

NEGOCE HABITAT

117 avenue du mas de sapte 34130 ST AUNES

Tel : 04.99.77.11.25

Site Web : <http://www.negoce-habitat.com>

E-Mail : negoce.habitat@orange.fr



NEGOCE HABITAT
117 avenue du mas de sapte
34130 ST AUNES
Tel : 04.99.77.11.25
E-Mail : negoce.habitat@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Immeuble NIMES (Gard - 30)

Chambres : 2 chambres

Prix : 257000 €

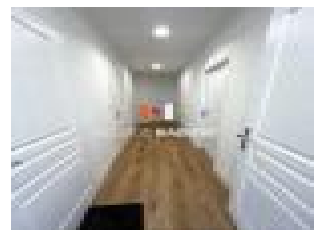
Réf : 4637 -



Description détaillée :

Négoce Habitat vous présente cet immeuble composé au rez-de-chaussée d'un local commercial de 100m² avec de nombreuses possibilités de divisions, une cour extérieure de 33m², à l'étage un appartement très lumineux entièrement rénové composé d'une pièce de vie donnant sur la terrasse très agréable, cuisine Américaine salon séjour, un couloir desservant le coin nuit avec deux spacieuses chambres avec placards, un dressing ou bureau, une salle d'eau, un WC indépendant. Proche de toutes commodités, commerces, centre-ville et gare TGV. Réf CC3494 Tarif 257000? honoraires à la charge du vendeur compris. Vous pouvez consulter le reportage photos sur notre site Contact Christine CARLIER 06 14 20 38 74 (agent commercial immatriculé au RSAC de Nîmes N°324023662) mail NEGOCE HABITAT 0499771125 . Non détention de fond.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17333085



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17333085/immeuble-a_vendre-nimes-30.php



NEGOCE HABITAT

117 avenue du mas de sapte
34130 ST AUNES
Tel : 04.99.77.11.25
E-Mail : negoce.habitat@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface séjour : 27 m²

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Charges : 56 €

Prix : 390000 €

Réf : 4636 -

Description détaillée :

A Montpellier proche du quartier Celleneuve, l'Agence Négoce Habitat vous propose cette grande maison de 142 m² avec garage sur 1 terrain de 323m² non mitoyenne au calme dans 1 zone pavillonnaire. Dès l'entrée, vous serez séduit par le jardin offrant un bel espace extérieur bien arboré et clôturé, 1 entrée menant à l'étage composé d'1 grande cuisine indépendante donnant sur 1 jolie terrasse et menant au salon de 27 m² lumineux et ensoleillé, 2 belles chambres avec placard, 1 salle de bain avec double vasque et 1 wc indépendant. Au RDC, 2 grandes chambres (18 et 20 m²), 1 buanderie, 1 salle d'eau avec wc, 1 atelier et 1 garage de 26m². Toutes les menuiseries sont en PVC double vitrage et le chauffage ainsi que l'eau chaude sont assurés par une chaudière à gaz individuelle. La taxe foncière s'élève à 2000 ? par an. Plusieurs possibilités d'aménagement peuvent voir le jour dans cette grande maison avec jardin agréable et arboré en plein c?ur de la ville proche des transports, des commerces, des écoles. Votre projet pourra sans aucun doute se réaliser, n'hésitez à venir la visiter ! Réf. : CF243 Prix : 390 000 euros Honoraires agence à la charge vendeur Portable : 06 04 14 69 42 Tél : 04 99 51 41 82 Agence Négoce Habitat 24 bld d'Orient 34070 MONTPELLIER (tram arrêt Voltaire ligne 3) - Non détention de fond. Cette annonce vous est proposée par Mme FRUTUOSO, n°RSAC: 75002068700018, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de MONTPELLIER

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17333084

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17333084/maison-a_vendre-montpellier-34.php



NEGOCE HABITAT
117 avenue du mas de sapte
34130 ST AUNES
Tel : 04.99.77.11.25
E-Mail : negoce.habitat@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface séjour : 22 m²

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2017

Charges : 89 €

Prix : 215000 €

Réf : 4630 -



Description détaillée :

MONTPELLIER - Pas du loup: Coup de coeur pour cet appartement type 2 de 45 m² en RDC surélevé dans une résidence calme et sécurisée. Vous serez sous le charme du salon accompagné de sa cuisine américaine tout équipée de la marque Socoo'C et par sa vaste de terrasse de 17m² donnant sur un jardin zen et silencieux. Côté nuit, la suite parentale de 12m² lumineuse et sa salle d'eau agrémenté d'une douche italienne finiront de vous séduire.

L'appartement est aux normes PMR et dispose d'un box pour votre véhicule. Ce bien conviendra aussi bien à un jeune couple en recherche d'un cocon, qu'à une personne de tout âge en quête de quiétude ou pour un investissement. Réf: DIB405 DPE:A - Prix: 215 000 ? - NEGOCEHABITAT - Tél: 06 70 07 14 74/04 00 92 79 78 - Agence Négoce Habitat Saint Jean de Védas - Honoraires charge vendeur - Bien soumis au statut de la copropriété - Montant annuel des charges: 1068?

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17320230



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17320230/appartement-a_vendre-montpellier-34.php



NEGOCE HABITAT

117 avenue du mas de sapte
34130 ST AUNES
Tel : 04.99.77.11.25
E-Mail : negoce.habitat@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Terrain MAUGUIO (Herault - 34)

Prix : 409000 €

Réf : 3865 -



Description détaillée :

Sur la commune de ST AUNES (les garrigues) , Beau terrain plat d'environ 900m² , viabilisé (prévoir assainissement autonome) emprise au sol 30 % , . Réf : RC07922 TARIF : 359 000 ? NEGOCE HABITAT Tél : 04 99 77 11 25 Ou Port : 06 76 00 98 29 , honoraires charge vendeur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17320229



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17320229/terrain-a_vendre-mauguio-34.php



NEGOCE HABITAT
117 avenue du mas de sapte
34130 ST AUNES
Tel : 04.99.77.11.25
E-Mail : negoce.habitat@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface séjour : 10 m²

Chambres : 1 chambre

Charges : 40 €

Prix : 637 €/mois

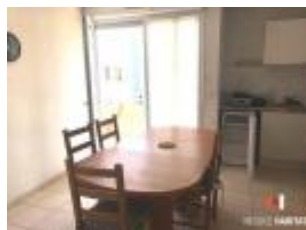
Réf : 2224 -



Description détaillée :

LOCATION DISPONIBLE FIN MAI 2024 - MONTPELLIER - Appartement T2 de 40m² propre et très lumineux meublé situé sur l'Avenue des Moulins, au 1er étage d'une résidence sécurisée avec gardien, laverie et salle de sport. Il se compose d'une entrée avec placard, une salle d'eau avec toilette, une kitchenette équipée et aménagée avec salle à manger donnant sur une terrasse, un espace salon, une chambre avec placard. Chauffage : Convecteurs électriques. Eau chaude : Cumulus. DPE : D (223) / GES : B (9) Loyer : 637€/mois charges comprises. Les charges correspondent à une provision pour l'eau froide du logement, les charges de copropriété et la Taxe des ordures ménagères. Honoraires de location : 520.00€ dont 120.00€ pour la réalisation de l'état des lieux. Dépôt de garantie : 1194.00€ payable 2 fois. Accessibilités et transports : Arrêt de Tramway -PILORY - Ligne 3 à 3 min à pied / Arrêt de Tramway -HOTEL DU DEPARTEMENT - Ligne 3 à 5 min à pied / à 10 min en voiture du CHU de Montpellier. Réf annonce: LG36. Pour visiter contactez nous au 07.86.81.03.94 ou par mail à info@negocehabitat.com Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17320228



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17320228/appartement-location-montpellier-34.php



NEGOCE HABITAT
117 avenue du mas de sapte
34130 ST AUNES
Tel : 04.99.77.11.25
E-Mail : negoce.habitat@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Terrain LUNEL (Herault - 34)

Prix : 250000 €

Réf : 4635 -



Description détaillée :

LUNEL 34 400 QUARTIER NORD / L' Agence Négoce Habitat vous propose ce terrain à bâtir de 535m² viabilisé situé dans une impasse au calme. Terrain plat de forme rectangulaire libre de constructeur ayant une emprise au sol de 250m² et une surface de plancher de 250m² max. A VOIR RAPIDEMENT !! Réf : FA 3492B Tarif : 250 000? soit 240 000? net vendeur + 10000? de frais d'agence charge acquéreur. Tél : 04 99 77 11 25 Port : 06 14 91 07 60

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17316378



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17316378/terrain-a_vendre-lunel-34.php



NEGOCE HABITAT

117 avenue du mas de sapte
34130 ST AUNES
Tel : 04.99.77.11.25
E-Mail : negoce.habitat@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Terrain LUNEL (Herault - 34)

Prix : 168000 €

Réf : 4634 -



Description détaillée :

LUNEL 34 400 QUARTIER NORD / L' Agence Négoce Habitat vous propose ce terrain à bâtir de 298m² dont 280m² utile viabilisé situé dans une impasse au calme. Terrain plat de forme carré libre de constructeur ayant une emprise au sol de 100m² et une surface de plancher de 150m² max. A VOIR RAPIDEMENT !! Réf : FA 3492 Tarif : 168 000? soit 160 000e net vendeur + 8000? de frais d'agence charge acquéreur. Tél : 04 99 77 11 25 Port : 06 14 91 07 60

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17316377

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17316377/terrain-a_vendre-lunel-34.php



NEGOCE HABITAT
117 avenue du mas de sapte
34130 ST AUNES
Tel : 04.99.77.11.25
E-Mail : negoce.habitat@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Terrain SOMMIERES (Gard - 30)

Prix : 210000 €

Réf : 4633 -



Description détaillée :

SOMMIERES 30250 / L'AGENCE NEGOCE HABITAT vous propose ce terrain à bâtir de 626m² situé sur les hauteurs de Sommieres dans un quartier calme à proximité du lycée. Terrain vendu avec un permis de construire accordé pour une villa contemporaine de 190m² + garage et piscine. Permis de construire modifiable ou annulable en fonction de votre projet. Viabilisation en bordure. Prévoir micro station. A VOIR !! Réf : 3493 Tarif : 210 000? soit 200 000? net vendeur + 10 000? de frais d'agence charge acquéreur. Tél : 04 99 77 11 2 5Port : 06 14 91 07 60

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17316376



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17316376/terrain-a_vendre-sommieres-30.php



NEGOCE HABITAT
117 avenue du mas de sapte
34130 ST AUNES
Tel : 04.99.77.11.25
E-Mail : negoce.habitat@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Terrain SAUSSINES (Herault - 34)

Prix : 200000 €

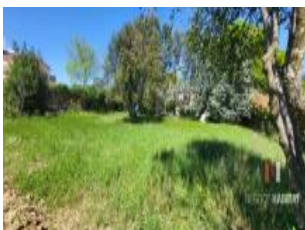
Réf : 4632 -



Description détaillée :

SAUSSINES 34160 / L'Agence Négoce Habitat vous propose ce terrain à bâtir de 662m² plat de forme carré et sans vis à vis. Terrain libre de constructeur ayant une emprise au sol de 132m² possible et 200m² de surface de plancher. A VOIR !! Réf : FA 3488 Tarif : 200 000? soit 190 000? net vendeur + 10 000? de frais d'agence charge acquéreur. Tél : 04 99 77 11 25 Port : 06 14 91 07 60

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17316375



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17316375/terrain-a_vendre-saussines-34.php



NEGOCE HABITAT
117 avenue du mas de sapte
34130 ST AUNES
Tel : 04.99.77.11.25
E-Mail : negoce.habitat@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison NIMES (Gard - 30)

Chambres : 2 chambres

Prix : 257000 €

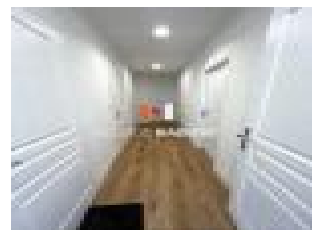
Réf : 4631 -



Description détaillée :

Négoce Habitat vous présente cet immeuble composé au rez-de-chaussée d'un local commercial de 100m² avec de nombreuses possibilités de divisions, une cour extérieure de 33m², à l'étage un appartement très lumineux entièrement rénové composé d'une pièce de vie donnant sur la terrasse très agréable, cuisine Américaine salon séjour, un couloir desservant le coin nuit avec deux spacieuses chambres avec placards, un dressing ou bureau, une salle d'eau, un WC indépendant. Proche de toutes commodités, commerces, centre-ville et gare TGV. Réf CC3494 Tarif 257000? honoraires à la charge du vendeur compris. Vous pouvez consulter le reportage photos sur notre site Contact Christine CARLIER 06 14 20 38 74 (agent commercial immatriculé au RSAC de Nîmes N°324023662) mail NEGOCE HABITAT 0499771125 . Non détention de fond.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17316374



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17316374/maison-a_vendre-nimes-30.php



NEGOCE HABITAT
117 avenue du mas de sapte
34130 ST AUNES
Tel : 04.99.77.11.25
E-Mail : negoce.habitat@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface séjour : 33 m2

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1993

Prix : 425000 €

Réf : 4627 -



Description détaillée :

situé au calme dans le quartier d Antigone - rives du lez , l'agence NEGOCE HABITAT vous présente ce bel appartement T5 lumineux avec belle vue dégagée sur le lez. La pièce de vie est spacieuse et fonctionnelle avec 3 espaces dédiés : la cuisine ouverte toute équipée avec coin repas , le coin salon et un espace bureau. Vous bénéficierez de 4 chambres dont 2 avec salle d'eau , ainsi qu'une autre salle de bains et wc . Vous serez comblé par l'aménagement réalisé par les propriétaires ainsi que de la proximité du centre-ville et de toutes ses commodités , il a tous les atouts pour vous séduire !! Ref : RC3489 -TARIF : 425 000 ? contacter REMY au 06 76 00 98 29 ou 04 99 77 11 25 . les honoraires sont à la charge acquéreur .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17316373



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17316373/appartement-a_vendre-montpellier-34.php



NÉGOCE HABITAT
117 avenue du mas de sapte
34130 ST AUNES
Tel : 04.99.77.11.25
E-Mail : negoce.habitat@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Appartement SAINT-AUNES (Herault - 34)

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1900

Charges : 10 €

Prix : 690 €/mois

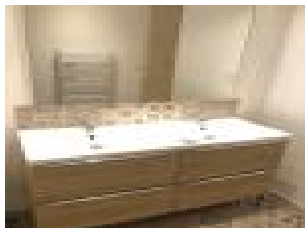
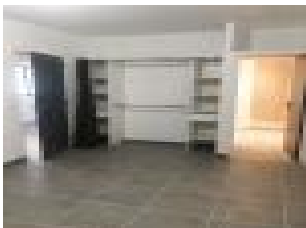
Réf : 4628 -



Description détaillée :

DISPONIBLE LE 21 MAI 2024 - Au centre de SAINT-AUNES, à coté du foyer municipal - Appartement de Type T2 neuf de 57m², au rez-de-chaussée d'une maison de village. Il se compose d'une entrée, un coin séparé pour la cuisine équipée et aménagée (four, plaques de cuisson, hotte), une pièce de vie, WC séparés avec un espace buanderie, une chambre avec dressing et une salle d'eau. Convecteurs électriques. Cumulus. Double vitrage. DPE : en cours / GES : en cours Loyer : 690.00€/mois. Il n'y a pas de charges comprises dans ce montant la taxe des ordures ménagères est à régler une fois par an à réception de l'avis foncier. Honoraires de location : 627.00€ dont 171.00€ pour la réalisation de l'état des lieux. Dépôt de garantie : 690.00€. Réf annonce: LG97T2. Pour visiter contactez nous au 07.86.81.03.94 ou par mail à Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17299416



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17299416/appartement-location-saint_aunes-34.php



NEGOCE HABITAT
117 avenue du mas de sapte
34130 ST AUNES
Tel : 04.99.77.11.25
E-Mail : negoce.habitat@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface séjour : 35 m²

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1975

Prix : 329000 €

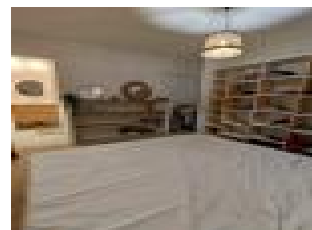
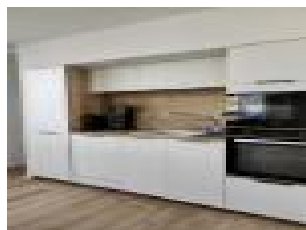
Réf : 4625 -



Description détaillée :

Situé au calme dans le quartier d Antigone - rives du lez , l'agence NEGOCE HABITAT vous présente ce bel appartement T4 lumineux en dernier étage complètement rénové . La pièce de vie est spacieuse et fonctionnelle avec 3 espaces dédiés : la cuisine ouverte toute équipée avec coin repas , le coin salon et un espace bureau. Vous bénéficierez de 3 chambres dont une suite parentale . de 2 salles d'eau , wc et d'une cave. Cet appartement dispose de tous les éléments de confort : la climatisation, le double vitrage , les volets roulants électriques, de nombreux rangements etc. Vous serez comblé par l'aménagement réalisé par les propriétaires ainsi que de la proximité du centre-ville et de toutes ses commodités , il a tous les atouts pour vous séduire !! Ref : RC3489 -TARIF : 329 000 ? contacter REMY au 06 76 00 98 29 ou 04 99 77 11 25 . les honoraires sont à la charge acquéreur .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17299415



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17299415/appartement-a_vendre-montpellier-34.php



NEGOCE HABITAT
117 avenue du mas de sapte
34130 ST AUNES
Tel : 04.99.77.11.25
E-Mail : negoce.habitat@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison AUBAIS (Gard - 30)

Surface séjour : 55 m²

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 499000 €

Réf : 4626 -



Description détaillée :

AUBAIS / L' Agence Négoce Habitat vous propose de découvrir cette magnifique rénovation réalisée dans le respect des matériaux de cette ancienne cave viticole. Le domaine comprend 4 maisons de villages aux prestations haut de gamme et finitions soignées, dont cette maison de village T6 de 155m² aux volumes généreux composée d'une grande pièce de vie de 55.16m² avec cuisine entièrement équipée et une suite parentale de 20.26m². A l' étage 3 chambres , un salon 2 salles d'eau et un wc. Garage de 24.84m² . Coté extérieur jardin entièrement aménagé avec terrasse de 35m² et piscine . Les travaux étant totalement achevés, cette maison n'attend plus que vos valises. Situé à 30mn de Montpellier-Nîmes et des plages. Tarif de vente : 499 000? FRAIS DE NOTAIRE REDUITS. Honoraires inclus charge vendeur. Tél : 04 99 77 11 25 Port : 06 14 91 07 60

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17291296



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17291296/maison-a_vendre-aubais-30.php



NEGOCE HABITAT
117 avenue du mas de sapte
34130 ST AUNES
Tel : 04.99.77.11.25
E-Mail : negoce.habitat@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison SOMMIERES (Gard - 30)

Surface séjour : 58 m²

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2013

Prix : 472000 €

Réf : 4623 -



Description détaillée :

Situé dans un petit village à seulement 10mn de sommieres coté Hérault L' AGENCE NEGOCE HABITAT vous propose cette villa contemporaine à l'abri des regards vous serez séduit par cette VILLA T4 de 127m² environ édiée en 2013 sur 400m² environ de terrain où tout est réuni pour profiter pleinement des extérieurs et intérieurs au fil des saisons. Située sur un quartier calme et agréable, proche du village à seulement 30 kms de MONTPELLIER et de la MÉDITERRANÉE. -- Cette VILLA MODERNE de 127m² environ exposée SUD-OUEST aux espaces généreux et à l'esprit DESIGN et CONTEMPORAIN vous comblera dès les premiers instants ! -- En effet, dès l'entrée au rez-de-chaussée vous trouverez une belle PIÈCE À VIVRE LUMINEUSE avec un panorama unique sur les extérieurs, une CUISINE HAUT DE GAMME ENTièrement ÉQUIPÉE, un CELLIER/BUANDERIE. L'espace de vie dispose de grandes baies vitrées qui laissent pénétrer le soleil été comme hiver donnant sur une TERRASSE COSY ! - - A l'étage vous trouverez un ESPACE NUIT composé de TROIS BELLES CHAMBRES avec placards, une SALLE DE BAINS (douche et baignoire) et des toilettes séparées. -- un GARAGE de 17m² environ et 2 places de parking privées. -- Les lieux permettront à chaque membre de la famille de bénéficier d'un bel espace individuel et privatif. -- Les plus gros ATOUTS de ce bien sont sans contester: son état IMPÉCCABLE, ses PRESTATIONS DE QUALITES (cuisine équipée, salle de bain, volets roulants électriques, climatisation) Sa LUMINOSITE (les espaces sont baignés de lumière) . Vous avez également la possibilité de réaliser une extension de 25m² au sol afin de créer une suite parentale au rdc. Le terrain est également discinable. Son CADRE paisible & recherché ! -- Accès autoroute à moins de 15minutes. -- Bref,

425 Tarif :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17286659/maison-a_vendre-sommieres-30.php



NEGOCE HABITAT
117 avenue du mas de sapte
34130 ST AUNES
Tel : 04.99.77.11.25
E-Mail : negoce.habitat@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison VILLETELLE (Herault - 34)

Surface séjour : 67 m²

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 560000 €

Réf : 4622 -



Description détaillée :

VILLETELLE 34 400 / L' Agence Négoce habitat vous propose à la vente cette villa contemporaine T5 de 145m² estimée sur 300m² de terrain. Cette Villa aux finitions soignées et aux volumes généreux se compose en rdc d'une pièce de vie de 67m² avec une cuisine entièrement équipée, d'une suite parentale de 20m², d'un garage entièrement carrelé et isolé de 16.64m² et d'un wc. A l' étage vous découvrirez 1 chambre de 16m² avec salle d'eau privative, 2 chambres de 12m² chacune dont une avec terrasse privative, un wc et une salle de bain. Maison entièrement climatisée avec pompe à chaleur gainable. Coté extérieur terrain clos de 300m² avec piscine 7x2.5 au sel. Prévoir la création d'une terrasse. et aménagement jardin. A VOIR RAPIDEMENT !! Tarif : 560 000? soit 550 000? net vendeur + 10 000? de frais d'agence forfaitaire à la charge de l'acquéreur. Tél : 04 99 77 11 25 Port : 06 14 91 07 60

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17286658



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17286658/maison-a_vendre-villetelle-34.php



NEGOCE HABITAT
117 avenue du mas de sapte
34130 ST AUNES
Tel : 04.99.77.11.25
E-Mail : negoce.habitat@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Terrain SOMMIERES (Gard - 30)

Prix : 230000 €

Réf : 4621 -



Description détaillée :

Sur la Commune de Sommières -Gard - en exclusivité l'agence Négoce Habitat vous propose à l'abri des regards dans une impasse sur les hauteurs de la ville ce terrain à bâtir **ENTIEREMENT VIABILISE ET LIBRE DE CONSTRUCTEUR** de 639m² ou tout est réuni pour profiter pleinement au fil des saisons. Situé sur un **EMPLACEMENT DE PREMIER CHOIX**, proche du village et au calme, à seulement 30 kms de MONTPELLIER et de la MÉDITERRANÉE. venez découvrir ce terrain à bâtir de 639m² permettant la construction d'une villa de 289m² DE PLANCHER maximum et 189m² d'emprise au sol. Terrain plat de forme rectangulaire Son CADRE exceptionnel dans un secteur , paisible & recherché ! -- Proche de toutes commodités, commerces, écoles, pôle médical et accès autoroute à moins de 10 minutes. -- Bref, vous l'aurez compris ce joli terrain n'attend plus que vous, ne tardez pas ! Réf : FA 3487 Tarif de vente : 230 000? soit 220 000? net vendeur + 10 000? de frais d'agence forfaitaire charge acquéreur. Tél : 04 99 77 11 25 Port : 06 14 91 07 60

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17286657



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17286657/terrain-a_vendre-sommiere-30.php



NEGOCE HABITAT
117 avenue du mas de sapte
34130 ST AUNES
Tel : 04.99.77.11.25
E-Mail : negoce.habitat@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Terrain SOMMIERES (Gard - 30)

Prix : 190000 €

Réf : 4620 -



Description détaillée :

Sur la Commune de Sommières -Gard - en exclusivité l'agence Négoce Habitat vous propose à l'abri des regards dans une impasse sur les hauteurs de la ville ce terrain à bâtir **ENTIEREMENT VIABILISE ET LIBRE DE CONSTRUCTEUR** de 529m² ou tout est réuni pour profiter pleinement au fil des saisons. Situé sur un **EMPLACEMENT DE PREMIER CHOIX**, proche du village et au calme, à seulement 30 kms de MONTPELLIER et de la MÉDITERRANÉE. venez découvrir ce terrain à bâtir de 529m² permettant la construction d'une villa de 240m² DE PLANCHER maximum et 158m² d'emprise au sol. Terrain plat de forme rectangulaire Son CADRE exceptionnel dans un secteur , paisible & recherché ! -- Proche de toutes commodités, commerces, écoles, pôle médical et accès autoroute à moins de 10 minutes. -- Bref, vous l'aurez compris ce joli terrain n'attend plus que vous, ne tardez pas ! Réf : FA 3487 Tarif de vente : 190 000? soit 180 000? net vendeur + 10 000? de frais d'agence forfaitaire charge acquéreur. Tél : 04 99 77 11 25 Port : 06 14 91 07 60

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17286656



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17286656/terrain-a_vendre-sommiere-30.php



NEGOCE HABITAT
117 avenue du mas de sapte
34130 ST AUNES
Tel : 04.99.77.11.25
E-Mail : negoce.habitat@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Année de construction : 1994

Charges : 67 €

Prix : 85000 €

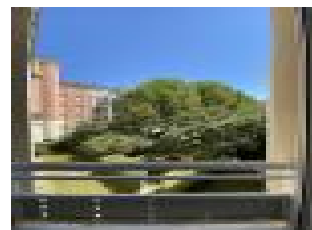
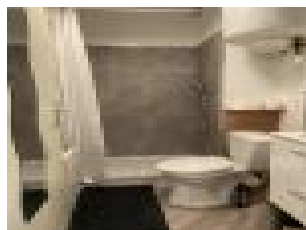
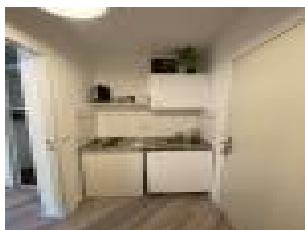
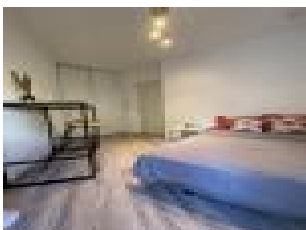
Réf : 4402 -



Description détaillée :

MONTPELLIER - Rives du Lez : 100m TRAM - Beau Studio meublé 16m² L'agence Négoce Habitat vous propose ce studio entièrement refait avec goût à Montpellier, quartier Rives du Lez. A deux pas du Tram L1, L3 et L4 et des berges du Lez. Au 2^{ème} étage sur 4, le studio se compose d'une entrée avec Kitchenette, une salle d'eau avec wc, une pièce de vie. Idéal Airbnb! Faites vite !! Tout électrique / Aucun travaux à prévoir / Charges : 67€/mois / Taxe foncière : 568€ Ref : PG389 / Prix : 85 000 € honoraires charge vendeur - NEGOCE HABITAT - Tél : 04 99 77 11 25 Port : 06 49 81 37 69 - / non détention de fond

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17286655



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17286655/appartement-a_vendre-montpellier-34.php



NEGOCE HABITAT
117 avenue du mas de sapte
34130 ST AUNES
Tel : 04.99.77.11.25
E-Mail : negoce.habitat@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Terrain SOMMIERES (Gard - 30)

Prix : 150000 €

Réf : 4619 -



Description détaillée :

Sur la Commune de Sommières -Gard - en exclusivité l'agence Négoce Habitat vous propose à l'abri des regards dans une impasse sur les hauteurs de la ville ce terrain à bâtir **ENTIEREMENT VIABILISE ET LIBRE DE CONSTRUCTEUR** de 386m² ou tout est réuni pour profiter pleinement au fil des saisons. Situé sur un **EMPLACEMENT DE PREMIER CHOIX**, proche du village et au calme, à seulement 30 kms de MONTPELLIER et de la MÉDITERRANÉE. venez découvrir ce terrain à bâtir de 386m² permettant la construction d'une villa de 175m² DE PLANCHER maximum et 115m² d'emprise au sol. Terrain plat de forme rectangulaire Son CADRE exceptionnel dans un secteur , paisible & recherché ! -- Proche de toutes commodités, commerces, écoles, pôle médical et accès autoroute à moins de 10 minutes. -- Bref, vous l'aurez compris ce joli terrain n'attend plus que vous, ne tardez pas ! Réf : FA 3487 Tarif de vente : 150 000? soit 140 000? net vendeur + 10 000? de frais d'agence forfaitaire charge acquéreur. Tél : 04 99 77 11 25 Port : 06 14 91 07 60

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17283130



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17283130/terrain-a_vendre-sommiere-30.php



NEGOCE HABITAT
117 avenue du mas de sapte
34130 ST AUNES
Tel : 04.99.77.11.25
E-Mail : negoce.habitat@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Terrain SOMMIERES (Gard - 30)

Prix : 135000 €

Réf : 4618 -



Description détaillée :

Sur la Commune de Sommières -Gard - en exclusivité l'agence Négoce Habitat vous propose à l'abri des regards dans une impasse sur les hauteurs de la ville ce terrain à bâtir **ENTIEREMENT VIABILISE ET LIBRE DE CONSTRUCTEUR** de 334m² ou tout est réuni pour profiter pleinement au fil des saisons. Situé sur un **EMPLACEMENT DE PREMIER CHOIX**, proche du village et au calme, à seulement 30 kms de MONTPELLIER et de la MÉDITERRANÉE. venez découvrir ce terrain à bâtir de 334m² permettant la construction d'une villa de 150m² DE PLANCHER maximum et 101m² d'emprise au sol. Terrain plat de forme rectangulaire Son CADRE exceptionnel dans un secteur , paisible & recherché ! -- Proche de toutes commodités, commerces, écoles, pôle médical et accès autoroute à moins de 10 minutes. -- Bref, vous l'aurez compris ce joli terrain n'attend plus que vous, ne tardez pas ! Réf : FA 3487 Tarif de vente : 135 000? soit 125 000? net vendeur + 10 000? de frais d'agence forfaitaire charge acquéreur. Tél : 04 99 77 11 25 Port : 06 14 91 07 60

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17283129



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17283129/terrain-a_vendre-sommiere-30.php



NEGOCE HABITAT
117 avenue du mas de sapte
34130 ST AUNES
Tel : 04.99.77.11.25
E-Mail : negoce.habitat@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Terrain SOMMIERES (Gard - 30)

Prix : 140000 €

Réf : 4577 -



Description détaillée :

Sur la Commune de Sommières -Gard - en exclusivité l'agence Négoce Habitat vous propose à l'abri des regards dans une impasse sur les hauteurs de la ville ce terrain à bâtir **ENTIEREMENT VIABILISE ET LIBRE DE CONSTRUCTEUR** de 350m² ou tout est réuni pour profiter pleinement au fil des saisons. Situé sur un **EMPLACEMENT DE PREMIER CHOIX**, proche du village et au calme, à seulement 30 kms de MONTPELLIER et de la MÉDITERRANÉE. venez découvrir ce terrain à bâtir de 350m² permettant la construction d'une villa de 150m² de surface de plancher maximum et 105m² d'emprise au sol. Terrain plat de forme rectangulaire Son CADRE exceptionnel dans un secteur , paisible & recherché ! -- Proche de toutes commodités, commerces, écoles, pôle médical et accès autoroute à moins de 10 minutes. -- Bref, vous l'aurez compris ce joli terrain n'attend plus que vous, ne tardez pas ! Réf : FA 3487 Tarif de vente : 140 000? soit 130 000? net vendeur + 10 000? de frais d'agence forfaitaire charge acquéreur. Tél : 04 99 77 11 25 Port : 06 14 91 07 60

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17283128



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17283128/terrain-a_vendre-sommiere-30.php



NEGOCE HABITAT
117 avenue du mas de sapte
34130 ST AUNES
Tel : 04.99.77.11.25
E-Mail : negoce.habitat@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface séjour : 24 m²

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2019

Charges : 130 €

Prix : 399000 €

Réf : 4486 -



Description détaillée :

À Montpellier dans le quartier Voltaire proche de la gare St Roch, l'Agence Négoce Habitat vous présente ce magnifique appartement T3 de 59,21 m² au dernier étage avec une terrasse de 32,10m², 1 double garage de 41,82 m² situé au sein d'une petite copropriété de 8 lots dans une résidence de standing parfaitement entretenue construite en 2019 (sous garantie décennale jusqu'en 2029). L'appartement est composé d'une entrée menant vers la pièce de vie lumineuse de 24,91 m² donnant sur une belle terrasse en partie couverte et végétalisée (arrosage automatique, installation d'un SPA possible), 1 cuisine US bien équipée et aménagée, 2 chambres équipée d'un placard dressing, 1 salle d'eau avec douche à l'italienne, 1 WC indépendant. Un grand garage double avec portail électrique, caméra de surveillance, équipé d'une borne de recharge (pour 2 voitures électriques) complète ce bien d'exception. L'appartement possède des équipements de qualité tels qu'une climatisation réversible gainable, toutes les menuiseries sont en PVC double vitrage avec moustiquaires intégrées et fermetures centralisées. Les charges de copropriété s'élèvent à 130 euros par mois et la taxe foncière à 1643 euros par an. Cet appartement rare est idéalement situé proche de tous les commerces, des transports avec la ligne de tramway 3 arrêt Voltaire, proche du commissariat central, de l'accès rapide au centre commercial du Polygone, proche des établissements scolaires et centre médicaux. À visiter sans tarder ! Réf. : OF226 Prix : 399 000 euros Honoraires agence à la charge vendeur. Pour organiser une visite, contactez votre conseillère au: 06 04 14 69 42 Agence Négoce Habitat 24 bld d'Orient 34070 MONTPELLIER (tram arrêt Voltaire ligne 3) - Non détention de n°RSAC: 75002068700018. Enreistré au Greffe du tribunal de commerce de



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17280261/appartement-a_vendre-montpellier-34.php



NEGOCE HABITAT
117 avenue du mas de sapte
34130 ST AUNES
Tel : 04.99.77.11.25
E-Mail : negoce.habitat@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison AUBAIS (Gard - 30)

Surface séjour : 44 m²

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1985

Prix : 483000 €

Réf : 4616 -



Description détaillée :

A Aubais, village prisé qui situe à 30 minutes de Nîmes et de Montpellier. Accès autoroute proche. Grande Maison au coeur du village de 7 pièces de 160 m² édifée sur un terrain clos et arboré de 1285 m², proche des commerces. La maison est divisée en DEUX APPARTEMENTS avec deux entrées indépendantes, il y a deux compteurs et deux ballons, un adoucisseur. L'appartement en rez-de-jardin de 86,48 m² se compose de plain-pied d'un grand séjour et d'une cuisine ouverts sur une véranda, de trois chambres, d'une salle de bains et un WC indépendant, une buanderie. L'appartement au 1er étage de 74 m² offre une grande pièce de vie avec cheminée et un accès à une belle terrasse ensoleillée d'un coté couverte et de l'autre non couverte avec une vue magnifique sur le jardin, deux chambres, une salle de bain et WC. Un GARAGE traversant de 50 m² attenant à la maison avec mezzanine pour plus de rangement et une chaufferie complètent ce bien. Un grand emplacement pour stationner facilement plusieurs véhicules, un grand portail électrique. La maison est orientée Sud Est avec vue sur le magnifique jardin clos et arboré. Un puit pour facilité l'arrosage. Au calme et sans vis à vis. Réf : SP 3420 PRIX DE VENTE : 483000 ? . Contact : Servane Protin 06 33 90 87 37 (Agent commercial immatriculé au RSAC de Nîmes n°853473 817) NEGOCE HABITAT Sommières Tél : 04 66 95 38 16 Port : . Non détention de fond.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17273951



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17273951/maison-a_vendre-aubais-30.php



NEGOCE HABITAT
117 avenue du mas de sapte
34130 ST AUNES
Tel : 04.99.77.11.25
E-Mail : negoce.habitat@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Appartement SAINT-AUNES (Herault - 34)

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1948

Prix : 900 €/mois

Réf : 4588 -



Description détaillée :

Au centre de SAINT-AUNES - Maison de village de Type T3 lumineuse de 70.24m². Elle se compose au rez de chaussée d'une grande cave avec électricité et eau, au premier étage, une entrée avec cuisine aménagée et un séjour séparé. Au deuxième étage, 2 chambres avec placard (une de 13m² et une autre de 8m²), une salle d'eau et WC séparés. Cumulus 200L dans la cave. Convecteurs électriques et climatisation réversible. Volets électriques et volets manuels. DPE : vierge / GES : vierge Loyer : 900.00€/mois. Il n'y a pas de charges comprises dans ce montant la taxe des ordures ménagères est à régler une fois par an à réception de l'avis foncier. Honoraires de location : 770.00€ dont 210.00€ pour la réalisation de l'état des lieux. Dépôt de garantie : 900.00€. Réf annonce: LG203. Pour visiter contactez nous au 07.86.81.03.94 ou par mail à Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17273950



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17273950/appartement-location-saint_aunes-34.php



NEGOCE HABITAT
117 avenue du mas de sapte
34130 ST AUNES
Tel : 04.99.77.11.25
E-Mail : negoce.habitat@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison MAUGUIO (Herault - 34)

Surface séjour : 37 m²

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 746600 €

Réf : 4602 -



Description détaillée :

MAUGUIO 34130 : L'agence Négoce habitat vous présente à la vente cette villa T6 de 200 m². Le rez-de-chaussée de la maison est composé d'une vaste entrée menant à un séjour lumineux ouvert sur l'extérieur et une cuisine indépendante entièrement aménagée avec cellier attenant, une suite parentale avec dressing et salle d'eau, un WC indépendant ainsi qu'un vaste bureau de 30 m² offrant de nombreuses possibilités. A l'étage, une salle d'eau moderne, 3 belles chambres dont une avec terrasse, une salle de bain, un second WC et une agréable mezzanine qui surplombe le séjour. Le jardin paysagé de 970 m² entièrement clos et arboré dispose de spacieuses terrasses aménagées avec piscine, pool house et un garage attenant. Réf : AB3486. PRIX DE VENTE : 746 600 euros, honoraires charge vendeur. Pour organiser une visite, contactez votre conseiller Anthony BALLESTER au 06 10 33 89 90 (Agent commercial immatriculé au RSAC de Montpellier n°834919433) ou l'agence NEGOCE HABITAT au 04 99 77 11 25

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17270509



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17270509/maison-a_vendre-mauguio-34.php



NEGOCE HABITAT

117 avenue du mas de sapte
34130 ST AUNES
Tel : 04.99.77.11.25
E-Mail : negoce.habitat@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison CASTRIES (Herault - 34)

Surface séjour : 40 m²

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2017

Prix : 499000 €

Réf : 4601 -

Description détaillée :

A Beaulieu entre Castries et Sommières, l'Agence Négoce Habitat vous présente cette jolie villa en R+1 de 108m² avec garage sur une parcelle de 250m² dont la construction en RT2012 s'est achevée en 2018 (sous garantie décennale jusqu'en 2028) dans un environnement de qualité au calme et sans vis-à-vis. Elle est composée d'une entrée menant à la pièce à vivre équipée avec de grandes baies vitrées à galandages exposées plein sud et donnant sur le jardin et la piscine entourée de sa terrasse en bois, 1 cuisine US équipée et aménagée de marque Arthur Bonnet, 1 suite parentale de 22m² avec sa salle d'eau et son dressing, 1 wc indépendant et 1 garage de 18 m² avec mezzanine pour optimiser le rangement avec porte sectionnelle automatique. A l'étage, 3 chambres dont 1 avec dressing, 1 spacieuse salle de bain avec baignoire et double vasque et 1 wc séparé. Le chauffage est assuré par une climatisation réversible complétée par des menuiseries en PVC et double vitrage. L'eau chaude est distribuée par un chauffe-eau thermodynamique. Côté extérieur, cette jolie construction idéalement placée moderne et bien agencée vous séduira particulièrement par son environnement exceptionnel proche à la fois de toutes les commodités et de la nature. A visiter sans tarder ! Réf. : CF242 Prix : 499 000 euros en co-exclusivité Honoraires agence à la charge vendeur Portable : 06 04 14 69 42 Tél : 04 99 51 41 82 Agence Négoce Habitat 24 bld d'Orient 34070 MONTPELLIER (tram arrêt Voltaire ligne 3) - Non détention de fond. Cette annonce vous est proposée par Mme FRUTUOSO, n°RSAC: 75002068700018, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de MONTPELLIER

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17270508

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17270508/maison-a_vendre-castries-34.php



NEGOCE HABITAT
117 avenue du mas de sapte
34130 ST AUNES
Tel : 04.99.77.11.25
E-Mail : negoce.habitat@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison SAINT-AUNES (Herault - 34)

Surface séjour : 25 m²

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1968

Prix : 442000 €

Réf : 4617 -



Description détaillée :

En plein centre du village de SAINT AUNES , l'agence NEGOCE HABITAT a le plaisir de vous présenter en exclusivité cette jolie villa T6 plain-pied de 142 m² sur environ 900 m² de terrain . Cette villa se compose d'un salon séjour, d'une cuisine indépendante , de 5 chambres , d'une salle de bains , d'une buanderie et d'un wc . Coté extérieur : belle parcelle d'environ 900 m² en partie clôturée, terrasse couverte de 45 m² avec barbecue, sous-sol à finir d'aménager de 80 m² et atelier de 8 m². Prévoir d'important travaux de rénovations et d'aménagements. Villa a fort potentiel proche de toute les commodités . Ref : RC3474 -TARIF : 442 000 ? . contacter REMY au 06 76 00 98 29 ou 04 99 77 11 25 . Les honoraires sont à la charge vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17266171



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17266171/maison-a_vendre-saint_aunes-34.php



NEGOCE HABITAT
117 avenue du mas de sapte
34130 ST AUNES
Tel : 04.99.77.11.25
E-Mail : negoce.habitat@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison SAINT-DREZERY (Herault - 34)

Surface séjour : 45 m²

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2013

Prix : 699000 €

Réf : 4111 -



Description détaillée :

SAINT DREZERY / L'Agence Négoce Habitat vous présente cette belle bastide provençale T5 de 165m² estimé. Situé à 2 pas des commerces et écoles, elle se compose au rdc d'une entrée de 23m² donnant sur la pièce de vie de 45m² expo sud, d'une cuisine séparé entièrement équipée donnant sur une véranda et d'une suite parentale de 23m² avec salle d'eau et placard. A l'étage, 2 chambres, un bureau et une salle de bain. Garage attenant de 16.5m². Chauffage au sol avec pompe à chaleur. Coté extérieur, terrain clos et arborés de 930m² avec terrasse expo sud et véranda au nord, Pool house et piscine à débordement 9X4 au sel. Villa disponible à partir de fin septembre 2024. A proximité de Montpellier et de l'A9. A VOIR !! Réf FA 2332 Tarif : 699 000? Frais d'agence inclus charge acquéreur soit 685 000? net vendeur + 14 000? de frais d'agence charge acquéreur. Tél : 04 99 77 11 25 Port : 06 14 91 07 60

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17266170



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17266170/maison-a_vendre-saint_drezery-34.php



NEGOCE HABITAT

117 avenue du mas de sapte
34130 ST AUNES
Tel : 04.99.77.11.25
E-Mail : negoce.habitat@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Terrain BOISSERON (Herault - 34)

Prix : 170000 €

Réf : 4257 -



Description détaillée :

Dans le village de Boisseron , je vous propose ce terrain constructible d'environ 550m² non viabilisé (viabilité en bordure) Plat et rectangulaire , située dans une impasse Zone urbanisme UB1 , emprise au sol permise 50% Possibilité de construire 2 maisons mitoyennes PRIX 170 000 ? Honoraires d'agence inclus, honoraires d'agence à charge acquéreur inclus. 158 000 ? net vendeur + 12 000 E d'honoraires agence REF SA 3285 Contactez moi au 06 27 55 24 60 Sandrine SIAU, agent commercial , inscrit au RSAC de Nimes sous le numéro 789038445 . Agence Négoce Habitat Sommières , 2 rue de l'Arnède à Sommières . SARL au capital social de 5 000,00 ? - N° RCS 502054802 - N° Siret 50205480200017 - N° de TVA : FR22502054802 - Carte pro n°34022017000017628 Garantie financière GALIAN pour 120 000 ? Non détention de fonds

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17261281



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17261281/terrain-a_vendre-boisseron-34.php



NEGOCE HABITAT
117 avenue du mas de sapte
34130 ST AUNES
Tel : 04.99.77.11.25
E-Mail : negoce.habitat@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison SAINT-AUNES (Herault - 34)

Surface séjour : 47 m²

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2021

Prix : 699000 €

Réf : 4615 -



Description détaillée :

Sur la commune de SAINT AUNES, vous serez séduit par cette VILLA T5 de 135m² environ édiée en 2021 sur 405m² de terrain où tout est réuni pour profiter pleinement des extérieurs et intérieurs au fil des saisons. Située sur un EMLACEMENT DE PREMIER CHOIX, proche du village et au calme, à seulement 10 kms de MONTPELLIER et de la MÉDITERRANÉE. -- Cette VILLA MODERNE de 135m² environ exposée SUD aux espaces généreux et à l'esprit DESIGN et CONTEMPORAIN vous comblera dès les premiers instants ! -- En effet, dès l'entrée au rez-de-chaussée vous trouverez une belle PIÈCE À VIVRE LUMINEUSE de 47m² environ avec un panorama unique sur les extérieurs, une CUISINE ENTièrement ÉQUIPÉE, un CELLIER/BUANDERIE avec WC ainsi qu'une suite parentale de 25m² avec salle d'eau et dressing. L'espace de vie dispose de grandes baies vitrées qui laissent pénétrer le soleil été comme hiver donnant sur une TERRASSE COSY avec un espace PISCINE ! -- A l'étage vous trouverez un ESPACE NUIT composé de TROIS BELLES CHAMBRES avec placard, un espace bureau une SALLE DE BAINS -- --GARAGE carré et isolé de 16m² et 2 places de parking privées. -- Les lieux permettront à chaque membre de la famille de bénéficier d'un bel espace individuel et privatif. -- Les plus gros ATOUTS de ce bien sont sans contester: son état IMPÉCCABLE, ses PRESTATIONS DE QUALITES (cuisine équipée, volets roulants électriques, climatisation gainable, piscine,) Sa LUMINOSITE (les espaces sont baignés de lumière) Son CADRE exceptionnel dans un secteur verdoyant, paisible & recherché ! -- Proche de toutes commodités, commerces, écoles, pôle médical et accès autoroute à moins de 5 minutes. -- Bref. vous l'aurez compris ce joli bien n'attend plus que vous pour y déposer les valises. ne tardez pas ! A



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17248164/maison-a_vendre-saint_aunes-34.php



NEGOCE HABITAT
117 avenue du mas de sapte
34130 ST AUNES
Tel : 04.99.77.11.25
E-Mail : negoce.habitat@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Commerce RESTINCLIERES (Herault - 34)

Année de construction : 2024

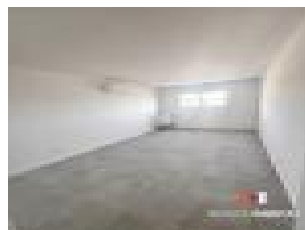
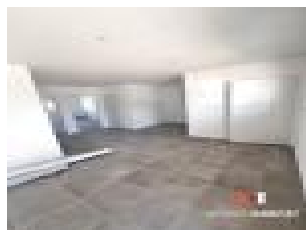
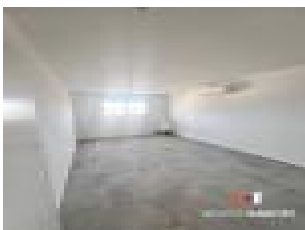
Réf : 4607 -



Description détaillée :

DISPONIBLE IMMEDIATEMENT - RESTINCLIERES entre Beaulieu et Saint-Christol - Local neuf de Type T3 de 74m² NON MEUBLEE Il se compose d'une entrée sur une grande salle d'attente avec un espace dédié au poste d'accueil, une pièce pouvant servir de local à archives, un WC privé, un autre grand WC avec accès PRM et point d'eau, 2 grands bureaux avec point d'eau également. Climatisation réversible. Cumulus. Le local est raccordé à la fibre. Loyer : 980.00€/mois HORS TAXES et HORS CHARGES. Les charges, d'un montant de 80.00€ en sus du loyer, sont provisionnées mensuellement avec régularisation annuelle pour la Taxe foncière, l'eau et l'électricité des parties communes. Honoraires de location : 750.00€. Dépôt de garantie : 2940.00€ payable en plusieurs fois. Location professionnelle pour professions libérales médicales ou paramédicales. DPE : vierge / GES : vierge Réf annonce: L3438 Pour visiter contactez nous au 07.86.81.03.94 ou par mail à Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17248163



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17248163/commerce-a_vendre-restinclieres-34.php



NEGOCE HABITAT
117 avenue du mas de sapte
34130 ST AUNES
Tel : 04.99.77.11.25
E-Mail : negoce.habitat@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison SOMMIERES (Gard - 30)

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1900

Prix : 365000 €

Réf : 4532 -



Description détaillée :

Trouvez ici un magnifique projet de rénovation : une remise de 130m² environ au sol + maret en pierres à étage de 17m² au sol , au total environ 230 m² de surface plancher Terrain constructible de 1380m² au centre du village de Lecques , zone Ub Donnez libre cours à votre imagination REF SA3276 TARIF 365 000 ? Honoraires d'agence inclus, honoraires d'agence inclus à charge vendeur Contactez moi au 06 27 55 24 60 Sandrine SIAU, agent commercial , inscrit au RSAC de Nimes sous le numéro 789038445 . Agence Négoce Habitat Sommières , 2 rue de l'Arnède à Sommières . SARL au capital social de 5 000,00 ? - N° RCS 502054802 - N° Siret 50205480200017 - N° de TVA : FR22502054802 - Carte pro n°34022017000017628 Garantie financière GALIAN pour 120 000 ? Non détention de fonds

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17248162



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17248162/maison-a_vendre-sommiere-30.php



NEGOCE HABITAT
117 avenue du mas de sapte
34130 ST AUNES
Tel : 04.99.77.11.25
E-Mail : negoce.habitat@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison LECQUES (Gard - 30)

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1900

Prix : 365000 €

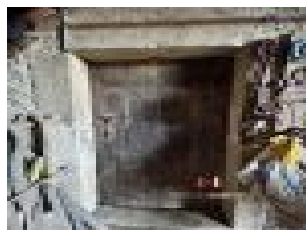
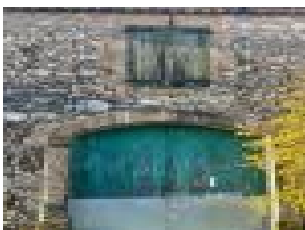
Réf : 4269 -



Description détaillée :

Si vous aimez allier l'ancien au moderne, si vous préférez la campagne à la ville, si vous recherchez une rénovation plus qu'une construction, ce projet est fait pour vous A quelques minutes de Sommières, dans le charmant village de Lecques, je vous propose en EXCLUSIVITE une remise de 130 m² au sol (200m² env de surface plancher) à aménager entièrement sur une magnifique parcelle constructible de 1380 m² Le bâtiment principal est partagé en 2 parties ayant chacune son ouverture et communicant entre elles L'une d'elles possède déjà 2 niveaux avec plafond en voutains Le bati et la toiture sont en bon état La parcelle est déjà viabilisée en eau / électricité et raccordée au tout à l'égout . Présent également sur la parcelle un mazel à étage de 34m² (17m²x2) REF SA3276 TARIF 365 000 ? Honoraires d'agence inclus, honoraires d'agence inclus à charge vendeur Contactez moi au 06 27 55 24 60 Sandrine SIAU, agent commercial , inscrit au RSAC de Nimes sous le numéro 789038445 . Agence Négoce Habitat Sommières , 2 rue de l'Arnède à Sommières . SARL au capital social de 5 000,00 ? - N° RCS 502054802 - N° Siret 50205480200017 - N° de TVA : FR22502054802 - Carte pro n°34022017000017628 Garantie financière GALIAN pour 120 000 ? Non détention de fonds

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17248161



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17248161/maison-a_vendre-lecques-30.php



NEGOCE HABITAT
117 avenue du mas de sapte
34130 ST AUNES
Tel : 04.99.77.11.25
E-Mail : negoce.habitat@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison JUNAS (Gard - 30)

Surface séjour : 57 m²

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2011

Prix : 367500 €

Réf : 4614 -



Description détaillée :

Entre Nîmes et Montpellier, à Junas, à 5 minutes de Sommières. Villa contemporaine de plain-pied type 5, elle a tout pour vous plaire, vous serez séduits par l'environnement, elle est idéalement située dans un cadre privilégié en lisière de forêt et des sentiers de randonnées, proche de la voie verte et des carrières de Junas. Au calme, à l'abris des regards, sans être isolé des commerces et de l'école. La maison est bien entretenue, bénéficie de tout le confort et est fonctionnelle. Elle se compose d'une grande pièce de vie de 58 m² avec cuisine ouverte sur le salon et le coin salle à manger, 3 chambres dont une avec un dressing, une salle de bain avec baignoire et douche italienne, une buanderie, un WC. L'extérieur est agréablement aménagé, une terrasse en bois couverte d'une pergola bioclimatique pour manger à l'abris du soleil, une autre pour se prélasser autour de la piscine, une cuisine d'été pour préparer les BBQ, un abri de 14m² et même un boulodrome ! Equipements de qualité, pompe à chaleur climatisation réversible gainable le DPE en B+, un ballon d'eau couplé avec un système solaire. Le vrai plus : panneaux photovoltaïques (revenus 1200? /an). Orientation Sud. Réf : SP 3479 PRIX DE VENTE : 367500 ? . Contact : Servane Protin 06 33 90 87 37 (Agent commercial immatriculé au RSAC de Nîmes n°853473 817) NEGOCE HABITAT Sommières Tél : 04 66 95 38 16 Port : . Non détention de fond.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17244032



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17244032/maison-a_vendre-junas-30.php



NEGOCE HABITAT
117 avenue du mas de sapte
34130 ST AUNES
Tel : 04.99.77.11.25
E-Mail : negoce.habitat@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison LUNEL (Herault - 34)

Surface séjour : 36 m²

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 315000 €

Réf : 4613 -



Description détaillée :

Sur la commune de Lunel, l' Agence Négoce Habitat vous présente en exclusivité cette villa récente T4 de 97m² composé en rdc de chaussée d'une entrée qui dessert une grande pièce de vie lumineuse et une suite parentale avec salle d'eau et dressing.. A l'étage 2 chambres, une salle de bain -douche et baignoire - et un wc. Maison norme RT 2012 avec pompe à chaleur et ballon d'eau chaude thermodynamique. Garage de 18m². Coté extérieur, terrain clos et aménagé de 184m² avec terrasse en bois de 25m² et piscine 5x3. Disponible immédiatement. A VOIR !! Réf : FA 3472
Tarif : 315 000? frais d'agence inclus soit 300 000? net vendeur + 15 000? de frais d'agence charge acquéreur. PAS DE FRAIS DE NOTAIRE REDUIT. Tél : 04 99 77 11 25 Port :06 14 91 07 60

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17235323



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17235323/maison-a_vendre-lunel-34.php



NÉGOCE HABITAT
117 avenue du mas de sapte
34130 ST AUNES
Tel : 04.99.77.11.25
E-Mail : negoce.habitat@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison SAINT-QUENTIN-LA-POTERIE (Gard - 30)

Chambres : 7 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 365000 €

Réf : 4612 -



Description détaillée :

Négoce Habitat vous présente ce magnifique Mas du 19^{ème} siècle à rénover de 222m² beaucoup de potentiel, une vue dégagée, sur un terrain plat de 1153m² piscinable, il est composé au rez-de-chaussée d'un salon séjour, une cuisine donnant sur une véranda, 1 chambre, une salle d'eau, un WC indépendant, à l'étage 3 chambres, une autre partie composée d'une cuisine, salle à manger, salle d'eau, 3 chambres, WC indépendant, un garage et forage. Ce bien peut-être divisé en deux parties, idéal pour une maison familiale. Réf CC3468 Tarif 365000? honoraires à la charge de l'acquéreur inclus soit 15000.00? TTC. Contact Christine CARLIER 06 14 20 38 74 (agent commercial immatriculé au RSAC de Nîmes N° (324023662) mail HABITAT Tél 04 99 77 11 25 . Non détention de fond.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17232828



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17232828/maison-a_vendre-saint_quentin_la_poterie-30.php



NEGOCE HABITAT
117 avenue du mas de sapte
34130 ST AUNES
Tel : 04.99.77.11.25
E-Mail : negoce.habitat@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Terrain SAINT-QUENTIN-LA-POTERIE (Gard - 30)

Prix : 198000 €

Réf : 4611 -



Description détaillée :

NEGOCE HABITAT vous présente ce magnifique terrain de 1000m² viabilisé, arboré et clos, dans un quartier résidentiel, emprise au sol de 30% soit 300m², possibilité de villa plein pied ou étage, pas de tout à l'égout, micro station. A VOIR VITE !!! Réf CC3467 Tarif 198000? honoraires à la charge de l'acquéreur inclus soit 8000.00? TTC. Contact Christine CARLIER 06 14 20 38 74 (agent commercial immatriculé au RSAC de Nîmes N° (324023662) mail HABITAT Tél 04 99 77 11 25 . Non détention de fond.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17232827



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17232827/terrain-a_vendre-saint_quentin_la_poterie-30.php



NEGOCE HABITAT
117 avenue du mas de sapte
34130 ST AUNES
Tel : 04.99.77.11.25
E-Mail : negoce.habitat@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Terrain VERGEZE (Gard - 30)

Prix : 160000 €

Réf : 4610 -



Description détaillée :

VERGEZE / L'Agence Négoce Habitat vous présente ce terrain à bâtir de 489m² entièrement viabilisé ayant la possibilité de construire une villa de 180m². Terrain plat de forme rectangulaire libre de constructeur situé à 2 pas de la gare. A VOIR !! Réf FA 3470 TARIF / 160 000? Honoraire d'agence inclus Tél : 04 99 77 11 25 Port :06 14 91 07 60

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17221879



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17221879/terrain-a_vendre-vergeze-30.php



NEGOCE HABITAT
117 avenue du mas de sapte
34130 ST AUNES
Tel : 04.99.77.11.25
E-Mail : negoce.habitat@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface séjour : 25 m²

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1978

Prix : 344000 €

Réf : 4608 -



Description détaillée :

Située à MONTPELLIER nord ouest , l'agence NEGOCE HABITAT a le plaisir de vous présenter cette très jolie maison T5 de 100 m² avec jardin . Cette maison complètement rénovée a tout pour vous séduire. Au RDC vous disposerez d'un salon séjour, d'une cuisine indépendante tout équipée, d'une suite parentale avec sde et placard. A l'étage vous trouverez 3 chambres avec placard et une grande salle de bains. Coté extérieur deux grandes terrasses, places de parkings, grand sous-sol de 45 m² . Cette maison dispose de tous les éléments de confort : la climatisation, le double vitrage pvc , les volets roulants électriques centralisées ,des combles isolées , arrosage auto , nombreux rangements , au calme ,etc. . Cette maison est prête a vous accueillir !! Ref : RC3465 -TARIF : 344 000 ? contacter REMY au 06 76 00 98 29 ou 04 99 77 11 25 . les honoraires sont à la charge vendeur .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17221878



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17221878/maison-a_vendre-montpellier-34.php



NEGOCE HABITAT
117 avenue du mas de sapte
34130 ST AUNES
Tel : 04.99.77.11.25
E-Mail : negoce.habitat@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison MONTARNAUD (Herault - 34)

Surface séjour : 37 m²

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2024

Prix : 298000 €

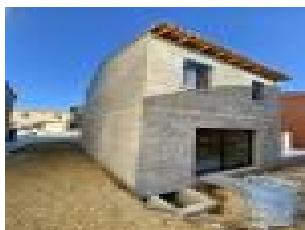
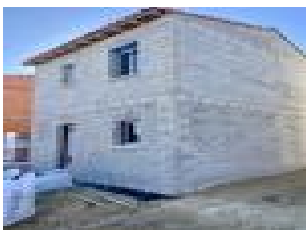
Réf : 4604 -



Description détaillée :

MONTARNAUD: 15 min Montpellier Dans un lotissement résidentiel à proximité immédiate du coeur du village et de ses commerces, venez vite découvrir cette villa T4 de 81m² avec jardin et disposant de tout le confort moderne. Elle offre au rdc un bel espace de vie de 37m² ouvert sur le jardin par une baie vitrée, avec une cuisine ouverte à aménager et WC séparé. A l'étage, 3 chambres (10, 10.5 et 11m²) ainsi qu'une salle d'eau, équipée d'un sèche-serviettes, avec WC. A l'extérieur, un jardin de 25m² clôturé. Vous disposez en plus de deux places de parkings. Belles prestations et équipements de qualité pour cette villa livrée en 2024 répondant aux normes RE 2020 (DPE A!) : Climatisation réversible, Menuiseries Alu, Volets roulants élec., Garantie décennale jusqu'en 2034. Finitions personnalisables : carrelage. A visiter sans tarder !!! Réf:PG403 DPE:A GES: A - Prix: 298 000 ? - NEGOCE HABITAT - Tél: 06 76 23 96 43 / 04 99 92 79 78 - - Agence Négoce Habitat de St Jean de Védas - Honoraires charge vendeur montarnaud - montpellier - villa - RE2020 - 4 pièces - terrain - jardin - parking - clim

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17221877



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17221877/maison-a_vendre-montarnaud-34.php



NEGOCE HABITAT
117 avenue du mas de sapte
34130 ST AUNES
Tel : 04.99.77.11.25
E-Mail : negoce.habitat@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison BRIGNAC (Herault - 34)

Surface séjour : 38 m²

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Prix : 288000 €

Réf : 4606 -



Description détaillée :

BRIGNAC / L' Agence Négoce Habitat vous propose en exclusivité cette villa pp T5 de 103m² estimé, composée d'une pièce de vie de 47m² avec cuisine équipée, 4 chambres , une salle de bain et un wc. Climatisation reversible dans la pièce de vie et radiateur électrique dans les chambres. Garage de 16m². Expo sud, sans vis à vis dans un quartier calme proche des commodités. Coté extérieur, terrain clos de 500m² piscinable. A VOIR !!! Réf FA 3464 Tarif : 288 000? soit 275 000? net vendeur + 13000? de frais d'agence charge acquéreur. Tél : 04 99 77 11 25 Port : 06 14 91 07 60

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17218147



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17218147/maison-a_vendre-brignac-34.php



NEGOCE HABITAT
117 avenue du mas de sapte
34130 ST AUNES
Tel : 04.99.77.11.25
E-Mail : negoce.habitat@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison BRIGNAC (Herault - 34)

Surface séjour : 48 m²

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Prix : 308000 €

Réf : 4596 -



Description détaillée :

BRIGNAC / L' Agence Négoce Habitat vous propose en exclusivité cette villa pp T5 de 107m² estimé, composée d'une pièce de vie de 48m² avec cuisine équipée, 4 chambres avec placard, une salle de bain et un wc. Climatisation reversible dans la pièce de vie et radiateur électrique dans les chambres. Garage de 16m². Expo sud, sans vis à vis dans un quartier calme proche des commodités. Côté extérieur, terrain clos de 501m² piscinable. A VOIR !!! Réf FA 3463 Tarif : 308 000? soit 293 000? net vendeur + 13000? de frais d'agence charge acquéreur. Tél : 04 99 77 11 25 Port : 06 14 91 07 60

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17218145



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17218145/maison-a_vendre-brignac-34.php



NEGOCE HABITAT

117 avenue du mas de sapte
34130 ST AUNES
Tel : 04.99.77.11.25
E-Mail : negoce.habitat@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Commerce MONTPELLIER (Herault - 34)

Réf : 4581 -

Description détaillée :

À Montpellier dans le quartier Gambetta, l'Agence Négoce Habitat vous propose ce magnifique local de 62.56 m² carrez au rez-de-chaussée d'1 immeuble individuel. Dès l'entrée, vous serez accueilli par un coin réception de 10,67 m², accessible aux personnes à mobilité réduite, un vaste couloir de 7m² dessert deux grands cabinets de respectivement 18m² et 19m², bénéficiant d'une lumière naturelle à travers une fenêtre donnant sur une cour privée. De plus, une salle d'eau complète avec WC, douche et un magnifique puit d'eau de plus de 7 mètres ajoute une touche unique à cet espace. Une baie vitrée teintée exposée sud en aluminium permet une belle luminosité et visibilité depuis la rue avec du stationnement. Une cave spacieuse de plus de 15m² est incluse, offrant un espace supplémentaire pour répondre à vos besoins de stockage ou d'extension. Les faibles charges de copropriété s'élèvent à 55 ? par mois et la taxe foncière à 1264 ? par an. Ce local, entretenu avec soin depuis sa rénovation, allie le charme de l'ancien à des aménagements modernes. Idéalement situé dans un quartier recherché proche du tram ligne 3 arrêt Saint-Denis, ce local permet 1 très bonne rentabilité de 6,48% puisqu'il est actuellement loué 1132.50? par mois pour les deux cabinets. À visiter sans tarder ! Réf. : CF239 Prix : 180 000 euros Honoraires agence à la charge vendeur Portable : 07 83 74 86 23 Tél : 04 99 51 41 82 Agence Négoce Habitat 24 bld d'Orient 34070 MONTPELLIER (tram arrêt Voltaire ligne 3) - Non détention de fond. Cette annonce vous est proposée par Mme FRUTUOSO, n°RSAC: 75002068700018, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de MONTPELLIER

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17218144

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17218144/commerce-a_vendre-montpellier-34.php



NEGOCE HABITAT
117 avenue du mas de sapte
34130 ST AUNES
Tel : 04.99.77.11.25
E-Mail : negoce.habitat@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison ASPERES (Gard - 30)

Surface séjour : 44 m²

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1993

Prix : 387000 €

Réf : 4536 -



Description détaillée :

A quelques minutes de Sommières, dans le village d'Aspères, je vous propose en exclusivité cette villa aux multiples possibilités Cette grande villa de 180 m² habitable offre un potentiel exceptionnel.avec une magnifique vue sur la campagne Située AU CALME ABSOLU sur un terrain de 1404 m² fermée par un grand portail électrique 2 vantaux , elle dispose d'un terrain piscinable et d'un garage de 65 m² avec portail électrique La maison est composée en rez de chaussée d'une cuisine séparée , d'une grande salle à manger avec poutres apparentes et cheminée en pierres, d'une chambre , d'une pièce technique (chauffe eau solaire, chaudière à gaz à condensation, tableau électrique) A l'étage elle offre 3 grandes chambres avec placard dont 2 ont accès à une terrasse avec une vue à couper le souffle ,une salle de bains et pièce dédiée à l'installation d'un 2nd wc Sur le garage un appartement de 50 m² en cours de construction. Chauffage au sol , menuiseries doubles vitrage , 14 panneaux solaires, combles isolés en 2021 La maison nécessite d'être rénovée, mais elle offre de belles perspectives. Le budget rénovation estimé est de 100 000 ? environ. Cette maison est idéale pour une famille ou un couple souhaitant vivre à la campagne, dans une maison spacieuse et avec un grand terrain. Imaginez-vous vivre dans cette belle maison, entourés par la nature. Vous pouvez vous détendre dans le jardin ensoleillé, vous baigner dans la piscine, ou vous réunir avec vos proches dans la grande salle à manger. Contactez moi pour une visite au 06 27 55 24 60 REF SA3427 PRIX 387 000 ? , Frais d'agence inclus à charge acquéreur , 370 000 ? net vendeur, 17 000 ? honoraires agence EI Sandrine SIAU, agent commercial , inscrit au RSAC de Nimes sous le numéro 789038445 . Aaence Néaoce Habitat Sommières . 2 rue de l'Arnède à Sommières .



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17218143/maison-a_vendre-asperes-30.php



NEGOCE HABITAT
117 avenue du mas de sapte
34130 ST AUNES
Tel : 04.99.77.11.25
E-Mail : negoce.habitat@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison GIGNAC (Herault - 34)

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 122000 €

Réf : 4600 -



Description détaillée :

GIGNAC - 5 minutes : A Pouzols, charmant village proche de Gignac, dans une impasse au calme proche du centre du village, venez découvrir cette belle remise en pierres avec jardin à rénover. L'agence Négoce Habitat a le plaisir de vous proposer cette remise sur 2 niveaux de 45m² chacun environ. Au RDC: un plateau de 45m² environ donnant sur l'extérieur et avec plus de 3m de hauteur sous plafond. Au 2^{ème} niveau: un grand plateau de 45m² environ disposant d'une belle hauteur sous toiture. A l'extérieur, vous disposez de 40m² pour stationner et aménager selon vos envies. La remise est à rénover, prévoir tous les travaux hors toiture et planchers. Vous pouvez bénéficier d'un permis de construire déjà accordé pour une maison T4 de 80m² avec terrasse couverte. Produit rare, gros potentiel !!! A voir rapidement !!! Réf: PG401B DPE VIERGE Prix: 122 000 ? - NEGOCE HABITAT - Tél: 06 76 23 96 43 / 04 99 77 11 25
- - Agence Négoce Habitat de St Jean de Védas - Honoraires charge vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17210030



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17210030/maison-a_vendre-gignac-34.php



NEGOCE HABITAT
117 avenue du mas de sapte
34130 ST AUNES
Tel : 04.99.77.11.25
E-Mail : negoce.habitat@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Terrain SAINT-CESAIRE-DE-GAUZIGNAN (Gard - 30)

Surface séjour : 45 m²

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 103000 €

Réf : 4598 -



Description détaillée :

Négoce Habitat vous présente sur la commune de Saint-Césaire-de-Gauzignan, sympathique village avec commodités, ce magnifique terrain plat de 658m²m² constructible et viabilisé, projet d'une villa de 88.00m² plus garage de 28.55m², les plans peuvent être modifiés et possibilité d'agrandissement, prestations de qualité, menuiseries réf 7016 gris anthracite, partie toit terrasse sur le garage et toit tuiles sur la partie villa, permis déposé accepté et purgé prix de la villa 168547?, études G1 et G2 effectuées. A VOIR ABSOLUMENT !!! TARIF 103000? honoraires à la charge de l'acquéreur inclus, réf C0C03160 Contact Christine CARLIER 06.14.20.38.74 (Agent commercial immatriculé au RSAC de Nîmes N°324023662) NEGOCE HABITAT Tél 04.99.77.11.25 . Non détention de fond.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17210029



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17210029/terrain-a_vendre-saint_cesaire_de_gauzignan-30.php



NEGOCE HABITAT
117 avenue du mas de sapte
34130 ST AUNES
Tel : 04.99.77.11.25
E-Mail : negoce.habitat@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison SOMMIERES (Gard - 30)

Surface séjour : 59 m²

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 370000 €

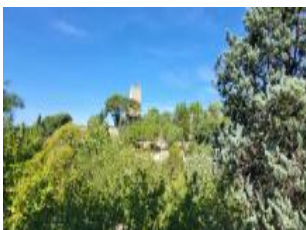
Réf : 4593 -



Description détaillée :

SOMMIERES / L'Agence Négoce Habitat vous présente en exclusivité cette maison de Maître Style année 30 T5 d'une surface de 145m² estimée. Elle se compose au rdc d'une pièce de vie de 61m², d'une cuisine indépendante de 12m² ainsi qu'une salle de bain avec un wc de 7m². A l'étage, 4 chambres de 12.44, 17.72, 13.37 et 11.56m² et une salle de bain. Coté extérieur, terrain de 730m² avec jacuzzi en dur .Cave de 30m². Maison très lumineuse Expo sud ouest. Toiture rénovée il y a une dizaine d'année, menuiserie double vitrage , chaudière fioul récente. Hors zone inondable à 2 pas des commerces et écoles. Prévoir travaux de rafraichissement. Réf : 3377 Tarif : 370 000? soit 355 000? net vendeur + 15 000? de frais d'agence charge acquéreur. Tél : 04 99 77 11 25 Port : 06 14 91 07 60

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17210028



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17210028/maison-a_vendre-sommieres-30.php



NÉGOCE HABITAT
117 avenue du mas de sapte
34130 ST AUNES
Tel : 04.99.77.11.25
E-Mail : negoce.habitat@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Immeuble POUSSAN (Herault - 34)

Prix : 249900 €

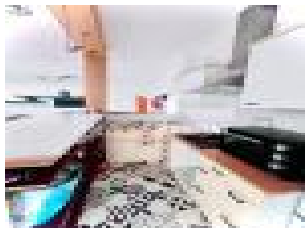
Réf : 4585 -



Description détaillée :

POUSSAN : Investissement locatif - Centre village, emplacement idéal proche commodités et parking, immeuble composé de 3 appartements de type 2 sur 2 niveaux L'agence Négoces Habitat vous propose cet immeuble de 125m² habitables environ, composé de 3 appartements, 2 loués et 1 libre. Situé dans le centre de Poussan, vous bénéficiez d'une forte demande locative et vous avez toutes les commerces/services à proximité ainsi que des stationnements proches. Le bâtiment a été entièrement rénové en 2002 (toiture, isolation, menuiseries, électricité etc...), vous n'avez aucun gros travaux à prévoir et chaque appartement possède ses compteurs indépendants. Vous disposez au 1er niveau de 2 appartements type 2 de 32 et 43m². Au 2ème niveau, 1 appartement type 2 de 49m². Loyers mensuels de 1400 ? minimum, pas de charges de copropriété. Rendement brut de 6,40%. Taxe foncière: 990 ?. Un investissement simple et sans risques à voir absolument ! Réf: PG400 DPE:C Prix: 249 900 ? - Négoces Habitat - Tél: 06 76 23 96 43 / 04 99 92 79 78 - Honoraires charge vendeur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17210027



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17210027/immeuble-a_vendre-poussan-34.php



NEGOCE HABITAT
117 avenue du mas de sapte
34130 ST AUNES
Tel : 04.99.77.11.25
E-Mail : negoce.habitat@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison LUNEL (Herault - 34)

Surface séjour : 37 m²

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1982

Prix : 330000 €

Réf : 4595 -



Description détaillée :

Située sur la commune de LUNEL , l'agence NEGOCE HABITAT a le plaisir de vous présenter cette jolie maison T5 + bureau d'environ 130 M² . Cette maison a été complètement rénovée. Au RDC vous profiterez d'une pièce de vie de 37 m² ouvrant sur une grande terrasse en bois, d'une cuisine semi ouverte toute équipée avec son coin repas , d'une grande pièce de 20 m² avec un couchage d'appoint en mezzanine et wc. A l'étage : 4 chambres avec placard, salle d'eau et wc . Cette maison dispose de tous les éléments de confort : la climatisation, un poêle à bois, des menuiseries en double vitrage, des volets roulants électriques, des moustiquaires à toutes les fenêtres, ainsi que de nombreux rangements. A VOIR RAPIDEMENT - Ref : RC3457 -TARIF : 330 000 ? contacter REMY au 06 76 00 98 29 ou 04 99 77 11 25 . Les honoraires sont à la charge vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17200488



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17200488/maison-a_vendre-lunel-34.php