

**BRAS IMMOBILIER VANNES**  
**30 RUE THIERS 56000 VANNES**  
**Tel : 02.40.35.01.95**  
**E-Mail : [vannes@bras-immobilier.fr](mailto:vannes@bras-immobilier.fr)**

## Vente Maison VANNES ( Morbihan - 56 )

Surface : 107 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 35000 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 498750 €

Réf : 3776 -



### Description détaillée :

A 20 minutes de Vannes, sur la commune de St-Jean-Brevelay.

Dans un cadre verdoyant de plus de 3 hectares, cette longère de 37m de long, propose une maison de 107m<sup>2</sup> habitables et dans son prolongement un atelier et un pressoir sont là pour agrémenter les lieux ou envisager simplement un agrandissement et ajouter à la maison plus de 150m<sup>2</sup> habitables.

Les multiples dépendances : une petite maison, un ancien poulailler et une grange, représentant environ 350m<sup>2</sup>, peuvent être aménagées afin d' y projeter facilement un lieu de bien-être pour accueillir des évènements ou de l'habitat partagé.

Ce lieu enchanteur est entouré de nature, d'arbres majestueux, d'un ruisseau, de rochers magiques et de fleurs colorées. Cette nature apporte aux occupants de la maison la possibilité de vivre en toute autonomie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) (5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17346352



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17346352/maison-a\\_vendre-vannes-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17346352/maison-a_vendre-vannes-56.php)

## Vente Maison SAINT-JEAN-BREVELAY ( Morbihan - 56 )

Surface : 107 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 35000 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 498750 €

Réf : 130VSD -



### Description détaillée :

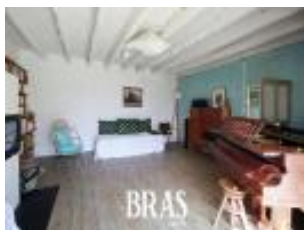
Dans un cadre verdoyant de plus de 3 hectares, cette maison offre paix et tranquillité. Dans le prolongement de la maison un atelier et un pressoir sont là pour agrémenter les lieux ou envisager simplement une extension.

Ce lieu enchanteur est entouré de nature, d'arbres majestueux, de rochers magiques et de fleurs colorées. La bâtisse elle-même semble avoir une aura mystique, les sons apaisants de la nature, le chant des oiseaux et le vent dans les feuilles, créent une atmosphère sereine qui invite à la détente et à la contemplation. Cette nature apporte aux occupants de la maison la possibilité de vivre en toute autonomie.

C'est un endroit où l'on peut se ressourcer, se reconnecter avec soi-même et trouver l'inspiration. Les multiples dépendances pouvant être aménagées permettent d'y projeter facilement un lieu de bien-être pour accueillir des événements ou de l'habitat partagé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) (5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17250339



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17250339/maison-a\\_vendre-saint\\_jean\\_brevelay-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17250339/maison-a_vendre-saint_jean_brevelay-56.php)



## Vente Appartement VANNES ( Morbihan - 56 )

Surface : 72 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1993

Prix : 450000 €

Réf : 128VED -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE. Le jardin privatif de 100m<sup>2</sup>, en hyper centre de Vannes rend cet appartement unique ! Ce trois pièces parfaitement au calme comprend une entrée indépendante, un séjour parqueté et une cuisine ensoleillée, donnant de plain-pied sur une terrasse sud, sans vis-à-vis, plongée dans la verdure, deux chambres avec placard, une salle de bains.

Un vaste garage et une cave en sous-sol.

Copropriété bien entretenue et faibles charges de copropriété.

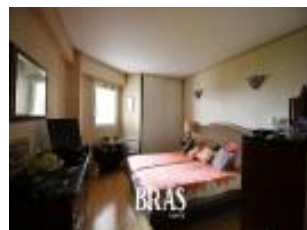
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

(4.65 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 213 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 749.2 euros.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17205395



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17205395/appartement-a\\_vendre-vannes-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17205395/appartement-a_vendre-vannes-56.php)

## Location Maison BADEN ( Morbihan - 56 )

Surface : 103 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Charges : 75 €

Prix : 1475 €/mois

Réf : 7373 -

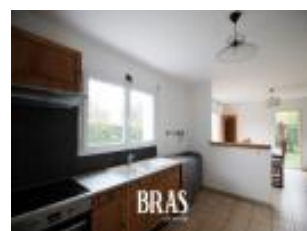
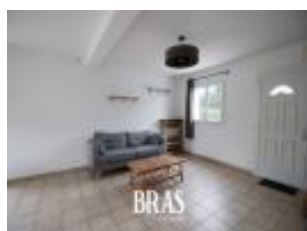


### Description détaillée :

BADEN A 1.5 km du bourg et de la mer, une maison des années 2000, de 103.15 m<sup>2</sup> comprenant au rez-de-chaussée : un séjour avec cuisine ouverte, un dégagement avec placard, une chambre, une salle d'eau, wc. A l'étage : 3 chambres, une salle de bains, wc. Garage. Cellier. Grenier. Sur une parcelle de 919 m<sup>2</sup>.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17120582



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17120582/maison-location-baden-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17120582/maison-location-baden-56.php)

## Vente Maison TREFFLEAN ( Morbihan - 56 )

Surface : 130 m2

Surface terrain : 140 m2

Surface séjour : 26 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1940

Prix : 158000 €

Réf : 113VSD -



### Description détaillée :

Dans le bourg de Treffléan, A RENOVER, cette maison d'environ 130m<sup>2</sup> possède déjà du charme et de beaux volumes. Aujourd'hui, elle se compose au rez-de-chaussée d'un salon (possibilité quatrième chambre), une salle à manger, un double séjour avec cheminée formant une pièce de 38m<sup>2</sup>, une cuisine, une salle d'eau et à l'étage, trois grandes chambres, un bureau et une salle de bains.

Un petit jardin exposé ouest au calme et à l'abri des regards !

Une cave.

Intéressant pour un investisseur ou une famille !

Les infos sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site (5.33 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17092863



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17092863/maison-a\\_vendre-trefflean-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17092863/maison-a_vendre-trefflean-56.php)



## Vente Bureau VANNES ( Morbihan - 56 )

Surface : 62 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 159000 €

Réf : 119VSC -



### Description détaillée :

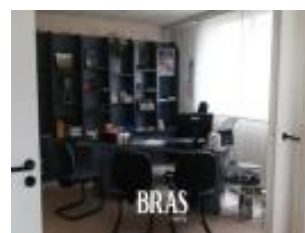
Vannes, boulevard de la résistance, pour investir ou pour y exercer son activité. Au rez-de-chaussée, d'un immeuble des années 90, bureaux de 62m<sup>2</sup>, divisé en 3 pièces dont une avec kitchenette et 2 wc. L'immeuble est accessible PMR et dispose d'un parking réservé à la clientèle sur l'avant du bâtiment ainsi que d'une place privative en sous-sol.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: (6.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 51 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 479 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16801606



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16801606/bureau-a\\_vendre-vannes-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16801606/bureau-a_vendre-vannes-56.php)