



**NEGOCE HABITAT**

**117 avenue du mas de sapte 34130 ST AUNES**

**Tel : 04.99.77.11.25**

**Site Web : <http://www.negoce-habitat.com>**

**E-Mail : [negoce.habitat@orange.fr](mailto:negoce.habitat@orange.fr)**



**NEGOCE HABITAT**  
117 avenue du mas de sapte  
34130 ST AUNES  
Tel : 04.99.77.11.25  
E-Mail : negoce.habitat@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Immeuble NIMES ( Gard - 30 )

Chambres : 2 chambres

Prix : 257000 €

Réf : 4637 -



### Description détaillée :

Négoce Habitat vous présente cet immeuble composé au rez-de-chaussée d'un local commercial de 100m<sup>2</sup> avec de nombreuses possibilités de divisions, une cour extérieure de 33m<sup>2</sup>, à l'étage un appartement très lumineux entièrement rénové composé d'une pièce de vie donnant sur la terrasse très agréable, cuisine Américaine salon séjour, un couloir desservant le coin nuit avec deux spacieuses chambres avec placards, un dressing ou bureau, une salle d'eau, un WC indépendant. Proche de toutes commodités, commerces, centre-ville et gare TGV. Réf CC3494 Tarif 257000? honoraires à la charge du vendeur compris. Vous pouvez consulter le reportage photos sur notre site Contact Christine CARLIER 06 14 20 38 74 (agent commercial immatriculé au RSAC de Nîmes N°324023662) mail NEGOCE HABITAT 0499771125 . Non détention de fond.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17333085



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17333085/immeuble-a\\_vendre-nimes-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17333085/immeuble-a_vendre-nimes-30.php)



**NEGOCE HABITAT**

117 avenue du mas de sapte  
34130 ST AUNES  
Tel : 04.99.77.11.25  
E-Mail : [negoce.habitat@orange.fr](mailto:negoce.habitat@orange.fr)

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Charges : 56 €

Prix : 390000 €

Réf : 4636 -

### Description détaillée :

A Montpellier proche du quartier Celleneuve, l'Agence Négoce Habitat vous propose cette grande maison de 142 m<sup>2</sup> avec garage sur 1 terrain de 323m<sup>2</sup> non mitoyenne au calme dans 1 zone pavillonnaire. Dès l'entrée, vous serez séduit par le jardin offrant un bel espace extérieur bien arboré et clôturé, 1 entrée menant à l'étage composé d'1 grande cuisine indépendante donnant sur 1 jolie terrasse et menant au salon de 27 m<sup>2</sup> lumineux et ensoleillé, 2 belles chambres avec placard, 1 salle de bain avec double vasque et 1 wc indépendant. Au RDC, 2 grandes chambres (18 et 20 m<sup>2</sup>), 1 buanderie, 1 salle d'eau avec wc, 1 atelier et 1 garage de 26m<sup>2</sup>. Toutes les menuiseries sont en PVC double vitrage et le chauffage ainsi que l'eau chaude sont assurés par une chaudière à gaz individuelle. La taxe foncière s'élève à 2000 ? par an. Plusieurs possibilités d'aménagement peuvent voir le jour dans cette grande maison avec jardin agréable et arboré en plein c?ur de la ville proche des transports, des commerces, des écoles. Votre projet pourra sans aucun doute se réaliser, n'hésitez à venir la visiter ! Réf. : CF243 Prix : 390 000 euros Honoraires agence à la charge vendeur Portable : 06 04 14 69 42 Tél : 04 99 51 41 82 Agence Négoce Habitat 24 bld d'Orient 34070 MONTPELLIER (tram arrêt Voltaire ligne 3) - Non détention de fond. Cette annonce vous est proposée par Mme FRUTUOSO, n°RSAC: 75002068700018, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de MONTPELLIER

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17333084

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17333084/maison-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17333084/maison-a_vendre-montpellier-34.php)



**NEGOCE HABITAT**  
117 avenue du mas de sapte  
34130 ST AUNES  
Tel : 04.99.77.11.25  
E-Mail : negoce.habitat@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2017

Charges : 89 €

Prix : 215000 €

Réf : 4630 -



### Description détaillée :

MONTPELLIER - Pas du loup: Coup de coeur pour cet appartement type 2 de 45 m<sup>2</sup> en RDC surélevé dans une résidence calme et sécurisée. Vous serez sous le charme du salon accompagné de sa cuisine américaine tout équipée de la marque Socoo'C et par sa vaste de terrasse de 17m<sup>2</sup> donnant sur un jardin zen et silencieux. Côté nuit, la suite parentale de 12m<sup>2</sup> lumineuse et sa salle d'eau agrémenté d'une douche italienne finiront de vous séduire.

L'appartement est aux normes PMR et dispose d'un box pour votre véhicule. Ce bien conviendra aussi bien à un jeune couple en recherche d'un cocon, qu'à une personne de tout âge en quête de quiétude ou pour un investissement. Réf: DIB405 DPE:A - Prix: 215 000 ? - NEGOCEHABITAT - Tél: 06 70 07 14 74/04 00 92 79 78 - Agence Négoce Habitat Saint Jean de Védas - Honoraires charge vendeur - Bien soumis au statut de la copropriété - Montant annuel des charges: 1068?

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17320230



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17320230/appartement-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17320230/appartement-a_vendre-montpellier-34.php)



**NEGOCE HABITAT**  
117 avenue du mas de sapte  
34130 ST AUNES  
Tel : 04.99.77.11.25  
E-Mail : negoce.habitat@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain MAUGUIO ( Herault - 34 )

Prix : 409000 €

Réf : 3865 -



### Description détaillée :

Sur la commune de ST AUNES (les garrigues) , Beau terrain plat d'environ 900m<sup>2</sup> , viabilisé (prévoir assainissement autonome ) emprise au sol 30 % , . Réf : RC07922 TARIF : 359 000 ? NEGOCE HABITAT Tél : 04 99 77 11 25 Ou Port : 06 76 00 98 29 , honoraires charge vendeur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17320229



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17320229/terrain-a\\_vendre-mauguio-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17320229/terrain-a_vendre-mauguio-34.php)



**NEGOCE HABITAT**  
117 avenue du mas de sapte  
34130 ST AUNES  
Tel : 04.99.77.11.25  
E-Mail : negoce.habitat@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Appartement MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface séjour : 10 m<sup>2</sup>

Chambres : 1 chambre

Charges : 40 €

Prix : 637 €/mois

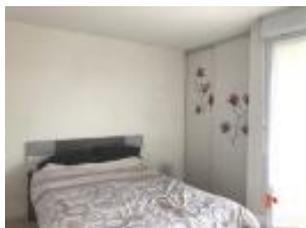
Réf : 2224 -



### Description détaillée :

LOCATION DISPONIBLE FIN MAI 2024 - MONTPELLIER - Appartement T2 de 40m<sup>2</sup> propre et très lumineux meublé situé sur l'Avenue des Moulins, au 1er étage d'une résidence sécurisée avec gardien, laverie et salle de sport. Il se compose d'une entrée avec placard, une salle d'eau avec toilette, une kitchenette équipée et aménagée avec salle à manger donnant sur une terrasse, un espace salon, une chambre avec placard. Chauffage : Convecteurs électriques. Eau chaude : Cumulus. DPE : D (223) / GES : B (9) Loyer : 637€/mois charges comprises. Les charges correspondent à une provision pour l'eau froide du logement, les charges de copropriété et la Taxe des ordures ménagères. Honoraires de location : 520.00€ dont 120.00€ pour la réalisation de l'état des lieux. Dépôt de garantie : 1194.00€ payable 2 fois. Accessibilités et transports : Arrêt de Tramway -PILORY - Ligne 3 à 3 min à pied / Arrêt de Tramway -HOTEL DU DEPARTEMENT - Ligne 3 à 5 min à pied / à 10 min en voiture du CHU de Montpellier. Réf annonce: LG36. Pour visiter contactez nous au 07.86.81.03.94 ou par mail à [info@negocehabitat.com](mailto:info@negocehabitat.com) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17320228



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17320228/appartement-location-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17320228/appartement-location-montpellier-34.php)



**NEGOCE HABITAT**  
117 avenue du mas de sapte  
34130 ST AUNES  
Tel : 04.99.77.11.25  
E-Mail : negoce.habitat@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain LUNEL ( Herault - 34 )

Prix : 250000 €

Réf : 4635 -



### Description détaillée :

LUNEL 34 400 QUARTIER NORD / L' Agence Négoce Habitat vous propose ce terrain à bâtir de 535m<sup>2</sup> viabilisé situé dans une impasse au calme. Terrain plat de forme rectangulaire libre de constructeur ayant une emprise au sol de 250m<sup>2</sup> et une surface de plancher de 250m<sup>2</sup> max. A VOIR RAPIDEMENT !! Réf : FA 3492B Tarif : 250 000? soit 240 000? net vendeur + 10000? de frais d'agence charge acquéreur. Tél : 04 99 77 11 25 Port : 06 14 91 07 60

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17316378



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17316378/terrain-a\\_vendre-lunel-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17316378/terrain-a_vendre-lunel-34.php)



NEGOCE HABITAT

117 avenue du mas de sapte  
34130 ST AUNES  
Tel : 04.99.77.11.25  
E-Mail : negoce.habitat@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain LUNEL ( Herault - 34 )

Prix : 168000 €

Réf : 4634 -



### Description détaillée :

LUNEL 34 400 QUARTIER NORD / L' Agence Négoce Habitat vous propose ce terrain à bâtir de 298m<sup>2</sup> dont 280m<sup>2</sup> utile viabilisé situé dans une impasse au calme. Terrain plat de forme carré libre de constructeur ayant une emprise au sol de 100m<sup>2</sup> et une surface de plancher de 150m<sup>2</sup> max. A VOIR RAPIDEMENT !! Réf : FA 3492 Tarif : 168 000? soit 160 000e net vendeur + 8000? de frais d'agence charge acquéreur. Tél : 04 99 77 11 25 Port : 06 14 91 07 60

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17316377

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17316377/terrain-a\\_vendre-lunel-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17316377/terrain-a_vendre-lunel-34.php)



**NEGOCE HABITAT**  
117 avenue du mas de sapte  
34130 ST AUNES  
Tel : 04.99.77.11.25  
E-Mail : negoce.habitat@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain SOMMIERES ( Gard - 30 )

Prix : 210000 €

Réf : 4633 -



### Description détaillée :

SOMMIERES 30250 / L'AGENCE NEGOCE HABITAT vous propose ce terrain à bâtir de 626m<sup>2</sup> situé sur les hauteurs de Sommieres dans un quartier calme à proximité du lycée. Terrain vendu avec un permis de construire accordé pour une villa contemporaine de 190m<sup>2</sup> + garage et piscine. Permis de construire modifiable ou annulable en fonction de votre projet. Viabilisation en bordure. Prévoir micro station. A VOIR !! Réf : 3493 Tarif : 210 000? soit 200 000? net vendeur + 10 000? de frais d'agence charge acquéreur. Tél : 04 99 77 11 2 5Port : 06 14 91 07 60

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17316376



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17316376/terrain-a\\_vendre-sommieres-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17316376/terrain-a_vendre-sommieres-30.php)



**NEGOCE HABITAT**  
117 avenue du mas de sapte  
34130 ST AUNES  
Tel : 04.99.77.11.25  
E-Mail : negoce.habitat@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain SAUSSINES ( Herault - 34 )

Prix : 200000 €

Réf : 4632 -



### Description détaillée :

SAUSSINES 34160 / L'Agence Négoce Habitat vous propose ce terrain à bâtir de 662m<sup>2</sup> plat de forme carré et sans vis à vis. Terrain libre de constructeur ayant une emprise au sol de 132m<sup>2</sup> possible et 200m<sup>2</sup> de surface de plancher. A VOIR !! Réf : FA 3488 Tarif : 200 000? soit 190 000? net vendeur + 10 000? de frais d'agence charge acquéreur. Tél : 04 99 77 11 25 Port : 06 14 91 07 60

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17316375



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17316375/terrain-a\\_vendre-saussines-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17316375/terrain-a_vendre-saussines-34.php)



**NEGOCE HABITAT**  
117 avenue du mas de sapte  
34130 ST AUNES  
Tel : 04.99.77.11.25  
E-Mail : negoce.habitat@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison NIMES ( Gard - 30 )

Chambres : 2 chambres

Prix : 257000 €

Réf : 4631 -



### Description détaillée :

Négoce Habitat vous présente cet immeuble composé au rez-de-chaussée d'un local commercial de 100m<sup>2</sup> avec de nombreuses possibilités de divisions, une cour extérieure de 33m<sup>2</sup>, à l'étage un appartement très lumineux entièrement rénové composé d'une pièce de vie donnant sur la terrasse très agréable, cuisine Américaine salon séjour, un couloir desservant le coin nuit avec deux spacieuses chambres avec placards, un dressing ou bureau, une salle d'eau, un WC indépendant. Proche de toutes commodités, commerces, centre-ville et gare TGV. Réf CC3494 Tarif 257000? honoraires à la charge du vendeur compris. Vous pouvez consulter le reportage photos sur notre site Contact Christine CARLIER 06 14 20 38 74 (agent commercial immatriculé au RSAC de Nîmes N°324023662) mail NEGOCE HABITAT 0499771125 . Non détention de fond.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17316374



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17316374/maison-a\\_vendre-nimes-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17316374/maison-a_vendre-nimes-30.php)



**NEGOCE HABITAT**  
117 avenue du mas de sapte  
34130 ST AUNES  
Tel : 04.99.77.11.25  
E-Mail : negoce.habitat@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface séjour : 33 m2

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1993

Prix : 425000 €

Réf : 4627 -



### Description détaillée :

situé au calme dans le quartier d Antigone - rives du lez , l'agence NEGOCE HABITAT vous présente ce bel appartement T5 lumineux avec belle vue dégagée sur le lez. La pièce de vie est spacieuse et fonctionnelle avec 3 espaces dédiés : la cuisine ouverte toute équipée avec coin repas , le coin salon et un espace bureau. Vous bénéficierez de 4 chambres dont 2 avec salle d'eau , ainsi qu'une autre salle de bains et wc . Vous serez comblé par l'aménagement réalisé par les propriétaires ainsi que de la proximité du centre-ville et de toutes ses commodités , il a tous les atouts pour vous séduire !! Ref : RC3489 -TARIF : 425 000 ? contacter REMY au 06 76 00 98 29 ou 04 99 77 11 25 . les honoraires sont à la charge acquéreur .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17316373



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17316373/appartement-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17316373/appartement-a_vendre-montpellier-34.php)



**NÉGOCE HABITAT**  
117 avenue du mas de sapte  
34130 ST AUNES  
Tel : 04.99.77.11.25  
E-Mail : negoce.habitat@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Appartement SAINT-AUNES ( Herault - 34 )

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1900

Charges : 10 €

Prix : 690 €/mois

Réf : 4628 -



### Description détaillée :

DISPONIBLE LE 21 MAI 2024 - Au centre de SAINT-AUNES, à coté du foyer municipal - Appartement de Type T2 neuf de 57m<sup>2</sup>, au rez-de-chaussée d'une maison de village. Il se compose d'une entrée, un coin séparé pour la cuisine équipée et aménagée (four, plaques de cuisson, hotte), une pièce de vie, WC séparés avec un espace buanderie, une chambre avec dressing et une salle d'eau. Convecteurs électriques. Cumulus. Double vitrage. DPE : en cours / GES : en cours Loyer : 690.00€/mois. Il n'y a pas de charges comprises dans ce montant la taxe des ordures ménagères est à régler une fois par an à réception de l'avis foncier. Honoraires de location : 627.00€ dont 171.00€ pour la réalisation de l'état des lieux. Dépôt de garantie : 690.00€. Réf annonce: LG97T2. Pour visiter contactez nous au 07.86.81.03.94 ou par mail à [info@negocehabitat.com](mailto:info@negocehabitat.com) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17299416



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17299416/appartement-location-saint\\_aunes-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17299416/appartement-location-saint_aunes-34.php)



**NEGOCE HABITAT**  
117 avenue du mas de sapte  
34130 ST AUNES  
Tel : 04.99.77.11.25  
E-Mail : negoce.habitat@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1975

Prix : 329000 €

Réf : 4625 -



### Description détaillée :

Situé au calme dans le quartier d Antigone - rives du lez , l'agence NEGOCE HABITAT vous présente ce bel appartement T4 lumineux en dernier étage complètement rénové . La pièce de vie est spacieuse et fonctionnelle avec 3 espaces dédiés : la cuisine ouverte toute équipée avec coin repas , le coin salon et un espace bureau. Vous bénéficierez de 3 chambres dont une suite parentale . de 2 salles d'eau , wc et d'une cave. Cet appartement dispose de tous les éléments de confort : la climatisation, le double vitrage , les volets roulants électriques, de nombreux rangements etc. Vous serez comblé par l'aménagement réalisé par les propriétaires ainsi que de la proximité du centre-ville et de toutes ses commodités , il a tous les atouts pour vous séduire !! Ref : RC3489 -TARIF : 329 000 ? contacter REMY au 06 76 00 98 29 ou 04 99 77 11 25 . les honoraires sont à la charge acquéreur .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17299415



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17299415/appartement-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17299415/appartement-a_vendre-montpellier-34.php)



**NEGOCE HABITAT**  
117 avenue du mas de sapte  
34130 ST AUNES  
Tel : 04.99.77.11.25  
E-Mail : negoce.habitat@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison AUBAIS ( Gard - 30 )

Surface séjour : 55 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 499000 €

Réf : 4626 -



### Description détaillée :

AUBAIS / L' Agence Négoce Habitat vous propose de découvrir cette magnifique rénovation réalisée dans le respect des matériaux de cette ancienne cave viticole. Le domaine comprend 4 maisons de villages aux prestations haut de gamme et finitions soignées, dont cette maison de village T6 de 155m<sup>2</sup> aux volumes généreux composée d'une grande pièce de vie de 55.16m<sup>2</sup> avec cuisine entièrement équipée et une suite parentale de 20.26m<sup>2</sup>. A l' étage 3 chambres , un salon 2 salles d'eau et un wc. Garage de 24.84m<sup>2</sup> . Coté extérieur jardin entièrement aménagé avec terrasse de 35m<sup>2</sup> et piscine . Les travaux étant totalement achevés, cette maison n'attend plus que vos valises. Situé à 30mn de Montpellier-Nîmes et des plages. Tarif de vente : 499 000? FRAIS DE NOTAIRE REDUITS. Honoraires inclus charge vendeur. Tél : 04 99 77 11 25 Port : 06 14 91 07 60

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17291296



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17291296/maison-a\\_vendre-aubais-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17291296/maison-a_vendre-aubais-30.php)



**NEGOCE HABITAT**  
117 avenue du mas de sapte  
34130 ST AUNES  
Tel : 04.99.77.11.25  
E-Mail : negoce.habitat@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison SOMMIERES ( Gard - 30 )

Surface séjour : 58 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2013

Prix : 472000 €

Réf : 4623 -



### Description détaillée :

Situé dans un petit village à seulement 10mn de sommieres coté Hérault L' AGENCE NEGOCE HABITAT vous propose cette villa contemporaine à l'abri des regards vous serez séduit par cette VILLA T4 de 127m<sup>2</sup> environ édiée en 2013 sur 400m<sup>2</sup> environ de terrain où tout est réuni pour profiter pleinement des extérieurs et intérieurs au fil des saisons. Située sur un quartier calme et agréable, proche du village à seulement 30 kms de MONTPELLIER et de la MÉDITERRANÉE. -- Cette VILLA MODERNE de 127m<sup>2</sup> environ exposée SUD-OUEST aux espaces généreux et à l'esprit DESIGN et CONTEMPORAIN vous comblera dès les premiers instants ! -- En effet, dès l'entrée au rez-de-chaussée vous trouverez une belle PIÈCE À VIVRE LUMINEUSE avec un panorama unique sur les extérieurs, une CUISINE HAUT DE GAMME ENTièrement ÉQUIPÉE, un CELLIER/BUANDERIE. L'espace de vie dispose de grandes baies vitrées qui laissent pénétrer le soleil été comme hiver donnant sur une TERRASSE COSY ! - - A l'étage vous trouverez un ESPACE NUIT composé de TROIS BELLES CHAMBRES avec placards, une SALLE DE BAINS (douche et baignoire) et des toilettes séparées. -- un GARAGE de 17m<sup>2</sup> environ et 2 places de parking privées. -- Les lieux permettront à chaque membre de la famille de bénéficier d'un bel espace individuel et privatif. -- Les plus gros ATOUTS de ce bien sont sans contester: son état IMPÉCCABLE, ses PRESTATIONS DE QUALITES (cuisine équipée, salle de bain, volets roulants électriques, climatisation ) Sa LUMINOSITE (les espaces sont baignés de lumière) . Vous avez également la possibilité de réaliser une extension de 25m<sup>2</sup> au sol afin de créer une suite parentale au rdc. Le terrain est également discinable. Son CADRE paisible & recherché ! -- Accès autoroute à moins de 15minutes. -- Bref,

425 Tarif :



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17286659/maison-a\\_vendre-sommieres-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17286659/maison-a_vendre-sommieres-30.php)



**NEGOCE HABITAT**  
117 avenue du mas de sapte  
34130 ST AUNES  
Tel : 04.99.77.11.25  
E-Mail : negoce.habitat@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison VILLETELLE ( Herault - 34 )

Surface séjour : 67 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 560000 €

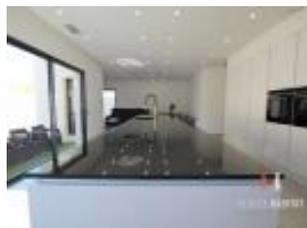
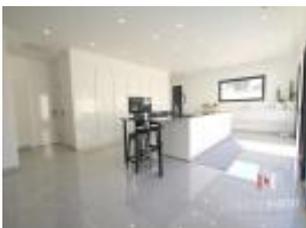
Réf : 4622 -



### Description détaillée :

VILLETELLE 34 400 / L' Agence Négoce habitat vous propose à la vente cette villa contemporaine T5 de 145m<sup>2</sup> estimée sur 300m<sup>2</sup> de terrain. Cette Villa aux finitions soignées et aux volumes généreux se compose en rdc d'une pièce de vie de 67m<sup>2</sup> avec une cuisine entièrement équipée, d'une suite parentale de 20m<sup>2</sup>, d'un garage entièrement carrelé et isolé de 16.64m<sup>2</sup> et d'un wc. A l' étage vous découvrirez 1 chambre de 16m<sup>2</sup> avec salle d'eau privative, 2 chambres de 12m<sup>2</sup> chacune dont une avec terrasse privative, un wc et une salle de bain. Maison entièrement climatisée avec pompe à chaleur gainable. Coté extérieur terrain clos de 300m<sup>2</sup> avec piscine 7x2.5 au sel. Prévoir la création d'une terrasse. et aménagement jardin. A VOIR RAPIDEMENT !! Tarif : 560 000? soit 550 000? net vendeur + 10 000? de frais d'agence forfaitaire à la charge de l'acquéreur. Tél : 04 99 77 11 25 Port : 06 14 91 07 60

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17286658



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17286658/maison-a\\_vendre-villetelle-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17286658/maison-a_vendre-villetelle-34.php)



**NEGOCE HABITAT**  
117 avenue du mas de sapte  
34130 ST AUNES  
Tel : 04.99.77.11.25  
E-Mail : negoce.habitat@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain SOMMIERES ( Gard - 30 )

Prix : 230000 €

Réf : 4621 -



### Description détaillée :

Sur la Commune de Sommières -Gard - en exclusivité l'agence Négoce Habitat vous propose à l'abri des regards dans une impasse sur les hauteurs de la ville ce terrain à bâtir **ENTIEREMENT VIABILISE ET LIBRE DE CONSTRUCTEUR** de 639m<sup>2</sup> ou tout est réuni pour profiter pleinement au fil des saisons. Situé sur un **EMPLACEMENT DE PREMIER CHOIX**, proche du village et au calme, à seulement 30 kms de MONTPELLIER et de la MÉDITERRANÉE. venez découvrir ce terrain à bâtir de 639m<sup>2</sup> permettant la construction d'une villa de 289m<sup>2</sup> DE PLANCHER maximum et 189m<sup>2</sup> d'emprise au sol. Terrain plat de forme rectangulaire Son CADRE exceptionnel dans un secteur , paisible & recherché ! -- Proche de toutes commodités, commerces, écoles, pôle médical et accès autoroute à moins de 10 minutes. -- Bref, vous l'aurez compris ce joli terrain n'attend plus que vous, ne tardez pas ! Réf : FA 3487 Tarif de vente : 230 000? soit 220 000? net vendeur + 10 000? de frais d'agence forfaitaire charge acquéreur. Tél : 04 99 77 11 25 Port : 06 14 91 07 60

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17286657



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17286657/terrain-a\\_vendre-sommiere-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17286657/terrain-a_vendre-sommiere-30.php)



**NEGOCE HABITAT**  
117 avenue du mas de sapte  
34130 ST AUNES  
Tel : 04.99.77.11.25  
E-Mail : negoce.habitat@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain SOMMIERES ( Gard - 30 )

Prix : 190000 €

Réf : 4620 -



### Description détaillée :

Sur la Commune de Sommières -Gard - en exclusivité l'agence Négoce Habitat vous propose à l'abri des regards dans une impasse sur les hauteurs de la ville ce terrain à bâtir **ENTIEREMENT VIABILISE ET LIBRE DE CONSTRUCTEUR** de 529m<sup>2</sup> ou tout est réuni pour profiter pleinement au fil des saisons. Situé sur un **EMPLACEMENT DE PREMIER CHOIX**, proche du village et au calme, à seulement 30 kms de MONTPELLIER et de la MÉDITERRANÉE. venez découvrir ce terrain à bâtir de 529m<sup>2</sup> permettant la construction d'une villa de 240m<sup>2</sup> DE PLANCHER maximum et 158m<sup>2</sup> d'emprise au sol. Terrain plat de forme rectangulaire Son CADRE exceptionnel dans un secteur , paisible & recherché ! -- Proche de toutes commodités, commerces, écoles, pôle médical et accès autoroute à moins de 10 minutes. -- Bref, vous l'aurez compris ce joli terrain n'attend plus que vous, ne tardez pas ! Réf : FA 3487 Tarif de vente : 190 000? soit 180 000? net vendeur + 10 000? de frais d'agence forfaitaire charge acquéreur. Tél : 04 99 77 11 25 Port : 06 14 91 07 60

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17286656



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17286656/terrain-a\\_vendre-sommiere-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17286656/terrain-a_vendre-sommiere-30.php)



**NEGOCE HABITAT**  
117 avenue du mas de sapte  
34130 ST AUNES  
Tel : 04.99.77.11.25  
E-Mail : negoce.habitat@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Année de construction : 1994

Charges : 67 €

Prix : 85000 €

Réf : 4402 -



### Description détaillée :

MONTPELLIER - Rives du Lez : 100m TRAM - Beau Studio meublé 16m<sup>2</sup> L'agence Négoce Habitat vous propose ce studio entièrement refait avec goût à Montpellier, quartier Rives du Lez. A deux pas du Tram L1, L3 et L4 et des berges du Lez. Au 2<sup>ème</sup> étage sur 4, le studio se compose d'une entrée avec Kitchenette, une salle d'eau avec wc, une pièce de vie. Idéal Airbnb! Faites vite !! Tout électrique / Aucun travaux à prévoir / Charges : 67€/mois / Taxe foncière : 568€ Ref : PG389 / Prix : 85 000 € honoraires charge vendeur - NEGOCE HABITAT - Tél : 04 99 77 11 25 Port : 06 49 81 37 69 - / non détention de fond

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17286655



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17286655/appartement-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17286655/appartement-a_vendre-montpellier-34.php)



**NEGOCE HABITAT**  
117 avenue du mas de sapte  
34130 ST AUNES  
Tel : 04.99.77.11.25  
E-Mail : negoce.habitat@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain SOMMIERES ( Gard - 30 )

Prix : 150000 €

Réf : 4619 -



### Description détaillée :

Sur la Commune de Sommières -Gard - en exclusivité l'agence Négoce Habitat vous propose à l'abri des regards dans une impasse sur les hauteurs de la ville ce terrain à bâtir **ENTIEREMENT VIABILISE ET LIBRE DE CONSTRUCTEUR** de 386m<sup>2</sup> ou tout est réuni pour profiter pleinement au fil des saisons. Situé sur un **EMPLACEMENT DE PREMIER CHOIX**, proche du village et au calme, à seulement 30 kms de MONTPELLIER et de la MÉDITERRANÉE. venez découvrir ce terrain à bâtir de 386m<sup>2</sup> permettant la construction d'une villa de 175m<sup>2</sup> DE PLANCHER maximum et 115m<sup>2</sup> d'emprise au sol. Terrain plat de forme rectangulaire Son CADRE exceptionnel dans un secteur , paisible & recherché ! -- Proche de toutes commodités, commerces, écoles, pôle médical et accès autoroute à moins de 10 minutes. -- Bref, vous l'aurez compris ce joli terrain n'attend plus que vous, ne tardez pas ! Réf : FA 3487 Tarif de vente : 150 000? soit 140 000? net vendeur + 10 000? de frais d'agence forfaitaire charge acquéreur. Tél : 04 99 77 11 25 Port : 06 14 91 07 60

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17283130



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17283130/terrain-a\\_vendre-sommiere-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17283130/terrain-a_vendre-sommiere-30.php)



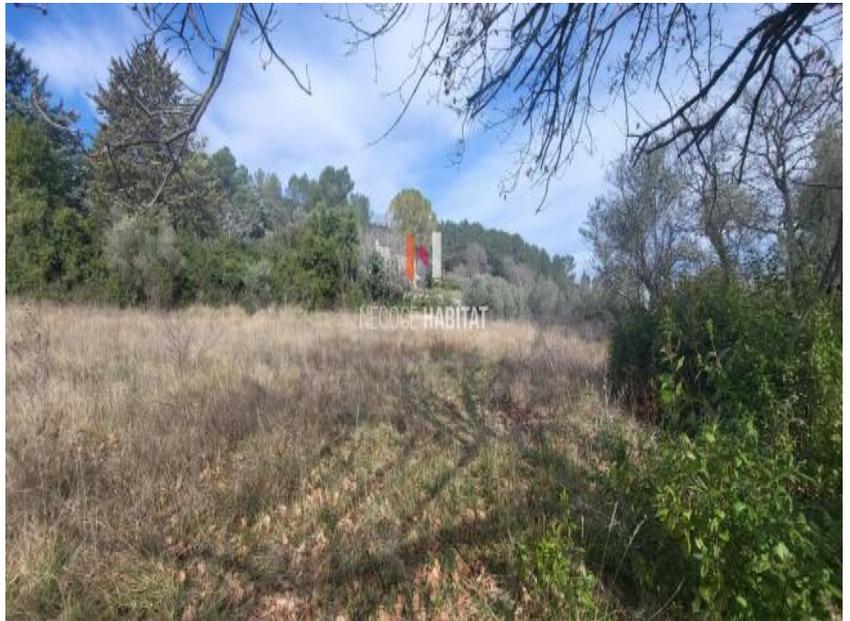
**NEGOCE HABITAT**  
117 avenue du mas de sapte  
34130 ST AUNES  
Tel : 04.99.77.11.25  
E-Mail : negoce.habitat@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain SOMMIERES ( Gard - 30 )

Prix : 135000 €

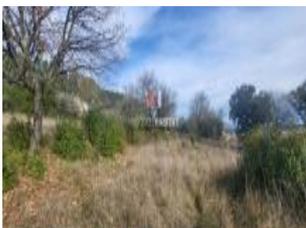
Réf : 4618 -



### Description détaillée :

Sur la Commune de Sommières -Gard - en exclusivité l'agence Négoce Habitat vous propose à l'abri des regards dans une impasse sur les hauteurs de la ville ce terrain à bâtir **ENTIEREMENT VIABILISE ET LIBRE DE CONSTRUCTEUR** de 334m<sup>2</sup> ou tout est réuni pour profiter pleinement au fil des saisons. Situé sur un **EMPLACEMENT DE PREMIER CHOIX**, proche du village et au calme, à seulement 30 kms de MONTPELLIER et de la MÉDITERRANÉE. venez découvrir ce terrain à bâtir de 334m<sup>2</sup> permettant la construction d'une villa de 150m<sup>2</sup> DE PLANCHER maximum et 101m<sup>2</sup> d'emprise au sol. Terrain plat de forme rectangulaire Son CADRE exceptionnel dans un secteur , paisible & recherché ! -- Proche de toutes commodités, commerces, écoles, pôle médical et accès autoroute à moins de 10 minutes. -- Bref, vous l'aurez compris ce joli terrain n'attend plus que vous, ne tardez pas ! Réf : FA 3487 Tarif de vente : 135 000? soit 125 000? net vendeur + 10 000? de frais d'agence forfaitaire charge acquéreur. Tél : 04 99 77 11 25 Port : 06 14 91 07 60

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17283129



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17283129/terrain-a\\_vendre-sommiere-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17283129/terrain-a_vendre-sommiere-30.php)



**NEGOCE HABITAT**  
117 avenue du mas de sapte  
34130 ST AUNES  
Tel : 04.99.77.11.25  
E-Mail : negoce.habitat@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain SOMMIERES ( Gard - 30 )

Prix : 140000 €

Réf : 4577 -



### Description détaillée :

Sur la Commune de Sommières -Gard - en exclusivité l'agence Négoce Habitat vous propose à l'abri des regards dans une impasse sur les hauteurs de la ville ce terrain à bâtir **ENTIEREMENT VIABILISE ET LIBRE DE CONSTRUCTEUR** de 350m<sup>2</sup> ou tout est réuni pour profiter pleinement au fil des saisons. Situé sur un **EMPLACEMENT DE PREMIER CHOIX**, proche du village et au calme, à seulement 30 kms de MONTPELLIER et de la MÉDITERRANÉE. venez découvrir ce terrain à bâtir de 350m<sup>2</sup> permettant la construction d'une villa de 150m<sup>2</sup> de surface de plancher maximum et 105m<sup>2</sup> d'emprise au sol. Terrain plat de forme rectangulaire Son **CADRE** exceptionnel dans un secteur , paisible & recherché ! -- Proche de toutes commodités, commerces, écoles, pôle médical et accès autoroute à moins de 10 minutes. -- Bref, vous l'aurez compris ce joli terrain n'attend plus que vous, ne tardez pas ! Réf : FA 3487 Tarif de vente : 140 000? soit 130 000? net vendeur + 10 000? de frais d'agence forfaitaire charge acquéreur. Tél : 04 99 77 11 25 Port : 06 14 91 07 60

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17283128



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17283128/terrain-a\\_vendre-sommiere-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17283128/terrain-a_vendre-sommiere-30.php)



**NEGOCE HABITAT**  
117 avenue du mas de sapte  
34130 ST AUNES  
Tel : 04.99.77.11.25  
E-Mail : negoce.habitat@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2019

Charges : 130 €

Prix : 399000 €

Réf : 4486 -



### Description détaillée :

À Montpellier dans le quartier Voltaire proche de la gare St Roch, l'Agence Négoce Habitat vous présente ce magnifique appartement T3 de 59,21 m<sup>2</sup> au dernier étage avec une terrasse de 32,10m<sup>2</sup>, 1 double garage de 41,82 m<sup>2</sup> situé au sein d'une petite copropriété de 8 lots dans une résidence de standing parfaitement entretenue construite en 2019 (sous garantie décennale jusqu'en 2029). L'appartement est composé d'une entrée menant vers la pièce de vie lumineuse de 24,91 m<sup>2</sup> donnant sur une belle terrasse en partie couverte et végétalisée (arrosage automatique, installation d'un SPA possible), 1 cuisine US bien équipée et aménagée, 2 chambres équipée d'un placard dressing, 1 salle d'eau avec douche à l'italienne, 1 WC indépendant. Un grand garage double avec portail électrique, caméra de surveillance, équipé d'une borne de recharge (pour 2 voitures électriques) complète ce bien d'exception. L'appartement possède des équipements de qualité tels qu'une climatisation réversible gainable, toutes les menuiseries sont en PVC double vitrage avec moustiquaires intégrées et fermetures centralisées. Les charges de copropriété s'élèvent à 130 euros par mois et la taxe foncière à 1643 euros par an. Cet appartement rare est idéalement situé proche de tous les commerces, des transports avec la ligne de tramway 3 arrêt Voltaire, proche du commissariat central, de l'accès rapide au centre commercial du Polygone, proche des établissements scolaires et centre médicaux. À visiter sans tarder ! Réf. : OF226 Prix : 399 000 euros Honoraires agence à la charge vendeur. Pour organiser une visite, contactez votre conseillère au: 06 04 14 69 42 Agence Négoce Habitat 24 bld d'Orient 34070 MONTPELLIER (tram arrêt Voltaire ligne 3) - Non détention de n°RSAC: 75002068700018. Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17280261/appartement-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17280261/appartement-a_vendre-montpellier-34.php)



**NEGOCE HABITAT**  
117 avenue du mas de sapte  
34130 ST AUNES  
Tel : 04.99.77.11.25  
E-Mail : negoce.habitat@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison AUBAIS ( Gard - 30 )

Surface séjour : 44 m<sup>2</sup>

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1985

Prix : 483000 €

Réf : 4616 -



### Description détaillée :

A Aubais, village prisé qui situe à 30 minutes de Nîmes et de Montpellier. Accès autoroute proche. Grande Maison au coeur du village de 7 pièces de 160 m<sup>2</sup> éditée sur un terrain clos et arboré de 1285 m<sup>2</sup>, proche des commerces. La maison est divisée en DEUX APPARTEMENTS avec deux entrées indépendantes, il y a deux compteurs et deux ballons, un adoucisseur. L'appartement en rez-de-jardin de 86,48 m<sup>2</sup> se compose de plain-pied d'un grand séjour et d'une cuisine ouverts sur une véranda, de trois chambres, d'une salle de bains et un WC indépendant, une buanderie. L'appartement au 1er étage de 74 m<sup>2</sup> offre une grande pièce de vie avec cheminée et un accès à une belle terrasse ensoleillée d'un coté couverte et de l'autre non couverte avec une vue magnifique sur le jardin, deux chambres, une salle de bain et WC. Un GARAGE traversant de 50 m<sup>2</sup> attenant à la maison avec mezzanine pour plus de rangement et une chaufferie complètent ce bien. Un grand emplacement pour stationner facilement plusieurs véhicules, un grand portail électrique. La maison est orientée Sud Est avec vue sur le magnifique jardin clos et arboré. Un puit pour facilité l'arrosage. Au calme et sans vis à vis. Réf : SP 3420 PRIX DE VENTE : 483000 ? . Contact : Servane Protin 06 33 90 87 37 (Agent commercial immatriculé au RSAC de Nîmes n°853473 817) NEGOCE HABITAT Sommières Tél : 04 66 95 38 16 Port : . Non détention de fond.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17273951



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17273951/maison-a\\_vendre-aubais-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17273951/maison-a_vendre-aubais-30.php)



**NEGOCE HABITAT**  
117 avenue du mas de sapte  
34130 ST AUNES  
Tel : 04.99.77.11.25  
E-Mail : negoce.habitat@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Appartement SAINT-AUNES ( Herault - 34 )

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1948

Prix : 900 €/mois

Réf : 4588 -



### Description détaillée :

Au centre de SAINT-AUNES - Maison de village de Type T3 lumineuse de 70.24m<sup>2</sup>. Elle se compose au rez de chaussée d'une grande cave avec électricité et eau, au premier étage, une entrée avec cuisine aménagée et un séjour séparé. Au deuxième étage, 2 chambres avec placard (une de 13m<sup>2</sup> et une autre de 8m<sup>2</sup>), une salle d'eau et WC séparés. Cumulus 200L dans la cave. Convecteurs électriques et climatisation réversible. Volets électriques et volets manuels. DPE : vierge / GES : vierge Loyer : 900.00€/mois. Il n'y a pas de charges comprises dans ce montant la taxe des ordures ménagères est à régler une fois par an à réception de l'avis foncier. Honoraires de location : 770.00€ dont 210.00€ pour la réalisation de l'état des lieux. Dépôt de garantie : 900.00€. Réf annonce: LG203. Pour visiter contactez nous au 07.86.81.03.94 ou par mail à [info@repimmo.com](mailto:info@repimmo.com) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17273950



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17273950/appartement-location-saint\\_aunes-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17273950/appartement-location-saint_aunes-34.php)



**NEGOCE HABITAT**  
117 avenue du mas de sapte  
34130 ST AUNES  
Tel : 04.99.77.11.25  
E-Mail : negoce.habitat@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison MAUGUIO ( Herault - 34 )

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 746600 €

Réf : 4602 -



### Description détaillée :

MAUGUIO 34130 : L'agence Négoce habitat vous présente à la vente cette villa T6 de 200 m<sup>2</sup>. Le rez-de-chaussée de la maison est composé d'une vaste entrée menant à un séjour lumineux ouvert sur l'extérieur et une cuisine indépendante entièrement aménagée avec cellier attenant, une suite parentale avec dressing et salle d'eau, un WC indépendant ainsi qu'un vaste bureau de 30 m<sup>2</sup> offrant de nombreuses possibilités. A l'étage, une salle d'eau moderne, 3 belles chambres dont une avec terrasse, une salle de bain, un second WC et une agréable mezzanine qui surplombe le séjour. Le jardin paysagé de 970 m<sup>2</sup> entièrement clos et arboré dispose de spacieuses terrasses aménagées avec piscine, pool house et un garage attenant. Réf : AB3486. PRIX DE VENTE : 746 600 euros, honoraires charge vendeur. Pour organiser une visite, contactez votre conseiller Anthony BALLESTER au 06 10 33 89 90 (Agent commercial immatriculé au RSAC de Montpellier n°834919433) ou l'agence NEGOCE HABITAT au 04 99 77 11 25

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17270509



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17270509/maison-a\\_vendre-mauguio-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17270509/maison-a_vendre-mauguio-34.php)



NEGOCE HABITAT

117 avenue du mas de sapte  
34130 ST AUNES  
Tel : 04.99.77.11.25  
E-Mail : negoce.habitat@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison CASTRIES ( Herault - 34 )

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2017

Prix : 499000 €

Réf : 4601 -

### Description détaillée :

A Beaulieu entre Castries et Sommières, l'Agence Négoce Habitat vous présente cette jolie villa en R+1 de 108m<sup>2</sup> avec garage sur une parcelle de 250m<sup>2</sup> dont la construction en RT2012 s'est achevée en 2018 (sous garantie décennale jusqu'en 2028) dans un environnement de qualité au calme et sans vis-à-vis. Elle est composée d'une entrée menant à la pièce à vivre équipée avec de grandes baies vitrées à galandages exposées plein sud et donnant sur le jardin et la piscine entourée de sa terrasse en bois, 1 cuisine US équipée et aménagée de marque Arthur Bonnet, 1 suite parentale de 22m<sup>2</sup> avec sa salle d'eau et son dressing, 1 wc indépendant et 1 garage de 18 m<sup>2</sup> avec mezzanine pour optimiser le rangement avec porte sectionnelle automatique. A l'étage, 3 chambres dont 1 avec dressing, 1 spacieuse salle de bain avec baignoire et double vasque et 1 wc séparé. Le chauffage est assuré par une climatisation réversible complétée par des menuiseries en PVC et double vitrage. L'eau chaude est distribuée par un chauffe-eau thermodynamique. Côté extérieur, cette jolie construction idéalement placée moderne et bien agencée vous séduira particulièrement par son environnement exceptionnel proche à la fois de toutes les commodités et de la nature. A visiter sans tarder ! Réf. : CF242 Prix : 499 000 euros en co-exclusivité Honoraires agence à la charge vendeur Portable : 06 04 14 69 42 Tél : 04 99 51 41 82 Agence Négoce Habitat 24 bld d'Orient 34070 MONTPELLIER (tram arrêt Voltaire ligne 3) - Non détention de fond. Cette annonce vous est proposée par Mme FRUTUOSO, n°RSAC: 75002068700018, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de MONTPELLIER

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17270508

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17270508/maison-a\\_vendre-castries-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17270508/maison-a_vendre-castries-34.php)



**NEGOCE HABITAT**  
117 avenue du mas de sapte  
34130 ST AUNES  
Tel : 04.99.77.11.25  
E-Mail : negoce.habitat@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison SAINT-AUNES ( Herault - 34 )

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1968

Prix : 442000 €

Réf : 4617 -



### Description détaillée :

En plein centre du village de SAINT AUNES , l'agence NEGOCE HABITAT a le plaisir de vous présenter en exclusivité cette jolie villa T6 plain-pied de 142 m<sup>2</sup> sur environ 900 m<sup>2</sup> de terrain . Cette villa se compose d'un salon séjour, d'une cuisine indépendante , de 5 chambres , d'une salle de bains , d'une buanderie et d'un wc . Coté extérieur : belle parcelle d'environ 900 m<sup>2</sup> en partie clôturée, terrasse couverte de 45 m<sup>2</sup> avec barbecue, sous-sol à finir d'aménager de 80 m<sup>2</sup> et atelier de 8 m<sup>2</sup>. Prévoir d'important travaux de rénovations et d'aménagements. Villa a fort potentiel proche de toute les commodités . Ref : RC3474 -TARIF : 442 000 ? . contacter REMY au 06 76 00 98 29 ou 04 99 77 11 25 . Les honoraires sont à la charge vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17266171



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17266171/maison-a\\_vendre-saint\\_aunes-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17266171/maison-a_vendre-saint_aunes-34.php)



**NEGOCE HABITAT**  
117 avenue du mas de sapte  
34130 ST AUNES  
Tel : 04.99.77.11.25  
E-Mail : negoce.habitat@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison SAINT-DREZERY ( Herault - 34 )

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2013

Prix : 699000 €

Réf : 4111 -



### Description détaillée :

SAINT DREZERY / L'Agence Négoce Habitat vous présente cette belle bastide provençale T5 de 165m<sup>2</sup> estimé. Situé à 2 pas des commerces et écoles, elle se compose au rdc d'une entrée de 23m<sup>2</sup> donnant sur la pièce de vie de 45m<sup>2</sup> expo sud, d'une cuisine séparé entièrement équipée donnant sur une véranda et d'une suite parentale de 23m<sup>2</sup> avec salle d'eau et placard. A l'étage, 2 chambres, un bureau et une salle de bain. Garage attenant de 16.5m<sup>2</sup>. Chauffage au sol avec pompe à chaleur. Coté extérieur, terrain clos et arborés de 930m<sup>2</sup> avec terrasse expo sud et véranda au nord, Pool house et piscine à débordement 9X4 au sel. Villa disponible à partir de fin septembre 2024. A proximité de Montpellier et de l'A9. A VOIR !! Réf FA 2332 Tarif : 699 000? Frais d'agence inclus charge acquéreur soit 685 000? net vendeur + 14 000? de frais d'agence charge acquéreur. Tél : 04 99 77 11 25 Port : 06 14 91 07 60

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17266170



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17266170/maison-a\\_vendre-saint\\_drezery-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17266170/maison-a_vendre-saint_drezery-34.php)



NEGOCE HABITAT

117 avenue du mas de sapte  
34130 ST AUNES  
Tel : 04.99.77.11.25  
E-Mail : negoce.habitat@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain BOISSERON ( Herault - 34 )

Prix : 170000 €

Réf : 4257 -



### Description détaillée :

Dans le village de Boisseron , je vous propose ce terrain constructible d'environ 550m<sup>2</sup> non viabilisé ( viabilité en bordure ) Plat et rectangulaire , située dans une impasse Zone urbanisme UB1 , emprise au sol permise 50% Possibilité de construire 2 maisons mitoyennes PRIX 170 000 ? Honoraires d'agence inclus, honoraires d'agence à charge acquéreur inclus. 158 000 ? net vendeur + 12 000 E d'honoraires agence REF SA 3285 Contactez moi au 06 27 55 24 60 Sandrine SIAU, agent commercial , inscrit au RSAC de Nimes sous le numéro 789038445 . Agence Négoce Habitat Sommières , 2 rue de l'Arnède à Sommières . SARL au capital social de 5 000,00 ? - N° RCS 502054802 - N° Siret 50205480200017 - N° de TVA : FR22502054802 - Carte pro n°34022017000017628 Garantie financière GALIAN pour 120 000 ? Non détention de fonds

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17261281



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17261281/terrain-a\\_vendre-boisseron-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17261281/terrain-a_vendre-boisseron-34.php)