catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

BRAS IMMOBILIER VANNES

30 RUE THIERS 56000 VANNES

Tel : 02.40.35.01.95

E-Mail : vannes@bras-immobilier.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

BRAS IMMOBILIER VANNES
30 RUE THIERS
56000 VANNES
Tel : 02.40.35.01.95
E-Mail : vannes@bras-immobilier.fr

Vente Maison MARZAN (Morbihan - 56)

Surface : 80 m2

Surface terrain : 493 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Prix : 233200 €

Réf : 190VEG -

Description détaillée :

EXCLUSIVITE.

Jolie maison de plain-pied située parfaitement au calme d'une impasse et à 7 minutes à pieds du bourg. Cette maison indépendante comprend une vaste pièce de vie de 28m², une cuisine ouverte de 13m², le tout formant un volume de 41m² avec triple exposition, un coin nuit avec trois chambres parquetées et une salle de bains avec fenêtre.

Un grand jardin SUD-OUEST, parfaitement au calme borde la maison.

Un garage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: (6.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18305763

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18305763/maison-a_vendre-marzan-56.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

BRAS IMMOBILIER VANNES
30 RUE THIERS
56000 VANNES
Tel : 02.40.35.01.95
E-Mail : vannes@bras-immobilier.fr

Vente Maison VANNES (Morbihan - 56)

Surface : 166 m2

Surface terrain : 582 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1996

Prix : 648000 €

Réf : 4515 -

Description détaillée :
Charmante maison familiale des années 90 distribuée avec au rez-de-chaussée d'une entrée indépendante avec placard, d'une vaste pièce de vie avec cheminée, d'une cuisine indépendante avec coin repas, le tout de plain-pied avec la jardin. A l'étage, 4 chambres et une salle de bains.
Son jardin arboré d'environ 600m² vous offrira du soleil tout au long de la journée.
En annexe une buanderie et un garage.
Possibilité d'aménager une vie de plain-pied.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : (4.85 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18305761

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18305761/maison-a_vendre-vannes-56.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

BRAS IMMOBILIER VANNES
30 RUE THIERS
56000 VANNES
Tel : 02.40.35.01.95
E-Mail : vannes@bras-immobilier.fr

Vente Appartement PLESCOP (Morbihan - 56)

Surface : 66 m2

Surface séjour : 29 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Prix : 222600 €

Réf : 189VEC -

Description détaillée :

EN EXCLUSIVITE - Plescop au porte de Vannes, appartement de type 3 lumineux dans une résidence sécurisée de 2006. Il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour cuisine de près de 30m² donnant sur un balcon exposé SUD, et de 2 chambres spacieuses de 11m² et 14m².

En annexe un garage et une place de parking.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques.gouv. fr (6.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 115 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 734.19 euros.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18285534

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18285534/appartement-a_vendre-plescop-56.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

BRAS IMMOBILIER VANNES
30 RUE THIERS
56000 VANNES
Tel : 02.40.35.01.95
E-Mail : vannes@bras-immobilier.fr

Vente Appartement VANNES (Morbihan - 56)

Surface : 60 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2003

Prix : 275000 €

Réf : 173VSC -

Description détaillée :

Dans le quartier résidentiel de la Madeleine, découvrez ce bien au calme et à proximité des commodités.

Cet appartement se trouve au 1er étage avec ascenseur, se compose d'un séjour, une cuisine aménagée pouvant être ouverte, deux chambres, une salle d'eau et une grande terrasse de 21 m² exposée SUD sans vis-à-vis.

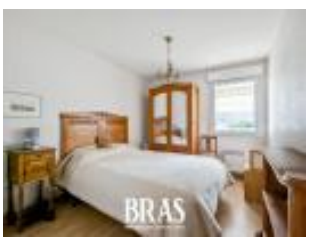
En annexe, un garage et une cave se trouvent en sous-sol.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques.gouv. fr

Copropriété de 131 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1051.66 euros.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18282927



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18282927/appartement-a_vendre-vannes-56.php

BRAS IMMOBILIER VANNES
30 RUE THIERS
56000 VANNES
Tel : 02.40.35.01.95
E-Mail : vannes@bras-immobilier.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement QUIBERON (Morbihan - 56)

Surface : 71 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1972

Prix : 399000 €

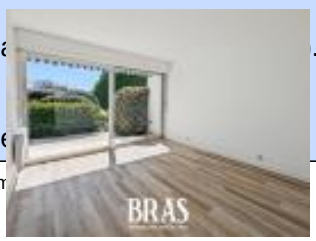
Réf : 188VED -

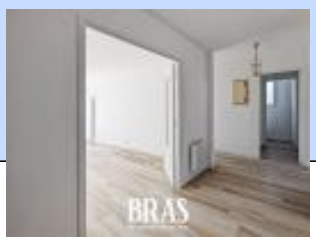
Description détaillée :
En exclusivité - Emplacement idéal pour cet appartement entre mer et commerces de Quiberon. A 300 mètres de la plage et 500 mètres du bourg, il est également parfaitement au calme.
Ce vaste 3 pièces a de beaux volumes distribués en une véritable entrée avec placard, une pièce de vie très lumineuse grâce à son exposition plein sud et ses grandes baies vitrées donnant accès à une terrasse confortable, une cuisine indépendante, deux chambres dont l'une donnant également sur cet espace extérieur, une salle bains. Appartement habitable mais travaux à prévoir.

Une place de parking et une cave.
Possibilité d'acquérir un garage en sus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2020 euros et 2780 euros indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)





voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18281315/appartement-a_vendre-quiberon-56.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

BRAS IMMOBILIER VANNES
30 RUE THIERS
56000 VANNES
Tel : 02.40.35.01.95
E-Mail : vannes@bras-immobilier.fr

Vente Appartement VANNES (Morbihan - 56)

Surface : 22 m2

Surface séjour : 14 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1992

Prix : 139920 €

Réf : 183VEC -

Description détaillée :
VENDU LIBRE ET ENTIEREMENT MEUBLE.
Situé dans une résidence recherchée pour sa localisation et son standing. Situé au calme en plein coeur de Saint-Patern, ce studio au plan intelligent comprend une véritable entrée avec placard, une pièce de vie très lumineuse grâce à son exposition plein sud et ses deux ouvertures vers la place privée de la copropriété, une kitchenette, une salle d'eau avec fenêtre.
Très bon état général.
Vendu meublé et libre de toute occupation.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
Bonne rentabilité !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : (6.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)
Copropriété de 159 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 463.92 euros.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18274913

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18274913/appartement-a_vendre-vannes-56.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

BRAS IMMOBILIER VANNES
30 RUE THIERS
56000 VANNES
Tel : 02.40.35.01.95
E-Mail : vannes@bras-immobilier.fr

Vente Maison BADEN (Morbihan - 56)

Surface : 110 m2

Surface terrain : 384 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 575000 €

Réf : 185VDD -

Description détaillée :
Sur la commune de Baden, au coeur d'un village dans un environnement calme et vert à proximité du Moustoir.

Cette maison rénovée en 2016, à l'ambiance chaleureuse , se compose au rez-de-chaussée d'une pièce à vivre sur tommettes avec pierres apparentes et poêle à bois, ouverte sur une cuisine aménagée et équipée, on retrouve également pour le confort une chambre de plain-pied avec salle d'eau privative. A l'étage deux chambres spacieuse, un bureau et une salle de bains.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : (2.68 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18254134

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18254134/maison-a_vendre-baden-56.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

BRAS IMMOBILIER VANNES
30 RUE THIERS
56000 VANNES
Tel : 02.40.35.01.95
E-Mail : vannes@bras-immobilier.fr

Vente Maison VANNES (Morbihan - 56)

Surface : 148 m2

Surface terrain : 347 m2

Surface séjour : 47 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 550000 €

Réf : C160VSD -

Description détaillée :
VANNES - Profitez des avantages du neuf sans délais, soyez les premiers occupants de cette maison fraichement achevée . Cette maison de 148 m² dispose au rez-de-chaussée d'un vaste séjour - cuisine de 47m² donnant accès sur une terrasse bois de exposée sud-ouest, une suite parentale avec salle d'eau. A l'étage, trois chambres , un bureau et une salle de bain avec baignoire et douche.

Vous profiterez également d'un jardin clos et d'un garage avec coin buanderie.

Ce bien dispose de performances énergétiques très confortables grâce à des matériaux et des prestations de dernière génération.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : (4.76 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18235432

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18235432/maison-a_vendre-vannes-56.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

BRAS IMMOBILIER VANNES
30 RUE THIERS
56000 VANNES
Tel : 02.40.35.01.95
E-Mail : vannes@bras-immobilier.fr

Vente Appartement VANNES (Morbihan - 56)

Surface : 40 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 164300 €

Réf : 184VEC -

Description détaillée :

EXCLUSIVITE.

Emplacement idéal pour cet appartement situé au calme, au coeur de Saint-Patern.

Appartement 2 pièces traversant, comprenant une pièce de vie exposée OUEST avec une belle vue dégagée donnant sur des jardins privés, un coin kitchenette équipée, une vaste chambre.

Belle hauteur sous plafond.

Rafraîchissement à prévoir.

Vendu meublé et vide d'occupation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Copropriété de 15 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 579.8 euros.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18226961

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18226961/appartement-a_vendre-vannes-56.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

BRAS IMMOBILIER VANNES
30 RUE THIERS
56000 VANNES
Tel : 02.40.35.01.95
E-Mail : vannes@bras-immobilier.fr

Vente Appartement ARRADON (Morbihan - 56)

Surface : 43 m2

Surface séjour : 18 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Prix : 190000 €

Réf : B152VSC -

Description détaillée :

Arradon, Prat mer, entre le bourg et au port. Au 2ème et dernier étage, un appartement type 2 de 52m² au sol.

L'appartement se compose d'une entrée avec placard, un séjour avec petite loggia, une cuisine indépendante, une chambre et une salle de bains.

Travaux de rafraichissement à prévoir.

En sous-sol, une place de stationnement et une cave.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr (5.56 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 202 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 840 euros.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18219364

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18219364/appartement-a_vendre-arradon-56.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

BRAS IMMOBILIER VANNES
30 RUE THIERS
56000 VANNES
Tel : 02.40.35.01.95
E-Mail : vannes@bras-immobilier.fr

Vente Appartement VANNES (Morbihan - 56)

Surface : 32 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1900

Prix : 195730 €

Réf : C164VSG -

Description détaillée :

Vannes, centre-ville, PLACE DE LA REPUBLIQUE.

Au calme dans une petite copropriété, entièrement rénové en 2021 par un architecte, l'appartement se compose au rez-de-chaussée d'une jolie pièce de vie sur parquet, avec cuisine et en souplex une chambre avec placard, salle d'eau et buanderie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: (5.80 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 16 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 280 euros.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18209245

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18209245/appartement-a_vendre-vannes-56.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

BRAS IMMOBILIER VANNES
30 RUE THIERS
56000 VANNES
Tel : 02.40.35.01.95
E-Mail : vannes@bras-immobilier.fr

Vente Parking VANNES (Morbihan - 56)

Prix : 15000 €

Réf : 181VEC -

Description détaillée :

Dans une résidence sécurisée et bien entretenue LES TERRASSES DE BERNUS, un emplacement de parking en sous-sol de la copropriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : (50.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 267 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 63.32 euros.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18173905

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18173905/parking-a_vendre-vannes-56.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

BRAS IMMOBILIER VANNES
30 RUE THIERS
56000 VANNES
Tel : 02.40.35.01.95
E-Mail : vannes@bras-immobilier.fr

Vente Appartement VANNES (Morbihan - 56)

Surface : 76 m2

Surface séjour : 33 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2000

Prix : 315000 €

Réf : C146VED -

Description détaillée :

En dernier étage, EXCLUSIVITE, appartement de 76m² composé d'un salon-séjour de 34m² sur balcon exposé sud, une cuisine pouvant être ouverte, dégagement avec placards de rangements, une salle d'eau et 2 chambres avec balcon.
Un garage en sous-sol et un stationnement extérieur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : (5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)
Copropriété de 237 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 881.44 euros.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18111284

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18111284/appartement-a_vendre-vannes-56.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

BRAS IMMOBILIER VANNES
30 RUE THIERS
56000 VANNES
Tel : 02.40.35.01.95
E-Mail : vannes@bras-immobilier.fr

Vente Appartement VANNES (Morbihan - 56)

Surface : 47 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Prix : 216240 €

Réf : 171VSD -

Description détaillée :
CARRE DES VOSGES - Situé au calme et à proximité immédiate du palais des arts et du centre-ville de Vannes, cet appartement en très bon état saura vous séduire de part son emplacement.

Au deuxième étage d'une copropriété récente avec ascenseur, cet appartement dispose d'un salon donnant sur un balcon, d'une cuisine d'une chambre, d'une salle de bains.

Possibilité d'acquérir en sus un garage.
Ravalement payé en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr (6.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)
Copropriété de 629 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1468.64 euros.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18076004

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18076004/appartement-a_vendre-vannes-56.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

BRAS IMMOBILIER VANNES
30 RUE THIERS
56000 VANNES
Tel : 02.40.35.01.95
E-Mail : vannes@bras-immobilier.fr

Vente Appartement PLESCOP (Morbihan - 56)

Surface : 61 m2

Surface séjour : 33 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Prix : 116600 €

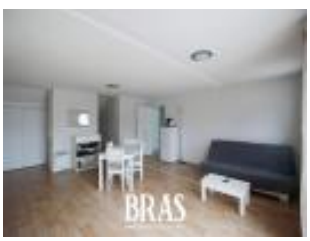
Réf : 148VED -

Description détaillée :
EXCLUSIVITE - Résidence de vacances, KER GOH LENN à Plescop. Devenez propriétaires de cet appartement type 3, composé d'un séjour de plus de 30m² donnant accès sur une grande terrasse, 2 chambres et une salle de bains.
Bail commercial en cours avec Vacancéole, jusqu'en 2032, loyer garanti : 4500 eurosHT/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr (6.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)
Copropriété de 339 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 3744 euros.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18064551



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18064551/appartement-a_vendre-plescop-56.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

BRAS IMMOBILIER VANNES
30 RUE THIERS
56000 VANNES
Tel : 02.40.35.01.95
E-Mail : vannes@bras-immobilier.fr

Vente Appartement VANNES (Morbihan - 56)

Surface : 80 m2

Surface séjour : 24 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1995

Prix : 344050 €

Réf : 155VSC -

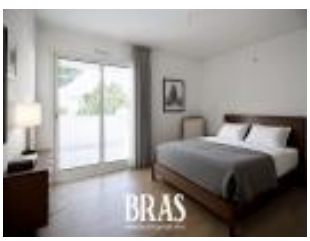
Description détaillée :

VANNES - Le Bondon. Appartement type 4, au premier étage avec ascenseur, appartement type 4 de 80m², il se compose d'une entrée avec placard, un séjour, une cuisine, un couloir dessert 3 chambres et une salle d'eau.
En annexe, un garage, une place de stationnement et 2 caves.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
(4.26 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)
Copropriété de 116 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1700 euros.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17937775



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17937775/appartement-a_vendre-vannes-56.php