

PARLEZ-MOI D'IMMO - VA©NISSIEUX
10 rue des frères Bertrand 69200 VENISSIEUX
Tel : 04.78.61.66.56
E-Mail : thibaut.zaini@parlezmoidimmo.com

Vente Appartement SAINT-LAURENT-DE-CHAMOUSSET (Rhone - 69)

Surface : 83 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 129000 €

Réf : SNM_10364SL-5489931 -

Description détaillée :

A SAISIR.....SANS TRAVAUX.....SAINTE FOY L'ARGENTIERE 69610 PLEIN CENTRE VILLE ,..... PRIX NEGOCIABLE.... AVEC UN BON FINANCEMENT..... rue calme dans une belle Bâtie en pierre , T3 Traversant au 2ème et dernier étage d'une surface habitable de 83 M² EXPOSITION SUD/NORD Comprenant : Cuisine fermée (possible de l'ouvrir sur la pièce de Vie) Séjour, deux Chambres, S/D/B, WC.A voir très rapidement , visite possible 6 jours sur 7 . Demandez votre agent commercial local indépendant Roland BRUNAT spécialiste du secteur au 06 09 81 71 97 REF/ SNM_10364 PRIX DE VENTE 129 000 E .Honoraires à charge du vendeur, barème sur notre site parlezmoidimmo.fr DPE D 239 & B 7

Le bien est soumis au régime de la copropriété , nombre de Lots 6 , aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 a & 29-1 de la loi N° 65-557 du 10 Juillet 1965 et de l'article L 615-du CCH

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17406590

Vente Terrain MEXIMIEUX (Ain - 01)

Surface : 1629 m2

Prix : 230000 €

RÃ©f : SNM_10462-5466851 -

Description dÃ©taillÃ©e :

MEXIMIEUX 230 000E A 10 minutes de Meximieux, de sa gare, de l'A42, et 30 minutes de l'aÃ©roport de ST ExcupÃ©ry, CHAZEY SUR AIN, joli terrain plat de 1629 m² hors lotissement, viabilisÃ© en bordure, libre constructeur, AUNCUN VIS Ã VIS, (Ã savoir qu'un permis a Ã©tÃ© dÃ©posÃ© et acceptÃ©, plan de la maison Ã votre disposition, si celui-ci vous intÃ©resse, sinon, Ã vous de faire votre projet..) . Mentions lÃ©gales: Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques: , les honoraires sont Ã la charge du vendeur, notre barÃ¨me est consultable sur notre site, les diagnostics ont Ã©tÃ© rÃ©alisÃ©s le 00/01/1900, hors DPE, hors GES, le bien n'est pas soumis au rÃ©gime de copropriÃ©tÃ© . Pour toutes informations complÃ©mentaires Parlez-Moi d'Immo Lyon vous propose de contacter Marc LECOIN votre conseiller immobilier IndÃ©pendant (R.S.A.C. de Bourg en Bresse N° 487666943) spÃ©cialisÃ© sur le secteur de MEXIMIEUX au 06 98 79 14 14

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17406589

voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17406589/terrain-a_vendre-meximieux-01.php

Vente Maison TARARE (Rhone - 69)

Surface : 61 m2

Nb piÃ©ces : 3 piÃ©ces

Chambres : 2 chambres

Prix : 140000 €

RÃ©f : SNM_B10481-5483089 -



Proposition d'amÃ©nagement virtuel non contractuelle proposÃ©e par Paul MarÃ©chal

Description dÃ©taillÃ©e :

A SAISIR RAPIDEMENT TARARE CENTRE ! Maison jumelÃ©e en duplex de 61m2 avec terrasse dans cour tranquille. Proche toutes commoditÃ©s et au calme, jolie maison rÃ©cemment refaite comprenant au rdc piÃ©ce de vie avec cuisine ouverte donnant sur terrasse, un wc. A l'Ã©tage, 2 chambres, salle d'eau et un second wc. Aucun travaux Ã prÃ©voir, maison habitable de suite. Terrasse close de 20m2 environ. Stationnement facile et gratuit Ã proximitÃ©. IdÃ©al 1er achat ou investissement locatif !

A voir trÃ¨s rapidement ! Demandez votre Agent commercial Local, Paul MARECHAL, spÃ©cialiste du secteur au 06 99 09 43 09. Mentions lÃ©gales: Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposÃ©s sont disponibles sur le site GÃ©orisques: , les honoraires sont Ã la charge du vendeur, notre barÃ¨me est consultable sur notre site, les diagnostics ont Ã©tÃ© rÃ©alisÃ©s le 02/12/2022, DPE: ClassÃ© D, GES: ClassÃ© B, Montant estimÃ© des dÃ©penses annuelles d'Ã©nergie pour un usage standard entre 850E et 1210E. Prix moyens des Ã©nergies indexÃ©s (abonnement compris) Ã la date du 01/01/2021. Le bien est soumis au rÃ©gime de copropriÃ©tÃ©, nombre de lots principaux : 14. Aucune procÃ©dure en cours menÃ©e sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Statut conseiller immobilier IndÃ©pendant (Agent Commercial R.S.A.C. de Villefranche-Tarare N° 517867222).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17403091



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17403091/maison-a_vendre-tarare-69.php

Vente Maison BOURGOIN-JALLIEU (Isere - 38)

Surface : 120 m²

Surface terrain : 487 m²

Surface séjour : 36 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1890

Prix : 449000 €

Réf : SNM_10518-5489540 -



Description détaillée :

Découvrez cette magnifique maison de charme entièrement rénovée, alliant goût et cachet.

Elle offre une belle pièce à vivre lumineuse avec une grande cuisine ouverte, entièrement équipée et meublée, idéale pour des moments conviviaux.

La maison comprend deux grandes suites, offrant intimité et confort. Un bureau fonctionnel, pouvant également servir de chambre d'enfant, s'adapte à vos besoins.

Vous profitez d'une buanderie meublée et bien agencée, offrant une solution pratique pour le rangement et les tâches ménagères.

Le terrain est entièrement clos, assurant sécurité et tranquillité.

L'extérieur est un véritable havre de paix, valorisé par une piscine, un coin cuisine d'été pour vos repas en plein air, un coin atelier pour vos projets créatifs, et une cour avec pergola pour se détendre et des grandes terrasses pour profiter pleinement de vos extérieurs.

Vous disposez également d'un système d'arrosage automatique ainsi que d'une dépendance.

Les stationnements sont pratiques pour accueillir vos véhicules.

Cette maison est une opportunité unique de posséder un bien exceptionnel. N'attendez plus pour la visiter et vous laisser charmer par ses nombreux atouts !

Mentions légales: 449 000€ les honoraires sont à la charge du vendeur, notre barème est consultable sur notre site.

Les diagnostics ont été réalisés le 24/05/2023, DPE: Classé D, GES: Classé D, Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1650€ et 2280€, Prix moyens des énergies indexés (abonnement compris) à la date du 01/01/2021.

Le bien n'est pas soumis au régime de copropriété.

Pour toutes informations complémentaires Parlez-Moi d'Immo Lyon vous propose de contacter Stéphanie DELANNAY

votre conseillère immobilier Indépendante (R.S.A.C. de VIENNE N  528508906) spécialisée sur le secteur au zéro-six, quatre-vingt-quatre, quinze, quarante-sept, vingt-neuf 06 84 15 47 29

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17403090



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17403090/maison-a_vendre-bourgoin_jallieu-38.php

Viager Maison LAMASTRE (Ardeche - 07)

Surface : 77 m2

Surface terrain : 12405 m2

Nb piÃ©ces : 3 piÃ©ces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

AnnÃ©e de construction : 2000

Prix : 50000 €

RÃ©f : SNM_10306-5487265 -



Description dÃ©taillÃ©e :

ArdÃ©che, ProximitÃ© Lamastre, en exclusivitÃ© vente en viager occupÃ©. (56 000E FAI , + rente viagÃ¨re mensuelle de 372.22E, propriÃ©taire Ã©gÃ© de 70 ans)

Plongez dans l'authenticitÃ© de la campagne ardÃ©choise avec cette magnifique maison des annÃ©es 2000 situÃ©e dans un charmant hameau Ã proximitÃ© de Lamastre. SituÃ© dans un environnement prÃ©servÃ©, entre vallÃ©es verdoyantes et collines boisÃ©es, ce hameau saura vous sÃ©duire par sa quiÃ©tude et son charme naturel.

DÃ¨s votre arrivÃ©e, laissez-vous envoÃ»ter par l'atmosphÃ¨re chaleureuse et lumineuse de cette maison.

Le grand sÃ©jour ouvre sur une cuisine conviviale, ce qui sera idÃ©al pour partager des moments inoubliables en famille ou entre amis.

Les deux chambres accueillantes offrent un espace de repos paisible, tandis que la vÃ©randa baignÃ©e de lumiÃ¨re vous invite Ã profiter pleinement des douces journÃ©es ensoleillÃ©es. Sans oublier une terrasse qui jouxte la vÃ©randa.

Vous trouverez en dessous un vaste garage polyvalent, pouvant aisÃ©ment se transformer en un atelier inspirant pour les passionnÃ©s de bricolage ou d'artisanat.

Une cuisine d'Ã©tÃ© indÃ©pendante avec sa petite cave bien fraÃ»che complÃ¨te ce tableau enchanteur, idÃ©al pour des moments de dÃ©tente et de convivialitÃ© en plein air.

Ce havre de paix s'Ã©tend sur un beau terrain d'un seul tenant agrÃ©mentÃ© d'un grand jardin potager, oÃ» vous pourrez cultiver vos propres fruits et lÃ©gumes en toute sÃ©rÃ©nitÃ©. L'eau de source et l'eau de ville sont des atouts prÃ©cieux qui complÃ¨tent cette propriÃ©tÃ© unique.

La vente en viager occupÃ© repose sur un principe fondamental : un bien immobilier est cÃ©dÃ© par son propriÃ©taire, le crÃ©dientier, Ã un acquÃ©reur, le dÃ©birentier, moyennant le paiement d'un bouquet initial suivi de versements rÃ©guliers, appelÃ©s rente viagÃ¨re, jusqu'au dÃ©cÃ©s du vendeur.

Sur la base d'une valeur estimÃ©e de 250 000E vous vous offrirez ce bien en rÃ©glant au comptant la somme de 56 000E

et par la suite en versant

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n  17399678



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17399678/maison-viager-lamastre-07.php

Vente Terrain DULLIN (Savoie - 73)

Surface : 700 m²

Prix : 119000 €

Réf : SNM-H10409-5436898 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ . Terrain d'environ 700 m², libre de constructeur, hors lotissement, borné, viabilisé, tout à l'égout, vue dégagée et étude de sol. Situé dans une jolie petite commune sur les hauteurs du lac d'Aiguebelette. Mentions légales : les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : , les honoraires sont à la charge du vendeur, notre barème est consultable sur notre site. Pour toutes informations complémentaires Parlez-Moi d'Immo Lyon vous propose de contacter Armanda COSTA au 06 26 86 12 10 votre conseillère immobilier Indépendante (R.S.A.C. de Chambéry N° 37795478900022) spécialisée sur le secteur du lac d'Aiguebelette.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17399677



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17399677/terrain-a_vendre-dullin-73.php

Vente Local commercial VALENCE (Drome - 26)

Prix : 538999 €

RÃ©f : SNM_10316-5313711 -



Description dÃ©taillÃ©e :

ArdÃ¨che, 539 000E, Ã seulement une heure de Valence, dans la magnifique rÃ©gion de l'ArdÃ¨che, dÃ©couvrez cette opportunitÃ© rare : une boulangerie-pÃ¢tisserie exceptionnelle, idÃ©alement situÃ©e dans la ville attractive et dynamique de Lamastre.

Emplacement de Premier Choix : InstallÃ©e dans un emplacement numÃ©ro 1, cette boulangerie-pÃ¢tisserie bÃ©nÃ©ficie d'une visibilitÃ© maximale et attire une clientÃ¨le fidÃ¨le et croissante, garantissant ainsi une rentabilitÃ© pÃ©renne.

Ãquipements Modernes et RÃ©novations de QualitÃ© : Le laboratoire a rÃ©cemment bÃ©nÃ©ficiÃ© d'une rÃ©novation, Ã©quipÃ© notamment d'un four Bongard et de chambres de fermentation neuves, assurant ainsi des conditions de travail optimales pour la production artisanale de qualitÃ©.

Chiffre d'Affaires ProspÃ¨re : Avec un chiffre d'affaires dÃ©passant les 600 000E, cette boulangerie-pÃ¢tisserie a su constamment Ã©voluer grÃ¢ce Ã une gestion rigoureuse et Ã une adaptation continue aux besoins du marchÃ©.

Investir Ã Lamastre, c'est choisir un cadre de vie enchanteur au cœur de l'ArdÃ¨che, alliant qualitÃ© de vie, dynamisme Ã©conomique et richesses naturelles. Cette ville offre un cadre idÃ©al pour entreprendre et s'Ã©panouir, tant sur le plan professionnel que personnel.

Mentions LÃ©gales :

Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposÃ©s sont disponibles sur le site GÃ©orisques: .

Montant frais d'agence inclus : 539 000E, montant des honoraires : 49 000E, les honoraires sont Ã la charge de l'acqreur, montant net vendeur : 490 000E.

Notre barÃ¨me est consultable sur notre site, hors DPE, hors GES, le bien n'est pas soumis au rÃ©gime de copropriÃ©tÃ©.

Pour toutes informations complÃ©mentaires, contactez dÃ¨s aujourd'hui FranÃ§ois Meurant, votre conseiller immobilier IndÃ©pendant spÃ©cialisÃ© sur le secteur de Lamastre au 06-19-20-52-22. N'hÃ©sitez pas Ã saisir cette opportunitÃ© unique !
Parlez-Moi d'Immo Lyon - Votre Partenaire Immobilier de Confiance

PARLEZ-MOI D'IMMO - VA@NISSIEUX
10 rue des frÃres Bertrand
69200 VENISSIEUX
Tel : 04.78.61.66.56
E-Mail : thibaut.zaini@parlezmoidimmo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n  17399676

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17399676/local_commercial-a_vendre-valence-26.php

Vente Prestige MONTANAY (Rhone - 69)

Surface : 160 m2

Surface terrain : 1660 m2

Surface séjour : 58 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1992

Prix : 780000 €

Réf : SNM_10184-5236466 -



Description détaillée :

Montanay. 780 000E. Mandat PREMIUM. J'ai le plaisir de vous proposer en exclusivité, cette jolie villa d'architecte très lumineuse et à l'abri des regards. Vous serez séduits par ses volumes répartis sur 2 niveaux, au rez-de-chaussée un hall d'entrée ouvert sur une grande et belle pièce de 58 m² exposée Sud-Ouest, une cuisine équipée séparée, 2 chambres avec placards, une salle de douche, une buanderie et un cellier.

A l'étage se trouve l'espace parental avec dressing et salle de bain. Une mezzanine de 28m² que vous pourrez aménager selon vos besoins ou vos envies, en chambre d'amis, bureau ou encore salle de jeux.

Vous profiterez d'un beau terrain arboré de plus de 1600 m² avec une belle terrasse abritée, d'un coin barbecue où vous aurez plaisir à recevoir vos amis lors des belles journées d'été ainsi que d'une piscine et son pool house.

Un grand garage attenant et un abri de jardin viennent compléter ce bien.

Vous serez séduits par son environnement calme et verdoyant, la proximité de toutes commodités, des transports et des écoles, et la vue sur les Monts d'or.

Beau potentiel avec quelques travaux de rafraîchissement. Je vous laisse découvrir les photos et me contacter pour organiser une visite. Mentions légales: Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques: , les honoraires sont à la charge du vendeur, notre barème est consultable sur notre site, les diagnostics ont été réalisés le 05/10/2021, DPE: Classé C, GES: Classé C, Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre E et E. Prix moyens des énergies indexés (abonnement compris) à



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17399675/prestige-a_vendre-montanay-69.php

Vente Prestige CREMIEU (Isere - 38)

Surface : 370 m2

Surface terrain : 14587 m2

Surface séjour : 60 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1982

Prix : 834000 €

Réf : 22_08_20789-5105343 -



Description détaillée :

Crémieu (38460), 834 000€, avec vidéo en ligne ! cliquez sur le lien ! Cette très chic villa d'architecte offre une vue imprenable et dominante avec des prestations de qualité ainsi que de beaux volumes, également très lumineuse, dans un environnement champêtre....une pièce de vie spacieuse qui comprend la cuisine entièrement équipée ouverte sur la salle à manger, un espace salon avec baie vitrée qui s'ouvre sur la terrasse carrelée de 100m² environ..... 5 chambres, une salle d'eau avec douche à l'italienne, une suite avec balcon qui comprend un dressing, une salle de bains avec baignoire, douche et wc.... également un appartement T4 indépendant en rez de chaussée mais qui est aussi communicant si besoin....idéal pour parents ou possibilité de gîte, Rbnb ; il est composé d'une belle de vie avec baies vitrées qui donne directement sur la terrasse carrelée et la piscine, d'un salon avec vidéo projecteur, d'une cuisine, de 2 chambres, d'une salle de bains, d'un wc... chauffage central, aspiration centralisée, alarme, caméras, visiophone ; 3 garages ; cet ensemble dans un parc de 15 000m² environ entièrement clos et paysager, avec une partie prés, ce qui est parfait pour des chevaux ou poneys (clôture électrique existante) ; chemin d'accès goudronné, piscine au sel avec nage à contre courant et volet motorisé, tennis, puits artésien.....possibilité d'héliport. Emplacement recherché, car située à 15 minutes de Bourgoin et des accès autoroutiers (A43), à 20 minutes de l'aéroport de Lyon Saint Exupéry, et à 45 minutes de Lyon. Mentions Légales : Les honoraires sont à la charge du vendeur, notre barème est consultable sur notre site, les diagnostics ont été réalisés le 11/03/2022, DPE : CLASSE ENERGIE classé D, GES : CLASSE CLIMAT classé D. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3390 euros et 4640 euros,



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17391913/prestige-a_vendre-cremieu-38.php

Vente Prestige VILLEFRANCHE-SUR-SAONE (Rhone - 69)

Surface : 267 m2

Surface terrain : 1863 m2

Surface séjour : 43 m2

Nb pièces : 12 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 649000 €

Réf : SNM_V1O325-5489013 -



Description détaillée :

AFFAIRE RAREA SAISIR.....649 000 E..... (NEGOCIATION possible avec un bon dossier de financement)
Seulement à 35mn de PORTE DE LYON15 mn de VILLEFRANCHE7 mn de BELLEVILLE . Coup de coeur assuré pour cette belle propriété familiale située dans un village au coeur du beaujolais facilement divisible en 3 ou 4 lots. Selon vos envies et selon votre situation, personnelle ou professionnelle, saisissez vite l'opportunité pour visiter cette bâtisse toute rénovée de 267m² clos d'un superbe jardin paysagé de 1863m² avec bassin, piscine, parfaitement entretenue et très fonctionnelle. Cette maison de qualité vous offre une cuisine équipée ouverte sur un séjour/salon de 70m² ouvrant sur une terrasse de 65m² permettant à toute la famille de manger confortablement dehors côté sud. Un couloir dessert, 2 belles chambres un bureau et un salon. Sdb, Sde, wc, cellier/Buanderie et un garage. Séparé par un joli escalier en pierre, ce bien possède également deux appartements de 41m² chacun (un en rdj et un à l'étage) comprenant cuisine équipée ouvert sur salon/Sam, chambre, sde, wc. + 2 bureaux et 1 wc complètent ce bien dans le prolongement d'un couloir.

Les dépendances et les prestations de qualité mariant l'ancien et ses matériaux nobles font de ce bien unique un lieu où le bien vivre prend tout son sens. A seulement 35mn de Porte de Lyon, 7km de Belleville Sur Saône (Gare de Lyon Part Dieu/Belleville en 32mn), venez vite découvrir ce bien pour le calme et la douceur de vivre. Notre Barème: consultable sur notre site. Honoraires charge vendeur. Pour toutes informations complémentaires, Visite possible 6 jours / 7

Demandez votre agent commercial indépendant Roland BRUNAT spécialiste du secteur au 06.09.81.71.97 Statut



es annuelles

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17388438/prestige-a_vendre-villefranche_sur_saone-69.php

Vente Prestige BELLEVILLE (Rhone - 69)

Surface : 267 m2

Surface terrain : 1863 m2

Surface séjour : 43 m2

Nb pièces : 12 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 649000 €

Réf : SNM_1O325B-5489009 -



Description détaillée :

NE TARDEZ PAS A VENIR VISITERAFFAIRE RAREA SAISIR.....649 000 E(NOUS POUVONS ENVISAGER une négociation avec un bon dossier de financement) Seulement à 35mn de PORTE DE LYON7 mn de BELLEVILLE15 mn de VILLEFRANCHE . Coup de coeur assuré pour cette belle propriété familiale située dans un village au coeur du beaujolais facilement divisible en 3 ou 4 lots. Selon vos envies et selon votre situation, personnelle ou professionnelle, saisissez vite l'opportunité pour visiter cette bâtisse toute rénovée de 267m² clos d'un superbe jardin paysagé de 1863m² avec bassin, piscine, parfaitement entretenue et très fonctionnelle. Cette maison de qualité vous offre une cuisine équipée ouverte sur un séjour/salon de 70m² ouvrant sur une terrasse de 65m² permettant à toute la famille de manger confortablement dehors côté sud. Un couloir dessert, 2 belles chambres un bureau et un salon. Sdb, Sde, wc, cellier/Buanderie et un garage. Séparé par un joli escalier en pierre, ce bien possède également deux appartements de 41m² chacun (un en rdj et un à l'étage) comprenant cuisine équipée ouvert sur salon/Sam, chambre, sde, wc. + 2 bureaux et 1 wc complètent ce bien dans le prolongement d'un couloir.

Les dépendances et les prestations de qualité mariant l'ancien et ses matériaux nobles font de ce bien unique un lieu où le bien vivre prend tout son sens. A seulement 35mn de Porte de Lyon, 7km de Belleville Sur Saône (Gare de Lyon Part Dieu/Belleville en 32mn), venez vite découvrir ce bien pour le calme et la douceur de vivre. Notre Barème: consultable sur notre site. Honoraires charge vendeur. Pour toutes informations complémentaires, Visite possible 6 jours / 7

.Demandez votre agent commercial indépendant Roland BRUNAT spécialiste du secteur au 06.09.81.71.97 Statut



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17388437/prestige-a_vendre-belleville-69.php

Vente Prestige FRANCHEVILLE (Rhone - 69)

Surface : 188 m2

Surface terrain : 119 m2

Surface sÃ©jour : 30 m2

Nb piÃ©ces : 7 piÃ©ces

Chambres : 6 chambres

Prix : 419000 €

RÃ©f : SNM-V10412-5449125 -



Description dÃ©taillÃ©e :

A SAISIR ! Rare sur le secteur ! PropriÃ©tÃ© de 188m² avec garage de 34m² et cour de 119m² avec puits dans une impasse calme Ã 1km du centre village de GrÃ©zieu, 6km de Francheville et de Marcy l'Etoile et 5mn de Craponne. Profitez de cette opportunitÃ© de vous offrir cette maison de caractÃ¨re qui vous propose 188m² de potentiel habitable. Au RdC : entrÃ©e, cuisine, salon, buanderie et wc. Au 1er : 4 chambres (possibilitÃ© de faire 3 chambres une grande salle de bains et un dressing). Au 2nd : 2 chambres et un grand grenier de 35m². PossibilitÃ© Ã©galement de transformer les deux chambres en une belle suite parentale et d'amÃ©nager le grenier en piÃ©ce supplÃ©mentaire (billard, home cinÃ©ma, salle de sport etc).

Ce bien offre Ã©galement une cour/jardin d'environ 120m² close et orientÃ©e SUD/EST qui vous permettra de profiter des beaux jours en famille. Elle possÃ¨de Ã©galement un vaste garage de 34m² et, cerise sur le gÃ¢teau, un puits fonctionnel ! Bref, un bien de caractÃ¨re dans un secteur rÃ©sidentiel convoitÃ© qui offre de nombreuses possibilitÃ©s et qui aprÃ¨s rafraichissement sera idÃ©ale pour une grande famille. A voir rapidement ! Toutes les photos en plein Ã©cran sur notre site [parlezmoidimmo\(point\)c0m](http://parlezmoidimmo(point)c0m). Visite rapide possible 6 jours sur 7. Demandez votre Agent commercial Local, Paul MarÃ©chal, spÃ©cialiste du secteur au 06 99 09 43 09.

Mentions lÃ©gales Loi Alur: Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposÃ©s sont disponibles sur le site GÃ©orisques: . Les honoraires sont Ã la charge du vendeur, notre barÃ¨me est consultable sur notre site, les diagnostics ont Ã©tÃ© rÃ©alisÃ©s le 24/03/2022 : DPE: ClassÃ© E. GES: ClassÃ© D. Montant estimÃ© des dÃ©penses annuelles totale



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17385891/prestige-a_vendre-francheville-69.php

Vente Prestige CRAPONNE (Rhone - 69)

Surface : 188 m2

Surface terrain : 119 m2

Surface sÃ©jour : 30 m2

Nb piÃ©ces : 7 piÃ©ces

Chambres : 6 chambres

Prix : 419000 €

RÃ©f : SNM-D10412-5449123 -



Description dÃ©taillÃ©e :

A SAISIR ! Rare sur le secteur ! PropriÃ©tÃ© de 188m² avec garage de 34m² et cour de 119m² avec puits dans une impasse calme Ã 1km du centre village de GrÃ©zieu, 5mn de Craponne et 6km de Francheville et de Marcy l'Etoile. Profitez de cette opportunitÃ© de vous offrir cette maison de caractÃ¨re qui vous propose 188m² de potentiel habitable. Au RdC : entrÃ©e, cuisine, salon, buanderie et wc. Au 1er : 4 chambres (possibilitÃ© de faire 3 chambres une grande salle de bains et un dressing). Au 2nd : 2 chambres et un grand grenier de 35m². PossibilitÃ© Ã©galement de transformer les deux chambres en une belle suite parentale et d'amÃ©nager le grenier en piÃ©ce supplÃ©mentaire (billard, home cinÃ©ma, salle de sport etc).

Ce bien offre Ã©galement une cour/jardin d'environ 120m² close et orientÃ©e SUD/EST qui vous permettra de profiter des beaux jours en famille. Elle possÃ¨de Ã©galement un vaste garage de 34m² et, cerise sur le gÃ¢teau, un puits fonctionnel ! Bref, un bien de caractÃ¨re dans un secteur rÃ©sidentiel convoitÃ© qui offre de nombreuses possibilitÃ©s et qui aprÃ¨s rafraichissement sera idÃ©ale pour une grande famille. A voir rapidement ! Toutes les photos en plein Ã©cran sur notre site [parlezmoidimmo\(point\)c0m](http://parlezmoidimmo(point)c0m). Visite rapide possible 6 jours sur 7. Demandez votre Agent commercial Local, Paul MarÃ©chal, spÃ©cialiste du secteur au 06 99 09 43 09.

Mentions lÃ©gales Loi Alur: Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposÃ©s sont disponibles sur le site GÃ©orisques: . Les honoraires sont Ã la charge du vendeur, notre barÃ¨me est consultable sur notre site, les diagnostics ont Ã©tÃ© rÃ©alisÃ©s le 24/03/2022 : DPE: ClassÃ© E. GES: ClassÃ© D. Montant estimÃ© des dÃ©penses annuelles totale



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17385890/prestige-a_vendre-craponne-69.php

Vente Appartement LYON-7EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 19 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2012

Prix : 79000 €

Réf : SNM_10412-5487693 -



Description détaillée :

IDEAL pour investissement locatif RESIDENCE ETUDIANTE de 2012, 79 000 E...: STUDIO loué et géré par SOGERELY. Studio équipé ; cuisine aménagée , un bureau , un lit, S/D/, WC. Bail commercial jusqu'en 2030 , reconductible pour une durée de 9 ans , le gestionnaire gère la location et vous garantit le paiement du loyer de 333 E mensuel (3996E/an). Possibilité de bénéficier d'une fiscalité avantageuse et de la non-imposition des loyers grâce au statut LMNP.

Visite rapide 6 jours /7 . Contactez votre Conseiller indépendant local ,Roland BRUNAT spécialiste du secteur au 06 09 81 71 97, mention légales Loi Alur: les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques ; Les honoraires sont à la charge vendeur , notre barème est consultable sur notre site, le bien est soumis au régime de copropriété, nombre de lots principaux : , aucune procédure en cours menée sur le fondement des Articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L615-6 du CCH Statut Agent Commercial R.S.A.C.726 970 635 00033 VILLEFRANCHE -TARARE PRIX DE VENTE 79 000E REF/ SNM_10412

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17383817



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17383817/appartement-a_vendre-lyon_7eme_arrondissement-69.php

Vente Maison CHAMPLEMY (Nievre - 58)

Surface : 100 m2

Surface terrain : 1266 m2

Surface sÃ©jour : 20 m2

Nb piÃ©ces : 5 piÃ©ces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 89000 €

RÃ©f : SNM-10506-5482069 -



Description dÃ©taillÃ©e :

Champlemy (58210), 89 000 euros, situÃ©e Ã 15 minutes de Varzy, cette ancienne ferme est au calme, avec une vue dÃ©gagÃ©e sur la campagne environnante ; elle comprend dÃ©jÃ 2 habitations existantes dont une Ã rÃ©novÃ©r ; la premiÃ¨re est composÃ©e d'une cuisine, un salon, une chambre, une salle de bains et un wc, chauffage avec un fourneau Ã bois ; la seconde, rÃ©novÃ©e, comprend une cuisine Ã©quipÃ©e amÃ©nagÃ©e, une chambre, une salle d'eau et un wc, chauffage par radiateur Ã©lectrique caloporteur. De belles possibilitÃ©s d'agrandissement grÃ¢ce au 2 greniers de 55m2 et 65m2 et aussi avec ses dÃ©pendances attenantes, notamment la grange de 75m2 et l'Ã©curie de 42m2 au sol (hauteur au faÃ¢tage 8,80m). Cave. Cet ensemble sur un terrain de 1266m2 arborÃ©. Ecoles et ramassage scolaire Ã 4 kilomÃ¨tres et commerces Ã 5 kilomÃ¨tres. Mentions LÃ©gales : les honoraires sont Ã la charge du vendeur, notre barÃ¨me est consultable sur notre site, les diagnostics ont Ã©tÃ© rÃ©alisÃ©s le 09/09/2019 DPE : CLASSE ENERGIE, CLASSE CLIMAT : VIERGE. Montant estimÃ© des dÃ©penses annuelles d'Ã©nergie pour un usage standard : VIERGE. Prix moyens des Ã©nergies indexÃ©s (abonnement compris) : VIERGE. Le bien n'est pas soumis au rÃ©gime de copropriÃ©tÃ©. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques : . Pour toutes informations complÃ©mentaires, contactez Karen Kiesser votre conseillÃ¨re immobilier indÃ©pendante (R.S.A.C de Auxerre n°82813170600024) spÃ©cialisÃ©e sur le secteur de Champlemy. Parlez-Moi d'Immo Lyon 06.07.19.04.15

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17376364



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17376364/maison-a_vendre-champlemy-58.php

Vente Appartement ESTRABLIN (Iserre - 38)

Surface : 97 m2

Surface sÃ©jour : 30 m2

Nb piÃ©ces : 4 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

AnnÃ©e de construction : 1940

Prix : 249000 €

RÃ©f : SNM-10507-5485937 -

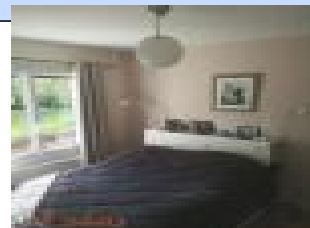


Description dÃ©taillÃ©e :

ESTRABLIN (38780) - A 10mn de VIENNE (38200) - TrÃ¨s belle rÃ©novation pour cet appartement T4 de 97m² habitable (75m² carrez) dans un secteur calme bÃ©nÃ©ficiant d'une terrasse de 27m², d'un jardin privatif de 66m², de 2 caves de 12m² et d'un garage de 16m².

Au rez-de-chaussÃ©e une belle cuisine meublÃ©e et Ã©quipÃ©e ouverte sur une piÃ©ce de vie de 30m², 2 chambres, une salle d'eau et un toilette sÃ©parÃ©. A l'Ã©tage une belle piÃ©ce mansardÃ©e de 34m² au sol (14m² carrez) Ã multiples fonctions (3Ã¨me chambre, salle de jeux, salle de sport etc...). Les fenÃªtres sont en PVC double vitrage avec volets roulants Ã©lectriques. Chauffage individuel Ã©lectrique. Ce bien est le bon compromis entre l'appartement et la maison.

Mentions lÃ©gales: Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposÃ©s sont disponibles sur le site GÃ©orisques: , les honoraires sont Ã la charge du vendeur, notre barÃ¨me est consultable sur notre site, les diagnostics ont Ã©tÃ© rÃ©alisÃ©s le 23/04/2024, DPE: ClassÃ© E, GES: ClassÃ© B, Montant estimÃ© des dÃ©penses annuelles d'Ã©nergie pour un usage standard : entre 1280E et 1800E par an. Prix moyens des Ã©nergies indexÃ©s sur l'annÃ©e 2021 (abonnements compris). Le bien est soumis au rÃ©gime de copropriÃ©tÃ©, nombre de lots :16, montant moyen annuel de la quote-part des charges courantes: 411E, aucune procÃ©dure en cours menÃ©e sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Pour toutes informations complÃ©mentaires Parlez-Moi d'immo Lyon vous propose de contacter Nathalie DECOURT votre conseillÃ¨re immobilier IndÃ©pendante (R.S.A.C. de VIENNE N° 805209814) spÃ©cialisÃ©e sur le secteur d'ESTRABLIN au 0674717471



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17376363/appartement-a_vendre-estrablin-38.php

Vente Maison SAINT-GERMAIN-SUR-L'ARBRESLE (Rhone - 69)

Surface : 250 m2

Surface terrain : 970 m2

Nb pièces : 13 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 800000 €

Réf : SNM_10504-5486966 -



Description détaillée :

À seulement 20 minutes de Lyon par l'A89 en campagne au c?ur d'un vignoble BIO, découvrez cette somptueuse propriété en Pierres Dorées, un véritable coup de c?ur ! Avec ses 250m² environ, cette demeure offre un cadre de vie exceptionnel, idéal pour accueillir une grande famille ou pour un projet de gîte.

La maison principale, d'une surface d'environ 151m², vous séduira par son charme. Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'une vaste pièce de vie lumineuse agrémentée d'un poêle à bois, ouvrant sur une terrasse ensoleillée (Sud) de 30m². Une cuisine équipée, un bureau, une buanderie, ainsi qu'une douche et un wc complètent ce niveau. À l'étage, les quatre chambres, la salle de bain et le wc vous offrent un espace de vie confortable. Les combles de 82m² avec plafond cathédrale offrent un potentiel d'aménagement supplémentaire selon vos besoins.

Une grande cave voûtée en Pierres Dorées d'environ 80m², ajoute une touche d'authenticité à cette demeure, idéale pour recevoir famille et amis.

La dépendance de 99m², aménagée en gîte, offre une pièce de vie avec cuisine équipée et terrasse privative, trois chambres (6 couchages), deux salles d'eau et un wc.

La propriété possède également, une piscine de 8mx4m sécurisée, un pool house équipée lavabo et wc, ainsi qu'un garage d'environ 46m², le tout sur un terrain de 970m².

Toiture refaite il y a 10 ans, chauffage pompe à chaleur Air/Eau (DPE : C) !

Notre avis : Située à proximité de toutes les commodités (écoles, collèae, lycée, commerces), de la gare de l'Arbresle et



beau
longtemps
ble 6 jours

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17373702/maison-a_vendre-saint_germain_sur_l_arbresle-69.php

Vente Maison THURY (Yonne - 89)

Surface : 65 m2

Surface terrain : 1400 m2

Surface séjour : 17 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 86000 €

Réf : SNM-10514-5486852 -



Description détaillée :

Thury (89520), 86 000 euros. Cette ancienne ferme en pierres comprend une maison d'habitation à rénover ainsi que de grandes dépendances. La maison est composée d'un hall d'entrée, un séjour, une cuisine, 3 chambres et une salle d'eau avec wc. Au 1er étage, grenier aménageable ainsi qu'au 2ème étage. Attenant 3 anciennes écuries et une laiterie. Une seconde petite maison de 40m2 environ au sol comprend une pièce à rénover, écuries à cochon et poulailler avec grenier à l'étage. Le terrain de 1400m2 est à usage de jardin avec un puits. Endroit très calme sans circulation, toutes les commodités et commerces sont à 10 minutes à Saint Sauveur en Puisaye, Paris à 2 heures.

Mentions Légales : Les honoraires sont à la charge du vendeur, notre barème est consultable sur notre site. Les diagnostics ont été réalisés le 06/12/2023. HORS DPE car aucun système de chauffage . Le bien n'est pas soumis au régime de copropriété. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : . Pour toutes informations complémentaires, contactez Karen Kiesser, votre conseillère immobilier indépendante (R.S.A.C de Auxerre n°82813170600024) spécialisée sur le secteur. Parlez-Moi d'Immo Lyon.

06.07.19.04.15

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17373701



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17373701/maison-a_vendre-thury-89.php

Vente Appartement RIVE-DE-GIER (Loire - 42)

Surface : 39 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1949

Prix : 59000 €

Réf : SNM_10222-5270719 -



Description détaillée :

Rive de Gier. 62 000E.

Appartement de 39m² avec balcon et cave. Situé au 3e et dernier étage.

Secteur prisé et agréable du quartier St Jean.

Cet appartement propose 1 pièce de vie de 23,50m², 1 grande chambre de 12,4m², 1 salle d'eau + WC.

Ce logement à été entièrement rénové en 2015 (double vitrage, isolation et placo des murs et plafonds, sols, salle d'eau, électricité, ...).

Idéal pour un 1er logement ou pour un investissement locatif. Syndic professionnel, faibles charges de copro.

. Mentions légales: Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site

Géorisques: , les honoraires sont à la charge du vendeur, notre barème est consultable sur notre site, les diagnostics

ont été réalisés le 07/04/2023, DPE: Classé E, GES: Classé B, Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 763E et 1 028E, Prix moyens des énergies indexés (abonnement compris) à la date du

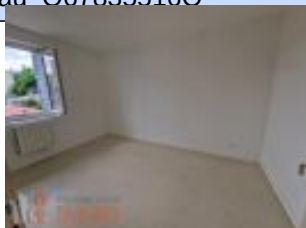
01/01/2021, le bien est soumis au régime de copropriété, nombre de lots: 16, montant moyen annuel de la quote-part

des charges courantes: 442E, aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi

n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Pour toutes informations complémentaires Parlez-Moi d'Immo

Lyon vous propose de contacter Arnaud ZAINI votre conseiller immobilier Indépendant (R.S.A.C. de Saint Etienne N°

528783285) spécialisé sur le secteur de Rive de Gier au 0678355160



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17370778/appartement-a_vendre-rive_de_gier-42.php

Vente Appartement SAINT-ALBAN-LEYSSE (Savoie - 73)

Surface : 68 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1987

Prix : 220000 à

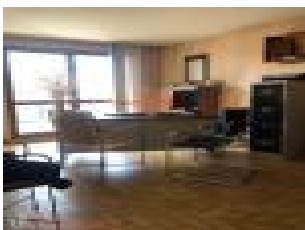
Réf : SNM_10457-5462744 -



Description détaillée :

ST ALBAN LEYSSE. 220 000 . Appartement T3, RDC, 69 m  environ, à rénover, deux chambres, salle de bain, cuisine fermée (possibilit  d'ouvrir), balcon, garage ferm , idéalement situé! Proche écoles, commerces et transports en commun . Mentions légales: Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques: , les honoraires sont à la charge du vendeur, notre barème est consultable sur notre site, les diagnostics ont été réalisés le 20/02/2024, DPE: Class  D, GES: Class  B, Montant estim  des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 990  et 1 380 , Prix moyens des énergies indexés (abonnement compris)   la date du 01/01/2021, le bien est soumis au régime de copropriété, nombre de lots: 36, montant moyen annuel de la quote-part des charges courantes: 1 240 , aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n 65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Pour toutes informations complémentaires Parlez-Moi d'Immo Lyon vous propose de contacter Laure DUDEK votre conseillère immobilier Indépendante (R.S.A.C. de CHAMBERY N 835058942RM73) spécialisée sur le secteur de ST ALBAN LEYSSE au 0698423526

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17370777



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17370777/appartement-a_vendre-saint_alban_leysse-73.php

Vente Maison FLEURY-LA-VALLEE (Yonne - 89)

Surface : 196 m2

Surface terrain : 1274 m2

Surface sÃ©jour : 47 m2

Nb piÃ©ces : 8 piÃ©ces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 340000 €

RÃ©f : SNM-10508-5486850 -



Description dÃ©taillÃ©e :

Fleury la VallÃ©e (89113), 340 000 euros. Cette maison en pierres a Ã©tÃ© rÃ©novÃ©e avec beaucoup de goÃ»t, des matÃ©riaux de qualitÃ© et de beaux volumes...Le charme ainsi que l'authenticitÃ© ont Ã©tÃ© conservÃ©s...Maison coup de coeur pour des amoureux de l'ancien mais avec tout le confort moderne ! L'entrÃ©e s'ouvre sur la piÃ©ce de vie qui est traversante, baie vitrÃ©e cotÃ© terrasse et piscine, poÃªle Ã granulÃ©s cotÃ© salon pour les longues soirÃ©es d'hiver...La cuisine entiÃ¨rement Ã©quipÃ©e est semi ouverte....un grand bureau ou chambre ainsi qu'une suite parentale comprenant salle d'eau et wc, avec un accÃ©s indÃ©pendant, sont parfaits pour un adolescent ou des parents, avec aussi la possibilitÃ© de crÃ©er un gÃªte ; un petit salon, trÃ¨s lumineux grÃ¢ce Ã sa baie vitrÃ©e, permet d'accÃ©der Ã l'Ã©tage oÃ¹ vous trouverez 2 belles chambres avec climatisation rÃ©versible, une salle d'eau avec wc, ainsi qu'une vaste suite parentale avec salle de bains, wc et dressing...Charme absolu, pierres, charpente apparente et plafond cathÃ©dral....Cave voutÃ©e, garage. Fibre optique installÃ©e. Cet ensemble sur un terrain arborÃ© et clos de 1274m2 avec 2 puits, terrain de pÃ©tanque, piscine chauffÃ©e et sÃ©curisÃ©e. SituÃ©e au calme avec toutes les commoditÃ©s Ã proximitÃ©, Ã©coles, commerces, gare, accÃ©s autoroutiers, Auxerre Ã 13 kilomÃ¨tres, Paris Ã 1h45. Mentions lÃ©gales : les honoraires sont Ã la charge du vendeur, notre barÃ¨me est consultable sur notre site, les diagnostics ont Ã©tÃ© rÃ©alisÃ© le 26/01/2024 DPE : CLASSE ENERGIE C / GES : CLASSE CLIMAT A , Montant estimÃ© des dÃ©penses annuelles d'Ã©nergie pour un usage standard : entre 1880 euros et 2600 euros, Prix moyens des Ã©nergies indexÃ©s (abonnement compris) Ã la date du 1er janvier 2021. Le bien n'est pas soumis au rÃ©gime de copropriÃ©tÃ©. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17367468/maison-a_vendre-fleury_la_vallee-89.php

Vente Appartement VILLEFRANCHE-SUR-SAONE (Rhone - 69)

Surface : 84 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2003

Prix : 220000 €

Réf : SNM_A10464-5487317 -



Description détaillée :

AFFAIRE RARE ...à SAISIR...dans un très bon emplacement...220000E. avec garage Superbe T3/T4 de 85m² au 3ème et dernier étage avec ascenseur. Venez visiter cet appartement fonctionnel et très lumineux pour le calme et la douceur de vivre, proche des commodités et du centre ville, dans une résidence comprenant un hall d'entrée, cuisine équipée, salon (pouvant servir de chambre supplémentaire) ouvert sur séjour avec accès sur un balcon de 10.30m², 2 chambres, S/D, WC. Un GARAGE en sous-sol complète ce bien de qualité. Stationnement facile aux alentours.

Visite possible 6 jours sur 7. Contactez votre Conseiller indépendant Local, Roland BRUNAT, spécialiste du secteur au 06 09 81 71 97. Mentions légales Loi Alur: Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques: . Les honoraires sont à la charge du vendeur, notre barème est consultable sur notre site, les diagnostics ont été réalisés le 22/02/2024 : DPE: Classé C, GES: Classé C, Montant estimé des dépenses annuelles totale d'énergie pour un usage standard entre 880E et 1230E. Prix moyens des énergies indexés à la date du 01/01/2021, le bien est soumis au régime de copropriété, montant moyen annuel de la quote-part des charges courantes: 2200E. Aucune procédure en cours née sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Statut Agent Commercial R.S.A.C. de VILLEFRANCHE-TARARE REF/ ANNONCE: SNM-10464

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17367467



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17367467/appartement-a_vendre-villefranche_sur_saone-69.php

Vente Immeuble TARARE (Rhone - 69)

Surface : 330 m2

Prix : 97000 €

Réf : SNM_A10368-5486765 -



Description détaillée :

AMPLEPUIS EXCLUSIVITEIMMEUBLE à rénover avec un énorme potentiel,très bon emplacement. R+2 et bâtiment annexe. L'immeuble se compose d'un local commercial et possible de quatre appartements avec greniers et garage .A voir très rapidement , visite possible 6 jours sur 7. Demandez votre agent commercial indépendant Roland BRUNAT spécialiste du secteur au 0609 81 7197.... REF/ SNM_10368 ...Infos Loi Alur: Prix de vente 97 000 E honoraires charge vendeur, barème sur notre site. DPE encours. Le bien n'est pas soumis au régime de la copropriété. Statut Agent commercial R.S.A.C.de Villefranche/Tarare

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17364057



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17364057/immeuble-a_vendre-tarare-69.php

Vente Maison HAUTE-RIVOIRE (Rhone - 69)

Surface : 152 m2

Surface terrain : 9203 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 290000 €

Réf : SNM_H10503-5486762 -



Description détaillée :

COUP DE COEURA SAISIR290 000 E..... (faire offre si un bon dossier de financement).....FERME 150 M² habitable , avec un gros potentiel 440 M² de dépendances sur un terrain de 9203 M²..... avec deux puits et boutasse pour les animaux , commune de 42110 SAINT BARTHELEMY LESTRA PRIX 290 000 E Seulement à 9 km de FEURS , 6 Km de HAUTE RIVOIRE , 10 Km de PANISSIERES

Ferme idéale pour les amoureux de la nature Comprenant : Cuisine, Séjour, trois Chambres, pièce Multifonction , Cellier , Buanderie, deux WC, .A voir très rapidement, découvrez la visite vidéo filmée avec survol en drone et toutes les photos en HD plein écran sur notre site [parlezmoidimmo\(point\)com](http://parlezmoidimmo(point)com) .

Visite possible 6 jours

/7.Demandez votre agent commercial indépendant Roland BRUNAT spécialiste du secteur au 06 09 81 71 97 Statut agent commercial R.S.A.C. de Villefranche/Tarare726 970 635 REF/ SNM_10503 PRIX DE VENTE 290 000 E

Honoraire à charge vendeur, notre barème est consultable sur notre site parlezmoidimmo.com D.P.E. (en cours)

Mention légales Loi ALUR ; les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques:

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17364056



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17364056/maison-a_vendre-haute_rivoire-69.php

Vente Maison NOVALAISE (Savoie - 73)

Surface : 168 m2

Surface terrain : 2200 m2

Nb piÃ©ces : 5 piÃ©ces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

AnnÃ©e de construction : 2002

Prix : 595000 €

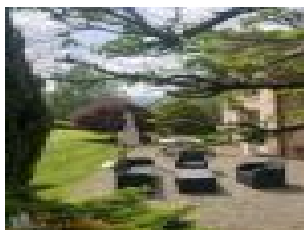
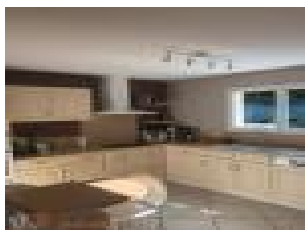
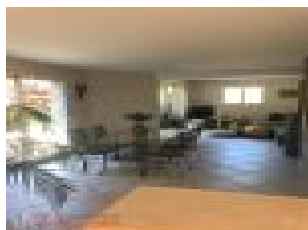
RÃ©f : SNM_10511-5486344 -



Description dÃ©taillÃ©e :

MARCIEUX 595 000 E Proche de NOVALAISE. Maison de 168 M² habitable dans un environnement bucolique avec vue dÃ©gagÃ©e. Au RDC, vous dÃ©couvrirez une belle piÃ©ce de vie lumineuse avec 1 cuisine ouverte Ã©quipÃ©e donnant sur une terrasse extÃ©rieur. 1 cellier, 1 buanderie, 1 chambre parentale avec dressing, 1 salle d'eau, 1 WC. A l'Ã©tage, 1 mezzanine avec une jolie vue sur le jardin arborÃ©, 3 chambres, 1 salle de bain, 1 WC. Au sous-sol 1 garage de 50 M² environ, 1 cave. Le tout sur un terrain de 2200M². Mentions lÃ©gales : Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposÃ©s sont disponibles sur le site GÃ©orisques: . Les diagnostics ont Ã©tÃ© rÃ©alisÃ©s le 07/09/2023, DPE: ClassÃ© D, GES: ClassÃ© B, Montant estimÃ© des dÃ©penses annuelles d'Ã©nergie pour un usage standard entre 2210 E et 3050 E Prix moyens des Ã©nergies indexÃ©s (abonnement compris) Ã la date du 01/01/2021. Notre barÃ�me consultable sur notre site. Honoraires Ã la charge du vendeur. Pour toutes informations complÃ©mentaires contactez votre conseillÃ¨re indÃ©pendante ValÃ©rie CAPUANO. 06.64.95.21.25 Parlez moi d'immo

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17364055



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17364055/maison-a_vendre-novalaise-73.php

Vente Maison BELLEY (Ain - 01)

Surface : 220 m2

Surface terrain : 751 m2

Nb piÃ©ces : 6 piÃ©ces

Chambres : 5 chambres

AnnÃ©e de construction : 1969

Prix : 490000 €

RÃ©f : SNM_10512-5485852 -



Description dÃ©taillÃ©e :

CHAZEY-BONS. Proche de BELLEY 490 000 E ExclusivitÃ©. Jolie maison pleine de charme oÃ¹ il fait bon vivre de 220 M². En entrant vous dÃ©couvrirez 1 grand salon sÃ©jour avec sa cuisine Ã©quipÃ©e suivie d'une vÃ©randa donnant sur l'extÃ©rieur et sa piscine. Au mÃªme niveau, 1 chambre, 1 salle d'eau, 1 WC, 1 buanderie, 1 cellier. A l'Ã©tage, 4 chambres, 1 salle d'eau et 1 WC. 1 dÃ©pendance complÃ¨te ce bien exceptionnel ! Le tout sur 1 terrain clos et arborÃ© de 751 M².

Mentions lÃ©gales : Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposÃ©s sont disponibles sur le site GÃ©orisques: . Les diagnostics sont en cours. Notre barÃ¨me consultable sur notre site. Honoraires Ã la charge du vendeur. Pour toutes informations complÃ©mentaires contactez votre conseillÃ¨re indÃ©pendante ValÃ©rie CAPUANO. 06.64.95.21.25 Parlez moi d'immo

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17364054



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17364054/maison-a_vendre-belley-01.php

Vente Appartement VIENNE (Iserre - 38)

Surface : 46 m²

Surface sÃ©jour : 15 m²

Nb piÃ©ces : 2 piÃ©ces

Chambres : 1 chambre

AnnÃ©e de construction : 1930

Prix : 107000 €

RÃ©f : SNM_10500-5480867 -



Description dÃ©taillÃ©e :

VIENNE (38200) - IDEAL INVESTISSEURS - Appartement T2 de 46.77m² vendu meublÃ© et louÃ© (bonne rentabilitÃ©) bÃ©nÃ©ficiant de 2 places de parking privatives. Il se compose d'un salon/sÃ©jour, une cuisine meublÃ©e et Ã©quipÃ©e, une chambre avec rangement, une salle d'eau et un toilette indÃ©pendant. Les menuiseries sont en PVC double vitrage. Chauffage individuel Ã©lectrique. Ce bien bÃ©nÃ©ficie Ã©galement d'un local Ã vÃ©lo. Proche des axes autoroutiers et ferroviaires.

Mentions lÃ©gales: Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposÃ©s sont disponibles sur le site GÃ©orisques: , les honoraires sont Ã la charge du vendeur, notre barÃ¨me est consultable sur notre site, les diagnostics ont Ã©tÃ© rÃ©alisÃ©s le 25/04/2024, DPE: ClassÃ© F, GES: ClassÃ© C, Montant estimÃ© des dÃ©penses annuelles d'Ã©nergie pour un usage standard : entre 1160E et 1600E par an. Prix moyens des Ã©nergies indexÃ©s sur l'annÃ©e 2021 (abonnements compris). Le bien est soumis au rÃ©gime de copropriÃ©tÃ©, nombre de lots : 11, montant moyen annuel de la quote-part des charges courantes: 266.56E, aucune procÃ©dure en cours menÃ©e sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Pour toutes informations complÃ©mentaires Parlez-Moi d'immo Lyon vous propose de contacter Nathalie DECOURT votre conseillÃ¨re immobilier IndÃ©pendante (R.S.A.C. de VIENNE N° 805209814) spÃ©cialisÃ©e sur le secteur de VIENNE au 0674717471

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17364053



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17364053/appartement-a_vendre-vienne-38.php

Vente Prestige CORCELLES-EN-BEAUJOLAIS (Rhone - 69)

Surface : 267 m2

Surface terrain : 1863 m2

Surface sÃ©jour : 43 m2

Nb piÃ©ces : 12 piÃ©ces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 649000 €

RÃ©f : SNM_10325-5464215 -



Description dÃ©taillÃ©e :

AFFAIRE RAREA SAISIR.....649 000 E (discussion possible avec un bon dossier de financement) Seulement Ã 35mn de PORTE DE LYON7 mn de BELLEVILLE15 mn de VILLEFRANCHE . Coup de coeur assurÃ© pour cette belle propriÃ©tÃ© familiale situÃ©e dans un village au coeur du beaujolais facilement divisible en 3 ou 4 lots. Selon vos envies et selon votre situation, personnelle ou professionnelle, saisissez vite l'opportunitÃ© pour visiter cette bÃ¢tisse toute rÃ©novÃ©e de 267m² clos d'un superbe jardin paysagÃ© de 1863m² avec bassin, piscine, parfaitement entretenue et trÃ¨s fonctionnelle. Cette maison de qualitÃ© vous offre une cuisine Ã©quipÃ©e ouverte sur un sÃ©jour/salon de 70m² ouvrant sur une terrasse de 65m² permettant Ã toute la famille de manger confortablement dehors cÃ´tÃ© sud. Un couloir dessert, 2 belles chambres un bureau et un salon. Sdb, Sde, wc, cellier/Buanderie et un garage. SÃ©parÃ© par un joli escalier en pierre, ce bien possÃ©de Ã©galement deux appartements de 41m² chacun (un en rdj et un Ã l'Ã©tage) comprenant cuisine Ã©quipÃ©e ouvert sur salon/Sam, chambre, sde, wc. + 2 bureaux et 1 wc complÃ©tent ce bien dans le prolongement d'un couloir.

Les dÃ©pendances et les prestations de qualitÃ© mariant l'ancien et ses matÃ©riaux nobles font de ce bien unique un lieu oÃ¹ le bien vivre prend tout son sens. A seulement 35mn de Porte de Lyon, 7km de Belleville Sur SaÃ´ne (Gare de Lyon Part Dieu/Belleville en 32mn), venez vite dÃ©couvrir ce bien pour le calme et la douceur de vivre. Notre BarÃ¨me: consultable sur notre site. Honoraires charge vendeur. Pour toutes informations complÃ©mentaires, Visite possible 6 jours / 7

Demandez votre agent commercial indÃ©pendant Roland BRUNAT spÃ©cialiste du secteur au 06 09 81 71 97 Statut



es annuelles

voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17361303/prestige-a_vendre-corcelles_en_beaujolais-69.php

Location Appartement ROCHE (Isere - 38)

Surface : 63 m2

Surface sÃ©jour : 32 m2

Nb piÃ©ces : 2 piÃ©ces

Chambres : 1 chambre

AnnÃ©e de construction : 1978

Charges : 20 €

Prix : 690 €/mois

RÃ©f : SNM_10513-5486446 -



Description dÃ©taillÃ©e :

ROCHE 38090 - Appartement T2 louÃ© meublÃ© de 62m², comprenant un grand sÃ©jour avec cuisine amÃ©ricaine entiÃ¨rement Ã©quipÃ©e et amÃ©nagÃ©e, une chambre avec un lit double et des grands placards, une salle d' eau + WC, une buanderie, un cellier meublÃ© et avec un lit d'appoint, une terrasse et un jardinet, chauffage Ã©lectrique, situÃ© au rez-de-chaussÃ©e d'une maison; Disponible au 15 juin 2024.

Loyer mensuel 670,00E hors charges, prÃ©voir provision sur charges 45E/ mois pour l'eau avec rÃ©gulation annuelle et 20E de taxes .

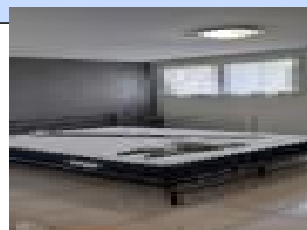
Honoraires d'agence divisÃ©s par moitiÃ© entre le propriÃ©taire et le locataire, honoraires charge locataire : 670.00 euros TTC comprenant (Frais de visite / dossier / rÃ©daction du bail 500,00 TTC et Honoraires d'Ã©tat des lieux 170,00 euros TTC) - DÃ©pÃ´t de garantie 1 340,00 euros.

BarÃ¨me consultable sur notre site .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques :

DPE: ClassÃ© E, GES: ClassÃ© B, Montant estimÃ© des dÃ©penses annuelles d'Ã©nergie pour un usage standard entre 1 110E et 1 550E, Prix moyens des Ã©nergies indexÃ©s (abonnement compris) Ã la date du 01/01/2021.

Pour toutes informations complÃ©mentaires Parlez-Moi d'Immo vous propose de contacter StÃ©phanie DELANNAY votre conseillÃ¨re immobilier IndÃ©pendante (R.S.A.C. de VIENNE N° 528508906) spÃ©cialisÃ©e sur le secteur au zÃ©ro-six, quatre-vingt-quatre, quinze, quarante-sept, vingt-neuf (0684154729).



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17361302/appartement-location-roche-38.php

Vente Maison ECLOSE (Isere - 38)

Surface : 136 m2

Surface terrain : 1324 m2

Surface séjour : 43 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1850

Prix : 260000 €

Réf : SNM_10509-5486171 -



Description détaillée :

ECLOSE-BADINIÈRE 38300- Possibilité de découpe sur cette maison à rénover de 136m² qui comprends: un séjour de 43m², deux dégagements, 5 chambres de 15m²; 15.93m²; 13.13m²; 14.53 et 10.92m² dont une au rez-de-chaussée, une salle d'eau avec double vasques, un WC.

Avec une grange attenante à rénover de 241m² et 1285m² de terrain.

Prévoir de gros travaux qui feront de cet ensemble un projet contemporains où il fera bon vivre !

A 15 minutes de Bourgoin-Jallieu et accès autoroutiers.

Mentions légales: Prix 260 000€ les honoraires sont à la charge du vendeur, notre barème est consultable sur notre site, les diagnostics ont été réalisés le 12/04/2022, DPE: Hors DPE, le bien n'est pas soumis au régime de copropriété.

Pour toutes informations complémentaires Parlez-Moi d'Immo vous propose de contacter Stéphanie DELANNAY votre conseillère immobilier Indépendante (R.S.A.C. de VIENNE N° 528508906) spécialisée sur le secteur au zéro-six, quatre-vingt-quatre, quinze, quarante-sept, vingt-neuf 06 84 15 47 29.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17361301



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17361301/maison-a_vendre-eclose-38.php

Vente Maison SAINT-ANDEOL-LE-CHATEAU (Rhone - 69)

Surface : 104 m2

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1949

Prix : 270000  

Réf : SNM_b10305-5304092 -



Description détaillée :

Saint And ol le Château - Beauvallon 69700. 270 000  . Maison de village avec 2 appartements au cœur de Saint And ol le Château. Idéal 1er achat ou investissement locatif. Ce bien de 104 m  au sol comprend un appartement indépendant de type T1 d'environ 27 m  dont les peintures viennent entièrement d'être refaites. Celui-ci se compose d'une pièce à vivre avec cuisine ouverte, d'une salle d'eau avec WC et d'une chambre. Pourquoi ne pas louer ou occuper cet appartement pour votre activité ou entreprise?

Cette maison de village comporte également un appartement d'environ 90m  avec une pièce à vivre lumineuse avec cuisine ouverte de 31,16 m , d'un WC et d'un balcon avec une vue dégagée sur l'Eglise. A l'étage : 3 chambres/bureau dont 2 avec dressings, une salle d'eau avec WC et des combles. Vous disposerez également de 2 caves.

Proximit  du parc du Clos Souchon, de la Maison de Santé Pluridisciplinaire, des écoles et commerces...

Environnement calme et dégagé.

Mentions légales: les honoraires sont à la charge du vendeur, notre barème est consultable sur notre site internet. Les diagnostics ont été réalisés le 07/07/2023: DPE: E , GES: B , le montant estim  des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1740  et 2400 à, le prix moyen des énergies est index  (abonnement compris) sur la base du 01/01/2021. Le bien n'est pas soumis au régime de copropriété. Pour toutes informations complémentaires contactez votre conseillère immobilier indépendante spécialisée sur le secteur de Saint And ol le Château au 06 10 31 11 93.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17358071/maison-a_vendre-saint_andeol_le_chateau-69.php

Vente Appartement LORETTE (Loire - 42)

Surface : 62 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1949

Prix : 69000 €

Réf : SNM_10435-5457935 -



Description détaillée :

Lorette. 69 000E. EXCLUSIVITÉ.

Appartement de Type T3 de 62m² habitables, au 2e et dernier étage d'une petite copropriété de 6 appartements uniquement.

Les dégâts des eaux apparaissant sur les photos (murs et plafonds de 2 pièces) seront intégralement refaits et pris en charge par l'assurance. Toiture rénovée.

Logement composé de 2 chambres, une cuisine indépendante pouvant être ouverte facilement sur le séjour, salle de bain et WC.

Présence de 2 portes d'entrée, cet appartement était anciennement divisé en 2 logements.

Electricité, double vitrage PVC et VMC de 2022.

Cave et grenier viennent compléter ce bien.

Mentions légales: Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques: , les honoraires sont à la charge du vendeur, notre barème est consultable sur notre site, les diagnostics ont été réalisés le 00/01/1900, hors DPE, hors GES, le bien est soumis au régime de copropriété, nombre de lots: 6, montant moyen annuel de la quote-part des charges courantes: 600E, aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Pour toutes informations complémentaires Parlez-Moi d'Immo I vous propose de contacter Arnaud ZAINI votre conseiller



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17351084/appartement-a_vendre-lorette-42.php

678355160

Vente Prestige FAREINS (Ain - 01)

Surface : 148 m2

Surface terrain : 1026 m2

Surface sÃ©jour : 25 m2

Nb piÃ©ces : 7 piÃ©ces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 572000 €

RÃ©f : SNM_10257-5464214 -



Description dÃ©taillÃ©e :

A SAISIR....572000E. PropriÃ©tÃ© de caractÃ¨re de 148 M² (environ) habitable & 93 M² de dÃ©pendances sur le secteur de Fareins qui prend place sur un magnifique jardin anglais de 1026m² agrÃ©mentÃ© d'un joli ruisseau pour les amoureux de la nature et de belles dÃ©pendances.

Au rez-de-chaussÃ©e, le charme de l'entrÃ©e permet d'accÃ©der Ã un salon Ã©quipÃ© d'une splendide cheminÃ©e, dans le prolongement une salle Ã manger et une cuisine amÃ©nagÃ©e avec ouverture sur une terrasse ombragÃ©e de 16 M². Une buanderie et un wc viennent complÃ©ter le 1er niveau. L'accÃ©s Ã l'Ã©tage se fera par un escalier qui dessert trois Chambres , un Bureau et une S/D/B .

De nombreuses ouvertures et l'exposition sud amÃ¨ne une luminositÃ© constante Ã l'ensemble de ce bien.

L'environnement privilÃ©giÃ©, le jardin au calme absolu, une cave, les dÃ©pendances et les prestations de qualitÃ© marient l'ancien et ses matÃ©riaux nobles font de ce bien unique un lieu oÃ¹ le bien vivre prend tout son sens. Proche de tout et Ã seulement 5km de Villefranche S/SaÃ´ne, venez vite dÃ©couvrir ce bien pour le calme et la douceur de vivre. Notre BarÃ¨me: consultable sur notre site. Honoraires charge vendeur. Visite possible 6 jours / 7 Demandez votre agent commercial indÃ©pendant Roland BRUNAT spÃ©cialiste du secteur au 06 09 81 71 97 Statut agent commercial R.S.A.C. de VILLEFRANCHE-TARARE 726 970 635 DPE : en cours. PARLEZ-MOI D'IMMO... RÃ©f : SNM_10257

Mention lÃ©gale Loi Alur: le informations sur les risques auxquels les biens sont exposÃ©s sont sur le site GÃ©orisques ;



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17351082/prestige-a_vendre-fareins-01.php

Vente Maison VIENNE (Isere - 38)

Surface : 189 m2

Surface terrain : 1643 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2008

Prix : 530000 €

Réf : SNM_10428-5449753 -



Description détaillée :

VIENNE (38200) - 530 000E - Très beaux volumes pour cette maison d'environ 189m² éditée sur un terrain de 1643m² clos et arboré avec piscine de 10X5 en PVC armé, chauffée par pompe à chaleur, sécurisée par un volet roulant électrique et son pool house. Elle est composée, au RDC, d'une vaste entrée avec placard mural, une cuisine indépendante de 25m² meublée et équipée ouvrant sur une grande terrasse carrelée et abritée, une pièce de vie de 46m² ouvrant sur la piscine, 2 chambres de 18 et 14m², une salle de bain avec baignoire balnéo et douche à l'italienne et un WC séparé. A l'étage, 4 chambres (1 de 13, 2 de 12 et 1 de 11m²), une salle de bain et un toilette séparé. Coulissants en alu DV et fenêtres PVC DV avec volets roulants électriques. Chauffage gaz (dalle chauffante RDC et étage, chaudière de 2021). Un sous-sol d'environ 200m² carrelé et isolé complète ce bien. Portail et porte de garage motorisés. Aspiration centralisée et adoucisseur d'eau. Maison située dans un secteur calme, hors lotissement avec arrêt de bus à proximité. Mentions légales: les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : , les honoraires sont à la charge du vendeur, notre barème est consultable sur notre site, les diagnostics ont été réalisés le 02/05/2022, DPE : Classé C, GES : Classé C, Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 410E et 1 970E, Prix moyens des énergies indexés (abonnement compris) à la date du 01/01/2021, le bien n'est pas soumis au régime de copropriété. Pour toutes informations complémentaires contactez Nathalie DECOURT votre conseillère immobilier Indépendante (R.S.A.C. de VIENNE N° 805209814) spécialisée sur le secteur de VIENNE. Parlez-Moi d'Immo Lvon 06.74.71.74.71



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17351081/maison-a_vendre-vienne-38.php

Vente Appartement VIENNE (Isere - 38)

Surface : 98 m2

Surface sÃ©jour : 28 m2

Nb piÃ©ces : 4 piÃ©ces

Chambres : 2 chambres

Prix : 210000 €

RÃ©f : SNM_10179-5227466 -



Description dÃ©taillÃ©e :

Sur la commune D'AMPUIS (69) - A 10mn de VIENNE (38200) et 30mn de LYON (69) - 210 000E - Dans une petite copropriÃ©tÃ© de 2 lots, Duplex de 98,58m² avec son entrÃ©e indÃ©pendante de 9m² en rez-de-chaussÃ©e. Au 1er Ã©tage, vous trouverez un palier de 6m², une cuisine meublÃ©e et Ã©quipÃ©e ouverte sur une piÃ©ce de vie de 28m², une salle d'eau de 8m² et un WC sÃ©parÃ©. Au 2Ã¨me Ã©tage, 2 chambres de 14m² avec placard mural et un bureau de 13m². Au 3Ã¨me Ã©tage, gros potentiel d'amÃ©nagement pour ce grenier isolÃ© d'environ 52m² avec fenÃªtres PVC et volets roulants (isolation en 2019). Chauffage gaz de ville (chaudiÃ¨re de 2018). FenÃªtres bois double vitrage avec volets roulants Ã©lectriques. Isolation toiture en 2019. Proches de toutes les commoditÃ©s Ã pieds. FacilitÃ© de stationnement en bas de l'appartement. Mentions lÃ©gales: Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposÃ©s sont disponibles sur le site GÃ©orisques: , les honoraires sont Ã la charge du vendeur, notre barÃ¨me est consultable sur notre site, les diagnostics ont Ã©tÃ© rÃ©alisÃ©s le 27/02/2023, DPE: ClassÃ© D, GES: ClassÃ© D, Montant estimÃ© des dÃ©penses annuelles d'Ã©nergie pour un usage standard : entre 1444 E et 1954 E par an. Prix moyens des Ã©nergies indexÃ©s sur l'annÃ©e 2021 (abonnements compris). Le bien est soumis au rÃ©gime de copropriÃ©tÃ©, nombre de lots: 2, montant moyen annuel de la quote-part des charges courantes: 253.97E, aucune procÃ©dure en cours menÃ©e sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Pour toutes informations complÃ©mentaires Parlez-Moi d'Immo Lyon vous propose de contacter Nathalie DECOURT votre conseillÃ¨re immobilier IndÃ©pendante (R.S.A.C. de VIENNE N° 805209814) spÃ©cialisÃ©e sur le secteur de AMPUIS au 0674717471



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17351080/appartement-a_vendre-vienne-38.php

Vente Maison VIENNE (Isere - 38)

Surface : 117 m2

Surface terrain : 633 m2

Surface sÃ©jour : 24 m2

Nb piÃ©ces : 5 piÃ©ces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

AnnÃ©e de construction : 1970

Prix : 270000 €

RÃ©f : SNM_10143-5222398 -



Description dÃ©taillÃ©e :

A 10mn de VIENNE (38200) sur la commune d'ESTRABLIN (38780) - Maison d'environ 117m² sur sous-sol complet d'environ 100m² Ã©difiÃ©e sur un terrain plat de 633m². Elle est composÃ©e, au RDC, d'un sous-sol complet comprenant un hall d'entrÃ©e, une piÃ©ce Ã usages multiples (chambre, salle de jeux etc...), un grand garage, une buanderie, une salle d'eau, un WC et une cave. A l'Ã©tage, un hall central de 9m² avec placard mural, une cuisine indÃ©pendante de 15m², un salon/SÃ©jour de 24m² ouvrant sur un balcon exposÃ© sud, 3 chambres de 10, 11 et 14m², une salle de bain et un toilette indÃ©pendant. PossibilitÃ© d'amÃ©nager les combles. ArrÃªt de bus scolaire Ã proximitÃ©. Mentions lÃ©gales: Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposÃ©s sont disponibles sur le site GÃ©orisques: , les honoraires sont Ã la charge du vendeur, notre barÃ¨me est consultable sur notre site, les diagnostics ont Ã©tÃ© rÃ©alisÃ©s le 21/12/2020, logement Ã consommation Ã©nergÃ©tique excessive classÃ© F (article L721-1 du CCH), GES: ClassÃ© G, le bien n'est pas soumis au rÃ©gime de copropriÃ©tÃ©. Pour toutes informations complÃ©mentaires Parlez-Moi d'Immo Lyon vous propose de contacter Nathalie DECOURT votre conseillÃ¨re immobilier IndÃ©pendante (R.S.A.C. de VIENNE N° 805209814) spÃ©cialisÃ©e sur le secteur d'ESTRABLIN au 0674717471

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17351079



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17351079/maison-a_vendre-vienne-38.php

Vente Prestige AIGUEBELETTE-LE-LAC (Savoie - 73)

Surface : 96 m2

Surface terrain : 4300 m2

Nb piÃ©ces : 4 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

AnnÃ©e de construction : 1994

Prix : 415000 €

RÃ©f : SNM_10248D-5279608 -



Description dÃ©taillÃ©e :

ExclusivitÃ© maison 415 000 E situÃ©e Ã 12 mn environ d' Aiguebelette le lac et 5 mn de Pont de Beauvoisin. Maison avec un grand terrain de 4300 m² environ dont une partie constructible, classe Ã©nergÃ©tique C, pompe Ã chaleur rÃ©cente, comprenant au rdc une piÃ©ce de vie avec sa cuisine ouverte de 50 m² environ et un wc indÃ©pendant, Ã l'Ã©tage 3 chambres, une salle de bain avec un wc. PossibilitÃ© d'amÃ©nager les combles , un grand sous sol de 45 m² environ et une piscine hors sol. Mentions lÃ©gales: les honoraires sont Ã la charge du vendeur, notre barÃ¨me est consultable sur notre site, Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisque , les diagnostics ont Ã©tÃ© rÃ©alisÃ©s le 3/02/2022, DPE: ClassÃ© C, GES: ClassÃ© A, Montant estimÃ© des dÃ©penses annuelles d'Ã©nergie pour un usage standard entre 712 et 963 E, Prix moyens des Ã©nergies indexÃ©s (abonnement compris) Ã la date du 01/01/2021, le bien n'est pas soumis au rÃ©gime de copropriÃ©tÃ©, Pour toutes informations complÃ©mentaires Parlez-Moi d'Immo Lyon vous propose de contacter Armanda COSTA votre conseillÃ¨re immobilier IndÃ©pendante (R.S.A.C. de ChambÃ©ry N° 37795478900022) spÃ©cialisÃ©e sur le secteur de St BÃ©ron au 06 26 86 12 10

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17346857



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17346857/prestige-a_vendre-aiguebelette_le_lac-73.php

Vente Maison FEURS (Loire - 42)

Surface : 152 m2

Surface terrain : 9203 m2

Nb piÃ©ces : 6 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 290000 €

RÃ©f : SNM_10503-5482237 -



Description dÃ©taillÃ©e :

A SAISIRFERME 150 M² habitable , avec un gros potentiel..... 440 M² de dÃ©pendances sur un terrain de 9203 M² avec deux puits et boutasse pour les animaux , commune de 42110 SAINT BARTHELEMY LESTRA PRIX 290 000 E Seulement Ã 9 km de FEURS , 6 Km de HAUTE RIVOIRE , 10 Km de PANISSIERES

Ferme idÃ©ale pour les amoureux de la nature Comprenant : Cuisine, SÃ©jour, trois Chambres, piÃ©ce Multifonction , Cellier , Buanderie, deux WC , .A voir trÃ¨s rapidement, dÃ©couvrez la visite vidÃ©o filmÃ©e avec survol en drone et toutes les photos en HD plein Ã©cran sur notre site [parlezmoidimmo\(point\)com](http://parlezmoidimmo(point)com) .

Visite possible 6 jours

/7.Demandez votre agent commercial indÃ©pendant Roland BRUNAT spÃ©cialiste du secteur au 06 09 81 71 97 Statut agent commercial R.S.A.C. de Villefranche/Tarare726 970 635 REF/ SNM_10503 PRIX DE VENTE 290 000 E

Honoraire Ã charge vendeur, notre barÃ¨me est consultable sur notre site parlezmoidimmo.com D.P.E. (en cours)

Mention lÃ©gales Loi ALUR ; les informations sur les risques auxquels les biens sont exposÃ©s sont disponibles sur le site GÃ©orisques:

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17346855



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17346855/maison-a_vendre-feurs-42.php

Vente Terrain SAINT-JOSEPH (Loire - 42)

Surface : 693 m2

Prix : 130000 €

RÃ©f : ASNM_10174-5232996 -



Description dÃ©taillÃ©e :

Saint Joseph. 130 000E.

Terrain constructible de 693m² environ, en zone UB, hauteur max 9m, pour une seule habitation de 150m² de surface plancher maximum

Vendu entiÃ¨rement viabilisÃ© et bornÃ©e, Ã©tude de sol rÃ©alisÃ©e.

Mentions lÃ©gales: les honoraires sont Ã la charge du vendeur, notre barÃ¨me est consultable sur notre site, les diagnostics ont Ã©tÃ© rÃ©alisÃ©s le 04/01/2022, le bien n'est pas soumis au rÃ©gime de copropriÃ©tÃ©. Pour toutes informations complÃ©mentaires contactez ZAINI Arnaud votre conseiller immobilier IndÃ©pendant spÃ©cialisÃ© sur le secteur de Rive de Gier : ou au 06.78.35.51.60

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17342806



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17342806/terrain-a_vendre-saint_joseph-42.php

Vente Appartement TARARE (Rhone - 69)

Surface : 87 m2

Surface sÃ©jour : 37 m2

Nb piÃ©ces : 4 piÃ©ces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 145000 €

RÃ©f : SNM_10492-5476378 -



Description dÃ©taillÃ©e :

IDEAL INVESTISSEUR Tarare Centre, Ã 550m de la gare dans rue calme, au premier Ã©tage, trÃ¨s beau T4 d'angle entiÃ¨rement refait Ã neuf. Il se compose : EntrÃ©e, grande piÃ©ce de vie de 37m2 avec cuisine ouverte, 2 belles chambres avec chacune son dressing, bureau (chambre de dÃ©pannage), salle de bains et wc. Petite copro tranquille de 8 lots, parties communes repeintes, faÃ§ade neuve. Chauffage gaz, belle hauteur sous plafond 2m90. Ce bien est actuellement louÃ© 750E par mois hors charges avec un bail Ã Ã©chÃ©ance en juin 2025. A voir rapidement. Visite rapide possible 6 jours sur 7. Contactez votre Conseiller indÃ©pendant Local, Paul MARÃ©CHAL, spÃ©cialiste du secteur au 06 99 09 43 09. Mentions lÃ©gales Loi Alur: Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposÃ©s sont disponibles sur le site GÃ©orisques: . Les honoraires sont Ã la charge du vendeur, notre barÃ¨me est consultable sur notre site, les diagnostics sont en cours, le bien est soumis au rÃ©gime de copropriÃ©tÃ©, nombre de lots principaux : 8, aucune procÃ©dure en cours menÃ©e sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Statut Agent Commercial R.S.A.C. de Villefranche-Tarare N° 517867222.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17339314

voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17339314/appartement-a_vendre-tarare-69.php

Vente Appartement TARARE (Rhone - 69)

Surface : 50 m2

Surface séjour : 44 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 115000 €

Réf : SNM_10468-5475252 -



Description détaillée :

Tarare Centre dans rue tranquille, Beaucoup de charme et Ambiance cocooning pour ce T2 entièrement refait à neuf composé de : Entrée avec espace bureau, pièce de vie avec cuisine ouverte, chambre, salle d'eau et wc. Surface utile environ 86m2 (env 50m2 Carrez). Petite copro de 8 lots, parties communes repeintes, façade neuve. A voir rapidement. Découvrez toutes les photos en plein écran sur notre site [parlezmoidimmo\(point\)com](http://parlezmoidimmo(point)com). Visite rapide possible 6 jours sur 7. Contactez votre Conseiller indépendant Local, Paul MARÉCHAL, spécialiste du secteur au 06 99 09 43 09.

Mentions légales Loi Alur: Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques: . Les honoraires sont à la charge du vendeur, notre barème est consultable sur notre site, les diagnostics sont en cours, le bien est soumis au régime de copropriété, nombre de lots principaux : 8, aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Statut Agent Commercial R.S.A.C. de Villefranche-Tarare N° 517867222.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17339313



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17339313/appartement-a_vendre-tarare-69.php

Vente Prestige GREZIEU-LA-VARENNE (Rhone - 69)

Surface : 188 m2

Surface terrain : 119 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 6 chambres

Prix : 419000   

Réf : SNM-I10412-5449124 -



Description détaillée :

A SAISIR ! Rare sur le secteur ! Propriété de 188m² avec garage de 34m² et cour de 119m² avec puits dans une impasse calme à 1km du centre village de Gr  zieu, 6km de Francheville et de Marcy l'Etoile et 5mn de Craponne. Profitez de cette opportunit   de vous offrir cette maison de caractère qui vous propose 188m² de potentiel habitable. Au RdC : entrée, cuisine, salon, buanderie et wc. Au 1er : 4 chambres (possibilit   de faire 3 chambres une grande salle de bains et un dressing). Au 2nd : 2 chambres et un grand grenier de 35m². Possibilit   également de transformer les deux chambres en une belle suite parentale et d'aménager le grenier en pièce supplémentaire (billard, home cinéma, salle de sport etc).

Ce bien offre également une cour/jardin d'environ 120m² close et orientée SUD/EST qui vous permettra de profiter des beaux jours en famille. Elle possède également un vaste garage de 34m² et, cerise sur le gâteau, un puits fonctionnel ! Bref, un bien de caractère dans un secteur résidentiel convoit   qui offre de nombreuses possibilités et qui après rafraichissement sera idéale pour une grande famille. A voir rapidement ! Toutes les photos en plein écran sur notre site [parlezmoidimmo\(point\)c0m](http://parlezmoidimmo(point)c0m). Visite rapide possible 6 jours sur 7. Demandez votre Agent commercial Local, Paul Maréchal, spécialiste du secteur au 06 99 09 43 09.

Mentions légales Loi Alur: Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques: . Les honoraires sont à la charge du vendeur, notre barème est consultable sur notre site, les diagnostics ont été réalisés le 24/03/2022 : DPE: Class   E. GES: Class   D. Montant estim   des dépenses annuelles totale



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17339311/prestige-a_vendre-grezieu_la_varenne-69.php

Vente Appartement VAULX-MILIEU (Isere - 38)

Surface : 48 m²

Surface séjour : 26 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2014

Prix : 178000 €

Réf : SNM_10437-5483827 -



Description détaillée :

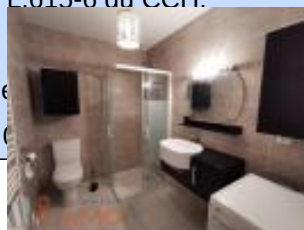
VAULX-MILIEU 38090 - RARE A LA VENTE - En exclusivité pour vous charmant et lumineux appartement en rez-de-jardin, construit en 2014, d'une superficie de 48m².

Il se compose d'une entrée avec un placard mural, d'un séjour/salle à manger/cuisine entièrement équipée et meublée avec accès direct à la terrasse couverte et au jardin, d'une chambre avec un grand placard mural aménagé, d'une salle d'eau meublée avec WC. Une place de parking privative complète ce bien et vous disposez également d'un deuxième jardin privatif.

Vous pourrez pleinement profiter de vos extérieurs et du calme de la résidence, entièrement fermée et sécurisée. Situé à proximité de toutes les commodités (centre village, bus, gare SNCF, accès A43, The Village, aéroport St Exupéry, etc.).

À découvrir rapidement !!!

Mentions légales: 178000E les honoraires sont à la charge du vendeur, notre barème est consultable sur notre site, les diagnostics ont été réalisés le 01/02/2024, DPE: Classé C, GES: Classé C, Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 530E et 760E, Prix moyens des énergies indexés (abonnement compris) à la date du 01/01/2021, le bien est soumis au régime de copropriété, nombre de lots: 13, montant moyen annuel de la quote-part des charges courantes: 640E, aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.



ELANNAY
au zéro-six,

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17339305/appartement-a_vendre-vaux_milieu-38.php

Vente Maison LHUIS (Ain - 01)

Surface : 75 m2

Surface terrain : 57 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1890

Prix : 120000   

Réf : SNM_10416-5483820 -



Description détaillée :

Cette ravissante maison de village de 75m  , répartie sur quatre niveaux, possède un charme indéniable. Elle se compose de la manière suivante :

Au sous-sol : une entrée, un salon chaleureux, un cellier et une buanderie.

Au rez-de-chaussée : une pièce à vivre avec une deuxième entrée, une cuisine entièrement équipée et une salle à manger.

Au premier étage : un dégagement dessert une chambre avec placard mural, une salle d'eau avec meuble vasque et douche balnéo, ainsi qu'un WC indépendant.

Au deuxième étage : une grande chambre de 20m   au sol avec placards muraux, fenêtres et velux.

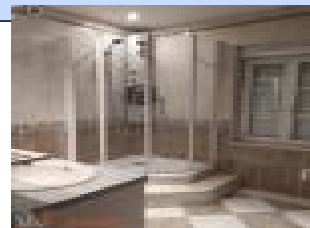
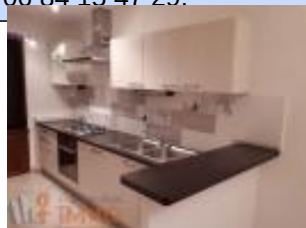
Située en plein cœur du village, cette maison de village bénéficie d'une situation idéale et d'une cour de 60m  .

Ne laissez pas passer cette occasion et venez la visiter dès maintenant !

Mentions légales : Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site

Géorisques : , Prix : 120 000  , les honoraires sont à la charge du vendeur, notre barème est consultable sur notre site, le DPE et GES en cours, le bien n'est pas soumis au régime de copropriété.

Pour toutes informations complémentaires Parlez-Moi d'Immo Lyon vous propose de contacter Stéphanie DELANNAY votre conseillère immobilier Indépendante (R.S.A.C. de VIENNE N   528508906) spécialisée sur le secteur au zéro-six, quatre-vingt-quatre, quinze, quarante-sept, vingt-neuf 06 84 15 47 29.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17339303/maison-a_vendre-lhuis-01.php

Vente Maison LHUIS (Ain - 01)

Surface : 125 m2

Surface terrain : 107 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1890

Prix : 160000 €

Réf : SNM_10415-5483816 -



Description détaillée :

LHUIS 01680 - Rarement disponible à la vente, cet ensemble de deux charmantes maisons de ville en pierres est composé comme suit :

- La première maison, d'une superficie habitable de 85m² répartis sur deux niveaux, comprend une cuisine meublée, un séjour, deux toilettes indépendantes, trois chambres de 9m², 12.49m² et 13m², une salle de bains, un cellier, une cave avec coin buanderie, un grenier de 40m² et une cour.

- La deuxième maison, d'une superficie de 40m² de plain-pied, est actuellement louée à 460E par mois. Elle se compose d'une belle pièce à vivre avec une cuisine entièrement équipée et son îlot central, une salle d'eau, un dégagement, un WC indépendant, une chambre, une grande cave avec un évier et une buanderie, ainsi qu'un grenier. Les toitures des bâtiments sont neuves et l'isolation des combles sera refaite en janvier.

Cette propriété bénéficie d'une situation idéale, en plein centre du village. Ne manquez pas cette occasion et venez la visiter dès maintenant !!!.

Mentions légales : Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : , Prix : 160 000E, les honoraires sont à la charge du vendeur, notre barème est consultable sur notre site, le DPE et GES en cours, le bien n'est pas soumis au régime de copropriété.

Pour toutes informations complémentaires Parlez-Moi d'Immo Lyon vous propose de contacter Stéphanie DELANNAY votre conseillère immobilier Indépendante (R.S.A.C. de VIENNE N° 528508906) spécialisée sur le secteur au zéro-six,



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17339301/maison-a_vendre-lhuis-01.php

Vente Maison MEYZIEU (Rhone - 69)

Surface : 150 m2

Surface terrain : 503 m2

Surface sÃ©jour : 33 m2

Nb piÃ©ces : 6 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

AnnÃ©e de construction : 1970

Prix : 350000 Ã

RÃ©f : SNM_10505-5481963 -



Description dÃ©taillÃ©e :

ExclusivitÃ© - Meyzieu Secteur Grand Large Calabres - 350 000 E. Maison T6 R + 1 de 150 m2, 3 chambres, possibilitÃ© 4Ã¨me + Garage avec porte automatisÃ©e + Buanderie + Cave + Terrasse-Piscine avec local technique; Ensemble sur 1 Terrain clÃ´turÃ© & arborÃ© de 503 m2 avec abris de jardin & Portail automatique. Exposition : Est-Sud-Ouest. DÃ©signation du Bien : * au RDC : composÃ© d'1 Hall d'EntrÃ©e donnant sur un Escalier amenant au 1er Ã©tage & sur une PiÃ©ce de Vie de 31 m2 au RDC, avec cheminÃ©e, viennent ensuite 1 Cuisine Ã©quipÃ©e & fermÃ©e, 1 Salle d'Eau avec douche & WC, 1 Buanderie & 1 Garage. * au 1er Ã©tage : composÃ© d'1 palier-couloir, desservant 2 Chambres Ã l'Ouest, 1 Chambre Ã l'Est, 1 Salle de Bains avec baignoire & 1 WC, puis 1 Cuisine Ã©quipÃ©e & fermÃ©e & 1 Grande PiÃ©ce de Vie Salle Ã manger / Salon de 33 m2, donnant sur 1 Balcon plein Est. * au Sous-Sol : accessible par la PiÃ©ce de Vie, 1 Cave de 23 m2. Chauffage Principal avec ChaudiÃ¨re Gaz rÃ©visÃ©e tous les ans & Radiateurs. Menuiseries Bois double vitrages. Toiture en Bon Etat avec Tuiles mÃ©caniques - Assainissement Tout Ã l'Egout. Puits fonctionnel d'appoint. Taxe FonciÃ¨re Maison & Terrain : 1200 E. Environnement calme dans le Quartier RÃ©sidentiel & proche de tous Commerces Ã moins de 5', 10' du Parc Miribel-Jonage, 5' de l'accÃ©s au PÃ©riphÃ©rique, 25' de la Gare de la Part-Dieu, 5' du Groupama Stadium, 15' de l'AÃ©roport de Saint-ExupÃ©ry & moins de 10' des Ecoles Maternelles, Primaires, publiques comme privÃ©es, sans oublier les CollÃ¨ges au nombre de 4 dans Meyzieu. Vente interactive Ã prix progressif : les offres seront reÃ§ues sur la plateforme WINUP le 18/05/2024 Ã 10 h. Le prix de dÃ©part des offres est de 350 000E (honoraires inclus). Les participants pourront enchÃ©rir par palier de 5 000 E. Une offre en liane pendant la vente interactive ne constitue pas une



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17339299/maison-a_vendre-meyzieu-69.php

Vente Appartement TARARE (Rhone - 69)

Surface : 61 m2

Surface sÃ©jour : 20 m2

Nb piÃ©ces : 3 piÃ©ces

Chambres : 2 chambres

AnnÃ©e de construction : 1968

Prix : 123000 €

RÃ©f : SNM_10499-5475536 -



Description dÃ©taillÃ©e :

TARARE HYPER CENTRE ! POUR INVESTISSEURS, proche Toutes CommoditÃ©s (commerces, Ã©coles, bus) magnifique T3 de 61,10m2 traversant. EntiÃ¨rement rÃ©novÃ© 2022 (FenÃªtres, Cuisine Ã©quipÃ©e, salle d'eau, sols, Ã©lectricitÃ©, plomberie, etc), fonctionnel et trÃ¨s lumineux. ComposÃ© de cuisine, sÃ©jour, deux chambres, salle d'eau et wc. Chauffage gaz avec robinets thermostatiques et rÃ©partiteurs individuels de consommation. Une cave alimentÃ©e en Ã©lectricitÃ© complÃ¨te ce bien de grande qualitÃ©. Stationnement facile et gratuit aux alentours. ATTENTION, ce bien est actuellement louÃ© 500E/mois charges comprises avec un bail Ã Ã©chÃ©ance en mars 2026.

DÃ©couvrez toutes les photos en plein Ã©cran sur notre site [parlezmoidimmo\(point\)com](http://parlezmoidimmo(point)com). Visite rapide possible 6 jours sur 7. Contactez votre Conseiller indÃ©pendant Local, Paul MARÃ©CHAL, spÃ©cialiste du secteur au 06 99 09 43 09.

Mentions lÃ©gales Loi Alur: Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposÃ©s sont disponibles sur le site GÃ©orisques: . Les honoraires sont Ã la charge du vendeur, notre barÃ¨me est consultable sur notre site, les diagnostics ont Ã©tÃ© rÃ©alisÃ©s le 23/02/2023 : DPE: ClassÃ© D, GES: ClassÃ© C, Montant estimÃ© des dÃ©penses annuelles totale d'Ã©nergie pour un usage standard entre 770E et 1090E. Prix moyens des Ã©nergies indexÃ©s (abonnement compris) Ã la date du 01/01/2021, le bien est soumis au rÃ©gime de copropriÃ©tÃ©, nombre de lots principaux : 42, montant moyen annuel de la quote-part des charges courantes: 2300E/an environ incluant chauffage et eau froide, aucune procÃ©dure en cours menÃ©e sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Statut Agent Commercial R.S.A.C. de Villefranche-Tarare N° 517867222.



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17329470/appartement-a_vendre-tarare-69.php

Vente Maison AMBERIEU-EN-BUGEY (Ain - 01)

Surface : 135 m2

Surface terrain : 35 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 244700  

Réf : SNM_10501-5482408 -



Description détaillée :

AMBERIEU EN BUGEY 244 700E EXCLUSIVIT  au cœur du quartier du Tiret,   3 MINUTES DE TOUT COMMERCES, écoles, lycée à 10 minutes pied, maison mitoyenne de 135 m  environ, entièrement rénovée (2014), comprenant au rez de chauss  un grand garage, une cuisine d'été (donnant sur un jardinet d'env 35 m  entièrement clos), buanderie, WC. Etage, un coin cuisine équipée accès balcon (côté sud) salon séjour très lumineux, une chambre, une salle de bain, WC. Second étage, deux belles chambres, salle d'eau (donnant accès sur les 2 chambres). Mentions légales: Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques: , les honoraires sont à la charge du vendeur, notre barème est consultable sur notre site, les diagnostics ont été réalisés le 19/04/2024, DPE: Class  C, GES: Class  A, Montant estim  des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 960  et 1350 , Prix moyens des énergies indexés (abonnement compris)   la date du 01/01/2021, le bien n'est pas soumis au régime de copropriété . Pour toutes informations complémentaires Parlez-Moi d'Immo Lyon vous propose de contacter Marc LECOIN votre conseiller immobilier Indépendant (R.S.A.C. de BOURG-EN-BRESSE N  487666943) spécialisé sur le secteur de AMBERIEU EN BUGEY au 06 98 79 14 14

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17329468



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17329468/maison-a_vendre-amberieu_en_bugey-01.php

Vente Commerce SAINTE-FOY-L'ARGENTIERE (Rhone - 69)

Surface : 39 m2

Nb piÃ©ces : 2 piÃ©ces

Prix : 39000 €

RÃ©f : SNM_10502-5481140 -



Description dÃ©taillÃ©e :

69610 SAINTE FOY L'ARGENTIERE ,..... local de 39 M² libre de suite BELLE RENOVATION plein centre
PRIX attractif 39 000 E.Possible nÃ©gociation pour une vente rapide si bon dossier de financementVisite rapide
6 jours sur 7 .Contactez votre Conseiller indÃ©pendant Local, Roland BRUNAT , spÃ©cialiste du secteur au 06 09 81 71
97 . Mention lÃ©gales Loi Alur; Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposÃ©s sont disponibles sur le
site GÃ©orisques : Les honoraires sont Ã la charge du vendeur , notre barÃ¨me est consultable sur notre site, diagnostics
en cours. Le bien est soumis au rÃ©gime de la copropriÃ©tÃ© nombre de lots 2, aucune procÃ©dure en cours menÃ©e sur le
fondement des articles 29-1 A & 29-1de la loi N°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L615-6 du CCH Statut Agent
Commercial R.S.A.C.726 970 635 00033 VILLEFRANCHE/SAONE

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17322123



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17322123/commerce-a_vendre-sainte_foy_l_argentiere-69.php

Vente Terrain VERPILLIERE (Iserre - 38)

Surface : 410 m²

Prix : 147000 €

Réf : SNM_10411-5456748 -



Description détaillée :

LA VERPILLIERE 38290 - RARE en plein centre ville superbe parcelle de terrain plat et constructible de 410m² en zone Ua, Le terrain se trouve au calme et il est clos de mur sur trois cotés.

Terrain raccordé aux égouts, fourreaux d'eau, elec. et PTT tirés (non raccordés) en limite de voirie.

A découvrir au plus vite !!!

Mentions légales: Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site

Géorisques: , Prix: 158 000€ les honoraires sont à la charge du vendeur, notre barème est consultable sur notre site,

les diagnostics: hors DPE, hors GES. Le bien n'est pas soumis au régime de copropriété . Pour toutes informations

complémentaires Parlez-Moi d'Immo Lyon vous propose de contacter Stéphanie DELANNAY votre conseillère

immobilier Indépendante (R.S.A.C. de VIENNE N° 528508906) spécialisée sur le secteur de La Verpillière au 06 84 15

47 29

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17322122



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17322122/terrain-a_vendre-verpilliere-38.php