

123webimmo.com

**L'agence
à frais réduits**

123webimmo.com

13880 VELAUX

Tel : 06.45.56.43.01

Site Web : <http://123webimmo.com/payssalonaisetlambesc>

E-Mail : salon@123webimmo.com

Vente Appartement VITROLLES (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 38 m2

Nb pièces : 2 pièces

Année de construction : 2025

Prix : 228500 € FAI

Réf : 13127 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Encore quelques T2 avec terrasse dans cette résidence close et sécurisée au pied du Rocher emblématique du village et de ses commerces. Au calme et à taille humaine. Appartements éligibles PTZ + . Proche des écoles, commerces et accès routiers, cette résidence en R + 2 avec de beaux espaces verts offre tout le confort actuel, Baie avec volets électriques, ascenseur, parking sécurisé en sous sol inclus dans le prix ! Disponible immédiatement ! À voir très vite! Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_25727_31047625)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18280802

Vente Maison SAINT-CHAMAS (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 280 m2

Surface terrain : 5900 m2

Nb pièces : 8 pièces

Année de construction : 1980

Prix : 1027000 € FAI

Réf : 1399/1521 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Nous vous proposons en EXCLUSIVITE, dans la campagne de St Chamas, sur presque 6000 m² de terrain en zone agricole, cette propriété aménagée et offrant des revenus locatifs avec 5 logements et 4 bungalows. Des aménagements confortables associé à un environnement calme, campagnard et provençal sont les raisons essentielles de ce succès. 5 logements loués, 5 salles de bains, 2 piscines, un parc privé. Six aires privatisées et indépendantes avec 4 bungalows loués avec tout le confort, un immense parking sécurisé. L'activité locative rend le produit très rentable, il peut encore être amélioré avec ses emplacements aménagés en attente de nouveaux bungalows. Au niveau des investissements à réaliser, il reste un studio à terminer et une grande pièce de vie de 70 m² qui peut se privatiser ou être mise à disposition de différentes formules locatives. Vous recherchez dans le SUD une opportunité pour exploiter un produit touristique ou locatif ? Vous recherchez un complément de revenus pour financer un patrimoine foncier ? Ce type de produit s'autofinance tout en offrant un potentiel supplémentaire avec les bâtiments cadastrés restant à aménager. Vous voulez en savoir plus sur le potentiel, l'exploitation du domaine, l'environnement ? Contactez nous au 06 45 56 43 01, ou par mail, et pensez à demander l'accès à la visite virtuelle 3D pour vous convaincre de la qualité du produit et du lieu. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_25727_31034998)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18278677

Vente Terrain SALON-DE-PROVENCE (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 423 m2

Surface terrain : 423 m2

Prix : 198500 € FAI

Réf : 1520 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Profitez à nouveau du PTZ pour construire en libre choix du constructeur ! Dans le charmant quartier de Michelet, à l'Ouest de Salon, voici une superbe parcelle plate, bien orientée et clôturée. Le lieu est calme et sans vis à vis. Ce terrain à bâtir offre une surface de 423 m², avec une emprise au sol de 30% de plain-pied, en zone UD. Avec le libre choix du constructeur, vous pourrez envisager une belle surface de villa de 130 m² de plain-pied exclusivement. Le terrain est bien entendu piscinable. Les viabilités se trouvent en bordure du chemin. Soyez réactif et n'hésitez pas à venir le visiter rapidement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_25727_31004103)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18267356

Vente Appartement CANNES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 71 m2

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 1970

Prix : 579000 € FAI

Réf : 416 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : CANNES CROIX DES GARDES 3 PIECES EN RDJ - Au sein d'une prestigieuse résidence sécurisée avec intendant - piscine - tennis et parc de 4 hectares à quelques mètres de la plage et proches commerces. Il a de beaux atouts : il est au calme absolu, pas de vis à vis, traversant, climatisé très bien orienté plein Sud et rénové contemporain. Appartement 3 pièces comprenant un hall d'entrée - un salon salle à manger donnant sur une profonde terrasse s'ouvrant sur jardin privatif et verdure - deux chambres dont une avec salle de douche - une salle de bain et un WC séparé. Une cave et places de parking extérieures. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 220. Quote part annuelle(moyenne) : 3600 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon_25727_30859494)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18215069

Vente Appartement AIX-EN-PROVENCE (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 93 m2

Nb pièces : 4 pièces

Année de construction : 2025

Prix : 491500 € FAI

Réf : 060325 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Découvrez cette résidence d'exception située sur d'Aix-en-Provence, prête à vous accueillir à l'automne 2025. Nichée dans le quartier dynamique de Jas de Bouffan, cette adresse allie modernité et confort pour une vie familiale idéale. TVA réduite à 5,5 % : Bénéficiez d'un taux réduit pour l'achat de votre résidence principale sous conditions d'éligibilité. Un cadre de vie privilégié : La résidence se distingue par son architecture contemporaine et ses espaces lumineux, conçus par un architecte de renom. Ce T4, est doté de grandes baies vitrées et d'une généreuse terrasse prolongée par un jardin de plus de 133 m², et offre un confort de vie inégalé au quotidien. Des avantages financiers exclusifs : Frais de notaire offerts : Profitez de cette opportunité unique pour réaliser des économies substantielles. Prêt à Taux Zéro (PTZ) : Financez une partie de votre achat sans intérêts, sous réserve de conditions de ressources. Un emplacement idéal : Proche de toutes commodités, la résidence se situe à deux pas des commerces, écoles, et espaces verts. Le centre-ville d'Aix-en-Provence est facilement accessibles, offrant un équilibre parfait entre tranquillité et dynamisme urbain. En résumé : Qualité de vie : Un environnement paisible et verdoyant pour une vie de famille épanouie. Investissement sûr : Une opportunité d'investir dans l'immobilier neuf avec des avantages fiscaux attractifs. Confort moderne : Des appartements spacieux et lumineux, pensés pour votre bien-être. Ne manquez pas cette occasion unique de devenir propriétaire dans un cadre exceptionnel. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_25727_30836043)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18206398voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18206398/appartement-a_vendre-aix_en_provence-13.php

Vente Appartement CANNET (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 65 m2

Nb pièces : 3 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Prix : 299990 € FAI

Réf : 414 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Quartier Aubarède, dans belle copropriété avec piscine, tennis, bien entretenue à faibles charges, sécurisée, ce 3P est traversant et en excellent état. Il ravira les familles ou celles en devenir. Il est au calme car situé en dernier étage et éloigné de la rue. Il est idéalement situé, proche des commodités, des axes routiers, commerces, crèche, écoles et collège, mais sans les inconvénients. Atout majeur, il est vendu avec un garage avec porte motorisée en sous sol. Une cave vient compléter ce bien. À voir ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_25727_30757325)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18173674

Vente Maison AIX-EN-PROVENCE (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 260 m2

Surface terrain : 3300 m2

Nb pièces : 9 pièces

Année de construction : 1900

Prix : 950000 € FAI

Réf : 180225 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Bastide d'Exception à Rénover - Aix-en-Provence Nichée au c?ur d'un domaine sécurisé et prestigieux, cette bastide à rénover vous offre une opportunité unique de créer la demeure de vos rêves dans un cadre exceptionnel. Située dans un quartier recherché d'Aix-en-Provence, cette propriété rare bénéficie d'une position dominante sur un terrain arboré de 3 300 m², offrant une vue imprenable sur la Sainte-Victoire et un panorama unique sur la ville. La parcelle dominante et arborée affiche plus de 3300 m² avec une position dominante offrant une vue exceptionnelle sur la Sainte-Victoire et Aix-en-Provence. Triple exposition (ouest, est, sud) garantissant une luminosité optimale tout au long de la journée La Bastide d'environ 260 m² de Surface Habitable dispose d'un Permis de Construire déjà accordé et purgé de tout recours, permettant une rénovation sereine. Possibilité de créer une maison de 270 m² avec piscine et garage intégrés harmonieusement dans l'environnement. Environnement et Commodités : Sécurité : Résidence sécurisée avec accès contrôlé Proximité : À moins de 10 minutes en voiture des commerces, écoles internationales et axes routiers Cadre Résidentiel : Paisible et privilégié, tout en restant proche des commodités essentielles Projet de Prestige : Ce projet de rénovation vous offre la possibilité de redonner à cette ancienne bastide agricole son allure d'origine, tout en intégrant des éléments modernes pour un confort optimal. Voici une opportunité unique de créer une demeure d'exception dans un cadre naturel privilégié. Le budget global (terrain + construction / rénovation avec piscine) est estimé entre 1 600 000 et 1 800 000 euros tout compris. En libre choix du constructeur ou avec notre partenaire renommé, vous avez la liberté de choisir les artisans et les matériaux qui correspondent à vos goûts et à vos exigences. Ne manquez pas cette

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18170829voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18170829/maison-a_vendre-aix_en_provence-13.php

Vente Maison VELAUX (Bouches du Rhone - 13)Surface : 144 m²Surface terrain : 169 m²

Nb pièces : 4 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 432200 € FAI

Réf : 1519 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : En exclusivité, dans le village de Velaux, voici une magnifique maison lumineuse et sans vis à vis de 144 m² avec 70 m² d'extérieur et 2 parking. N'hésitez pas à nous contacter pour faire la visite virtuelle 3D / 360° et vous convaincre de la qualité de ce bien. Cette maison de type loft vous invite à découvrir un havre de paix et de modernité, à seulement 5 minutes à pied du centre ancien. Entièrement rénovée avec des matériaux de qualité, cette résidence atypique de 144 m² (128 m² loi Carrez) se distingue par son charme unique et son excellent diagnostic énergétique. Un Écrin de Sérénité : Dès l'entrée, vous serez séduit par l'harmonie des espaces et la luminosité naturelle qui inonde chaque pièce. Le séjour-cuisine de 53 m², surmonté d'une mezzanine / coin bureau de 10 m², offre un cadre de vie convivial et chaleureux. La cuisine, fonctionnelle et élégante, est équipée de rangements muraux et d'un vaste îlot central, idéal pour partager des moments en famille ou entre amis. en continuité de la cuisine, un cellier bien pratique permet d'accueillir lave-linge, sèche-linge, étagères etc. Un Cocon de Douceur : La partie nuit en rez de chaussée, se compose d'une suite parentale de 24 m² avec dressing équipé et salle de bain privative. À l'étage, deux chambres sous-pente de 13 m² chacune et une seconde une salle de bain double vasque avec rangements et un second WC, offrant un confort optimal pour toute la famille. Des Équipements Haut de Gamme : La maison est équipée d'une pompe à chaleur avec plancher chauffant / rafraîchissant, d'un poêle moderne, de Velux et d'une grande baie vitrée en aluminium de 3m x 3m, tous avec volets roulants électriques. Des Extérieurs Agréables : Profitez d'une vaste terrasse sans vis à vis et de deux places de stationnement privatives pour savourer les beaux jours en toute tranquillité. Une Localisatio

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18156868voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18156868/maison-a_vendre-velaux-13.php

Vente Appartement CANNET (Alpes Maritimes - 06)Surface : 47 m²

Nb pièces : 3 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1999

Prix : 240000 € FAI

Réf : 413 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Quartier Aubarède, dans résidence sécurisée avec piscine, tennis, jardin enfants, en rez de jardin, ce joli appartement de 3P, de près de 47 m², avec grande terrasse est idéal pour un 1er achat, pied à terre ou investissement locatif (charges très raisonnables). Il est au calme car retiré de la route. Il y a un séjour cuisine, 1 chambre et une chambrette avec toutes 2 une placard intégré. Les toilettes sont indépendantes. Atout majeur, il est vendu avec un garage en sous sol. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 70. Quote part annuelle(moyenne) : 2100 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon_25727_30788671)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18141282

Vente Appartement CANNES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 70 m2

Nb pièces : 3 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1968

Prix : 645000 € FAI

Réf : 162 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : CANNES CROIX DES GARDES 3 PIECES APERCU MER EN RDJ - Au sein d'une prestigieuse résidence sécurisée avec intendant - piscine - tennis et parc de 4 hectares à quelques mètres de la plage et proches commerces. Il a de beaux atouts : il est au calme absolu, pas de vis à vis, traversant, climatisé très bien orienté et rénové contemporain. Appartement 3 pièces comprenant un hall d'entrée avec placard - un salon salle à manger donnant sur une profonde terrasse s'ouvrant sur jardin privatif et verdure - deux chambres dont une avec salle de douche - une salle de bain avec WC et encore un second WC séparé. Une grande cave et places de parking extérieures. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 220. Quote part annuelle(moyenne) : 3600 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon_25727_30553910)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18103859

Vente Appartement AIX-EN-PROVENCE (Bouches du Rhone - 13)Surface : 98 m²

Nb pièces : 4 pièces

Année de construction : 2024

Prix : 765000 € FAI

Réf : 251124 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Dans le quartier de la Torse, à 800m du centre historique et à 2 pas du parc de 8Ha de la Promenade de la Torse, ce T4 de 98 m² fait partie d'une petite résidence qui prend place au sein d'un parc arboré déjà existant. Entièrement close et sécurisée, la résidence est constituée de bastides contemporaines de 2 étages seulement. Vous disposerez de 140 m² de jardin et d'une terrasse SUD de 24 m². En frais de notaire réduits, au prix direct du constructeur et sans aucun frais d'agence, ce T4 de 98 m² est aménageable pour l'été 2025. Lignes épurées, jeux d'enduits aux tons naturels, revêtements pierre, volets persiennés, encadrements clairs des ouvertures, toitures en tuiles. L'ensemble est modernisé par le style contemporain des corniches, la transparence des garde-corps vitrés et de larges baies vitrées. La résidence vous accueille avec standing et sérénité. Conçus par notre architecte, les halls d'entrée mêlent élégance des teintes et recherche des matériaux pour créer un véritable cocon aux notes naturelles et apaisantes. La résidence accueille des locaux à vélos et des caves suivant les logements. Cet appartement accueille la lumière naturelle par de larges baies et un garde-corps vitré. Peinture lisse dans toutes les pièces, grandes baies vitrées coulissantes dans les séjours, carrelage 60 x 60 cm dans toutes les pièces. Volets roulants électriques, battants ou coulissants. WC suspendu. Vigik® et vidéophones et sous-sols par télécommandes individuelles. Ascenseur sécurisé desservant tous les étages et les sous-sols. ? Caves et boxes fermés possibles. ? Locaux à vélos. ? L'appartement livré avec une cave. ? Garage ou parking possible. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_25727_30239968)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17962863voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17962863/appartement-a_vendre-aix_en_provence-13.php

Vente Appartement ISTRES (Bouches du Rhone - 13)Surface : 96 m²

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 398000 € FAI

Réf : 160122 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : En dernier étage, magnifique T4 de standing 96 m² avec terrasse 25 m² et parking sécurisé en sous sol, dans une petite résidence intimiste en centre-ville et avec toutes les commodités à pied. En frais de notaire offerts, ce T4 orienté SUD OUEST, offre des aménagements particuliers pour le bien-être et le confort quotidien. Carrelage en grès cérame 45x45 ? Salle d'eau / de bain entièrement équipées ? Résidence close et sécurisée ? Terrasses avec dalles sur plots ? Grandes baies vitrées avec double ouvrant. Appartement avec agencement harmonieux. Aménagez cet été ! Compatible LLI / TVA 10%. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_25727_28685134)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17935629

Vente Appartement LUYNES (Bouches du Rhone - 13)Surface : 92 m²

Nb pièces : 4 pièces

Année de construction : 2025

Prix : 436000 € FAI

Réf : 8716 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Soyez réactif pour ce T4 de 92 m² avec 2 parkings à la Duranne pour fin 2026 avec les frais de notaire offerts ! T4 de 90 m² avec terrasse de 19 m² dans une résidence de standing sécurisée en retrait de la rue. Cet appartement offre des aménagements particuliers pour le bien-être et le confort quotidien. Lumière naturelle grâce à de larges ouvertures. Appartement avec agencement harmonieux. À flanc de coteau, ce domaine, protégé par une garrigue et des espaces boisés, offre un décor authentique et préservé avec ses platanes centenaires. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur.

(gedeon_25727_29568917)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17929135

Vente Terrain AILHON VOGAœA% (Ardeche - 07)

Surface : 1317 m2

Surface terrain : 1317 m2

Prix : 140000 € FAI

Réf : 1514 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : En exclusivité, dans un hameau calme et verdoyant de la jolie commune de Vogüé classée parmi les plus beaux villages de France, magnifique terrain à bâtir de plus de 1300 m² en libre choix du constructeur et hors lotissement. Zone UC, coefficient d'emprise au sol de 20%. Etage et piscine possibles. Idéal pour une résidence secondaire ou tout simplement pour les amoureux de beaux villages et de nature encore préservée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_25727_30067955)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17875743

Vente Appartement AIX-EN-PROVENCE (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 56 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 243000 € FAI

Réf : 1513 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Aix Sud Est, Résidence St Benoit. Venez visiter ce beau T3 comprenant un séjour donnant sur les jardins SUD de la résidence. Appartement vendu loué (rendement entre 4 et 5%) Une cuisine séparée entièrement équipée donne sur la loggia. Le couloir dessert la partie nuit avec de nombreux placards, une salle d'eau entièrement refaite, un WC séparé, 2 chambres avec placards intégrés. Résidence fermée très arborée et calme avec places de stationnement libre. Résidence sécurisée avec nombreuses places de parking non nominatives. Cave sécurisé. Proche Centre Ville (15min a pieds du Cours Mirabeau) - Facs - axes autoroutiers Bus à proximité. N'hésitez pas à nous demander à faire la visite virtuelle 3D privée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 80. Quote part annuelle(moyenne) : 50 euros. Honoraires charge vendeur.

(gedeon_25727_30644445)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17843557

Vente Terrain LAMBESC (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 1534 m2

Surface terrain : 1534 m2

Prix : 434700 € FAI

Réf : 1509 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Grande parcelle constructible de 1534 m², avec local existant, au calme et en impasse, vrd sur place. Libre choix du constructeur. Cette parcelle est située dans les quartiers résidentiels du hameau de Cazan, à 5mn du centre ville de Lambesc. Au fond de la parcelle, est édifié un bâtiment de 180 m² environ, de plain pied pouvant servir de local artisanal ou de stockage, sinon pouvant être démoli pour une seconde villa. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_25727_29313476)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17620560

Vente Terrain POURRIERES (Var - 83)

Surface : 519 m2

Surface terrain : 519 m2

Prix : 206000 € FAI

Réf : 1510 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Nous commercialisons plusieurs terrains dont cette belle parcelle viabilisée de 519 m² en libre choix du constructeur à 20mn d'Aix en Provence. Vous disposez de la liberté de faire la villa de votre choix, éventuellement à étage et avec piscine. Depuis le retour du PTZ, les derniers lots s'arrachent et il ne nous reste plus que quelques terrains à bâtir dans cet environnement paisible avec de magnifiques vues sur la Ste Victoire et le Mont Aurélien. Aucun frais d'agence, ce terrain est commercialisé en direct avec le promoteur du projet. 123WEBIMMO s'occupe de votre réservation, et si vous le souhaitez, du dossier de financement éventuel et mises en relations avec des professionnels du bâtiment si vous le souhaitez. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_25727_29958970)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17620559

Vente Appartement AIX-EN-PROVENCE (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 90 m2

Nb pièces : 4 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2025

Prix : 690000 € FAI

Réf : 200924 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Disponible cet été ! Profitez de la baisse des taux pour investir dans ce T4 niché au c?ur de la campagne aixoise, dans le quartier recherché de Célony. Votre T4 de 90 m² neuf avec jardin de 145 m² de et 2 parkings sur Célony pour cet été ! Ce T4 traversant avec triple orientation, vous réservera de belles vues sur l'environnement verdoyant. Bénéficiez d'un espace extérieur sans vis-à-vis, en rez de jardin d'une bastide provençale. 2 parkings complètent ce bel appartement pour y habiter cet été ! Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_25727_31048355)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17620546

Vente Appartement MIRAMAS (Bouches du Rhone - 13)Surface : 86 m²

Nb pièces : 4 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2025

Prix : 290000 € FAI

Réf : 2009 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Profitez de ce dernier superbe T4 de 86 m² avec sa magnifique terrasse de 19 m², et sous conditions d'une TVA à 5,5% ! et frais de notaire offerts ! Doté d'une cave et de 2 parkings sécurisés en sous-sol, avec un tarif DIRECT PROMOTEUR, les frais de notaire REDUITS, profitez aussi à hauteur de 40% d'un prêt à taux zéro. L'architecture résolument contemporaine est rythmée par les balcons, terrasses ou loggias qui offrent des extérieurs uniques afin de profiter de l'été méditerranéen. Le stationnement se déploie en extérieur, protégé largement par une treille végétale ou en sous-sol, sécurisé par un accès privatif aux résidents. Le confort de vie est au cœur de la résidence avec de grandes ouvertures, des appartements lumineux, des caves / celliers à chaque étage, des jardinières privatives ? Volets roulants électriques dans le séjour, chauffage électrique par panneaux rayonnants connectés. Résidence sécurisée par vidéophone et Vigik. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_25727_30167882)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17620545

Vente Maison SENAS (Bouches du Rhone - 13)Surface : 80 m²Surface terrain : 231 m²

Nb pièces : 3 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2026

Prix : 327000 € FAI

Réf : 26623 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Superbe villa T3 de 80 m² sur 231 m² de jardin et garage, dans une nouvelle résidence au c?ur d'un environnement verdoyant. La résidence profite d'une terrain arboré. Cet appartement offre des volumes généreux, des prestations soignées et profite de frais de notaires réduits. Construction RE2020. Peinture blanche sur murs et plafonds. L'intérieur de ce duplex va satisfaire toutes vos attentes aux plans du confort et du bien-être. Ce nouvel espace de vie deviendra même un réel objet de fierté pour recevoir votre entourage et vos amis. De larges ouvertures à double vitrages donnant sur de profondes terrasses y invitent toute la lumière du Midi. Disponible printemps 2026. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur.

(gedeon_25727_31026157)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17620544

Vente Maison SALON-DE-PROVENCE (Bouches du Rhone - 13)Surface : 90 m²Surface terrain : 635 m²

Nb pièces : 4 pièces

Année de construction : 2003

Prix : 530000 € FAI

Réf : 1427 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Exposée SUD, au calme et sans vis à vis, découvrez cette charmante villa 4 pièces de 90 m² située à Salon de Provence-ouest, idéalement placée à proximité de toutes les commodités. Dès l'entrée, vous serez séduit par un spacieux salon-salle à manger traversant de 45 m², baigné de lumière naturelle, accompagné d'une cuisine équipée de qualité. En demi-étage, vous profiterez de 3 belles chambres, d'une salle de bain moderne et d'un WC séparé. Parfaitement tenue et sans aucun travaux à prévoir, cette villa offre également tout le confort dont vous avez besoin avec une climatisation réversible et un poêle à bois pour les soirées d'hiver. Vous disposerez d'un grand garage double de 45 m² aménageable et communiquant avec l'intérieur. Cette villa non mitoyenne de 2003 bénéficie d'une exposition nord-sud qui permet de profiter du soleil toute la journée. Le terrain clos et sans vis à vis de 635 m² offre un magnifique espace extérieur convivial, avec une piscine et son pool-house sans vis à vis, pour des moments de détente et de baignade en famille ou entre amis. Pour le jardin arboré, l'accès à l'eau du canal de Craonne est un vrai PLUS ! Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle d'acquérir une maison de qualité dans un quartier prisé de Salon de Provence. Contactez-nous dès maintenant pour faire la visite virtuelle 3D et organiser une visite ! Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_25727_31048356)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17620542

Vente Maison MALLEMORT (Bouches du Rhone - 13)Surface : 76 m²Surface terrain : 70 m²

Nb pièces : 4 pièces

Année de construction : 2025

Prix : 322000 € FAI

Réf : 181122 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Cette villa de 76 m² de type 4 dispose d'un jardin exposé SUD de 70 m² et d'un parking. Cette villa T4 est située dans une petite résidence à 2 pas du centre village. Architecture de village éco-responsable, tous les logements disposent de jardins privatifs ou de terrasses privées. Véritable îlot de verdure riche et varié, ce lieu de convivialité offre un parc en centre-ville apportant une dynamique contemporaine et de belles perspectives paysagères. Bénéficiez des vergers et arbres fruitiers au sein du parc paysager collectif aménagé pour votre bien-être. Promenez-vous à travers ce véritable espace, poumon vert du cœur de ville, qui permettra à tous de profiter de belles promenades sécurisées. Disponible au printemps 2025, derniers lots disponibles. Tarifs direct promoteur, sans aucun frais d'agence supplémentaire. Informations LOI ALUR :

Honoraires charge vendeur. (gedeon_25727_26014576)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17620538