



**SAS SUBLIMONS**

Parc d'innovation Bretagne Sud  
rue du Commerce  
56000 VANNES  
Tel : 02.30.05.56.10  
E-Mail : contact@sublimons.com

## Vente Maison VALLET ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 289 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2019

Prix : 316800 €

Réf : 415322-COMPANY39967R -



### Description détaillée :

A Vallet proche des commerces, des transports, des écoles à pied, Chrystèle Rondeau, votre conseillère immobilier Sublimons, vous propose une maison récente individuelle de qualité, composée d'un séjour-salon traversant lumineux avec cuisine ouverte fonctionnelle équipée, chauffage au sol pompe à chaleur, à l'étage 3 grandes chambres doté de placard intégré, une grande salle de bain-douche lumineuse, un garage et un terrain clos.

A visiter sans tarder, grâce aux photos et à la visite virtuelle, disponibles sur le Site Sublimons: Onglet ' Acheter ' et Référence 415322.

Votre conseiller SUBLIMONS LOIRE-ATLANTIQUE : Chrystèle RONDEAU

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 481285211

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18346825



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18346825/maison-a\\_vendre-vallet-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18346825/maison-a_vendre-vallet-44.php)

**SAS SUBLIMONS**

Parc d'innovation Bretagne Sud  
rue du Commerce  
56000 VANNES  
Tel : 02.30.05.56.10  
E-Mail : contact@sublimons.com

**Vente Maison SAINTE-LUCE-SUR-LOIRE ( Loire atlantique - 44 )**

Surface : 128 m2

Surface terrain : 468 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 399800 €

Réf : 415323-COMPANY39967R -



**Description détaillée :**

Votre agence Sublimons, vous propose d'acheter cette charmante maison de 128 m<sup>2</sup> accompagné d'une dépendance attenante de 45 m<sup>2</sup> et de combles aménageable de 35 m<sup>2</sup>, idéalement située à proximité immédiate des transports en communs (Bus ligne C7/87...), du bourg, des commerces et des écoles.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée, une cuisine ouverte aménagée et équipée, un salon/séjour chaleureux avec poêle à bois, une salle de bain, un WC indépendant, ainsi qu'une véranda traversante de 20 m<sup>2</sup> offrant un bel espace lumineux avec vue sur le jardin.

À l'étage, un palier dessert quatre chambres confortables, un WC indépendant et donne accès à des combles aménageables d'environ 35 m<sup>2</sup>, offrant un beau potentiel d'agrandissement.

À l'extérieur, vous pourrez profiter d'un jardin arboré et d'une terrasse, parfaits pour vos moments de détente en plein air.

Un garage, un cellier et une cave complètent ce bien aux beaux volumes.



Annons visuels sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18346824  
Annons visuels sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18346824

**SAS SUBLIMONS**

Parc d'innovation Bretagne Sud  
rue du Commerce  
56000 VANNES  
Tel : 02.30.05.56.10  
E-Mail : contact@sublimons.com

**Vente Maison LANESTER ( Morbihan - 56 )**

Surface : 180 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 959 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 44 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2003

Prix : 450000 €

Réf : 414401-COMPANY39967R -



**Description détaillée :**

À Lanester, maison contemporaine de 180 m<sup>2</sup> avec une piscine intérieur, sur terrain clos et arboré de 900 m<sup>2</sup>, Dans un quartier paisible et recherché.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée avec dressing, une cuisine séparée et équipée, ainsi qu'une grande pièce à vivre.

Plus une pièce lumineuse d'environ 55 m<sup>2</sup> avec une piscine donnant sur une grande terrasse ensoleillée (expo SUD, ouest) .

1er demi niveau: un palier dessert 2 chambres dont une chambre parentale composé d'une salle de bain et d'un dressing et des toilettes séparés.

2ème demi niveau: un palier avec 2 chambres et une salle d'eau.

**Les plus de cette propriété :**

- un double garage de plus 36 m<sup>2</sup>,
- piscine utilisable en toutes saison.

Votre conseiller SUBLIMONS MORBIHAN : Xavier LE DORZE

**SAS SUBLIMONS**

Parc d'innovation Bretagne Sud  
rue du Commerce  
56000 VANNES  
Tel : 02.30.05.56.10  
E-Mail : contact@sublimons.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 952654093

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18346823



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18346823/maison-a\\_vendre-lanester-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18346823/maison-a_vendre-lanester-56.php)

**SAS SUBLIMONS**

Parc d'innovation Bretagne Sud  
rue du Commerce  
56000 VANNES  
Tel : 02.30.05.56.10  
E-Mail : contact@sublimons.com

## Vente Prestige LANGUIDIC ( Morbihan - 56 )

Surface : 220 m2

Surface terrain : 7172 m2

Surface séjour : 80 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 594200 €

Réf : 415326-COMPANY39967R -



### Description détaillée :

Propriété d'exception à Languidic - Longère XIXe rénovée à neuf avec prestations de luxe.

Anthony, votre conseiller Sublimons, vous présente cette magnifique Longère de 220 m<sup>2</sup>, rénovée avec soin par des professionnels, située au calme à proximité du centre de Languidic.

La Longère comprend :

- Une pièce de vie de 80 m<sup>2</sup>, lumineuse et spacieuse
- Une cuisine haut de gamme de 30 m<sup>2</sup> équipée NEFF avec cave à vins intégrée
- Une chambre et une salle de douche au rez-de-chaussée
- Deux chambres et une salle de bain à l'étage
- Un garage de 35 m<sup>2</sup>

Possibilité d'aménager chambres ou bureaux en plus selon vos besoins.

Isolation écologique par mousse projetée, chauffage au sol par pompe à chaleur, classement énergétique B, accès PMR.

Le bien est complété par une dépendance de 100 m<sup>2</sup> et un terrain boisé de plus de 7000 m<sup>2</sup>, avec puits et four à pain.

Un bien rare, alliant confort moderne et charme de l'ancien.

Contactez-moi pour plus d'informations ou pour une visite.

Votre conseiller SUBLIMONS MORBIHAN : Anthony LE SQUER

**SAS SUBLIMONS**

Parc d'innovation Bretagne Sud  
rue du Commerce  
56000 VANNES  
Tel : 02.30.05.56.10  
E-Mail : contact@sublimons.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 852343474

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18341250



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18341250/prestige-a\\_vendre-languidic-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18341250/prestige-a_vendre-languidic-56.php)

**SAS SUBLIMONS**

Parc d'innovation Bretagne Sud  
rue du Commerce  
56000 VANNES  
Tel : 02.30.05.56.10  
E-Mail : contact@sublimons.com

## Vente Terrain MUZILLAC ( Morbihan - 56 )

Surface : 530 m2

Prix : 128100 €

Réf : 415337-COMPANY39967R -



### Description détaillée :

Alexandre JAIGU, votre conseiller Sublimons vous propose à Muzillac :

Situé à proximité immédiate du centre et de l'axe Vannes-Nantes, ce terrain plat de 530 m<sup>2</sup> combine emplacement stratégique et tranquillité. D'une emprise au sol de 265 m<sup>2</sup>, il offre de nombreuses possibilités pour une construction personnalisée.

Non viabilisé, mais piscinable, ce terrain représente une opportunité d'investissement intelligent dans un secteur à forte attractivité, avec la qualité de l'accompagnement Sublimons en plus.

Le plus : Accès au Nord, terrain orienté au Sud !

Un renseignement : contactez-moi au 06 01 79 58 08

Votre conseiller SUBLIMONS MORBIHAN : Alexandre JAIGU

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 983629411

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18341249



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18341249/terrain-a\\_vendre-muzillac-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18341249/terrain-a_vendre-muzillac-56.php)

**SAS SUBLIMONS**

Parc d'innovation Bretagne Sud  
rue du Commerce  
56000 VANNES  
Tel : 02.30.05.56.10  
E-Mail : contact@sublimons.com

## Vente Maison NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 144 m2

Surface terrain : 385 m2

Surface séjour : 50 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1960

Prix : 478000 €

Réf : 414858-COMPANY39967R -



### Description détaillée :

Découvrez votre nouveau havre de paix à Nantes !

Nichée dans un quartier paisible et verdoyant, cette magnifique maison individuelle de 130 m<sup>2</sup> de surface habitable est prête à vous accueillir. Avec ses 140 m<sup>2</sup> de surface au sol, elle offre un espace de vie généreux et confortable. Le séjour de 50 m<sup>2</sup>, baigné de lumière naturelle, est le coeur de la maison, idéal pour recevoir famille et amis.

Érigée sur trois niveaux, cette demeure propose six pièces, dont quatre chambres spacieuses. Chaque étage dévoile des espaces harmonieux et fonctionnels, parfaits pour une vie de famille épanouie.

Le terrain de 385 m<sup>2</sup>, soigneusement aménagé, est un véritable écrin de verdure. Imaginez-vous flânant dans votre jardin, profitant des douces soirées d'été ou organisant des barbecues entre amis. La maison est également dotée d'un accès à la fibre optique, garantissant une connexion internet rapide et fiable.

Les commodités à proximité sont nombreuses et variées. À seulement 5 minutes à pied, vous trouverez des arrêts de bus et des restaurants où savourer de délicieux repas. En 10 minutes à pied, vous accéderez à un arrêt de tramway, une crèche, et plusieurs cabinets de médecins généralistes. Pour les courses quotidiennes, des épiceries sont accessibles en 10 minutes à pied, tandis que des collègues se trouvent à 5 minutes en voiture. Les parcs et jardins, ainsi qu'un hôpital, sont également à portée de main, à 5 et 10 minutes en voiture respectivement.

Ne manquez pas cette occasion unique de vous installer dans une maison qui allie charme, confort et praticité. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laisser libre cours à votre imagination !



**SAS SUBLIMONS**

Parc d'innovation Bretagne Sud  
rue du Commerce  
56000 VANNES  
Tel : 02.30.05.56.10  
E-Mail : contact@sublimons.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18339019



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18339019/maison-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18339019/maison-a_vendre-nantes-44.php)

**SAS SUBLIMONS**

Parc d'innovation Bretagne Sud  
rue du Commerce  
56000 VANNES  
Tel : 02.30.05.56.10  
E-Mail : contact@sublimons.com

**Vente Maison KERVIGNAC ( Morbihan - 56 )**

Surface : 144 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 7000 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1989

Prix : 400000 €

Réf : 415285-COMPANY39967R -

**Description détaillée :**

À seulement quelques minutes des commodités, sur la commune de Kervignac ( 20 min de Lorient, 35 min de Vannes et 15 min des plages) dans un environnement calme et verdoyant, venez découvrir cette charmante maison de campagne d'une surface habitable de 145 m<sup>2</sup>.

Implantée sur un jardin arboré de plus de 2000 m<sup>2</sup>, complété par plus de 4000 m<sup>2</sup> de terrain attenant non constructible, elle offre un cadre idéal pour les amoureux de la nature, les familles en quête d'espace ou les porteurs de projets à la campagne.

Dès l'entrée, vous serez séduits par les volumes et la luminosité des pièces. Le rez-de-chaussée propose une belle salle à manger ouverte sur une cuisine conviviale, idéale pour recevoir famille et amis. Un séjour chaleureux vous invite à la détente. Vous trouverez également une chambre, un bureau parfait pour le télétravail ou une chambre d'appoint, ainsi qu'une salle d'eau et des toilettes.

À l'étage, une spacieuse mezzanine dessert quatre chambres, toutes lumineuses, ainsi qu'une salle de bain et des toilettes indépendantes.

Côté pratique, la maison dispose d'un sous-sol complet, offrant un vaste espace de rangement ou la possibilité d'aménager un atelier, une salle de jeux ou encore un espace de loisirs selon vos besoins. Un carport permet d'abriter aussi bien un véhicule qu'un camping-car.

Cette propriété, rare sur le marché, allie charme, confort et potentiel dans un cadre naturel préservé. Elle n'attend plus que vos projets et votre touche personnelle.

Votre conseiller SUBLIMONS MORBIHAN : Priscilla FREHAUT

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 890859754

**SAS SUBLIMONS**

Parc d'innovation Bretagne Sud  
rue du Commerce  
56000 VANNES  
Tel : 02.30.05.56.10  
E-Mail : contact@sublimons.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18339018



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18339018/maison-a\\_vendre-kervignac-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18339018/maison-a_vendre-kervignac-56.php)

**SAS SUBLIMONS**

Parc d'innovation Bretagne Sud  
rue du Commerce  
56000 VANNES  
Tel : 02.30.05.56.10  
E-Mail : contact@sublimons.com

## Vente Maison QUESTEMBERT ( Morbihan - 56 )

Surface : 110 m2

Surface terrain : 349 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2012

Prix : 333200 €

Réf : 415288-COMPANY39967R -



### Description détaillée :

Perrine HEURTEBISE, votre conseillère Sublimons, vous invite à découvrir cette belle maison familiale de 110 m<sup>2</sup>. Nichée au calme d'un quartier résidentiel située à proximité des commerces.

Vous serez séduits par ses volumes généreux, sa luminosité naturelle et sa décoration soignée.

Elle se compose :

Au rez-de-chaussée : une entrée avec placard, une vaste pièce de vie baignée de lumière avec salon/séjour et cuisine ouverte aménagée et équipée, une buanderie et des WC indépendants.

À l'étage : un palier dessert trois chambres, un bureau, une salle d'eau et des WC séparés.

Un garage vient compléter l'ensemble, le tout sur un terrain clos et arboré de 349 m<sup>2</sup>, idéal pour profiter des beaux jours.

Véritable coup de coeur, vous n'avez plus qu'à poser vos valises !

Votre conseiller SUBLIMONS MORBIHAN : Perrine HEURTEBISE

Agent commercial (Entreprise individuelle)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18339017/maison-a\\_vendre-questembert-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18339017/maison-a_vendre-questembert-56.php)

**SAS SUBLIMONS**

Parc d'innovation Bretagne Sud  
rue du Commerce  
56000 VANNES  
Tel : 02.30.05.56.10  
E-Mail : contact@sublimons.com

## Vente Maison HEZO ( Morbihan - 56 )

Surface : 81 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 400 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 350000 €

Réf : 415299-COMPANY39967R -



### Description détaillée :

Le Hézo - Ronan Le Béchenec, votre conseiller Sublimons, vous propose, cette maison, d'environ 81 m<sup>2</sup> habitables. Sur un terrain clôturé d'environ 400 m<sup>2</sup>, à proximité du Golfe du Morbihan et des commodités.

Elle comprend une pièce de vie composée d'un salon/séjour, d'une cuisine ouverte, aménagée, un WC individuel et une suite parentale avec salle d'eau.

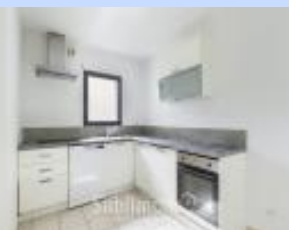
A l'étage, un palier dessert trois chambres et une salle de bains avec WC.

Belles prestations : Construction récente, tout à l'égout, fibre...

A visiter sans tarder !

Sur le site internet Sublimons et grâce aux nouvelles technologies, vous pourrez obtenir de nombreuses photos, toutes les informations techniques ainsi que la possibilité de visiter comme si vous y étiez. REF : 415299

En savoir plus immédiatement? Contactez moi au 06 69 44 50 00.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18339016/maison-a\\_vendre-hezo-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18339016/maison-a_vendre-hezo-56.php)

**SAS SUBLIMONS**

Parc d'innovation Bretagne Sud  
rue du Commerce  
56000 VANNES  
Tel : 02.30.05.56.10  
E-Mail : contact@sublimons.com

## Vente Maison SAINT-DOLAY ( Morbihan - 56 )

Surface : 157 m2

Surface terrain : 7260 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1994

Prix : 459300 €

Réf : 415314-COMPANY39967R -



### Description détaillée :

Jessica Haye, votre conseillère Sublimons vous propose en exclusivité à Saint-Dolay.

Cette maison familiale vous offre un cadre de vie aussi pratique qu'agréable sur un terrain de 7260 m<sup>2</sup>. Dès l'entrée, l'accès est facilité par une allée goudronnée et un portail motorisé.

Le rez-de-chaussée accueille un séjour lumineux, un salon chaleureux avec cheminée, une cuisine séparée, aménagée et entièrement équipée, une chambre, une salle d'eau, une buanderie, des toilettes indépendantes ainsi qu'une cave enterrée.

À l'étage, une mezzanine dessert trois chambres, une salle de bains et des toilettes séparées.

À l'extérieur, une vaste terrasse de 94 m<sup>2</sup> prolonge l'espace de vie.

À proximité directe de la maison, un ensemble de trois garages accolés, représentant environ 100 m<sup>2</sup>, dont l'un avec grande hauteur pour camping-car, complète les équipements. Attenante à cet ensemble, une annexe de 9m2 offre un espace complémentaire. Juste derrière, un carport de 33 m<sup>2</sup> constitue un atout supplémentaire.

L'ensemble - garages & annexe et carport - est parfaitement adapté à une activité artisanale ou indépendante.

Un étang en fond de parcelle ajoute une touche de charme naturel à cet environnement paisible.

La maison se situe à seulement 900 mètres du centre-bourg, des commerces et des écoles. Vous êtes également à 12 kilomètres de Redon, de La Roche-Bernard et de la N165 (axe Nantes-Brest). Un emplacement stratégique qui concilie nature et accessibilité.

Votre conseiller SUBLIMONS MORBIHAN : Jessica HAYE

Agent commercial (Entreprise individuelle)

**SAS SUBLIMONS**

Parc d'innovation Bretagne Sud  
rue du Commerce  
56000 VANNES  
Tel : 02.30.05.56.10  
E-Mail : contact@sublimons.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

RSAC 900369281

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18339015



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18339015/maison-a\\_vendre-saint\\_dolay-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18339015/maison-a_vendre-saint_dolay-56.php)

**SAS SUBLIMONS**

Parc d'innovation Bretagne Sud  
rue du Commerce  
56000 VANNES  
Tel : 02.30.05.56.10  
E-Mail : contact@sublimons.com

## Vente Maison QUESTEMBERT ( Morbihan - 56 )

Surface : 140 m2

Surface terrain : 2000 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 298000 €

Réf : 415317-COMPANY39967R -



### Description détaillée :

Catherine JACQ, votre conseillère Sublimons vous propose en exclusivité à Questembert cette propriété au potentiel rare:

Dans un écrin de verdure aux portes de la ville, deux maisons indépendantes sur un terrain de 2 000 m<sup>2</sup>, arboré et constructible.

La maison principale, rénovée avec soin, offre une belle pièce de vie baignée de lumière, une suite parentale au rez-de-chaussée, deux espaces nuit à l'étage, ainsi qu'un sous-sol complet avec accès direct.

La seconde maisonnette, d'environ 40 m<sup>2</sup>, dispose de deux chambres et d'une salle d'eau : parfaite pour un projet locatif (550E/mois estimé), loger un proche ou accueillir vos invités en toute autonomie.

Le tout est complété par un garage en bois de 18 m<sup>2</sup>, deux terrasses, un jardin agréable, et un permis accordé pour la construction d'un car-port avec toit-terrasse. Environnement paisible, proximité immédiate des commodités et de la gare.

Une opportunité à ne pas manquer pour un projet de vie ou d'investissement.

Votre conseiller SUBLIMONS MORBIHAN : Catherine JACQ

Agent commercial (Entrepreneur individuel à responsabilité limitée)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18339014/maison-a\\_vendre-questembert-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18339014/maison-a_vendre-questembert-56.php)



**SAS SUBLIMONS**

Parc d'innovation Bretagne Sud  
rue du Commerce  
56000 VANNES  
Tel : 02.30.05.56.10  
E-Mail : contact@sublimons.com

## Vente Maison GROIX ( Morbihan - 56 )

Surface : 120 m2

Surface terrain : 1000 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 595000 €

Réf : 415332-COMPANY39967R -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE - Votre conseiller, Quentin Labelle, vous propose sur l'île de Groix cette maison pleine de charme et de caractère située dans un hameau entre Locmaria et le Bourg.

Venez découvrir ses beaux volumes et sa vue Mer depuis les pièces côté Jardin !

La maison se compose en rez-de-chaussée, d'une entrée desservant un séjour/salon, une cuisine séparée, aménagée et équipée, un WC indépendant et un placard sous l'escalier.

A l'étage, 3 chambres et une salle d'eau.

Sous combles, vous retrouverez un grenier à aménager avec une vue Mer imprenable !

Un garage et une remise viennent compléter l'ensemble.

En extérieur, un grand jardin clos avec un puits.

Embarquez pour la visite virtuelle sur le site [Sublimons.com](http://www.sublimons.com) ! [onglet ACHETER -&gt ; référence 415332]

Pour plus d'informations, contactez directement votre conseiller Sublimons, Quentin Labelle, 06.45.94.17.92 ou

Votre conseiller SUBLIMONS MORBIHAN : Quentin LABELLE

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 903545473

**SAS SUBLIMONS**

Parc d'innovation Bretagne Sud  
rue du Commerce  
56000 VANNES  
Tel : 02.30.05.56.10  
E-Mail : contact@sublimons.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18339013



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18339013/maison-a\\_vendre-groix-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18339013/maison-a_vendre-groix-56.php)

**SAS SUBLIMONS**

Parc d'innovation Bretagne Sud  
rue du Commerce  
56000 VANNES  
Tel : 02.30.05.56.10  
E-Mail : contact@sublimons.com

## Vente Maison RIANTEC ( Morbihan - 56 )

Surface : 120 m2

Surface terrain : 629 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1972

Prix : 340000 €

Réf : 415225-COMPANY39967R -



### Description détaillée :

Riantec, à 15km de Lorient, maison d'habitation d'environ 120m<sup>2</sup>.

A proximité de la petite mer de Gâvres, des commerces et des transports publics, profitez des volumes de cette jolie maison construite en 1972 sur un terrain de 629m<sup>2</sup>.

Le rez-de-chaussé très lumineux est composé comme suit : une entrée, un salon-séjour avec une cheminée insert, une grande cuisine aménagée à rafraichir et des WC.

L'étage dispose d'une salle de bains avec WC et de quatre chambres.

Les combles isolés offrent de belles possibilités de volumes supplémentaires.

Le plus de cette maison : de nombreux travaux ont été réalisés dont l'électricité, les menuiseries, la chaudière gaz, la salle de bain, le ballon thermodynamique, l'isolation des combles ainsi que le réseau d'eau pluviales.

N'hésitez plus ! Contactez votre conseillère immobilier Sublimons Caroline Salmon au 06 18 27 51 55 pour toute question et l'organisation d'une visite.

Votre conseiller SUBLIMONS MORBIHAN : Priscilla FREHAUT

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 890859754

**SAS SUBLIMONS**

Parc d'innovation Bretagne Sud  
rue du Commerce  
56000 VANNES  
Tel : 02.30.05.56.10  
E-Mail : contact@sublimons.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18332742



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18332742/maison-a\\_vendre-riantec-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18332742/maison-a_vendre-riantec-56.php)

**SAS SUBLIMONS**

Parc d'innovation Bretagne Sud  
rue du Commerce  
56000 VANNES  
Tel : 02.30.05.56.10  
E-Mail : contact@sublimons.com

## Vente Appartement BRANDERION ( Morbihan - 56 )

Surface : 45 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1905

Prix : 120000 €

Réf : 415300-COMPANY39967R -



### Description détaillée :

Découvrez ce duplex brut à rénover, situé au 1er et 2è étage d'un immeuble divisé en quatre logements indépendants. Cet appartement bénéficie d'un accès privatif.. Il s'agit d'un volume libre à aménager selon vos envies (séjour, cuisine, chambre, salle d'eau)

? À prévoir :

Distribution complète des deux niveaux

Création des pièces de vie et sanitaires

Mise en conformité des réseaux (électricité, chauffage, plomberie)

Isolation et finitions intérieures

Ce bien est vendu non meublé et non chauffé.

Il est idéal pour un investissement locatif ou une résidence principale personnalisée.

Parking

Plus que un autre lot disponible

A votre disposition pour en échanger



ONS MORBIHAN : Céline GOAPER  
(prise individuelle)

immo.com sous la REF n°18330907

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18330907/appartement-a\\_vendre-branderon-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18330907/appartement-a_vendre-branderon-56.php)

**SAS SUBLIMONS**

Parc d'innovation Bretagne Sud  
rue du Commerce  
56000 VANNES  
Tel : 02.30.05.56.10  
E-Mail : contact@sublimons.com

## Vente Maison NOYALO ( Morbihan - 56 )

Surface : 160 m2

Surface terrain : 1000 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 550000 €

Réf : 415293-COMPANY39967R -



### Description détaillée :

Theix-Noyal - Ronan Le Béchenec, votre conseiller Sublimons, vous propose cette maison entièrement rénovée d'environ 160m<sup>2</sup> habitables, sur un terrain clos et arboré de plus de 1000m<sup>2</sup>.

Elle comprend une entrée, une pièce de vie de 40m<sup>2</sup> composée d'un salon/séjour avec poêle à granulés, une cuisine fermée, aménagée et équipée, deux chambres, une salle d'eau et des WC.

À l'étage, une mezzanine aménagée en pièce de loisir avec poêle à granulés dessert deux chambres, une salle d'eau et un WC individuel.

Sous-sol complet comprenant un garage pouvant accueillir deux voitures, un atelier, une grande buanderie et un bureau avec WC.

Chauffage au gaz de ville avec chaudière neuve - superbe rénovation.

À visiter sans tarder !

Sur le site internet Sublimons et grâce aux nouvelles technologies, vous pourrez obtenir de nombreuses photos, toutes les informations techniques ainsi que la possibilité de visiter comme si vous y étiez. REF : 415293

En savoir plus immédiatement ? Contactez moi au 06 69 44 50 00.

Votre conseiller SUBLIMONS MORBIHAN : Ronan LE BECHENNEC

Agent commercial (Entreprise individuelle)

**SAS SUBLIMONS**

Parc d'innovation Bretagne Sud  
rue du Commerce  
56000 VANNES  
Tel : 02.30.05.56.10  
E-Mail : contact@sublimons.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

RSAC 488526682

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18328539



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18328539/maison-a\\_vendre-noyalo-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18328539/maison-a_vendre-noyalo-56.php)

SAS SUBLIMONS

Parc d'innovation Bretagne Sud  
rue du Commerce  
56000 VANNES  
Tel : 02.30.05.56.10  
E-Mail : contact@sublimons.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison PORCARO ( Morbihan - 56 )

Surface : 153 m2

Surface séjour : 32 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Prix : 280000 €

Réf : 415280-COMPANY39967R -



### Description détaillée :

Magnifique maison en bois de style ranch - 153 m<sup>2</sup>, vue imprenable sur la campagne.

Vivez dans cette maison chaleureuse et lumineuse, conçue en bois avec une excellente isolation pour un confort optimal. Composée de 6 pièces, d'un espace de vie spacieux de 54 m<sup>2</sup> et d'une cuisine ouverte sur une terrasse en bois, cette maison offre un cadre parfait pour se détendre et profiter pleinement du cadre naturel environnant.

Imaginez-vous admirer la superbe vue sur la campagne depuis votre terrasse ensoleillée, tout en étant à seulement 10 minutes des commodités. Quatre chambres spacieuses, un jardin verdoyant, et un intérieur élégant vous attendent pour créer votre nouveau chez-vous. Double garage, un carport et un préau complètent ce bien.

Ne tardez pas, contactez-moi découvrir ce bien. Laissez-vous séduire par cette maison chaleureuse et pleine de charme !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, merci de contacter Christine à l'agence Sublimons 06 61 08 05 97. N'hésitez pas à cliquer sur le lien de la visite virtuelle .

Votre conseiller SUBLIMONS MORBIHAN : Christine RENAULT MOMBRUN

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 820592657



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18328538/maison-a\\_vendre-porcara-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18328538/maison-a_vendre-porcara-56.php)



**SAS SUBLIMONS**

Parc d'innovation Bretagne Sud  
rue du Commerce  
56000 VANNES  
Tel : 02.30.05.56.10  
E-Mail : contact@sublimons.com

## Vente Maison BILLIERS ( Morbihan - 56 )

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 419 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2007

Prix : 260000 €

Réf : 415313-COMPANY39967R -



### Description détaillée :

À vendre Billiers - Maison 3 pièces plain-pied - 65 m<sup>2</sup>

Proche mer, en excellent état - Terrain de 419 m<sup>2</sup> - Accès PMR

Située à seulement 2 km des plages et à 3 km de Muzillac, cette charmante maison de plain-pied de 65 m<sup>2</sup> vous séduira par son excellent état et son emplacement idéal, à proximité immédiate du bourg de Billiers.

Elle se compose d'une pièce de vie lumineuse, d'une cuisine ouverte, de deux chambres confortables, d'une salle d'eau adaptée aux personnes à mobilité réduite (PMR), et de WC séparés. L'ensemble est implanté sur un terrain clos de 419 m<sup>2</sup>, facile à entretenir, parfait pour profiter des beaux jours.

Un atout supplémentaire : des panneaux solaires installés sur toiture pour une consommation énergétique optimisée.

Maison fonctionnelle, sans travaux à prévoir, idéale pour une résidence principale ou secondaire.

À découvrir sans tarder !



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18328537/maison-a\\_vendre-billiers-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18328537/maison-a_vendre-billiers-56.php)

**SAS SUBLIMONS**

Parc d'innovation Bretagne Sud  
rue du Commerce  
56000 VANNES  
Tel : 02.30.05.56.10  
E-Mail : contact@sublimons.com

## Vente Maison SAINT-ARMEL ( Morbihan - 56 )

Surface : 87 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 280 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2007

Prix : 340000 €

Réf : 415312-COMPANY39967R -



### Description détaillée :

Saint-Armel - Ronan Le Béchenec, votre conseiller Sublimons, vous propose, à quelques pas du golfe du Morbihan et des sentiers côtiers, cette maison construite en 2007, de 87 m<sup>2</sup> habitable/95 m<sup>2</sup> au sol, sur un terrain clôturé et arboré avec goût d'environ 280 m<sup>2</sup>. Située dans une impasse, au calme et à 5 min de bourg à pied.

Elle comprend une pièce de vie de 37 m<sup>2</sup> composée d'un salon/séjour avec poêle à bois, d'une cuisine semi-ouverte, aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau et un WC indépendant.

A l'étage, un palier dessert trois chambres dont deux avec placards, une salle d'eau et un WC individuel.

Garage attenant et abris de jardin.

Le lotissement est composé de 17 lots et les charges annuelles sont d'environ 200E/an.

A visiter sans tarder !

Sur le site internet Sublimons et grâce aux nouvelles technologies, vous pourrez obtenir de nombreuses photos, toutes les informations techniques ainsi que la possibilité de visiter comme si vous y étiez. REF : 415312

En savoir plus immédiatement ? Contactez moi au 06 69 44 50 00.

Votre conseiller SUBLIMONS MORBIHAN : Ronan LE BECHENEC

**SAS SUBLIMONS**

Parc d'innovation Bretagne Sud  
rue du Commerce  
56000 VANNES  
Tel : 02.30.05.56.10  
E-Mail : contact@sublimons.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 488526682

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18328536



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18328536/maison-a\\_vendre-saint\\_armel-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18328536/maison-a_vendre-saint_armel-56.php)

**SAS SUBLIMONS**

Parc d'innovation Bretagne Sud  
rue du Commerce  
56000 VANNES  
Tel : 02.30.05.56.10  
E-Mail : contact@sublimons.com

**Vente Maison SAINT-NAZAIRE ( Loire atlantique - 44 )**

Surface : 105 m2

Surface terrain : 325 m2

Surface séjour : 45 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1957

Prix : 280000 €

Réf : 415309-COMPANY39967R -

**Description détaillée :**

Dans un quartier résidentiel paisible de Saint-Nazaire, cette charmante maison entièrement rénovée en 2019 vous séduira par ses prestations de qualité et son ambiance chaleureuse. L'isolation extérieure, les combles, les menuiseries, la toiture et les gouttières ont été refaits avec soin, garantissant confort et performance énergétique.

Dès l'entrée, vous découvrirez une belle pièce de vie baignée de lumière, exposée plein sud, offrant un accès direct à deux terrasses idéales pour vos moments de détente. La cuisine ouverte, aménagée et équipée en 2023, s'intègre parfaitement à l'ensemble et apporte une touche contemporaine à l'espace.

Toujours au rez-de-chaussée, un dégagement dessert une salle d'eau moderne ainsi que des toilettes séparées. À l'étage, une agréable mezzanine surplombe le séjour et dessert trois chambres cosy, parfaites pour accueillir famille ou invités.

Les combles sont aménageables, vous offrant un bel espace supplémentaire à imaginer selon vos besoins : bureau, chambre, salle de jeux...

À l'extérieur, le jardin entièrement clôturé vous invite à la détente avec sa terrasse, son cabanon de rangement, et une piscine hors sol chauffée, idéale pour prolonger les beaux jours.

Une maison prête à accueillir votre quotidien sans travaux, dans un environnement calme et recherché. Un vrai coup de coeur à découvrir rapidement !

Visite virtuelle disponible sur le site Sublimons en recherchant la référence 415309.

**SAS SUBLIMONS**

Parc d'innovation Bretagne Sud  
rue du Commerce  
56000 VANNES  
Tel : 02.30.05.56.10  
E-Mail : contact@sublimons.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Je suis Axel, conseiller immobilier chez Sublimons, et je me tiens à votre disposition pour toute question ou pour organiser une visite.

? Contactez-moi directement au 07 77 36 13 67.

Votre conseiller SUBLIMONS LOIRE-ATLANTIQUE : Axel TIKOUR

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 890918030

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18326578

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18326578/maison-a\\_vendre-saint\\_nazaire-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18326578/maison-a_vendre-saint_nazaire-44.php)

**SAS SUBLIMONS**

Parc d'innovation Bretagne Sud  
rue du Commerce  
56000 VANNES  
Tel : 02.30.05.56.10  
E-Mail : contact@sublimons.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison ETEL ( Morbihan - 56 )

Surface : 98 m2

Surface terrain : 318 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2025

Prix : 570000 €

Réf : 415275-COMPANY39967R -



### Description détaillée :

Située au coeur d'Étel, dans une rue paisible à l'abri des regards, cette maison neuve de plain-pied vous offre un cadre de vie rare, alliant confort moderne et emplacement privilégié.

Elle se compose d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, de deux chambres, chacune bénéficiant de sa salle d'eau privative, d'un bureau lumineux, d'une buanderie fonctionnelle et de toilettes séparées.

À l'extérieur, vous profitez d'un jardin intimiste, sans vis-à-vis, idéal pour vos moments de détente en toute tranquillité.

Programmer dès aujourd'hui une visite !

Alexandre DOUTRELEAU 06 71 11 15 04

Votre conseiller SUBLIMONS MORBIHAN : Alexandre DOUTRELEAU

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 883 785 776 - Lorient (56)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18324261



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18324261/maison-a\\_vendre-etel-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18324261/maison-a_vendre-etel-56.php)

**SAS SUBLIMONS**

Parc d'innovation Bretagne Sud  
rue du Commerce  
56000 VANNES  
Tel : 02.30.05.56.10  
E-Mail : contact@sublimons.com

## Vente Maison LAUZACH ( Morbihan - 56 )

Surface : 136 m2

Surface terrain : 928 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2004

Prix : 412900 €

Réf : 415295-COMPANY39967R -



### Description détaillée :

Votre conseillère Sublimons, Perrine HEURTEBISE, vous présente cette maison familiale de 136 m<sup>2</sup>, située dans un lotissement calme, à proximité immédiate du bourg et des écoles.

Elle se compose :

Au rez-de-chaussée : d'une vaste entrée avec placard donnant sur une pièce de vie traversante et baignée de lumière, composée d'un séjour/salon avec poêle à bois et d'une cuisine aménagée et équipée.

Un coin nuit composée d'une chambre, une salle d'eau et des toilettes indépendantes.

À l'étage : une mezzanine pouvant faire office de bureau dessert trois chambres, dont une avec balcon, un bureau, un grenier, une salle de bains et des toilettes indépendantes.

À l'extérieur, vous profiterez d'une belle piscine couverte et chauffée, idéale pour se détendre toute l'année. Un garage avec buanderie attenant à la maison et un second garage indépendant de 26 m<sup>2</sup> complètent ce bien.

Le tout sur une parcelle de 928 m<sup>2</sup>.

Votre conseiller SUBLIMONS MORBIHAN : Perrine HEURTEBISE



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18324260/maison-a\\_vendre-lauzach-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18324260/maison-a_vendre-lauzach-56.php)

**SAS SUBLIMONS**

Parc d'innovation Bretagne Sud  
rue du Commerce  
56000 VANNES  
Tel : 02.30.05.56.10  
E-Mail : contact@sublimons.com

**Vente Maison BRANDERION ( Morbihan - 56 )**

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 252 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2019

Prix : 300000 €

Réf : 415259-COMPANY39967R -



**Description détaillée :**

Maison moderne 3 chambres avec garage et chauffage en pompe à chaleur à Brandérian - Visite virtuelle disponible !

Anthony, votre conseiller Sublimons, vous propose cette maison récente de 2019, idéale pour une vie de plain-pied.

D'une superficie de 95 m<sup>2</sup>,

elle comprend :

- Une pièce de vie lumineuse avec cuisine équipée.
- Une chambre et une salle d'eau au rez-de-chaussée.
- Deux chambres, une mezzanine, et une salle de bain à l'étage.
- Garage de 20 m<sup>2</sup> et terrain clos de 252 m<sup>2</sup>.

Située en plein coeur de la commune, cette maison est prête à emménager. N'attendez plus pour venir la découvrir, contactez-moi dès maintenant pour planifier votre visite !

Votre conseiller SUBLIMONS MORBIHAN : Anthony LE SQUER



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18316244/maison-a\\_vendre-branderon-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18316244/maison-a_vendre-branderon-56.php)



**SAS SUBLIMONS**

Parc d'innovation Bretagne Sud  
rue du Commerce  
56000 VANNES  
Tel : 02.30.05.56.10  
E-Mail : contact@sublimons.com

## Vente Terrain NOYALO ( Morbihan - 56 )

Surface : 401 m<sup>2</sup>

Prix : 149755 €

Réf : 415292-COMPANY39967R -



### Description détaillée :

Mickael JAHIER, votre conseiller SUBLIMONS, vous propose à la vente ce terrain constructible de 401 m<sup>2</sup> situé à 4 kms de Vannes sur la commune de THEIX.

### Caractéristiques du Terrain :

- . Superficie : 401 m<sup>2</sup>
- . Exposition : Sud
- . Viabilisé : Oui (eau, électricité, assainissement collectif)
- . Coefficient d'emprise au sol : 50 %
  - . Zonage PLU : UB

### Avantages du Terrain :

Situation idéale dans un quartier paisible et résidentiel de Theix.  
Exposition plein sud pour profiter d'un ensoleillement optimal toute l'année  
Terrain prêt à accueillir votre projet libre de tout constructeur.

### Localisation :

Le terrain se situe dans un quartier résidentiel entre Theix et Séné, offrant une vie paisible à proximité de toutes les commodités. A 210 m en 3 min à pied d'un l'arrêt de bus (Ligne 10 D4). A 2.6 kms du centre INTERMARCHE du Pouffanc à Séné. A 4,2 kms de l'école publique Marie Curie à THEIX. L'accès à la voie rapide N165 en direction de Lorient, Nantes et Rennes à 1,2 km en 2 min en voiture.

**SAS SUBLIMONS**

Parc d'innovation Bretagne Sud  
rue du Commerce  
56000 VANNES  
Tel : 02.30.05.56.10  
E-Mail : contact@sublimons.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Ne laissez pas passer cette opportunité unique de réaliser votre rêve immobilier !

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour planifier une visite.

Votre conseiller SUBLIMONS MORBIHAN : Mickael JAHIER

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 919055707

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18316242

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18316242/terrain-a\\_vendre-noyalo-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18316242/terrain-a_vendre-noyalo-56.php)

**SAS SUBLIMONS**

Parc d'innovation Bretagne Sud  
rue du Commerce  
56000 VANNES  
Tel : 02.30.05.56.10  
E-Mail : contact@sublimons.com

## Vente Appartement REZE ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 102 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1963

Prix : 272800 €

Réf : 415286-COMPANY39967R -



### Description détaillée :

Salomé votre conseillère Sublimons vous fait découvrir en exclusivité ce superbe appartement T4 de 102m<sup>2</sup> en plein coeur du quartier Pont Rousseau avec toutes les commodités de la vie !

Composé d'une pièce de vie lumineuse de plus de 35 m<sup>2</sup> avec son balcon filant exposé sud/ouest et une cuisine semi-ouverte de 10m<sup>2</sup>.

Vous apprécierez ses 3 chambres, dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau ainsi qu'une salle de bains et des WC séparés.

Rénové par une architecte d'intérieur en 2019, il est traversant et lumineux toute la journée. Avec de nombreux placards, une buanderie et une place de stationnement couverte, il allie confort et fonctionnalité.

Situé au 4ème étage avec ascenseur, profitez d'une vue dégagée et du calme tout en étant à 10mn du centre ville de Nantes.

Ne laissez pas passer cette opportunité ! Contactez-moi au 06.26.44.93.80 et organisons une visite.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18316241/appartement-a\\_vendre-reze-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18316241/appartement-a_vendre-reze-44.php)

**SAS SUBLIMONS**

Parc d'innovation Bretagne Sud  
rue du Commerce  
56000 VANNES  
Tel : 02.30.05.56.10  
E-Mail : contact@sublimons.com

## Vente Maison REZE ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 125 m2

Surface terrain : 130 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1940

Prix : 349000 €

Réf : 415302-COMPANY39967R -



### Description détaillée :

Salomé votre conseillère Sublimons vous propose à la vente dès maintenant cette charmante maison de 125m<sup>2</sup>, idéalement située dans le quartier Pont Rousseau/Saint Paul à Rezé à proximité immédiate des commerces, écoles et transports (tram ligne 2 et 3, bus C4, 97 et 38). A seulement 10mn du centre ville de Nantes.

Le charme de l'ancien est préservé: un parquet ancien, des murs en pierre apparentes et des moulures au plafond. Chaque détail témoigne de l'histoire et du caractère de cette maison, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante.

La maison se compose sur 3 niveaux, d'une pièce de vie de 40m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte équipée et aménagée et d'un poêle à granulés, 4 belles chambres, une salle d'eau, 2wc, et une grande pièce supplémentaire libre pour laisser place à votre imagination. Possibilité de créer une suite parentale au 3ème niveau et/ou une 2ème salle de bains au 2ème niveau.

Une cour extérieure de 30m<sup>2</sup> complète cette maison, offrant un espace extérieur privé où vous pourrez vous détendre, organiser des barbecues en famille ou recevoir des amis.

Ne manquez pas cette occasion d'acquérir une maison pleine de charme, d'histoire et de potentielle. Contactez-moi dès aujourd'hui pour organiser une visite et devenir propriétaire de cette maison à Rezé.

Votre conseiller SUBLIMONS LOIRE-ATLANTIQUE : Salomé MAILLARD

Agent commercial (Entreprise individuelle)

**SAS SUBLIMONS**

Parc d'innovation Bretagne Sud  
rue du Commerce  
56000 VANNES  
Tel : 02.30.05.56.10  
E-Mail : contact@sublimons.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

RSAC 984416057

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18313821



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18313821/maison-a\\_vendre-reze-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18313821/maison-a_vendre-reze-44.php)

**SAS SUBLIMONS**

Parc d'innovation Bretagne Sud  
rue du Commerce  
56000 VANNES  
Tel : 02.30.05.56.10  
E-Mail : contact@sublimons.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

**Vente Local commercial VANNES ( Morbihan - 56 )**

Surface : 89 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 230160 €

Réf : 415282-COMPANY39967R -

**Description détaillée :**

Découvrez ce local commercial exceptionnel, idéal pour votre projet professionnel. Situé dans un emplacement stratégique, ce bien offre une surface commerciale de 89 m<sup>2</sup>, répartie sur trois niveaux, avec une vitrine attrayante de 9 mètres de linéaire. Construit en 1982, il est en excellent état, tant à l'intérieur qu'au niveau des parties communes. Le chauffage individuel assure un confort thermique tout au long de l'année. Avec ses six pièces, ce local offre une grande flexibilité d'aménagement. Imaginez un espace de vente accueillant au rez-de-chaussée, avec des espaces supplémentaires pour des bureaux, des salles de réunion ou un stockage. La fin d'activité du propriétaire actuel représente une opportunité unique pour vous d'investir dans un local commercial prêt à être transformé selon vos besoins. À proximité, vous trouverez plusieurs commodités pratiques. En 5 minutes à pied, vous aurez accès à un arrêt de bus, une épicerie, plusieurs restaurants, un parc et jardin ainsi qu'un médecin généraliste. En 10 minutes à pied, vous rejoindrez des écoles maternelles, élémentaires et un collège, à mi chemin entre le centre ville et la gare

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18313819



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18313819/local\\_commercial-a\\_vendre-vannes-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18313819/local_commercial-a_vendre-vannes-56.php)

**SAS SUBLIMONS**

Parc d'innovation Bretagne Sud  
rue du Commerce  
56000 VANNES  
Tel : 02.30.05.56.10  
E-Mail : contact@sublimons.com

## Vente Maison VALLET ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 128 m2

Surface terrain : 922 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 362800 €

Réf : 415301-COMPANY39967R -



### Description détaillée :

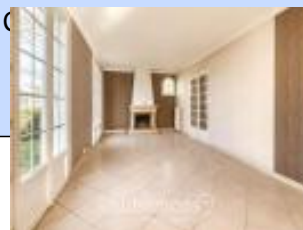
À Vallet, idéalement située à quelques minutes à pied du centre-ville, des écoles et des commerces, Chrystèle Rondeau, votre conseillère immobilier Sublimons, vous invite à découvrir cette charmante maison de 128 m<sup>2</sup>.

Elle offre un vaste salon-séjour lumineux, ouvert sur une cuisine fonctionnelle et donnant directement sur une agréable terrasse de 30 m<sup>2</sup> avec une vue dégagée. Au rez-de-chaussée, vous trouverez également une chambre avec sa salle d'eau privative ainsi qu'un cellier.

À l'étage, deux belles chambres avec rangements intégrés offrent la possibilité d'aménager un espace dressing pour chacune. Un point d'eau supplémentaire complète cet étage.

À l'extérieur, vous apprécierez le terrain arboré de 922 m<sup>2</sup>, un grand garage ainsi qu'un parking pouvant accueillir jusqu'à trois véhicules.

Une maison idéale pour profiter pleinement du calme tout en restant proche de toutes les commodités.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18313818/maison-a\\_vendre-vallet-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18313818/maison-a_vendre-vallet-44.php)

**SAS SUBLIMONS**

Parc d'innovation Bretagne Sud  
rue du Commerce  
56000 VANNES  
Tel : 02.30.05.56.10  
E-Mail : contact@sublimons.com

## Vente Appartement AURAY ( Morbihan - 56 )

Surface : 63 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 290000 €

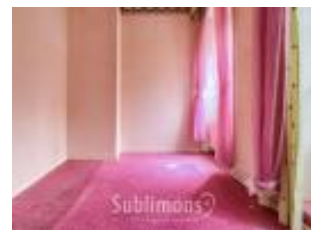
Réf : 415226-COMPANY39967R -



### Description détaillée :

Découvrez cet appartement T3/4 de 63 m<sup>2</sup>, à rénover, offrant la possibilité de créer un intérieur à votre image face au port de Saint-Goustan. Niché dans un bâtiment historique de 1900, il se compose d'un séjour lumineux avec cheminée, d'une salle à manger, de deux chambres spacieuses, d'une salle d'eau, de WC, ainsi que de deux caves et d'un patio commun. Son cachet authentique, avec murs épais et hauts plafonds, crée une atmosphère chaleureuse et apaisante. Idéalement situé à proximité des commerces, écoles et transports, ce bien libre de toute occupation vous promet un cadre de vie pratique et plein de charme.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18311165



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18311165/appartement-a\\_vendre-auray-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18311165/appartement-a_vendre-auray-56.php)



**SAS SUBLIMONS**

Parc d'innovation Bretagne Sud  
rue du Commerce  
56000 VANNES  
Tel : 02.30.05.56.10  
E-Mail : contact@sublimons.com

## Vente Maison TREFFLEAN ( Morbihan - 56 )

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 374 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 240000 €

Réf : 415176-COMPANY39967R -



### Description détaillée :

' SOUS OFFRE ' Christian DUVAL, votre conseiller immobilier Sublimons vous propose cette maison familiale à 7 minutes de Vannes sur la commune de Treffléan dans une petite résidence au calme. ses atouts saurons vous séduire avec sa belle pièce de vie, sa réelle luminosité traversante grâce à sa grande baie galandage donnant sur son joli jardin de 375 m<sup>2</sup> clos et sans vis à vis , son poêle à bois, ses panneaux solaire alimentant la production d'eau chaude, sa cuisine E/A indépendante à l'étage un dégagement dessert 3 chambres un petit bureau, une salle de bain, un garage communiquant et son abri de jardin ' TIKNER ' de 12 m<sup>2</sup> en savoir plus immédiatement ? contactez moi au 06 86 55 79 73

Votre conseiller SUBLIMONS MORBIHAN : Christian DUVAL

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 433301280

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18311164



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18311164/maison-a\\_vendre-trefflean-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18311164/maison-a_vendre-trefflean-56.php)

SAS SUBLIMONS

Parc d'innovation Bretagne Sud  
rue du Commerce  
56000 VANNES  
Tel : 02.30.05.56.10  
E-Mail : contact@sublimons.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison ROCHEFORT-EN-TERRE ( Morbihan - 56 )

Surface : 168 m2

Surface terrain : 700 m2

Surface séjour : 52 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 464000 €

Réf : 415268-COMPANY39967R -



### Description détaillée :

Christian DUVAL, votre conseiller immobilier Sublimons vous propose en plein centre de ce beau village connu et reconnu de tous, Rochefort-en-terre 'élu village préféré des Français', venez visiter cette pépite de maison en pierre du siècle dernier chargée d'histoire sur 170 m<sup>2</sup> habitable, parfaitement rénovée en 2010 avec sa pièce de vie de plus de 67 m<sup>2</sup> sa cuisine ouverte très fonctionnelle, arrière cuisine et garage spacieux, au 1er étage, 3 chambres dont une suite parentale, une salle d'eau et un wc indépendant, au second une chambre un coin bureau une salle d'eau et wc, un grenier, coté extérieur vous plongerez sur une belle terrasse donnant sur un véritable jardin paysager fleuri, arboré et son ruisseau en contre bas

pour plus d'informations contactez moi au 06 86 55 79 73

Votre conseiller SUBLIMONS MORBIHAN : Christian DUVAL

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 433301280

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18311163



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18311163/maison-a\\_vendre-rochefort\\_en\\_terre-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18311163/maison-a_vendre-rochefort_en_terre-56.php)

**SAS SUBLIMONS**

Parc d'innovation Bretagne Sud  
rue du Commerce  
56000 VANNES  
Tel : 02.30.05.56.10  
E-Mail : contact@sublimons.com

## Vente Maison NOYALO ( Morbihan - 56 )

Surface : 155 m2

Surface terrain : 600 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 418550 €

Réf : 415273-COMPANY39967R -



### Description détaillée :

Theix-Noyalo - Ronan Le Béchenec, votre conseiller Sublimons, vous propose, cette maison d'environ 155 m<sup>2</sup> habitables. Situé à 700 m du bourg dynamique de Theix-Noyalo (pharmacie, écoles, collège, commerces...), sur un terrain de 600 m<sup>2</sup>, sans vis-à-vis et clôturé.

Elle comprend un hall d'entrée, une pièce de vie composée d'un salon, d'un séjour, une cuisine fermée, aménagée et équipée, un cellier, une buanderie, un WC indépendant et une suite parentale avec dressing et salle d'eau.

A l'étage, une mezzanine dessert trois belles chambres, une salle de bains et un WC indépendant.

Garage non attenant de 27 m<sup>2</sup>.

Prestations de qualité : Panneaux solaire, chauffage au sol, terrasse avec store banne, puits, fibre, tout à l'égout...

A visiter sans tarder !

Sur le site internet Sublimons et grâce aux nouvelles technologies, vous pourrez obtenir de nombreuses photos, toutes les informations techniques ainsi que la possibilité de visiter comme si vous y étiez. REF : 415273

En savoir plus immédiatement ? Contactez moi au 06 69 44 50 00.

Votre conseiller SUBLIMONS MORBIHAN : Ronan LE BECHENEC

**SAS SUBLIMONS**

Parc d'innovation Bretagne Sud  
rue du Commerce  
56000 VANNES  
Tel : 02.30.05.56.10  
E-Mail : contact@sublimons.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 488526682

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18311162



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18311162/maison-a\\_vendre-noyalo-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18311162/maison-a_vendre-noyalo-56.php)